

# 房屋租赁合同

甲方：北斗物流集团

乙方：陈七

签署地点：成都

签署日期：2025-12-02

第一条 租赁房屋：甲方将座落于 上海市人民路48号 的房屋出租给乙方用于办公。

第二条 租赁期限：有效期自 2025-12-02 起至 2027-12-02 止，共计 2年。

第三条 租金及押金：月租金为 44000元，押金为两个月租金，合同总金额预计 0.14 亿元。

第四条 房屋维护：租赁期内，房屋主体结构的维修由甲方负责，室内设施由乙方维护。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_

本合同有效期至：2027-12-02