

Fakta om Sælgeransvar

Sælgeransvarsforsikring er en forsikring, som sælger kan tegne i forbindelse med en hushandel

Udgangspunktet for Sælgeransvarsforsikringen er, at sælger har frigjort sig fra sit ansvar i henhold til Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv., og at der i den forbindelse er foretaget en byggeteknisk gennemgang af huset (tilstandsrapport/elinstallationsrapport).

Sælger delvis fri for ansvar

Sælger bliver delvis fritaget for sit ansvar efter handlen, når tilstandsrapporten/elinstallationsrapporten og tilbud på ejerskifteforsikring er udleveret til køber, og sælger har tilbudt at betale halvdelen af præmien for ejerskifteforsikringen.

Ansvarsfritagelsen gælder dog ikke alle områder, men en Sælgeransvarsforsikring kan dække nogle af de områder, som loven ikke omfatter.

Hvad dækker forsikringen?

Forsikringen dækker sælger, hvis denne ved dom eller forlig bliver pålagt at betale erstatning eller forholdsmæssigt afslag til køber i forbindelse med

- udbedring af fejl og mangler, som er opstået før købers overtagelse af ejendommen eller
- ophævelse af ejendomshandlen grundet fejl og mangler, som er opstået før købers overtagelse af ejendommen.

Forsikringen dækker

- ulovlige indretninger i bygningen, der var i strid med byggelovgivningen eller sædvanlige byggeforskrifter på opførelses- eller udførelsestidspunktet.

- ulovlige kloak- og stikledninger, hvis lovkravene ikke var opfyldt på opførelses- eller udførelsestidspunktet.
- udbedring af installationers manglende funktionsdygtighed, herunder kloak og stikledninger.
- forhold ved grunden, herunder kloak- og stikledninger, hvis disse påvirker husets fundering og terrændæk og medfører en skade på bygningen.
- forurening af grunden. Dækningen er begrænset til 250.000 kr. i hele forsikringstiden.

Forsikringen dækker ikke krav

- som er eller ville være dækket af en ejerskifteforsikring eller anden forsikring, der opfylder betingelserne i Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv.
- som er dækket i henhold til en garanti eller tredjemands garanti samt forhold, som er eller kan være dækket af en anden forsikring.
- der alene støttes på en tilstandsrapport/elinstallationsrapport eller et tillæg til en rapport, som ikke er udfærdiget i henhold til Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv.
- hvis der kan opnås dispensation hos myndighederne.
- vedrørende forurening af grunden, hvis forureningen er sket i forbindelse med sikredes erhvervsudøvelse.
- der alene kan gennemføres i henhold til en garanti afgivet af sælger.

Selvrisko

For hver fejl eller mangel er der en selvrisko på 13.555 kr. (2016).

Praktiske oplysninger

Dobbeltdækning

Når du tegner en Sælgeransvarsforsikring, skal du være opmærksom på, at visse skader også kan være dækket af en anden forsikring.

Som hovedregel kan du kun modtage erstatning fra én forsikring.

Forsikringsaftalens løbetid

Forsikringsaftalen gælder i 10 år fra overtagelsesdagen og ophører herefter automatisk.

Ved skade

Er der rejst krav for fejl eller mangler, der kan være dækket af forsikringen, skal du hurtigst muligt kontakte os på 70 11 20 20 eller anmelde skaden på www.tryg.dk.

Du er altid velkommen til at kontakte os

Det er vigtigt, at dine forsikringer passer til dit liv. Du er altid velkommen til at ringe på 70 11 20 20 mandag-fredag mellem kl. 8 og kl. 18, hvis du ønsker at tale med en personlig rådgiver om forsikring og pension, der passer til netop dine ønsker og behov.

På vores hjemmeside www.tryg.dk kan du tjekke dit forsikringsbehov, beregne pris, bestille tilbud, anmelde skader og få skadeforebyggende råd.

Denne beskrivelse indeholder ikke alle oplysninger om Sælgeransvarsforsikring. I tilfælde af skader, er det de fuldstændige forsikringsbetingelser, der er gældende. Forsikringsbetingelserne sendes sammen med policen eller kan ses på www.tryg.dk.

Det handler om at være

