



**Tecnológico
de Monterrey**

Actividad 1: Entendimiento de los Datos

Miranda Eugenia Colorado Arróniz A01737027

19 de agosto de 2025

Analítica de datos y herramientas de inteligencia artificial I (Gpo 101)

Dr. Alfredo García Suárez

Ciudad: Hawaii País: Estados Unidos

1. Tabla del Dataframe filtrado con 50 columnas:

id	listing_url	name	neighborhood_overview	picture_url	host_id	host_url	host_name	host_since	host_location	review_scores_cleanliness	review_scores_checkin	review_scores_communication	review_scores_location	review_scores_value	instant
0	5269	Security	Security	Security	7620	https://www.airbnb.com/users/show/7620	Lee &裴	2009-02-05	Waltham, MA	4.55	4.85	4.85	5.00	4.85	
1	5337	Safe	Safe	Safe	7678	https://www.airbnb.com/users/show/7678	Edward	2009-02-15	Capitol Creek, HI	4.42	4.85	4.88	4.75	4.75	
2	5480	Safe	Safe	Safe	8145	https://www.airbnb.com/users/show/8145	Normand	2009-02-16	Palms, HI	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	
3	5532	Safe	Safe	Safe	8279	https://www.airbnb.com/users/show/8279	Sandra	2009-02-20	Waltham, MA	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	
4	7688	Safe	Safe	Safe	22082	https://www.airbnb.com/users/show/22082	Steven	2009-06-17	Palms, HI	4.70	4.78	4.78	4.25	4.80	
...
98109	158981739657097772	1211 -	1211 -	1211 -	52939029	https://www.airbnb.com/users/show/52939029	The Whaler	2013-08-01	Naie	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	
98121	158982488378661307	1615 -	1615 -	1615 -	50173224	https://www.airbnb.com/users/show/50173224	Matthew	2010-07-20	Hawaii, United States	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	
98122	158984708648904562	1616 -	1616 -	1616 -	9798174	https://www.airbnb.com/users/show/9798174	Marina	2014-06-10	Honolulu, HI	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	
98123	158985027701622281	1617 -	1617 -	1617 -	50153064	https://www.airbnb.com/users/show/50153064	Brandon	2014-06-11	Honolulu, HI	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	
98124	1589922190115798307	1618 -	1618 -	1618 -	52939029	https://www.airbnb.com/users/show/52939029	The Whaler	2013-08-01	Naie	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	

2. Tabla del diccionario de las variables:

	Traducción	Descripción
id	Id	Identificador único del listado
listing_url	URL del listado	Enlace directo al listado en Airbnb
name	Nombre	Título del listado
neighborhood_overview	Descripción del vecindario	Información sobre el área circundante
picture_url	URL de la imagen	Enlace a la imagen principal del listado
host_id	ID del anfitrión	Identificador único del anfitrión
host_url	URL del anfitrión	Enlace al perfil del anfitrión
host_name	Nombre del anfitrión	Nombre del propietario/administrador
host_since	Anfitrión desde	Fecha de registro como anfitrión
host_location	Ubicación del anfitrión	Lugar de residencia del anfitrión
host_about	Acerca del anfitrión	Descripción personal del anfitrión
host_response_time	Tiempo de respuesta	Rapidez promedio de respuesta
host_response_rate	Tasa de respuesta	Porcentaje de mensajes respondidos
host_acceptance_rate	Tasa de aceptación	Porcentaje de solicitudes aceptadas
host_is_superhost	Superanfitrión	Estado de superanfitrión (sí/no)
host_total_listings_count	Total de listados	Número total de propiedades del anfitrión
host_verifications	Verificaciones	Métodos de verificación completados
host_identity_verified	Identidad verificada	Estado de verificación de identidad
price	Precio	Precio por noche
minimum_nights	Noches mínimas	Estancia mínima requerida
maximum_nights	Noches máximas	Estancia máxima permitida
minimum_minimum_nights	Mínimo de noches mínimas	Valor más bajo de noches mínimas
maximum_minimum_nights	Máximo de noches mínimas	Valor más alto de noches mínimas
minimum_maximum_nights	Mínimo de noches máximas	Valor más bajo de noches máximas
maximum_maximum_nights	Máximo de noches máximas	Valor más alto de noches máximas
minimum_nights_avg_ntm	Promedio noches mínimas	Media de noches mínimas próximo mes
maximum_nights_avg_ntm	Promedio noches máximas	Media de noches máximas próximo mes
has_availability	Disponibilidad	Indica si el listado está disponible
availability_30	Disponibilidad 30 días	Días disponibles próximos 30 días
availability_60	Disponibilidad 60 días	Días disponibles próximos 60 días
availability_90	Disponibilidad 90 días	Días disponibles próximos 90 días
availability_365	Disponibilidad 365 días	Días disponibles próximo año
calendar_updated	Calendario actualizado	Última actualización del calendario
number_of_reviews	Número de reseñas	Total de reseñas recibidas
number_of_reviews_ltm	Reseñas último año	Número de reseñas últimos 12 meses
number_of_reviews_l30d	Reseñas último mes	Número de reseñas últimos 30 días
first_review	Primera reseña	Fecha de la primera reseña
last_review	Última reseña	Fecha de la última reseña
review_scores_rating	Puntuación general	Calificación general
review_scores_accuracy	Puntuación precisión	Precisión de la información
review_scores_cleanliness	Puntuación limpieza	Limpieza del alojamiento
review_scores_checkin	Puntuación check-in	Proceso de check-in
review_scores_communication	Puntuación comunicación	Comunicación con anfitrión
review_scores_location	Puntuación ubicación	Calidad de la ubicación
review_scores_value	Puntuación valor	Relación calidad-precio
instant_bookable	Reserva instantánea	Reserva sin aprobación previa
calculated_host_listings_count	Total listados activos	Número total de listados activos
calculated_host_listings_count_entire_homes	Total casas completas	Número de casas completas
calculated_host_listings_count_private_rooms	Total habitaciones privadas	Número de habitaciones privadas
calculated_host_listings_count_shared_rooms	Total habitaciones compartidas	Número de habitaciones compartidas