

Nomor

: B/042/KEU/062023

Lampiran

. _

16 Juni 2023

Kepada Yth,
Dewan Komisaris
PT. Nayaka Era Husada
Di
Tempat

Perihal

: Progres Penyertaan Modal di PT. Sinergi Investasi Properti (SIP)

Menindaklanjuti surat persetujuan Dewan Komisaris kepada Direksi PT. Nayaka Era Husada nomor: B/009/KOM/062023 tanggal 14 Juni 2023 perihal: Persetujuan Penyertaan Modal dan surat Direktur Utama DPK BPJS Ketenagakerjaan nomor: DPK-BPJSTK/ 641 /DI/062023 tanggal 16 Juni 2023 Perihal: Penyertaan Modal di PT. Sinergi Investasi Properti, dengan ini disampaikan hal-hal terkait progres yang telah ditindaklanjuti sebagai berikut:

- 1. Menunjuk Kantor Hukum Prasetio & Associates untuk melaksanakan Legal Due Diligence
- Proses penyertaan modal PT. SIP berpedoman pada Financial Due Diligence dan Penilaian Saham yang telah dilakukan oleh BPJS Ketangakerjaan, kemudian PT. Nayaka Era Husada melakukan Adjustment dengan menunjuk;
 - 2.1 Kantor Akuntan Publik (KAP) Heru Satria Rukmana & Rekan untuk melaksanakan *Financial Due Diligence*
 - 2.2 Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Hamidi, Aries, Sudarmanto & Rekan, untuk melakukan Penilaian Saham PT. Sinergi Investasi Properti.
- Koordinasi permintaan data dengan BPJS Ketenagakerjaan dan SIP untuk keperluan Due Diligence
- 4. Hasil kegiatan pelaksanaan *Legal Due Diligence, Financial Due Diligence* dan Penilaian Saham akan disampaikan dalam waktu segera.

Bersama ini disampaikan *timeline* Kegiatan Penyertaan Modal pada PT. SIP sebagaimana terlampir.

Demikian disampaikan atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

NAXAKA Nafija ta Husada DIREKSI Tri Candra Kartika Direktur

Tembusan:

Yth. Direktur Utama DPK BPJS Ketenagakerjaan

TIMELINE
PENYERTAAN MODAL DI PT. SINERGI INVESTASI PROPERTI

NO	URAIAN	JUNI 2023 MG 1 JULI														PROGRES							
		5	6	7	8	9	12	13	14	15	16	5 19	2	0 2	1 :	22	23	26	27	28	30	30 2023	PROGRES
1	Pertemuan antara BPJS Ketenagakerjaan Depdir INL, DPK BPJS Ketenagakerjaan, PT Nayaka tentang rencana penawaran kerjasama sebagai pemegang saham di PT SIP																				SPATISH S From the Assessment of the Assessment		Terlaksana
2	Surat dari Deputi Direktur Bidang Investasi Langsung BPJS Ketenagakerjaan Nomor : B/3574/062023 , tanggal : 5 Juni 2023, Perihal : Penawaran Kerjasama Investasi sebagai Pemegang Saham pada PT Sinergi Investasi Properti (PT SIP)																						Terlaksana
3	Presentasi oleh PT SIP terkait profil PT SIP di Nayaka																						Terlaksana
4	Proses pencarian patner KJPP dan Konsultan Hukum																	***********					Terlaksana
5	Membuat Surat Jawaban terkait Poin 2 kepada Depdir INL BPJS Ketenagakerjaan terkait Penyataan Minat																						Terlaksana
6	Menyurat kepada Dekom terkait Permohonan Persetujuan Penyertaan Modal												T		T			*******					Terlaksana
7	Membuat Perjanjian Kerjasama dengan Konsultan Hukum										I		I		\perp								Terlaksana
8	Koordinasi dengan Konsultan Hukum Nayaka																						Terlaksana
9	Jawaban surat dari Dekom tentang persetujuan penyertaan modal																						Terlaksana
10	Pertemuan Tindak Lanjut antara Dirves Investasi Langsung , PT SIP dan Nayaka																						Terlaksana
11	Rapat Koordinasi Pemegang Saham, Konsultan Hukum, Manajemen Nayaka, Dekom																						Terlaksana
12	Penyampaian Draf RUPS LB (Sirkuler) ke Pemegang Saham untuk dikoreksi dan di tandatangani																						Tidak dilakukan
13	Penyampaian Rangkuman hasil Valuasi yang dilakukan oleh KJPP yang ditunjuk BPJS TK oleh INL																						Terlaksana
14	Perjanjian Kerjasama Kerahasiaan dengan INL BPJS Ketenagakerjaan			-									T							T			Proses
15	Permintaan Data Pendukung ke BPJS TK Bidang INL																						Proses
16	Penunjukan KAP & KJPP																						Proses
17	Proses Penilaian Aspek Finansial dan valuasi saham																						Proses
18	RUPS LB Penyertaan saham di PT. SIP								T						T					Ī			Dolum Toulalisana
19	Penyetoran Penyertaan Modal						T				Π	T	T	\top	T	T			-		T		Belum Terlaksana