



**SOS CHILDREN'S
VILLAGES**
INTERNATIONAL

LAPORAN AKHIR PEKERJAAN

Pembangunan CCS Petobo Ngatabaru Palu

Donasi dari Yayasan Taruna Bakti

Pelaksana : Saiful Pagesa

Pendahuluan

Kejadian bencana yang melanda Kota Palu dan Sekitarnya pada tanggal 28 September 2018, mengundang banyak pihak untuk turut serta memberikan bantuan kemanusiaan bagi korban bencana. Akibat dari bencana tersebut Kota Palu, Kabupaten Sigi dan Kabupaten Donggala mengalami kerusakan yang sangat parah. Banyak korban jiwa dan harta benda yang hilang akibat bencana Gempa Bumi, Tsunami dan Likuifaksi. Besarnya jumlah korban jiwa menyebabkan banyaknya keluarga yang kehilangan anggota keluarganya. Bagi mereka yang selamat dari kejadian tersebut pastilah mengalami trauma terutama bagi anak-anak. Dalam upaya penanggulangan akibat bencana, pemerintah tentunya tidak dapat berbuat maksimal tanpa bantuan dari lembaga-lembaga nir laba dalam masa tanggap darurat dan masa pemulihan. Salah satu lembaga non pemerintah yang berperan dalam penanggulangan bencana di wilayah Kota Palu, Sigi dan Donggala adalah SOS Children's Villages.

SOS Children's Villages adalah Lembaga non-pemerintah yang mendedikasikan diri untuk pengasuhan anak-anak yang ditinggalkan dan kehilangan orang tua. SOS Children's Villages berkomitmen memberikan kebutuhan utama anak-anak yang telah atau beresiko kehilangan pengasuhan orang tua. Kebutuhan utama anak-anak yaitu keluarga dan rumah yang penuh kasih sayang. Untuk itu keberadaan SOS Children's Villages sangat dibutuhkan dalam upaya pemulihan kondisi masyarakat terutama psikis bagi anak-anak. Salah satu program SOS Children's Villages di wilayah bencana adalah program Child.

Di Kota Palu dan sekitarnya, banyak sekali korban terutama anak-anak yang saat ini mendiami Hunian Sementara (HUNTARA) yang mana mereka kehilangan tempat untuk bermain dan belajar. Orang tua mereka saat ini lebih fokus untuk mencari nafkah atau memperbaiki sarana prasarana yang rusak akibat bencana sehingga melupakan hak anak-anak mereka untuk tetap belajar dan bermain. Melihat kondisi tersebut maka *Child Care Space (CCS) Development Supervisor* melalui Kesepakatan Kerja Waktu Tertentu dengan Pihak Kedua, bekerjasama untuk membangun CCS di 4 (empat) wilayah yaitu: CCS Huntara Mamboro Kecamatan, CCS Huntara Petobo, CCS Tipo dan CCS Huntara Lolu.

Keberadaan program ini di lokasi Hunian Sementara akan sangat membantu bagi keluarga korban bencana untuk bisa mengurangi trauma bagi anak-anak mereka. Melalui kegiatan-kegiatan

pembinaan yang dilakukan kepada anak-anak akan membantu proses pemulihan semangat mereka untuk bisa kembali ke dunianya. Bagi mereka yang kehilangan orang tua atau pengasuh akibat bencana yang terjadi, maka program CCS ini akan sangat berarti bagi mereka karena disediakan fasilitas untuk bisa beraktifitas bersama-sama dengan teman-teman mereka dalam satu wadah.

Secara khusus, Program pembangunan CCS di lokasi Petobo Ngatabaru Palu yang didanai oleh Keluarga besar Yayasan Sekolah Taruna Bakti telah selesai dilaksanakan, semoga keberadaan fasilitas ini dapat membantu dalam pelaksanaan program SOS Children's Villages di wilayah Sulawesi Tengah Khususnya di Kota Palu dan sekitarnya. Tentunya fasilitas ini akan terus memberikan arti dan manfaat apabila mendapat dukungan dari *stakeholder* terkait utamanya orang tua yang anaknya terlibat dalam program ***Child Care Space***.

Realisasi

1. Pembangunan *Child Care Space (CCS)* Petobo

2.

Pembangunan CCS Huntara Petobo, telah memiliki gambar kerja dan rincian biaya pembangunan dengan nilai total sebesar 70.280.067, 60 (tujuh puluh juta dua ratus delapan puluh ribu enam puluh tujuh koma enam puluh) rupiah. Rincian biaya pembangunan satu unit CCS dapat dilihat pada tabel berikut ini.

| No | Uraian | Volume | Satuan | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) | Bobot (%) | Relisasi s/d Bulan Maret |
|-----|---|----------|----------------|-------------------|----------------------|---------------|--------------------------|
| A. | Pekerjaan Persiapan | | | | | | |
| I | Pemasangan Bowplank & Pembersihan Lahan | 1,00 | Ls | 1.500.000,00 | 1.500.000,00 | 2,13 | 2,13 |
| | Sub. Jumlah Pekerjaan Persiapan | | | | 1.500.000,00 | 2,13 | 2,13 |
| B. | Pekerjaan Struktur | | | | | | |
| I | Pekerjaan Struktur Bawah | | | | | | |
| 1. | Pekerjaan Tanah dan Pasir | | | | | | |
| a. | Pondasi Umpak Beton K175 | 4,64 | M ³ | 920.925,95 | 4.273.096,41 | 6,08 | 6,08 |
| b. | Pekerjaan Peninggian Lantai | 2,97 | M ³ | 657.826,32 | 1.953.744,17 | 2,78 | 0,00 |
| II | Pekerjaan Struktur Lt. 1 | | | | | | |
| 1. | Pekerjaan Balok Lantai Kayu 8/10 | 1,48 | M ³ | 3.050.000,00 | 4.514.000,00 | 6,42 | 6,42 |
| 2. | Pekerjaan Kolom Balok Kayu | 7,04 | M ³ | 1.727.200,00 | 12.159.488,00 | 17,30 | 17,30 |
| 3. | Pekerjaan Lantai Papan | 5,29 | M ³ | 1.727.200,00 | 9.136.888,00 | 13,00 | 13,00 |
| III | Pekerjaan Struktur Atap | | | | | | |
| 1. | Rangka Atap | 1,97 | M ³ | 3.961.700,00 | 7.804.549,00 | 11,10 | 11,10 |
| 2. | Pekerjaan Pasang Atap Rumbiah | 329,47 | M ² | 25.727,60 | 8.476.472,37 | 12,06 | 9,05 |
| | Sub. Jumlah Pekerjaan Struktur | | | | 48.318.237,95 | 68,75 | 62,96 |
| C. | Pekerjaan Arsitektur | | | | | | |
| I | Pekerjaan Dinding | | | | | | |
| 1. | Pekerjaan Dinding Bambu | 1.500,00 | Btg | 5.400,00 | 8.100.000,00 | 11,53 | 0,00 |
| 2. | Pekerjaan Dinding Multipleks | 41,27 | M ² | 149.357,80 | 6.163.996,41 | 8,77 | 0,00 |
| 3. | Pemasangan Reling Tangga | 1,00 | LS | 1.500.000,00 | 1.500.000,00 | 2,13 | 2,13 |
| II | Pekerjaan Pengecatan | | | | | | |
| 1. | Cat Kayu | 213,16 | M ² | 22.039,00 | 4.697.833,24 | 6,68 | 0,00 |
| | Sub. Jumlah Pekerjaan Arsitektur | | | | 20.461.829,65 | 29,11 | 2,13 |
| | Total | | | | 70.280.067,60 | 100,00 | 67,22 |

Pembangunan ***Child Care Space Petobo*** ditandai dengan peletakan batu pertama oleh Lurah Petobo Kecamatan Palu Selatan. Prosesi ini tentunya membuktikan bahwa dukungan pemerintah terhadap pembangunan ***Child Care Space*** di kelurahan Petobo begitu tinggi. Pada Bulan Maret, progres Pembangunan CCS Petobo telah mencapai 67,22% berdasarkan realisasi fisik lapangan dengan uraian sebagai berikut.

Melihat rincian kegiatan diatas, maka item pekerjaan Pembangunan **Child Care Space Petobo** terbagi dalam 3 bagian utama yaitu:

- **Pekerjaan Persiapan**

Yang dilakanakan dalam tahapan ini adalah pekerjaan pembersihan lokasi dan pemasangan bowplank. Sampai dengan saat ini tahapan pekerjaan ini telah berjalan 100% dilapangan.

- **Pekerjaan Struktur**

Pekerjaan struktur dalam kegiatan Pembangunan **Child Care Space Petobo** terbagi dalam beberapa item pekerjaan lagi yaitu Pekerjaan Tanah dan Pasir, Pekerjaan Struktur Lantai 1 dan Pekerjaan Struktur Atap. Pekerjaan Tanah dan Pasir saat ini telah mencapai bobot pekerjaan 100% untuk item pekerjaan Umpak dan masih 0% untuk pekerjaan peninggian lantai. Untuk Pekerjaan Struktur Lantai 1, seluruh item pekerjaan telah mencapai 100% yaitu Pekerjaan Balok Lantai, Pekerjaan Kolom Balok Kayu dan Pekerjaan Lantai Papan. Untuk pekerjaan Struktur Atap, item pekerjaan pemasangan rangka atap telah mencapai 100% sementara Pekerjaan Pemasangan Atap Rumbia baru mencapai 70%.

- **Pekerjaan Arsitektur**

Untuk pekerjaan struktur pada kegiatan Pembangunan **Child Care Space Petobo** terbagi dalam 2 item pekerjaan yaitu Pekerjaan Dinding dan Pengecetan. Untuk pekerjaan dinding, pemasangan balok rangka telah selesai namun Multipleks yang digunakan untuk menutupi dinding belum terpasang sehingga bobot pekerjaan terhitung masih 0%. Untuk item Pekerjaan Bambu yang masuk dalam rincian pekerjaan dinding, sampai saat ini belum terpasang, sementara pekerjaan pemasangan reling tangga telah mencapai 100%. Untuk pekerjaan pengecetan belum dapat dilaksanakan karena merupakan pekerjaan tahap akhir setelah seluruh item pekerjaan selesai dilaksanakan.

Realisasi pada pelaporan Bulan Maret pelaksanaan Pembangunan **Child Care Space Petobo** secara visual dapat dilihat pada Gambar berikut.



Selanjutnya, proses Pembangunan **Child Care Space Petobo** dilaksanakan untuk menyelesaikan pekerjaan yang tersisa dari tahapan sebelumnya. Pekerjaan pemasangan atap dan dinding tripleks menjadi prioritas pada tahapan ini agar **Child Care Space Petobo** dapat digunakan oleh anak-anak di lokasi Huntara Petobo. Pemasangan atap rumbia, dilaksanakan dengan hati-hati karena kondisi angin di lokasi Huntara Petobo yang begitu sangat kencang apabila telah memasuki waktu siang dan sore hari. Selanjutnya setelah pemasangan atap diselesaikan, maka dilanjutkan dengan pemasangan dinding menggunakan bahan Multipleks. Pemasangan ini relatif sangat cepat karena pelaksanaannya tidak lagi bergantung pada cuaca di lokasi pekerjaan. Pekerjaan akhir dari pembangunan **Child Care Space Petobo** adalah pekerjaan pengecatan. Pekerjaan ini dapat dilaksanakan apabila cuaca di lokasi pekerjaan cerah agar hasil yang didapatkan dari pekerjaan ini maksimal. Selama proses pelaksanaan pekerjaan, pekerja mengalami beberapa hari hujan sehingga menjadi hambatan dalam proses pekerjaan. Jika dilihat dari persentase setiap item pekerjaan, maka sisa pekerjaan pada tahapan akhir pelaksanaan pekerjaan **Child Care Space Petobo** adalah sebesar 32,78%. Realisasi pekerjaan dapat dilihat pada table berikut ini.

| No | Uraian | Volume | Satuan | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) | Bobot (%) | Persentase Realisasi Fisik Pekerjaan (%) | | |
|-----|---|----------|--------|-------------------|----------------------|---------------|--|----------------|---------------|
| | | | | | | | s/d Bulan Maret | s/d Bulan Juni | Jumlah |
| A. | Pekerjaan Persiapan | | | | | | | | |
| I | Pemasangan Bowplank & Pembersihan Lahan | 1,00 | LS | 1.500.000,00 | 1.500.000,00 | 2,13 | 2,13 | 0,00 | 2,13 |
| | Sub. Jumlah Pekerjaan Persiapan | | | | 1.500.000,00 | 2,13 | 2,13 | 0,00 | 2,13 |
| B. | Pekerjaan Struktur | | | | | | | | |
| I | Pekerjaan Struktur Bawah | | | | | | | | |
| 1. | Pekerjaan Tanah dan Pasir | | | | | | | | |
| a. | Pondasi Umpak Beton K175 | 4,64 | M³ | 920.925,95 | 4.273.096,41 | 6,08 | 6,08 | 0,00 | 6,08 |
| b. | Pekerjaan Peninggian Lantai | 2,97 | M³ | 657.826,32 | 1.953.744,17 | 2,78 | 0,00 | 2,78 | 2,78 |
| II | Pekerjaan Struktur Lt. 1 | | | | | | | | |
| 1. | Pekerjaan Balok Lantai Kayu 8/10 | 1,48 | M³ | 3.050.000,00 | 4.514.000,00 | 6,42 | 6,42 | 0,00 | 6,42 |
| 2. | Pekerjaan Kolom Balok Kayu | 7,04 | M³ | 1.727.200,00 | 12.159.488,00 | 17,30 | 17,30 | 0,00 | 17,30 |
| 3. | Pekerjaan Lantai Papan | 5,29 | M³ | 1.727.200,00 | 9.136.888,00 | 13,00 | 13,00 | 0,00 | 13,00 |
| III | Pekerjaan Struktur Atap | | | | | | | | |
| 1. | Rangka Atap | 1,97 | M³ | 3.961.700,00 | 7.804.549,00 | 11,10 | 11,10 | 0,00 | 11,10 |
| 2. | Pekerjaan Pasang Atap Rumbiah | 329,47 | M² | 25.727,60 | 8.476.472,37 | 12,06 | 9,05 | 3,02 | 12,06 |
| | Sub. Jumlah Pekerjaan Struktur | | | | 48.318.237,95 | 68,75 | 62,96 | 5,80 | 68,75 |
| C. | Pekerjaan Arsitektur | | | | | | | | |
| I | Pekerjaan Dinding | | | | | | | | |
| 1. | Pekerjaan Dinding Bambu | 1.500,00 | Btg | 5.400,00 | 8.100.000,00 | 11,53 | 0,00 | 11,53 | 11,53 |
| 2. | Pekerjaan Dinding Multipleks | 41,27 | M² | 149.357,80 | 6.163.996,41 | 8,77 | 0,00 | 8,77 | 8,77 |
| 3. | Pemasangan Reling Tangga | 1,00 | LS | 1.500.000,00 | 1.500.000,00 | 2,13 | 2,13 | 0,00 | 2,13 |
| II | Pekerjaan Pengecatan | | | | | | | | |
| 1. | Cat Kayu | 213,16 | M² | 22.039,00 | 4.697.833,24 | 6,68 | 0,00 | 6,68 | 6,68 |
| | Sub. Jumlah Pekerjaan Arsitektur | | | | 20.461.829,65 | 29,11 | 2,13 | 26,98 | 29,11 |
| | Total | | | | 70.280.067,60 | 100,00 | 67,22 | 32,78 | 100,00 |

Pelaksanaan pekerjaan pemasangan atap rumbia, pemasangan dinding dan pengecatan yang telah dilaksanakan dalam proses pekerjaan Pembangunan **Child Care Space Petobo** secara visual dapat dilihat pada Gambar berikut.



Foto : Persentase 100% Pekerjaan Pembangunan **Child Care Space Petobo**

Kendala dalam Pelaksanaan

Pembangunan *Child Care Space (CCS)* di Kota Palu yang dilaksanakan dalam upaya pemulihan pasca bencana, tentunya tidak terlepas dari berbagai kendala dalam pelaksanaannya kendala – kendala tersebut antara lain:

1. Banyaknya sarana prasarana yang rusak akibat bencana menyebabkan tingginya kebutuhan tukang dan buruh untuk pembangunan kembali atau renovasi sarana prasarana dan rumah masyarakat di Kota Palu dan sekitarnya. Hal tersebut menyebabkan terlambatnya proses diawal pelaksanaan pembangunan CCS karena tukang-tukang trampil yang memiliki keahlian dalam pekerjaan bangunan kayu sangat sulit didapatkan.
2. Tingginya kebutuhan material bangunan di Kota Palu dan sekitarnya menyebabkan harga beberapa material menjadi naik dari harga normal, menyebabkan biaya pembangunan CCS mungkin tidak sesuai lagi dengan perencanaan awal.

3. Rincian Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang ada tidak memenuhi seluruh kebutuhan item pekerjaan, sehingga ada beberapa item pekerjaan yang harus dikerjakan tetapi tidak memiliki pembiayaan dalam RAB tersebut seperti pembuatan Pintu dan Jendela serta beberapa pekerjaan arsitektur lainnya.

Penutup

Setelah menjalani beberapa waktu dalam tugas sebagai *CCS Development Supervisor*, kami berupaya memaksimalkan sumberdaya yang ada sehingga penyelesaian pembangunan CCS dapat terus berjalan. Hal ini tentunya berkat dukungan dari berbagai pihak, namun kami menyadari bahwa proses penyelesaian pembangunan CCS tidak dapat memenuhi target waktu dalam perencanaan awal akibat berbagai kendala selama proses pelaksanaan. Untuk itu kami menghaturkan permohonan maaf dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada manajemen SOS Children's Village dan Yayasan Taruna Bakti yang telah memberikan kesempatan untuk menjadi *CCS Development Supervisor* dalam pembangunan CCS di Kota Palu. Semoga dengan selesainya pembangunan CCS ini dapat bermanfaat bagi masyarakat terutama anak-anak di lokasi sasaran program.

CCS Development Supervisor,



SAIFUL PAGEZZA

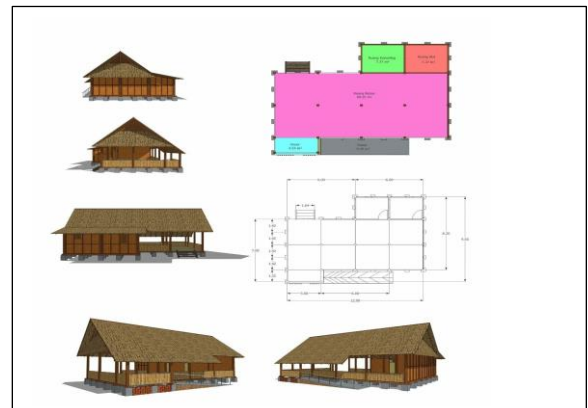
Photo aktifitas dan CCS Petobo Ngatabaru



Pembangunan CCS Petobo ketika mencapai 75%



Denah CCS Petobo



Anak dan remaja komunitas Petobo Palu setelah melakukan kegiatan psycho-social support



Kegiatan Anak indoor dan outdoor membaca dan bercerita



Kegiatan bersama organisasi lain di CCS Petobo

