

---

Prof. Dr. M. Holschneider, Gieseler Str. 28, 10713 Berlin

---

NEMETS  
Lerchenstrasse 3  
79104 Freiburg

DATE  
December 6, 2018

**Nebenkosten 2017**

Sehr geehrte Frau Nemets,

Hier die Nebenkosten Abrechnung für die Periode 2017-01-01 - 2017-12-31. In der Abrechnung ist eine Personenebelegung von 12 Personen X Monaten zugrunde gelegt. Die Fläche Ihrer Wohneinheit beträgt  $38.29m^2$ . Die Pauschalforderung an Sie betrug 1200.00 Euro. Ihr Anteil an den Nebenkosten beträgt 1280.55 Euro. Es besteht somit eine Forderung von

**80.55 Euro**

Ich bitte um zeitnahen Ausgleich.

mfG

Matthias Holschneider

Tabelle der Nebenkosten

Kosten	Total	ihr Anteil
Grundsteuer	878.28	82.12
Versicherungen	1057.67	98.90
Dachkaenel	348.08	32.55
Garten	652.00	60.96
Kaltwasser	1837.08	183.71
Heizung	4675.01	796.52
Summe	9706.12	1280.56

mit freundlichen Grüßen aus Berlin,

Matthias Holschneider

Rechnung TECHEM

an alle Mieter