

Teslim Taahhüdü

(UNDERTAKING OF POSSESSION DELIVERY)

Adı ve Soyadı
(NAME AND SURNAME)

Vatandaşlık Numarası ve Uyuğu
(ID NUMBER AND NATIONALITY)

Kiracı(lar)
TENANT(S)

:

:

:

Malik
(LANDLORD)

:

Mecurun Adresi
(THE ADDRESS OF THE PREMISES)

:

Taahhüt Tarihi
(DATE OF UNDERTAKING)

:

Teslim Tarihi
(DATE OF POSSESSION DELIVERY)

:

1. Aşağıda imzası olan Kiracılar olarak yukarıda adresi belirtilen taşınmazı, belirtilen tarihte **tamamen boşaltarak, kişisel eşyalarımızdan tamamen arındırılmış**, sağlam ve kullanılabilir durumda, **anahtarları bizzat malike veya malikin yetkilendireceği kişiye eksiksiz** şekilde teslim ederek, bu tarih itibariyle mecur ile her türlü fiili ve hukuki ilişigimizin sona ereceğini şimdiden kabul, beyan ve taahhüt ederiz. Teslim tarihinden sonra mecuru mesken olarak kullanmayacağımızı, tekrar girmeyeceğimizi ve herhangi bir hak talebinde bulunmayacağımızı da ayrıca taahhüt ederiz.

2. **Kiracının teslim yükümlülüğünü yerine getirmemesi durumunda**, malikin taşınmazın teslimi için başvuracağı yasal yollara ilişkin **tüm harcamaların** (avukat ücretleri, icra masrafları, mahkeme harçları vb.) **kiracı tarafından karşılanacağını** kabul ve taahhüt ederiz. Ayrıca, kiracı, belirtilen teslim tarihinden itibaren **taşınmazı boşaltmayı geciktirdiği her gün için, yürürlükteki asgari ücretin üçte biri tutarında cezai bir bedel ödemeyi kabul eder**. Bu bedel, gecikme süresi boyunca her gün için geçerli olacak ve toplam borç olarak tahsil edilecektir. Taahhüt edilen Teslim Tarihi'nde yürürlükte olan asgari ücret esas alınacaktır.

1. As the undersigned tenants, we hereby declare and undertake that we shall vacate the property located at the above address on the stated date and deliver it to the landlord in a clean, undamaged, and **completely cleared of all personal belongings, handing over all keys directly to the landlord or to a person duly authorized by the landlord**, and that as of that date, all our legal and actual ties with the premises shall be terminated. We further undertake that we shall not use, re-enter, or make any claims on the premises after the date of delivery.

2. In the event that **the tenant fails to fulfill the obligation to vacate and deliver the property**, the tenant agrees to **bear all costs** associated with legal actions taken by the landlord, including but not limited to attorney fees, enforcement costs, and court fees. Further, **the tenant agrees to pay a penalty equal to one-third of the daily minimum wage for each day of delay in vacating the property**, which shall be applicable for each day of delay until the property is delivered to the landlord. The minimum wage in force on the date of the agreed delivery shall be the basis for the penalty.

Kiracılar Kendi El Yazısı İle "İsim Soyisim - Okudum Ve Anladım (İmza)" Yazıp İmza Eder:

(TENANTS SHALL WRITE IN THEIR OWN HANDWRITING: "Name Surname – I have read and understood (Signature)." AND SIGN BELOW)

Bu belge, tarafların hukuken bağlayıcılığı olan bir irade beyanında bulunma niyetlerini açık ve kesin biçimde ortaya koyan bir belge olarak düzenlenmiştir ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti mahkemelerinde sözleşme hukukunun uygulanabilir ilkeleri çerçevesinde delil olarak kabul edilecektir.

THIS DOCUMENT IS EXECUTED AS A CLEAR AND UNEQUIVOCAL EXPRESSION OF THE PARTIES' INTENT TO BE LEGALLY BOUND, AND SHALL BE DEEMED ADMISSIBLE EVIDENCE BEFORE THE COURTS OF THE TURKISH REPUBLIC OF NORTHERN CYPRUS UNDER APPLICABLE PRINCIPLES OF CONTRACT LAW.