



**TAMANSARI**

CONDOTEL

*loyalty Programme*



# **LAPORAN BAGI HASIL KONDOTEL BEST WESTERN TAMANSARI LA GRANDE**

No. **KU.01.01/A.DOPR.214/2022**

Jakarta, 13 Juni 2022

Kepada Yth. Pemilik Condotel **Tamansari La Grande**  
Bapak/ Ibu.

**PT DANA PENSIUN KARYAWAN JAMSOSTEK**

Di tempat

Perihal : **Bagi Hasil Tahun Keenam Condotel Tamansari La Grande.**

Dengan hormat,

Salam sejahtera, semoga kesehatan & kesuksesan selalu menyertai Bapak / Ibu. Sehubungan dengan kepemilikan unit Condotel, berikut kami sampaikan perhitungan **Bagi Hasil Tahun Keenam Condotel Tamansari La Grande**, sebagai berikut :

KETERANGAN BERDASARKAN HASIL AUDIT	JUMLAH
Pendapatan Kamar Periode Januari 2021 s/d Desember 2021	Rp. 8.856.248.926
Total Keseluruhan Luasan Netto Condotel	6.564,60 m <sup>2</sup>
Total Nilai Bagi Hasil 45% Periode Januari 2021 s/d Desember 2021 dari Total Pendapatan Kamar	Rp. 3.895.312.017
Nilai Bagi Hasil per m <sup>2</sup>	Rp. 593.381

ITEM	KETERANGAN
Nomor Unit	<b>C6/10</b>
Luasan Netto Unit	<b>30,00 m<sup>2</sup></b>
Nilai Bagi Hasil 45% Berdasarkan Luas Netto Unit	Rp. <b>17.801.444</b>
PPH 10%	Rp. 1.780.144
Total Bagi Hasil Yang Diterima	Rp. <b>16.021.300</b>

**Bagi Hasil Tahun Keenam Condotel Tamansari La Grande** tersebut akan kami transfer ke rekening yang telah Bapak/Ibu konfirmasi kepada kami.

Untuk informasi dapat menghubungi Tenant Relation:

**Phone/Whatsapp : 0821-2235-7399**

**Email : [tr\\_wikarealty@wikarealty.co.id](mailto:tr_wikarealty@wikarealty.co.id)**

Demikian yang dapat kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

PT WIKA REALTY Tbk.

Unit Properti Hotel



**Dicke Indravana**  
Manager Unit Hotel



## **BEST WESTERN PREMIER LA GRANDE**

**Laporan Prosedur yang Disepakati**

**Atas Perhitungan Bagi Hasil Sewa Kamar**

**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021**

**Laporan Prosedur yang Disepakati**

**Penerapan Prosedur yang Disepakati  
Atas Perhitungan Bagi Hasil Sewa Kamar  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021**

**LAMPIRAN I**

<b>1. Latar Belakang dan Tujuan Penugasan</b>	<b>1</b>
<b>2. Lingkup Penugasan</b>	<b>1</b>
<b>3. Perjanjian Pengelolaan</b>	<b>1</b>
<b>4. <i>Disclaimer</i></b>	<b>2</b>
<b>5. Hasil Penerapan Prosedur yang Disepakati</b>	<b>3</b>
<b>6. Daftar Perhitungan Nilai Bagi Hasil Sewa Kamar</b>	<b>4</b>



# Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan  
Registered Public Accountants

RSM Indonesia  
Plaza ASIA, Level 10  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 59  
Jakarta 12190 Indonesia

T +62 21 5140 1340  
F +62 21 5140 1350

[www.rsm.id](http://www.rsm.id)

Nomor : R/202.AAT/glu/2022

## Laporan Prosedur yang Disepakati

Direksi  
PT Wijaya Karya Realty

Kami telah melaksanakan prosedur yang disepakati oleh PT Wijaya Karya Realty ("Perusahaan"), sebagaimana kami uraikan berikut ini, berkaitan dengan perhitungan bagi hasil sewa kamar Best Western Premier La Grande yang akan dibagikan kepada para Pemilik untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021. Perikatan untuk menerapkan prosedur yang disepakati ini dilaksanakan berdasarkan Standar Jasa Terkait 4400 yang ditetapkan Institut Akuntan Publik Indonesia. Prosedur ini kami laksanakan semata-mata untuk membantu Saudara dalam mengevaluasi akurasi perhitungan bagi hasil sewa kamar Best Western Premier La Grande untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021. Kecukupan prosedur semata-mata merupakan tanggung jawab pemakai tertentu dalam laporan ini.

Rincian mengenai prosedur yang disepakati dan hasil dari penerapan prosedur tersebut disajikan dalam Lampiran I atas laporan ini.

Oleh karena prosedur tersebut di atas bukan merupakan suatu audit atau reviu yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit atau Standar Perikatan Reviu yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia, kami tidak menyatakan suatu opini atau kesimpulan maupun bentuk keyakinan lainnya atas perhitungan bagi hasil sewa kamar Best Western Premier La Grande untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.

Seandainya kami melakukan prosedur tambahan atau seandainya kami melaksanakan suatu audit atau reviu atas laporan keuangan Perusahaan berdasarkan Standar Audit atau Standar Perikatan Reviu yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia, hal-hal lain mungkin dapat kami ketahui dan laporkan kepada Saudara.

Laporan ini dimaksudkan hanya untuk tujuan yang disebutkan dalam paragraf pertama dari laporan ini dan untuk informasi Saudara, serta tidak diperkenankan untuk digunakan dengan tujuan lain atau didistribusikan kepada pihak lain selain yang dituju dalam laporan ini. Laporan ini hanya berkaitan dengan perhitungan bagi hasil sewa kamar Best Western Premier La Grande dan tidak mencakup hingga ke laporan keuangan Perusahaan secara keseluruhan.

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan



**Galuh Worohapsari Anggonoraras Mustikaningjati**  
Nomor Izin Akuntan Publik: AP.1153

Jakarta, 31 Mei 2022

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

**BEST WESTERN PREMIER LA GRANDE  
PENERAPAN PROSEDUR YANG DISEPAKATI  
ATAS PERHITUNGAN BAGI HASIL SEWA KAMAR  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021**

## **1. Latar Belakang dan Tujuan Penugasan**

---

PT Wijaya Karya Realty ("Perusahaan") merupakan Pengembang sekaligus Pengelola Best Western Premier La Grande, yaitu suatu kondominium hotel yang berlokasi di Jalan Merdeka No.25-29, Bandung. Best Western Premier La Grande memiliki 195 unit kondominium. Sesuai Perjanjian Pengelolaan yang disepakati dengan Pemilik, setiap 1 (satu) tahun sekali Perusahaan menghitung bagi hasil sewa kamar untuk diberikan kepada masing-masing Pemilik.

Tujuan dari penugasan ini adalah melaksanakan prosedur yang telah disepakati dengan Perusahaan atas perhitungan bagi hasil sewa kamar yang disiapkan oleh Perusahaan.

## **2. Lingkup Penugasan**

---

Manajemen Perusahaan meminta KAP Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan untuk melakukan penerapan prosedur yang disepakati atas perhitungan bagi hasil sewa kamar Best Western Premier La Grande yang akan dibagikan kepada masing-masing pemilik unit untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021. Kami melaksanakan perikatan prosedur yang disepakati berdasarkan Pernyataan Standar Jasa Terkait 4400 yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia mengenai Perikatan untuk Melaksanakan Prosedur yang Disepakati atas Informasi Keuangan.

Lingkup penugasan terbatas pada pengecekan formula yang digunakan dan akurasi klerikal atas hasil sewa kamar yang harus dibagikan kepada masing-masing Pemilik.

Dalam melaksanakan penugasan ini, kami menerapkan prosedur yang telah disepakati dengan Perusahaan sebagai berikut:

- a. Melakukan pengecekan jumlah pendapatan yang digunakan dalam perhitungan bagi hasil sesuai dengan jumlah pendapatan pada laporan keuangan.
- b. Melakukan pengecekan formula perhitungan dasar bagi hasil sesuai dengan perjanjian pengelolaan yang disepakati oleh Perusahaan dan Pemilik.
- c. Melakukan pengecekan formula tarif bagi hasil rata-rata yang digunakan sesuai dengan perjanjian pengelolaan yang disepakati oleh Perusahaan dan Pemilik.
- d. Melakukan pengecekan nomor, luas neto dan nama pemilik masing-masing unit sesuai dengan dokumen Perjanjian Pengelolaan Unit dan dokumen Sertifikat Hak Milik.
- e. Melakukan pengecekan nilai bagi hasil kepada masing-masing pemilik pada daftar perhitungan nilai bagi hasil sewa kamar.

Kecukupan mengenai prosedur yang harus dilaksanakan merupakan tanggung jawab pemakai laporan (manajemen Perusahaan). Tanggung jawab kami adalah untuk melaksanakan prosedur dan melaporkan temuan sesuai dengan standar jasa terkait yang mengatur perikatan ini. Oleh karena itu, pemakai dan penggunaan laporan dari penugasan ini hanya terbatas pada pemakai tertentu yang telah menyetujui prosedur-prosedur yang telah dilaksanakan dan dicantumkan dalam laporan.

## **3. Perjanjian Pengelolaan**

---

Hubungan hukum antara Perusahaan (disebut "Pengelola") dengan Pemilik Unit Condominium (disebut "Pemilik") dalam hal pengelolaan kondominium menjadi hotel (condotel) adalah sebagaimana terikat dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yang selanjutnya dituangkan lebih detail dalam Perjanjian Pengelolaan Unit Condotel (PPUC) Tamansari La Grande yang antara lain mengatur:

**BEST WESTERN PREMIER LA GRANDE**  
**PENERAPAN PROSEDUR YANG DISEPAKATI**  
**ATAS PERHITUNGAN BAGI HASIL SEWA KAMAR (Lanjutan)**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021**

1. *Guarantee Yield*
  - a. Selama jangka waktu 2 (dua) tahun pertama dimulai sejak tanggal *Grand Opening* Hotel, Pengelola memberikan jaminan hasil pengelolaan (*guarantee yield*) kepada Pemilik sebesar 8% (delapan persen) pertahun dari Harga Pengikat Unit Condotel sesuai dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli tidak termasuk PPN.
  - b. Pembayaran *guarantee yield* akan dilakukan dalam mata uang rupiah.
  - c. Pembayaran *guarantee yield* akan dibayarkan oleh Pengelola kepada Pemilik:
    - Tahun pertama dibayar pada akhir bulan ke 15 (lima belas) sejak tanggal *Opening*.
    - Tahun kedua dibayar pada akhir bulan ke-12 (dua belas) setelah pembayaran tahun pertama.
  - d. Pembayaran akan dilakukan dengan cara transfer ke rekening yang ditunjuk oleh Pemilik.
2. Bagi Hasil
  - a. Setelah masa *guarantee yield*, untuk tahun ke 3 (tiga) dan seterusnya, Pengelola akan memberikan bagi hasil atas *room revenue* (tidak termasuk *breakfast*, pajak dan *services*) kepada Pemilik atas pengelolaan Unit Condotel, sebesar 45% (empat puluh lima persen) dan akan ditinjau setiap 5 (lima) tahun. Nilai bagi hasil yang nantinya akan diterima oleh Pemilik akan bergantung dengan *room occupancy* (tingkat hunian kamar).
  - b. Sebagai dasar perhitungan bagi hasil, disepakati untuk menggunakan rumusan 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari dalam 1 (satu) tahun.
  - c. Periode setiap 1 (satu) tahun akan dilakukan audit oleh Akuntan Publik guna menentukan nilai bagi hasil. Setelah Laporan Akuntan Publik tersebut diterbitkan, maka Pengelola akan melakukan pembayaran bagi hasil kepada Pemilik dalam waktu 1 (satu) bulan sejak diterima laporan tersebut oleh Pengelola, dengan cara transfer ke rekening Pemilik.
  - d. Bagi hasil akan diberikan setiap 1 (satu) tahun sekali, dan untuk pertama kalinya Bagi Hasil ini akan dibayarkan oleh Pengelola kepada Pemilik pada bulan ke-12 setelah pembayaran *guaranteed yield* tahun ke-2 dan seterusnya.
  - e. Pembayaran bagi hasil akan dilakukan dalam mata uang rupiah.
3. Evaluasi Kerjasama
  - a. Pemilik maupun Pengelola saling menyadari bahwa perjanjian ini dilangsungkan untuk jangka panjang yaitu selama 30 (tiga puluh) tahun, dengan panjangnya jangka waktu perjanjian maka Pemilik dan Pengelola saling menyadari pula perlunya dilakukan evaluasi kerjasama guna mengoptimalkan tujuan dibuatnya perjanjian ini bagi kedua pihak.
  - b. Atas dasar poin a tersebut, Pemilik dan Pengelola saling sepakat untuk melakukan evaluasi kerjasama setiap 10 (sepuluh) tahun, guna mengoptimalkan pelaksanaan kerjasama untuk periode selanjutnya, maupun kebijakan lain yang dianggap perlu.

Dasar perhitungan bagi hasil sewa kamar Best Western Premier La Grande Tahun 2021, sebagai berikut:

	Jumlah Pendapatan Rp	Dasar Bagi Hasil Rp	Luas Neto m <sup>2</sup>	Tarif Bagi Hasil Rata-rata Rp/m <sup>2</sup>
Tahun 2021	8.656.248.926	3.895.312.017	6.564,60	593.381

#### 4. *Disclaimer*

Penugasan ini bukan merupakan audit umum yang dilaksanakan sesuai dengan standar akuntansi dan standar pemeriksaan yang berlaku umum atau standar pemeriksaan yang berlaku di negara lain. Sehubungan dengan hal tersebut, kami tidak akan memberikan opini apapun atas laporan keuangan atau data lainnya yang diberikan oleh Perusahaan.

**BEST WESTERN PREMIER LA GRANDE  
PENERAPAN PROSEDUR YANG DISEPAKATI  
ATAS PERHITUNGAN BAGI HASIL SEWA KAMAR (Lanjutan)  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021**

Penugasan ini dilaksanakan untuk kepentingan Manajemen Perusahaan dan untuk tujuan sebagaimana disebutkan di atas. Laporan yang kami terbitkan tidak dapat digunakan untuk kepentingan lainnya ataupun diberikan kepada pihak lain selain pihak-pihak yang disebutkan di atas, baik laporan secara keseluruhan ataupun sebagian, tanpa meminta ijin dari kami terlebih dahulu.

Dalam melaksanakan penugasan, kami mendasarkan pada laporan keuangan, dokumen dan data lainnya yang kami terima dari Perusahaan. Kebenaran, kelengkapan dan keakuratan laporan keuangan, dokumen dan data lain adalah tanggung jawab Manajemen Perusahaan.

## 5. Hasil Penerapan Prosedur yang Disepakati

Berikut ini adalah hasil penerapan prosedur yang disepakati:

- a. Pendapatan yang digunakan dalam Perhitungan Bagi Hasil Sewa Kamar telah sesuai dengan Pendapatan Kamar yang tercantum dalam Laporan Keuangan, sebagai berikut:

	<u>Rp</u>
Jumlah Pendapatan yang Digunakan dalam Perhitungan Bagi Hasil	8.656.248.926
Jumlah Pendapatan Kamar pada Laporan Keuangan	<u>8.656.248.926</u>
Selisih	<u>                    --                    </u>

- b. Formula yang digunakan dalam perhitungan Dasar Bagi Hasil telah sesuai dengan formula yang disepakati antara Perusahaan dan Pemilik, sebagai berikut:

Dasar Bagi Hasil yang digunakan = Jumlah Pendapatan Kamar x 45%

Dasar Bagi Hasil yang disepakati = Jumlah Pendapatan Kamar x 45%

- c. Formula Tarif Bagi Hasil Rata-rata yang digunakan telah sesuai dengan formula yang disepakati antara Perusahaan dan Pemilik, sebagai berikut:

Tarif Bagi Hasil Rata-rata yang Digunakan =  $\frac{\text{Dasar Bagi Hasil}}{\text{Luas Neto}}$

Tarif Bagi Hasil Rata-rata yang Disepakati =  $\frac{\text{Dasar Bagi Hasil}}{\text{Luas Neto}}$

- d. Berdasarkan hasil pengecekan Nomor, Luas Neto dan Nama Pemilik masing-masing unit pada Daftar Perhitungan Nilai Bagi Hasil Sewa Kamar telah sesuai dengan dokumen Perjanjian Pengelolaan Unit dan dokumen Sertifikat Hak Milik.

- e. Berdasarkan hasil rekalkulasi, Nilai Bagi Hasil kepada masing-masing Pemilik telah sesuai dengan Nilai Bagi Hasil yang tercantum dalam Daftar Perhitungan Nilai Bagi Hasil Sewa Kamar.



**BEST WESTERN PREMIER LA GRANDE**  
**PENERAPAN PROSEDUR YANG DISEPAKATI**  
**ATAS PERHITUNGAN BAGI HASIL SEWA KAMAR (Lanjutan)**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021**

**6. Daftar Perhitungan Nilai Bagi Hasil Sewa Kamar**

No.	Nomor Unit	Luas Neto	Nama Pemilik Unit	Nilai Bagi Hasil 2021
1	C5/1	35,06 m <sup>2</sup>		Rp 20.803.954
2	C5/2	33,22 m <sup>2</sup>		Rp 19.712.133
3	C5/3	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
4	C5/5	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
5	C5/6	37,56 m <sup>2</sup>		Rp 22.287.408
6	C5/7	31,55 m <sup>2</sup>		Rp 18.721.185
7	C5/8	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
8	C5/9	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
9	C5/10	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
10	C5/11	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
11	C5/12	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
12	C5/15	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
13	C5/16	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
14	C5/17	33,72 m <sup>2</sup>		Rp 20.008.823
15	C6/1	35,06 m <sup>2</sup>		Rp 20.803.954
16	C6/2	33,22 m <sup>2</sup>		Rp 19.712.133
17	C6/3	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
18	C6/5	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
19	C6/6	37,56 m <sup>2</sup>		Rp 22.287.408
20	C6/7	31,55 m <sup>2</sup>		Rp 18.721.185
21	C6/8	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
22	C6/9	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
23	C6/10	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
24	C6/11	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
25	C6/12	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
26	C6/15	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
27	C6/16	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
28	C6/17	33,72 m <sup>2</sup>		Rp 20.008.823
29	C7/1	35,06 m <sup>2</sup>		Rp 20.803.954
30	C7/2	33,22 m <sup>2</sup>		Rp 19.712.133
31	C7/3	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
32	C7/5	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
33	C7/6	37,56 m <sup>2</sup>		Rp 22.287.408
34	C7/7	31,55 m <sup>2</sup>		Rp 18.721.185
35	C7/8	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
36	C7/9	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
37	C7/10	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
38	C7/11	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
39	C7/12	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
40	C7/15	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
41	C7/16	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
42	C7/17	33,72 m <sup>2</sup>		Rp 20.008.823
43	C8/1	35,06 m <sup>2</sup>		Rp 20.803.954
44	C8/2	33,22 m <sup>2</sup>		Rp 19.712.133
45	C8/3	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444

**BEST WESTERN PREMIER LA GRANDE**  
**PENERAPAN PROSEDUR YANG DISEPAKATI**  
**ATAS PERHITUNGAN BAGI HASIL SEWA KAMAR (Lanjutan)**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021**

No.	Nomor Unit	Luas Neto	Nama Pemilik Unit	Nilai Bagi Hasil 2021
46	C8/5	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
47	C8/6	37,56 m <sup>2</sup>		Rp 22.287.408
48	C8/7	31,55 m <sup>2</sup>		Rp 18.721.185
49	C8/8	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
50	C8/9	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
51	C8/10	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
52	C8/11	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
53	C8/12	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
54	C8/15	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
55	C8/16	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
56	C8/17	33,72 m <sup>2</sup>		Rp 20.008.823
57	C9/1	35,06 m <sup>2</sup>		Rp 20.803.954
58	C9/2	33,22 m <sup>2</sup>		Rp 19.712.133
59	C9/3	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
60	C9/5	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
61	C9/6	37,56 m <sup>2</sup>		Rp 22.287.408
62	C9/7	31,55 m <sup>2</sup>		Rp 18.721.185
63	C9/8	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
64	C9/9	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
65	C9/10	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
66	C9/11	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
67	C9/12	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
68	C9/15	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
69	C9/16	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
70	C9/17	33,72 m <sup>2</sup>		Rp 20.008.823
71	C10/1	35,06 m <sup>2</sup>		Rp 20.803.954
72	C10/2	33,22 m <sup>2</sup>		Rp 19.712.133
73	C10/3	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
74	C10/5	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
75	C10/6	37,56 m <sup>2</sup>		Rp 22.287.408
76	C10/7	31,55 m <sup>2</sup>		Rp 18.721.185
77	C10/8	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
78	C10/9	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
79	C10/10	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
80	C10/11	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
81	C10/12	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
82	C10/15	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
83	C10/16	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
84	C10/17	33,72 m <sup>2</sup>		Rp 20.008.823
85	C11/1	35,06 m <sup>2</sup>		Rp 20.803.954
86	C11/2	33,22 m <sup>2</sup>		Rp 19.712.133
87	C11/3	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
88	C11/5	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
89	C11/6	37,56 m <sup>2</sup>		Rp 22.287.408
90	C11/7	31,55 m <sup>2</sup>		Rp 18.721.185

**BEST WESTERN PREMIER LA GRANDE**  
**PENERAPAN PROSEDUR YANG DISEPAKATI**  
**ATAS PERHITUNGAN BAGI HASIL SEWA KAMAR (Lanjutan)**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021**

No.	Nomor Unit	Luas Neto	Nama Pemilik Unit	Nilai Bagi Hasil 2021
91	C11/8	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
92	C11/9	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
93	C11/10	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
94	C11/11	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
95	C11/12	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
96	C11/15	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
97	C11/16	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
98	C11/17	33,72 m <sup>2</sup>		Rp 20.008.823
99	C12/1	35,06 m <sup>2</sup>		Rp 20.803.954
100	C12/2	33,22 m <sup>2</sup>		Rp 19.712.133
101	C12/3	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
102	C12/5	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
103	C12/6	37,56 m <sup>2</sup>		Rp 22.287.408
104	C12/7	31,55 m <sup>2</sup>		Rp 18.721.185
105	C12/8	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
106	C12/9	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
107	C12/10	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
108	C12/11	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
109	C12/12	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
110	C12/15	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
111	C12/16	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
112	C12/17	33,72 m <sup>2</sup>		Rp 20.008.823
113	C15/1	35,06 m <sup>2</sup>		Rp 20.803.954
114	C15/2	33,22 m <sup>2</sup>		Rp 19.712.133
115	C15/3	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
116	C15/5	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
117	C15/6	37,56 m <sup>2</sup>		Rp 22.287.408
118	C15/7	31,55 m <sup>2</sup>		Rp 18.721.185
119	C15/8	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
120	C15/9	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
121	C15/10	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
122	C15/11	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
123	C15/12	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
124	C15/15	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
125	C15/16	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
126	C15/17	33,72 m <sup>2</sup>		Rp 20.008.823
127	C16/1	35,06 m <sup>2</sup>		Rp 20.803.954
128	C16/2	33,22 m <sup>2</sup>		Rp 19.712.133
129	C16/3	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
130	C16/5	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
131	C16/6	37,56 m <sup>2</sup>		Rp 22.287.408
132	C16/7	31,55 m <sup>2</sup>		Rp 18.721.185
133	C16/8	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
134	C16/9	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
135	C16/10	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444

**BEST WESTERN PREMIER LA GRANDE**  
**PENERAPAN PROSEDUR YANG DISEPAKATI**  
**ATAS PERHITUNGAN BAGI HASIL SEWA KAMAR (Lanjutan)**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021**

No.	Nomor Unit	Luas Neto	Nama Pemilik Unit	Nilai Bagi Hasil 2021
136	C16/11	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
137	C16/12	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
138	C16/15	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
139	C16/16	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
140	C16/17	33,72 m <sup>2</sup>		Rp 20.008.823
141	C17/1	35,06 m <sup>2</sup>		Rp 20.803.954
142	C17/2	33,22 m <sup>2</sup>		Rp 19.712.133
143	C17/3	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
144	C17/5	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
145	C17/6	37,56 m <sup>2</sup>		Rp 22.287.408
146	C17/7	31,55 m <sup>2</sup>		Rp 18.721.185
147	C17/8	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
148	C17/9	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
149	C17/10	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
150	C17/11	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
151	C17/12	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
152	C17/15	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
153	C17/16	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
154	C17/17	33,72 m <sup>2</sup>		Rp 20.008.823
155	C18/1	35,06 m <sup>2</sup>		Rp 20.803.954
156	C18/2	33,22 m <sup>2</sup>		Rp 19.712.133
157	C18/3	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
158	C18/5	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
159	C18/6	37,56 m <sup>2</sup>		Rp 22.287.408
160	C18/7	31,55 m <sup>2</sup>		Rp 18.721.185
161	C18/8	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
162	C18/9	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
163	C18/10	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
164	C18/11	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
165	C18/12	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
166	C18/15	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
167	C18/16	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
168	C18/17	33,72 m <sup>2</sup>		Rp 20.008.823
169	C19/1	35,06 m <sup>2</sup>		Rp 20.803.954
170	C19/2	33,22 m <sup>2</sup>		Rp 19.712.133
171	C19/3	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
172	C19/5	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
173	C19/6	37,56 m <sup>2</sup>		Rp 22.287.408
174	C19/7	31,55 m <sup>2</sup>		Rp 18.721.185
175	C19/8	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
176	C19/9	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
177	C19/10	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
178	C19/11	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
179	C19/12	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
180	C19/15	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444

**BEST WESTERN PREMIER LA GRANDE**  
**PENERAPAN PROSEDUR YANG DISEPAKATI**  
**ATAS PERHITUNGAN BAGI HASIL SEWA KAMAR (Lanjutan)**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021**

No.	Nomor Unit	Luas Neto	Nama Pemilik Unit	Nilai Bagi Hasil 2021
181	C19/16	30,00 m <sup>2</sup>		Rp 17.801.444
182	C19/17	33,72 m <sup>2</sup>		Rp 20.008.823
183	C20/1	35,00 m <sup>2</sup>		Rp 20.768.352
184	C20/2	95,23 m <sup>2</sup>		Rp 56.507.718
185	C20/3	38,47 m <sup>2</sup>		Rp 22.827.385
186	C20/5	63,46 m <sup>2</sup>		Rp 37.655.988
187	C20/6	61,85 m <sup>2</sup>		Rp 36.700.644
188	C20/7	61,85 m <sup>2</sup>		Rp 36.700.644
189	C20/8	96,63 m <sup>2</sup>		Rp 57.338.452
190	C21/1	35,03 m <sup>2</sup>		Rp 20.786.153
191	C21/2	95,05 m <sup>2</sup>		Rp 56.400.909
192	C21/3	60,99 m <sup>2</sup>		Rp 36.190.336
193	C21/5	60,97 m <sup>2</sup>		Rp 36.178.468
194	C21/6	60,99 m <sup>2</sup>		Rp 36.190.336
195	C21/7	64,65 m <sup>2</sup>		Rp 38.362.145
<b>TOTAL</b>		<b>6.564,60 m<sup>2</sup></b>		<b>Rp 3.895.312.017</b>



**PT. WIKA REALTY  
HOTEL BEST WESTERN PREMIER LA GRANDE**

**STATISTIK OKUPANSI TAHUN 2021**

No	Uraian Okupansi	
	Bulan	Persentase
1	Januari	54,33%
2	Februari	57,87%
3	Maret	74,21%
4	April	78,52%
5	Mei	61,90%
6	Juni	65,88%
7	Juli	21,57%
8	Agustus	50,50%
9	September	70,16%
10	Oktober	81,69%
11	November	85,97%
12	Desember	87,30%

