

Orevej 127a, matr. 32e Ore, Vordingborg Jorder

11-02-1913

Stpl. 31 Kr. 60 Øre. Købskontrakt. 2004.

Undertegnede pens. Togfører L. Larsen af Øre sælger og overdrager herved til Murersvend Christian Larsen af Karlslunde den mig tilhørende Ejendommen Matr. Nr. 32 a, af Vordingborg Kjøbstads Øre og Gællesteder, dog med Undtagelse af det paa Ejendommen liggende Stuehus og den Grund hvorpaa det ligger, paa følgende Vilkaar. 1. Sælgeren forbeholder sig som formvnt det paa Ejendommen liggende Stuehus og dens Grund hvorpaa det ligger. Den Parcel af Matr. Nr. 32 a, som Sælgeren beholder, skal have en Dybde af 25,736 Meter (41 Al.), saaledes at det sydlige Skel er i lige Linie med det sydlige Skel paa Matr. Nr. 32 b, Parcellens østlige Skel skal være 1,255 Meter (2 Alen) øst for Stuehuset og det vestlige Skel, 4,394 Meter (7 Alen) øst for Matr. Nr. 32 b. I Handelen medfølger 3 paa Jorden liggende Udhuse med mur- og nagelfast Tilbehør, 2 Beder, 2 Stenharper og 4 Pavne ved Stranden beliggende Sten. 3. Paa den solgte Parcel ligger en Vej langs Sælgerens østlige Skel. Sælgeren og efterfølgende Ejere af den tilbageblivende Del af Ejendommen skal have Ret til fri Brug og Benyttelse af denne Vej paa det Stykke af denne, der ligger langs hans Skel. Vejen skal vedligeholdes af Ejeren af den solgte Parcel. Denne Bestemmelse vil være at tinglyse som servitutstiftende paa den herved solgte Parcel, og vil dette Skøde ogsaa være at tinglyse i sin Henseende. 4. Købesummen er bestemt til 3060 Kr., hvilke Tre Tusinde og seksti Kroner afgøres paa den Maade at der ved denne Kontrakts Underskrift er betalt kontant 500 Kr. i Juni Termin d. A. betales kontant og skadesløst men uden Renter 1560 Kr. og Resten 1000 Kr. betales ligeledes kontant og skadesløst men uden Renter i December Termin d. A., hvorefter Køberen efter: passeret Udstykning vil faa Skøde paa Parcellen. 5. Overtagelse finder Sted straks. Køberen betaler alle af Ejendommen fra og med 1^e Juli d. A. gaaende Skatter og Afgifter. 6. Samtlige Omkostninger i Anledning af denne Handel betales alene af Køberen, der ogsaa betaler Omkostningerne ved Udstykningen medens Sælgeren paa egen Bekostning skal frigøre Ejendommen for den dannede paahvilende Pantegæld. 7. I Tilfælde af Søgemaal vedtages den hurtige Retsforfølgning efter Frd. af 25^e Januar 1828. Det bemærkes, at der paahviler Ejendommen Afgift og Recognition til Vordingborg Kommune overensstemmende med Frd. af 18/10 1813, samt at Ejendommen iøvrigt overdrages med de Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed jeg hidtil har ejet den. Paa Tro og Love attesteres, at Parcellens Verdi er lig Købesummen. Vordingborg den 25^e April

1912. Som Køber: Chr. Larsen, Mureravend. Som Sælger L. Larsen, pens. Togfører. Skøde. Da Køberen Christian Larsen nu har betalt den akkorderede Købesum og iøvrigt opfyldt foranstaaende Købekontrakt, saa skyder og endelig overdrager jeg herved den i denne anmeldte Ejendom, der nu ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 31' Maj 1912 er skyldsat under Matr. Nr. 32 g for Hartkorn 1 Pdk. 2 $\frac{3}{4}$ Alb., overensstemmende med Købekontraktens Indhold. Vordingborg den 12' December 1912, L. Larsen. Modtaget i Kandelise til Hjelpekassen 1 Kr. Vordingborg den 4' Februar 1913. Ravn. Med Attest om at for-
nævnte Parcel ingen Skatte eller Afgifterestancer paahviler hertil bemærkes, at Matr. Nr. 32 g ved 4' Salg paahviler 1 aarlig Afgift 5 Skp. 3 Pdk.

Byg efter Kapitelstakat.- i Recognition ved Ejerskifte er betalt 1 Kr. ^{1/2} hvor-

for kvitteres. Vordingborg Købnerkontor den 5' Febr. 1913. Caprani. *Udfølgende Landbrugsministeriets Skrivelse af 31' Maj 1912 Nr. 14. af Vordingborg Højskole, der er betalt med den skyldsat for Hartkorn 1 Pdk. 2 $\frac{3}{4}$ Alb. samt Parcel 20. Ligeledes er betalt til Landbrugsministeriets Byg- og Arkitektkontor i Vordingborg den 11' Februar 1913 Not. R. Pag. 1/7 N. Pag.*

Leat i Vordingborg Bytings Ret den 11' Februar 1913 Not. R. Pag. 1/7 N. Pag.

202 prot. Fol. 1. Tilleg. best. om arvefølgeorden med Henvis. til Spørgsmaal.