

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i E/F Tagensvej Centret

Herved indkaldes på vegne af bestyrelsen, til foreningens ekstraordinære generalforsamling i henhold til vedtægternes § 4 og 5, som afholdes hos:

DEAS

Dirch Passers Alle 76, 2000 Frederiksberg

Torsdag den 14. januar 2016, kl. 19.00

med følgende dagsorden:

- I. Valg af dirigent og referent
- II. Behandling af bestyrelsens forslag, om renovering af ejendommen.

Bestyrelsen stiller forslag om beslutning af et samlet projekt, der omfatter tagrenovering, facaderenovering, udskiftning af vinduer og døre, renovering af betonkonstruktioner, udskiftning af rækværk, nye membraner, istandsættelse af trappeopgange og fællesarealer, udskiftning af dørtelefonanlæg, etablering af nyt renovationsrum, miljøsanering mv., i henhold til vedlagte beslutningsforslag, budgetteret til ca. 32.600.000 kr. Byggesagen finansieres delvist ved anvendelse af foreningens egenkapital på 1.500.000 kr. hvormed det samlede finansieringsbehov udgør 31.100.000 kr. Byggesagen foreslås mellemfinansieret ved etablering af byggekredit og senere skal den enkelte ejer træffe beslutning om, hvorvidt finansieringen skal ske ved deltagelse i fælleslån eller ved kontant betaling. Fælleslånsberegning er lavet ud fra et 20 årigt lån, med en variabel rente på pt. 3,00 %

Såfremt forslaget vedtages gives bestyrelsen samtidig med vedtagelsen bemyndigelse til:

- i samråd med administrator at indgå de fornødne aftaler/kontrakter, herunder rådgivningsaftale, entreprisekontrakt, byggesagsadministrationsaftale, entrepriseforsikring mv.
 - i samråd med administrator og pengeinstitut at optage byggekredit til midlertidig finansiering af byggeprojektet.
 - i samråd med administrator og pengeinstitut at optage fælleslån til slutfinansiering af byggeprojektet.
- Låneberegningerne er foreløbige, hvorfor der tages forbehold for ændringer når endeligt lånetilbud foreligger.

Deltagere i fælleslånet hæfter personligt pro rata efter fordelingstal, og medlemmer, der ikke deltager i fælleslånet, eller som efterfølgende indfrier deres andel af fælleslånet, hæfter ikke personligt pro rata. Hvis der efter indfrielsen af den personlige pro rata hæftelse, fortsat er en restgæld på fælleslånet, så vil alle ejerforeningens medlemmer hæfte herfor som medlem af ejerforeningen, da ejerforeningen er debitor på fælleslånet.

Vedlagt er:

- Beslutningsforslag, omhandlende renoveringsprojekt, økonomi og finansiering mv.
- Fuldmagt

Der går direkte tog fra Bispebjerg station til Flintholm station, der ligger tæt på DEAS lokaler, Flintholm Alle 76, 2000 Frederiksberg.

Der vil blive arrangeret fælles kørejlighed ude fra ejendommen. Hvis man ønsker at gøre brug af fælles kørejlighed, skal man senest kontakte viceværtens 5 dage inden generalforsamlingen pr. mail.: jonas.landt@tagensvejcentret.dk

Venlig hilsen

Christiern Rackham Håkansson
ejendomsadministrator
Foreninger

BESLUTNINGSFORSLAG RENOVERINGSPROJEKT

8-879 E/F TAGENSVEJCENTRET



Morten Sønderskov / Per Rønn Andreassen

Byggeteknisk afdeling



1 INDHOLDSFORTEGNELSE

1	INDHOLDSFORTEGNELSE	2
2	FORORD	3
2.1	Foreningens oplæg til renoveringsprojekt	3
2.2	Generelt om et samlet renoveringsprojekt	3
2.3	Renoveringsprojekt Tagensvejcentret	3
3	BESLUTNINGSFORSLAG	4
3.1	FORSLAG: Renoveringsprojekt Tagensvejcentret	4
4	TAGRENOVERING	5
4.1	Nuværende forhold	5
4.2	Renovering	5
5	FACADEKONSTRUKTION	6
5.1	Nuværende forhold	6
5.2	Renovering/Modernisering	6
6	LETTE FACADER SAMT VINDUER & DØRE	7
6.1	Nuværende forhold	7
6.2	Renovering/Udskiftning	7
7	KONSTRUKTIONER & RÆKVÆRK	8
7.1	Nuværende forhold	8
7.2	Renovering/Udskiftning	8
8	ISTANDSÆTTELSE AF TRAPPEOPGANGE OG FÆLLESAREALER	9
8.1	Nuværende forhold	9
8.2	Renovering/Udskiftning	9
9	MILJØSANERING AF SKADELIGE STOFFER	11
9.1	Nuværende forhold	11
9.1.1	Asbest	11
9.1.2	Bly og Kviksølv (tungmetaller)	11
9.1.3	PCB	11
9.2	Renovering/Udskiftning	11
10	BESLUTNINGSFORSLAG 1 – RENOVERINGSPROJEKT	12
10.1	Økonomi	12
10.2	Finansiering	13
10.3	Finansiering, efter anslået rentefradrag	14
11	TIDSPLAN FOR RENOVERINGSPROJEKT	15

2 FORORD

2.1 Foreningens oplæg til renoveringsprojekt

Foreningen har via vedligeholdelsesplan for ejendommen været bevidst om, at der forestår nødvendige vedligeholdelsesopgaver af klimaskærmen indenfor den kommende årrække, hvormed arbejdet med udførelse af en vedligeholdelsesplan blev iværksat i foråret 2014.

Foreningen har ved det aktuelle renoveringsprojekt tiltænkt at kombinere nødvendige tiltag med energibesparende tiltag, så ejendommen opnår besparelser på løbende vedligeholdelse og varmeudgifter fremadrettet.

Et evt. renoveringsprojekt med energibesparende tiltag er i fælles interesse med den nationale indsats til energiforbedringer og kan medføre muligt tilskud.

2.2 Generelt om et samlet renoveringsprojekt

Foreningen ved at der i den kommende 10-årige periode vil forekomme mange nødvendige vedligeholdelsestiltag på ejendommen. Vedligeholdelsesplanen har belyst de aktuelle fordele ved et samlet renoveringsprojekt.

Ved gennemførelse af et samlet renoveringsprojekt kan der opnås flere synergieffekter, hvor nødvendige foranstaltninger til de forskellige arbejder kan anvendes til flere opgaver. Som synergieffekter kan nævnes stillads, fælles byggeplads for flere fag, mere effektiv projektledelse mv. Synergieffekterne medfører besparelser for foreningen.

Foreningen vil ved et samlet renoveringsprojekt, på den mest effektive måde, få mulighed for at gennemføre de præsenterede bygningsforbedrende og energibesparende tiltag.

Endeligt vil foreningen fremover opnå besparelser på vedligeholdelse og varmeudgifter.

2.3 Renoveringsprojekt Tagensvejcentret

Foreningen iværksatte udførelsen af en vedligeholdelsesplan i foråret 2014. Vedligeholdelsesplanen opgjorde behovet for nødvendige tiltag, hvilket blev konverteret til et renoveringsprojekt præsenteret på beboermødet den 10. september 2014.

Beboermødet afledte en række spørgsmål og kommentarer, som skulle indarbejdes i det samlede renoveringsprojekt.

Efter beboermødet blev der konstateret behov for at foretage en miljømæssig screening af ejendommen, idet der kunne konstateres overvejende sandsynlighed for miljøfarlige stoffer i ejendommen. Foreningen iværksatte screeningprocessen og rapporten forelå 21. april 2015.

Rapporten for den miljømæssige screening afledte behov for en miljøsanering som skulle indarbejdes i renoveringsprojektet.

Dette beslutningsforslag rummer den samlede vurdering af de nødvendige arbejder forelagt til ejerforeningens beslutning.

3 BESLUTNINGSFORSLAG

3.1 FORSLAG: Renoveringsprojekt Tagensvejcentret

Beslutningsforslaget omhandler gennemførelse af et samlet renoveringsprojekt som oplyst på tidligere beboermøder og beskrevet på følgende sider. Det er hensigten med dette beslutningsforslag, at give den enkelte ejer indsigt i de tiltag som er prioriteret og samlet vil udgøre den samlede renovering. Ved generalforsamlingen i januar, vil der være mulighed for at den enkelte ejer kan stille spørgsmål til beslutningsforslagets indhold.

4 TAGRENOVERING

4.1 Nuværende forhold

Ejendommens tagkonstruktion er opført som fladt tag med 100-150 mm kileskåret isolering, og 2-3 lag tagpap på eksisterende konstruktion med indvendig afløb placeret centralt i tagfladen.

Tagpapbelægningen på ejendommen i Hamletsgade er slidt og forventes at have en meget begrænset restlevetid.

Tagbelægning på ejendommen i Heimdalsgade fremstår i god stand med mindre fejl i inddækninger omkring hætter o. Lign.

Renovering/Vedligeholdelse af ejendommens tagkonstruktion skal efterleve gældende krav og regler, hvor der skal påregnes rentabel efterisolering med 300 mm isolering på tagkonstruktionen. Yderligere skal der i forbindelse med efterisoleringen etableres faldsikring således at tagfladen for eftertiden kan inspiceres uden fare for personskaade.

4.2 Renovering

På ejendommen i Hamletsgade/Fenrisgade etableres ny tagkonstruktion med fald til indvendig afvanding.

Eksisterende opbygning fjernes og der etableres ny tagbelægning bestående af tagpap samt 300 mm isolering med fald og til indvendige nedløb.

Renovering omfatter en nødvendig forhøjning af stern samt udskiftning af samtlige elementer på taget, såsom taghætter, inddækninger m.v.

På ejendommen i Heimdalsgade foretages eftergang, og udbedring af inddækning således at tagfladen fremstår i velvedligeholdet stand.

Investerings: **1.885.000 kr.**

Energimæssig besparelse: **30.000 kr./år**

5 FACADEKONSTRUKTION

5.1 Nuværende forhold

Gavle, terrasser m.v. er opført i gule mursten, og fremstår generelt i pæn stand uden behov for umiddelbare renoveringsarbejder.

Svalegange er udført i pudset gasbeton, og er generelt præget af mange revner og andre pudsskader. Flere beboere kan konstatere trækgener i boligen gennem facaden.

5.2 Renovering/Modernisering

Der foretages modernisering af eksisterende facader gennem facadeisolering i altangange med ca. 100 mm isolering. Efterisolering kræver dispensation fra kommunen, idet bredden af altangangen bliver mindre end sædvanlig bredde.

I stueetage pudsrepareres og males ikke murede facader. Betonkonstruktioner ved overdækket parkering malerbehandles for at sikre et ensartet udtryk.

Facademoderniseringen forekommer ikke fastlagt i materialevalg og farver, dog forventes de tunge farver ændret til lysere farvetoner, hvormed foreningens ønske om løft af ejendommens udseende indfries.

Investering:	2.058.000 kr.
---------------------	----------------------

Energimæssig besparelse:	45.000 kr./år
---------------------------------	----------------------

6 LETTE FACADER SAMT VINDUER & DØRE

6.1 Nuværende forhold

Ejendommens oprindelige lette facader, vinduer og døre er udført som træelementer med almindelig termoglas.

Oprindelige vinduer og døre forekommer i mindre god vedligeholdelsesmæssig stand, hvor der er konstateret rådskader, utætheder og vandgennemtrængning flere steder. Yderligere opleves der et generelt kuldenedfald fra glasfladerne.

Der forekommer stigende udgifter til vedligehold af døre og vinduer, samtidig kræves der almindelig vedligehold af samtlige vinduer og døre omfattende snedkergennemgang og malerbehandling, som bør foretages min. hvert 7. år på udvendig side.

Den hidtidige sporadiske udskiftning af vinduer og døre i foreningen kan ikke opretholdes af det nuværende driftsbudget, da behovet for gennemgribende vedligehold er omfattende. Herved vil en sporadisk udskiftning skulle fortsættes over en lang og vedvarende periode. De samlede omkostninger for sporadisk udskiftning af vinduer og døre vil ligeledes blive væsentlig større end ved en samlet udskiftning.

Udskiftning af vinduer og døre skal foretages ud fra gældende krav ved bygningsreglementet.

Ved udskiftning af vinduer og døre vil foreningen opnå energibesparende tiltag, som giver forbedring af indeklimakomfort ved større tæthed og reducerede trækforhold, bedre lyddæmpning, bedre oplukkelighed og en mere rengøringsvenlig betjening. Samtidig kan nye vinduer og døre udføres i "vedligeholdelsesfri" materialer, hvormed vedligeholdelsesudgifter kan undlades fremadrettet.

6.2 Renovering/Udskiftning

Der foretages udskiftning af vinduer og døre til nye elementer i træ/aluminium med 3-lags glas. Eksisterende lette facadeelementer, vinduer og døre demonteres, og der isættes nye elementer i samme udformning som eksisterende med optimeret funktion og isoleringsevne. Der foretages isolering omkring elementer mod facade, som afsluttes med elastisk fuge.

Nye lette facadeelementer, vinduer og døre er tænkt udført som produkttype Nation Energy fra producent Idealcombi, der efterlever fremtidige bygningsreglements krav BR20 og har den nuværende bedst mulige isoleringsevne. Samtidig vil anvendelse af 3-lags energiglas give væsentlig komfortforøgelse, da denne glastype eliminerer kuldenedfald fra de store vinduesflader.

Vindues og dørpartier i boliger samt i erhvervslejemål mod gård udskiftes.

Udskiftning af vinduer og døre med bedst mulig isoleringsevne giver store komfortmæssige forbedringer med funktions- og store vedligeholdelsesmæssige fordele, som også bidrager til et reduceret varmekonsum.

Der er foretaget løbende udskiftning af vinduer og døre i foreningen, hvor udskiftede vinduer og døre indenfor seneste årrække ikke udskiftes, da de i forvejen efterlever nuværende gældende isolerings- og komfortmæssige krav og forhold.

Investering: **7.238.000 kr.**

Energimæssig besparelse: **165.000 kr./år**

7 KONSTRUKTIONER & RÆKVÆRK

7.1 Nuværende forhold

Eksisterende betonkonstruktioner i kældere og terrændæk fremstår med akut behov for betonrenovering.

Betonkonstruktioner fremstår flere steder med synlige skader med synlig korrosion af den eksisterende armering i betonen.

Membran over parkeringskælder kan flere steder konstateres utæt med flere synlige skader på membranen.

Membraner på terrasser er i forskellig vedligeholdelsesmæssig stand. Flere steder mangler membraner, hvilket betyder at vand trænger ind i betonkonstruktionen.

Svalegange fremstår delvist beklædt med membran.

Rækværk fremstår med enkelte gennemtæringar men med generel begyndende korrosion hvilket potentielt udgør en sikkerhedsrisiko. Yderligere efterlader de eksisterende rækværker et meget uordnet indtryk af ejendommen som helhed.

7.2 Renovering/Udskiftning

Betonkonstruktioner eftergås renhugges, rustbeskyttes og udbedres, hvor dette har væsentlig betydning for ejendommens konstruktioner.

Renoveringen omfatter udlægning af armeret membran i gårdområdet omkring Fakta. En armeret membran vil i langt større omfang yde modstand overfor de mekaniske påvirkninger som de gentagne vareleverancer medfører.

Projektet omfatter eftergang og nødvendig reparation af eksisterende membraner, samt udlægning af almindelige vandtætte membraner på terrasser og svalegange, hvor disse mangler, således at vandindtrængning undgås.

Rækværk ved boligernes terrasser påtænkes udskiftet til stål-rækværk med perforeret galvaniseret stålplade. Målsætningen er at etablere et facadeudtryk svarende til forsiden på dette beslutningsforslag.

Rækværk ved svalegange foreslås eftergået således, at projektet omhandler genanvendelse af de bedst eksisterende rækværker.

Idet ejendommene har så store facadearealer med rækværk, vil denne fornyelse have meget stor indflydelse, på det generelle indtryk af facaderne.

Investerings: 4.952.000 kr.

Energimæssig besparelse: 0 kr./år

8 ISTANDSÆTTELSE AF TRAPPEOPGANGE OG FÆLLESAREALER

8.1 Nuværende forhold

Fordelingsgange og mellemgange fremstår i dag med meget synlig slitage og generelt i mindre god vedligeholdelsesmæssig stand.

Mellemgang fremstår med rå betongulv og døre af krydsfiner.

Generelt er lysniveauet i gange lavt og der mangler røgalarmer.

Fællesareal ved Hamletsgade 4 løser ikke det daglige brug, der er udfordringer med renovation, cykler m.v.

Dørtelefonanlæg ved Hamletsgade 4 har væsentlige driftsforstyrrelser. Postkasserne ved Hamletsgade 4 er nedbrudte.

8.2 Renovering/Udskiftning

Renoveringsprojektet omfatter renovering af gulvflader, pålægning af ny gulvbeklædning, maling af vægge og lofter, samt renovering af lysinstallation med nye LED lyskilder, således at lysniveauet hæves og strømforbruget sænkes. Lysinstallation på svalegange udskiftes.

Renoveringsprojektet omfatter yderligere etableringen af et nyt renovationsrum ved Hamletsgade 4 opdelt for bolig og erhverv.



Hamletsgade 4, set fra Hamletsgade

I forbindelse med etableringen af renovationsrummet udskiftes postkasser, og dørtelefonanlægget ved Hamletsgade 4 opdateres til en driftsikker løsning.



Hamletsgade 4, set fra gårdside

Investering:	2.085.000 kr.
Energimæssig besparelse:	0 kr./år

9 MILJØSANERING AF SKADELIGE STOFFER

9.1 Nuværende forhold

Screeningsrapport udført af Jord & Miljø dateret 21. april 2015. Rapporten udviser miljøfarlige stoffer som bly i vinduesmaling og maling ved svalegange, PCB i vinduesfuger, asbest beklædningsplader ved svalegange. Nedenfor anvendes benævnelser og beskrivelser som er anvendt i rapporten.

Ved undersøgelsen er der samlet udtaget 20 prøver den 8. april 2015. Prøverne er fordelt med 1 prøve af loftplade i svalegang for indhold af asbest, 8 prøver af maling på beton, vinduer og dørkarme for indhold af PCB, bly og kviksølv, samt 11 prøver af fugemateriale for indhold af PCB.

9.1.1 Asbest

I 1972 blev det forbudt at bruge asbest i isoleringsmaterialer, og i 1980 blev det forbudt at bruge asbest i andet end asbestcement produkter.

9.1.2 Bly og Kviksølv (tungmetaller)

Indvendigt i bygninger er bly først og fremmest blevet anvendt i maling. Allerede i 1950 kom det første forbud, hvor det blev forbudt at anvende det giftige hvide malingspigment blyhvidt, men brugen af bly i maling er først blevet fuldstændigt forbudt pr. 1. marts 2001.

Derudover er de mest kendte anvendelser af bly i byggeriet indfatning af ruder, afstandslister i termoruder, taginddækning, faldstammepakninger og overfladekapper på elektriske kabler. Anvendelsen af bly i byggeriet er løbende blevet udfaset, og de fleste anvendelser blev forbudt pr. 1. marts 2001. Særligt bevaringsværdige ejendomme er dog undtaget. Det er fortsat tilladt at anvende bly i glaserede tegl, fliser og farvet sanitet.

Kviksølv er blevet anvendt/anvendes i diverse installationer som fx lysstofrør og termometre, men derudover er kviksølv også blevet anvendt i maling.

9.1.3 PCB

PCB er anvendt i byggeriet i Danmark fra ca. 1950, og frem til det blev forbudt den 1. januar 1977. Typiske materialer, som kan indeholde PCB, er bløde fuger, forseglingen i termoruder og slidstærke malingstyper. Derudover har PCB også været anvendt i elektrisk udstyr som fx transformatorer og kondensatorer helt frem til 1986.

Bygningerne er opført omkring 1975, altså fra perioden, hvor man anvendte PCB i byggeriet. Vinduerne er nyere termoruder, hvor fugerne omkring vinduerne er mørtelfuger. Risikoen for originalt indhold af PCB omkring vinduerne vurderes at være minimal. Til gengæld vurderes det, at der kan forekomme indhold af PCB i vægmaling i bygningerne.

9.2 Renovering/Udskiftning

Projektet omfatter sanering af miljøfarlige stoffer i sammenhæng med de i projektet udførte arbejder således at alle kendte miljøfarlige stoffer fjernes fra ejendommen.

Investerings: 2.486.000 kr.

Energimæssig besparelse: 0 kr./år

10 BESLUTNINGSFORSLAG 1 – RENOVERINGSPROJEKT

10.1 Økonomi

Renovering	Investering	Energi Besparelse pr. år
Tagrenovering	1.885.000	30.000
Facadekonstruktion	2.058.000	45.000
Lette facader samt vinduer og døre	7.238.000	165.000
Konstruktioner og rækværk	4.952.000	0
Istandsættelse af trappeopgange og fællesarealer	2.085.000	0
Miljøsanering af skadelige stoffer	2.485.000	0
Uforudselige udgifter 10 %	2.070.000	0
Teknisk rådgivning og byggesagsadm.	2.278.000	0
Moms	6.263.000	0
Finansieringsomkostninger, renter byggekredit	1.225.000	0
Myndigheder og forsikring	50.000	0
Samlede byggeomkostninger inkl. moms	32.589.000	0
Egenfinansiering	- 1.500.000	0
Samlet finansieringsbehov	31.089.000	0

Afrundet finansieringsbehov

31.100.000 kr.

10.2 Finansiering

Foreningen finansierer renoveringsprojektet med mellemfinansiering ved byggekredit optaget i en bank, senere skal den enkelte ejer træffe beslutning om finansieringen skal ske ved deltagelse i fælleslån eller ved kontant betaling. Fælleslånsberegningen er lavet ud for et 20 årigt fælleslån med variabel rente på pt. 3 %.

Renovering		Investering		Vurderet energibesparelse pr. år
Samlet investering		31.100.000		160.000 Ford. Tal 53 = 45 kr. pr. md.
Ford. Tal	Kontant	Ydelse pr. måned v/3,00 % før rentefradrag	Nedsættelse af fællesudgifter i 2017	Merudgift pr. måned fælleslån før rentefradrag Inkl. 25 kr. pr. md. DEAS
53	104.867	582	- 146	461
69	136.525	757	- 190	592
75	148.397	823	- 207	641
79	156.311	867	- 218	674
82	162.247	900	- 226	699
200	395.725	2.195	- 551	1.669
300	593.587	3.292	- 827	2.490
400	791.449	4.389	- 1.103	3.311
1000	1.978.623	10.973	- 2.757	8.241

Foreningen hæfter med sin formue som debitor på lånet. Herefter hæfter de medlemmer, som har andel i lånet, personligt og pro rata, efter fordelingstal. De medlemmer, som ikke deltager i lånet, eller som efterfølgende har indfriet deres andel af lånet, hæfter ikke personligt og pro rata. Hvis der efter indfrielsen af den personlige pro rata hæftelse fortsat er en restgæld på lånet, så vil alle ejerforeningens medlemmer hæfte herfor som medlem af ejerforeningen, da ejerforeningen er debitor på lånet.

Ved indfrielse af fælleslån efter etablering beregnes et gebyr pr. indfrielse på pt. 800 kr. til banken og 2.000 kr. til DEAS. Ved ejerskifte overgår hæftelsen til den nye ejer.

Ved deltagelse i fælleslån opkræver DEAS et gebyr på 25 kr. pr. måned, for administration af fælleslån.

Nedsættelse af fællesudgifter er beregnet ud fra de årlige sparede vedligeholdelsesudgifter, igangsætning af renoveringsprojektet vil medføre i henhold til foreningens 10 årige

vedligeholdelsesbudget. Fællesudgifterne foreslås nedsat med samlet 520.000 kr. fordelt ud efter fordelingstal pr. år.

10.3 Finansiering, efter anslået rentefradrag

Renovering		Investering		Vurderet energibesparelse pr. år
Samlet investering		31.100.000		160.000 Ford. Tal 53 = 45 kr. pr. md.
Ford. Tal	Kontant	Merudgift pr. måned fælleslån før rentefradrag Inkl. 25 kr. pr. md. DEAS	Anslået rentefradrag pr. måned	Merudgift pr. måned fælleslån efter rentefradrag Inkl. 25 kr. pr. md. DEAS
53	104.867	461	- 85	376
69	136.525	592	- 111	481
75	148.397	641	- 121	520
79	156.311	674	- 127	547
82	162.247	699	- 132	567
200	395.725	1.669	- 322	1.347
300	593.587	2.490	- 483	2.007
400	791.449	3.311	- 644	2.667
1000	1.978.623	8.241	- 1.610	6.631

Rentefradraget er anslået og afhænger af den enkeltes individuelle økonomi, samt egen indberetning til Skat.

DEAS udarbejder en gang årligt en renteopgørelse, således at ejerne kan få rentefradrag.

11 TIDSPLAN FOR RENOVERINGSPROJEKT

OVERORDNET TIDSPLAN	
Ekstraordinær generalforsamling:	14. Jan 2016
Hovedprojekt – Projekteringsfase:	Mar - Jun 2016
Udbud:	Jul 2016
Gennemførelse:	Okt 2016 - Aug 2017
Færdiggørelse / Aflevering:	Sep 2017