

Nykredit

Kreditaftale

Side 1 af 10

Kontonr.	Kontonavn	Udskrevet
8113 1051603	6571 FriværdiKonto	09.11.2015

Låntager	Låntager
Morten Hedengran Vølundsgade 26,1 tv 2200 København N	Anja Lund Bertelsen Vølundsgade 26,1 tv 2200 København N
Kundenr. 2401891857	Kundenr. 3107882226

Långiver Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V CVR-nr. 10519608
--

Beløb
Vi har aftalt med Nykredit Bank, at vi kan trække op til 316.000,00 kr. på denne kredit inklusive rente og provision. Kreditten er til rådighed, når kreditaftalen modtages retur i underskrevet stand, og eventuelle sikkerheder er behørigt etableret og sikret.

Indfrielse
Trækningsretten på kreditten bortfalder den 01.11.2035, hvor et eventuelt skyldigt beløb skal indbetales.

Genforhandling
Samtlige vilkår for kreditten, herunder f.eks. rente og afvikling genforhandles første gang den 01.11.2025. Hvis der ikke på dette tidspunkt er opnået enighed om vilkårene for kreditten, kan Nykredit Bank bringe kreditten til ophør med aftalt opsigelsesvarsel. Dette gælder uanset aftalt løbetid på kreditten.

Rente og omkostninger
Det lånte beløb forrentes fra udbetalingsdagen. Rente og omkostninger er variable og fastsættes til enhver tid af Nykredit Bank, jf. Nykredit Banks Almindelige bestemmelser for lån og kreditter.

Udlånsrenten er for tiden 5,750 % om året og tilskrives kreditten hvert kvartal, første gang den 31.12.2015.

Provisionen er for tiden 0,500 % om året. Ved overtræk af kreditten er Nykredit Bank berettiget til at opkræve overtræksprovision, der for tiden er 9,000 % om året. Provision af bevilget overtræk er for tiden 4,500 % om året. Overtræksprovision beregnes af det beløb som er trukket ud over kredittens aftalte kreditbeløb, fra dagen hvor overtræk foretages indtil betaling sker. Nykredit Bank kan ændre overtræksprovisionen uden varsel eller begrundelse.

Ved overtræk af kreditten kan der endvidere påløbe omkostninger i forbindelse med udsendelse af påmindelse - og rykkerbreve. Gebyr for påmindelsesbrev udgør pt. kr. 20,00 pr. brev. Gebyr for rykkerbrev udgør pt. kr. 100,00 pr. brev.

Ved overdragelse til inkasso vil der påløbe yderligere omkostninger til advokat, domstole m.v. Manglende betaling vil kunne medføre, at Nykredit Bank kan ophæve kreditaftalen uden varsel og forlange hele gælden betalt straks.

Betaling
Vi får ikke separat meddelelse om beløb, der er hævet på kontoen. Vi skal selv sørge for, at der er dækning.

Specielle vilkår
Kreditten forfalder ved ejerskifte.

Nykredit

Kreditaftale

Side 2 af 10

Kontonr.	Kontonavn	Udskrevet
8113 1051603	6571 FriværdiKonto	09.11.2015

Udbetalingskonto

Såfremt der er tilknyttet en tinglysningsafgift i forbindelse med etablering af sikkerhed for denne låne-/kreditaftale, oprettes der en særskilt udbetalings-/køberkonto. Ved udbetaling af lånet/kreditten tilbageholdes et beløb svarende til tinglysningsafgiften. Dette beløb indsættes på udbetalings-/køberkontoen og vil blive anvendt til betaling af tinglysningsafgiften, når tinglysningen finder sted.

Udbetalings-/køberkontoen er pantsat til Nykredit Bank. Låntager kan derfor ikke disponere over kontoen, men efter endt sagsbehandling bliver kontoen afregnet over for låntager. Ved opgørelse af kontoen vil der ikke blive fremsendt særskilt meddelelse herom. Kontoen vil fremgå af mitNykredit under Udgåede konti.

Samtykke

Jeg accepterer, at meddebitor på denne konto løbende kan få information om mit kundetilbud i Nykredit BoligBank.

Førtidig tilbagebetaling og opsigelse

Vi har til enhver tid ret til helt eller delvis at indfri vores forpligtelser i henhold til kreditaftalen, og har herefter ret til en reduktion af de samlede kreditomkostninger, der består af renter og omkostninger. Indfrielse skal ske ved indbetaling til kreditkontoen.

Vi kan til enhver tid opsig kreditaftalen mod indbetaling af det skyldige beløb inklusive rente og eventuelle andre omkostninger. Opsigelsen skal ske skriftligt til Nykredit, Servicecenter, Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V.

Nykredit Bank kan opsig kreditaftalen med 3 måneders varsel med den virkning, at det skyldige beløb inklusive rente og eventuelle andre omkostninger skal betales pr. opsigelsesdagen. Ved Nykredit Banks opsigelse har jeg krav på en saglig begrundelse.

Ved misligholdelse kan Nykredit Bank opsig kreditaftalen uden varsel, jfr. Nærmere punkt 13 i Almindelige bestemmelser for lån og kreditter.

Garantiformuen

Som bankkunde er man i vidt omfang dækket mod tab i tilfælde af bankens konkurs gennem Garantiformuen. Garantiformuen dækker bl.a. navnenoterede indskud i pengeinstitutter med op til et beløb svarende til 100.000 euro pr. indskyder. Yderligere information findes på Garantiformuens hjemmeside gii.dk.

Skemaet 'Grundlæggende oplysninger om beskyttelse af indskud' er stillet til rådighed på nykredit.dk under priser og vilkår for bank.

Jeg bekræfter, at grundlæggende oplysninger om beskyttelse af indskud er stillet til rådighed for mig.

Nykredit

Sikkerheder

Side 3 af 10

Kontonr.	Kontonavn	Udskrevet
8113 1051603	6571 FriværdiKonto	09.11.2015

Deponeret af:

Morten Hedengran
Vølundsgade 26,1 tv
2200 København N
2401891857

Anja Lund Bertelsen
Vølundsgade 26,1 tv
2200 København N
3107882226

De til enhver tid i sikkerhedsdepot nr. 8114-606635
beroende effekter

Til sikkerhed for opfyldelse af samtlige debitors forpligtelser ifølge denne kreditaftale og som betingelse for debitors ret til at disponere over det samlede kreditbeløb gives der pant i de til enhver tid i sikkerhedsdepot nr. 8114-606635 beroende effekter.

Der henvises til særskilt pantsætningserklæring for udførlig beskrivelse af de pantsatte effekter.

Nykredit

Kreditoplysninger

Side 4 af 10

Kontonr.	Kontonavn	Udskrevet
8113 1051603	6571 FriværdiKonto	09.11.2015

Afvikling (under forudsætning af uændrede rente- og provisionssatser):

Indfrielsesdato: 01.11.2035

Rente og provisionssatser:

Årlig rente 5,750 % p.a., svarende til en debitorrente på 5,875 % p.a.
(årlig rente inklusiv rentes rente)
Provision 0,500 % p.a., svarende til 0,501 % årlig nominal prov.
Overtræksprov. 9,000 % p.a., svarende til 9,308 % årlig nominal prov.
Bev. ovtr. prov. 4,500 % p.a., svarende til 4,577 % årlig nominal prov.

Renten beregnes og tilskrives kvartårligt bagud.

Provision beregnes og tilskrives kvartårligt bagud.

Provisionsberegning foretages på grundlag af flg.:

Forholdsmæssigt maksimum
Forholdsmæssigt af trukne bevilget overtræk
Forholdsmæssigt overtræk

	Kontonummer	Beløb	Sum
Kreditramme/Forhøjelse			316.000,00
LÅNOPTAGELSE	5479-9002259	2.500,00	
SAGSEKSP.	5479-9007676	2.500,00	
TINGLYSNING	8113-1051603	6.460,00	
Samlede etablerings- omkostninger			11.460,00
Det samlede kreditbeløb som følger			304.540,00
Hævet/indsat på konto nr.	8113-1051603		11.460,00

Det samlede beløb der skal betales ved 100 % udnyttelse:

Lånebeløb 304.540,00
Samlede etablerings-

omkostninger 11.460,00
Renter i løbetiden 363.051,53
Provision i løbetiden 31.569,84
Samlede kreditomkostninger 406.081,37
Beløb der skal betales i løbetiden 710.621,37

De årlige omkostninger i procent (ÅOP) udgør p.t. 6,7 %
under følgende antagelser:

- at kreditaftalen forbliver gyldig i det aftalte tidsrum,
- at alle parter opfylder deres forpligtelser på de vilkår og datoer, der er angivet i kreditaftalen,
- at renten og andre omkostninger er konstant i forhold til udgangspunktet og finder anvendelse, indtil kreditaftalen udløber.

Hvis du lægger vægt på, at lånet er færdigafviklet på det angivne tidspunkt, opfordres du til at rette henvendelse til Nykredit Bank, således at vi kan beregne om løbetiden kan overholdes. Er dette ikke tilfældet, kan vi tilbyde at regulere ydelsen, således at den aftalte løbetid kan overholdes.

Nykredit

Kreditoplysninger

Side 5 af 10

Kontonr.	Kontonavn	Udskrevet
8113 1051603	6571 FriværdiKonto	09.11.2015

Der udskrives kontoudskrift ultimo år

Hvis du lægger vægt på, at lånet er færdigafviklet på det angivne tidspunkt, opfordres du til at rette henvendelse til Nykredit Bank, således at vi kan beregne om løbetiden kan overholdes. Er dette ikke tilfældet, kan vi tilbyde at regulere ydelsen, således at den aftalte løbetid kan overholdes.

Nykredit

Almindelige bestemmelser for lån og kreditter

Side 6 af 10

For kontoen gælder "Almindelige forretningsbetingelser for privatkunder i Nykredit Bank" i det omfang, disse betingelser ikke er fraveget i nærværende aftale. Herudover er følgende vilkår gældende.

1. Rentevilkår

Indlåns- og udlånsrenten er variabel. At renten er variabel betyder, at Nykredit Bank kan ændre rentesatsen. Nykredit Bank kan ændre variable rentesatser uden varsel, hvis ændringen er til fordel for dig.

Nykredit Bank kan nedsætte variable rentesatser på indlån og forhøje variable rentesatser på udlån uden varsel, hvis

- * ind- eller udenlandske ændringer i penge- eller kreditpolitik har betydning for Nykredit Bank, fordi det almindelige renteniveau påvirkes,
- * anden udvikling i det almindelige renteniveau, eksempelvis på penge- og obligationsmarkederne, er af betydning for Nykredit Bank,
- * ændringer i skatter og afgifter har betydning for Nykredit Bank.

Nykredit Bank kan nedsætte variable rentesatser på indlån og forhøje variable rentesatser på udlån med 1 måneds varsel, hvis ændringen skyldes markeds-, omkostnings-, lovgivnings-, forretnings-, konkurrence-, risiko- eller indtjeningsmæssige forhold. Du kan nedenfor se eksempler på sådanne forhold. Listen er ikke udtømmende.

- * ændringer i lovgivning, retspraksis og myndighedspraksis
- * imødekommelse af krav, henstillinger og/eller målsætninger fra investorer, offentlige myndigheder, ratinginstitutter og/eller andre interessenter, som har betydning for bankens forretningsmodel og risikoprofil, eller
- * omkostningsudviklingen i banken fx. ved
 - ændrede krav til kapitalgrundlag, kapitalberedskab, likviditet eller solvens,
 - øgede omkostninger til fremskaffelse af kapital,
 - øgede tab, nedskrivninger eller hensættelser til tab,
 - øgede skatter og afgifter
- * øgede risici, herunder operationelle risici,
- * hvis der generelt er længerevarende ubalance mellem markedsrenter,
- * nationale- og internationale forhold, som generelt påvirker bankens forretning,
- * forhold som påvirker bankens samlede fundingsituation,
- * øget generel kreditrisiko for banken,
- * bidrag til generelle garantiordninger,
- * eventuel sammenlægning med et andet pengeinstitut (eller andet finansielt institut),
- * indførelse eller ændring af et kundeprogram,
- * administrative forhold eller behov for bedre udnyttelse af bankens ressourcer eller kapacitet,
- * øvrige forhold, som nødvendiggør øget indtjening eller en ændret prisstruktur

Nykredit Bank kan nedsætte variable rentesatser på indlån og forhøje variable rentesatser på udlån med 3 måneders varsel, hvis

- * Der er sket væsentlige ændringer i den forretningsmæssige forbindelse med banken, fx i omfanget af engagementet med banken eller i de individuelle forhold, som blev lagt til grund for dine rentevilkår.

Rentesatsen afhænger af kontotype, ligesom rentesatsen for hele kontoen kan afhænge af kontoens saldo. Nykredit Bank oplyser rentesatser for de enkelte typer ind- og udlån ved skiltning i Nykredits centre, på nykredit.dk eller ved forespørgsel. Du får meddelelse om renteændring elektronisk i mitNykredit eller i e-Boks. Hvis du ønsker oplysning om renteændring skriftligt kan dette ske mod et gebyr.

Bankens regler for renteberegning og rentetilskrivning fremgår ligeledes af de "Almindelige forretningsbetingelser for privatkunder i Nykredit Bank".

2. Kontoudskrifter

Banken sender som standard to kontoudskrifter om året. Nykredit Bank stiller dagligt oplysninger om betalingstransaktioner gratis til rådighed i mitNykredit. Du er selv forpligtet til at sikre, at du har adgang til mitNykredit. Hvis du ønsker kontoudskrifter på papir er dette muligt mod gebyr.

3. Gebyrer

Retningslinjer for Nykredit Banks opkrævning af gebyrer fremgår af "Almindelige forretningsbetingelser for privatkunder i Nykredit Bank". De almindelige gebyrer fremgår af skiltning i Nykredits centre, af nykredit.dk eller oplyses ved forespørgsel. Øvrige gebyrer oplyses ved forespørgsel. Nykredit stiller månedligt oplysninger om betalte gebyrer gratis til rådighed i mitNykredit. Du er selv forpligtet til at sikre, at du har adgang til mitNykredit.

4. Overtræksrente og rykkergebyrer mv.

Hvis en konto overtrækkes, kommer i restance eller udnyttes i strid med den indgåede aftale med Nykredit Bank, kan banken kræve overtræksrente/-provision eller morarente, gebyr for at sende kontoudskrifter og rykkerbreve samt udgifter til juridisk bistand til inkasso mv. Den til enhver tid gældende overtræksrente/-provision oplyses ved forespørgsel.

5. Serviceprodukter

Der gælder særlige regler for bl.a. hæve- og betalingskort og Nykredits digitale selvbetjeningsprodukter. Hvis et af disse produkter er knyttet til kontoen, udleveres regler ved etablering af produktet. Læs mere om de enkelte produkter på nykredit.dk.

6. Flere kontohavere

Når der er mere end en kontohaver på kontoen, giver kontohaverne herved hver enkelt kontohaver fuldmagt til at disponere alene på kontoen. Dør en af kontohaverne, er banken berettiget til at spærre kontoen, indtil Skifteretten har taget stilling til, hvorledes der skal forholdes med afdødes bo. Hvis en kontohaver tilbagekalder sin fuldmagt til øvrige kontohavere, forbeholder banken sig ligeledes ret til at spærre kontoen, indtil der foreligger klarhed om kontoforholdet. Er der flere kontohavere på kontoen, hæfter kontohaverne solidarisk overfor banken for det til enhver tid værende træk på kontoen.

7. Underretningsforpligtelse

Hvis du ændrer adresse, skal den nye adresse oplyses til Nykredit Bank. Du er forpligtet til at oplyse banken om dine økonomiske forhold i det omfang, banken beder om det. Dette gælder også, selv om banken ikke har forlangt sådanne oplysninger, da lånet/kreditte blev ydet. Bankens er derfor berettiget til at forlange at få forelagt årsopgørelse fra skattevæsenet, årsopgørelser fra evt. andre långivere end Nykredit Bank, lønsedler samt husstandens budget.

8. Anvendelse af indbetalinger

Enhver indbetaling på lånet/kreditte anvendes først til dækning af rente og provision. Det gælder uanset, om det er dig eller en kautionist eller pantsætter, der indbetaler. Øvrige indbetalinger anvendes dernæst til betaling af afdrag.

9. Regulering af ydelsen

Nykredit Bank er berettiget - men ikke forpligtet - til at forhøje ydelsen på lån i takt med stigende renteniveau, provision eller lignende.

Nykredit

Almindelige bestemmelser for lån og kreditter

Side 7 af 10

10. Ændring af aftalevilkårene

Ved fastsættelse af vilkår for engagementet har Nykredit Bank lagt vægt på det samlede forretningsomfang. Foretages der derfor ændringer i forretningsomfanget, som ikke er aftalt med Nykredit Bank, forbeholder banken sig ret til samtidig at ændre aftalevilkårene.

11. Opsigelse

Nykredit Bank og du kan til enhver tid bringe kundeforholdet til ophør uden varsel. Låne/kreditaftalen kan dog kun opsiges af Nykredit Bank med et varsel på 3 måneder, medmindre der foreligger misligholdelse eller anden forfaldsgrund, jf. punkt 13. Hvis Nykredit Bank opsiges låne- eller kreditaftalen, har du krav på en begrundelse.

Når kundeforholdet ophører, kan Nykredit Bank opsiges garanti- og kautionsforpligtelser og frigøre sig fra andre forpligtelser, der måtte være indgået for dig. Du er forpligtet til at frigøre banken fra alle forpligtelser indgået på dine vegne samt om nødvendigt at stille sikkerhed herfor.

12. Modregning

Nykredit Bank kan uden forudgående meddelelse til dig modregne ethvert forfaldent tilgodehavende hos dig i ethvert tilgodehavende, som du har eller får hos Nykredit Bank.

Nykredit Bank modregner ikke i den del af din løn eller offentlige ydelser mv., som er nødvendige til at dække dine almindelige leveomkostninger. Nykredit Bank modregner heller ikke i indestående på konti, der efter lovgivningen eller særlig aftale er sikret mod kreditorfølgning.

13. Misligholdelse

I følgende særlige situationer er Nykredit Bank berettiget til at opsiges lånet/kreditten uden varsel og forlange hele gælden betalt straks:

- * Ydelser, renter, provision eller afdrag ikke betales ved forfaldstidspunktet, og du ikke har betalt 8 dage efter, at Nykredit Bank har sendt rykkerbrev til dig på den af banken senest kendte adresse. Ved kreditter gælder dette også, hvis du overtrækker kredittens maksimum uden Nykredit Banks tilladelse.
- * Du udsættes for individuel retsforfølgning i form af udlæg eller arrest.
- * Du kommer under rekonstruktionsbehandling, under konkurs, eller indleder forhandling om gældssanering.
- * Du afgår ved døden.
- * Du tager fast ophold uden for landets grænser, og der ikke forefindes truffet aftale om lånets/kredittens (fortsatte) afvikling.
- * Du har givet urigtige oplysninger af betydning for lånets/kredittens oprettelse.
- * Du ikke på Nykredit Banks forlangende indleverer selvangivelse, årsopgørelse eller evt. regnskab.

14. Klager

Klager over banken rettes til Nykredit, Klageservice, Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V.

Fører henvendelsen til Nykredit, Klageservice ikke til en løsning, kan der klages til Pengeinstitutankenævnet, Amaliegade 8 B, 2. sal, Postboks 9029, 1022 København K, pengeinstitutankenævnet.dk, telefon 35 43 63 33.

15. Tilsyn og god skik for finansielle virksomheder

Økonomi- og Erhvervsministeriet har udstedt en bekendtgørelse om god skik for finansielle virksomheder. Bekendtgørelsen stiller bl.a. krav om, at kunderne skal oplyses om de tilfælde, hvor den finansielle virksomhed får provision eller andet vederlag for at sælge en samarbejdspartners produkter. På nykredit.dk er anført oplysninger om det vederlag, banken modtager fra samarbejdsparter. Nykredit Bank er under tilsyn af Finanstilsynet, der hører under Erhvervs- og Vækstministeriet. Nykredit Bank er registreret i Det Centrale Virksomhedsregister (CVR) med CVR-nr. 10519608.

16. Ændring af de almindelige bestemmelser

Nykredit Bank kan ændre de almindelige bestemmelser for lån og kreditter uden varsel, når det er til fordel for dig. Øvrige ændringer sker med et varsel på mindst 3 måneder. Du vil modtage besked om ændringer enten skriftligt eller elektronisk (via e-mail eller mitNykredit). Du er selv forpligtet til at sikre, at du har adgang til mitNykredit og til at meddele eventuelle ændringer i din adresse og/eller e-mailadresse til Nykredit Bank, og du bærer selv ansvaret for, at du ikke modtager meddelelse om ændringer, hvis du ikke har meddelt e-mail og/eller adresseændring og/eller ikke har adgang til mitNykredit.

SÆRLIGT OM PANT

1. Forringelse af pant

Hvis pantets værdi forringes væsentligt, kan Nykredit Bank stille krav om, at kontohaver enten ekstraordinært nedbringer gælden/maksimum, eller at kontohaver stiller yderligere sikkerhed, der modsvarer den skete forringelse. I modsat fald kan banken betragte lånet/kreditten som misligholdt.

Hvis Nykredit Bank har pant i ejerbolig, vil banken dog ikke ved forringelse af ejendomsværdien stille krav om ekstraordinær nedbringelse eller yderligere sikkerhed, med mindre forringelsen skyldes vanrøgt eller misligholdelse.

2. Pengeinstituttes rettigheder over det pantsatte

Nykredit Bank kan udnytte alle pantsætters rettigheder over det pantsatte, herunder modtage og kvittere for ethvert beløb ifølge det pantsatte, opsiges og inddrive, kvittere samt transportere pantsatte fordringer og pantebreve til sig selv eller andre. Ved udøvelsen af disse rettigheder er dette dokument legitimation for Nykredit Bank, også i forhold til tingslysningsmyndighederne. Ved pantsætning af aktier, anpartes og lignende kan Nykredit Bank alene på grundlag af dette dokument udøve alle de rettigheder, som aktionærer og anpartshavere har efter gældende selskabslove, selskabets vedtægter, eventuelle aktionæroverenskomster og lignende.

Hvis pantet omfatter forsikringspolice, har pantsætter pligt til på anfordring at forevise Nykredit Bank behørig kvittering for præmiens rettidige betaling. Såfremt Nykredit Bank vælger at søge sig fyldestgjort i policens tilbagekøbsværdi, skal banken være berettiget hertil uden at afvente det i forsikringsaftaleloven fastsatte varsel.

Nykredit Bank har ingen pligt til forlods at søge dækning i det stillede pant, ligesom banken har valgfrihed med hensyn til anvendelsen i forhold til kontohavers samlede engagement.

3. Udgifter angående pantet

Nykredit Bank kan forlange betaling af gebyr for pantsatte effekter og kan forlange betaling af bankens udgifter til at varetage sine interesser som panthaver, herunder eventuelle udgifter til betaling af forsikringspræmie, besigtigelse af det pantsatte, udgifter til juridisk bistand mv.

Nykredit

Almindelige bestemmelser for lån og kreditter

Side 8 af 10

<p>4. Afkast af pantet</p> <p>Under pantsætningen er indbefattet rente og udbytte af enhver art af det pantsatte, herunder bonus på livsforsikringspolicer, ved aktier eventuelle friaktier og tegningsrettigheder, lejeindtægter og lignende.</p> <p>Nykredit Bank er berettiget, men ikke forpligtet til (heller ikke i forhold til kautionister), at oppebære renter og udbytte til betaling af afdrag, renter og omkostninger.</p> <p>5. Meddelelser</p> <p>Alle meddelelser, som pantsætter måtte modtage vedrørende de pantsatte effekter, har pantsætter pligt til omgående at videregive til Nykredit Bank.</p> <p>6. Udtrækning af obligationer</p> <p>Hvis pantsatte obligationer udtrækkes, og der købes andre i stedet for de udtrukne, er Nykredit Bank bemyndiget til over for Værdipapircentralen at begære registrering af panteret over disse.</p> <p>7. Tvangsfuldbyrdelse</p> <p>Eventuel realisation af panterettigheder sker efter forudgående varsel til pantsætter ved tvangsauktion eller på anden måde, som Nykredit Bank skønner hensigtsmæssig, herunder realisation ved bankens egen foranstaltning. Inden banken sælger effekterne, sendes et anbefalet brev, hvor pantsætter med en uges varsel opfordres til at opfylde bankens krav.</p>	<p>Det gælder dog ikke, hvis omgående salg er nødvendigt for at undgå eller begrænse et tab.</p> <p>FÆLLES BESTEMMELSER</p> <p>1. Henstand</p> <p>Nykredit Bank kan uden tilladelse fra kautionist eller tredjemand, der har stillet sikkerhed, give kontohaver henstand med betaling af afdrag, renter, provision og eventuelle omkostninger, dog med respekt af lov om finansiel virksomhed § 48 og Finansrådets retningslinjer for privat kaution.</p> <p>2. Sikkerhedsstillelsens omfang</p> <p>Pant og kaution tjener til sikkerhed for betaling af kapital, renter, provision, sagsomkostninger og andre udgifter, som er afholdt i forbindelse med inddrivelse af skylden i henhold til nærværende aftale.</p> <p>3. Omstødelse</p> <p>Hvis der i forbindelse med kontohavers konkurs mv., jf. konkurslovens kap. 8, sker omstødelse af supplerende sikkerhedsstillelse, der er anvendt til hel eller delvis indfrielse af den kautionssikredes fordring, opretholdes kautionsforpligtelsen. Det samme gælder, hvis en betaling fra kontohaver omstødes. Ved pantsætning er pantsætter forpligtet til at genetablere bankens panteret, uanset om Nykredit Bank har frigivet pantet i forbindelse med omstødelige indbetalinger.</p>
--	--

Nykredit

Underskrifter

Side 9 af 10

Underskrift som låntagere og pantsættere

Kreditaftalen omfatter:

- * Kreditoplysninger
- * Fortrydelsesret
- * Almindelige bestemmelser for lån og kreditter

Vi er bekendt med og accepterer, at ovenstående er en del af aftalen. Endvidere gælder Almindelige forretningsbetingelser for privatkunder i Nykredit Bank også for aftalen.

Hvis vi underskriver nærværende aftale digitalt, bekræfter vi, at vi er gjort bekendt med, at vi har adgang til en kopi af aftalen i mitNykredit og adgang til Almindelige forretningsbetingelser for privatkunder i Nykredit Bank på nykredit.dk.

Hvis vi underskriver nærværende aftale i fysisk form, bekræfter vi, at vi har modtaget en kopi af aftalen og af Almindelige forretningsbetingelser for privatkunder i Nykredit Bank.

Låntagere og pantsættere

Dato

Morten Hedengran

Dato

Anja Lund Bertelsen

Nykredit

Fortrydelsesret

Side 10 af 10

Kontonr.	Kontonavn	Udskrevet
8113 1051603	6571 FriværðiKonto	09.11.2015

Hvis du indgår en kreditaftale med Nykredit Bank kan aftalen fortrydes efter de regler, der er gengivet nedenfor, jf. Kreditaftaleloven § 19 om fortrydelsesret.

Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er 14 dage. Fristen regnes som udgangspunkt fra den dag, hvor kreditaftalen er indgået og du har underskrevet aftalen.

Hvis aftalen f.eks. er indgået mandag den 1., løber fristen til og med mandag den 15. Udløber fristen på en helligdag, lørdag, dagen efter Kr. Himmelfartsdag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan fortrydelse ske den følgende hverdag.

Udnyttes fortrydelsesretten skal du betale udnyttet kapital og de renter, der er påbeløbet fra den dato, hvor kreditmuligheden blev udnyttet, til den dato, hvor kapitalen betales tilbage, uden unødig forsinkelse og senest 30 kalenderdage efter at have sendt Nykredit Bank meddelelsen om udøvelsen af fortrydelsesretten. Rentebeløbet, der påløber pr. dag, udgør 49,78 kr. Renterne beregnes på grundlag af den aftalte debitorrente for kreditaftalen. Du skal endvidere refundere evt. omkostninger, som Nykredit Bank har betalt til offentlige myndigheder, f.eks. tinglysningsafgift.

Hvordan fortryder du?

Inden udløbet af fortrydelsesfristen skal du, hvis aftalen ønskes fortrudt, udfylde blanketten nedenfor og sende den til Nykredit Bank. Du kan vælge at sende blanketten med post, pr. fax eller pr. mail til Kundeservice. Bevis for, at fortrydelsen er sendt rettidigt, kan være en postkvittering, der dokumenterer, at brevet er sendt anbefalet eller afsendelseskvittering for fax eller mail.

Besked om, at aftalen er fortrudt, skal gives til:

Nykredit
Servicecenter
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
servicecenter@nykredit.dk

Herved fortryder jeg/vi aftalen underskrevet den _____ kontonr.: 81131051603

Cpr.nr.: 2401891857

Cpr.nr.: 3107882226

Morten Hedengran
Vølundsgade 26,1 tv
2200 København N

Anja Lund Bertelsen
Vølundsgade 26,1 tv
2200 København N

Underskrift:

Underskrift:

Morten Hedengran

Anja Lund Bertelsen

Dato _____

Dato _____