

Planlagt vedligeholdelsesbudget

Aktivitet (position.)/år *		Samlet	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
01	Tagværk	2.775.000	0	2.775.000	0	0	0	0	0	0	0	0
01.1	Ny tagdækning og 300 mm eftersolering inkl. faldsikring - Hamletsgade/Fenrisgade	2.730.000		2.730.000								
01.2	Udskiftning af faldstammeudluftning - Heimdalsgade	45.000		45.000								
02	Kælder / Fundering	160.000	130.000	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0
02.2	Betonrenovering, kælderkonstruktion iht. utætheder i membran	130.000	130.000									
02.2	Udbedring af revner i terrændæk	30.000								30.000		
03	Facade / Sokkel	10.085.000	0	10.085.000	0	0	0	0	0	0	0	0
03.1	Genopretning af pudset facade på altangange, Hamletsgade	50.000		50.000								
03.2	Genopretning af pudsede facader ved erhverv mod gård inkl. malerbehandling.	110.000		110.000								
03.3	Etablering af 100 mm facadeisolering, pudset m. sælbænke - Altangange, Hamletsgade	2.550.000		2.550.000								
03.4	Udskiftning af lette facadepartier - Terrasser Hamletsgade/Fenrisgade - Gårdside	2.150.000		2.150.000								
03.4	Udskiftning af lette facadepartier - Terrassepartier Hamletsgade/Fenrisgade - Gadeside	2.850.000		2.850.000								
03.5	Udskiftning af lette facadepartier - Terrasser Heimdalsgade - Gade og Gårdside	2.375.000		2.375.000								
03.6	ALTERNATIV - Maling og snedkergennemgang af lette facadepartier - Ejendom			(-2.300.000)							(-2.300.000)	
04	Vinduer & døre	2.750.000	0	2.425.000	0	0	0	0	0	0	325.000	0
04.1	Udskiftning af oprindelige vinduer og døre til boliger på altangange inkl. trappevinduer/-døre	2.100.000		2.100.000								
04.2	Malerbehandling af nyere vinduer og døre til boliger på altangange samt opgangsdøre	650.000		325.000							325.000	
06	Terrasser og altaner	5.580.000	0	5.300.000	280.000	0	0	0	0	0	0	0
06.1	Betonrenovering - Hamletsgade gårdside terrasse - Forkant + revner + membran 36 stk.	1.100.000		1.100.000								
06.2	Udskiftning af rækværk - Ny med perforeret plade - Gamle i depot til altangange 36 stk.	600.000		600.000								
06.3	Betonrenovering - Fenrisgade gård/gade terrasse: Forkant + revner + membran 40 stk.	750.000		750.000								
06.4	Udskiftning af rækværk - Ny med perforeret plade - Gamle i depot til altangange 40 stk.	700.000		700.000								
06.5	Betonrenovering - Heimdalsgade gård/gade terrasse: Forkant + revner + membran 60 stk.	1.100.000		1.100.000								
06.6	Udskiftning af rækværk - Ny med perforeret plade - Gamle i depot til altangange 60 stk.	1.050.000		1.050.000								
06.7	Betonrenovering altangange - forkanter inkl. revner, delvis skift rækværk, Hamletsgade gård	280.000			280.000							
07	Trapper og elevatorer	3.670.000	0	1.120.000	0	360.000	0	0	0	730.000	730.000	730.000
07.1	Istandsættelse af trappeopgange - Maling, vægge og lofter	360.000				360.000						
07.2	Istandsættelse fordelingsgange, Fenrisgade - Linonleum og maling, vægge og lofter	400.000		400.000								
07.3	Istandsættelse fordelingsgange, Heimdalsgade - Linonleum og maling, vægge og lofter	670.000		670.000								
07.4	Istandsættelse mellemgange, Hamletsgade - Linoleum og maling, vægge og lofter	50.000		50.000								
07.4	Udskiftning af elevator - 3 stk. fordelt	2.190.000								730.000	730.000	730.000
08	Konstruktioner	350.000	0	150.000	0	0	100.000	0	0	100.000	0	0
08.1	Betonrenovering - Diverse konstruktioner	350.000		150.000			100.000			100.000		
11	Varmanlæg	315.000	30.000	10.000	50.000	10.000	50.000	15.000	35.000	15.000	35.000	65.000
11.1	Udskiftning af afspærringsventiler	120.000			40.000		40.000		20.000		20.000	
11.2	Teknisk isolering, kælder og varmecentral - Udbedring/Etablering	20.000	20.000									
11.3	Udskiftning af radiatorer	125.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
11.4	Udskiftning af varmemålere	50.000										50.000
12	Afløb	120.000	30.000	0	0	30.000	0	0	30.000	0	0	30.000
12.1	Planlagt delvis udskiftning af faldstammer	120.000	30.000			30.000			30.000			30.000
13	Kloak	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000
13.1	Tv-inspektion	50.000										50.000
14	Vandinstallationer	325.000	0	300.000	0	0	0	25.000	0	0	0	0
14.1	Udskiftning af vandrette brugsvandsledninger i kælder og stueetage	300.000		300.000								
14.2	Kontrol af vandmålere	25.000						25.000				
16	Ventilation	280.000	0	0	0	0	0	280.000	0	0	0	0
16.2	Udskiftning af 2 stk. ventilatorer, mekanisk udsugning	100.000						100.000				
16.1	Rensning af kanalsystem, mekanisk udsugning	180.000						180.000				
17	Elinstallation	570.000	0	145.000	0	60.000	185.000	0	180.000	0	0	0
17.1	Udskiftning af kaldeanlæg/tablo i Heimdalsgade inkl. dørtelefoner	135.000					135.000					
17.2	Udskiftning af kaldeanlæg/tablo i Hamletsgade 4	70.000		70.000								
17.3	Udskiftning af dørtelefoner i boliger, Hamletsgade/Fenrisgade	180.000							180.000			
17.4	Udskiftning af lamper i trapper/foredelingsgange - LED-belysning	135.000		75.000		60.000						
17.5	Gennemgang af fælles el-installation	50.000					50.000					
19	Energimærkning	55.000	0	0	0	0	55.000	0	0	0	0	0
19.1	Nyt energimærke	55.000					55.000					
20	Udenomsarealer	600.000	600.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.1	Udbedring af membranbelægning ca. 400 m2 inkl. defekter ved ristebrønde	500.000	500.000									
20.2	Udskiftning af aluskinne/fugeløsning	100.000	100.000									
Planlagte vedligeholdelsesarbejder - Samlede udgifter inkl. alt		27.685.000	790.000	22.310.000	330.000	460.000	390.000	320.000	245.000	875.000	1.090.000	875.000
Løbende vedligeholdelsesarbejder - Driftsbudget - Samlede udgifter inkl. alt		4.055.687	500.000	350.000	360.500	371.315	382.454	393.928	405.746	417.918	430.456	443.370
Samlet vedligeholdelsesbudget inkl. alt		31.740.687	1.290.000	22.660.000	690.500	831.315	772.454	713.928	650.746	1.292.918	1.520.456	1.318.370