

## Notat angående utbygging av Hadeland videregående skole

**Offentlig versjon etter at opplysninger som skal være skjermet er fjernet (offentlighetslovens § 6, 2.a).**

### 1. Oppdatert rolle- og prosess-avklaring (jf notat til møte 30. august.):

Nedenfor er gjengitt sitat fra f.sak 92/06 som en liten påminnelse om hvilke temaer og aktører saken gjelder:

#### **Videre arbeid med saken**

*Følgende forhold gjenstår for Oppland fylkeskommune:*

*Valg av det/de tomtealternativ det skal arbeides videre med*

1. Planavklaring
2. Tomteerverv
3. Samspill om etablering av fellesfunksjoner, i særdeleshet bibliotek, kultursal, idrett, næring.

*I tillegg kommer spørsmål om salg av de eksisterende skolene, hvorav to ligger i Gran kommune.*

#### **Valg av det/de tomtealternativ det skal arbeides videre med**

*Det er Oppland fylkeskommune som er utbygger og må foreta det endelige valget av det/de alternativ de vil gå videre med å avklare.*

*Oppland fylkeskommune ønsker en **offisiell oversendelse** av de tomtealternativene Gran kommune finner aktuelle.*

*I tillegg ønsker fylkeskommunen en **vurdering av/uttalelse om lokalisering** fra alle tre kommunene.*

*I prinsippet kunne fylkeskommunen valgt fritt hvilke lokalisering de selv ønsker utredet, uavhengig av kommunens planarbeide. Slik prosessen er lagt opp, blir kommunene grundig involvert i arbeidet på et tidlig tidspunkt.*

#### **Planavklaring**

*I planavklaringen har **Gran kommune en formell rolle**. Som planmyndighet vil formannskapet som planutvalg og kommunestyret som vedtaksorgan for reguleringsplaner behandle lokaliseringen i den grad valget av tomt betinger endring av reguleringsplanen for området.*

#### **Tomteerverv**

*Det er kun som evt. **grunneier** Gran kommune har noen rolle i grunnerverv. Dersom ervervet ikke skjer frivillig, er det kommunen som har mulighet til å ekspropriere, dersom dette, rent teoretisk, skulle bli ytterste konsekvens av et tomtevalg.*

***Samspill om etablering av fellesfunksjoner, i særdeleshet bibliotek, kultursal, idrett, næring.***

*Avhengig av lokalisering vil kommunene vurdere egnethet for investering og drift av felles bibliotek og kultursal.*

*Dette arbeidet pågår og vil pågå parallelt med tomtevalg. Kommunenes vilje er til dels kommet fram gjennom tidligere arbeider, men er ikke minst et vesentlig tema for Gran kommune i kulturplankomiteens innstilling til kommunestyret 21. juni. Sitat fra handlingsplanen er gjengitt i vedlegg til denne saken.*

*I tillegg til Gran kommunes egenvilje, er dette er tema som også berører de andre kommunene i regionen. Både Lunner og Jevnaker deltar på møtene med Oppland fylkeskommune og er dermed godt orientert om forholdene.*

*Rammene for regionens engasjement i bibliotek og kultursal må forhandles fram som en avtale mellom fylkeskommunene og kommunen(e). En slik avtale må godkjennes i kommunestyret.*

*Samspill med idretten er i fylkeskommunens planer vist som mulighet til felles bruk av bane(r), hall, garderobes osv. På dette punktet gjenstår vesentlige vurderinger, både fra idrettens egen side og mellom utbygger og idretten lokalt.*

*Det er etablert en egen arbeidsgruppe som har vurdert samspill næring/opplæringssenter. Dette arbeidet vil også pågå i tiden framover.*

### **Kronologisk rekkefølge over vesentlige forhold for Gran kommune knyttet til utbygging av videregående skole (ajour pr 28.08.06):**

07.06.06	Kommunene mottar forhandlingsutspill angående samspill om funksjoner i ny videregående skole. Avtalt frist for tilbakemelding 1.oktober.
15.06.06	Befaring Vinstra videregående skole med deltagere fra alle tre kommunene.
21.06.06	Gran formannskap vedtar hvilke tomtealternativ som sendes fylkeskommunen som anbefalte utbyggingsområder.
22.06.06	Oppland fylkeskommune og Gran kommune befarer aktuelle alternativer
26.06.06	Gran kommune mottar tilbud om kjøp av de tidligere videregående skolene (Brandbu og Gran). Frist for svar avtalt til 1. oktober.
06.07.06	Fylkesrådmannen gjør vedtak om utbyggingsområde
12.07.06	Møte mellom Gran kommune og fylkeskommunen på Lillehammer for å avklare flest mulig forhold knyttet til det aktuelle området, eierforhold, grenser, leieavtaler, spillemiddelforpliktelser etc.
14.08.06	Detaljer ang. utbyggingsområdet om arealene omkring drøftes administrativt i "møteplassen" ("saksbehandlertorg" som del av forberedelsene for fullført saksbehandling)
14.08.06	Fylkeskommunen avholder møte med Gran kommune (her) for å få ytterligere kunnskap om tomteområdet og mulige utviklingsretninger.
17.08.06	Kontaktmøte ordførere/rådmenn – forholdet til kultursal og bibliotek drøftes.
21.08.06	Gran kommune avholder møte med Gran Idrettsråd og Gran Idrettslag for å motivere til samspill med fylkeskommunen for å oppnå best mulig samfunnsnytte av framtidige anlegg.
23.08.06	Fylkeskommunen avholder separate møter med alle aktuelle grunneiere.
23.08.06	Gran kommune blir orientert om tomtesituasjonen så langt i prosessen.
08.09.06	Gran kommune avholder møte med fylkesmannen representert ved plankoordinator og saksbehandlere fra fylkeslandbrukskontoret.
11.09.06	Gran kommune møter Gran idrettslag. Orientering om møtet med fagmyndighetene på

	fylkesnivå (08.09.06)
14.09.06	Befaring med Fylkeslandbruksstyret. Ordinært møte lagt til Gran innlagt generell orientering om planarbeidet i Gran sentrum. Det ble lagt inn en befaring i Gran sentrum med særlig vekt på spørsmål rundt tomt ny videregående skole. Formannskapet deltok.
20.09.06	Møte mellom fylkeskommunens prosjektorganisasjon og Gran kommune. Gjennomgang av foreliggende takster (bygg og tomter) og planlegging av framdrift.
22.09.06	Møte mellom fylkeskommunens prosjektorganisasjon og Gran kommune. Drøfting av takster. Enighet om hovedlinjer. Tilrettelegging av møte med Gran idrettslag.
27.09.06	Møte mellom fylkeskommunens prosjektorganisasjon og Gran kommune. Enighet om roller og kritiske milepæler. (Se tabell under!)
27.09.06	Oppland fylkeskommune (prosjektorganisasjonen) møter Gran idrettslag og Gran kommune. Enighet om status, roller, avklaringsbehov, oppgavefordeling og framdrift for de nærmeste kritiske beslutningspunktene. (Gran idrettsråd var invitert, men kunne ikke delta; er orientert om hovedtrekkene)

X  
X  
X  
X

## 2. Status kritiske beslutningspunkter (jf notat til formannskapet 30.08.06)

### 2.1 Gran kommunes kjøp av skoleanlegget i Brandbu som pakke sammen med salg av kommunens tomt i Gran sentrum til Oppland fylkeskommune.

#### A. Kjøp av skolebygg.

X  
X  
X  
X

#### B. Salg av tomt.

##### Forutsetning 1

X  
X  
X  
X

##### • Forutsetning 2

X  
X  
X

b) Vedrørende eksisterende grusbane ved Gran ungdomsskole. *Gran IL leier i dag grusbanen 100 % av Gran kommune (som grunneier). Gran ungdomsskole leier tid for sin bruk på dagtid av idrettslaget. Gran kommune stiller seg positiv til at Gran IL utvikler grusbana til en fotballbane med full størrelse. Gjeldende avtale må eventuelt justeres tilsvarende. Se for øvrig neste punkt!*

c)

X

X

- *Gran kommune sier seg villig til å prioritere et avklart/riktig ambisjonsnivå for idrettsanlegg i Gran sentrum parallelt med friidrettsanlegget i Brandbu inn i lista for spillemidler fra staten og for kommunal tilskudd (andel 33 %).*
- *Dette påvirker revisjonsarbeidet med Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2004 - 2015. Gran idrettsråd er orientert.*

### **C. Kostnad.**

X

X

## **2.2 Samspill om kultursal og bibliotek**

**A. Kultursal.** Jevnaker kommune har sagt nei til å delta i samarbeidet Lunner kommune har ennå ikke behandlet saken og forholdet må avklares. Rådmannen anbefaler at Gran kommune går inn for samarbeidsløsningen uavhengig av Lunner kommunes avgjørelse. Forutsetningene opprettholdes: investering 7,5 mill. kr., dessuten driftsstøtten (½ av merutgiftene for fylkeskommunen som følge av det økte arealet).

**B. Bibliotek.** Investeringstilskuddet blir i størrelsesorden 10 mill. kr. Avtalen mellom fylket og Østre Toten kommune om fellesanlegg på Lena legges til grunn som mal for vår avtale med Oppland fylkeskommune om felles skolebibliotek og folkebibliotek. Mulig deltakelse fra Lunner kommunes side må følges opp. (Jf merknad i notat 28.08.06: *Utlånstall for innbyggere i Lunner ved Gran filial er oversendt Lunner kommune til (tankevekkende) informasjon.*)