
Prof. Dr. M. Holschneider, Gieseler Str. 28, 10713 Berlin

SIMMINGER
Lerchenstrasse 3
79104 Freiburg

DATE
December 6, 2018

Nebenkosten 2017

Sehr geehrte Frau Simminger,

Hier die Nebenkosten Abrechnung für die Periode 2017-01-01 - 2017-12-31. In der Abrechnung ist eine Personenebelegung von 18 Personen X Monaten zugrunde gelegt. Die Fläche Ihrer Wohneinheit beträgt $96.58m^2$. Die Pauschalforderung an Sie betrug 1620.00 Euro. Ihr Anteil an den Nebenkosten beträgt 1680.07 Euro. Es besteht somit eine Forderung von

60.07 Euro

Ich bitte um zeitnahen Ausgleich.

mfG

Matthias Holschneider

Tabelle der Nebenkosten

Kosten	Total	ihr Anteil
Grundsteuer	878.28	155.36
Versicherungen	1057.67	187.09
Dachkaenel	348.08	61.57
Garten	652.00	115.33
Kaltwasser	1837.08	275.56
Heizung	4675.01	846.47
Summe	9706.12	1680.08

mit freundlichen Grüßen aus Berlin,

Matthias Holschneider

Rechnung TECHEM

an alle Mieter