

Vorschläge zur Ergänzung des Auslobungstext gemäß Meeting Minutes vom Treffen Epple GmbH mit Nachbarschaftsvertreter der Gutenberghöfe vom 06.10.2020:

- zu 03 Wettbewerbsaufgabe / b Bauliche Dichte / Gebäudehöhen:
Ergänzung im zweiten Absatz:

Im Wettbewerb wird von den Teilnehmern erwartet, sich ein eigenes Bild zu machen und die aus ihrer Sicht angemessene Lösung insbesondere hinsichtlich der Höhenentwicklung vorzuschlagen. Auf Hochhäuser im Sinne der Bauordnung soll verzichtet werden. **Dabei ist eine angemessene Rücksichtnahme (z.B. durch eine Höhenstaffelung der Gebäudehöhen zum Bestand) auf die im Norden angrenzende Bebauung (Gutenberghöfe, etc.) zu berücksichtigen.**

- zu 03 Wettbewerbsaufgabe / c Bestandsgebäude /Absatz Tiefgarage HDM-Areal:
Ergänzung:

Die bestehende Tiefgarage soll überbaut werden, technisch ist dies möglich. Das Hinzuziehen eines Tragwerkplaners wird empfohlen. Die kalkulierten Lasten sind in Anlage 08 dargestellt. Es werden wirtschaftlich sinnvolle Lösungen erwartet, die mittels geeigneter statischer Maßnahmen (z.B. Lastverteilungsplatte) eine städtebaulich geeignete, funktional sinnvolle und angemessen dichte Bebauung über der Tiefgarage ermöglichen. Die Integration von Erschließungskernen in die bestehende Tiefgarage soll mitgedacht werden, wobei nicht zwingend jedes Gebäude direkt an die Tiefgarage angeschlossen werden muss. Sofern es wirtschaftlich nachvollziehbar dargestellt wird, ist auch eine Umplanung der Tiefgarage denkbar.

Unter dem Aspekt der Verkehrsvermeidung auf Nebenstraßen (Alte Eppelheimer Straße und Kirchstraße) und der Sicherung von Schulwegen wird eine Umplanung der TG-Zufahrt von der Kirchstraße zu einer neuen Zufahrt direkt aus der Kurfürstenanlage begrüßt.