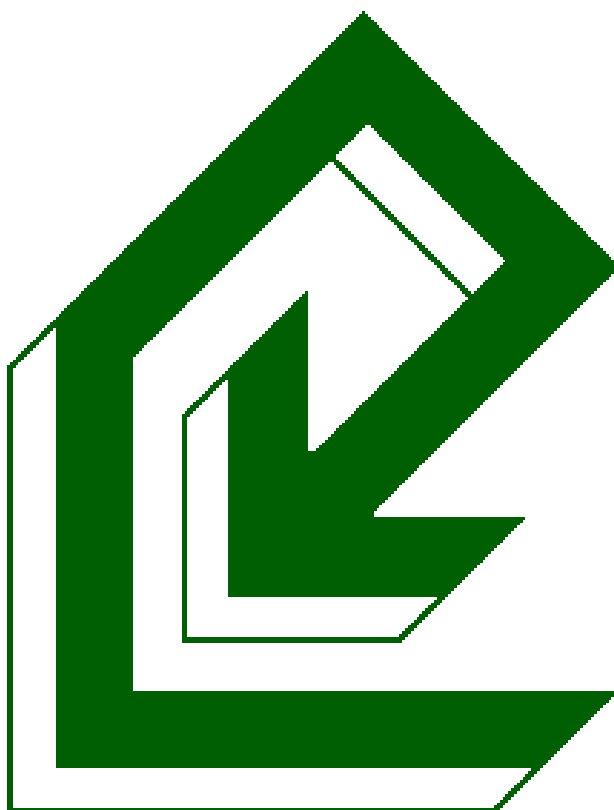


Tilstandsrapport for ejendommen...

Vej: Orevej 127A	Post nr.: 4760	By: Vordingborg
Kommunenr./Ejendomsnr.: 397 - 04965-5	Ejer: Ester Hadsbjerg	
Matr.nr./Ejerlav : 32 E Ore		
HE nr: 726	Lbnr.: 451217	Dato: 27-09-99



HUSEFTERSYNSORDNINGEN

INDHOLD:	SIDE:
Ejendomsidentifikation	1
Omfang og metode	2
Resumé	3
Registrering af skader	4
Sælgers oplysninger	5
Ejendommens hoveddata	9
Bygningsgennemgang	10
Kommentarer til materialer og konstruktionsbeskrivelser	12



HE nr.: 726

Lb.nr.: 451217

Side 1 af 12

Ejendomsidentifikation

Tilstandsrapport for ejendommen...

Vej: Orevej 127A	Post nr.: 4760	By: Vordingborg
Kommunenr./Ejendomsnr.: 397 - 04965-5	Ejer: Ester Hadsbjerg	
Matr.nr./Ejerlav : 32 E Ore		

Bestilt af...

Navn: Home Vordingborg v/Per Hansen		
Vej: Algade 20	Post nr.: 4760	By: Vordingborg
Telefon: 55 37 11 95	Mobiltelefon:	Telefax:

Udført af...

Navn: Gustav Petersen		Firma: arkitektfirmaet Gustav Petersen
Vej: Spjellerupvej 88	Post nr.: 4700	By: Næstved
Telefon: 55 44 31 74	Mobiltelefon:	Telefax:

Følgende materiale forelå...

BBR ejermeddelse af: 15-09-99	Varmesynsrapport:
Tidligere tilstandsrapport lb.nr.:	Energimærke :
Forsikringspolice:	
Andre bygningsoplysninger:	

27-09-99

Dato

Gustav Petersen

- beskikket bygningssagkyndig



HE nr.: 726

Lb.nr.: H451217

Side 2 af 12

Huseftersynets omfang og metode

Huseftersynet omfatter...

- Tilstandsrapporten har til formål at beskrive i hvilket omfang, bygningens fysiske tilstand er ringere end tilstanden i tilsvarende intakte bygninger af samme alder.
- Rapporten er udarbejdet på grundlag af et eftersyn af bygningens synlige og alment tilgængelige bygningsdele samt sælgers oplysninger.
- Rapporten indeholder oplysninger om skader, tegn på mulige skader samt forhold, der giver nærliggende risiko for skader.
- Ved skade forstås brud, lækage, deformation, svækkelse, revnedannelser eller ødelæggelse i bygningen eller andre fysiske forhold, når disse forhold nedsætter bygningens værdi eller brugbarhed efter dens formål. Eftersynet er foregået uden destruktive indgreb i bygningen.
- Termoruder og indendørs svømmebassiner er omfattet af eftersynet. Udover den almene tekniske gennemgang skal den bygningssagkyndige i rapporten gøre bemærkninger i det omfang, det ikke har været muligt at vurdere tilstanden.

Huseftersynet omfatter *ikke*...

- Eftersynet omfatter ikke besigtigelse af hårde hvidevarer, der ikke kan ses som del af bygningen, udendørs svømmebassiner og tilhørende pumpeanlæg, markiser, baldakiner, installationer/indretninger uden for selve bygningen, skelpæles placering, grundarealer og bygningers placering på grunden.
- Rapporten indeholder ikke oplysninger om forhold af bagatelagtig karakter, der kan henføres til normalt brug.
- Endvidere indeholder rapporten ikke oplysninger om æstetiske eller arkitektoniske forhold, sædvanligt slid, bygningens almindelige vedligeholdelsesstand eller om bygningens plan og indretning er mere eller mindre praktisk.
- Uden for huseftersynet falder også bygningens lovlighed efter offentlige forskrifter, bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen.

Ansvar

- Rapporten er ikke nogen garanti mod skjulte fejl og mangler.
- Ønskes yderligere sikkerhed, kan der i de fleste tilfælde tegnes en ejerskifteforsikring. Den bygningssagkyndige er ansvarlig efter sædvanlige erstatningsretslige regler.
- Den bygningssagkyndige kan ikke gøres ansvarlig for skjulte fejl og mangler, der ikke er mulighed for at konstatere efter besigtigelsesmetoden beskrevet i Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse om Huseftersynsordningen.
- Ansvarer ophører 6 år fra tilstandsrapportens datering.
- Den bygningssagkyndige har en rådgivningsansvarsforsikring med en dækningssum på minimum 2,5 mio. kr./skadesår.



Vurdering:

	IB	KO	K1	K2	K3	UN
1. Fundamenter/Sokler			1			
2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk			1			
3 Yder- og indervægge			1			
4. Vinduer og døre			1	1		
5. Løfter/Etageadskillelser			1			
6. Gulvkonstruktion og gulve			2			
7. Indvendige trapper	X					
8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten			4			1
9. Vådrum			1	1		
10.VVS-installationer	X					
11.El-installationer	X					

mindre udhuse samt drivhus beliggende på grundens sydlige del er uregistr. og derfor ikke medtaget.

Karakter:

<i>Et særdeles godt og velvedligeholdt hus.</i>	IB: Ingen bemærkninger
	K0: Kosmetiske skader Beskriver kosmetiske skader, som kan påvirke en købers indtryk af bygningen.
	K1: Mindre alvorlige skader Beskriver mindre alvorlige skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.
	K2: Alvorlige skader Beskriver alvorlige skader, som følge af, at en bygningsdels funktion vil svigte inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.
	K3: Kritiske skader Beskriver kritiske skader, som vil medføre at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid, og dette svigt vil medføre skader på andre bygningsdele.
	UN: Behov for yderligere undersøgelse Beskriver forhold, som det ikke uden yderligere undersøgelse er muligt at bedømme, men som bør undersøges nærmere.



HE nr.: 726

Lb.nr.: H451217

Side 4 af 12

Registrering af skader eller tegn på skader

Bygning	Bygningsdel	Karakter	Bemærkninger
ABC	1.1 Sokkel	K1	sokkelpuds præget af mindre svind-og sætningsrevner.
A	2.1 Vægge	K1	vægge i krybekælder omkring adgangslem er let opfugtet, kan skyldes tidl. vandudslip.
C	3.1 Facader	K1	facadepuds præget af lette svindrevner samt enkelte omr. med løstsiddende puds.
A	4.4 Glas	K2	der er konst. 2 termoruder punkterede.
AB	4.6 Topforsegling	K1	topforsegling bør eftergås.
A	5.1 Lofter/etageadskillelser	K1	brædder i skunk og hanebåndsloft præget af borebilleangreb. En sprøjtning anb.
A	6.1 Gulvkonstruktion	K1	krybekældergulv i spisestue har sat sig ca. 10 mm.
AB	6.2 Belægninger	K1	Gulvoverflader under faste tæpper ej tilg. for besigt.
B	8.1 Tagbelægning	K1	paptag på sidebygning er præget af beg. nedslidning.
BC	8.2 Tagfald	K1	paptage har ringe fald til afløb. På bygn. B kan konst. vandsamling på tag.
D	8.9 Dækbrædder	K1	dækbrædder beg. nedbrudte.
A	8.11 Tagrender/tagnedløb	K1	rendejern beg. tæret.
B	8.16 Ventilation	UN	ventilationsforhold i tagkonstr. bør tjekkes af tagfirma.
B	9.4 Fuger	K1	hjørnemørtelfuger beg. krakkeleret.
B	9.5 Gulvafløb	K2	fri beton mellem gulvafløbskarm og overrist ej forseglet.

Bygning:

A: <u>Beboelse</u>	D: <u>Garage</u>
B: <u>Beboelse</u>	E: _____
C: <u>Udhus</u>	F: _____



HE nr.: 726

Lb.nr.: 451217

Side 5 af 12

Sælgers oplysninger om ejendommen

Adresse: Orevej 127A, 4760 Vordingborg

1. Fundamenter/Sokler

	JA	NEJ	?
1.A Er der eller har der været udbedringer af tidligere sætningsskader eller har der tidligere været problemer pga. konstaterede sætningsskader? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.B Har der været foretaget efterfunderinger? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

2.A Er der grundvandspumpe? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.B Er der eller har der været problemer med opstigende kloakvand? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.C Trænger der vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulv afløb)? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.D Er der eller har der været lukket for ventilationshuller i krybekælder? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Yder- og indervægge

3.A Er der foretaget bygningsændringer/ombygninger? _____ _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.B Er der foretaget reparationer efter svamp, insekt-, rør-, fugt- eller vandskade? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



HE nr.: 726

Lb.nr.: 451217

Side 6 af 12

Sælgers oplysninger om ejendommen

4. Vinduer og døre

JA	NEJ	?
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.A Er De bekendt med punkterede termoruder?

opholdsst. - vinduet til v. for døren . Køkken ,måske vinduet i soveværelse.

4.B Er De bekendt med fejl/mangler ved vinduer og døres lukketøj, eller øvrige funktion?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

5. Lofter/Etageadskillelser

5.A Er der eller har der været problemer med lofter eller etageadskillelser?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

6. Gulvkonstruktion og gulve

6.A Er der fejl og mangler ved de gulve, der er tildækket med en belægning (f.eks. trægulv under tæppebelægning)?

trægulv spisestue- har sat sig.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

7. Indvendige trapper

7.A Er der eller har der været problemer med indvendige trapper?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

8.A Er eller har taget været utæt?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

9. Vådrum

9.A Er der eller har der været problemer med vådrum?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------



HE nr.: 726

Lb.nr.: 451217

Side 7 af 12

Sælgers oplysninger om ejendommen

10. VVS-installationer

	JA	NEJ	?
10.A Er der kloakpumpe? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.B Fyldes der vand på varmeanlægget mere end en gang om året? - Hvor ofte? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.C Er dele af VVS-, afløbs- eller el-installationen, som ellers skal udføres af autoriserede installatører, udført af personer uden autorisation? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.D Er der eller har der været fejl ved eller problemer med vand, varme eller sanitet? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. El-installationer

11.A Er der eller har der været problemer med el-installationen? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

12. Andet

12.A Er grunden periodevis oversvømmet? <u>ca. 4 gange siden overtagelsen i 1979 har dele af grunden været oversvømmet af havvand, som aldrig er nået op til huset.</u> <hr/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.B Har der været tvister, retsager eller syns- og skønsager vedrørende evt. fejl og mangler ved ejendommen? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.C Er der tidligere udarbejdet en tilstandsrapport for ejendommen efter Huseftersynsordningen? <hr/> <hr/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



HE nr.: 726

Lb.nr.: H451217

Side 9 af 12

Ejendommens hoveddata

Forsikringsoplysninger for tilbud om ejerskifteforsikring

Bolig type: <u>Enfamilieshus</u> <input type="checkbox"/> Typehus hvis ja - hvilket? _____ <input type="checkbox"/> Selvbygger <input type="checkbox"/> Medbygger hvis ja - hvilke fag? _____	<input type="checkbox"/> Nedlagt landbrug <input type="checkbox"/> Fredet/bevaringsværdig ejendom <input type="checkbox"/> Dødsbo <input type="checkbox"/> Tvangsauktion <input type="checkbox"/> Konkursbo <input type="checkbox"/> Ejendommen henligger forladt
--	--

Bygning	Anvendelse	Opført år	Bebygget areal m ²		Areal m ²		Etager ud over kælder og tagetage	Udnyttet tagetage m ²
			Total	Kælder	Bolig	Erhverv		
A	Beboelse	1933	70	0	119	0	1	49
B	Beboelse	1982	33	0	33	0	1	
C	Udhus	1933	4				1	
D	Garage	1985	27				1	
E								
F								

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende.

	JA	NEJ	BYGNING
1. Er der utilgængelige bygninger eller bygningsdele? Angiv årsag/begrundelse/er den normalt tilgængelig.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A _____
2. Er der specielle bemærkninger til termoruder?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A _____
3. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand, at det ikke tjener noget formål at foretage huseftersyn og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

Bemærkninger:

ad-1: P.G.A. pladsforhold kan krybekælder kun besigtiges omkring gulvlem.

ad-2: "Der tages generelt forbehold for evt. punkterede termoruder, da fejl ikke altid er synlige."

Oplysninger til udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring:



Bygningsgennemgang - Forsikringsoplysninger

1. Fundamenter/Sokler

Bygning

1.0 Beton	<input checked="" type="checkbox"/>	AB
Fundamentblokke	<input type="checkbox"/>	
Andet;Type: _____	<input type="checkbox"/>	
Kommentar	<input type="checkbox"/>	
<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		
1.1 Sokkel	<input checked="" type="checkbox"/>	ABC
1.2 Udvendige trapper	<input type="checkbox"/>	
1.3 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	

2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

2.0 Støbt i beton	<input checked="" type="checkbox"/>	ABC
Muret i bloksten eller klinker	<input type="checkbox"/>	
Andet;Type: _____	<input type="checkbox"/>	
Kælder	<input type="checkbox"/>	
Krybekælder	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Terrændæk	<input type="checkbox"/>	
Andet;Type: _____	<input type="checkbox"/>	
Drænlag/kapillarbrydende lag	<input type="checkbox"/>	
Type: _____	<input type="checkbox"/>	
Ingen adgang til krybekælder	<input type="checkbox"/>	
Kommentar	<input type="checkbox"/>	
<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		
2.1 Vægge	<input checked="" type="checkbox"/>	A
2.2 Drænlag/kapillarbrydende lag	<input type="checkbox"/>	
2.3 Ventilation	<input type="checkbox"/>	
2.4 Indvendig isolering	<input type="checkbox"/>	
2.5 Indvendig beklædning	<input type="checkbox"/>	
2.6 Etageadskillelse	<input type="checkbox"/>	
2.7 Lyskasser	<input type="checkbox"/>	
2.8 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	

3. Yder- og indervægge

3.0 Beton	<input type="checkbox"/>	
Hulmur	<input checked="" type="checkbox"/>	AB
Massiv mur	<input checked="" type="checkbox"/>	C
Træ	<input checked="" type="checkbox"/>	D
Andet;Type: _____	<input type="checkbox"/>	
<u>Formur</u>		
Tegl/kalksandsten	<input checked="" type="checkbox"/>	AB
Murværk med puds	<input checked="" type="checkbox"/>	C
Letbetonblokke	<input type="checkbox"/>	
Træ	<input checked="" type="checkbox"/>	D
Træ med puds	<input type="checkbox"/>	
Træbeton med puds	<input type="checkbox"/>	
Bjælkekonstruktion	<input type="checkbox"/>	
Andet;Type: _____	<input type="checkbox"/>	
<u>Bagmur</u>		
Tegl/kalksandsten	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Letbetonelementer	<input type="checkbox"/>	
Træelementer	<input type="checkbox"/>	
Andet;Type: _____	<input type="checkbox"/>	
<u>Indervægge/Skillevægge</u>		
Beton	<input type="checkbox"/>	
Letbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	B
Let pladekonstruktion	<input type="checkbox"/>	

Bygning

Blank mur	<input type="checkbox"/>	
Murværk med puds	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Andet;Type: _____	<input type="checkbox"/>	
Kommentar	<input type="checkbox"/>	
<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		
3.1 Facader	<input checked="" type="checkbox"/>	C
3.2 Gavle	<input type="checkbox"/>	
3.3 Læmure	<input type="checkbox"/>	
3.4 Indervægge	<input type="checkbox"/>	
3.5 Udvendig efterisolering	<input type="checkbox"/>	
3.6 Indvendig efterisolering	<input type="checkbox"/>	
3.7 Vægbeklædninger/-materialer	<input type="checkbox"/>	
3.8 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	

4. Vinduer og døre

4.0 Træ	<input checked="" type="checkbox"/>	ABCD
Plast	<input type="checkbox"/>	
Metal	<input type="checkbox"/>	
Metal/træ	<input type="checkbox"/>	
Andet;Type: _____	<input type="checkbox"/>	
Kommentar	<input type="checkbox"/>	
<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		
4.1 Funktion	<input type="checkbox"/>	
4.2 Konstruktion	<input type="checkbox"/>	
4.3 Karm/ramme/dørblad	<input type="checkbox"/>	
4.4 Glas	<input checked="" type="checkbox"/>	A
4.5 Glaslister	<input type="checkbox"/>	
4.6 Topforsegling	<input checked="" type="checkbox"/>	AB
4.7 Kitning	<input type="checkbox"/>	
4.8 Fugning	<input type="checkbox"/>	
4.9 Sålbenke	<input type="checkbox"/>	
4.10 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	

5. Lofter/Etageadskillelser

<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		
5.1 Lofter/etageadskillelser	<input checked="" type="checkbox"/>	A
5.2 Loftbeklædninger/-materialer	<input type="checkbox"/>	
5.3 Efterisolering	<input type="checkbox"/>	
5.4 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	

6. Gulvkonstruktion og gulv

6.0 Gulv på strøer	<input checked="" type="checkbox"/>	AB
Gulv på bjælker	<input type="checkbox"/>	
Trægulv på beton	<input type="checkbox"/>	
Tæppe på beton	<input type="checkbox"/>	
Klinkegulv på beton	<input checked="" type="checkbox"/>	B
Klinkegulv på træ	<input type="checkbox"/>	
Væg-til-væg tæppe	<input checked="" type="checkbox"/>	AB
Andet;Type: _____	<input type="checkbox"/>	
Kommentar	<input type="checkbox"/>	
<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		
6.1 Gulvkonstruktion	<input checked="" type="checkbox"/>	A
6.2 Belægninger	<input checked="" type="checkbox"/>	AB
6.3 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	



HE nr.: 726

Lb.nr.: H451217

Side 11 af 12

Bygningsgennemgang - Forsikringsoplysninger

7. Indvendige trapper

Bygning

Bemærkninger	nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>
7.1 Funktion	<input type="checkbox"/> _____
7.2 Konstruktion	<input type="checkbox"/> _____
7.3 Andet:	<input type="checkbox"/> _____

Bygning

<u>Skorsten</u>	
Elementer	<input type="checkbox"/> _____
Muret	<input type="checkbox"/> _____
Stål	<input type="checkbox"/> _____
Andet;Type:	<input type="checkbox"/> _____
Kommentar	<input type="checkbox"/> _____

Bemærkninger	nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>
8.21 Skorsten, overflader	<input type="checkbox"/> _____
8.22 Skorsten, afdækning - top	<input type="checkbox"/> _____
8.23 Skorsten, indvendige overflader	<input type="checkbox"/> _____
8.24 Skorsten, inddækninger - tag	<input type="checkbox"/> _____
8.25 Andet:	<input type="checkbox"/> _____

8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

8.0 Tagkonstruktion	
Ensidigt fald	<input checked="" type="checkbox"/> CD
Fladt tag	<input checked="" type="checkbox"/> B
Sadeltag	<input type="checkbox"/> _____
Åskonstruktion	<input type="checkbox"/> _____
Hanebåndsspær	<input checked="" type="checkbox"/> A
Gitterspær	<input type="checkbox"/> _____
Bjælkespær	<input type="checkbox"/> _____
Andet;Type:	<input type="checkbox"/> _____
<u>Taghældning</u>	
0 grader	<input checked="" type="checkbox"/> B
1-15 grader	<input checked="" type="checkbox"/> CD
15-35 grader	<input type="checkbox"/> _____
> 35 grader	<input checked="" type="checkbox"/> A
<u>Tagbelægning</u>	
Tegl	<input type="checkbox"/> _____
Betonsten	<input type="checkbox"/> _____
Fiberarmerede bølgeplader	<input checked="" type="checkbox"/> AC
Fiberarmeret skifer	<input type="checkbox"/> _____
Metalplader	<input type="checkbox"/> _____
Tagpap/tagduge	<input checked="" type="checkbox"/> BD
Stråtag	<input type="checkbox"/> _____
Plastplader	<input type="checkbox"/> _____
Andet;Type:	<input type="checkbox"/> _____
Kommentar	<input checked="" type="checkbox"/> B

Bemærkninger	nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>
8.1 Tagbelægning	<input checked="" type="checkbox"/> B
8.2 Tagfald	<input checked="" type="checkbox"/> BC
8.3 Rygninger	<input type="checkbox"/> _____
8.4 Skotrender	<input type="checkbox"/> _____
8.5 Inddækninger	<input type="checkbox"/> _____
8.6 Hætter/aftræk	<input type="checkbox"/> _____
8.7 Sternbrædder	<input type="checkbox"/> _____
8.8 Vindskeder	<input type="checkbox"/> _____
8.9 Dækbrædder	<input checked="" type="checkbox"/> D
8.10 Udhængsbeklædning	<input type="checkbox"/> _____
8.11 Tagrender/tagnedløb	<input checked="" type="checkbox"/> A
8.12 Kviste	<input type="checkbox"/> _____
8.13 Remender	<input type="checkbox"/> _____
8.14 Spær/lægter	<input type="checkbox"/> _____
8.15 Undertag/understrygning	<input type="checkbox"/> _____
8.16 Ventilation	<input checked="" type="checkbox"/> B
8.17 Isolering	<input type="checkbox"/> _____
8.18 Dampspærre	<input type="checkbox"/> _____
8.19 Gangbro	<input type="checkbox"/> _____
8.20 Andet:	<input type="checkbox"/> _____

9. Vådtrum

Bemærkninger	nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>
9.1 Gulvkonstruktion/-belægning	<input type="checkbox"/> _____
9.2 Vægkonstruktion/-beklædning	<input type="checkbox"/> _____
9.3 Installationers tilslutninger	<input type="checkbox"/> _____
9.4 Fuger, brusekabine/badekar	<input checked="" type="checkbox"/> B
9.5 Gulvafløb	<input checked="" type="checkbox"/> B
9.6 Fald mod gulvafløb	<input type="checkbox"/> _____
9.7 Rumaftrek	<input type="checkbox"/> _____
9.8 Andet:	<input type="checkbox"/> _____

10. VVS-installationer

10.0 Olie/centralvarme	<input type="checkbox"/> _____
Gas/centralvarme	<input type="checkbox"/> _____
Fjernvarme	<input checked="" type="checkbox"/> AB
El-varme	<input type="checkbox"/> _____
Gulvvarme;Type:	<input type="checkbox"/> _____
Andet;Type:	<input type="checkbox"/> _____
Kommentar	<input type="checkbox"/> _____

Bemærkninger	nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>
10.1 Vandinstallationer	<input type="checkbox"/> _____
10.2 Varmeinstallationer	<input type="checkbox"/> _____
10.3 Afløbsinstallationer	<input type="checkbox"/> _____
10.4 Oliekanter	<input type="checkbox"/> _____
10.5 Vandstop	<input type="checkbox"/> _____
10.6 Lækagemelder	<input type="checkbox"/> _____
10.7 Andet:	<input type="checkbox"/> _____

11. El-installationer

11.0 Kommentar	<input type="checkbox"/> _____
-----------------------	--------------------------------

Bemærkninger	nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>
11.1 Andet:	<input type="checkbox"/> _____



Forsikringsoplysninger

Kommentarer til materialer og konstruktionsbeskrivelser

Bygning	Bygningsdel	Bemærkninger
B	8.0 Tagkonstruktion/-belægning/Skors	<i>ventilation af paptag på sidebygning er foretaget ved en spalte langs udhæng i modsatte ende med brisehætter mellem spær. Denne ventilationsform kan, ikke godkendes af alle forsikringsselskaber.</i>

**Allonge**Side 1 af 1

Vej: Orevej 127A	Post nr.: 4760	By: Vordingborg
Kommunenr./Ejendomsnr.: 397 - 04965-5	Ejer: Ester Hadsbjerg	
Matr.nr./Ejerlav : 32 E Ore		
HE nr: 726	Lbnr.: 451217	Dato: 27-09-99

Bemærkninger til tilstandsrapport :