

Opgørelse

Varmeregnskab

Anja Lund Bertelsen
Hamletsgade 4 3 182
DK 2200 København N

Vedr. ejendommen
8-879 E/F Tagensvej Centret
Ejendommens regnskabsperiode
01-09-2016 - 31-08-2017 (V17)

Ejendommens udgifter

Udgiftsart	Beløb
Fjernvarme MWh	1.539,68
Diff. tidligere år	1.325.434,44
Energimærkningsordning	0,00
	0,00
I alt kr.	1.325.434,44

Dine boligdata

Anlægsnr.	Forbrugsstedsnr.	Administrator-bolignr.
740903	552-2	8-879-183-12

Ovenstående bedes opgivet ved henvendelse.

Administrator af ejendommen:

8-879 E/F Tagensvej Centeret
c/o DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
DK 2000 Frederiksberg

Administrators bank:

Din regning

For perioden: 01-09-2016 - 31-08-2017

Udgifternes fordeling

Endelig afregning fra varmeværket modtaget: 15-09-2017

1. Fordelingsbeløb	2. Sum af enheder for ejendommen	3. Art	4. Enhedspris	5. Enheder	6. Beløb
659.883,65	1.092.846,56	Varmemålerdelinger dop III	0,6038210	7.227,6770	4.364,22
164.970,91	12.954,00	Varmer kvadratmeter	12,7351328	53,0000	674,96
185.618,38	3.708,03	Varmt vand kubikmeter	50,0584609	16,3670	819,31
212.011,95	1.287,00	Varmt vand haneandele	164,7334499	6,0000	988,40
	13.092,00	Energimærkningsordning 1/5	0,0000000	53,0000	0,00

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator.

Din regning	kr.	6.846,89
- indbetalt à conto	kr.	3.720,00
	kr.	
	kr.	
Efterbetaling incl. moms	kr.	3.126,89

Se bagsiden ang. indsigelsesfrist m.m.

Sådan opgøres fordelingsregnskabet

Varmeregnskab

Boligopvarmning

Når der er fordelingsmålere på radiatorerne, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter målerdelinger. Fordelingsmålerne kan enten være elektroniske eller af fordampningstypen med væskeglas.

Når der er energimålere i ejendommens lejligheder, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter det målte energiforbrug.

Varmetab

Varmetab som for eksempel rørtab fordeles efter faste andele, sædvanligvis efter areal i kvadratmeter.

Flytninger

Ved flytning i perioden opdeles varmemeforbruget på de enkelte lejere efter målt forbrug eller efter beregning med Teknologisk Instituts graddage. Graddage er et mål for boligens opvarmningsbehov og dermed varmemeforbrug. Jo flere graddage desto koldere udeklima og desto højere varmemeforbrug.

Udskiftning af måler

Ved udskiftning af målere udregnes et tillæg v.h.j.a. graddage for den periode, hvor målerne ikke har været i drift.

Målersystemer

Fordelingsmålere indgår typisk i to typer af målersystemer: produktskala- og enhedsskalasystem.

Målere i produktskalasystemet er forsynet med individuelle skalaer, som hver især viser det korrekte varmemeforbrug. Målere i enhedsskalasystemet er alle forsynet med samme skala, hvorfor det efter aflæsning er nødvendigt at korrigere de aflæste tællerstande med individuelle målerfaktorer, for at beregne varmemeforbruget. Af den udleverede aflæsningskvittering fremgår både aflæste tællerstande og målerfaktorer.

Opgørelsen foretages pr. lejlighed, hvorfor det er vigtigt at gemme aflæsningskvitteringen for kontrol af målerforbrug.

Særligt for fordampningsmålere

Fordampningsmålere vil, selv om radiatoren er slukket og ikke afgiver varme, registrere et forbrug. Dette kaldes tomgang, og medvirker til at dække en del af de faste omkostninger ved den fælles varmemeforsyning. Tomgangsforbruget afhænger af den enkelte radiators størrelse - jo større radiator, jo større tomgangsforbrug.

Bemærk:

I skemaet nederst på siden/næste side, kan du se, hvilken målerstype der er installeret i dit varmesystem.

Varmeforbrug til opvarmning af varmt vand

Er der varmtvandsmålere installeret, fordeles varmeudgiften til opvarmning af det varme vand efter de målte forbrug, typisk målt i kubikmeter.

Flytninger

Ved flytning sker opdelingen af forbrug til faste andele samt umålt forbrug efter kalenderdage.

Cirkulationstab

Tabene fordeles efter faste haneandele jf. disse satser:

Tapsted	Antal haneandele
Håndvask	1
Brusebad	2
Køkkenhane	3
Karbad	3
Taphane	3
Ingen målere i boligen	1 haneandel pr. værelse/kammer

Udgifternes fordeling

1. Fordelingsbeløb

Kolonnen viser opdelingen af ejendommens udgifter på de forskellige arter af forbrug. Du kan kun se beløbene for de forbrug, som du deltager i.

2. Sum af enheder for ejendommen

I denne kolonne er anført, hvad der samlet er gældende for ejendommen. Herunder det samlede aflæste forbrug.

3. Art

Benævnelsen af de poster, som du deltager i.

4. Enhedspris

Prisen for hver enhed i kroner, udregnet efter fordelingsbeløbet anført i kolonne 1.

5. Enheder

Kolonnen viser, hvor mange enheder du har forbrugt i perioden.

6. Beløb

Her er anført, hvor meget du skal betale til hver af regnskabs poster.

Indsigelsesfrist over for udlejer

Ifølge lejelovene kan en lejer **over for udlejer** skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ikke-almene ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige beboeres vegne gøre indsigelse mod varmeregnskabet.

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator - og kan ikke ske gennem Clorius/ista Danmark A/S.

Har du spørgsmål til opgørelsen

er du altid velkommen til at kontakte os på telefonnummer

77 32 33 34 Hverdage kl. 9.00 - 14.00

Husk at opgive anlægs- og forbrugsstedsnummer ved henvendelsen.

På vores hjemmeside www.ista.dk er det muligt at finde uddybende information om vand- og varmeregnskabet, bl.a. om hvordan man læser opgørelsen, måler typer, selvaflæsning, ofte stillede spørgsmål og meget mere.

Dine boligdata

Vedr. ejendommen 8-879 E/F Tagensvej Centret

Anlægsnr.	Forbrugsstedsnr.	Administrator-bolignr.	For perioden
740903	552 -2	8-879-183-12	01-09-2016 - 31-08-2017

Din varme bliver målt med elektroniske målere. Der er aflæst følgende forbrug ved års aflæsningen.

Måler tekst	Målertype	Målnr.	Aflæs. Dato	Aflæsning	Start aflæsning	Målerfaktor	Reduktion %	Forbrug
Varmemålerdelinger dop III								
Badeværelse	Doprino 3 SoC	329537720	31-08-17	3.026,000	1.157,000	0,4461	15 %	833,828
Stue	Doprino 3 SoC	332579045	31-08-17	10.954,000	7.361,000	1,4085	15 %	5.060,794
Værelse	Doprino 3 SoC	332579021	31-08-17	2.549,000	1.055,000	0,8923	15 %	1.333,054
								7.227,677
Varme kvadratmeter								
Badeværelse	Doprino 3 SoC	329537720	31-08-17	3.026,000	1.157,000	0,4461	15 %	833,828
Stue	Doprino 3 SoC	332579045	31-08-17	10.954,000	7.361,000	1,4085	15 %	5.060,794
Værelse	Doprino 3 SoC	332579021	31-08-17	2.549,000	1.055,000	0,8923	15 %	1.333,054
								7.227,677
Varmt vand kubikmeter								
hv, br, kh	Domaqua radio3 V	137205477	31-08-17	127,398	111,031	1,0000		16,367
								16,367

Beregninger er foretaget med flere decimaler end vist.

Start aflæsning

Hvis måleren f.eks. er nyopsat el. nulstillende vil start aflæsning være blank.

Reduktionsprocent

Dit forbrug er blevet reduceret med denne procent. Reduktionen er indeholdt i målerfaktoren.