

Stadt Heidelberg Postfach 10 55 20 69045 Heidelberg

Frau Birgit Schleweis
Herrn Martin Gröger
Kirchstraße 34
69115 Heidelberg

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Unser Zeichen
63 hg-wo

Amt / Dienststelle
**Amt für Baurecht
und Denkmalschutz**

Verwaltungsgebäude
Prinz Carl, Kornmarkt 1

Bearbeitet von
Herrn Hornung

Zimmer
1.21

Telefon
06221 58-25520

Telefax
06221 58-25900

E-Mail
baurechtsamt@heidelberg.de

Datum

03. DEZ. 2015

Kurfürsten-Anlage 52 – 58
Ihre E-Mail vom 21. November 2015

Sehr geehrte Frau Schleweis,
sehr geehrter Herr Gröger,

Sie haben als Nachbarn die Benachrichtigung über die Bauvoranfrage der Eppe Projekt GmbH erhalten, die sich auf zwei konkrete Fragen beschränkt, nämlich nach dem Recht auf Abriss der bestehenden Bürogebäude der Heidelberger Druckmaschinen (HDM) unter Bezug auf eine mögliche Denkmaleigenschaft und der künftigen Nutzung des Areals für „nicht produzierendes Gewerbe“ wie Büros. Der beigefügte Plan mit den eingetragenen Höhen und Geschosszahlen der Baukörper ist nicht inhaltlicher Gegenstand der Bauvoranfrage.

Ungeachtet dessen basiert die Planung auf dem dort geltenden Bebauungsplan „Heidelberger Druckmaschinen, 2. und 3. Bauabschnitt“, der in der Tat einzelne Baukörper bis maximal 32 m Höhe zulässt; dieses Baurecht hätte die bisherige Eigentümerin HDM auch bereits vor Jahren in Anspruch nehmen können.

Gegenwärtig sehe ich im Zusammenhang mit der konkreten Bauvoranfrage keinen Handlungsbedarf. Für die künftige Bebauung des Areals bleibt eine Überprüfung des gegebenen städtebaulichen Rahmens vorbehalten, gerade auch im Hinblick auf die benachbarte Wohnbebauung, eine mögliche Ansiedlung des Konferenzentrums und die allgemeine positive Entwicklung des Stadtteils.

Sie haben inzwischen Einwendungen gegen die Bauvoranfrage erhoben; im Zusammenhang mit einem positiven Bauvorbescheid erhalten Sie Nachricht zu Ihren vorgetragenen Gründen.

Stadt Heidelberg
Postfach 10 55 20
69045 Heidelberg

Bürgerservice:
Telefon 06221 58-10580
Telefax 06221 58-10900
stadt@heidelberg.de

Konto: 24 007
Sparkasse Heidelberg
BLZ: 672 500 20

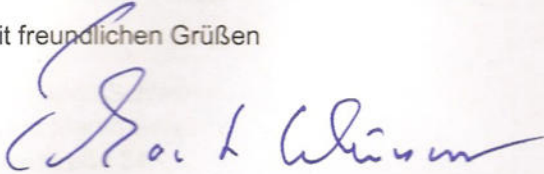
IBAN: DE14 6725 0020 0000 0240 07
BIC: SOLADES1HDB

So erreichen Sie uns:
Buslinie 33
(Rathaus / Bergbahn)
Buslinie 35
(Alte Brücke)



Herr Epple hat sich gegenüber der Stadtverwaltung bereit erklärt, sollte der Gemeinderat sich für diesen Standort als Konferenzzentrum entscheiden, diesen Weg auch mitzugehen, unabhängig davon, ob das Amt für Baurecht und Denkmalschutz nun für sein Vorhaben einen Bauvorbescheid erteilt.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Eckart Würzner