



Har du
spørgsmål, sidder
vores Boligteam
klar på
88 18 66 50

Boligpakken mod ubehagelige overraskelser

At blive husejer er en helt særlig oplevelse. Derfor bør glæden over de nye rammer ikke overskygges af bekymringer over eventuelle skader på huset, eller hvis du får indbrud. **Sikker Bolig X-tra** indeholder alle relevante forsikringer til boligejere, og som noget helt særligt får du en række ekstra fordele, fx nye nøgler og låse til en værdi af 2.000 kr., som fokuserer på forbedring af din boligsikkerhed.

Husk, at du som noget særligt har fuld fortrydelsesret helt frem til overtagelsesdatoen.

Vælg den boligpakke, der passer bedst til dig

Sikker Bolig

En boligpakke der dækker både før, under og efter flytningen.

- ✓ Flytteforsikring Gratis
- ✓ Sikkerhedstjek Gratis
- ✓ Ejerskifteforsikring

Sikker Bolig X-tra

En udvidet boligpakke med ekstra fordele til dig og din bolig både før, under og efter flytningen.

- ✓ Flytteforsikring Gratis
- ✓ Sikkerhedstjek Gratis
- ✓ Ejerskifteforsikring 20% Rabat
- ✓ Husforsikring 15% Rabat
- ✓ Indboforsikring 15% Rabat
- ✓ Mulighed for særlig aldersrabat Rabat
- ✓ Nye nøgler og låse til huset Gratis



Læs alle
vilkårene på
[nykredit.dk/
sikkerbolig](https://nykredit.dk/sikkerbolig)

Boligejere får mange fordele hos Nykredit Forsikring



Ejerskifteforsikringen dækker skader på huset, som er opstået inden, du har fået nøglerne

- Ulovlige el-installationer
- Ulovlige VVS-installationer
- Udgifter til reparation af skjulte skader, som ikke er omtalt i tilstands- eller el-eftersynsrapporten



Husforsikringen dækker skader på huset, der opstår efter, du har fået nøglerne

- Skader efter tøm- og skybrud
- Ingen afskrivning på el-skader
- Ingen afskrivning på skjulte indvendige rør og stikledninger



Indboforsikringen dækker skader på dine ting i hjemmet, og hvis du er skyld i skade på andre eller deres ting

- Alle i husstanden er dækket
- Økonomisk hjælp til retssager
- Hjælp inden for 60 minutter ved akutte skader



Samlefordele sikrer dig bl.a. rabat på ejerskifte-, hus- og indboforsikring

- Ingen tvivl om, hvilket selskab der skal dække skaden
- Du anmelder skaden ét sted og din skadebehandling kan starte op med det samme
- Kun én selvrisiko, hvis skaden skal dækkes over flere forsikringer



Flytteforsikringen dækker skader på det indbo, som du selv flytter

- Hvis dine ting går i stykker under flytningen
- Dit indbo er dækket for skader op til 50.000 kr.



Sikkerhedstjek af dit nye hjem, så du kan føle dig helt tryk

- Den grundige gennemgang afklarer risikoen for indbrud, brand og vandskade
- Du modtager en rapport med vurderingen af boligsikkerheden
- Du får konkrete forslag til forbedringer af din boligsikkerhed



Nye nøgler og låse til hjemmet så har du styr på, hvem der har adgang til dit hjem

- Sættet består af 3 nøgler og 2 enslukkende Ruko 1200 cylindere til montering på to døre, fx hoveddør og bryggersdør. Samlet værdi 2.000 kr.
- Udskiftningen udføres med forsikringsgodkendte materialer af autoriserede låsesmede fra Certego

Dato
05.04.2018Sagsnr.
73199999orev1
27AMægler
Privatkunde Mægler N/EAgenturnr.
321800

Forsikringstilbud til Orevej 127A, 4760 Vordingborg

Udfyld og underskriv for at acceptere tilbuddet. Aflever accepten til din mægler, så kontakter vi dig hurtigst muligt om forsikringerne. Så kan du bare glæde dig til at flytte ind i dit nye hjem.

Accept

Vælg mellem 5- eller 10-årig Ejerskifteforsikring.

Sikker Bolig - Ejerskifte- og evt. husforsikring

Sikker Bolig X-tra – Ejerskifte-, hus- og indboforsikring inklusiv samlerabat og fordele

	Sikker Bolig	Sikker Bolig X-tra	Sikker Bolig X-tra inkl. aldersrabat
<input type="checkbox"/> Ejerskifteforsikring 5-årig	20.274 kr. *	16.241 kr.	16.241 kr.
<input type="checkbox"/> Ejerskifteforsikring 10-årig	26.629 kr. *	21.324 kr.	21.324 kr.
<input type="checkbox"/> Husforsikring	5.757 kr.	4.918 kr.	<input type="text"/> kr.
<input type="checkbox"/> Indboforsikring	2.558 kr.	2.199 kr.	<input type="text"/> kr.

Alle priser er inklusiv gebyrer og afgifter.

* Ejerskifteforsikringen betales kun én gang. Sælger refunderer halvdelen af prisen på den 5-årige ejerskifteforsikring, medmindre andet tilbud er fremlagt.

☐ Jeg ønsker ikke Sikkerhedstjek

☐ Jeg ønsker ikke nye nøgler & låse til huset (gælder kun Sikker Bolig X-tra)

Jeg har valgt hus- og/eller indboforsikring, og vil betale præmien ☐ årligt ☐ månedligt (forudsætter BS-tilmelding)

Jeg ønsker at købe de valgte forsikringer. Samtidig bekræfter jeg, at hele tilbuddet, samtykkeerklæring og forudsætninger for tilbuddet m.v., er læst og accepteret. Husk, at du som noget særligt har fuld fortrydelsesret indtil overtagelsesdatoen.

Dato: _____

Underskrift: _____

Dato: _____

Underskrift: _____

TILBUD EJERSKIFTEFORSIKRING

Policensummer 5346263

Udstedt 05.04.2018

Ejerskifteforsikring

Betingelsesnr. 2535004

Hvad er forsikret:

Ejendommen på Orevej 127A, 4760 Vordingborg. Hos mægleren har ejendommen sagsnummer 73199999orev127A.

Specifikation – bygninger

Bygning	Anvendelse	Opført	Areal	Etager	Tagtype
A	Beboelse	1933	102	2	Hårdt tag
B	Beboelse - tilbygning		36	1	Hårdt tag
C	Beboelse/erhverv		36	1	Hårdt tag
D	Udhus/skur		30	2	Hårdt tag
E	Garage/udhus		25	2	Hårdt tag
F	Drivhus		10	2	Hårdt tag
G	Overdækning		6	1	Hårdt tag

Forsikringen dækker	Dækker	Selvrisiko
---------------------	--------	------------

Ejerskiftedækning i 5 år 5.100 kr.

Forhold som er nævnt i tilstandsrapporten 18028740044 eller el-eftersyn 359869 dækkes ikke.

Samlet éngangspræmie ekskl. gebyrer og afgifter (før evt. rabat) 19.952 kr.

- Indgåelse af aftalen 45 kr.
- Opkrævningsgebyr 58 kr.
- Skadeforsikringsafgift 219 kr.

Præmie i alt 20.274 kr.

Forsikringen dækker	Dækker	Selvrisiko
---------------------	--------	------------

Ejerskiftedækning i 10 år 5.100 kr.

Forhold som er nævnt i tilstandsrapporten 18028740044 eller el-eftersyn 359869 dækkes ikke.

Samlet éngangspræmie ekskl. gebyrer og afgifter (før evt. rabat) 26.237 kr.

- Indgåelse af aftalen 45 kr.
- Opkrævningsgebyr 58 kr.
- Skadeforsikringsafgift 289 kr.

Præmie i alt 26.628 kr.

Særlige forudsætninger for Orevej 127A, 4760 Vordingborg

- Præmien er baseret på en udbudspris på 2.625.000 kr.
- Der er udarbejdet gyldig tilstandsrapport og el-eftersyn på ejendommen.
- Tilbuddet er udelukkende baseret på den udarbejdede tilstandsrapport og el-eftersyn. Hvis der udarbejdes en allonge til tilstandsrapporten eller en ny tilstandsrapport, bortfalder dette tilbud.
- Tilbuddet accepteres inden køber får råderet over ejendommen.
- Ejendommen er ikke fredet.
- Ejendommen er ikke nyopført eller under opførelse.
- Køber er ikke tidligere lejer af ejendommen, eller har på anden måde kendskab til ejendommen.

TILBUD INDBOFORSIKRING

Policensummer 5346261

Udstedt 05.04.2018

Indboforsikring

Betingelsesnr. 2138008

Hvad er forsikret:

Ejendommen på Orevej 127A, 4760 Vordingborg. Hos mægleren har ejendommen sagsnummer 73199999orev127A.

Forsikringen dækker		
	Forsikringssum	Selvrisko
Indbo	937.000 kr.	2.000 kr.
Ansvar		2.000 kr.
Cykel	2% af sum	2.000 kr.
El-skade I, Alm.		2.000 kr.
El-skade II, Særl.		2.000 kr.

Forsikringen kan udvides med tilvalgsdækningerne: Glas og kumme, Windsurfer og småbåde, Ferierejse og Afbestilling, Pludselig skade, Elektronikdækning, Udvidet husejerdækning, Udvidet golfdækning.

Præmien er beregnet ud fra følgende forudsætninger

- Kælder Ingen
- Tagbeklædning Hårdt tag

Samlet Helårlig præmie ekskl. gebyrer og afgifter (før evt. rabat)	2.369 kr.
• Indgåelse af aftalen	45 kr.
• Opkrævningsgebyr	58 kr.
• Stormflod- og stormfaldsafgift	60 kr.
• Skadeforsikringsafgift	26 kr.
Præmie i alt	2.558 kr.

TILBUD HUSFORSIKRING

Policensummer 5346267

Udstedt 05.04.2018

Husforsikring

Betingelsesnr. 2131009

Hvad er forsikret:

Ejendommen på Orevej 127A, 4760 Vordingborg. Hos mægleren har ejendommen sagsnummer 73199999orev127A.

Specifikation – bygninger

Bygning	Anvendelse	Opført	Areal	Etager	Tagtype
A	Beboelse	1933	102	2	Hårdt tag
B	Beboelse - tilbygning		36	1	Hårdt tag
C	Beboelse/erhverv		36	1	Hårdt tag
D	Udhus/skur		30	2	Hårdt tag
E	Garage/udhus		25	2	Hårdt tag
F	Drivhus		10	2	Hårdt tag
G	Overdækning		6	1	Hårdt tag

Forsikringen dækker

	Selvrisiko
Brand	4.100 kr.
Anden bygningsbeskadigelse	4.100 kr.
Svampe-, råd- og insektskade	4.100 kr.
Skjulte indvendige rør	4.100 kr.
Stikledninger	4.100 kr.

Forsikringen kan udvides med tilvalgsdækningerne: Kosmetisk skade, Mindre ombygninger, Udvidet vandskade, Grøn forsikring.

Forhold som er nævnt i tilstandsrapporten eller el-eftersyn dækkes ikke.

Præmien er beregnet ud fra følgende forudsætninger

- Kælder Ingen
- Opvarmning Tradition

Samlet Helårlig præmie ekskl. gebyrer og afgifter (før evt. rabat)	5.533 kr.
• Indgåelse af aftalen	45 kr.
• Opkrævningsgebyr	58 kr.
• Stormflod- og stormfaldsafgift	60 kr.
• Skadeforsikringsafgift	61 kr.

Præmie i alt	5.757 kr.
---------------------	------------------

Særlige forudsætninger for Orevej 127A, 4760 Vordingborg

- Ejendommen er ikke fredet eller bevaringsværdig i klasse 1 – 2.
- Ejendommen udnyttes ikke erhvervsmæssigt over 50% af boligarealet.
- Ejendommen er ikke nedlagt landbrug- eller erhvervsejendom med udbygninger på over 100 m2.

Oplysninger

For at kunne oprette din nye forsikring beder vi dig udfylde alle felter, så overførelsen bliver så let som mulig. Har du ikke alle oplysninger, eller er du i tvivl om nogle af punkterne, er du velkommen til at kontakte os.

Køberoplysninger

Køber 1 Navn: _____ Cpr.nr. _____

Køber 2 Navn: _____ Cpr.nr. _____

Købers nuværende adresse: _____

Købers telefonnummer: _____ Mailadresse: _____

Tips og gode råd

Når du siger ja tak til tilbuddet, så kontakter vi dig efterfølgende og skræddersyer forsikringerne, så de passer præcis til dine behov. Samtidig siger du ja tak til, at Nykredit Forsikring må sende tips og gode råd om forsikring via mail og sms.

☐ Ja tak ☐ Nej tak**Markedsføringsmateriale**

Med din underskrift giver du også tilladelse til at modtage markedsføringsmateriale fra Nykredit Realkredit A/S, Nykredit Bank A/S, Nykredit Leasing A/S og Nykredit Forsikring A/S og at selskaberne kan videregive dine kundeoplysninger til hinanden til brug for markedsføring. Som udgangspunkt bliver du orienteret om dine muligheder og økonomiske fordele pr. brev. Ønsker du også at blive kontaktet via telefon, e-mail og sms, skal du sætte kryds herunder.

Ja tak, Nykredit må også gerne kontakte mig (Sæt gerne flere krydser)☐ Via telefon ☐ Via sms ☐ Via e-mail**Nej tak, Nykredit må ikke skrive eller ringe til mig.**

☐ Jeg ønsker ikke at modtage Nykredits markedsføringsmateriale, herunder anbefalinger til omlægning af lån og andre breve med nyheder og anbefalinger. Har du ikke ovenfor frabedt dig markedsføring fra Nykredit, kan du til enhver tid gøre det ved henvendelse til Nykredit.

Gratis sikkerhedstjek

Hvis du siger ja tak til tilbuddet om et gratis sikkerhedstjek, giver du samtidig samtykke til, at Nykredit Forsikring må videregive dit navn, kundenummer og kontaktoplysninger til Verisure, så de efterfølgende kan kontakte dig via mail, telefon og sms for at aftale et tidspunkt hvor sikkerhedstjekket kan gennemføres. Du giver også samtykke til, at dine oplysninger løbende videregives mellem Verisure og Nykredit Forsikring til brug for administration.

☐ Ja tak ☐ Nej tak**Nye nøgler og låse til huset** (kun ved valg af Sikker Bolig X-tra)

Hvis du siger ja tak til tilbuddet om nye nøgler og låse til huset, giver du samtidig samtykke til, at Nykredit Forsikring må videregive dit navn, kundenummer og kontaktoplysninger til Certego, så de efterfølgende kan kontakte dig via telefon, mail eller sms for at aftale et tidspunkt for udskiftning af låse og nøgler. Du giver også samtykke til, at dine oplysninger løbende videregives mellem Certego og Nykredit Forsikring til brug for administration.

☐ Ja tak ☐ Nej tak

OPLYSNINGER

Udstedt 05.04.2018

Ejerskifte – pol. nr. 5346263

Nøgledato på nyt hus: _____

Husforsikring – pol. nr. 5346267

Tidl. ejers selskab: _____ Tidl. ejers policenr.: _____

Overtagelsesdato på nyt hus: _____

Indboforsikring – pol. nr. 5346261

Nuværende selskab: _____

Antal skader de seneste 3 år: _____

Tilmelding til Betalingsservice

Ønsker du at Nykredit Forsikring tilmelder dine forsikringer til Betalingsservice, skal du udfylde oplysningerne nedenfor;

Kontoejer: _____

CPR-nr.: _____

Bank: _____

Reg.nr.: _____

Kontonr.: _____

Generelle vilkår

Tilbuddenes varighed

Tilbuddene er gældende i tre måneder efter tilstandsrapporten udløber.

Priserne i tilbuddet er gældende på udstedelsesdatoen. Træder forsikringen i kraft efter årsskiftet, vil præmier, selvrisikobeløb og forsikringssummer blive indeksreguleret.

Nemkonto

Nykredit Forsikring udbetaler dine tilgodehavender til din Nemkonto. Ved udbetaling af en erstatning i personsager, udbetales der kun til Nemkonto, hvis det er aftalt.

Samtykke

Når du skriver under på accepten, accepterer du, at vi må indhente sædvanlige kundeoplysninger - dog ikke helbredsoplysninger eller oplysninger om rent private forhold - hos tidligere forsikringsselskab om dine/husstandens/foreningens/virksomhedens forsikringsforhold i forbindelse med indtegnning eller i forsikringens løbetid og ved skader, samt at vi må opsig dine/jeres forsikringer i tidligere selskab.

Der gives samtykke til at indhente oplysninger om følgende

- årsag til opsigelse i tidligere forsikringsselskab
- opsigelsesdato (ophørsdato i nuværende / tidligere forsikringsselskab)
- skadesforløb (antal skader, skadernes størrelse, art og skadedato)
- antal skadefri år
- skærpede vilkår

Erklæring

Når du skriver under på accepten erklærer du, at

- ovenstående afgivne oplysninger er i overensstemmelse med de faktiske forhold
- der er svaret på alle de stillede spørgsmål
- fravalg af dækninger i tilbuddet er som ønsket
- de i tilbuddet nævnte forudsætninger er opfyldt
- du eller andre medlemmer af husstanden/foreningen/virksomheden ikke er registreret i Experian A/S (RKI) eller andet debitor register
- du eller andre medlemmer af husstanden/foreningen/virksomheden ikke er under konkurs eller konkursbehandling
- du eller andre medlemmer af husstanden/foreningen/virksomheden ikke er adviseret om eller har fået skærpede vilkår efter en skade, fx forhøjet præmie og/eller påtvunget selvrisiko, inden for de seneste 3 år
- du eller andre medlemmer af husstanden/foreningen/virksomheden ikke er adviseret om eller er opsagt eller annulleret af andet forsikringsselskab pga. skade, urigtige oplysninger eller manglende betaling, inden for de seneste 3 år
- der ikke har været anmeldt mere end 2 skader på en enkelt forsikring inden for de sidste 3 år

Det er naturligvis vigtigt, at ovenstående er i overensstemmelse med de faktiske forhold, da det ellers kan få konsekvenser for din erstatning i tilfælde af en skade eller medføre afslag på tegning af forsikring.

Samtykke Nykredit

Nykredit koncernen består af flere selskaber, som hver især leverer løsninger til din privatøkonomi, herunder i samarbejde med Nykredit Forsikring A/S, der er en del af Gjensidige koncernen. For at vi kan give dig en samlet rådgivning og den bedste betjening, har vi behov for dit samtykke til at udveksle oplysninger om dine kundeforhold.

Med din underskrift på denne erklæring giver du samtykke til, at Nykredit Realkredit A/S, Nykredit Bank A/S, Totalkredit A/S og Nykredit Leasing A/S kan videregive dine oplysninger til hinanden om dine kundeforhold til brug for administration, kunde- og kreditvurdering, kundepleje, rådgivning, kundebetjening samt risikostyring, herunder kreditopfølgning.

Såfremt du er kunde hos Nykredit Forsikring A/S eller indhenter tilbud på forsikring fra selskabet, giver du desuden samtykke til at Nykredit Realkredit A/S, Nykredit Bank A/S, Nykredit Leasing A/S, Nykredit Forsikring A/S og Gjensidige Forsikring kan videregive oplysninger til hinanden om dine kundeforhold i Nykredit Forsikring A/S til brug for administration, kunde- og kreditvurdering, kundepleje, rådgivning og kundebetjening samt risikostyring, herunder kreditopfølgning.

Som kunde i Nykredit Forsikring A/S bliver du automatisk medlem af Foreningen Østifterne. Til brug for oprettelse og administration af dit medlemskab i Foreningen Østifterne giver du samtykke til, at Nykredit Forsikring A/S kan videregive dine oplysninger til Foreningen Østifterne.

Dit samtykke til videregivelse af kundeoplysninger omfatter ikke oplysninger om helbredsforhold og andre rent private forhold.

e-Boks

Ved indgåelse af denne aftale giver du os lov til at sende dine breve i din e-Boks i det omfang, det er muligt. Det betyder, at du ikke længere modtager alle breve fra os på papir, og vi fremadrettet bestræber os på at sende de fleste breve i din e-Boks. Du har selv ansvaret for, at dine breve bliver åbnet og kontrolleret på samme måde, som hvis du havde modtaget dem på papir. Vi udveksler dit CPR-nr. med e-Boks med henblik på korrekt identifikation af dig i forbindelse med anvendelsen af e-Boks. Hvis du ikke vil modtage post i din e-Boks fra os, kan du til enhver tid fravælge dette på e-Boks.dk eller ved at kontakte os.

Øvrig information

Download eller print din Forsikringsguide på nykredit.dk. Her kan du få besvaret mange af de spørgsmål, der kan komme undervejs. Forsikringsguiden indeholder også de lovpligtige informationer, som enhver forsikringstager skal have adgang til i forbindelse med køb af nye forsikringer.

Forsikringsvilkår

Du kan få forsikringsvilkår udleveret hos din mægler eller hente dem på nykredit.dk.

I vilkårene kan du også læse om betingelserne for fortrydelse, skadeanmeldelse, klageadgang og opsigelse.

Varighed af forsikringsaftalen

Ejerskifteforsikring tegnes for enten en 5- eller 10-årig periode og udløber herefter. Har du valgt den 5-årig periode har du mulighed for at forlænge ejerskifteforsikringen med yderligere 5 år. Hvis du ønsker dette, så kontakt os, senest 1 måned før udløb og tidligst 6 måneder før.

De øvrige forsikringer tegnes for et år ad gangen og fornyes automatisk, medmindre du opsiger dem.

Provision

Mægleren modtager provision, hvis du ønsker at vide mere om dette kan du kontakte boligteam@nykreditforsikring.dk.

Selskabsoplysninger

Nykredit Forsikring
A.C. Meyers Vænge 9
DK-2450 København SV
Tlf. +45 70 15 60 10
CVR-nr. 14 50 61 87
www.nykreditforsikring.dk

Nykredit Forsikring er en dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge, ORG-nr. 995 568 217.