**ورقة تفاهم بين أفراد عائلة ايلي جورج فيكاني**

يتعهّد كل من يوقّع على هذه الورقة أن يوافق ويطبّق جميع بنودها دون استثناء أو تراجع مستقبلي. **يجلس على** الظاولة **كراس**

تضمّ هذه الورقة بنودًا لقضيّتين أساسيّتين تمنحان كلّ ذي حقٍّ حقَّه، وهما: **لكنّ ثمة شيء غريب**

مشروع البناء ال**قائم** على قطعة الأرض المسجَّلة باتّفاقٍ مسبقٍ بين أفراد العائلة باسم ميلاد ايلي فيكاني، **هذا الم**شروع الذي يُعنى به مباشرةً وبالتساوي كلٌّ من: جان وميلاد وجهاد وماريو ايلي فيكاني، ويضمّ النقاط التالية: **لكن**ّ

* يحترم أعضاء **هذا الم**شروع ويحافظون على الأمانة التي سلّمها أهلهم لهم، وهي السمعة الحسنة التي تقتضي عدم سَكَن وإقامة أي شخص يُعَدُّ غريبًا في حكم القانون أو رابط الدم مع أي فرد من مالكي الشقق المزمع بناءها في المشروع، وعدم **تأجير أي** شقّة لشابّين، وعدم القيام بأي أفعال مشبوهة أو مخلّفة في الآداب.
* يلتزم كلُّ من يُعنى بمشروع البناء **هذا**، بأن يسدّدَ المبلغ الذي سيُتَّفق على اقتسامه بالتساوي كاملاً منذ أخذ القرض من المصرف ولغاية ست سنوات بعد تاريخ استلام القرض، على أن يُسمَح إذا ما حصلت ظروفٌ قاهرةٌ أو مُبرَّرَةٌ مع أحد أعضاء المشروع، بأن يكون قد سدّد بمجوع السّت سنوات ثلاثة أرباع (¾) قيمة حصّة الدفع الخاصة به.
* في حال وصل مجموع ما يُسدّد إلى ميلاد (القرض+المدفوعات التي سبقته على الأرض دون كلفة تسجيلها) بعد ست سنوات إلى أقل من المبلغ المطلوب بثلاثين ألف دولار(3000$) بسبب تقصير إيفاء المبلغ من أحد أعضاء المشروع، يعمد الاخوة الآخرون إلى تعويض المبلغ المذكور وإيفائه لميلاد وذلك يمكن أن يحصل بشراء الشقة أو بيعها.
* يقسّم دين قرض المصرف بالإضافة إلى كلفة الرخصة والمصاريف الإضافية عدا تسجيل الأرض على 3,5 كل طابق حصّة و"الروف" نصف حصّة.

أمّا القضيّة الثانية، فهي المنزل الوالدي: كلّ من يوقّع على هذه الورقة إنما يكون قد وافق مسبقًا على قرار الوالد ايلي فيكاني عقد وكالة غير قابلة للعزل بينه وبين ابنه كريستيان تمهّد لأن يسجَّل المنزل باسم كريستيان في المستقبل وذلك وفق الشروط الموضوعة بما يخص هذه القضية الظاهرة في النقاط التالية:

+ يعمد الوالد ايلي فيكاني بالاتّفاق مع زوجه إلى عقد وكالة لكريستيان غير قابلة للعزل، مع حق استثمار مدى الحياة له ولزوجه بما يضمن كامل حقوقهما أثناء الوكالة وبعد تسجيل المنزل باسم ابنهما كريستيان ومدى حياتهما.

+ يجب على كريستيان أن يعتني ويهتم بوالديه بموجب هذه الوكالة مدى حياتهما اهتمامًا لائقًا وكريمًا لهما من دون إغفال بأنّ المصاريف المالية لمعيشتهما ستقسّم على الاخوة الخمس بالتساوي.

+ يلتزم كريستيان بدفع مبلغٍ ماليٍّ قدره ستة آلاف دولارًا لكلّ واحدٍ من اخوته فيكون مجموع ما يجب أن يدفعه لهم 24000$ على أن يبدأ بتسديد الستة آلاف لحصة من يكون قد قصّر بدفعه لمشروع البناية ثمّ يتابع لباقي الاخوة المبلغ المطلوب منه لهم.

**ملحوظة:** كل من يوقّع على هذه الورقة يصبح خاضعًا لتنفيذ بنودها خضوعًا مبرمًا.

**غباله في 18/ 3/ 2018**

**توقيع الوالدين: الوالد ايلي فيكاني:**

**الوالدة ايليانا السروجي:**

**امضاء الاخوة:**

**جان فيكاني ميلاد فيكاني جيهاد فيكاني ماريو فيكاني كريستيان فيكاني**