

Morten Hedengran
Anja Lund Bertelsen
Hamletsgade 4, 3 0182
2200 København N

11. april 2018

Tilbud om forsikring

På baggrund af dine oplysninger følger her tilbud på de forsikringer, du har efterspurgt:

Ejerskifte	10 år	pris	34.901 kr.	2018 Indeks
Ejerskifte	10 år	pris	28.364 kr.	2018 Indeks
Ejerskifte	5 år	pris	23.541 kr.	2018 Indeks
Ejerskifte	5 år	pris	18.872 kr.	2018 Indeks

Tilbuddet gælder 1 måned fra i dag og er et samlet tilbud, der forudsætter, at du køber forsikringerne til de viste priser og med de dækninger, summer, selvriskobeløb mv., der fremgår af tilbuddet. Du har mulighed for at ændre på tilbuddet, men så kan prisen også ændre sig.

Særligt for hus- og ejerskiftetilbud:

I forbindelse med køb af ejendom, er tilbuddet på hus- og ejerskifteforsikringen gældende i 6 måneder.

Bemærk, at tilbud på ejerskifteforsikringen, uanset ovenstående, kun gælder indtil 3 måneder efter tilstandsrapportens eller el-installationsrapportens udløb. Tilbuddet skal derudover være accepteret, inden køber har fået rådighed over ejendommen, dog senest på overtagelsesdagen.

Såfremt der inden købsaftalen er underskrevet, udarbejdes en allonge til gældende tilstandsrapport, eller såfremt der udarbejdes ny tilstandsrapport/elinstallationsrapport, bortfalder dette tilbud.

Vær opmærksom på, at vi ikke går i risiko på de udbedringer, I har taget forbehold for i købsaftalen. Dette uanset udarbejdelse af allonge eller ny tilstandsrapport.

En Tryg start

Som kunde i Tryg får du en række fordele, som f.eks.:

- Dine forsikringer gennemgås efter behov.
- Du er sikret hurtig hjælp, hvis uheldet er ude. Uanset klokkeslæt tager vi hånd om skaden og giver dig forsikringsmæssig assistance, når du ringer til Tryg.
- På www.tryg.dk kan du finde information og rådgivning om alle forsikringstyper. Du kan desuden få overblik over dine forsikringer, dækninger og skader. Herudover kan du anmelde skader og få nyttig information om forebyggelse af skader.

Har du spørgsmål

Du er velkommen til at ringe, hvis du har spørgsmål om forsikringstilbuddet, eller ønsker andre oplysninger. Du kan også læse mere på www.tryg.dk.

Sådan behandler vi dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger for at kunne rådgive dig, give dig tilbud om forsikringer og skadeforebyggende produkter samt administrere dine forsikringsforhold, hvis du vælger at blive kunde hos os.

På tryg.dk/personoplysninger kan du læse om, hvordan vi behandler dine personoplysninger, herunder hvilke oplysninger vi registrerer, og hvem vi eventuelt deler dem med.

Produktinformation, før du køber

Vi opfordrer dig til at læse mere om de forsikringer, der er med i dette tilbud på tryg.dk/kundeservice/produktinformation. Her får du vist vores privatforsikringer, så det er nemt for dig at finde produktinformationen om dine nye forsikringer. Har du ikke adgang til internet, kan du ringe til os på 70 11 20 20. Så sender vi produktinformationen til dig med posten.

Venlig hilsen

Linette Payberg Larsen
Telefon 55 75 77 45
Fax 44 20 45 88

N.B. Når du accepterer tilbuddet, modtager du, ved forsikringens ikrafttræden, forsikringspolice og de generelle forsikringsbetingelser fra Tryg, Klausdalsbrovej 601, 2750 Ballerup.

Fakta om Fortrydelsesret m.m.

Gælder alene private forbrugerforsikringer.

FORTRYDELSESRET

Du har ret til at fortryde dit køb af private forsikringer, men fortrydelsesretten er afhængig af 3 situationer:

1. Du har mødt vores repræsentant, da du købte din forsikring.
2. Du har ikke mødt vores repræsentant fysisk, da du købte din forsikring (fjernsalg).
3. Din forsikring er blevet ændret, og du har derfor ret til at fortryde ændringen.

Du kan evt. læse mere om fortrydelsesretten i Forsikringsaftalelovens §34i og 34e.

FORTRYDELSESFRIST

Fortrydelsesfristen er altid 14 dage, og fristens begyndelse afhænger af, hvordan aftalen er indgået, punkt 1-3.

1. Har du mødt vores repræsentant, da du købte forsikringen, starter fristen på det seneste af følgende tidspunkter:
 - a. Fra den dag, du har fået besked om, at du har købt forsikringen.
 - b. Eller fra den dag, du har fået tydelig skriftlig besked om fortrydelsesretten.
2. Ved fjernsalg starter fristen på det seneste af følgende tidspunkter:
 - a. Fra den dag, du har fået besked om, at du har købt forsikringen.
 - b. Når du har fået de oplysninger, vi har pligt til at give dig enten på papir eller pr. mail.
3. Fristen ved ændringer følger reglerne, der er beskrevet under 1 og 2. Du skal være opmærksom på, at det alene er ændringer i form af en udvidelse af dækningen, der kan fortrydes.

Fristen på 14 dage beregnes således: Hvis du fx køber din forsikring mandag den 1. og først har modtaget oplysningerne onsdag den 3., har du frist til og med onsdag den 17.

Hvis fortrydelsesfristen udløber på en helligdag, lørdag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårs-aftensdag, udløber fristen først den følgende hverdag.

Vi gør opmærksom på, at for bygningsbrandforsikringer er fortrydelsesretten begrænset af Lov om finansiel virksomhed § 60, således at fortrydelse er betinget af, at forsikringstager inden for 14-dagesfristen dokumenterer, at bygningsbrandforsikring er tegnet i andet selskab med tilbagevirkende kraft.

HVORDAN FORTRYDER DU

Inden fortrydelsesfristen udløber, skal du give os besked om, at du har fortrudt dit køb. Du kan give os besked enten pr. brev eller e-mail. Hvis du vil have bevis for, at du har sendt beskeden, inden fristen udløber, kan du sende et anbefalet brev og gemme kvitteringen.

Du skal sende besked om, at du har fortrudt købet til:

Tryg
Klausdalsbrovej 601
2750 Ballerup.
E-mail: tryg@tryg.dk

HVIS DU FORTRYDER

Hvis du fortryder dit køb af forsikring, bliver købet ophævet, og du skal ikke betale noget for forsikringen. Det betyder også, at hvis der sker en skade i perioden fra du har købt forsikringen, til du fortryder, så er skaden ikke dækket af forsikringen.

Har du købt forsikringen ved fjernsalg, kan du ophæve købet, hvis du ikke har fået de øvrige relevante oplysninger fra os. Købet bliver så ophævet fra det tidspunkt, hvor du sender besked til os om ophævelsen. Du skal være opmærksom på, at du skal betale for din forsikring, indtil du ophæver købet, bortset fra de første 14 dage, som er den almindelige fortrydelsesfrist. Vi beregner prisen i forhold til den tid, du har været forsikret og ud fra den aftale, vi oprindeligt havde indgået om køb af forsikringen.

GEBYRER OG AFGIFTER

Udover prisen på din forsikring opkræves følgende afgifter og gebyrer:

Stormflod- og stormfaldsafgift opkræves pr. forsikring for Villa, Indbo og Fritidshus.
Miljøbidrag opkræves pr. bilforsikring. Beløbet fremgår af tilbuddet.
Skadeforsikringsafgift til staten skal betales efter reglerne i 'Lov om afgift af skadeforsikringer'.
Der er tale om en løbende afgift, der vil blive opkrævet sammen med forsikringen.
Opkrævningsgebyret for indbetalingskort er 38,50 kr. og for Betalingsservice er det 9,50 kr.

Hvis du ikke er tilmeldt digital post fra os i e-Boks eller på 'Min side' på www.tryg.dk, koster det 82,50 kr. om året pr. forsikringstager, uanset hvor mange forsikringer du har.

FORSIKRINGSPERIODE OG OPSIGELSE

Forsikringen betales via betalingsservice eller via indbetalingskort.

Hvis forsikringen ikke betales til tiden, får du en rykker. Er forsikringen ikke betalt 21 dage efter den første rykker, stopper forsikringen. Hvis der sendes en rykker, har vi ret til at opkræve ekspeditionsgebyr, morarenter og evt. andre omkostninger. Ved ejerskifteforsikring sendes påmindelse dog ikke, da forsikringen ophører, hvis den ikke betales rettidig.

Forsikringen gælder for en periode på 1 år og forlænges løbende for yderligere 1 år ad gangen.

Både du og vi kan opsiges forsikringen skriftligt, senest 1 måned før forsikringsperioden udløber.

Mod et gebyr kan du vælge at opsiges forsikringen med 30 dages varsel til udløbet af en kalendermåned. Opsiges forsikringen indenfor første forsikringsår, opkræves et supplerende gebyr. Beløbene indekseres.

I tilfælde af skade kan både du og vi opsiges forsikringen med mindst 14 dages varsel.

Opsigelse kan ske, fra du anmelder skaden og til senest 14 dage efter, at erstatningen er udbetalt, eller sagen er afvist.

KLAGEMULIGHED

Er du ikke enig i vores afgørelse, så kontakt den afdeling, der har behandlet din sag. Hvis du efter din henvendelse til afdelingen stadig ikke er tilfreds, kan du kontakte Kvalitetsafdelingen, som er vores klageansvarlige afdeling.

Adressen er:

Tryg
Postkode J22
Klausdalsbrovej 601
2750 Ballerup
Telefon 44 20 42 91
E-mail: Kvalitet@tryg.dk

Giver henvendelsen til Kvalitetsafdelingen ikke et tilfredsstillende resultat, kan du klage til:

Ankenævnet for Forsikring
Anker Heegaards Gade 2
1572 København V
Tlf.: 33 15 89 00 mellem 10 -13.
www.ankeforsikring.dk

En klage til Ankenævnet skal indsendes på et specielt skema, som du kan få i vores Kvalitetsafdeling eller hos Ankenævnet. Det koster et mindre beløb at klage til Ankenævnet.

Hvis uenigheder om forsikringsaftalen bringes for retten afgøres disse efter dansk ret ved danske domstole og efter retsplejelovens regler om den lokale domstol (værneting).

TILSYN OG GARANTIFOND

Vi er undergivet tilsyn af Finanstilsynet og er tilsluttet Garantifonden for skadeforsikrings-selskaber.

Navn	Morten Hedengran Anja Lund Bertelsen
Forudsætning	<p>Tilstandsrapport nr. H-18-02874-0044 af den 13-02-2018 Elinstallationsrapporten nr. 359869 af den 14-02-2018 Ejendommen har et boligareal på 138 m2 og er opført i 1933. Ejendommen har et kælderareal på 0 m2. Kontantudbudspris 2.695.000 kr. Grundværdi 550.200 kr. Ejendommen ligger på Orevej 127 A, 4760 Vordingborg, og benyttes til delvis erhverv. Udhus/garage har et bebygget areal på 93 m2. Køber har ikke fået rådighed over ejendommen. Køber har ikke forudgående kendskab til ejendommen, heller ikke som lejer, tidligere beboer eller som familiemedlem til sælger. For tilbudet gælder vedlagte særlige betingelser og forsikringsbetingelser nr. 1601</p> <p>Tilbuddet er baseret på de modtagne oplysninger, og bygger på følgende forudsætninger, Ejendommen ikke er opført som forsøgshuse (f.eks. halmhus). Ejendommen ikke er et haveforeningshus (kolonihavehus). Ejendommen ikke er et sommerhus, der har ændret status til helårshus Ejendommen ikke er fredet. Ejendommen ikke er et pudset træhus. Ejendommen ikke er købt med henblik på nedrivning.</p>
Forsikringens varighed	10 år.
Forsikringen omfatter	
Ejerskifteforsikring	Ejerskifteforsikringen dækker skader, der nedsætter bygningens værdi eller brugbarhed i nævneværdigt omfang. Køber er dermed sikret mod disse skader, som kan medføre store ubehagelige økonomiske overraskelser. Forsikringen dækker ikke skader, som er nævnt i tilstands- og elinstallationsrapporten.
Ekstrasikring	<p>Ekstrasikring er en tillægsdækning, der dækker i samme situationer som Trygs ejerskifteforsikring. Derudover dækker den også:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ulovlige kloak- og stikledninger. - Erstatning for forurening af grunden med op til 250.000kr., hvis der er påbud fra myndighederne om oprensning. - Udbedring af forhold ved selve grunden, der påvirker beboelsesejendommens fundering og terrændæk. - 50% af udgiften til at udbedre kosmetiske forskelle på fliser/klinker og sanitet i forbindelse med en dækket skade i

	badeværelse/toilet. - Skimmelafrensning af indbo. - Rottespærre ved kloakskade. - Vandsikring ved kloak- eller stikledningsskade.
Selvrisiko	5.000 kr. pr. dækningsberettiget skade. Den samlede selvrisiko kan ikke overstige 50.000 kr. i hele forsikringsperioden.
Pris uden gebyrer og afgifter	34.484 kr. Prisen gælder for hele forsikringsperioden og beløbet betales med 34.484 kr.
Pris med gebyrer og afgifter	34.901 kr. Prisen gælder for hele forsikringsperioden og beløbet betales med 34.901 kr.
Gebyr og afgifter	Opkrævningsgebyret for Betalingsservice er 9,50 kr. indbetalingskort er det 38,50 kr. Udover prisen skal der betales 379 kr. i skadeforsikringsafgift

Ejerskifteforsikring	Forsikringen dækker ikke udhus/skur (litra D) pga stand. Forbeholdet gælder også elinstallationer i bygningen.
Facade/gavl	Forsikringen dækker ikke afskalning af puds på facader og gavle samt årsagen hertil og følgeskader herfra. Forbeholdet er gældende for hele tilbygningen (litra C), jvf. tilstandsrapporten C pkt. 2.1.
Ubesigtigede bygningsdele	Forsikringen dækker ikke ubesigtigede bygningsdele, jf. tilstandsrapporten side 6 pkt. 2: skunke.
Ejerskifteforsikring	Forsikringen dækker ikke elinstallationer i/over nedsænkede/eftermonterede lofter i stueetagen, jvf. sælgeroplysningerne pkt. 8.2.

Tryg Direkte. Tlf. 70 11 20 20

Tilbudsaccept

Tilbudsnummer : 605 5.003.224.333

Ejerskifte
11. april 2018

Oplysninger om ejendommen

Orevej 127 A
4760 Vordingborg

Tilstandsrapportnr. H-18-02874-0044 af den 13-02-2018.

Køberoplysninger

Køber navn 1		CPR-nr.	
Køber navn 2		CPR-nr.	
Adresse			
Postnr.	By		
Telefon	Mobil	Træffes bedst kl.	

Oplysninger om overtagelse

Ejendommen overtages den	Køber får råderet over ejendommen den
--------------------------	---------------------------------------

Tilmelding til BetalingsService

Pengeinstituttets navn/afdeling	Reg.nr.	Kontonr.
Pengeinstituttets adresse		Kontohavers CPR-nr.

Tilbudet omfatter

Ejerskifteforsikring
Ekstrasikring

Mulige tilvalg

Vær opmærksom på at eventuelle forbehold vil fremgå af tilbudet under afsnittet 'Særlige betingelser'.

Undertegnede erklærer, at jeg ikke har kendskab til skader eller tvister, der kan medføre krav mod denne forsikring, samt at alle spørgsmål er besvaret i overensstemmelse med sandheden.

Forsikringen starter på det aftalte tidspunkt.

Forsikringen leveres af Tryg Forsikring A/S, Klausdalsbrovej 601, 2750 Ballerup.

_____	_____
Dato	Forsikringstagers underskrift

Tilbudet kan accepteres via nedenstående formidler, eller direkte hos Tryg (Se tlf/fax numre øverst på siden) samt hos Nordea.

**Aftale er formidlet af Morten Hedengran Anja Lund Bertelsen,
Hamletsgade 4, 3 0182, 2200 København N**

Navn	Morten Hedengran Anja Lund Bertelsen
Forudsætning	<p>Tilstandsrapport nr. H-18-02874-0044 af den 13-02-2018 Elinstallationsrapporten nr. 359869 af den 14-02-2018 Ejendommen har et boligareal på 138 m2 og er opført i 1933. Ejendommen har et kælderareal på 0 m2. Kontantudbudspris 2.695.000 kr. Grundværdi 550.200 kr. Ejendommen ligger på Orevej 127 A, 4760 Vordingborg, og benyttes til delvis erhverv. Udhus/garage har et bebygget areal på 93 m2. Køber har ikke fået rådighed over ejendommen. Køber har ikke forudgående kendskab til ejendommen, heller ikke som lejer, tidligere beboer eller som familiemedlem til sælger. For tilbudet gælder vedlagte særlige betingelser og forsikringsbetingelser nr. 1601</p> <p>Tilbuddet er baseret på de modtagne oplysninger, og bygger på følgende forudsætninger, Ejendommen ikke er opført som forsøgshuse (f.eks. halmhus). Ejendommen ikke er et haveforeningshus (kolonihavehus). Ejendommen ikke er et sommerhus, der har ændret status til helårshus Ejendommen ikke er fredet. Ejendommen ikke er et pudset træhus. Ejendommen ikke er købt med henblik på nedrivning.</p>
Forsikringens varighed	10 år.
Forsikringen omfatter	
Ejerskifteforsikring	Ejerskifteforsikringen dækker skader, der nedsætter bygningens værdi eller brugbarhed i nævneværdigt omfang. Køber er dermed sikret mod disse skader, som kan medføre store ubehagelige økonomiske overraskelser. Forsikringen dækker ikke skader, som er nævnt i tilstands- og elinstallationsrapporten.
Forsikringen omfatter ikke:	
Ekstrasikring	Dækker ud over det som loven foreskriver, fx ulovlige kloak-og stikledninger, forurening af grunden, kosmetiske forskelle i badeværelse/toilet m.m.
Selvrisiko	5.000 kr. pr. dækningsberettiget skade. Den samlede selvrisiko kan ikke overstige 50.000 kr. i hele forsikringsperioden.
Pris uden gebyrer og afgifter	28.018 kr. Prisen gælder for hele forsikringsperioden og beløbet betales med 28.018 kr.

**Pris med gebyrer
og afgifter**

28.364 kr.
Prisen gælder for hele forsikringsperioden og beløbet betales med
28.364 kr.

Gebyr og afgifter

Opkrævningsgebyret for Betalingsservice er 9,50 kr.
indbetalingskort er det 38,50 kr.
Udover prisen skal der betales 308 kr. i skadeforsikringsafgift

Særlige betingelser

Ejerskifte
11. april 2018

Ejerskifteforsikring	Forsikringen dækker ikke udhus/skur (litra D) pga stand. Forbeholdet gælder også elinstallationer i bygningen.
Facade/gavl	Forsikringen dækker ikke afskalning af puds på facader og gavle samt årsagen hertil og følgeskader herfra. Forbeholdet er gældende for hele tilbygningen (litra C), jvf. tilstandsrapporten C pkt. 2.1.
Ubesigtigede bygningsdele	Forsikringen dækker ikke ubesigtigede bygningsdele, jf. tilstandsrapporten side 6 pkt. 2: skunke.
Ejerskifteforsikring	Forsikringen dækker ikke elinstallationer i/over nedsænkede/eftermonterede lofter i stueetagen, jvf. sælgeroplysningerne pkt. 8.2.

Tryg Direkte. Tlf. 70 11 20 20

Tilbudsaccept

Tilbudsnummer : 605 5.003.224.333

Ejerskifte
11. april 2018

Oplysninger om ejendommen

Orevej 127 A
4760 Vordingborg

Tilstandsrapportnr. H-18-02874-0044 af den 13-02-2018.

Køberoplysninger

Køber navn 1		CPR-nr.	
Køber navn 2		CPR-nr.	
Adresse			
Postnr.	By		
Telefon	Mobil	Træffes bedst kl.	

Oplysninger om overtagelse

Ejendommen overtages den	Køber får råderet over ejendommen den
--------------------------	---------------------------------------

Tilmelding til BetalingsService

Pengeinstituttets navn/afdeling	Reg.nr.	Kontonr.
Pengeinstituttets adresse		Kontohavers CPR-nr.

Tilbudet omfatter
Ejerskifteforsikring

Mulige tilvalg
Ekstrasikring

Vær opmærksom på at eventuelle forbehold vil fremgå af tilbudet under afsnittet 'Særlige betingelser'.

Undertegnede erklærer, at jeg ikke har kendskab til skader eller tvister, der kan medføre krav mod denne forsikring, samt at alle spørgsmål er besvaret i overensstemmelse med sandheden.

Forsikringen starter på det aftalte tidspunkt.

Forsikringen leveres af Tryg Forsikring A/S, Klausdalsbrovej 601, 2750 Ballerup.

Dato	Forsikringstagers underskrift
------	-------------------------------

Tilbudet kan accepteres via nedenstående formidler, eller direkte hos Tryg (Se tlf/fax numre øverst på siden) samt hos Nordea.

Aftale er formidlet af Morten Hedengran Anja Lund Bertelsen,
Hamletsgade 4, 3 0182, 2200 København N

Navn	Morten Hedengran Anja Lund Bertelsen
Forudsætning	<p>Tilstandsrapport nr. H-18-02874-0044 af den 13-02-2018 Elinstallationsrapporten nr. 359869 af den 14-02-2018 Ejendommen har et boligareal på 138 m2 og er opført i 1933. Ejendommen har et kælderareal på 0 m2. Kontantudbudspris 2.695.000 kr. Grundværdi 550.200 kr. Ejendommen ligger på Orevej 127 A, 4760 Vordingborg, og benyttes til delvis erhverv. Udhus/garage har et bebygget areal på 93 m2. Køber har ikke fået rådighed over ejendommen. Køber har ikke forudgående kendskab til ejendommen, heller ikke som lejer, tidligere beboer eller som familiemedlem til sælger. For tilbudet gælder vedlagte særlige betingelser og forsikringsbetingelser nr. 1601</p> <p>Tilbuddet er baseret på de modtagne oplysninger, og bygger på følgende forudsætninger, Ejendommen ikke er opført som forsøgshuse (f.eks. halmhus). Ejendommen ikke er et haveforeningshus (kolonihavehus). Ejendommen ikke er et sommerhus, der har ændret status til helårshus Ejendommen ikke er fredet. Ejendommen ikke er et pudset træhus. Ejendommen ikke er købt med henblik på nedrivning.</p>
Forsikringens varighed	5 år. Forsikringen kan, inden forsikringsperiodens udløb, forlænges med yderligere 5 år.
Forsikringen omfatter	
Ejerskifteforsikring	Ejerskifteforsikringen dækker skader, der nedsætter bygningens værdi eller brugbarhed i nævneværdigt omfang. Køber er dermed sikret mod disse skader, som kan medføre store ubehagelige økonomiske overraskelser. Forsikringen dækker ikke skader, som er nævnt i tilstands- og elinstallationsrapporten.
Ekstrasikring	<p>Ekstrasikring er en tillægsdækning, der dækker i samme situationer som Trygs ejerskifteforsikring. Derudover dækker den også:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ulovlige kloak- og stikledninger. - Erstatning for forurening af grunden med op til 250.000kr., hvis der er påbud fra myndighederne om oprensning. - Udbedring af forhold ved selve grunden, der påvirker beboelsesejendommens fundering og terrændæk. - 50% af udgiften til at udbedre kosmetiske forskelle på fliser/klinker og sanitet i forbindelse med en dækket skade i badeværelse/toilet. - Skimmelafræsning af indbo. - Rottespærre ved kloakskade.

- Vandsikring ved kloak- eller stikledningsskade.

Selvrisiko

5.000 kr. pr. dækningsberettiget skade. Den samlede selvrisiko kan ikke overstige 50.000 kr. i hele forsikringsperioden.

Pris uden gebyrer og afgifter

23.247 kr.
Prisen gælder for hele forsikringsperioden og beløbet betales med 23.247 kr.

Pris med gebyrer og afgifter

23.541 kr.
Prisen gælder for hele forsikringsperioden og beløbet betales med 23.541 kr.

Gebyr og afgifter

Opkrævningsgebyret for Betalingsservice er 9,50 kr.
indbetalingskort er det 38,50 kr.
Udover prisen skal der betales 255 kr. i skadeforsikringsafgift

Særlige betingelser

Ejerskifte
11. april 2018

Ejerskifteforsikring	Forsikringen dækker ikke udhus/skur (litra D) pga stand. Forbeholdet gælder også elinstallationer i bygningen.
Facade/gavl	Forsikringen dækker ikke afskalning af puds på facader og gavle samt årsagen hertil og følgeskader herfra. Forbeholdet er gældende for hele tilbygningen (litra C), jvf. tilstandsrapporten C pkt. 2.1.
Ubesigtigede bygningsdele	Forsikringen dækker ikke ubesigtigede bygningsdele, jf. tilstandsrapporten side 6 pkt. 2: skunke.
Ejerskifteforsikring	Forsikringen dækker ikke elinstallationer i/over nedsænkede/eftermonterede lofter i stueetagen, jvf. sælgeroplysningerne pkt. 8.2.

Tryg Direkte. Tlf. 70 11 20 20

Tilbudsaccept

Tilbudsnummer : 605 5.003.224.333

Ejerskifte
11. april 2018

Oplysninger om ejendommen

Orevej 127 A
4760 Vordingborg

Tilstandsrapportnr. H-18-02874-0044 af den 13-02-2018.

Køberoplysninger

Køber navn 1		CPR-nr.	
Køber navn 2		CPR-nr.	
Adresse			
Postnr.	By		
Telefon	Mobil	Træffes bedst kl.	

Oplysninger om overtagelse

Ejendommen overtages den	Køber får råderet over ejendommen den
--------------------------	---------------------------------------

Tilmelding til BetalingsService

Pengeinstituttets navn/afdeling	Reg.nr.	Kontonr.
Pengeinstituttets adresse		Kontohavers CPR-nr.

Tilbudet omfatter

Ejerskifteforsikring
Ekstrasikring

Mulige tilvalg

Vær opmærksom på at eventuelle forbehold vil fremgå af tilbudet under afsnittet 'Særlige betingelser'.

Undertegnede erklærer, at jeg ikke har kendskab til skader eller tvister, der kan medføre krav mod denne forsikring, samt at alle spørgsmål er besvaret i overensstemmelse med sandheden.

Forsikringen starter på det aftalte tidspunkt.

Forsikringen leveres af Tryg Forsikring A/S, Klausdalsbrovej 601, 2750 Ballerup.

_____	_____
Dato	Forsikringstagers underskrift

Tilbudet kan accepteres via nedenstående formidler, eller direkte hos Tryg (Se tlf/fax numre øverst på siden) samt hos Nordea.

**Aftale er formidlet af Morten Hedengran Anja Lund Bertelsen,
Hamletsgade 4, 3 0182, 2200 København N**

Navn	Morten Hedengran Anja Lund Bertelsen
Forudsætning	<p>Tilstandsrapport nr. H-18-02874-0044 af den 13-02-2018 Elinstallationsrapporten nr. 359869 af den 14-02-2018 Ejendommen har et boligareal på 138 m2 og er opført i 1933. Ejendommen har et kælderareal på 0 m2. Kontantudbudspris 2.695.000 kr. Grundværdi 550.200 kr. Ejendommen ligger på Orevej 127 A, 4760 Vordingborg, og benyttes til delvis erhverv. Udhus/garage har et bebygget areal på 93 m2. Køber har ikke fået rådighed over ejendommen. Køber har ikke forudgående kendskab til ejendommen, heller ikke som lejer, tidligere beboer eller som familiemedlem til sælger. For tilbudet gælder vedlagte særlige betingelser og forsikringsbetingelser nr. 1601</p> <p>Tilbuddet er baseret på de modtagne oplysninger, og bygger på følgende forudsætninger, Ejendommen ikke er opført som forsøgshuse (f.eks. halmhus). Ejendommen ikke er et haveforeningshus (kolonihavehus). Ejendommen ikke er et sommerhus, der har ændret status til helårshus Ejendommen ikke er fredet. Ejendommen ikke er et pudset træhus. Ejendommen ikke er købt med henblik på nedrivning.</p>
Forsikringens varighed	5 år. Forsikringen kan, inden forsikringsperiodens udløb, forlænges med yderligere 5 år.
Forsikringen omfatter	
Ejerskifteforsikring	Ejerskifteforsikringen dækker skader, der nedsætter bygningens værdi eller brugbarhed i nævneværdigt omfang. Køber er dermed sikret mod disse skader, som kan medføre store ubehagelige økonomiske overraskelser. Forsikringen dækker ikke skader, som er nævnt i tilstands- og elinstallationsrapporten.
Forsikringen omfatter ikke:	
Ekstrasikring	Dækker ud over det som loven foreskriver, fx ulovlige kloak-og stikledninger, forurening af grunden, kosmetiske forskelle i badeværelse/toilet m.m.
Selvrisiko	5.000 kr. pr. dækningsberettiget skade. Den samlede selvrisiko kan ikke overstige 50.000 kr. i hele forsikringsperioden.
Pris uden gebyrer og afgifter	18.629 kr. Prisen gælder for hele forsikringsperioden og beløbet betales med 18.629 kr.

**Pris med gebyrer
og afgifter**

18.872 kr.

Prisen gælder for hele forsikringsperioden og beløbet betales med
18.872 kr.

Gebyr og afgifter

Opkrævningsgebyret for Betalingsservice er 9,50 kr.
indbetalingskort er det 38,50 kr.

Udover prisen skal der betales 204 kr. i skadeforsikringsafgift

Særlige betingelser**Ejerskifte**
11. april 2018

Ejerskifteforsikring	Forsikringen dækker ikke udhus/skur (litra D) pga stand. Forbeholdet gælder også elinstallationer i bygningen.
Facade/gavl	<p>Forsikringen dækker ikke afskalning af puds på facader og gavle samt årsagen hertil og følgeskader herfra.</p> <p>Forbeholdet er gældende for hele tilbygningen (litra C), jvf. tilstandsrapporten C pkt. 2.1.</p>
Ubesigtigede bygningsdele	Forsikringen dækker ikke ubesigtigede bygningsdele, jf. tilstandsrapporten side 6 pkt. 2: skunke.
Ejerskifteforsikring	Forsikringen dækker ikke elinstallationer i/over nedsænkede/eftermonterede lofter i stueetagen, jvf. sælgeroplysningerne pkt. 8.2.

Tryg Direkte. Tlf. 70 11 20 20

Tilbudsaccept

Tilbudsnummer : 605 5.003.224.333

Ejerskifte
11. april 2018

Oplysninger om ejendommen

Orevej 127 A
4760 Vordingborg

Tilstandsrapportnr. H-18-02874-0044 af den 13-02-2018.

Køberoplysninger

Køber navn 1		CPR-nr.	
Køber navn 2		CPR-nr.	
Adresse			
Postnr.	By		
Telefon	Mobil	Træffes bedst kl.	

Oplysninger om overtagelse

Ejendommen overtages den	Køber får råderet over ejendommen den
--------------------------	---------------------------------------

Tilmelding til BetalingsService

Pengeinstituttets navn/afdeling	Reg.nr.	Kontonr.
Pengeinstituttets adresse		Kontohavers CPR-nr.

Tilbudet omfatter
Ejerskifteforsikring

Mulige tilvalg
Ekstrasikring

Vær opmærksom på at eventuelle forbehold vil fremgå af tilbudet under afsnittet 'Særlige betingelser'.

Undertegnede erklærer, at jeg ikke har kendskab til skader eller tvister, der kan medføre krav mod denne forsikring, samt at alle spørgsmål er besvaret i overensstemmelse med sandheden.

Forsikringen starter på det aftalte tidspunkt.

Forsikringen leveres af Tryg Forsikring A/S, Klausdalsbrovej 601, 2750 Ballerup.

Dato	Forsikringstagers underskrift
------	-------------------------------

Tilbudet kan accepteres via nedenstående formidler, eller direkte hos Tryg (Se tlf/fax numre øverst på siden) samt hos Nordea.

Aftale er formidlet af Morten Hedengran Anja Lund Bertelsen,
Hamletsgade 4, 3 0182, 2200 København N