
Påtaleberettiget:

Navn: Digelaget Ore Strand
Goldschmidtsvej 8A
4760 Vordingborg
Cvr-nr.: 36996234

Påtaleberettiget:

Navn: Kystdirektoratet
Højbovej 1
7620 Lemvig
Cvr-nr.: 36876115

Myndighed:

Navn: Kystdirektoratet
Højbovej 1
7620 Lemvig
Cvr-nr.: 36876115

Anmoder:

Navn: LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
Energivej 34
2750 Ballerup
Cvr-nr.: 20683880

Myndighed:

Navn: Vordingborg kommune
Valdemarsgade 43
4760 Vordingborg
Cvr-nr.: 29189676

Arealanvendelse:

Andet

Andet:

Ikke kategoriseret

Servitut tekst:

Vedtægt for "Digelaget Ore Strand" Vordingborg Kommune

September 2015
Godkendt digelagets generalforsamling:
Stiftende generalforsamling 15. januar 2015
Ekstraordinær generalforsamling 1. september 2015

Bilag 1: Partsoversigt, partsfordeling, senest gældende fordeling
Bilag 2: Plantegning, der viser interesseområdet afgrænset ud fra kote 2,2 m og diget.

Bilag 3: Tværsnitstegninger, 4 stk.

Tværsnit 1: Tværsnit Fy-Fy ved fyret; Tværsnit Øv-Øv ved Fyrrevænget

Tværsnit 2: Tværsnit F-F ved Masnedsundbroen; Tværsnit st. 1285 Overgangszone stensætning

Tværsnit 3: Tværsnit E-E ved plejecenter Solvang; Tværsnit ØØ-ØØ Søvej

Tværsnit 4: Tværsnit C-C stensætning og spuns ved campingpladsen

Kapitel 1 Lagets oprettelse og formål

§ 1. Lagets navn er: "Digelaget Ore Strand".

Stk. 2. Laget er oprettet i henhold til "Lov om kystbeskyttelse" som kap. 1, offentlig sag med Vordingborg Kommune som styrende part.

Vordingborg Kommunalbestyrelse har herunder besluttet, at laget skal oprettes og digebyggeriet skal gennemføres i henhold til Kystdirektoratets godkendelse af: 22.09.2014.

Stk. 3. Lagets hjemsted er Vordingborg Kommune.

§ 2. Lagets formål er ved etablering og vedligeholdelse af et højvandsdige, at sikre ejendommene inden for interesseområdet mod oversvømmelse fra havet indtil kote 2,2 m DVR (Dansk Vertikal Reference). Interesseområdet er vist på bilag 2, Plantegning.

Kapitel 2 Lagets anlæg

§ 3. Lagets anlæg skal sikre et kystnært område omkring Ore stranden, fra Masnedsundbroen st. 0 og 2204 m vestover til Fyrrevænget st. 2204, mod højvandsskader.

Lagets interessegrænse fremgår af plantegning, bilag 2.

Stk. 1. Beskrivelse af lagets anlæg

Diget

Diget er ca. 2204 m langt og udført hovedsageligt som et jorddige. St. 0 er lig skråningskanten imod Masnedsundbroen. St. 2204 er slutstationen mod vest ved "Fyrrevænget".

Fra st. 0 til st. 336 varierer digets kronebredde fra 2 til 3,5 m. På denne strækning varierer digets anlæg mod havet. Fra st. 0 til st. 236 er hældningen mod havet 1:4,5. St. 236 til 336 vrides hældningsplanet mod vandet til 1:3 i st. 336. Denne hældning fortsætter til st. 1292. Hældninger mod land er

overalt 1:2. Strækningen fra st. 0 til st. 1292 består diget af et græsbesået jorddige.

Fra st. 1292 til st. 1500 består diget af et kystnært stenpåkastet dige, der har kro-nekote 2,20. Mod campingpladsen, st. 1352 - st. 1495, er stenene lagt op ad en lodret spunsvæg, der er udført i Azobetræ, hammerkote 2,38. Væggen er udført som "Københavnerspuns", det vil sige rammede pæle med mellemliggende vandrette brædder. Fra st. 1500 til Fyrrevænget st. 2204 består diget af et græsbesået jorddige, kro-nebredde 3,5 m, kronekote 2,2 m, anlæg mod land 1:2 og mod havet 1:3.

Digets anlæg omfatter også evt. senere tiltag (kystfodring, høfder m.v.), der efter myndighedernes og lagets godkendelse måtte være nødvendigt for vedligeholdelse af digesikkerheden.

Overkørsler

Overkørsler for bilkørsel, på tværs af diget, etableres ved Hybenvænget og Badevej. Desuden er det muligt at passere med køretøj ved Sundvej, Storstrømsparken og Orevej 103. De egentlige vejovergange ved Hybenvænget og Badevej ligger på kommunalt ejet jord og vedligeholdes derfor af Vordingborg Kommune. Overkørslerne udføres i stabilt grus med undtagelse af badevej, der asfalteres.

Vejoverkørsler

Nr. Vejnavn St. Matr. Materiale Bemærkning

OVK1 Hybenvænget 2114 24o Stabiltgrus

OVK2 Badevej 1850 24o Asfalt Handicaprampe 1:20

OVK3 Orevej 103 888 33br Stabiltgrus Tinglyst vejad-gang til trailer-passage. OVK4 Sundvej 194 u. mat. Stabiltgrus

OVK 5 Storstrøms-parken 790 33bq Stabiltgrus Adgangsvej for Forsyningen til udløbsledning

Stiovergange Der etableres stiovergange udført med stabilgrus. Overgangene vedligeholdes af de respektive lodsejere. Stiens anlæg mod land bliver fladere (1:5) end digets hældning, der er på 1:2. Mod havet får overgangene fra en hældning på 1:3. Med undtagelse af overgang st. 407, som er den overgang, der fører stien parallelt med vandet over diget. Den har ramper parallelt med diget, med en hældning på 1:20. Undtaget er overgang st. 1323, 1337, 1389. Overgang st. 1323 er en overgang over stenkastningen. Overgang st. 1337 har kun en landside-opgang og benytter overgang st. 1323 til nedgang på ydersiden. Overgang st.1389 er en trappe over stenkastningen ved campingpladsen. Stiovergangenes placering efter stationering og matrikel, fremgår af følgende tabel. Under placering kan der være nævnt to adresser. I så tilfælde er overgangen placeret i skel, med fælles overgang. Er der nævnt adresser i parentes har denne ejendom også adgang til at benytte den fælles overkørsel. Ejere af ejendomme nævnt i parentes har

også brugsret til overgangen. Overgangene fremgår også af plantegning.

Overgange:

Placering Stationering Matrikel Bemærkninger

Ved Masnedsundbroen 0 u.matr. Off. sti

Sundvej 147 u.matr. Privat

Solvang 407 u.matr. Off. sti

Solvang (Orevej 35, 37 og 39) 450 34y Solvang og Orevej 35,37 og 39

Orevej 41,39 468 34s Privat

Orevej 41,43 484 34s/34r Privat

Orevej 45,47 517 34ag Privat

Orevej 49 543 34ae Privat

Orevej 51,53 568 34ad/34ac Privat

Orevej (55),57 og 59 613 34aa/34ø Privat, Orevej 55 må gå over Orevej 57 på matr.nr. 34aa

Orevej 61, 63 634 34v/34x Privat

Orevej 65B 657 33an Privat

Orevej 65B 707 33an Privat

Storstrømsparken vest, fællesareal 883 33bq Privat

Klitrosevej 982 33aq Privat

Klitrosevej 9, Orevej 111C, (Orevej 111D) 1038 33aø/33a Privat

Orevej 111D og Orevej 115 1090 33a/33æ Privat

Tangstien 1B 1113 33bl Privat

Tangstien fællesareal 1175 32d Privat, på skrå mod vest

Orevej 127 1228 32e Privat

Orevej 129A 1248 31c Privat

Orevej 131A,133A (Orevej 133) 1272 31r/31l Privat, Orevej 133, matr.nr. 31f Ore, har adgang over denne

Orevej 137A 1286 31d Privat

Orevej 137F (Orevej 137D, yderside) 1323 31s Privat, Orevej 137d har ad-gang via diget og nedgan-gen på ydersiden

Orevej 137D 1337 30d Privat, digelaget har adgang til inspektion af dræn med tilhørende pumpestation

Campingpladsen 1389 29a Trappeovergang.

Cam-pingpladsen vedligeholder indvendig og digelaget udvendigt

Campingpladsen vest 1500 29a Campingpladsen

Søvej, Campingpladsen 1562 24o off.

Søvej, Enebærvej 1680 24o off.

Søvej nær fyrret 1754 24o off.

Ved strandparken 12 1959 24o off.

Ved Strandparken 16 2008 24o off.

Trappeovergang

Der etableres en trappeovergang ved campingpladsen.

Overgangen består af en betontrappe på ydersiden af diget og en trætrappe på indersiden af diget. Placering og ansvar for vedligeholdelse fremgår af tabellen herunder.

Nr. Placering Beskrivelse St. Matrikel Vedligehold

1 Ved campingplad-sen Stentrappe på ydersiden af diget 1389 29a Digelaget

2 Ved campingplad-sen Trætrappe på in-dersiden af diget

Bomme til forhindring af langsgående færdsel

Der er opsat bomme ved udvalgte digeovergange således, at langsgående trafik på diget begrænses. Der er stedvist bomme i skel mellem fællesarealer og private arealer. På bommene skiltes med at langsgående trafik er forbudt.

Bomme – par ved overgange

Placering Beskrivelse St. Matrikel

Sundvej 16 Overkørsel 4 194 38t

Solvang Stiovergang 407 u.matr.

Storstrømsparken Overkørsel 5 789 33bq

Storstrømsparken Stiovergang 882 33bq

Klitrosevej Stiovergang fællesareal 982 33aq

Campingpladsen/Søvej Overgang off. areal 1563 24o

Søvej/Enebærvej Overgang off. areal 1680 24o

Badevej Vejoverkørsel 2 1850 24o

Bomme - enkelt ved overgange

Placering Beskrivelse St. Matrikel

Øst Masnedsundbroen Stiovergang 10 197a

Sundvej syd Stiovergang 145 38s

Solvang vest Stiovergang 450 34t

Storstrømsparken vest Stiovergang fællesareal 881 33bq

Vest Tangstien Stiovergang fællesareal 1175 32d

Vest campingpladsen Stiovergang campingpladsen 1500 29a

Vest nær fyret Overgang off. areal 1754 24o

Øst ved Søvej 12 Overgang off. areal 1959 24o

Vest ved Søvej 16 Overgang off. areal 2008 24o

Hybenvænget Vejoverkørsel 1 2091 24o

Bomme – enkelt ved skel mellem private og fælles arealer

Placering skel Beskrivelse St. Matrikler

Øst Storstrømsparken Skel til Orevej 65B 715 32bq/33an

Vest Storstrømsparken Skel til Orevej 103 883 32bq/33an

Areal foran Klitrosevej Skel til Klitrosevej Øst 920 32br/33ar

Øst offentligt areal ved Tangstien Skel Tangstien 1B 1120

32d/33bl

Vest offentligt areal ved Tang-stien Skel Orevej 127A 1215

32d/32e

Dræn/afløbsrør langs indersiden af diget

For at sikre at regnvand ikke danner større søer på indersiden af diget og for at evt. overløbsvand kan ledes ud igen, er der etableret dræn på langs af indersiden af diget. Alle dræn er udført i Ø 90 mm PVC drænslange. Drændybden er begrænset til mellem 30 og 80 cm, da det kun skal forhindre at der står vand på overfladen og for at undgå at der unødigt pumpes grundvand.

Langsgående dræn

Placering St. til st. Længde i m Faldretning Dimension Ø mm

Udløb

Hybenvænget til ud for Strandparken 10 2116-1935 181 Øst

90 HK6

Ud for Strandparken 10 til Badevej 1935-1850 85 Vest 90

HK6

Badevej til udløb HK1 1850-1708 142 Øst 90 HK1

HK1 til campingplads 1708-1563 145 Vest 90 HK1

Campingplads til øst for campingplads 1494-1350 144 Øst 90 P2

Øst for campingplads til Tangstien 1350-1195 155 Vest 90 P2

Tangstien til Klitrosevej 1117-982 135 Øst 90 P3

Klitrosevej til Storstrøms-parken 982-789 93 Øst 90 P3

Overkørsel ved Storstrøms-parken til Orevej 57 789-607 176 Vest 90 P4

Orevej 47 til sti ved Solvang 517-385 132 Øst 90 P5

Solvang til SEAS grund 385-252 133 Vest 90 P5

Motorvejsriste

I forbindelse med langsgående dræn er der på de laveste punkter etableret motor-vejsriste til afledning af overfladevand. Motorvejsristene er ført til terræn.

Placering Matrikel Station

Hybenvænget 24o 2105

Strandparken 4 24o 1878

Ud for vestskel ved Søvej 12 24o 1708

Vestskel på campingpladsen 29a 1484

Vestskel Orevej 137D 30d 1350

Off. areal ved Tangstien 32d 1194

Vestskel Tangstien 1B 33bl 1116

Storstrømsparken OVK5, 2 stk. 33bq 790

Vestskel Orevej 57 34aa 607

Østskel Orevej 47 34af 520

Øst på SEAS grund 34æ 252

Pumpestationer i forbindelse med langsgående dræn

Nr. Placering Bemærkning Matrikel

P2 Øst for campingpladsen Orevej 137D 30d

P3 Storstrømsparken Ved overkørsel 33aq

P4 Storstrømsparken Ved overkørsel 33bq

P5 Solvang Ved sti. Pumper til pumpeledning u.matr.

Højvandsklapper

Nr. Placering St. Matrikel Dimension udløb Ejer af ud-løbsledning Bemærkning

HK1 Søvej, skel mellem Søvej 12 og Orevej 171A 1710 24o Ø110 PVC/s Laget Udløb i siveblok

HK2 Øst for campingplads – Orevej 137d 1353 30d Ø 800 Forsyningen

HK3 Klitrosevej 982 33aq Ø200 Grundejer-foreningen

HK4 Storstrømsparken overkørsel 790 33bq Ø 200 Forsyningen

HK5 Rudolf Steiner Skolen X 45a Ø 900 Forsyningen

HK6 Strandparken 10 24cn Ø200

Udløbsledninger

Udløb fra pumpestationer i forbindelse med langsgående dræn, medbenytter eksi-sterende ledninger. Det drejer sig om HK6, P2, P3, P4 og P5.

Ved Søvej har det ikke været muligt at finde et udløb, som drænen langs indersiden af diget kan tilsluttes. Derfor etableres der et dræn 110 mm PVC/S dræn med et fald på 3 promille. Drænet går fra højvandsklap HK1 ved Søvej til stranden, hvor der er etableret en siveblok.

Kabler og ledninger under diget

Østligst er diget placeret oven på et kabelbundt tilhørende: Vordingborg Spilde-vand, Vordingborg Fjernvarme, og SEAS-NVE.

Ved st. 0-400 og st. 765-810 er der krydsende stærkstrømskabler.

Stk. 2 Digets placering og opbygning

St. 2204 til 1500:

Fra vest mod øst: Er beliggende tilbagetrukket på matr. nr. 240 (øvre forstrandsareal, Vordingborg Kommunes areal). Jorddige højde over terræn 0 til 1,2 meter, kronekote 2,2 m (toppen af diget, højden er i meter over normal vandstand, DVR 90) kronebredde 3,5 m (bredden på toppen af diget). Anlæg mod land 1:2 anlæg mod vandet 1:3. Der etableres to vejoverkørsler på strækningen. Se plan- og snittegninger i bilag.

St. 1500 til 1282:

Ved Campingpladsen er diget placeret på matr. nr. 29a og 29b. Diget følger campingpladsen vest skel og i st. 1500 fortsætter diget som en azobespuns med foranliggende jorddige og stenkastning. Spunsdiget fortsætter langs campingpladsen til campingpladsens østskel i st. 1351. Toppen af stenkastningen er niveaudelt. Første niveau er i ca. kote 1,75 m og har en svag hældning mod havet. Næste niveau mod spunsen ligger i kote 2,2. Toppen af Azobespunsen er udført med en vandret liggende hammer, topkote 2,38 m. Foden af stenkastningen er lig med, kote 0,00. Der anlægges en trappeovergang på strækningen. Fra campingpladsens østskel i st. 1351 til st. 1282 fortsætter diget som et jorddige med stenkastning på ydersiden. Stenkastningens niveaudeling udjævnes over strækningen og slutter med den samme hældning på ydersiden som det til-stødende jorddige. Det græsbesåede jorddige med stenkastning på ydersiden, er beliggende over de 3 matrikler matr.nr. 30d, 31l, 31s, alle Ore Vordingborg Jorder.

St. 1282 til 888:

Fra st. 1288 til Storstrømsparkens vestside, ligger diget på matr. nr.: 31l, 31r, 31q, 31g, 31c, 32e, 32b, 32d, 33b, 33æ, 33a, 33aø, 33aq, 33ar, 33br, alle Ore, Vordingborg Jorder.

Diget består af et græsbesået jorddige med kronekote 2,2 og kronebredde 3,5 m. Anlæg mod land 1:2, anlæg mod havet 1:3.

St. 888 til 336:

Fra Storstrømsparken i vest, videre mod øst forbi Plejecenter Solvang, ligger diget på matr. nr.: 33bq, 33an, 34x, 34v, 34ø, 34aa, 34ab 34ac, 34ad, 34ae, 34af, 34ag, 34q, 34r, 34s, 34t, 34y og u-matrikel strand areal (Vordingborg Kommune), alle Ore, Vording-borg jorder.

Diget består af et græsbesået jorddige med kronekote 2,2, kronebredde 3,5 m anlæg mod land 1:2, anlæg mod havet 1:3.

St. 336 til 0:

Digets østligste strækning er delvist placeret på én strandparcel tilhørende Vordingborg Kommune, (u-matrikuleret strandareal).

Diget forløber på følgende matr. nr.: u-matrikuleret strandareal, 34æ, 36a, 37e, 38t, 38s, 39u, 170, 197a alle Ore, Vordingborg Jorder.

Diget består af et græsbesået jorddige med varierende kronekote 2,2 ved st. 336 til kote 2,5 i st. 0.

Kronebredden varierer fra 3,5 m i st. 336 til 2 m i st. 0

Digets hældning mod land er overalt 1:2. Fra st. 336 til st. 236 vrides havsidens profil fra en hældning på 1:3 til en fladere hældning på 1:4,5.

Stk. 3. Øvrige anlæg

Sikring mod indløb fra øst

Ved Rudolf Steinerskolen etableres en Ø2500

højvandsklapbrønd, der hindrer baglæns indløb fra evt. større højvande i Masnedsund. Klapbrønden etableres og vedligeholdes af digelaget.

Længst mod øst er Trellemarksgrøften/Oringediget (i kommunalt regi) renoveret til kote 2,00, således at indløb herfra er udelukket.

Kapitel 3 Vedligeholdelse af anlæg

Vedligeholdelse

§ 4. Lagets anlæg skal vedligeholdes i god og forsvarlig stand. Digets dimensioner og andre egenskaber, der er angivet i tegningsmaterialet, skal så vidt muligt, konstant være opfyldt. Digernes profiler og digernes erosionsstyrker skal vedligeholdes således, at digesikkerheden opretholdes. De anlæg, der hører til diget, vedligeholdes på lagets foranstaltning og bekostning, idet der er fastsat følgende særlige bestemmelser:

Diget

På digekrone og skråninger skal græsset slås mindst 2 gange pr. år. Ukrudt skal bekæmpes enten ved lugning eller slåning. Træer og buske må ikke gro på / i diget. Muldvarper, rotter, mosegrise og lign. skal bekæmpes effektivt. Synlige huller og dyregange skal lukkes med samme materiale som diget.

Spuns

Træspuns vedligeholdes af digelaget.

Stensætning

Stensætning vedligeholdes af digelaget.

Græsarmering

Græsarmering vedligeholdes af digelaget.

Overkørsler

Overkørsel ved Hybenvænget OVK1 og Badevej OVK2 vedligeholdes af kom-munen.

Overkørslen ved Orevej 103 OVK3, vedligeholdes af ejer af Orevej 103, matr.nr. 33ag Ore, Vordingborg Jorder.

OVK4 vedligeholdes af ejer af Sundvej 16 matr.nr. 38t Ore, Vordingborg Jorder.

Vedligeholdelsen sker ved at tilføre stabilt grus, hvis overgangen ikke er i højde med det omkringliggende dige.

Overgange

Overgange i forbindelse med trampestier vedligeholdes af de respektive lodsejere. Vedligeholdelsen sker ved at tilføre stabilt grus, hvis overgangen ikke er i højde med det omkringliggende dige.

Bomme

Digelaget står for vedligeholdelsen af bomme og skilte i forbindelse med hindring af færdsel på langs af diget.

Digelaget kan opsætte bomme ved andre overgange, hvorfra færdsel på langs af diget udgør et problem.

Dræn/rørlagte strækninger - langsgående

Digelaget vedligeholder digets langsgående dræn/ rørlagte strækninger. Dræne spules efter behov. Der er vedligeholdelsesmuligheder ved motorvejsnedløbsriste og pumpestationerne P2-P5. Digelaget eller entreprenør, der arbejder på vegne af digelaget, har adgang til de matrikler, hvor motorvejsriste og dræn er placeret.

Pumpestationer

Digelaget står for drift og vedligehold af pumpestationer i tilknytning til de langs-gående dræn. Det drejer sig om pumpestationerne P2-P5. Digelaget eller entreprenør, der arbejder på vegne af digelaget, har adgang til de matrikler, hvor pumpestationerne er placeret.

Højvandsklapper

Digelaget står for drift og vedligehold af højvandsklapper inklusiv brønde i tilknytning til udløbsledninger. Dette uanset ejerforhold af udløbsledningen. Det gælder højvandsklapper i tilknytning til udløbsledninger til stranden.

Desuden står digelaget for vedligehold af højvandsklap i brønd ved Rudolf Steiner Skolen, der sikrer mod tilbageløb ved oversvømmelse i Masnedsund.

Laget sikrer i fornødent omfang at fjerne sand, tang og andre genstande, der kan forhindre klapperne i at lukke.

Digelaget eller entreprenør, der arbejder på vegne af digelaget, har adgang til de matrikler, hvor højvandsklapperne er placeret.

Udløbsledninger

Vand fra langsgående dræn medbenytter eksisterende udløb. Ledningsejer står for vedligeholdelsen.

Ved Søvej er der anlagt en udløbsledning til en siveblok.

Laget står for vedligeholdelse af denne udløbsledning og tilhørende siveblok.

Kabler og ledninger

Østligst er diget placeret oven på et kabelbundt tilhørende: Vordingborg Spilde-vand, Vordingborg Fjernvarme, og SEAS-NVE. Ledningsejerne har fortsat vedligeholdelsen af ledningerne.

Sikring af anlæg

§ 5. Laget har krav på at have anlæggene liggende uforstyrret og har ret til den for anlæggenes nødvendige eftersyn, vedligeholdelse, nødvendige færdsel og transport af maskiner og materialer.

Stk. 2. Forvoldes der under færdslen som nævnt i stk. 1, skade på en ejendom, skal der ydes erstatning herfor. I mangel af forlig fastsættes erstatningen af taksationsmyndighederne efter lov om offentlige veje.

Stk. 3. Såfremt et medlem af laget ikke udbedrer skader på diget, på den del af anlægget, som vedkommende er ansvarlig for, er laget berettiget til at lade arbejdet udføre på dennes regning. Udgifter til sådanne arbejder kan opkræves som et ekstra bidrag for ejendommen, hvorfor det følger reglerne for bidragsopkrævningen.

§ 6. Digelaget afgør løbende i hvilket omfang og hvor der skal udføres reparationer eller evt. forstærkningsarbejder på digets anlæg af hensyn til digets sikkerhed.

Stk. 2. De anlæg, der hører til diget, sikres på lagets foranstaltning og bekostning, idet der er fastsat følgende særlige bestemmelser:

Sikring af stenkastning langs campingpladsen

Her ligger diget kystnært med en hård stensætning. Denne kan blive undermineret, hvis forstranden forsvinder. Derfor er det vigtigt af hensyn til digesikkerheden, at der opretholdes en forstrand på strækningen langs campingpladsen og lidt øst herfor, st. 1282 til st. 1500. Digelaget vurderer år for år, om der af hensyn til digesikkerheden skal ske tiltag til sikring af strækningen.

Sikring af dige ved kabel- og ledningsreparationer

Ved kabelkrydsningerne ved ca. st. 50 og ca. st. 800 skal digelaget tillade, at kabelejerne til enhver tid skal have ret til midlertidigt at gennemgrave diget. Gennemgravningen skal forlods aftales med digelaget og planlægges, så dige-sikkerheden er til stede under kabelreparationsarbejdet.

Større reparationer

Stk. 3. Iværksættelse af større reparationer kræver kommunalbestyrelsens for-udgående godkendelse. Reparationer, der har karakter af projektudvidelser, kræver forudgående tilladelse fra kommunalbestyrelsen og Kystdirektoratet.

Stk. 4. Indtræffer der ekstreme hændelser, indkalder digelagets bestyrelse kommunens repræsentant til et akuttilsyn, idet der herefter træffes beslutning om evt. nødvendige større reparationer.

Kontrol af diget

Stk. 5. Diget skal kontrolleres for sætninger 1 år efter etablering og herefter hvert 5. år. Kontrol af sætninger m.v. skal være udført omkring 1. maj, så det er muligt at nå en evt. efterfyldning på diget inden november.

Stk. 6. Digelagets bestyrelse tilser og overvejer løbende, om digets afstand til kystlinjen er tilstrækkelig for digets sikkerhed.

Stk. 7. Ændringer i omfanget af lagets anlæg kræver jævnfør kystbeskyttelses-lovens § 11 og § 16, forudgående godkendelse af kommunalbestyrelsen og Kystdirektoratet.

Anlæggets brug, herunder færdsel

§ 7. Diget må ikke beplantes, afgraves eller tilføres materiale, bortset fra materiale beskrevet i vedtægten. Gravearbejde, bebyggelse, trapper og terræn-ændringer af enhver art på diget er ikke tilladt.

Stk. 2. Færdsel på digekronen på langs af diget, er ikke tilladt. Dette sikres ved opslag og opsætning af et passende antal fysiske bomme.

Kapitel 4 Lagets medlemmer, bidragsfordeling og opkrævning
§ 8. Lagets medlemmer er de grundejere, hvis ejendom er beliggende inden for lagets interesseområde, jfr. plantegningen og bidragslisten i bilag. Lagets medlemmer er delt i 2 grupper, en der betaler bidrag og en der betaler særbidrag.

Bidrag

Bidrag omfatter helårs- og sommerhuse.

Særbidrag

Særbidrag omfatter alle andre. Eksempelvis institutioner, boligforeninger, forsyningsselskaber m.m. De i partsfordelingen nævnte grundejere, der er pålignet særbidrag, er også medlemmer af digelaget.

Fordeling af anlægs- og vedligeholdelsesbidrag

Stk. 2. Partsfordelingen angiver den partsandel, som hvert medlem bidrager med til dækning af digelagets udgifter. På baggrund af kommunalbestyrelsens godkendte budget for laget, fordeles bidragene ud fra den opdaterede partsfordelingsliste og lagets budgetterede indtægter.

Ændring af partsfordeling

Stk. 3. Hvis en ejendom udstykkes eller i øvrigt ændrer areal, skal ejendommens ejer eller dennes landinspektør skriftligt underrette kommunen herom via digelagets bestyrelse. Underretningen skal ske hurtigst muligt og senest 2 måneder efter arealændringen er officielt godkendt. Efter anmodningen fordeler kommunen derefter det bidrag, der påhviler ejendommene jfr. Kystbeskyttelseslovens § 8, stk. 2.
Stk. 4. Kommer der på denne baggrund flere ejendomme under digelagets område, indføres de i partsfordelingen.

Bidragsopkrævning Stk. 5. Da der er tale om et digelag oprettet efter kystbeskyttelseslovens kapitel 1 a, opkræver kommunen bidragene på lagets vegne. Opkrævningen udsendes samtidig med og efter samme regler som for opkrævning af ejendomsskat. Det vil sige, at kommunen for bidragene har samme pante- og fortrinsret i ejendommen, som for kommunale ejendomsskatter.

Kapitel 5 Lagets ledelse og administration

§ 9. Lagets anliggender styres af generalforsamlingen og en

bestyrelse, som varetager de daglige forretninger ved, anlæg, drift og vedligehold af lagets anlæg. Bestyrelsen repræsenterer laget udadtil.

Generalforsamling

§ 10. Generalforsamlingen omfatter samtlige medlemmer af laget, jfr. § 8.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
2. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning samt årsberetning.
3. Forelæggelse af budget og forventelig ændring i partsbidrag for det næstfølgende regnskabsår.
4. Forelæggelse af indkomne forslag.
5. Valg af medlem til bestyrelsen
6. Valg af suppleant
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Stk. 2. Den ordinære generalforsamling indkaldes med 1 måneds varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne, via email, via dagbladsannonce eller ved bekendtgørelse i stedlige blade.

Stk. 3. Forslag fra medlemmerne til behandling på den ordinære generalforsamling skal være indgivet til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen afholdes.

Stk. 4. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når medlemmer, der repræsenterer 1/3 af stemmerne, forlanger det.

Generalforsamlingen skal være afholdt inden 1 måned efter anmodning.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes med minimum 14 dages varsel.

Beslutninger på generalforsamling

§ 11. Den ordinære generalforsamling er altid beslutningsdygtig.

Beslutninger på generalforsamlingen vedtages med simpelt flertal, dog kræves der ved spørgsmål om ændringer i vedtægten en vedtagelse med et flertal på mindst 2/3 af de på mødet repræsenterede stemmer.

Stk. 2. En ekstraordinær generalforsamling er kun beslutningsdygtig, hvis mindst halvdelen af det samlede stemmetal er repræsenteret, er dette ikke tilfældet, skal generalforsamlingen indvarsles på ny med lovlig frist, og denne anden general-forsamling er altid beslutningsdygtig.

Stk. 3. Ved afstemninger på generalforsamlingen er der en stemme pr. ejendom, uanset antal parter og antal ejere. Et medlem, der betaler særbidrag, har stemmeret proportionalt i forhold til en "normal" (normal defineres som en 2.05 andel) ejendom, i henhold til digelagets beslutning. Stemmeret udøves ved personlig tilstedeværelse på

generalforsamlingen, dog har medlemmerne ret til at afgive stemme med skriftlig fuldmagt til et andet medlem af laget. Et medlem kan ved fuldmagt højst repræsentere 3 andre medlemmer og de 3 medbragte fuldmagter kan tilsammen højst repræsentere 10 parter. En grund-ejerforeningsformand kan repræsentere deres medlemmer med individuelle fuldmagter.

Bestyrelse

§12. Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Genvalg er tilladt.

Stk. 2. Der vælges 2 suppleanter, der kan indtræde i bestyrelsen, hvis et ordinært medlem har forfald. Genvalg er tilladt.

Stk. 3. I lige år er der to bestyrelsesmedlemmer på valg og i ulige år er der tre bestyrelsesmedlemmer på valg. Genvalg er tilladt.

Stk. 4. Bestyrelsen skal om muligt stille forslag om valg af nyt medlem og sup-pleant.

§13. Bestyrelsen vælger selv formand og fordeler arbejdet mellem sine medlemmer på følgende poster (næstformand), sekretær og kasserer.

Stk. 2. Bestyrelsen fører en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Udskrift sendes til kommunalbestyrelsen.

Stk. 3. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Beslutninger vedtages ved simpelt flertal, idet formandens stemme gør udslaget i tilfælde af stemmelighed.

§14. Alle lagets medlemmer er valgbare

Stk. 2. I tilfælde at varigt forfald suppleres bestyrelsen med første suppleant.

Regnskab og fastsættelse af bidrag

§15. Lagets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

Stk. 2. Bestyrelsen sender hurtigst muligt regnskab til revisor, som med påtegning tilbagesender regnskabet i god tid inden generalforsamlingen.

§16. Bestyrelsen udarbejder et budget for det kommende regnskabsår til forelæggelse på den ordinære generalforsamling. Herunder forslag til bidrag for det kommende regnskabsår.

Stk. 2. Inden den 1. juli sender bestyrelsen regnskab, budget, årsberetning og generalforsamlingsudskrift til kommunalbestyrelsen, der skal godkende regnskab og fastsætte bidrag efter indstilling fra laget for det kommende regnskabsår.

Stk. 3. I mangel af enighed i digelaget om valg af revisor, kan

kommunalbestyrelsen udpege lagets revisor.

Tilsyn

§17. Laget er undergivet kommunalbestyrelsens økonomiske og tekniske tilsyn, jf. kystbeskyttelseslovens § 7, stk. 2. Kommunalbestyrelsen har vedrørende tekniske spørgsmål adgang til at rådføre sig med Kystdirektoratet.

§18. Kommunalbestyrelsen kan pålægge lagets bestyrelse at sørge for at bestemte foranstaltninger, som det påhviler laget at lade udføre, bringes til udførelse. Hvis pålægget ikke efterkommes, kan kommunalbestyrelsen lade foranstaltningerne udføre for lagets regning, jf. lovens § 12, stk. 2.

Vedtægtsændring og lagets ophævelse

§ 19 Ændring af denne vedtægt eller om lagets ophævelse er først gyldig, når den er godkendt af kommunalbestyrelsen, jf. kystbeskyttelseslovens § 7, stk. 2, henholdsvis § 11, stk. 1. Anlægget eller dele heraf kan af Kystdirektoratet kræves fjernet for ejers regning såfremt:

- anlægget ikke vedligeholdes eller det ødelægges og ikke straks genetableres,
- vilkår for Kystdirektoratets godkendelse ikke opfyldes eller overholdes,
- der viser sig uforudsete, skadelige virkninger som følge af anlæggets tilstedeværelse eller
- anlægget ikke længere beskytter de interesser, som har dannet baggrund for tilladelsen

Kystdirektoratet og Geodatastyrelsen skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse. I forbindelse med fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på, de forhold som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt. Der tilsendes Kystdirektoratet og Geodatastyrelsen dokumentation for reetableringen.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan af egen drift ændre denne vedtægt.

Stk. 3. Det påhviler lagets bestyrelse at ajourføre vedtægten og bilag til denne, når udviklingen nødvendiggør dette, jf. således vedtægtens § 2, stk. 2, og § 3, stk. 3.

Kommunalbestyrelsens pålæg herom skal efterkommes. Kommunalbestyrelsen kan for lagets regning foretage det fornødne til vedtægtens ajourføring.

Stk. 4. Ændringer i omfanget af lagets anlæg kan kun ske med kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse, jfr. kystbeskyttelseslovens § 11, herunder med tilladelse fra Kystdirektoratet jævnfør lovens § 16. Indlemmelse af nye lodsejere / partshavere eller yderligere sikringsopgaver under digelaget, kræver ligeledes forudgående godkendelse af

Vordingborg Kommune og Kystdirektoratet. Samme myndigheder bestemmer om ny partshøring skal finde sted før udvidelse af lagets sikringsopgaver/medlemskreds.

Klageadgang.

§ 20. Lagets bestyrelse og lagets enkelte medlemmer kan forelægge kommunalbestyrelsen spørgsmål om fortolkning af denne vedtægt og spørgsmål om den måde, som laget forvaltes på.

Stk. 2. En generalforsamlingsbeslutning kan forelægges kommunalbestyrelsen. Hvis kommunalbestyrelsen ikke godkender beslutningen, bliver den uvirksom.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan af egen drift ophæve en generalforsamlings-beslutning.

§21. Kommunalbestyrelsens afgørelser kan påklages til Transportministeren efter lovens § 18.

Tinglysning

§22. Kommunalbestyrelsen lader for lagets regning denne vedtægt tinglyse på de i bilag 1 (partsfordelingen) anførte ejendomme. Påtaleberettiget er kommunalbestyrelsen og lagets bestyrelse.

Tinglysningen er servitutstiftende på alle de ejendomme, hvor digerne/anlæggene er beliggende. Det drejer sig om følgende matrikler fra øst mod vest:

197a, 170, 39u, 38s, 38t, 37e, 36a, 34æ, u-matrikulært strandareal (Vordingborg Kommune) st. 350, 34y, 34t, 34s, 34r, 34q, 34ag, 34af, 34ae, 34ad, 34ac, 34ab, 34aa, 34ø, 34v, 34x, 33an, 33bq, 33br, 33ar, 33aq, 33aø, 33a, 33æ, 33bl, 32d, 32e, 32b, 31c, 31g, 31q, 31r, 31l, 31d, 31s, 30d, 29a, 29b, 24o alle Ore, Vordingborg jorder.

Stk. 2. Ændringer i vedtægten og dens bilag skal tinglyses, når kommunalbestyrelsen bestemmer dette.

Stk. 3. Det påhviler ejerne af de respektive ejendomme at berigtige tingbogen ved udstykning m.v. jf. denne vedtægts § 3, stk. 3.

Stedfæstet:

Servitutten kan være helt eller delvist stedfæstet.

Følgende hæftelser respekteres:

Landsejerlav:

Ore, Vordingborg Jorder

Matrikelnummer:

0028f

Dato/løbenummer:

25.04.2012-1003495928

Dokumenttype:

Realkreditpantebrev

Hovedstol:

1.384.000 DKK