

# 北京房产市场调研 2023

请输入楼盘名称或位置



地图找房



震悦国际 紫金书院 万科东庐 晓月和风 北投景园汀澜 北京建工揽星樾

## 热搜区域

海淀 石景山 昌平 丰台 大兴 房山 朝阳  
通州 顺义 门头沟 怀柔 密云 平谷 延庆

## 价格区间

20000以下 20000-30000 30000-50000  
50000-70000 70000-90000 90000以上

## 面积范围

50m<sup>2</sup>以下 50-70m<sup>2</sup> 70-90m<sup>2</sup>  
90-110m<sup>2</sup> 110-150m<sup>2</sup> 150-200m<sup>2</sup>

## 楼盘特色

限竞房 普通住宅 花园洋房 另  
公寓 住宅底商 写字楼



购房能力评估



房贷计算器



购房百科



地图找房



直播看房



## 焦点 · 头条

滚动快讯 · 临铁300米！北京城区新盘户型曝光！很抢眼

市场

## 本地要闻

- 买家开口就砍100万元！北京房价断崖式下...
- 北京7宗地块年内竞拍！南三、北五抢手板块补货
- 11月一线城市二手房成交量环比上涨“翘尾”行情能否延...

## 楼市快讯

- 2023年北京房地产市场调研开启 回答问卷...
- 临铁300米！北京城区新盘户型曝光！很抢眼
- 你有张良计我有过墙梯！开发商为卖房不择手段 产品再...

**衣帽间和270度转角窗成标配**  
**均价4.6万/m<sup>2</sup> 洋房王炸户型亮相**

衣帽间和270度转角窗成标配！均价  
4.6万/m<sup>2</sup> 洋房王炸户型亮相

## 全国要闻

- 华发股储优质凭借自身
- 新城控股董事长：坚守‘
- 华南城中期归母净亏损(
- 【真灼港股动向】建溢集
- 美特斯邦威又卖楼，这(
- 决胜2024年第四季度，同
- 房地产ERP系统定制开(

## 品牌推荐

月馨燕园  
YAL YANYUANTIME VILLA  
潮光观里

香山樾

融御

水岸雁栖  
BLOCK TOWN晓月和风  
BRIGHT MOON SOFT BREEZE

在线咨询



中建·玖玥府  
CSC JIUYUE PALACE东庐  
TO ORIENTAL紫金书院  
ZI JIN SHU YUAN大兴·星光城  
DAXING XINGGUANG CITYIMPERIAL PALACE  
御璟九号中海·長安譽  
CHANGAN REPUTATION御璟星城  
JIUYJING XINGCHENG

## 楼盘 · 推荐

最新开盘

热门楼盘

品牌推荐

即将入市

更多



新城基业·颐瑞府

800 万元/套



通州



璟上兰园

58000 元/平米



顺义



北投星景汀澜

50000 元/平米



通州



北京建工揽星樾

21000 元/平米

## 新房 · 优惠

优选住宅

人气楼盘

小户型

低总价

名企盘

更多



兴城之星

待定

待售

大兴



中建玖玥府

66000 元/平米

待售

大兴



望京国誉府

待定

待售

朝阳



璞瑅润府

待定

待售

顺义



壹品兴创颐和公馆

待定

待售

大兴



紫金书院

64800 元/平米

在售

昌平

## 视频看房



## 看房团

意向区域

意向价格

手机号码

在线咨询 同价

## 购房百科

- **买房强制买车位,**
- **置业指南:** 买房人必
- **买房必读!** 订金能退
- **购房前需要做哪些准**
- **满足以下10种条件之**

- 新房验收7大细节，  
工程抵押房有什么风

## 家居 · 装修

## 资讯

- 上市家居企业20
- 美的创始人之子何剑
- 金隅天坛整装杭州旗
- 15家绿色智能家电及
- 《超能工长》| 传承匠
- 门窗行业成为家居圈
- 阳台市场越做越大，
- 9万余套制售假冒品



### 紫金书院 在售

回龙观东侧霍营 [查看地图](#)

建面: 111-146m<sup>2</sup> | 三居(1) | 五居(1) [全部户型](#)

[公园地产](#) [科技住宅](#) [宜居生态地产](#) [普通住宅](#) [花园洋房](#)

64800 元/平米

一键定制专属好房

提交需求，快速匹配

[立即找房](#)



### 万科东庐 在售

北京市通州区 [查看地图](#)

建面: 49-120m<sup>2</sup> | 一居(1) | 二居(4) | 三居(3) | 四居(1) [全部户型](#)

[公园地产](#) [临铁盘](#) [名企盘](#) [普通住宅](#) [花园洋房](#)

60000 元/平米

## 帮我找房

输入期望区域/楼盘名

输入期望的总价或者

输入您的手机号码 (

我同意《搜狐焦点隐私政策》

[预约免费看房](#)



### 晓月和风 在售

兴旺大街与三合路交汇处 [查看地图](#)

建面: 88-176m<sup>2</sup> | 三居(3) | 四居(3) [全部户型](#)

[花园洋房](#) [普通住宅](#)

57500 元/平米

您的手机号将被提供给置业  
您，并为您定制看房服务

客户服务热线: 400-156-

00-11:00-11:00

[在线咨询](#)

^

电子邮箱: focuskf@vip.sohu.com

举报邮箱: jubao@vip.sohu.com

涉及未成年人的不良内容:

违法和不良信息举报电话:

投诉流程 意见反馈

加盟合作 关于我们



### 北投晟景汀澜 在售

中瑞西路与潞苑二街辅路交叉口北220米 [查看地图](#)

建面: 52-115m<sup>2</sup> | 一居(2) | 二居(7) | 三居(7) | 四居(3) [全部户型](#)

花园洋房

50000 元/平米



### 北京建工揽星樾 在售

饶乐府地铁站向南1.9公里, 房山第一医院... [查看地图](#)

建面: 74-134m<sup>2</sup> | 二居(1) | 三居(3) | 四居(1) [全部户型](#)

小户型 低总价 名企盘 普通住宅 花园洋房

21000 元/平米



### 璟上兰园 在售

火寺路与火沙路交口向北约200米 [查看地图](#)

建面: 105-152m<sup>2</sup> | 三居(1) | 四居(3) [全部户型](#)

公园地产 大平层 普通住宅 花园洋房

58000 元/平米



### 香山樾 在售

海淀区杏石口桥西北角 [查看地图](#)

建面: 184-273m<sup>2</sup> | 四居(6) [全部户型](#)

中式地产 山景地产 大平层 宜居生态地产 名企盘 普通住宅 花园洋房

121000 元/平米



### 北京建工·揽星宸 在售

良乡苏庄地铁南约300米 [查看地图](#)

建面: 64-118m<sup>2</sup> | 二居(6) | 三居(3) | 四居(1) [全部户型](#)

科技住宅 低总价 小户型 普通住宅 花园洋房

36000 元/平米



### 建发·观云 在售

北京·中央别墅区·顺义后沙峪裕安路与双裕... [查看地图](#)

建面: 133-208m<sup>2</sup> | 四居(4) [全部户型](#)

普通住宅 洋房

60000 元/平米



### 北京建工·熙华台 在售

西四环西约400米, 莲石路南侧150米 [查看地图](#)

建面: 98-154m<sup>2</sup> | 三居(2) | 四居(2) [全部户型](#)

科技住宅 名企盘 普通住宅 花园洋房

85000 元/平米



在线咨询





### 招商玺 在售

83160 元/平米

中国•亦庄•兴海路与博兴七路交汇处 [查看地图](#)

建面: 143–266m<sup>2</sup> | 四居(5) [全部户型](#)

普通住宅



### 保利·璟山和煦 在售

62000 元/平米

北京市石景山区广宁路8号 [查看地图](#)

建面: 75–137m<sup>2</sup> | 二居(1) | 三居(3) | 四居(1) [全部户型](#)

名企盘 公园地产 山景地产 花园洋房



### 招商臻园 在售

67000 元/平米

丰台丰园路西侧 [查看地图](#)

建面: 97–147m<sup>2</sup> | 三居(2) | 四居(5) [全部户型](#)

名企盘 普通住宅



### 中海长安誉 在售

75800 元/平米

城兴街与古盛路交叉口东南角 [查看地图](#)

建面: 116–166m<sup>2</sup> | 三居(1) | 四居(2) [全部户型](#)

名企盘 花园洋房



### 龙湖顺义·御湖境 II 期 在售

47000 元/平米

北京市顺义区幸福西街与新顺北大街交汇口... [查看地图](#)

建面: 112–165m<sup>2</sup> | 三居(3) | 四居(1) [全部户型](#)

普通住宅 花园洋房



### 北京悦府 在售

112000 元/平米

北京·二环·右安门 [查看地图](#)

建面: 134–200m<sup>2</sup> | 三居(2) | 四居(5) [全部户型](#)

公园地产 名企盘 普通住宅



### 京投发展·北熙区 在售

86000 元/平米

地铁12号线北岗子站东200米 [查看地图](#)

建面: 80–123m<sup>2</sup> | 二居(2) | 三居(3) [全部户型](#)

公园地产 河景地产 宜居生态地产 名企盘 普通住宅



在线咨询





### 春和印象 在售

40000 元/平米

西五环阳光北大街·北方温泉会议中心北侧... [查看地图](#)

建面: 73–93m<sup>2</sup> | 二居(1) | 三居(5) [全部户型](#)

公园地产 小户型 低总价 名企盘 普通住宅 花园洋房 自住型商品房



### 金隅望京云尚 在售

84555 元/平米

来广营北路东200米 [查看地图](#)

建面: 109–167m<sup>2</sup> | 二居(1) | 三居(2) | 四居(2) [全部户型](#)

公园地产 大平层 名企盘 普通住宅 花园洋房



### 中海兴叁號院 在售

73000 元/平米

庑殿西路与庑殿路交汇处南150米 [查看地图](#)

建面: 117–186m<sup>2</sup> | 三居(2) | 四居(6) [全部户型](#)

公园地产 大平层 普通住宅

点击加载更多

## 房地产排行榜

### 热门楼盘

- 1 晨悦国际 昌平
- 2 紫金书院 昌平
- 3 万科东庐 通州
- 4 晓月和风 大兴
- 5 北投晟景汀澜 通州
- 6 北京建工揽星樾 房山
- 7 璞上兰园 顺义
- 8 香山樾 海淀
- 9 北京建工·揽星宸 房山
- 10 能建·京玥兰园 通州

### 楼盘动态

- 1 【春和印象】在售建面约73–93m<sup>2</sup>两至三居舒居空间
- 2 【春和印象】双12，质爱严选季钜惠来袭！
- 3 【北京国贤府】二期排卡
- 4 【保利·朝央和煦】预计12月中下旬开放售楼处与样板间
- 5 【中建璞园】实景园林开放
- 6 【中海学府里】施工进展
- 7 【紫金书院】已签约765套
- 8 【绿城桂语听澜】已签约390套
- 9 【万科东庐】11、12号楼加推
- 10 【中建房山·国贤府】 | 高教园芯，东方府邸，清盘在...

### 热门资讯

- 1 北京7宗地块年内竞拍！南三、北五
- 2 12月首场土拍略冷清：大兴临空经济
- 3 均价4万+洋房，临铁9站望京+得房率
- 4 北京12月首场土拍：大兴两地出让24
- 5 12月6日土拍北京链家观点
- 6 地一线|中铁+兴创联合体以19亿拿下
- 7 上海再成功卖地8宗，今年土地出让
- 8 碧桂园再度进行区域大合并，缩减至
- 9 12.12日开盘！光明卷王润宏城来了！
- 10 百强房企销售走低 楼市“下半场”逻辑

Copyright © 2023 Sohu.com Inc. All Rights Reserved. 搜狐公司 版权所有

客服投诉热线: 400-156-0359 | 违法和不良信息举报电话: 4006809007 | 广告投诉电话: 4008905505 | 客服邮箱: focuskf@vip.sohu.com | 举报邮箱: jubao@vip.sohu.com

增值电信业务经营许可证B2-20040144 | 京ICP证030367号 | 互联网新闻信息服务许可证 | 信息网络传播视听节目许可证 | 网络文化经营许可证



经营性网站  
备案信息



中国互联网  
举报中心



网络110报  
警服务



北京互联网  
举报中心



中国互联网  
协会



北京文化市  
场举报热线



在线咨询

