Senát  
Dvanácté funkční období 2018-2020  
[Senátní tisk č. 204](https://senat.cz/xqw/webdav/pssenat/original/94003/78838)  
(404 kB)  
Návrh zákona, kterým se mění zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony  
[Náhled podkladového materiálu](https://www.senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/htmlhled?action=doc&value=94003)

Navrhovatelem je ministr pro místní rozvoj Klára Dostálová.

### Základní informace z Poslanecké sněmovny

Sněmovní tisk [411](http://www.psp.cz/sqw/historie.sqw?O=8&T=411)  
Novela z. - občanský zákoník

* Návrh zákona rozeslán poslancům jako tisk [**411/0**](http://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?O=8&CT=411&CT1=0) dne 20. 2. 2019.
* **Organizační výbor** projednání návrhu zákona **doporučil** 21. 2. 2019 (usnesení č. [159](http://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?o=8&v=ORGV&ct=159)). Určil zpravodaje: [**Mgr. Tomáš Kohoutek, MBA**](https://www.psp.cz/sqw/detail.sqw?id=6506&o=8) a navrhl [**Ústavně právní výbor**](http://www.psp.cz/sqw/hp.sqw?k=4000&o=8) jako garanční.
* Čtení proběhlo [24. 4. 2019](http://www.psp.cz/eknih/2017ps/stenprot/028schuz/28-5.html#q604) na 28. schůzi.  
  Návrh zákona **přikázán k projednání** výborům (usnesení č. [617](http://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?o=8&v=US&ct=617)).
  + Garanční [**Ústavně právní výbor**](https://www.psp.cz/sqw/hp.sqw?k=4000&o=8) projednal návrh zákona a vydal 23. 5. 2019 **usnesení** doručené poslancům jako tisk [**411/1**](http://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?o=8&ct=411&ct1=1) *(přerušuje projednávání)*.
  + Garanční [**Ústavně právní výbor**](https://www.psp.cz/sqw/hp.sqw?k=4000&o=8) projednal návrh zákona a vydal 1. 11. 2019 **usnesení** doručené poslancům jako tisk [**411/2**](http://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?o=8&ct=411&ct1=2) *(přerušuje projednávání)*.
  + Garanční [**Ústavně právní výbor**](https://www.psp.cz/sqw/hp.sqw?k=4000&o=8) projednal návrh zákona a vydal 13. 12. 2019 **usnesení** doručené poslancům jako tisk [**411/3**](http://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?o=8&ct=411&ct1=3) *(pozměňovací návrhy)*.
* **2. Čtení** Návrh zákona **prošel** obecnou rozpravou [21. 1. 2020](http://www.psp.cz/eknih/2017ps/stenprot/040schuz/40-1.html#q31) na 40. schůzi.  
  Návrh zákona **prošel** podrobnou rozpravou 21. 1. 2020 na 40. schůzi.  
  Podané **pozměňovací návrhy** zpracovány jako tisk [**411/4**](http://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?o=8&ct=411&ct1=4), který byl rozeslán 21. 1. 2020 v 17:48.
  + [**Ústavně právní výbor**](https://www.psp.cz/sqw/hp.sqw?k=4000&o=8) vydal usnesení garančního výboru, které bylo 10. 2. 2020 doručeno poslancům jako sněmovní tisk [**411/5**](http://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?o=8&ct=411&ct1=5) *(stanovisko)*.
* **3. Čtení** proběhlo [12. 2. 2020](http://www.psp.cz/eknih/2017ps/stenprot/040schuz/40-10.html#q1214) na 40. schůzi. Návrh zákona **schválen** (hlasování č. [215](http://www.psp.cz/sqw/hlasy.sqw?G=72172), usnesení č. [925](http://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?o=8&v=US&ct=925)).

### Informace o jednání v Senátu

Poslanecká sněmovna **postoupila** návrh zákona Senátu dne 24.2.2020.

Lhůta pro jednání v Senátu končí dnem 25.3.2020.

Organizační výbor přikázal senátní tisk dne 25.2.2020.

**Garančním výborem** je [Ústavně-právní výbor](https://www.senat.cz/organy/index.php?lng=cz&par_2=409&ke_dni=11.03.2020&O=12), jehož zpravodajem je [sen. JUDr. Ing. Zdeněk Hraba](https://www.senat.cz/senatori/index.php?lng=cz&ke_dni=11.03.2020&par_3=324), který přijal k tomuto tisku dne 11.3.2020 [usnesení č. 69](https://www.senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/htmlhled?action=doc&value=94109), které bylo rozdáno jako [senátní tisk **č. 204/1**.](https://senat.cz/xqw/webdav/pssenat/original/94109/78942)

**Senát** zařadil tisk na svou [17. schůzi](https://www.senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/prubeh?schuze=6396) a projednal jej dne [18.3.2020](https://www.senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/hlasovani?action=steno&O=12&IS=6396&D=18.03.2020#b20533).

Svým [usnesením č. 326,](https://senat.cz/xqw/webdav/pssenat/original/94259/79064) v [hlasování č. 39](https://www.senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/hlasa?O=12&H=39&T=204&S=17) projednal tento tisk s výsledkem jednání - **schvaluje návrh zákona**.

Dne 19.3.2020 vrátil Senát tisk do [Poslanecké sněmovny](http://www.psp.cz/sqw/historie.sqw?O=8&T=411) k dokončení legislativního procesu.

Vyšlo ve Sbírce zákonů pod číslem [163/2020](http://www.psp.cz/sqw/sbirka.sqw?O=8&T=411).

### Prezident republiky

* Zákon **doručen** prezidentovi k podepsání 2. 4. 2020.  
  Prezident zákon **podepsal** 3. 4. 2020.  
  Rozhodnutí **doručeno** do Sněmovny 7. 4. 2020.

### Sbírka zákonů

* Schválený zákon **odeslán** k publikaci ve Sbírce zákonů 14. 4. 2020.

**Témata EUROVOC:**[bydlení](https://senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/eurovoc?de=6845), [bytové právo](https://senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/eurovoc?de=102323), [předkupní právo](https://senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/eurovoc?de=99024), [převod vlastnictví](https://senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/eurovoc?de=99012), [spoluvlastnictví](https://senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/eurovoc?de=99021), [vlastnictví](https://senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/eurovoc?de=6673)