



ODIN

CONSTRUCCIONES



@odin.construcciones



www.odinconstrucciones.com





ODIN
CONSTRUCCIONES

CASAS FINANCIADAS



HABITACIONES BAÑO 100/80 M² COCINA LIVING COMEDOR

MEMORIA DESCRIPTIVA

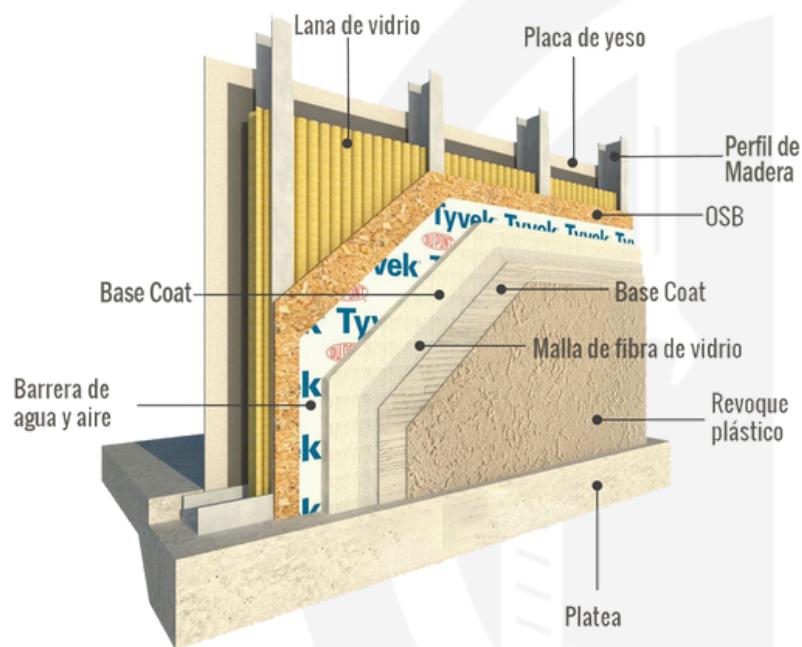
Ofrecemos diseños de casas de 2 y 3 dormitorios, disponibles con o sin galería en la entrada principal, construida en madera de pino tratada.

Construcción de Platea de Hº Aº, para la edificación. Contrapiso mallado con vigas de 12x30 cm, carpeta de nivelación y terminación con cerámicos, al estilo y nivel que el diseño exige.

El baño es de bloques, con paredes portantes.

Los cerramientos verticales inician con una hilada de mampostería, sobre la cual se apoya la estructura liviana con OSB (madera), garantizando una eficiente barrera contra el viento, basecoat y malla de fibra de vidrio en el exterior. Con terminación en Reveal (revestimiento plástico).

El interior en drywall con pintura Látex. Con aislante térmico.



Puertas y ventanas en madera con vidrios lisos.

Base sanitaria con caños de 3.2 conectados hacia la cloaca y cañería de agua y gas con uniones termofusionados.

El material elegido para los cielorrasos son placas de durlock, permitiendo lograr acabados proljos, y superficies limpias, finalizando con pintura de Látex.

Terminación de iluminación con portalámparas. Cañerías en caño rígido de pvc. Cables de 2.5 mm.

Techo de chapa a 1 agua con aislante térmico, caída libre hacia el contrafrente con mocheta de 20 cm. Vigas de techo calculadas y construidas en madera multilaminada.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

- 2 y 3 habitaciones.
- 1 Baño y Ante baño.
- Cocina completa.
- Comedor.
- Estar.

MANTENIMIENTO

Tratamiento de la Madera

- Pintura y Sellado: se aplica una capa de pintura o sellador periódicamente, para proteger la madera de la humedad y los insectos. Tratamientos Antiparasitarios: tratamientos específicos para prevenir daños por insectos como termitas.

Reparaciones Rápidas

- Grietas y Daños: Este sistema constructivo permite visualizar rápidamente grietas, daños por fugas o rotura de cañerías, goteras, etc. ésto hace posible actuar rápidamente, reparando cualquier grieta o daño en la madera. Reemplazar los elementos dañados: Sustituyendo cualquier componente dañado.

Realizar un mantenimiento adecuado prolonga la vida útil de una construcción en wood frame y previene problemas a largo plazo.

VENTAJAS

- Rápida construcción.
- Propiedades aislantes, cuenta con una alta eficiencia térmica.
- Tiene resistencia sísmica.
- Sustentabilidad, es un sistema constructivo ecológico usando la madera como material renovable.
- Sistema constructivo más económico que el sistema húmedo tradicional.

DESVENTAJAS

- Posee una durabilidad más reducida que los sistemas tradicionales.
- Requiere un mantenimiento regular para el correcto funcionamiento de los materiales.
- Capacidad de carga limitada en comparación a otros sistemas constructivos.



CASA sin GALERIA



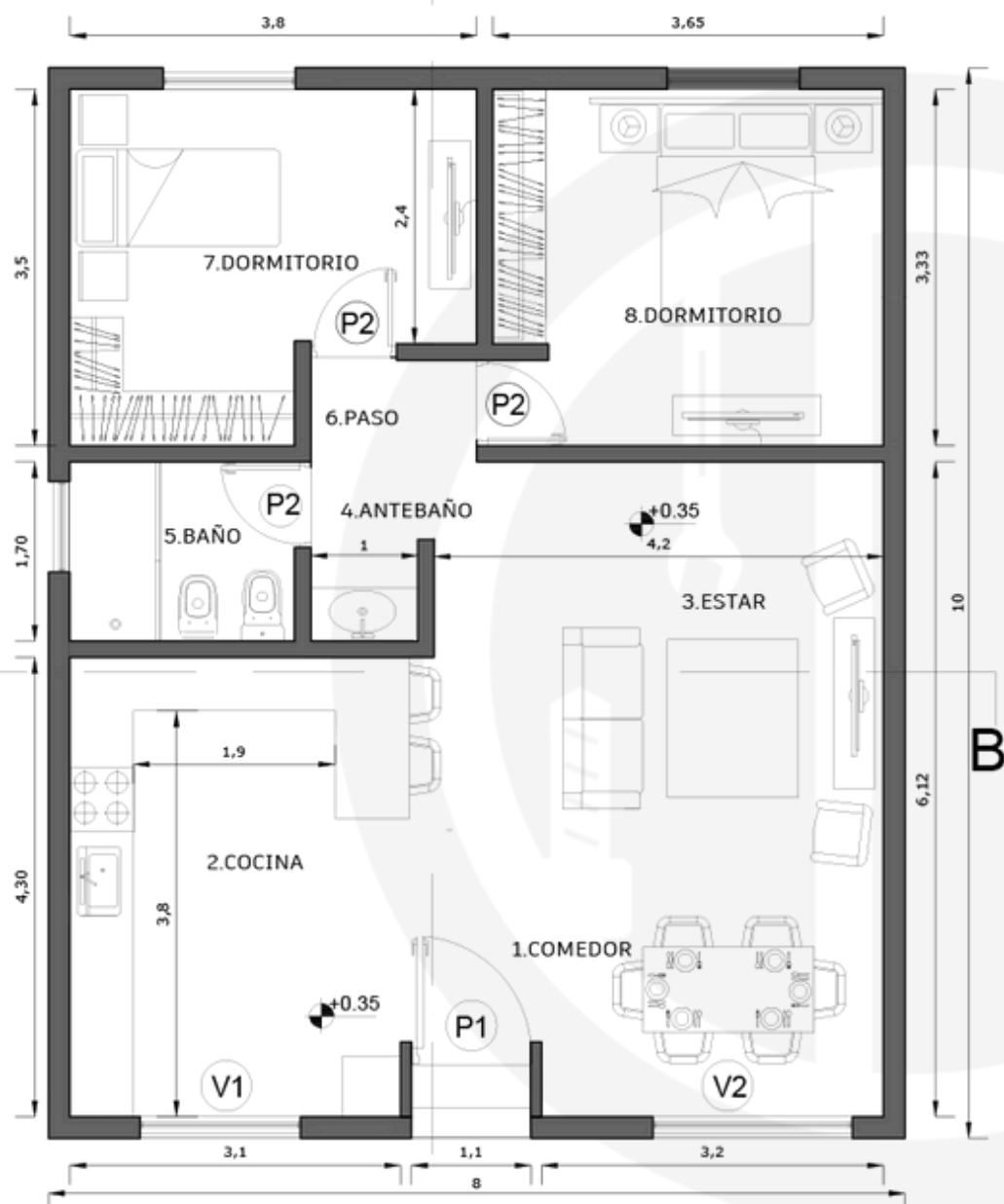
www.odinconstrucciones.com

CASA

SIN GALERIA

2 HABITACIONES

A

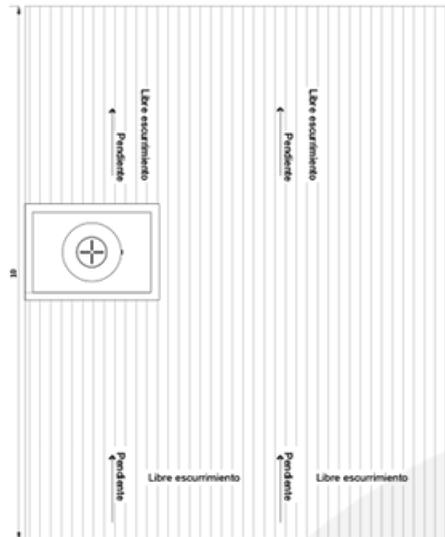


DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS Y USOS

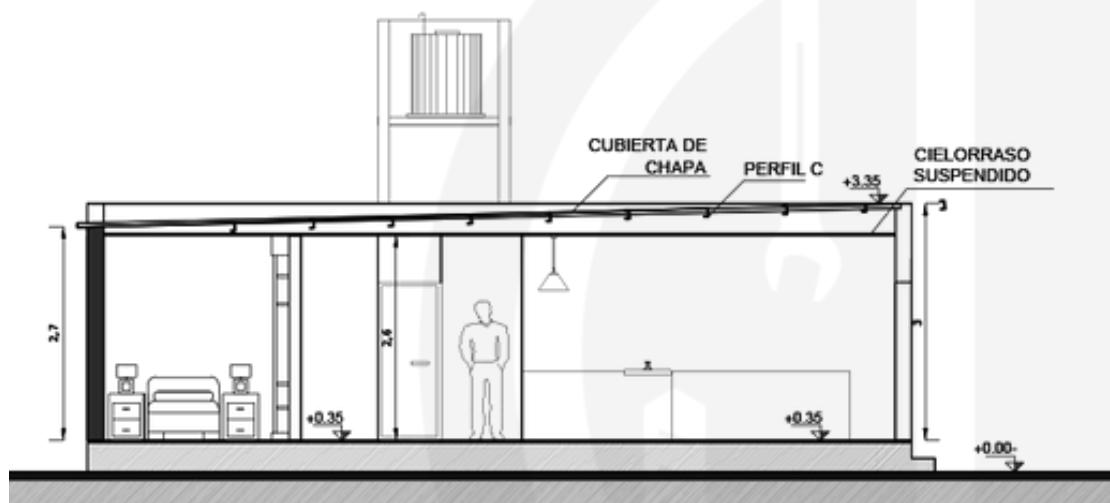


- █ COMEDOR
- █ COCINA
- █ ESTAR
- █ BAÑO
- █ DORMITORIOS

VISTAS Y PLANO GENERAL



PLANTA DE TECHOS



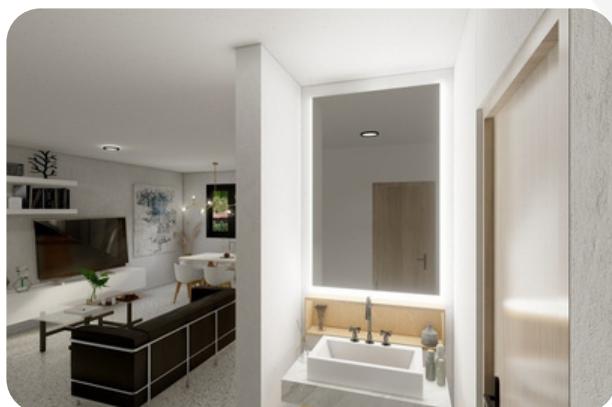
CORTE B-B ESC 1:100

 **Telefono**
3872 65-7777

 **Email.**
odinconstrucionessrl@gmail.com

 **Dirección**
C. Rivadavia 3455 - Grand Bourg

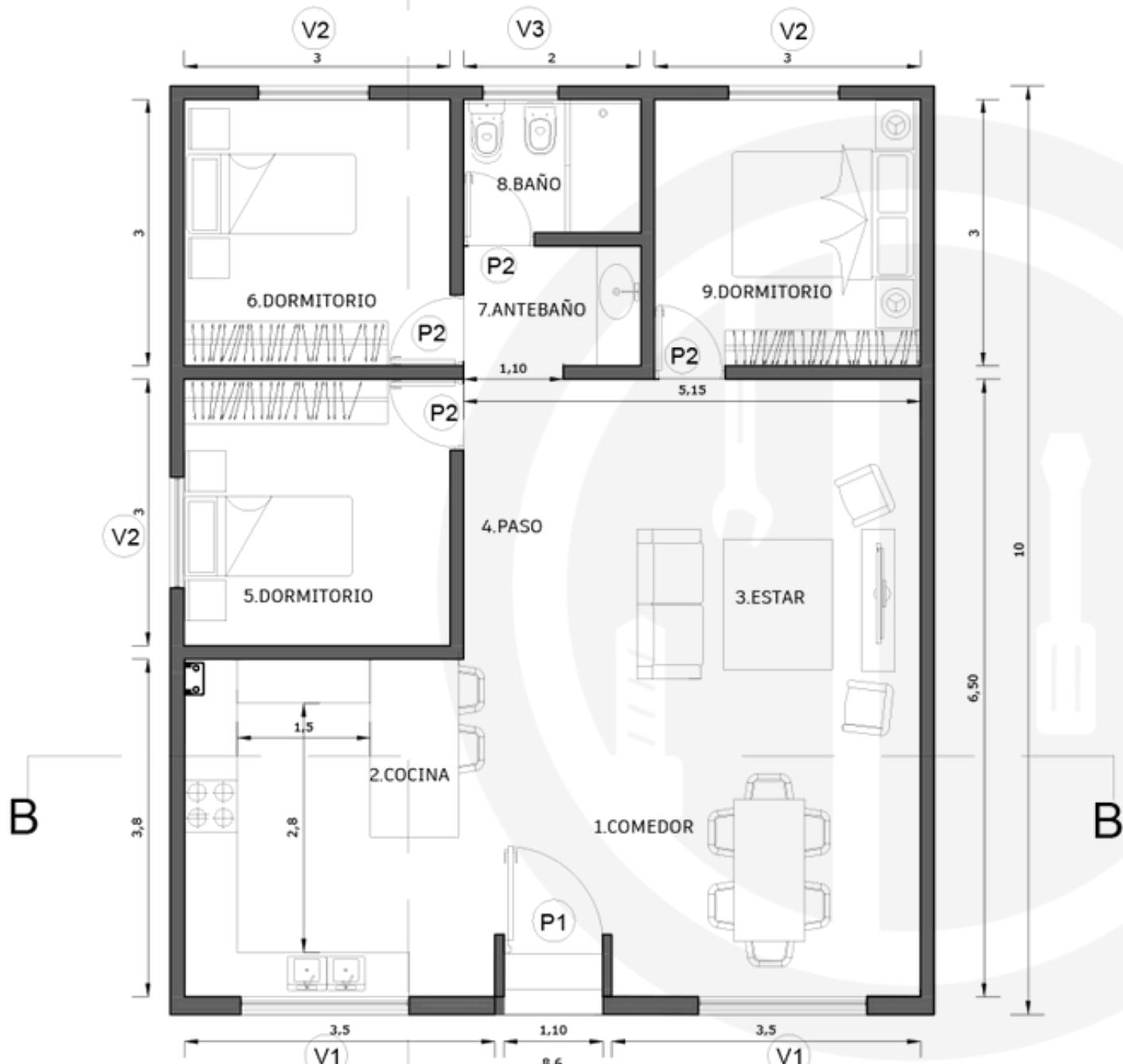
RENDERS



CASA

SIN GALERIA

3 HABITACIONES



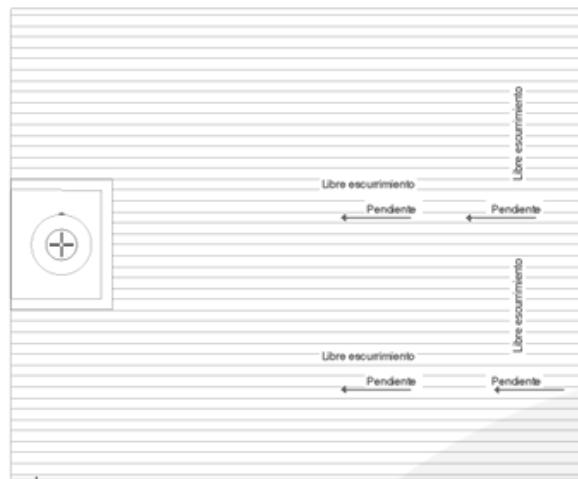
PLANTA BAJA ESC 1:100

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS Y USOS



COMEDOR
COCINA
ESTAR
BAÑO
DORMITORIOS

VISTAS Y PLANO GENERAL

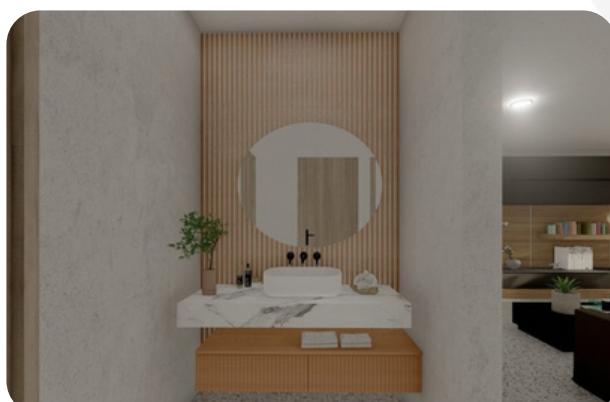
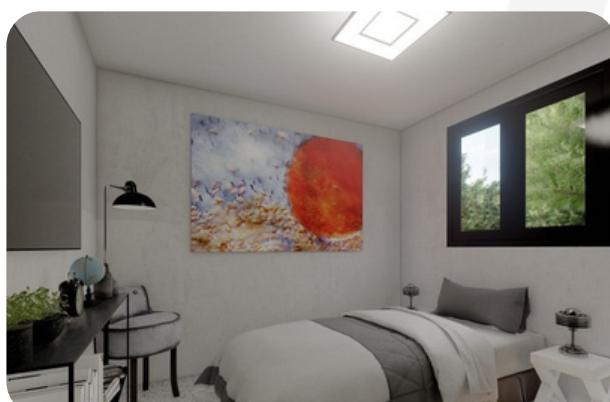


LÍNEA MUNICIPAL



CORTE B-B ESC 1:100

RENDERS





CASA con GALERIA



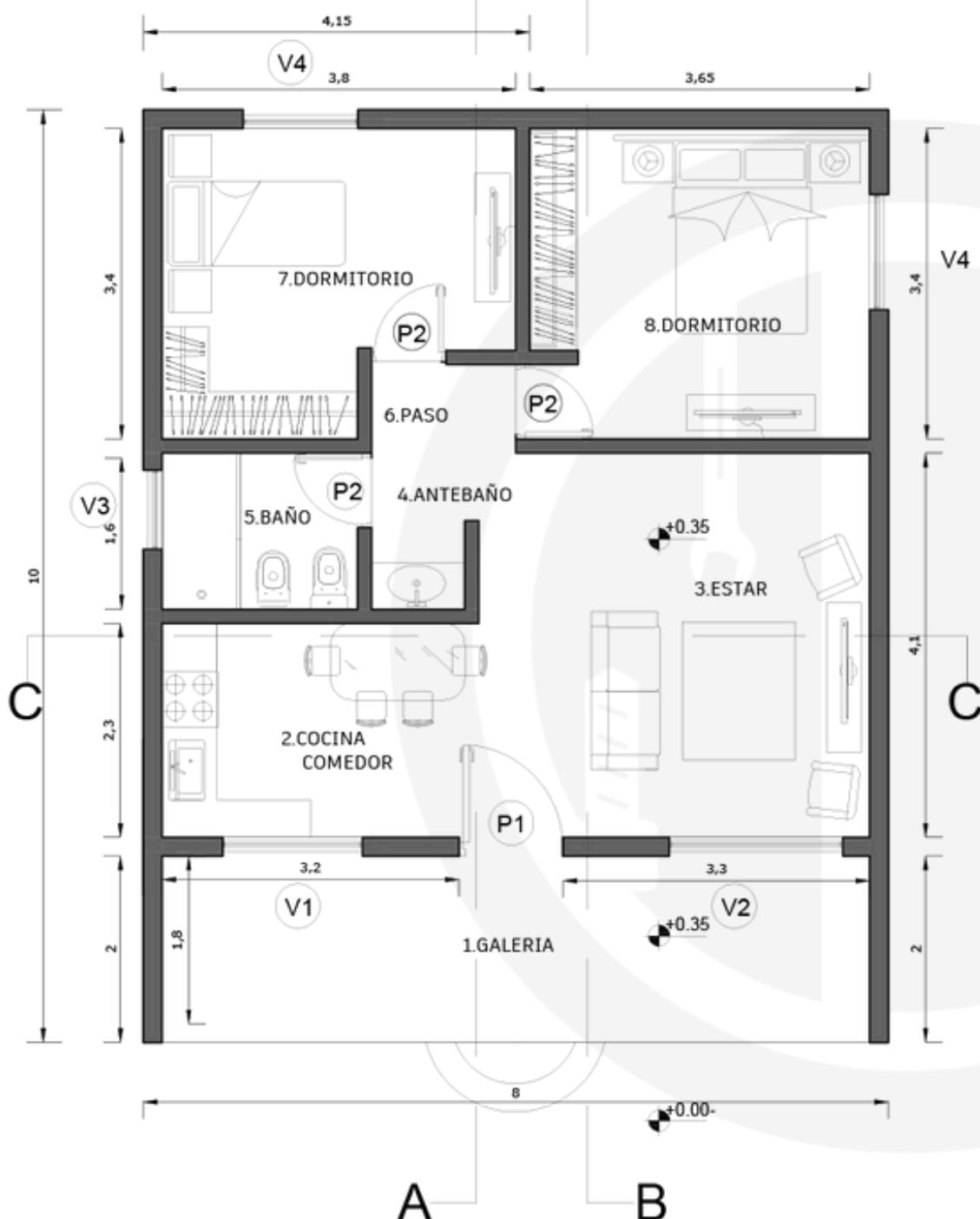
www.odinconstrucciones.com

CASA

CON GALERIA

2 HABITACIONES

A B

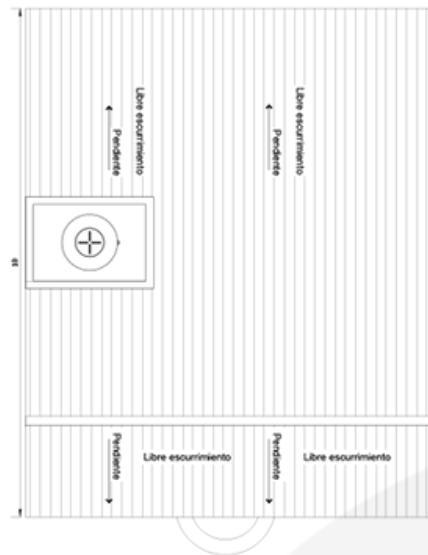


DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS Y USOS



- COMEDOR
- COCINA
- ESTAR
- BAÑO
- DORMITORIOS

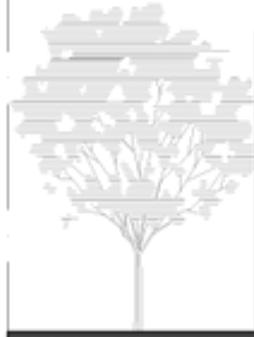
VISTAS Y PLANO GENERAL



PLANTA DE TECHOS ESC 1:100



EJE MEDIANERO



CORTE C-C ESC 1:100

 **Telefono**
3872 65-7777

 **Email.**
odinconstrucionessrl@gmail.com

 **Dirección**
C. Rivadavia 3455 - Grand Bourg

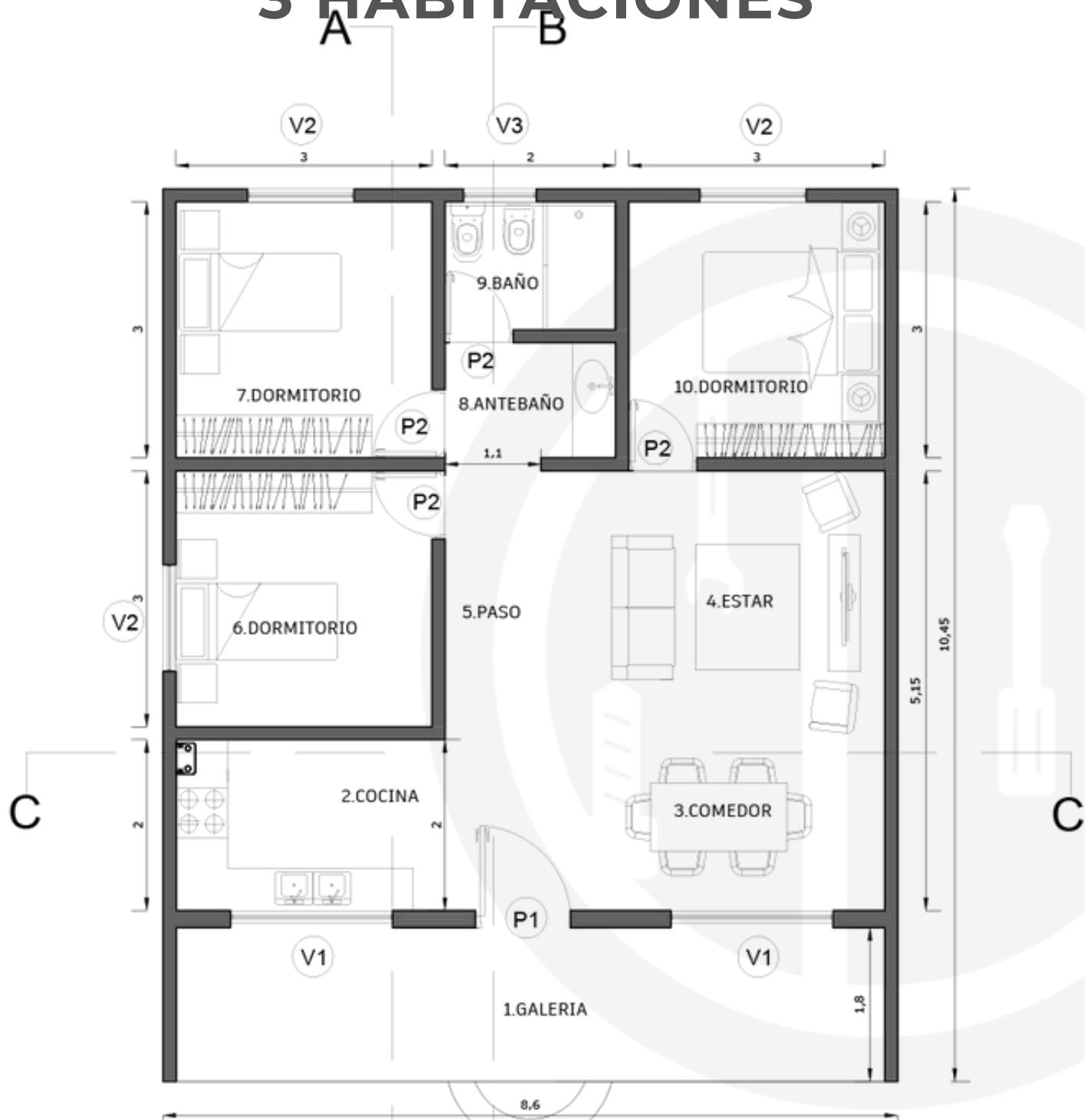
RENDERS



CASA

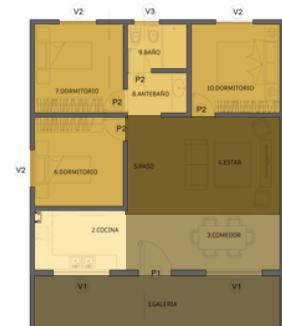
CON GALERIA

3 HABITACIONES



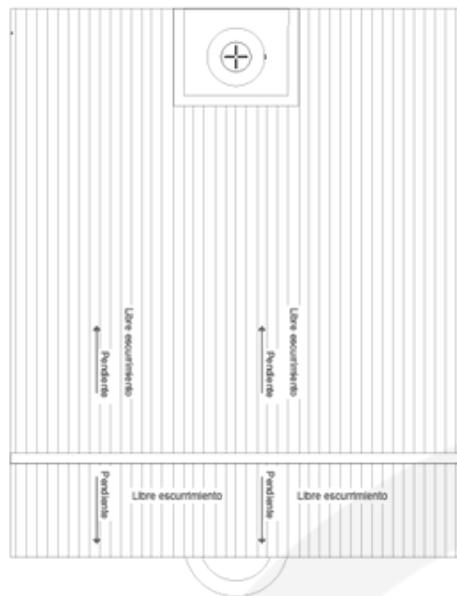
PLANTA BAJA ESC 1:100

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS Y USOS



- █ COMEDOR
- █ COCINA
- █ ESTAR
- █ BAÑO
- █ DORMITORIOS

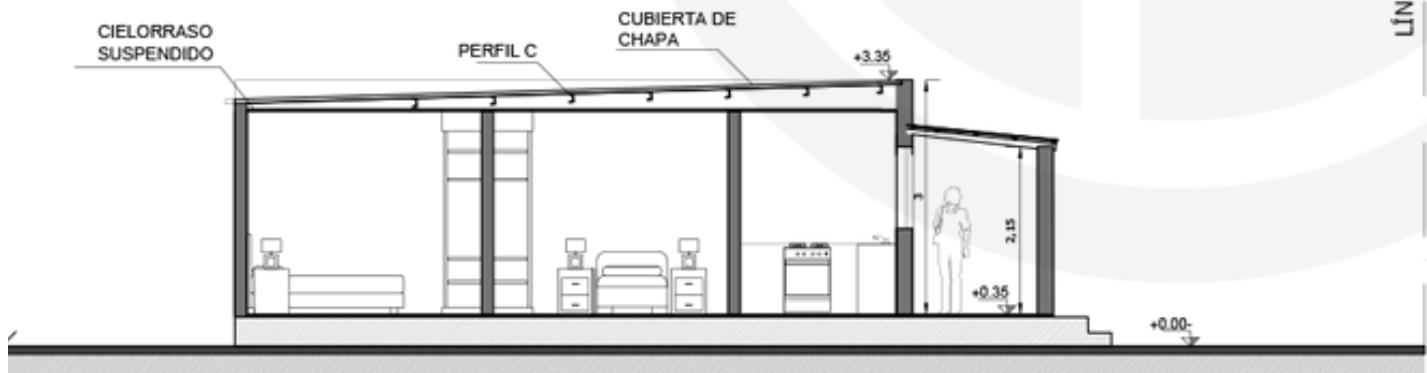
VISTAS Y PLANO GENERAL



PLANTA DE TECHOS ESC 1:100

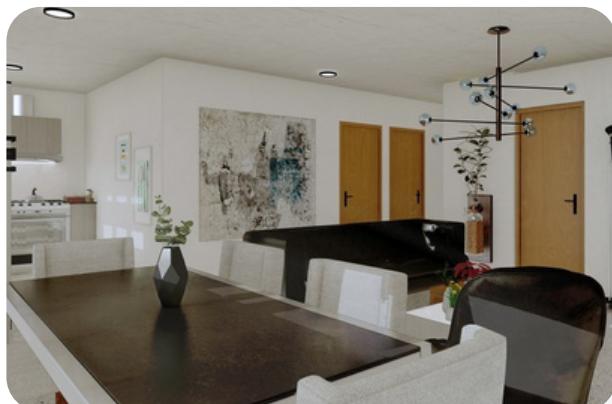


CORTE C-C ESC 1:100



CORTE A-A ESC 1:100

RENDERS



MODALIDAD DE CONTRATACIÓN

- Debes tener terreno (el titular del terreno es el firmante del contrato)
- Pagar 2H usd | 3Husd de suscripción.
- Firmar el contrato de compromiso de pago con la Constructora. En el contrato también se establecen Responsabilidades y Obligaciones de nuestra Empresa.
- Con la suscripción de 60 adquirentes comienzan las obras.
- Pagar una cuota mensual fija por 60 meses.
- Disfrutar de la casa por el valor de un alquiler, pero en 5 años es tuya.

Recuerda que tienes un compromiso de pago. Si no pagas se podrá ejecutar la hipoteca reclamando el mismo.

GARANTÍAS

1. GARANTÍA HIPOTECARIA(Nos basamos en la ley 24.441 - LEY DE HIPOTECAS DE LA REPUBLICA ARGENTINA:

- Un préstamo con garantía hipotecaria conocido también como segunda hipoteca, es un préstamo que está garantizado por su vivienda. Usted recibe el préstamo por un monto de dinero específico y lo debe pagar por un periodo de tiempo establecido.

2. CRÉDITO PRENDARIO:

- Es un producto de financiación que se ofrece para la adquisición de un bien mueble registrable. En este caso de podrá prender un vehículo (uno o varios) que logren contabilizar el doble del valor adeudado.

3. CON FIRMA DE DOCUMENTOS:

- Se firman 6 pagarés en dólares, que se levantan al final de la relación contractual con la empresa; quedando el 6to pagaré para intereses punitivos, si es que el contratante no canceló la deuda en su totalidad. El firmante deberá contar con recibo de sueldo, con un mínimo de 5 años de antigüedad en su trabajo.

OFERTA ÚNICA
¿QUÉ ESPERAS PARA SOLICITAR LA TUYA?