

Morten Hedengran
Anja Lund Bertelsen
Vølundsgade 26, 1. tv
2200 København N

Dato 6. november 2015
Vores ref. Tina Munk
Ejendomsnr. 0204163 01
Matr.nr. 2517 ejl. 0183
Ejerlav Udenbys Klædebo
Beliggenhed Kvarter, København
Hamletsgade 4,3 -182
2200 København N

Fastkursaftale ved udbetaling

Vi bekræfter den indgåede Fastkursaftale pr. 14. januar 2016 for:

Låntype	Løbetid i år	Det lånte beløb (hovedstol) i kr.
Tilpasningslån F5 - kontantlån	30	1.326.000,00

Fastkursaftalen er indgået den 5. november 2015 kl. 15:01 på nedenstående vilkår. Kontakt straks Nykredit ved uenighed om aftalens indhold.

Serie	Obligations- rente i pct.	Årgang	Fonds- kode	Obligations- hovedstol i kr.	Aftalt kurs	Kursværdi i kr.
13 Hld	1,00	2020	0950351	1.316.782,50	100,7000	1.325.999,98

Afrunding af obligationshovedstolen kan medføre, at kursværdien i kr. ikke svarer nøjagtigt til det lånte beløb.

Den aftalte kurs svarer til en årlig kontantrente på 0,8390% og årlige omkostninger i procent (ÅOP) før skat på 1,8%.

Vi bekræfter, at låntager har indgået en bindende Fastkursaftale til de nævnte kurser.

Udbetaling forudsætter, at Nykredit senest den 12. januar 2016 har modtaget udbetalingsdokumenterne, og at betingelserne for udbetaling er opfyldt. Såfremt Fastkursaftalen løber længere end 6 måneder, skal Nykredit have modtaget underskrevet låne- og pantsætningsaftale senest 6 måneder fra Fastkursaftalens indgåelse.

Betingelser for udbetaling af lån og en oversigt over udbetaling fremgår af lånetilbuddet.

Hvis betingelserne for udbetaling ikke er opfyldt til tiden, og dette kan tilskrives låntagers forhold, kan udbetalingen ikke gennemføres, og låntager skal erstatte Totalkredits eventuelle tab, jf. "Almindelige bestemmelser for Fastkursaftaler" i Långuiden.

Særlige renteforhold ved de anvendte kurser betyder, at en mindre del af lånet skal rentetilpasses i kalenderår, der ikke er angivet i lånetilbuddet.

Vilkår for obligationshandel

For yderligere information om obligationshandlen se "Almindelige forretningsbestemmelser" for obligationshandel i Långuiden.

Totalkredit A/S har købt obligationerne af låntager på følgende vilkår:

Fondskode	Handelskurs	Handelskursværdi	Terminsfradrag	Kursfradrag	Aftalt kurs
0950351	101,1500 ^a	1.331.925,50	0,3500	0,1000	100,7000

^{a)} Handlen er gennemført kl. 15:09 på basis af en Fastkursaftale (markedsordre) til Totalkredits bedste købskurs på det danske obligationsmarked. Der var ikke tilsvarende kurser på NASDAQ OMX Copenhagen A/S ordinære delmarked på samme handelstidspunkt, da handelskursen blev fastsat. Lånet er derfor baseret på de bedste kurser, der kunne opnås på det danske obligationsmarked.

Obligationerne er handlet af Totalkredit A/S, Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V. Når der handles obligationer med Totalkredit i tilknytning til et realkreditlån, er handelsstedet altid Totalkredit A/S.

Aftalt kurs er handelskursen fratrullet terminsfradrag og kursfradrag.

Handelskursen er Totalkredits bedste kurs på det danske obligationsmarked ved handel af obligationerne med sædvanlig valør. Handelskursværdien er obligationshovedstolen gange handelskurs. Den totale handelskursværdi svarer til det samlede beløb, der er handlet obligationer for.

Terminsfradraget er Totalkredits renteomkostning på de udstedte obligationer reguleret med rente af udbetalingsprovenuets frem til lånets udbetaling.

Specifikation af det lånte beløb:

Handelskursværdi	kr.	1.331.925,50
Terminsfradrag	kr.	4.608,74
Kursfradrag (0,1000% af kr. 1.316.782,50)	kr.	1.316,78
Det lånte beløb	kr.	1.325.999,98

Specifikation af handelsomkostninger:

Kursfradrag (0,1000% af kr. 1.316.782,50)	kr.	1.316,78
Kurtage (0,1500% af kr. 1.325.999,98)	kr.	1.989,00
Handelsomkostninger i alt	kr.	3.305,78

Oversigt over terminsydelser

	1. termin (78 dage) 14.01.2016 - 31.03.2016	2. termin (91 dage) 01.04.2016 - 30.06.2016
Afdrag i kr. ^a	0,00	0,00
Rente i kr.	2.384,09	2.781,44
Bidrag i kr.	2.949,40	3.440,97
Terminsydelse i alt i kr.	5.333,49	6.222,41

^{a)} Oplysninger om lånets afdragsforløb findes i lånetilbuddet.

, den /

Underskrift låntager

Underskrevne lånformidler bekræfter på vegne af Totalkredit, at Fastkursaftalen er indgået med Totalkredit, og at den underskrevne Fastkursaftale opbevares hos lånformidler.

Underskrift lånformidler efter
bemyndigelse