

**E/F Tagensvej Centret
Hamletsgade 4-8
2200 København N
CVR nr. 28219741
Matr. nr. 2517 UDENBYS KLÆDEBO KVT**

Årsregnskab for 2014

Administrator

**DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg**

Ejd. 8-879/CRH

Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2014 for E/F Tagensvej Centret, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30 / 3 - 2015

Administrator

DEAS A/S



Christiørn Rackham Håkansson
ejendomsadministrator



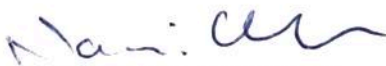
Kirsten Krogh Sehestedt
regnskabschef

Bestyrelsen

København N, den 30 / 3 - 2015



Dennis Jul Bolding
Bestyrelsesformand



Naomi Berge MacDonald

Peter Høher-Kristensen



Sisse Kongskov



Simon Reher Bach

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 29. april 2015.



dirigent

Den uafhængige revisors erklæring på årsregnskabet

Til medlemmerne af E/F Tagensvej Centret

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Tagensvej Centret for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet af ledelsen på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Revisionen har ikke omfattet budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger, der anses for et acceptabelt grundlag. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

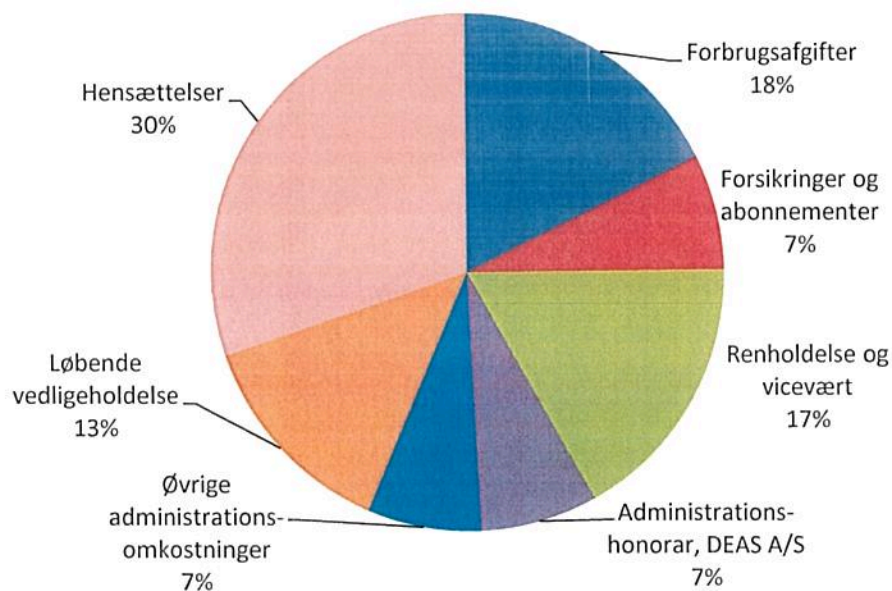
København K, den 30 / 3- 2015

AP

Statsautoriserede Revisorer P/S

Jan Nygaard
Statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse	Regnskab 2014	Budget 2014 (ej revideret)	Regnskab 2013
Indtægter			
Aconto E/F-bidrag.....	3.939.999	3.940.000	3.940.000
1 Øvrige indtægter.....	75.371	152.000	242.606
2 Renteindtægter.....	3.339	0	2.722
Indtægter i alt.....	4.018.709	4.092.000	4.185.328
Udgifter			
3 Forbrugsafgifter.....	697.560	718.000	1.046.286
4 Forsikringer og abonnementer.....	284.483	250.000	303.918
5 Renholdelse og vicevært.....	674.854	593.000	664.095
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	291.512	363.000	350.691
6 Øvrige administrationsomkostninger.....	283.637	208.000	200.896
7 Løbende vedligeholdelse.....	527.824	600.000	366.307
8 Større vedligeholdelsesarbejder.....	0	790.000	1.916.510
9 Hensættelser.....	1.195.000	565.000	0
10 Renteudgifter.....	0	0	589
11 Afskrivninger.....	4.913	5.000	14.038
Udgifter i alt.....	3.959.783	4.092.000	4.863.330
Driftsresultat.....	58.926	0	-678.002



Aktiver	Balance 31/12 2014	Balance 31/12 2013
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Vaskemaskine Primus FS 7 kg.....	0	18.250
Fejemaskine, 6,5 hk.....	4.913	9.825
Materielle anlægsaktiver i alt.....	4.913	28.075
Anlægsaktiver i alt.....	4.913	28.075
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Restancekonto.....	16.297	126.297
Udlæg for ejere.....	2.304	0
Tilgodehavender i alt.....	18.601	126.297
Øvrige tilgodehavender		
Depositum.....	1.200	1.200
Forsikringsskader.....	120.572	0
Tilgodehavender.....	66.619	1.984
Forudbetalte omkostninger.....	2.443	2.300
15 Vandregnskab.....	126.815	0
16 Antenneregnskab.....	3.087	1.502
Øvrige tilgodehavender i alt.....	320.736	6.986
Likvide beholdninger		
Danske Bank 3001-3001 298 771.....	1.677.615	667.836
Likvide beholdninger i alt.....	1.677.615	667.836
Omsætningsaktiver i alt.....	2.016.952	801.119
Aktiver i alt.....	2.021.865	829.194

Passiver	Balance 31/12 2014	Balance 31/12 2013
Egenkapital		
Egenkapital.....	3.003	681.005
Årets resultat.....	58.926	-678.002
Egenkapital i alt.....	61.929	3.003
Hensættelser		
12 Hensættelse til planlagt vedligeholdelse.....	1.195.000	0
Hensættelser i alt.....	1.195.000	0
Langfristet gæld		
Depositum		
Depositum.....	17.100	26.693
Forudbetalt husleje.....	1.800	0
Depositum i alt.....	18.900	26.693
Langfristet gæld i alt.....	18.900	26.693
Kortfristet gæld		
Anden gæld		
Forudbetalte fællesomkostninger.....	31.921	15.005
13 Anden gæld.....	24.303	24.716
Kreditorer - samlekonto.....	29.292	36.610
Hensættelse til tab.....	0	76.000
Diverse skyldige omkostninger.....	100.748	58.383
14 Varmeregnskab.....	544.690	587.129
15 Vandregnskab.....	0	1.655
17 Vaskeriregnskab.....	15.082	0
Anden gæld i alt.....	746.036	799.498
Kortfristet gæld i alt.....	746.036	799.498
Gæld i alt.....	764.936	826.191
Passiver i alt.....	2.021.865	829.194

Noter	Regnskab 2014	Budget 2014	Regnskab 2013
		(ej revideret)	
1 Øvrige indtægter			
Erhvervsleje.....	42.371	72.000	42.371
Parkering/garage/carport.....	65.709	80.000	66.150
Tomgang, erhverv.....	-31.778	0	0
Tomgang, parkeringspladser.....	-3.341	0	-4.950
Varmetab.....	-4.125	0	0
Vaskeriindtægter.....	0	0	135.885
Andre indtægter.....	6.535	0	3.150
Øvrige indtægter i alt.....	75.371	152.000	242.606
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank.....	3.339	0	2.722
Renteindtægter i alt.....	3.339	0	2.722
3 Forbrugsafgifter			
Grundskyld, ejl. nr. 140.....	9.790	10.000	9.212
Dækningsafgift, ejl. nr. 140.....	15.430	15.000	15.366
El - fælles forbrug.....	178.893	200.000	217.623
Vand.....	0	0	344.136
Renovation.....	427.897	427.000	394.854
Vejvedligeholdelse.....	65.550	66.000	65.095
Forbrugsafgifter i alt.....	697.560	718.000	1.046.286
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring.....	195.405	200.000	192.565
Service - elektrolyse og blødgøringsanlæ.....	22.693	0	-22.000
Service - ventilation.....	6.107	6.000	6.028
Service - alarm m.v. elevator.....	28.238	24.000	35.909
Service - skadedyr.....	15.703	15.000	0
Service - kloakrensning.....	5.130	5.000	0
Service - graffiti afrensning.....	10.246	0	39.963
Kabel TV.....	0	0	50.501
Øvrige abonnementer.....	961	0	952
Forsikringer og abonnementer i alt.....	284.483	250.000	303.918

Noter	Regnskab 2014	Budget 2014 (ej revideret)	Regnskab 2013
5 Renholdelse og vicevært			
Lønudgift.....	442.197	425.000	436.127
Ompostering af løn.....	0	0	-2.793
ATP - arbejdsgiver- og arbejdstagerandel.....	5.940	6.000	5.850
Pensionsordning, foreningens andel.....	30.485	30.000	30.020
AER bidrag.....	5.819	7.000	5.392
Merarbejde.....	50.445	30.000	38.025
Barselsfond.....	0	0	342
Lønsumsafgift.....	33.701	30.000	32.488
Telefon - fast linie.....	9.642	6.000	10.258
Personaleomkostninger.....	2.379	0	0
Afløser, vicevært.....	20.306	0	0
Rengøringsartikler.....	1.491	0	4.775
Vinduespolering.....	0	0	5.438
Vejsalt.....	0	5.000	4.052
Arbejdstøj.....	611	0	646
Vaskekort.....	0	0	2.970
Materialeudgifter og anskaffelser.....	31.476	8.000	6.480
Drift af maskiner.....	1.489	0	146
Blomster i gården.....	250	5.000	0
Drift af fælleslokaler.....	0	0	9.913
Drift af viceværtskontor.....	5.201	8.000	1.960
Ejerforeningsbidrag kontor.....	33.422	33.000	50.134
Drift af vaskeri.....	0	0	6.169
Skadedyrsbekæmpelse.....	0	0	15.703
Renholdelse og vicevært i alt.....	674.854	593.000	664.095
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S.....	925	0	2.331
Godtgørelse til bestyrelse.....	18.500	19.000	18.500
Revisor.....	23.000	23.000	22.000
Advokat, juridisk bistand.....	0	0	15.000
Ingeniør, teknisk bistand.....	94.422	30.000	8.063
Mægler.....	0	25.000	0
Anden konsulent.....	4.485	0	0
Udarbejdelse af varmeregnskab.....	49.902	0	49.826
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	4.699	5.000	5.425
Porto.....	48.109	0	0
Mødeudgifter.....	4.179	6.000	3.751
Transportudgifter.....	172	0	0
Tab på udestående fordringer.....	35.244	100.000	76.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt.....	283.637	208.000	200.896

Noter	Regnskab	Budget	Regnskab
	2014	2014	2013
		(ej revideret)	
7 Løbende vedligeholdelse			
Primære bygningsdele			
Indervægge.....	0	0	3.206
Kompletterende bygningsdele			
Vinduer i facade.....	8.413	0	42.264
Døre i facade.....	11.715	0	26.433
Låse og nøgler.....	736	0	7.550
Døre i indervægge.....	1.740	0	5.360
Tagrender/nedløb.....	7.205	0	0
Isolering.....	47.625	0	0
Overfladebeklædning			
Facadebeklædning.....	0	0	3.425
Indervægsbeklædning.....	0	0	2.438
Tagbeklædning.....	0	0	1.558
VVS-anlæg			
Faldstammer.....	47.194	0	10.994
Vandinstallationer.....	111.851	0	21.911
Gasinstallation.....	16.000	0	0
Varmeinstallationer.....	80.470	0	35.429
Radiatorer/Ventiler.....	28.612	0	9.860
Ventilationsanlæg.....	93.100	0	77
Vaskemaskiner (Fælles).....	0	0	16.004
El-anlæg			
El-anlæg.....	1.248	0	0
Belysningsanlæg.....	6.908	0	20.149
Afbrydere og kontakter.....	4.713	0	0
Telefonanlæg.....	5.265	0	525
Elevatoreer.....	33.761	0	37.331
Øvrige dele og anlæg			
Låger/porte.....	986	0	11.206
Vejbelægning.....	0	0	76.235
Kloakanlæg.....	0	0	7.232
Beplantning.....	282	0	0
Forsikringsskader - selvrisiko.....	20.000	0	27.120
Budgetteret løbende vedligeholdelse.....	0	600.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt.....	527.824	600.000	366.307

Noter	Regnskab 2014	Budget 2014	Regnskab 2013
		(ej revideret)	
Der er 25. marts 2014 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.			
8 Større vedligeholdelsesarbejder			
Budgetteret større vedligeholdelse.....	0	790.000	0
Betonrenovering.....	0	0	-51.124
Anvendt hensættelse tidligere år.....	0	0	-65.153
Skift stigstreng brugsvand, 3. etape.....	0	0	1.310.737
Udskiftning elevator Heimdalsgade 42.....	0	0	722.050
Større vedligeholdelsesarbejder i alt.....	0	790.000	1.916.510
9 Hensættelser			
Hensættelse til vedligeholdelse.....	465.000	565.000	0
Hensættelse til Betonrenovering, Terræn.....	730.000	0	0
Hensættelser i alt	1.195.000	565.000	0
10 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank.....	0	0	589
Renteudgifter i alt	0	0	589
11 Afskrivninger			
Afskrivning på driftsmateriel.....	4.913	5.000	4.913
Afskrivning på vaskeri.....	0	0	9.125
Afskrivninger i alt.....	4.913	5.000	14.038

Noter	Regnskab 2014	Regnskab 2013
12 Hensættelse til planlagt vedligeholdelse		
Saldo primo.....	0	65.153
Anvendt i året.....	0	-65.153
Indbetalinger i året.....	465.000	0
Hensættelse til vedligeholdelse.....	730.000	0
Hensættelse til planlagt vedligeholdelse i alt.....	1.195.000	0
13 Anden gæld		
Skyldig A-skat.....	9.530	9.169
Skyldig AM-bidrag, lønmodtager.....	2.813	2.813
Skyldig ATP.....	1.440	1.530
Skyldige feriepenge/feriegiro (netto beløb).....	2.691	3.033
Skyldig lønsumsafgift.....	7.829	8.171
Anden gæld i alt.....	24.303	24.716
14 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år.....	553.640	590.385
Fjernvarmeforbrug.....	-317.075	-302.375
ELO.....	-4.800	-9.600
Afregning af årets regnskab.....	312.925	308.719
Varmeregnskab i alt.....	544.690	587.129
15 Vandregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år.....	173.123	173.733
Vandudgift.....	-211.897	-172.078
Afregning af årets regnskab.....	-88.041	0
Vandregnskab i alt.....	-126.815	1.655
16 Antenneregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år.....	222.084	150.000
Udgifter kabel TV.....	-223.669	-151.502
Afregning af årets regnskab.....	-1.502	0
Antenneregnskab i alt.....	-3.087	-1.502
17 Vaskeriregnskab		
Vaskeri, indtægter.....	152.966	0
Vaskeri, lokaleudgifter.....	-18.290	0
El, vaskeri.....	-41.414	0
Vand, vaskeri.....	-31.698	0
Reparationer, vaskeri.....	-43.251	0
Vaskerikort.....	-3.231	0
Vaskeriregnskab i alt.....	15.082	0

AP | Statsautoriserede Revisorer P/S
Nørre Farimagsgade 11
1364 København K

Regnskabserklæring vedrørende 2014

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med jeres revision af årsregnskabet for Ejerforeningen Tagensvej Centret for det regnskabsår, som sluttede 31. december 2014.

Det er bestyrelsens ansvar at aflægge årsregnskabet således, at det giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Det er endvidere bestyrelsens ansvar at sørge for regnskabssystemer og interne kontrolsystemer, der er tilrettelagt med henblik på at forebygge og opdage besvigelser og fejl.

Under hensyntagen til vor baggrund som ikke professionelle, men frivillige bestyrelsesmedlemmer, bekræfter vi efter vores bedste viden og overbevisning følgende forhold:

1. Vi har givet jer:

- * adgang til al information såsom regnskabsmateriale og dokumentation samt andre forhold, som vi er bekendt med er relevant for udarbejdelsen af årsregnskabet,
- * yderligere information til brug for revisionen, som I har anmodet os om, og
- * ubegrænset adgang til personer i foreningen og hos dennes administrator, som I har fundet det nødvendigt at indhente revisionsbevis fra.

2. Alle transaktioner er, os bekendt, blevet registreret i bogføringen og er afspejlet i årsregnskabet.

3. Vi har oplyst jer om resultatet af vores vurdering af risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.

4. Vi har oplyst jer om al information i forbindelse med besvigelser eller mistanke om besvigelser, som vi er bekendt med, og som påvirker foreningen.

5. Vi har oplyst jer om al information i relation til påståede eller formodede besvigelser, som påvirker foreningens årsregnskab.

6. Vi har oplyst jer om alle kendte faktiske og mulige retstvister og retskrav, hvis indvirkning kræves overvejet i forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskabet, og at disse er regnskabsmæssigt behandlet og oplyst i årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

7. Hvor indregning af aktiver i årsregnskabet er foretaget til dagsværdi, er målingen til og oplysningerne om dagsværdi baseret på forudsætninger, der efter vores opfattelse er rimelige.

8. Alle begivenheder, der er indtruffet efter balancedagen, og som årsregnskabsloven kræver regulering af eller oplysning om, er blevet reguleret eller oplyst.

9. Vi har ikke kendskab til begivenheder eller forhold, der ligger efter regnskabsperiodens udløb, som kan rejse betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften.

10. Alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation samt alle generalforsamlingsreferater og referater af bestyrelsesmøder er stillet til jeres rådighed.

11. Foreningen har opfyldt alle indgåede kontrakter, som ved manglende opfyldelse kan have væsentlig indvirkning på årsregnskabet.

12. Der har ikke været overtrædelse af noget myndighedspåbud eller krav, der kan have væsentlig indvirkning på årsregnskabet.

13. Foreningen har ikke modtaget kontantbetalinger på 50.000 kr. eller derover for solgte genstande, hvad

enten disse kontantbetalinger er sket som flere betalinger, der er indbyrdes forbundne, eller der er tale om én samlet betaling.

14. Der er ingen planer eller intentioner, der væsentligt kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsregnskabet.

15. Samtlige aktiver er indregnet i balancen. Aktiverne er til stede, tilhører foreningen og er forsvarligt målt, herunder er foretagne nedskrivninger tilstrækkelige til at dække den risiko, der hviler på aktiverne.

16. Foreningens aktiver er ikke behæftet med ejendomsforbehold eller er pantsat ud over det omfang, der er oplyst i årsregnskabet.

17. Vi er ikke bekendt med forpligtelser, såvel aktuelle forpligtelser som eventualforpligtelser, der ikke er indarbejdet og oplyst i årsregnskabet. Endvidere er alle garantier og sikkerhedsstillelser over for tredjemand oplyst i årsregnskabet.

18. Der er ingen formelle eller uformelle pantsætninger af foreningens likvide beholdninger og investeringskonti. Der er ingen finansieringsaftaler ud over de, som er oplyst i årsregnskabet.

19. Foreningens kapitalberedskab vurderes at være tilstrækkeligt, og foreningen forventes at fortsætte driften i overskuelig fremtid. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse hermed.

20. Foreningen har tegnet de forsikringer, der under hensyntagen til foreningens forhold skønnes, at være tilstrækkelige til at dække foreningens eventuelle skadessituationer.

21. Alle foreningens transaktioner i det forløbne regnskabsår er os bekendt foretaget på normale forretningsmæssige vilkår.

22. Alle fejl og mangler, der er blevet forelagt foreningen i forbindelse med revisionen af årsregnskabet, er godkendt og korrigeret af foreningen.

23. Foreningens revisor er bemyndiget til at foretage sådanne beregninger, ændringer og rettelser i forbindelse med bogføring og regnskabsaflæggelse, som er nødvendige af hensyn til opfyldelse af lovkrav, herunder klassifikationskrav og krav til bilag til selvangivelse samt af hensyn til opfyldelse og efterlevelse af den fastlagte regnskabspraksis, herunder kontinuiteten i regnskabsmæssige skøn.

København, den 30. marts 2015

Bestyrelse



Dennis Bolding (formand)



Naomi Berge MacDonald



Peter Høher-Kristensen



Sisse Kongskov



Simon Reher Back

Administrator



DEAS A/S



STATSAUTORISEREDE
REVISORER

Ejerforeningen Tagensvej Centret

Revisionsprotokollat af 30. marts 2015

København
Nørre Farimagsgade 11
1364 København K
Tel +45 70 15 78 11
Fax +45 70 15 78 12

Farum
Farum Hovedgade 9
3520 Farum
Tel +45 44 48 07 85
Fax +45 44 48 03 63

Aarhus
Olof Palmes Allé 25 A, 1.
8200 Aarhus N
Tel +45 72 41 08 00
Fax +45 72 41 08 01

Mail info@ap.dk
www.ap.dk
CVR.nr. 34 88 49 35

AP Statsautoriserede Revisorer P/S

An independent member firm of

MOORE STEPHENS
INTERNATIONAL LIMITED

Indholdsfortegnelse

Side

1	Revision af årsregnskabet	68
1.1	Indledning	68
1.2	Konklusion på det udførte revisionsarbejde samt revisionspåtegning	68
1.3	Revisionens formål	68
1.4	Revisionens tilrettelæggelse og udførelse	68
1.5	Særlige forhold	69
1.6	Revision af forretningsgange og interne kontroller	70
1.7	Øvrige oplysninger	70
2	Erklæring	71

Revisionsprotokollat af 30. marts 2015

1 Revision af årsregnskabet

1.1 Indledning

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i henhold til vedtægterne krævede revision af årsregnskabet for Ejerforeningen Tagensvej Centret for 2014.

Årsregnskabet viser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

Kr.	2014	2013
Årets resultat	58.926	-678.002
Aktiver i alt	2.021.865	829.194
Egenkapital	61.929	3.001
Hensættelser	1.195.000	0

1.2 Konklusion på det udførte revisionsarbejde samt revisionspåtegning

Såfremt bestyrelsen godkender årsrapporten i den foreliggende form, vil vi afgive en revisionspåtegning uden forbehold og med følgende supplerende oplysning:

"Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på at regnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål."

1.3 Revisionens formål

I vores revisionsprotokollat af 27. februar 2013 har vi redegjort for revisionens formål. I tilknytning hertil er endvidere redegjort for ansvarsfordelingen mellem foreningens bestyrelse og os.

Revisionen af årsregnskabet for 2014 er udført i overensstemmelsen hermed.

1.4 Revisionens tilrettelæggelse og udførelse

Revisionen har været tilrettelagt og udført i overensstemmelse med internationale revisionsstandarder og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Revisionen skal sikre, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation og har primært omfattet væsentlige regnskabsposter og områder, hvor der er risiko for væsentlige fejl, herunder fejl vedrørende foretagne regnskabsmæssige skøn.

Som forberedelse til revisionen for 2014 har vi gennemgået foreningens årsregnskab for 2013 for at udarbejde en strategi for revisionen med henblik på at målrette vores arbejde mod risikofyldte områder. Vi har identificeret følgende regnskabsposter og områder, hvortil der efter vores opfattelse knytter sig særlige risici for væsentlige fejl og mangler eller usikkerheder i årsregnskabet:

- Forekomst, fuldstændighed og periodisering af indtægter
- Kapitalberedskab

Revisionen er udført ved stikprøver med henblik på at efterprøve, hvorvidt årsregnskabet oplysninger og beløbsangivelser er korrekte. Der er foretaget gennemgang og vurdering af bogholderiposter og dokumentation herfor.

Revisionen har tillige omfattet en vurdering af, hvorvidt det udarbejdede årsregnskab opfylder lovgivningens og vedtægternes regnskabsbestemmelser. I forbindelse hermed har vi vurderet den valgte regnskabspraksis, bestyrelsens regnskabsmæssige skøn samt afgivne oplysninger i øvrigt.

Revisionen har blandt andet omfattet en analyse af resultatopgørelsens poster samt en sammenligning af resultatopgørelsen med tidligere års resultatopgørelser. Ved gennemgangen af balancen har vi overbevist os om de opførte aktivers tilhørsforhold til foreningen, om deres tilstedeværelse samt om deres forsvarlige værdiansættelse. Vi har påset, at de forpligtelser, der os bekendt påhviler foreningen, er rigtigt udtrykt i årsregnskabet på grundlag af foreningens oplysninger.

Vi har endvidere påset, at almindelig anerkendt regnskabspraksis er fulgt, samt at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret.

I overensstemmelse med internationale revisionsstandards har vi revideret begivenheder indtruffet efter regnskabsårets udløb. Formålet med revisionsarbejdet på dette område er at kontrollere, om væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb er kommet til udtryk enten i selve regnskabsposterne eller i form af oplysninger i noter til årsregnskabet.

1.5 Særlige forhold

I forbindelse med aflæggelse af årsregnskab for 2014 har følgende særlige forhold været undersøgt og drøftet:

Prokura

Vi har ved vores revision konstateret, at ansatte hos administrator ikke kan godkende udbetalinger alene i foreningens betalingssystem men alene oprette og godkende udbetalinger i forening.

Denne procedure mindsker risikoen for besvigelser mod foreningen.

Vi har i forbindelse med vor revision ikke konstateret forhold, som har givet anledning til yderligere undersøgelser af tilsigtede og utilsigtede fejl.

Bemærkninger til resultatopgørelsens og balancens enkelte poster

- Foreningens vicevært er ansat på funktionærkontrakt med 6 ugers ferie og der bør derfor hensættes en beregnet feirepengeforpligtelse. Administrator og bestyrelse er gjort opmærksom herpå, men har ikke ønsket at indregne beløbet i årsregnskabet.
- Som følge af foreningens lejeindtægter er de enkelte medlemmer principielt skattepligtige af deres andel af det skattepligtige resultat. Vi har gjort administrator opmærksom herpå.
- Foreningen har i regnskabet for 2014 et tilgodehavende på kr. 54.219 der vedrører byggeadministrationsarbejde, som DEAS har udført i 2014. Fakturaen er tidligere betalt, men DEAS nægter at betale beløbet tilbage som følge af, at det arbejde DEAS har udført, ikke er

indeholdt i grundhonoraret. Vi har på baggrund heraf ikke opnået overbevisning om værdiansættelsen af tilgodehavendet. Vi har dog, som følge af det uvæsentlige beløb, ikke foretaget os yderligere. Administrator er gjort opmærksom herpå.

1.6 Revision af forretningsgange og interne kontroller

Bestyrelsen har ansvaret for at påse, at bogføringen og formueforvaltningen kontrolleres på en efter foreningens forhold tilfredsstillende måde.

Bestyrelsen og administrator varetager den daglige drift af foreningen og sørger for, at foreningens bogføring sker under iagttagelse af lovgivningens regler herom, at der udformes, implementeres og opretholdes interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, og at formueforvaltning foregår på betryggende måde.

Gode forretningsgange og interne kontroller skal sikre, at foreningens økonomiregistrering og -rapportering er pålidelig og rettidig. Er forretningsgange og interne kontroller ikke tilstrækkelige, er der forøget risiko for, at der kan opstå tilsigtede og utilsigtede fejl eller mangler i foreningens rapportering.

Revisionen har omfattet en vurdering af, om foreningens rapporteringssystemer, forretningsgange og interne kontroller fungerer forsvarligt. Formålet hermed er at påse, om der forefindes korrekte, troværdige og rettidige bogholderiregistreringer som grundlag for regnskabsaflæggelsen.

Administrator har oplyst, at de har vurderet, at forretningsgange og interne kontroller er etableret og udføres i et efter foreningens forhold passende omfang.

Det er vores vurdering, at de af administrator etablerede kontroller for foreningen er acceptable i forhold til foreningens størrelse og aktivitet.

1.7 Øvrige oplysninger

Vi har påset, at revisionsprotokollen underskrives af bestyrelsen.

I henhold til internationale revisionsstandarder skal vi informere bestyrelsen om forhold, som ikke er korrigeret i årsregnskabet i den foreliggende form, fordi bestyrelsen vurderer dem som værende uvæsentlige både enkeltvis og sammenlagt for årsregnskabet som helhed.

Der er ikke konstateret forhold, som ikke er indarbejdet i årsregnskabet i den foreliggende form.

I forbindelse med revisionen har vi forespurgt bestyrelsen og administrator om risikoen for, at årsregnskabet og kan indeholde væsentlige fejl som følge af besvigelser, samt hvorvidt bestyrelse eller administrator har kendskab til konstaterede eller formodede besvigelser.

Bestyrelsen og administrator har oplyst, at der efter deres vurdering ikke er særlig risiko for besvigelser, og at foreningen i forhold til foreningens størrelse og karakter har et effektivt kontrolmiljø, der afdækker risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, herunder fejlinformation forårsaget af besvigelser.

Bestyrelse og administrator har endvidere oplyst, at man ikke har kendskab til konstaterede eller formodede besvigelser.

I forbindelse med vores revision er vi ikke blevet bekendt med forhold, der indikerer eller vækker mistanke om besvigelser af betydning for årsregnskabet. henhold til lovgivningen skal vi oplyse i vores påtegning, hvis vi er bekendt med overtrædelser af regnskabslovgivningen og bogføringsloven og anden lovgivning der er relevant for foreningens drift.

2 Erklæring


Ifølge revisorloven skal vi erklære, at vi opfylder de uafhængighedsbestemmelser, der er indeholdt i lovgivningen, og at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.


København, den 30. marts 2015
AP | Statsautoriserede Revisorer P/S


Jan Nygaard
statsautoriseret revisor

Fremlagt på bestyrelsesmødet, den 30. marts 2015

Bestyrelse


Dennis Jul Bolding


Sisse Kongskov


Simon Reher Bach


Peter Høher-Kristensen


Naomi Berge MacDonald

Administrator


DEAS A/S