

Behandling i Kommunestyret - 19.06.2013

G. Firing (Ap) fremmet rådmannens anbefaling på vegne av Ap:

Kommunal drift i endret organisasjonsmodell velges som løsning for driftsform for kommunale bygninger.

Rapportens anbefaling brukes som grunnlag til videre planlegging/gjennomføring.

Begrunnelse

Anbefalingene i rapporten, de vurderingene som er gjort av fordeler og ulemper ved de ulike modellene, sammen med behovet for å få et tydelig oppdrag for oppfølging av anbefalingene i rapporten, gjør at rådmannen anbefaler modellen med kommunal drift.

Valg av organisasjonsform for å løse de utfordringene som er skissert, vil kunne løses i alle de foreslåtte modellene. Valg av modell anses fullt ut å tilhøre det politiske skjønnet

Inger Solberg (H) følgende forslag fra H, Krf, V og Frp:

Rådmannen bes om at det i løpet av 2013 legges frem en liste over hvilke bygg det kan være aktuelt å selge og hvorfor det er naturlig og beholde resten.

Begrunnelse:

Det er ønskelig å få redusert den kommunalt eide bygningsmassen

Avstemming:

Formannskapetets innstilling ble satt opp mot forslag fremmet av G. Firing. Formannskapetets innstilling ble vedtatt med 21 stemmer. 16 stemte imot. Forslag fremmet av I. Solberg ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Kommunestyret - 19.06.2013

Saken sendes tilbake til administrasjonen. Vi ber om en grundig redegjørelse på mulig omorganisering av bygningsseksjonen til et kommunalt foretak. I redegjørelsen må det klart fremgå hvilke konsekvenser en slik endring vil få for kommunen både juridisk og økonomisk. I redegjørelsen må det spesielt avklares eventuelle avgjørende juridiske forhold av betydning knyttet til ansvar for ansatte. I tillegg må økonomiske forhold av betydning avklares, herunder må utredes eventuell merverdiavgift, eventuell dokumentavgift, eventuell bestillerfunksjon og nødvendig åpningsbalanse/kapitalinnskudd for foretaket.

Rådmannen bes om at det i løpet av 2013 legges frem en liste over hvilke bygg det kan være aktuelt å selge og hvorfor det er naturlig og beholde resten.

Begrunnelse:

Anbefalingene i rapporten, de vurderingene som er gjort av fordeler og ulemper ved de ulike modellene, sammen med behovet for en tydelig oppfølging av anbefalingene i rapporten, gjør at kommunestyret nå ønsker å jobbe videre med modellen kommunalt foretak.

De skisserte modellene for endret organisering gjør at det nå er ønskelig å få en grundig redegjørelse av modellen kommunalt foretak med en vurdering av juridiske og økonomiske forhold av betydning, som er ment løse de utfordringene som er skissert. Formannskapet anser dette valget til fullt ut å tilhøre det politiske skjønn. I denne spesielle saken anbefaler formannskapet at saksbehandlingen løftes ut av bygningsseksjonen og at rådmannens kontor kan saksbehandle saken med bistand fra kommuneadvokaten.

Det er ønskelig å få redusert den kommunalt eide bygningsmassen.