Senát  
Dvanácté funkční období 2018-2020  
[Senátní tisk č. 232](https://senat.cz/xqw/webdav/pssenat/original/94478/79243)  
(320 kB)  
Návrh zákona, kterým se mění zákon č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování)  
[Náhled podkladového materiálu](https://www.senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/htmlhled?action=doc&value=94478)

Navrhovatelem je ministr pro místní rozvoj Klára Dostálová.

### Základní informace z Poslanecké sněmovny

Sněmovní tisk [806](http://www.psp.cz/sqw/historie.sqw?O=8&T=806)  
Novela z. o realitním zprostředkování

* Návrh zákona rozeslán poslancům jako tisk [**806/0**](http://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?O=8&CT=806&CT1=0) dne 1. 4. 2020.  
    
  **Předseda** vyhlásil na návrh vlády stav [**LEGISLATIVNÍ NOUZE**](http://www.psp.cz/docs/laws/1995/90.html#99).  
  Na základě žádosti vlády 2. 4. 2020 rozhodl, že předložený návrh zákona bude **projednáván ve zkráceném jednání** s vynecháním 1. čtení (rozhodnutí č. [45](http://www.psp.cz/sqw/hp.sqw?k=99&ido=172&td=14&cu=45)).
* **Předseda** sněmovny projednání návrhu zákona **doporučil** 2. 4. 2020.  
  Určil zpravodaje: [**Ing. Patrik Nacher**](https://www.psp.cz/sqw/detail.sqw?id=6487&o=8) a **přikázal** návrh k projednání výboru: [**Hospodářský výbor**](https://www.psp.cz/sqw/hp.sqw?k=3500&o=8)
  + [**Hospodářský výbor**](https://www.psp.cz/sqw/hp.sqw?k=3500&o=8) projednal návrh zákona a vydal 6. 4. 2020 **usnesení** doručené poslancům jako tisk [**806/1**](http://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?o=8&ct=806&ct1=1) *(pozměňovací návrhy)*.
* **2. Čtení** Návrh zákona **prošel** obecnou rozpravou [8. 4. 2020](http://www.psp.cz/eknih/2017ps/stenprot/044schuz/44-2.html#q281) na 44. schůzi.  
  Návrh zákona **prošel** podrobnou rozpravou 8. 4. 2020 na 44. schůzi.  
  Podány **pozměňovací návrhy**, které byly rozeslány 8. 4. 2020 poslancům.
* **3. Čtení** proběhlo 8. 4. 2020 na 44. schůzi.  
  Návrh zákona **schválen** (hlasování č. [125](http://www.psp.cz/sqw/hlasy.sqw?G=72623), usnesení č. [1047](http://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?o=8&v=US&ct=1047)).

### Informace o jednání v Senátu

Poslanecká sněmovna **postoupila** návrh zákona Senátu dne 9.4.2020.

Lhůta pro jednání v Senátu končí dnem 9.5.2020.

Organizační výbor přikázal senátní tisk dne 9.4.2020.

**Garančním výborem** je [Výbor pro hospodářství, zemědělství a dopravu](https://www.senat.cz/organy/index.php?lng=cz&par_2=410&ke_dni=15.04.2020&O=12), jehož zpravodajem je [sen. Ing. Jaromír Strnad](https://www.senat.cz/senatori/index.php?lng=cz&ke_dni=15.04.2020&par_3=239), který přijal k tomuto tisku dne 15.4.2020 [usnesení č. 168](https://www.senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/htmlhled?action=doc&value=94553), které bylo rozdáno jako [senátní tisk **č. 232/1**.](https://senat.cz/xqw/webdav/pssenat/original/94553/79314)

**Další výbory:**

* [Ústavně-právní výbor](https://www.senat.cz/organy/index.php?lng=cz&par_2=409&ke_dni=15.04.2020&O=12), jehož zpravodajem je [sen. JUDr. Ing. Zdeněk Hraba](https://www.senat.cz/senatori/index.php?lng=cz&ke_dni=15.04.2020&par_3=324), přijal k tomuto tisku dne 15.4.2020 [usnesení č. 91](https://www.senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/htmlhled?action=doc&value=94532), které bylo rozdáno jako [senátní tisk **č. 232/2**.](https://senat.cz/xqw/webdav/pssenat/original/94532/79293)

**Senát** zařadil tisk na svou [20. schůzi](https://www.senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/prubeh?schuze=6426) a projednal jej dne [16.4.2020](https://www.senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/hlasovani?action=steno&O=12&IS=6426&D=16.04.2020#b20669).

Svým [usnesením č. 347,](https://senat.cz/xqw/webdav/pssenat/original/94607/79340) v [hlasování č. 9](https://www.senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/hlasa?O=12&H=9&T=232&S=20) projednal tento tisk s výsledkem jednání - **schvaluje návrh zákona**.

Dne 20.4.2020 vrátil Senát tisk do [Poslanecké sněmovny](http://www.psp.cz/sqw/historie.sqw?O=8&T=806) k dokončení legislativního procesu.

Vyšlo ve Sbírce zákonů pod číslem [190/2020](http://www.psp.cz/sqw/sbirka.sqw?O=8&T=806).

### Prezident republiky

* Zákon **doručen** prezidentovi k podepsání 20. 4. 2020.  
  Prezident zákon **podepsal** 20. 4. 2020.  
  Rozhodnutí **doručeno** do Sněmovny 20. 4. 2020.

### Sbírka zákonů

* Schválený zákon **odeslán** k publikaci ve Sbírce zákonů 23. 4. 2020.

**Témata EUROVOC:**[doplnění kvalifikace](https://senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/eurovoc?de=109338), [obchod s nemovitostmi](https://senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/eurovoc?de=106212), [odborná kvalifikace](https://senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/eurovoc?de=9506), [trh nemovitostí](https://senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/eurovoc?de=9677), [živnost](https://senat.cz/xqw/xervlet/pssenat/eurovoc?de=110127)