

Über die Gemeinde  
Stadt Heidelberg

an die untere Baurechtsbehörde  
Amt für Baurecht und Denkmalschutz  
Am Kornmarkt 1  
69117 Heidelberg

Eingangsvermerk der Gemeinde



**Antragsteller**  
STADT HEIDELBERG  
Amt für Baurecht und Denkmalschutz



Eingangsvi

**2015 / 1270 / VB****01.10.2015**

Aktenzeichen

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen**Antrag auf**☐ Baugenehmigung (§ 49 LBO)☒ Bauvorbescheid (§ 57 LBO)

Über den Bauantrag kann nur entschieden werden, wenn die aufgrund § 53 Abs. 1 und 2 LBO in Verbindung mit der Verfahrensverordnung zur LBO notwendigen Angaben im Bauantrag und in den Bauvorlagen enthalten sind. Sind Bauantrag oder Bauvorlagen unvollständig oder weisen sie erhebliche Mängel auf, kann der Bauantrag nach ergebnisloser Fristsetzung zurückgewiesen werden (§ 54 Abs. 1 LBO).

**1. Bauherr/in**Name, Vorname bzw. Firma<sup>1</sup>, Anschrift, E-Mail<sup>2</sup>, Telefon<sup>3</sup>, Fax<sup>2</sup>

Epple Projekt GmbH  
Herr Andreas Epple  
Vangerowstr. 2  
69115 Heidelberg

**2. Baugrundstück**

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.  
Heidelberg, Flurstück 4264/1  
Kurfürstenanlage 52-58 / Alte Eppelheimer Str. 5-7

**3. Bauvorhaben**☒ Errichtung☐ Änderung☐ Nutzungsänderung☒ AbrissGebäudeklasse<sup>3</sup> 

Genauere Bezeichnung des Vorhabens / der mit dem Bauvorbescheid zu klärenden Einzelfragen

- siehe Anlage -

**4. Entwurfsverfasser/in**Name, Vorname, Anschrift, E-Mail<sup>2</sup>, Telefon<sup>3</sup>, Fax<sup>2</sup>

Hübner + Erhard und Partner  
Herr Erhard  
Kaiserstr. 48  
69115 Heidelberg  
06221 - 97 47 0

<sup>1</sup> bitte Ansprechpartner/in anführen<sup>2</sup> Angabe freiwillig<sup>3</sup> gemäß § 2 Abs. 4 LBO

**Bauvorlageberechtigt**

<input checked="" type="checkbox"/> als Architekt/in nach § 43 Abs. 3 Nr. 1 LBO, Architektenliste Nr.	34237
<input type="checkbox"/> als Innenarchitekt/in nach § 43 Abs. 3 Nr. 2 LBO, Architektenliste Nr.	
<input type="checkbox"/> als Ingenieur/in der Fachrichtung Bauingenieurwesen nach § 43 Abs. 3 Nr. 3 LBO, Liste der Ingenieurkammer Nr.	
<input type="checkbox"/> als	

mit **Bauvorlageberechtigung** nach

<input type="checkbox"/> § 43 Abs. 4 LBO	<input type="checkbox"/> § 43 Abs. 5 LBO
<input type="checkbox"/> § 43 Abs. 7 LBO, Verzeichnis der Ingenieurkammer Nr.	
<input type="checkbox"/> § 43 Abs. 8 LBO, Verzeichnis der Ingenieurkammer Nr.	
<input type="checkbox"/> § 77 Abs. 2 LBO	

**Hinweis zum barrierefreien Bauen:**

Die Vorschriften zur Barrierefreiheit nach § 35 Abs. 1 und § 39 LBO sind zu beachten. Die Einzelanforderungen (Aufzüge, Bewegungsflächen etc.) an barrierefreie Anlagen ergeben sich aus den in der Liste der Technischen Baubestimmungen (LTB) bekanntgemachten Normen DIN 18024 und 18025.

**5. Bautechnische Bauvorlagen**

Die bautechnischen Nachweise (§ 9 LBOVVO) sind angeschlossen bzw. werden nachgereicht.

- ☐ Das Bauvorhaben bedarf der bautechnischen Prüfung (§ 17 LBOVVO).
- ☐ Das Bauvorhaben bedarf **keiner** bautechnischen Prüfung (§ 18 LBOVVO):

**Erklärung zum Standsicherheitsnachweis nach § 10 Abs. 2 i. V. m. § 10 Abs. 1 LBOVVO**

Ich habe Herrn / Frau

Name, Vorname, Anschrift, E-Mail<sup>2</sup>, Telefon<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup> des/der Verfassers/in des Standsicherheitsnachweises

mit der Erstellung des Standsicherheitsnachweises beauftragt.

<b>Bauherr/in</b>	Datum, Unterschrift
	28.09.2015 

Ich bin Verfasser/in des Standsicherheitsnachweises für das unter 3. angeführte Bauvorhaben und erfülle die Qualifikationsanforderungen nach

- ☐ § 18 Abs. 3 Nr. 1 LBOVVO  
(Bauingenieur/in mit einer Berufserfahrung auf dem Gebiet der Baustatik von mindestens **fünf** Jahren.)
- ☐ § 18 Abs. 3 Nr. 2 LBOVVO  
(Bestätigung der höheren Baurechtsbehörde, dass ich in den letzten **fünf** Jahren vor dem 31.05.1985 hauptberuflich auf dem Gebiet der Baustatik ohne wesentliche Beanstandungen Standsicherheitsnachweise verfasst habe.)

<b>Verfasser/in des Standsicherheitsnachweises</b>	Datum, Unterschrift

<sup>2</sup> Angabe freiwillig



**6. Bauvorlagen und sonstige Anlagen**

(Die Anzahl der Ausfertigungen ergibt sich aus § 2 Abs. 2 LBOVVO)

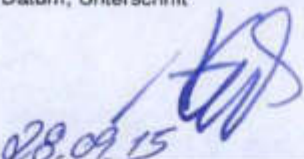
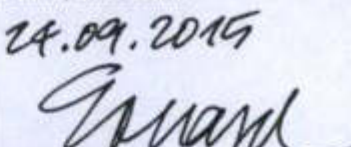
- |      |                                |       |  |                      |
|------|--------------------------------|-------|--|----------------------|
| 6.1  | <input type="text"/>           | -fach | Lageplan (§ 4 LBOVVO) vom  | <input type="text"/> |
| 6.2  | <input type="text"/>           | -fach | Bauzeichnungen (§ 6 LBOVVO) vom  | <input type="text"/> |
| 6.3  | <input type="text"/>           | -fach | Baubeschreibung (§ 7 LBOVVO)   |                      |
| 6.4  | <input type="text"/>           | -fach | Technische Angaben zu Feuerungsanlagen (§ 7 LBOVVO)  |                      |
| 6.5  | <input type="text"/>           | -fach | Angaben zu gewerblichen Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen (§ 7 Abs. 2 LBOVVO) |                      |
| 6.6  | <input type="text"/>           | -fach | Darstellung der Grundstücksentwässerung (§ 8 LBOVVO)   |                      |
| 6.7  | <input type="text"/>           | -fach | bautechnische Nachweise (§ 9 LBOVVO)   |                      |
| 6.8  | <input type="text"/>           | -fach | Benennung eines/r Bauleiters/in (§ 42 LBO) - Name, Anschrift, Unterschrift -, soweit bestellt                    |                      |
| 6.9  | <input type="text"/>           | -fach | statistischer Erhebungsbogen (für jedes Gebäude getrennt)  |                      |
| 6.10 | <input type="text" value="3"/> | -fach | sonstige Anlagen   |                      |

Lageplan 1: 1000

Anlage mit zu klärenden Einzelfragen

Die Bauvorlagen Nr. 6.6 bis 6.8 können nachgereicht werden; sie sind der Baurechtsbehörde vor Baubeginn vorzulegen. Die Darstellung der Grundstücksentwässerung und die bautechnischen Nachweise sind so rechtzeitig vorzulegen, dass sie noch vor Baubeginn geprüft werden können.

**7. Unterschriften**

<b>Bauherr/in</b>	Datum, Unterschrift 28.09.15 	<b>Entwurfs- verfasser/in</b>	Datum, Unterschrift 24.09.2015 
-------------------	---	-----------------------------------	--

**8. Datenschutz - Einwilligungserklärung**

Daten über Bauvorhaben dürfen nur veröffentlicht oder an Dritte zur Veröffentlichung weitergegeben werden, wenn der/die Bauherr/in hierzu seine/ihre schriftliche Einwilligung erteilt hat. Aus der Verweigerung der Einwilligung entstehen keine rechtlichen Nachteile. Die Nichtabgabe einer Erklärung gilt als Verweigerung.

Als Bauherr/in bin ich damit einverstanden, dass die Angaben in den Nr. 1 bis 3 zur Veröffentlichung weitergegeben werden.

☐ ja☐ nein☐ an das örtliche Amtsblatt bzw. die örtliche Zeitung☐ an Verlage für Bautennachweise

Die Gemeinde ist unabhängig von der Einwilligung des/der Bauherrn/in zur Bekanntgabe des Bauvorhabens in der Tagesordnung des Gemeinderats oder des zuständigen Ausschusses verpflichtet und zudem berechtigt, über die Sitzung im örtlichen Amtsblatt zu berichten.

<b>Bauherr/in</b>	Datum, Unterschrift  28.09.15
-------------------	---

**Anlage zur Bauvoranfrage vom 24. September 2015  
für das Grundstück Heidelberg, Flurstück 4264/1, Kurfürstenanlage 52-58/  
Alte Eppelheimer Straße 5-7**

Bezeichnung des Vorhabens/der mit dem Bauvorbescheid zu klärenden Einzelfragen:

1. Sind die Errichtung von Gebäuden für nicht produzierendes Gewerbe (Büros usw.) sowie der Abbruch aller Gebäude einschließlich Tiefgaragen planungsrechtlich und insbesondere nach denkmalschutzrechtlichen Vorschriften zulässig?
2. Sollte die Errichtung von Gebäuden für nicht produzierendes Gewerbe unzulässig sein, stellt sich die Frage, ob der Abbruch aller Gebäude einschließlich Tiefgaragen planungs- und denkmalschutzrechtlich zulässig ist?

 *HD, 28.09.*  
Unterschrift Bauherr



**Antragsteller**

STADT HEIDELBERG

Amt für Baurecht und Denkmalschutz



**2015 / 1270 / VB**

**01.10.2015**



2015 / 1270 / VB

01.10.2015

Mittermaierstraße

Alte Eppelheimer Straße

Kirchstraße

Kurfürsten-Anlage

Lageplan 1:1000 zur Bauvoranfrage  
24.09.2015

Heidelberg, den 28.09.15  
Ort, Datum, Unterschrift

Bauherr

Heidelberg, den 24.09.15  
Ort, Datum, Unterschrift

Architekt

hübner + erhard und partner