

房屋租赁合同

甲方：未来科技有限公司

乙方：华兴科技有限公司

签署地点：上海

签署日期：2025-09-02

第一条 租赁房屋：甲方将座落于 北京市建设大道376号 的房屋出租给乙方用于办公。

第二条 租赁期限：有效期自 2025-09-02 起至 2026-09-02 止，共计 1年。

第三条 租金及押金：月租金为 11000元，押金为两个月租金，合同总金额预计 14.6 万元。

第四条 房屋维护：租赁期内，房屋主体结构的维修由甲方负责，室内设施由乙方维护。

甲方(盖章)：_____

乙方(签字/盖章)：_____

本合同有效期至：2026-09-02