

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung hat die Stadt über das Bauvorhaben Bergheim Kurfürstenanlage Nord – Westlicher Teil informiert und die Öffentlichkeit eingeladen, Anregungen mitaufzugeben, bevor der Bebauungsplan festgestellt wird.



Die aufgelockerte Bebauung zwischen Stadtwerke und HDM erscheint recht gelungen.

Bei der Befahrung der Tiefgarage Ecke FEZ sollte jedoch nachgebessert werden. Bei Voll-Belegung der ehemaligen HDM-Gebäude kam es regelmäßig zu gefährlichen Situationen im Straßenverkehr, insbesondere mit Kindern.

Aus der Bahnstadt wird vermehrt berichtet, dass sich die Häuser stark aufheizen und der Klimaerwärmung ggfs. zu wenig Rechnung getragen wurde. Der Klimaerwärmung und unzureichender Belüftung wird auf dem ehemaligen Gelände der HDM durch eine aufgelockere Bebauung teilweise Rechnung getragen. Nicht jedoch bei dem „Terrassenhaus“ südlich der Gutenberghöfe und mit Abstrichen beim Haus „Eppelheimer Block“ sowie „Atriumhaus“.

Dies sollte auch bei der Anzahl der Geschosse Berücksichtigung finden, die sich stärker an der Umgebungsbebauung orientieren sollte. Eine bis zu 7-stöckige Bebauung (Terrassenhaus) südlich der Gutenberghöfe würde neben dem Hochhaus der PMA zu einem Riegel führen, der die ohnehin schon vorliegende bedenkliche Belüftung weiter beeinträchtigen würde. Der Schattenwurf auf die Gutenberghöfe soll zwar über eine Studie ermittelt werden. Ergebnisse bleiben aber abzuwarten.

Die Interessen des Bauherrn, einen möglichst großen Baukörper zu erhalten und die Interessen der Gutenberghöfe, Gebäude ähnlicher Größenordnung in nächster Umgebung zu erhalten und von der dortigen Bebauung nicht erdrückt und verschattet zu werden, sollten mehr in Einklang gebracht werden. Weiter östlich wird den Interessen des Bauherrn mit dem „Turmhaus“ und „Kurfürstenhof“ schon sehr deutlich entsprochen. Durch die Reduzierung der Anzahl der Geschosse bei den Gebäuden zu den direkt angrenzenden Anwohnern würde es besser gelingen, auch den legitimen Interessen der Anwohner Rechnung zu tragen.

Bei dem Bauvorhaben Bergheim Kurfürstenanlage Nord – Westlicher Teil sollten die Interessen der Anwohner stärker berücksichtigt werden.

Wir unterstützen die Initiative zur

- Begrenzung der Anzahl der Geschosshöhen auf maximal 5 Stockwerke in unmittelbarer Nachbarschaft der Gutenberghöfe
- Veränderung der TG-Zufahrt Ecke Alte Eppelheimer- Kirchstr.

[illegible]

Für mögliche Rückfragen wenden Sie sich bitte an Herrn Alex Güntert, Herrn Joachim Engesser oder Frau Ertelt-Kircher