



Nomor : DPK-BPJSTK/DUI/ 277 /072023  
Lampiran : -

21 Juli 2023

Yth.

**Bapak/Ibu Tim Likuidasi**

**Yayasan Kesejahteraan Karyawan PT Jamsostek (Dalam Likuidasi)**

Gedung DPK BPJS Ketenagakerjaan

Jl. Tangkas Baru No. 1 Komplek Polri Gatot Subroto

**JAKARTA 12930.**

Perihal : **Perpanjangan sewa ruang kantor B/07.**

Sehubungan dengan berakhirnya sewa ruang kantor No. B/07, bersama ini disampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Sewa ruang kantor B/07 untuk periode 01 Agustus 2023 s/d 31 Juli 2024 ditawarkan sebesar Rp 34.500.000,- per tahun dengan luas ruangan 23 M<sup>2</sup> dan harga per meternya sebesar Rp 125.000,-.
2. Sesuai dengan Peraturan OJK Nomor: 03/POJK.05/2015 tentang Investasi Dana Pensiun yang tertuang pada pasal 7 ayat 2 yang mewajibkan untuk melakukan pembuatan Akta Notaris untuk setiap transaksi terkait aset tanah, bumi dan bangunan.
3. Dalam pembuatan Akta Notaris Perjanjian Sewa sebagaimana poin 2 diatas, dalam melakukan perjanjian sewa diperlukan dokumen-dokumen sebagai berikut :
  - a) FC Anggaran Dasar (AD)
  - b) FC SK Pendirian Perusahaan
  - c) FC KTP Pimpinan yang tertera di dalam Akta atau Ketua Tim Likuidasi
  - d) FC NPWP Perusahaan

Atas hal tersebut, agar dapat dipenuhi untuk dapat dibuatkan draft perjanjian sewa sebelum dibuatkan Akta Notaris.

Demikian disampaikan, atas kerjasamanya diucapkan terima kasih.



**Eko Nugriyanto**  
Direktur Utama

**Kantor :**

Gedung DPK BPJS Ketenagakerjaan Jl. Tangkas Baru No. 1, Komplek Polri Gatot Subroto, Jakarta 12930, Telp. (021) 520 4362, 525 4880  
Fax. (021) 522 8530, E-mail : dpk-bpjstk@cbn.net.id | Website : <http://www.dpkbpjs-ketenagakerjaan.co.id>

**YAYASAN KESEJAHTERAAN KARYAWAN  
PT.JAMSOSTEK (PERSERO)  
“DALAM LIKUIDASI”**

Nomor : YKK/KU/288/072023  
Lampiran : -

21 Juli 2023

Yth.  
Direktur Utama  
DPK BPJS Ketenagakerjaan  
di  
Tempat

Perihal : Tindak Lanjut Perpanjangan Sewa Ruang Kantor B/07

Menindaklanjuti surat DPK BPJS Ketenagakerjaan Nomor: DPK-BPJSTK/DU/277/072023 tanggal 21 Juli 2023 perihal Perpanjangan Sewa Ruang Kantor B/07, bersama ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut:

1. Yayasan Kesejahteraan Karyawan (YKK) PT. Jamsostek (Persero) menyelenggarakan program kesejahteraan Karyawan baik yang masih aktif maupun yang telah pensiun, dengan mengelola dana program kesejahteraan karyawan Perusahaan Perseroan PT. Jamsostek (Persero).
2. Dapat kami informasikan bahwa saat ini Yayasan Kesejahteraan Karyawan (YKK) PT. Jamsostek (Persero) masih dalam proses Likuidasi dan tidak ada kegiatan operasional yang dilakukan oleh YKK.
3. Tim Likuidasi YKK saat ini sedang menunggu proses terjualnya 2 asset yang dimiliki oleh YKK di Kota Batam dan melakukan proses percepatan agar asset milik YKK tersebut dapat terjual dengan cepat, sehingga proses likuidasi YKK dapat terselesaikan dengan tepat waktu.
4. Ruang Kantor B/07 yang ada di lingkungan DPK BPJS Ketenagakerjaan saat ini dipergunakan untuk penyimpanan arsip/dokumen yang dimiliki oleh YKK.
5. Berkenaan dengan hal tersebut, kami mohon Direktur Utama DPK BPJS Ketenagakerjaan dapat memberikan kebijakan untuk peminjaman Ruang Kantor B/07.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan perkenan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Tim Likuidasi



Deni Syamsu Rakhmanto  
Ketua

Tembusan :  
Deputi Human Capital BPJS Ketenagakerjaan