

## Tilstandsrapport for ejendommen...

Vej: Orevej 127 A	Post nr.: 4760	By: Vordingborg
Kommunenr./Ejendomsnr.: 397 - 04965-5	Ejer: Esther Henriette Hadsbjerg	
Matr.nr./Ejerlav : 32 E - Ore, Vordingborg Jorder		
HE nr: 0838	Lbnr.: 447928	Dato: 08-09-99



## HUSEFTERSYNSORDNINGEN

INDHOLD:	SIDE:
Ejendomsidentifikation	1
Omfang og metode	2
Resumé	3
Registrering af skader	4
Sælgers oplysninger	5
Ejendommens hoveddata	9
Bygningsgennemgang	10
Kommentarer til materialer og konstruktionsbeskrivelser	12



HE nr.: 0838

Lb.nr.: 447928

Side 1 af 12

## Ejendomsidentifikation

### Tilstandsrapport for ejendommen...

Vej: Orevej 127 A	Post nr.: 4760	By: Vordingborg
Kommunenr./Ejendomsnr.: 397 - 04965-5	Ejer: Esther Henriette Hadsbjerg	
Matr.nr./Ejerlav : 32 E - Ore, Vordingborg Jorder		

### Bestilt af...

Navn: EDC MÆGLERNE - STÆR's EJENDOMSKONTOR		
Vej: Ringridervej 1 B, Ørslev	Post nr.: 4760	By: Vordingborg
Telefon: 55 98 56 20	Mobiltelefon:	Telefax: 55 98 40 20

### Udført af...

Navn: Mogens Tejsner / MTi		Firma: Mogens Tejsner Ingeniørfirma / IDA	
Vej: Hårbøllevej 46	Post nr.: 4792	By: Askeby	
Telefon: 55 81 76 44	Mobiltelefon: 40 46 19 44	Telefax: 55 81 79 44	

### Følgende materiale forelå...

BBR ejermeddelse af: 12-04-99	Varmesynsrapport: 01-08-83
Tidligere tilstandsrapport lb.nr.:	Energimærke :
Forsikringspolice:	
Andre bygningsoplysninger:	
Tegninger	

08-09-99

Dato

Mogens Tejsner / MTi

- beskikket bygningssagkyndig



HE nr.: 0838

Lb.nr.: H447928

Side 2 af 12

## Huseftersynets omfang og metode

### Huseftersynet omfatter...

- Tilstandsrapporten har til formål at beskrive i hvilket omfang, bygningens fysiske tilstand er ringere end tilstanden i tilsvarende intakte bygninger af samme alder.
- Rapporten er udarbejdet på grundlag af et eftersyn af bygningens synlige og alment tilgængelige bygningsdele samt sælgers oplysninger.
- Rapporten indeholder oplysninger om skader, tegn på mulige skader samt forhold, der giver nærliggende risiko for skader.
- Ved skade forstås brud, lækage, deformation, svækkelse, revnedannelser eller ødelæggelse i bygningen eller andre fysiske forhold, når disse forhold nedsætter bygningens værdi eller brugbarhed efter dens formål. Eftersynet er foregået uden destruktive indgreb i bygningen.
- Termoruder og indendørs svømmebassiner er omfattet af eftersynet. Udover den almene tekniske gennemgang skal den bygningssagkyndige i rapporten gøre bemærkninger i det omfang, det ikke har været muligt at vurdere tilstanden.

### Huseftersynet omfatter *ikke*...

- Eftersynet omfatter ikke besigtigelse af hårde hvidevarer, der ikke kan ses som del af bygningen, udendørs svømmebassiner og tilhørende pumpeanlæg, markiser, baldakiner, installationer/indretninger uden for selve bygningen, skelpæles placering, grundarealer og bygningers placering på grunden.
- Rapporten indeholder ikke oplysninger om forhold af bagatelagtig karakter, der kan henføres til normalt brug.
- Endvidere indeholder rapporten ikke oplysninger om æstetiske eller arkitektoniske forhold, sædvanligt slid, bygningens almindelige vedligeholdelsesstand eller om bygningens plan og indretning er mere eller mindre praktisk.
- Uden for huseftersynet falder også bygningens lovlighed efter offentlige forskrifter, bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen.

### Ansvar

- Rapporten er ikke nogen garanti mod skjulte fejl og mangler.
- Ønskes yderligere sikkerhed, kan der i de fleste tilfælde tegnes en ejerskifteforsikring. Den bygningssagkyndige er ansvarlig efter sædvanlige erstatningsretslige regler.
- Den bygningssagkyndige kan ikke gøres ansvarlig for skjulte fejl og mangler, der ikke er mulighed for at konstatere efter besigtigelsesmetoden beskrevet i Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse om Huseftersynsordningen.
- Ansvarer ophører 6 år fra tilstandsrapportens datering.
- Den bygningssagkyndige har en rådgivningsansvarsforsikring med en dækningssum på minimum 2,5 mio. kr./skadesår.



HE nr.: 0838

Lb.nr.: 447928

Side 3 af 12

## Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

### Bygningsdel/Installation:

### Vurdering:

	IB	KO	K1	K2	K3	UN
1. Fundamenter/Sokler			1			
2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk	X					
3. Yder- og indervægge			1	2		
4. Vinduer og døre				1		
5. Lofter/Etageadskillelser	X					
6. Gulvkonstruktion og gulve			1			
7. Indvendige trapper	X					
8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten			2			1
9. Vådrum					1	
10. VVS-installationer			1			
11. El-installationer	X					

### Bemærkninger til sekundære bygninger:

*Carport / udhus af træ med fladt tagpapbelagt tag: Bygningen er intakt.*

*Muret garage med eternittag: Taghældningen er uegnet til eternitbølgeplader. Mindre træskur ved muret udhus er intakt.*

*Muret udhus og drivhus er ikke omfattet af tilstandsrapporten.*

### Generelle bemærkninger:

*Omfanget af registrerbare skader er betydeligt mindre end gennemsnittet, sammenlignet med tilsvarende huse af samme alder.*

*Der ses at være foretaget omfattende renoverings- og moderniseringsarbejder inden for de seneste 15 - 20 år.*

### Karakter:

**IB:** Ingen bemærkninger

**K0:** Kosmetiske skader

Beskriver kosmetiske skader, som kan påvirke en købers indtryk af bygningen.

**K1:** Mindre alvorlige skader

Beskriver mindre alvorlige skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

**K2:** Alvorlige skader

Beskriver alvorlige skader, som følge af, at en bygningsdels funktion vil svigte inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

**K3:** Kritiske skader

Beskriver kritiske skader, som vil medføre at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid, og dette svigt vil medføre skader på andre bygningsdele.

**UN:** Behov for yderligere undersøgelse

Beskriver forhold, som det ikke uden yderligere undersøgelse er muligt at bedømme, men som bør undersøges nærmere.



HE nr.: 0838

Lb.nr.: H447928

Side 4 af 12

## Registrering af skader eller tegn på skader

Bygning	Bygningsdel	Karakter	Bemærkninger
A	1.1 Sokkel	K1	Enkelte mindre revner, som ikke tillægges konstruktionsmæssig betydning.
A	3.1 Facader	K2	Stedvis porøse / smuldrede fuger.
A	3.2 Gavle	K2	Stedvis porøse / smuldrede fuger, dog ikke sydgavl, som er nymuret i 1982, for så vidt angår formuren.
A	3.7 Vægbeklædninger	K1	Mindre beskadigelse i en vægflise i køkkenvinduets lysning
A	4.4 Glas	K2	To stk. punkterede termoruder.
A	6.1 Gulvkonstruktion	K1	Trægulv stedvis sunket lidt ved ydervæg. Det skønnes at være uden konstruktionsmæssig betydning, idet gulvet de pågældende steder ikke giver mistænkeligt efter.
A	8.2 Tagfald	K1	Mindre lunke i tagpaptag afvandes ikke.
A	8.14 Spær/lægter	K1	Almindelig let udbredelse af borebiller, som ikke har svækket tagværket væsentligt.
A	8.18 Dampspærre	UN	Dampspærre stikprøvevis fundet udeladt, tilgængelige steder.
A	9.5 Gulvafløb	K3	Overstøbning på gulvafløb. Der var dog ikke tegn på deraf affødte skader.
A	10.2 Varmeinstallationer	K1	Let overfladerust på badeværelsesradiator.

### Bygning:

A: <u>Beboelse</u>	D: _____
B: <u>Udhus</u>	E: _____
C: <u>Carport</u>	F: _____



HE nr.: 0838

Lb.nr.: 447928

Side 5 af 12

## Sælgers oplysninger om ejendommen

**Adresse:** Orevej 127 A, 4760 Vordingborg

### 1. Fundamenter/Sokler

	JA	NEJ	?
<b>1.A</b> Er der eller har der været udbedringer af tidligere sætningsskader eller har der tidligere været problemer pga. konstaterede sætningsskader? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>1.B</b> Har der været foretaget efterfunderinger? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

<b>2.A</b> Er der grundvandspumpe? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2.B</b> Er der eller har der været problemer med opstigende kloakvand? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2.C</b> Trænger der vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulv afløb)? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2.D</b> Er der eller har der været lukket for ventilationshuller i krybekælder? <i>Nogle vintre</i> _____ _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 3. Yder- og indervægge

<b>3.A</b> Er der foretaget bygningsændringer/ombygninger? _____ _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3.B</b> Er der foretaget reparationer efter svamp, insekt-, rør-, fugt- eller vandskade? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



HE nr.: 0838

Lb.nr.: 447928

Side 6 af 12

## Sælgers oplysninger om ejendommen

### 4. Vinduer og døre

JA	NEJ	?
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.A Er De bekendt med punkterede termoruder?

1 stk. i overgavlsvindue mod vandet, 1 stk. i køkken, samt muligvis i  
soveværelsesvindue

4.B Er De bekendt med fejl/mangler ved vinduer og døres lukketøj, eller øvrige funktion?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

### 5. Lofter/Etageadskillelser

5.A Er der eller har der været problemer med lofter eller etageadskillelser?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

### 6. Gulvkonstruktion og gulve

6.A Er der fejl og mangler ved de gulve, der er tildækket med en belægning (f.eks. trægulv under tæppebelægning)?

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Gulv i sydvestlige stue sunket lidt ved ydervæg

### 7. Indvendige trapper

7.A Er der eller har der været problemer med indvendige trapper?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

### 8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

8.A Er eller har taget været utæt?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

### 9. Vådrum

9.A Er der eller har der været problemer med vådrum?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------



HE nr.: 0838

Lb.nr.: 447928

Side 7 af 12

## Sælgers oplysninger om ejendommen

### 10. VVS-installationer

	JA	NEJ	?
<b>10.A</b> Er der kloakpumpe?  _____  _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>10.B</b> Fyldes der vand på varmeanlægget mere end en gang om året? - Hvor ofte? <i>Direkte fjernvarme</i>  _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>10.C</b> Er dele af VVS-, afløbs- eller el-installationen, som ellers skal udføres af autoriserede installatører, udført af personer uden autorisation?  _____  _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>10.D</b> Er der eller har der været fejl ved eller problemer med vand, varme eller sanitet?  _____  _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 11. El-installationer

<b>11.A</b> Er der eller har der været problemer med el-installationen?  _____  _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

### 12. Andet

<b>12.A</b> Er grunden periodevis oversvømmet? <i>Dog ikke nær beboelsesbygningen. Det er forekommet tre gange siden 1979</i>  _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>12.B</b> Har der været tvister, retsager eller syns- og skønsager vedrørende evt. fejl og mangler ved ejendommen?  _____  _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>12.C</b> Er der tidligere udarbejdet en tilstandsrapport for ejendommen efter Huseftersynsordningen?  _____  _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





HE nr.: 0838

Lb.nr.: 447928

Side 8 af 12

## Sælgers oplysninger om ejendommen

### 12. Andet

**12.D** Er der tidligere udarbejdet varmesynsrapport/energimærke for ejendommen?

Varmesynsrapport af 01-08-1983. Energiattest af 07-09-1983

JA	NEJ	?
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

08-09-99

Dato

Underskrift - ejer/sælger *Esther Hadsbjerg*

Disse oplysninger gives efter ejerens bedste overbevisning, men det kan ikke forventes, at ejeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke, hvis de ligger før ejendommens overtagelse eller ligger adskillige år tilbage.

### Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:

---

---

---

---

---



HE nr.: 0838

Lb.nr.: H447928

Side 9 af 12

## Ejendommens hoveddata

### Forsikringsoplysninger for tilbud om ejerskifteforsikring

Bolig type: <u>Enfamilieshus</u> <input type="checkbox"/> Typehus hvis ja - hvilket? _____ <input type="checkbox"/> Selvbygger <input type="checkbox"/> Medbygger hvis ja - hvilke fag? _____	<input type="checkbox"/> Nedlagt landbrug <input type="checkbox"/> Fredet/bevaringsværdig ejendom <input type="checkbox"/> Dødsbo <input type="checkbox"/> Tvangsauktion <input type="checkbox"/> Konkursbo <input type="checkbox"/> Ejendommen henligger forladt
--	--

Bygning	Anvendelse	Opført år	Bebygget areal m <sup>2</sup>		Areal m <sup>2</sup>		Etager ud over kælder og tagetage	Udnyttet tagetage m <sup>2</sup>
			Total	Kælder	Bolig	Erhverv		
A	Beboelse	1933	97	0	127	0	1	30
B	Udhus	1933	40	0	0	0	1	0
C	Carport	1985	27	0	0	0	1	0
D								
E								
F								

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende.

	JA	NEJ	BYGNING
1. Er der utilgængelige bygninger eller bygningsdele? Angiv årsag/begrundelse/er den normalt tilgængelig.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A _____
2. Er der specielle bemærkninger til termoruder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
3. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand, at det ikke tjener noget formål at foretage huseftersyn og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

Bemærkninger:

Ad. 1): Sokkel og ydervæg stedvis dækket af vegetation. Etagebjælker er utilgængelige. Det meste af krybekælderren er kun tilgængelig for yderst slanke personer, som jeg ikke tilhører. Gulve under væg-til-væg tæpper er ikke besigtiget.

Ad. 2): Se side 4 og sælgerens oplysninger.

Ad. 3): Ældre muret udhus tillægges ingen større teknisk værdi.

Oplysninger til udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring:

---



---



---



## Bygningsgennemgang - Forsikringsoplysninger

### 1. Fundamenter/Sokler

#### Bygning

1.0 Beton	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Fundamentblokke	<input type="checkbox"/>	
Andet;Type:	<input type="checkbox"/>	
Kommentar	<input type="checkbox"/>	
<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		
1.1 Sokkel	<input checked="" type="checkbox"/>	A
1.2 Udvendige trapper	<input type="checkbox"/>	
1.3 Andet:	<input type="checkbox"/>	

### 2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

2.0 Støbt i beton	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Muret i bloksten eller klinker	<input type="checkbox"/>	
Andet;Type:	<input type="checkbox"/>	
Kælder	<input type="checkbox"/>	
Krybekælder	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Terrændæk	<input type="checkbox"/>	
Andet;Type:	<input type="checkbox"/>	
Drænlag/kapillarbrydende lag	<input type="checkbox"/>	
Type:	<input type="checkbox"/>	
Ingen adgang til krybekælder	<input type="checkbox"/>	
Kommentar	<input checked="" type="checkbox"/>	A
<i>Bemærkninger</i> nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		
2.1 Vægge	<input type="checkbox"/>	
2.2 Drænlag/kapillarbrydende lag	<input type="checkbox"/>	
2.3 Ventilation	<input type="checkbox"/>	
2.4 Indvendig isolering	<input type="checkbox"/>	
2.5 Indvendig beklædning	<input type="checkbox"/>	
2.6 Etageadskillelse	<input type="checkbox"/>	
2.7 Lyskasser	<input type="checkbox"/>	
2.8 Andet:	<input type="checkbox"/>	

### 3. Yder- og indervægge

3.0 Beton	<input type="checkbox"/>	
Hulmur	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Massiv mur	<input type="checkbox"/>	
Træ	<input type="checkbox"/>	
Andet;Type:	<input type="checkbox"/>	
<u>Formur</u>		
Tegl/kalksandsten	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Murværk med puds	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Letbetonblokke	<input type="checkbox"/>	
Træ	<input type="checkbox"/>	
Træ med puds	<input type="checkbox"/>	
Træbeton med puds	<input type="checkbox"/>	
Bjælkekonstruktion	<input type="checkbox"/>	
Andet;Type: <u>Beton</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	A
<u>Bagmur</u>		
Tegl/kalksandsten	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Letbetonelementer	<input type="checkbox"/>	
Træelementer	<input type="checkbox"/>	
Andet;Type:	<input type="checkbox"/>	
<u>Indervægge/Skillevægge</u>		
Beton	<input type="checkbox"/>	
Letbeton	<input type="checkbox"/>	
Let pladekonstruktion	<input type="checkbox"/>	

#### Bygning

Blank mur	<input type="checkbox"/>	
Murværk med puds	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Andet;Type:	<input type="checkbox"/>	
Kommentar	<input type="checkbox"/>	
<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		
3.1 Facader	<input checked="" type="checkbox"/>	A
3.2 Gavle	<input checked="" type="checkbox"/>	A
3.3 Læmure	<input type="checkbox"/>	
3.4 Indervægge	<input type="checkbox"/>	
3.5 Udvendig efterisolering	<input type="checkbox"/>	
3.6 Indvendig efterisolering	<input type="checkbox"/>	
3.7 Vægbeklædninger/-materialer	<input checked="" type="checkbox"/>	A
3.8 Andet:	<input type="checkbox"/>	

### 4. Vinduer og døre

4.0 Træ	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Plast	<input type="checkbox"/>	
Metal	<input type="checkbox"/>	
Metal/træ	<input type="checkbox"/>	
Andet;Type:	<input type="checkbox"/>	
Kommentar	<input type="checkbox"/>	
<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		
4.1 Funktion	<input type="checkbox"/>	
4.2 Konstruktion	<input type="checkbox"/>	
4.3 Karm/ramme/dørblad	<input type="checkbox"/>	
4.4 Glas	<input checked="" type="checkbox"/>	A
4.5 Glaslister	<input type="checkbox"/>	
4.6 Topforsegling	<input type="checkbox"/>	
4.7 Kitning	<input type="checkbox"/>	
4.8 Fugning	<input type="checkbox"/>	
4.9 Sålbenke	<input type="checkbox"/>	
4.10 Andet:	<input type="checkbox"/>	

### 5. Lofter/Etageadskillelser

<i>Bemærkninger</i> nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		
5.1 Lofter/etageadskillelser	<input type="checkbox"/>	
5.2 Loftbeklædninger/-materialer	<input type="checkbox"/>	
5.3 Efterisolering	<input type="checkbox"/>	
5.4 Andet:	<input type="checkbox"/>	

### 6. Gulvkonstruktion og gulv

6.0 Gulv på strøer	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Gulv på bjælker	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Trægulv på beton	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Tæppe på beton	<input type="checkbox"/>	
Klinkegulv på beton	<input type="checkbox"/>	
Klinkegulv på træ	<input type="checkbox"/>	
Væg-til-væg tæppe	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Andet;Type: <u>Vinyl på beton / træ</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Kommentar	<input type="checkbox"/>	
<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		
6.1 Gulvkonstruktion	<input checked="" type="checkbox"/>	A
6.2 Belægninger	<input type="checkbox"/>	
6.3 Andet:	<input type="checkbox"/>	



HE nr.: 0838

Lb.nr.: H447928

Side 11 af 12

## Bygningsgennemgang - Forsikringsoplysninger

### 7. Indvendige trapper

Bygning

Bemærkninger	nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>
7.1 Funktion	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7.2 Konstruktion	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7.3 Andet:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Bygning

<u>Skorsten</u>	
Elementer	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Muret	<input checked="" type="checkbox"/> A
Stål	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Andet;Type:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kommentar	<input checked="" type="checkbox"/> A

  

Bemærkninger	nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>
8.21 Skorsten, overflader	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8.22 Skorsten, afdækning - top	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8.23 Skorsten, indvendige overflader	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8.24 Skorsten, inddækninger - tag	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8.25 Andet:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

### 8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

<b>8.0 Tagkonstruktion</b>	
Ensidigt fald	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Fladt tag	<input checked="" type="checkbox"/> A
Sadeltag	<input checked="" type="checkbox"/> A
Åskonstruktion	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Hanebåndsspær	<input checked="" type="checkbox"/> A
Gitterspær	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Bjælkespær	<input checked="" type="checkbox"/> A
Andet;Type:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<u>Taghældning</u>	
0 grader	<input checked="" type="checkbox"/> A
1-15 grader	<input checked="" type="checkbox"/> A
15-35 grader	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
> 35 grader	<input checked="" type="checkbox"/> A
<u>Tagbelægning</u>	
Tegl	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Betonsten	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Fiberarmerede bølgeplader	<input checked="" type="checkbox"/> A
Fiberarmeret skifer	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Metalplader	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Tagpap/tagduge	<input checked="" type="checkbox"/> A
Stråtag	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Plastplader	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Andet;Type:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kommentar	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

  

Bemærkninger	nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>
8.1 Tagbelægning	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8.2 Tagfald	<input checked="" type="checkbox"/> A
8.3 Rygninger	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8.4 Skotrender	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8.5 Inddækninger	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8.6 Hætter/aftræk	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8.7 Sternbrædder	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8.8 Vindskeder	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8.9 Dækbrædder	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8.10 Udhængsbeklædning	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8.11 Tagrender/tagnedløb	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8.12 Kviste	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8.13 Remender	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8.14 Spær/lægter	<input checked="" type="checkbox"/> A
8.15 Undertag/understrygning	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8.16 Ventilation	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8.17 Isolering	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8.18 Dampspærre	<input checked="" type="checkbox"/> A
8.19 Gangbro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8.20 Andet:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

### 9. Vådtrum

Bemærkninger	nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>
9.1 Gulvkonstruktion/-belægning	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9.2 Vægkonstruktion/-beklædning	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9.3 Installationers tilslutninger	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9.4 Fuger, brusekabine/badekar	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9.5 Gulvafløb	<input checked="" type="checkbox"/> A
9.6 Fald mod gulvafløb	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9.7 Rumaftæk	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9.8 Andet:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

### 10. VVS-installationer

<b>10.0</b> Olie/centralvarme	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Gas/centralvarme	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Fjernvarme	<input checked="" type="checkbox"/> A
El-varme	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Gulvvarme;Type	Vandbas., badev. <input checked="" type="checkbox"/> A
Andet;Type:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Kommentar	<input checked="" type="checkbox"/> A

  

Bemærkninger	nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>
10.1 Vandinstallationer	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10.2 Varmeinstallationer	<input checked="" type="checkbox"/> A
10.3 Afløbsinstallationer	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10.4 Oliekanter	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10.5 Vandstop	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10.6 Lækagemelder	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10.7 Andet:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

### 11. El-installationer

<b>11.0</b> Kommentar	<input checked="" type="checkbox"/> A
-----------------------	---------------------------------------

  

Bemærkninger	nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>
11.1 Andet:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>



HE nr.: 0838

Lb.nr.: H447928

Side 12 af 12

## Forsikringsoplysninger Kommentarer til materialer og konstruktionsbeskrivelser

Bygning	Bygningsdel	Bemærkninger
A	(*) 2.0 Kældre/Krybekældre/Terrændæ	Ved inspektion gennem gulvlem kunne der ikke ses skader i tilgængelig del af krybekælder.
A	(*) Skorsten	Skorsten nedrevet til etageadskillelse.
A	10.0 VVS-installationer	VVS-installationer ikke efterprøvet ved huseftersynet, jf. bekendtgørelse om huseftersyn.
A	(*) 11.0 Elinstallationer	El-installationer ikke efterprøvet ved huseftersynet, jf. bekendtgørelse om huseftersyn.

**Allonge**Side 1 af 1

Vej: Orevej 127 A	Post nr.: 4760	By: Vordingborg
Kommunenr./Ejendomsnr.: 397 - 04965-5	Ejer: Esther Henriette Hadsbjerg	
Matr.nr./Ejerlav : 32 E - Ore, Vordingborg Jorder		
HE nr: 0838	Lbnr.: 447928	Dato: 08-09-99

Bemærkninger til tilstandsrapport :