### **🏡 ImmoKlar GmbH – Hausverwaltung & Makler aus Bremen**

**Unternehmensprofil:**  
Die ImmoKlar GmbH verwaltet über 80 Wohn- und Gewerbeimmobilien im Raum Bremen und bietet zusätzlich Maklerleistungen für Verkauf und Vermietung an. Das Unternehmen versteht sich als Partner für Eigentümer:innen, Mieter:innen und Käufer:innen – mit klarem Fokus auf Transparenz, Service und digitale Prozesse.

**Besonderheiten:**

* Digitale Eigentümer:innen- und Mieter:innenplattform
* 24/7-Havarie-Notdienst für Schadensmeldungen
* Feste Ansprechpartner:innen für jede Immobilie
* Modernes Maklerangebot mit virtuellen Rundgängen

**Servicezeiten:**  
 Montag bis Freitag: 9:00–17:00 Uhr, Notruf-Hotline für Mieter:innen außerhalb der Bürozeiten aktiv

### **Beispiel-FAQ mit Sprachassistent-Antworten:**

**Frage: „Wann ist die nächste Eigentümerversammlung?“**  
 **Antwort IntelliVoice:**  
 „Die nächste Versammlung für die Liegenschaft in der Parkstraße 12 findet am 3. Oktober um 18:30 Uhr statt. Eine Einladung wurde bereits per Post und E-Mail versendet. Dort können Sie noch einmla alle Details nachlesen“

**Frage: „Ich habe einen Wasserschaden – was tun?“**  
 **Antwort IntelliVoice:**  
 „Bitte nennen Sie Ihre Adresse. Ich dokumentiere den Schaden und informiere den Bereitschaftsdienst. Bei Gefahr im Verzug rufen wir auch direkt den Notdienst. Möchten Sie, dass ich das jetzt veranlasse?“

**Frage: „Was kostet eine Wohnung in der Musterstraße 4?“**  
 **Antwort IntelliVoice:**  
 „Die 3-Zimmer-Wohnung in der Musterstraße 4 kostet 950 Euro Kaltmiete, zzgl. 220 Euro Nebenkosten. Möchten Sie das Exposé per E-Mail erhalten oder direkt einen Besichtigungstermin vereinbaren?“

**Frage: „Wann ist eine Besichtigung möglich?“**  
 **Antwort IntelliVoice:**  
 „Für das Objekt in der Musterstraße 4 bieten wir diese Woche folgende Zeitfenster an: Mittwoch um 17:00 Uhr oder Samstag um 11:00 Uhr. Welcher Termin passt Ihnen besser? Bitte nennen Sie mir Ihren Namen, Ihre Telefonnummer und eine E-Mail-Adresse für eine Terminbestätigung.“

**Frage: „Was kostet der Maklerservice beim Immobilienverkauf?“**  
 **Antwort IntelliVoice:**  
 „Unser Honorar beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom Verkaufspreis – zahlbar bei erfolgreichem Verkauf. Gerne senden wir Ihnen ein unverbindliches Angebot und eine Leistungsübersicht per E-Mail zu.“