Entre **LA AGENCIA INMOBILIARIA PROPER DEAL**y por otra parte \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en su calidad de **PROPIETARIO**, hemos celebrado un **ACUERDO COMISIONAL**sobre el siguiente inmueble: Dirección\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Tipo Residencial y autoriza a **LA INMOBILIARIA PROPER DEAL**para gestionar su venta, anunciarlo, indicarlo, ingresar a este, mostrarlo, colocar avisos y en general, realizar los actos y diligencias necesarios para tal fin. **EL PROPIETARIO**autoriza a **LA INMOBILIARIA**a promocionar para la venta el inmueble de su propiedad en la cantidad de ($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. La **COMISIÓN**que **EL PROPIETARIO**reconocerá a **LA INMOBILIARIA**por presentar a un cliente efectivo es del 3% por ciento sobre el valor total de venta, mas el IVA sobre la comisión en caso de requerir factura. Esta comisión debe ser cancelada el 50% de la comisión al momento del contrato de compraventa y el 50% restante se cancela al momento de la firma de la escritura pública del inmueble ante notaria. Si es **EL PROPIETARIO**quien presenta el cliente, la comisión por la asesoría en el negocio será del 1.5 %por ciento sobre el valor total de venta, mas el IVA sobre la comisión en caso de requerir factura.

**EXCLUSIVIDAD: EL PROPIETARIO**se obliga a no contratar con ninguna otra empresa de corretaje inmobiliario hasta el vencimiento del presente contrato. En caso de realizar la venta directamente, o a través de otra compañía diferente, **EL PROPIETARIO**se obliga a pagar a **LA INMOBILIARIA**, a la presentación de la factura de cobro el 3% sobre el valor total de venta, más el IVA sobre la comisión. Si en algún momento **EL PROPIETARIO**decide no vender su inmueble por motivos personales o diferentes calamidades, se obliga a pagar a **LA INMOBILIARIA**, a la presentación de la factura de cobro, una multa equivalente a $30,000  EN SMLMV; este valor corresponde a los gastos que por estos conceptos hubiese iniciado **LA INMOBILIARIA**.

**PUBLICIDAD: EL PROPIETARIO**autoriza a **LA INMOBILIARIA**para que publique su inmueble en las páginas de Internet:  [**www.properdeal.com**](http://www.properdeal.com)**,**[**www.inmuebles24.com**](http://www.inmuebles24.com)**,**[**www.elnorte.com**](http://www.elnorte.com)**.**  La vigencia del presente documento es de TRES (3) MESES o hasta que una de las partes manifieste su terminación. Para efectos legales, se aclara que el cobro de comisión estipulado en el presente documento presta merito ejecutivo. **OBSERVACIONES**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Para constancia se firma en la ciudad de San Pedro Garza Garcia a los 4 días del mes de Noviembre del año 2015.

**EL PROPIETARIO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.C.---------------------------- Teléfono:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Móvil:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**NOMBRE AGENTE ENCARGADO**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Correo Electrónico:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Móvil:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**