Senát  
Dvanácté funkční období 2018-2020  
[Senátní tisk č. 158](https://senat.cz/xqw/webdav/pssenat/original/93226/78171)  
(384 kB)  
Návrh zákona o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování)  
[Náhled podkladového materiálu](https://www.senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/htmlhled?action=doc&value=93226)

Navrhovatelem je ministr pro místní rozvoj Klára Dostálová.

### Základní informace z Poslanecké sněmovny

Sněmovní tisk [391](http://www.psp.cz/sqw/historie.sqw?O=8&T=391)  
Vl.n.z. o realitním zprostředkování - EU

* Návrh zákona rozeslán poslancům jako tisk [**391/0**](http://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?O=8&CT=391&CT1=0) dne 6. 2. 2019.
* **Organizační výbor** projednání návrhu zákona **doporučil** 21. 2. 2019 (usnesení č. [159](http://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?o=8&v=ORGV&ct=159)). Určil zpravodaje: [**Ing. Patrik Nacher**](https://www.psp.cz/sqw/detail.sqw?id=6487&o=8) a navrhl [**Hospodářský výbor**](http://www.psp.cz/sqw/hp.sqw?k=3500&o=8) jako garanční.
* Čtení proběhlo [24. 4. 2019](http://www.psp.cz/eknih/2017ps/stenprot/028schuz/28-5.html#q551) na 28. schůzi.  
  Návrh zákona **přikázán k projednání** výborům (usnesení č. [615](http://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?o=8&v=US&ct=615)).
  + Garanční [**Hospodářský výbor**](https://www.psp.cz/sqw/hp.sqw?k=3500&o=8) projednal návrh zákona a vydal 17. 5. 2019 **usnesení** doručené poslancům jako tisk [**391/1**](http://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?o=8&ct=391&ct1=1) *(přerušuje projednávání)*.
  + [**Ústavně právní výbor**](https://www.psp.cz/sqw/hp.sqw?k=4000&o=8) projednal návrh zákona a vydal 17. 6. 2019 **usnesení** doručené poslancům jako tisk [**391/2**](http://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?o=8&ct=391&ct1=2) *(přerušuje projednávání)*.
  + Garanční [**Hospodářský výbor**](https://www.psp.cz/sqw/hp.sqw?k=3500&o=8) projednal návrh zákona a vydal 27. 6. 2019 **usnesení** doručené poslancům jako tisk [**391/3**](http://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?o=8&ct=391&ct1=3) *(doporučuje schválit)*.
  + [**Ústavně právní výbor**](https://www.psp.cz/sqw/hp.sqw?k=4000&o=8) projednal návrh zákona a vydal 8. 7. 2019 **usnesení** doručené poslancům jako tisk [**391/4**](http://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?o=8&ct=391&ct1=4) *(přerušuje projednávání)*.
  + [**Ústavně právní výbor**](https://www.psp.cz/sqw/hp.sqw?k=4000&o=8) projednal návrh zákona a vydal 9. 9. 2019 **usnesení** doručené poslancům jako tisk [**391/5**](http://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?o=8&ct=391&ct1=5) *(přerušuje projednávání)*.
  + [**Ústavně právní výbor**](https://www.psp.cz/sqw/hp.sqw?k=4000&o=8) projednal návrh zákona a vydal 23. 9. 2019 **usnesení** doručené poslancům jako tisk [**391/6**](http://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?o=8&ct=391&ct1=6) *(pozměňovací návrhy)*.
* **2. Čtení** Projednávání návrhu zákona [27. 9. 2019](http://www.psp.cz/eknih/2017ps/stenprot/034schuz/34-8.html#q1102) na 34. schůzi **přerušeno**.  
  Návrh zákona **prošel** obecnou rozpravou [16. 10. 2019](http://www.psp.cz/eknih/2017ps/stenprot/035schuz/35-2.html#q216) na 35. schůzi.  
  Návrh zákona **prošel** podrobnou rozpravou 16. 10. 2019 na 35. schůzi.  
  Podané **pozměňovací návrhy** zpracovány jako tisk [**391/7**](http://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?o=8&ct=391&ct1=7), který byl rozeslán 18. 10. 2019 v 13:40.
  + [**Hospodářský výbor**](https://www.psp.cz/sqw/hp.sqw?k=3500&o=8) vydal usnesení garančního výboru, které bylo 4. 11. 2019 doručeno poslancům jako sněmovní tisk [**391/8**](http://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?o=8&ct=391&ct1=8) *(stanovisko)*.
* **3. Čtení** proběhlo [8. 11. 2019](http://www.psp.cz/eknih/2017ps/stenprot/035schuz/35-11.html#q1454) na 35. schůzi. Návrh zákona **schválen** (hlasování č. [355](http://www.psp.cz/sqw/hlasy.sqw?G=71541), usnesení č. [794](http://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?o=8&v=US&ct=794)).

### Informace o jednání v Senátu

Poslanecká sněmovna **postoupila** návrh zákona Senátu dne 18.11.2019.

Lhůta pro jednání v Senátu končí dnem 18.12.2019.

Organizační výbor přikázal senátní tisk dne 19.11.2019.

**Garančním výborem** je [Výbor pro hospodářství, zemědělství a dopravu](https://www.senat.cz/organy/index.php?lng=cz&par_2=410&ke_dni=03.12.2019&O=12), jehož zpravodajem je [sen. Ing. Jaromír Strnad](https://www.senat.cz/senatori/index.php?lng=cz&ke_dni=03.12.2019&par_3=239), který přijal k tomuto tisku dne 3.12.2019 [usnesení č. 122](https://www.senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/htmlhled?action=doc&value=93343), které bylo rozdáno jako [senátní tisk **č. 158/1**.](https://senat.cz/xqw/webdav/pssenat/original/93343/78276)

**Další výbory:**

* [Ústavně-právní výbor](https://www.senat.cz/organy/index.php?lng=cz&par_2=409&ke_dni=27.11.2019&O=12), jehož zpravodajem je [sen. JUDr. Ing. Zdeněk Hraba](https://www.senat.cz/senatori/index.php?lng=cz&ke_dni=27.11.2019&par_3=324), přijal k tomuto tisku dne 27.11.2019 [usnesení č. 54](https://www.senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/htmlhled?action=doc&value=93298), které bylo rozdáno jako [senátní tisk **č. 158/2**.](https://senat.cz/xqw/webdav/pssenat/original/93298/78238)

**Senát** zařadil tisk na svou [14. schůzi](https://www.senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/prubeh?schuze=6338) a projednal jej dne [11.12.2019](https://www.senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/hlasovani?action=steno&O=12&IS=6338&D=11.12.2019#b20328).

**Senát** nepřijal k tisku usnesení.

Dne 12.12.2019 vrátil Senát tisk do [Poslanecké sněmovny](http://www.psp.cz/sqw/historie.sqw?O=8&T=391) k dokončení legislativního procesu.

Vyšlo ve Sbírce zákonů pod číslem [39/2020](http://www.psp.cz/sqw/sbirka.sqw?O=8&T=391).

### Prezident republiky

* Zákon **doručen** prezidentovi k podepsání 19. 12. 2019.  
  Prezident zákon **podepsal** 8. 1. 2020.  
  Rozhodnutí **doručeno** do Sněmovny 8. 1. 2020.

### Sbírka zákonů

* Schválený zákon **odeslán** k publikaci ve Sbírce zákonů 28. 1. 2020.

**Témata EUROVOC:**[obchod s nemovitostmi](https://senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/eurovoc?de=106212), [ochrana spotřebitele](https://senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/eurovoc?de=103550), [odborná kvalifikace](https://senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/eurovoc?de=9506), [pojištění zákonné odpovědnosti](https://senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/eurovoc?de=9934), [trestní rejstřík](https://senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/eurovoc?de=111461), [živnost](https://senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/eurovoc?de=110127)