

Urbanización Acelerada: Impacto Ambiental de la Gentrificación sobre la Ciudad

• Por Mibeldy Marcelo

• Curso: Problemáticas Ambientales Globales



Imagen tomada de
UN-Habitat, (2024).

Proceso de urbanización

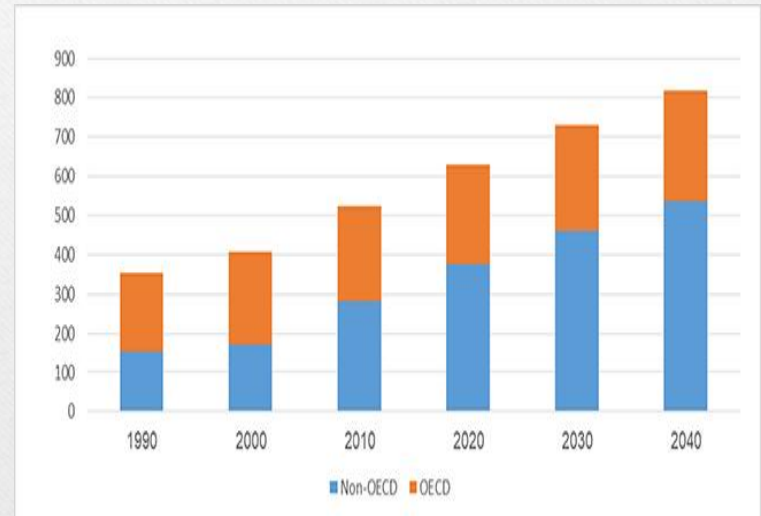
En el trabajo de Flores (2021) se describe el proceso bajo dos enfoques:

Demográfico: Se refiere al incremento de la población urbana en comparación con la rural.

Económico-social: Vinculado al proceso de industrialización, cambios tecnológicos y organizativos que configuran ciudades modernas centradas en la eficiencia económica.

Además, el proceso de urbanización es considerado un fenómeno socioambiental y metabólico, influido por relaciones sociales, políticas, económicas y ecológicas. Según autores como Swyngedouw (2006a) y Heynen & Kaika (2006), la urbanización transforma los territorios en híbridos socio-naturales, donde se intercambian flujos de materia y energía que impactan tanto en la naturaleza como en la sociedad.

Consumo de energía en el mundo 1990- 2040



La demanda energética que viene creciendo exponencialmente no está acompañada por la misma proporción de crecimiento en materia de uso energético eficiente y sostenible

Tomado de Carreño Campo, Carolina & Alfonso P., William H. (2018).

Problemática

- Según Satterthwaite (1992), la problemática radica en cómo los procesos de rápida expansión urbana, caracterizados por la migración interna y el crecimiento acelerado de las ciudades, generan tensiones entre el desarrollo urbano y la protección del medio ambiente.
- Hoy en día, más de la mitad de la población mundial vive en ciudades, una cifra que se estima que aumentará en 2.400 millones de personas para 2050 (UN-Habitat, 2024).
- La urbanización de países en vía de desarrollo y no equiparación ni equidad social, estrés, vida acelerada y sedentaria provocan altos índices de enfermedades no transmisibles lo que resulta un problema de salud pública. La urbanización rápida y no planificada va a cambiar la forma de vida de las personas al estar más expuestas a los factores de riesgo compartidos como el tiempo frente a las pantallas, consumo de alimentos procesados y de alto valor calórico, el considerable del marketing mundial se dirige a niños y adolescentes, así como la promoción del tabaquismo y el consumo de comida "chatarra", alcohol, escasa actividad física, el ocio pasivo Lane Kaycha (2024).

Situación Actual

- El crecimiento acelerado de las ciudades ha generado una expansión desordenada de los asentamientos humanos, afectando negativamente al entorno natural. Este proceso implica un alto consumo de energía y recursos naturales, así como una pérdida de biodiversidad, fuentes hídricas, flora y fauna. La urbanización actual responde a una economía lineal, lo que ha derivado en un metabolismo social desordenado, caracterizado por una inadecuada gestión de materiales y recursos, altos niveles de contaminación y profundas desigualdades socioambientales.
- En el caso del estudio de Guevara et al. (2022), la expansión urbana en Bariloche ha sido acelerada y desorganizada, especialmente hacia el oeste del ejido urbano. Esta situación ha generado presión sobre bosques nativos, deforestación, deterioro de ecosistemas y conflictos socioambientales. **Además, la planificación ha favorecido intereses inmobiliarios por sobre la conservación del entorno.** La urbanización ha provocado deforestación, degradación del suelo, pérdida de biodiversidad y tensiones por el uso del territorio.
- El avance del mercado inmobiliario sobre la planificación y el desarrollo urbano en las grandes ciudades metropolitanas parece condicionar las transformaciones socioterritoriales en un único sentido, marcado por la orientación hacia la valorización económica, privatización del espacio público, densificación y renovación urbana bajo lógicas mercantiles en áreas identificadas como "de oportunidad" (Goicoechea, 2021).

¿Qué es la Gentrificación?

- Para Díaz & Apaolaza (2020), es un proceso complejo que implica transformaciones socioespaciales relacionadas con la inversión inmobiliaria y el cambio en la composición social de los barrios, no necesariamente ligado únicamente al desplazamiento, sino también a la reinversión urbana y a la movilidad social interna.
- Según Satterthwaite (1992), la gentrificación es un proceso de renovación y transformación de los barrios urbanos que implica la llegada de residentes de mayor nivel socioeconómico, lo que genera la mejora de la infraestructura y los servicios. Sin embargo, también suele causar el desplazamiento de las comunidades originales con bajos ingresos, alterando la estructura social y afectando la dinámica del área



Características de la gentrificación

Entre estos factores se destacan:

1. Inversión en el entorno construido: La reinversión en sectores urbanos devaluados, que lleva a un aumento en el valor del suelo y la remodelación de la infraestructura y servicios. Este aspecto es central para entender cómo se desencadena la gentrificación.

2. Capacidad de atracción de clases medias y altas: La llegada de agentes con mayor poder adquisitivo, motivada por mejoras en servicios, infraestructura, o el acceso a nuevas oportunidades. La presencia de elevadas proporciones de población con estudios universitarios o posuniversitarios (nivel educacional superior) es un indicador del peso de las clases medias en determinados sectores.

3. Cambios en el mercado inmobiliario: Variaciones en los precios del suelo y las propiedades, además de la transformación de las funciones urbanas, que favorecen la especulación y la renovación urbana.

4. Condiciones urbanas y de infraestructura: Mejoras en accesibilidad, transporte público (como la expansión del metro), y servicios urbanos que hacen a ciertos barrios más atractivos para nuevos residentes con mayor capacidad económica.

5. Factores sociales y culturales: La movilidad social ascendente, la llegada de nuevos grupos sociales (clases medias a altas), y el cambio en el uso del suelo y actividades urbanas también influyen en la dinámica del proceso.

Estos factores se entrelazan, generando condiciones que facilitan o aceleran la gentrificación en determinados barrios o sectores urbanos.

Enfoques de la gentrificación

- Socioespacial: desplazamiento y segregación
- Ambiental: destrucción de ecosistemas urbanos
- Justicia urbana: desigualdad en el acceso a servicios
- Institucional y normativo: analiza la superposición de normativas como expresión de debilidad institucional y falta de coherencia en la planificación urbana
- Planificación participativa: destaca cómo el movimiento vecinal y ambientalista impulsó procesos de planificación desde abajo.

Impacto Ambientales de la gentrificación

- Más residuos y emisiones
- Mayor consumo hídrico y energético
- Aumento del tráfico vehicular
- Pérdida de cobertura vegetal y deforestación
- Erosión del suelo y modificación del relieve
- Pérdida de servicios ecosistémicos
- Interrupción de corredores biológicos
- Contaminación atmosférica y acústica
- Alteración del paisaje natural y patrimonial
- Privatización de espacios naturales

Estos impactos no solo deterioran el medio ambiente urbano, sino que también **acentúan desigualdades socioambientales**, desplazando a poblaciones vulnerables fuera de los sectores "revitalizados", sin acceso a los beneficios ecológicos que antes compartían.

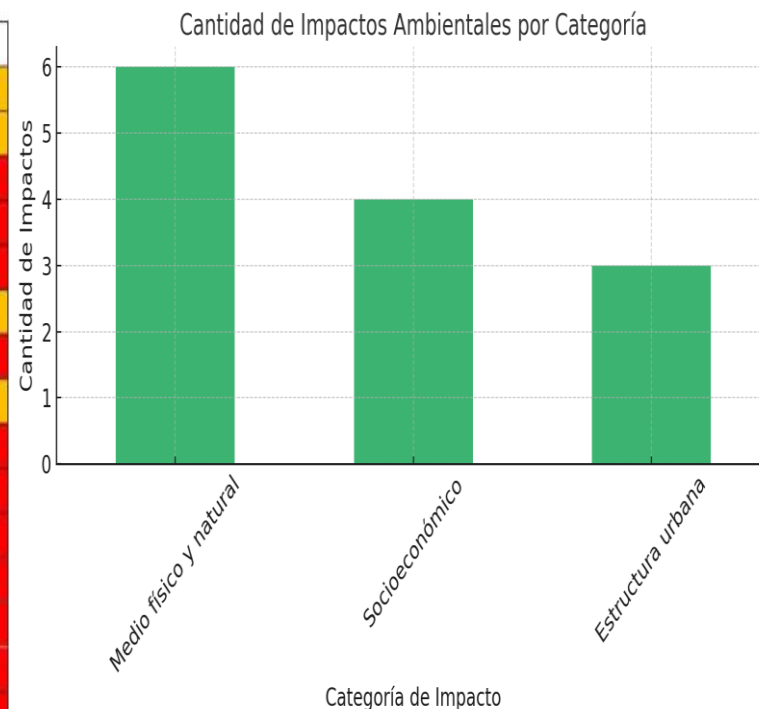
El caso de los barrios cerrados en la ciudad de Salta

La **modalidad de barrios cerrados en Salta** se refiere a una forma de urbanización **privada y exclusiva**, que ha crecido significativamente en las últimas décadas, especialmente en las zonas periféricas de la ciudad y su área metropolitana. Este modelo está compuesto por conjuntos residenciales **cerrados con acceso restringido**, calles privadas, seguridad propia y áreas comunes exclusivas (como clubes, parques o piletas), y está orientado a sectores de ingresos medios-altos y altos.

Problemáticas asociadas:

- **Impactos ambientales:** desmontes, pérdida de biodiversidad, modificación de escurrimientos naturales, afectación de áreas protegidas (como reservas naturales).
- **Fragmentación urbana:** refuerzan la **segregación socioespacial**, rompen la continuidad del tejido urbano y dificultan la integración social, apropiación del paisaje, Urbanizaciones como barreras visuales y físicas que privatizan espacios naturales de alto valor. Acentúa la fragmentación social y territorial e Inequidad urbana.
- **Aumento de costos públicos:** los municipios deben extender infraestructura y servicios a zonas de baja densidad, generando **ineficiencia urbana**.
- **Pérdida de patrimonio natural y cultural:** se comprometen recursos escasos como el paisaje, el suelo fértil y el agua.
- **Presión sobre recursos:** Alta demanda de agua, energía e infraestructura urbana.

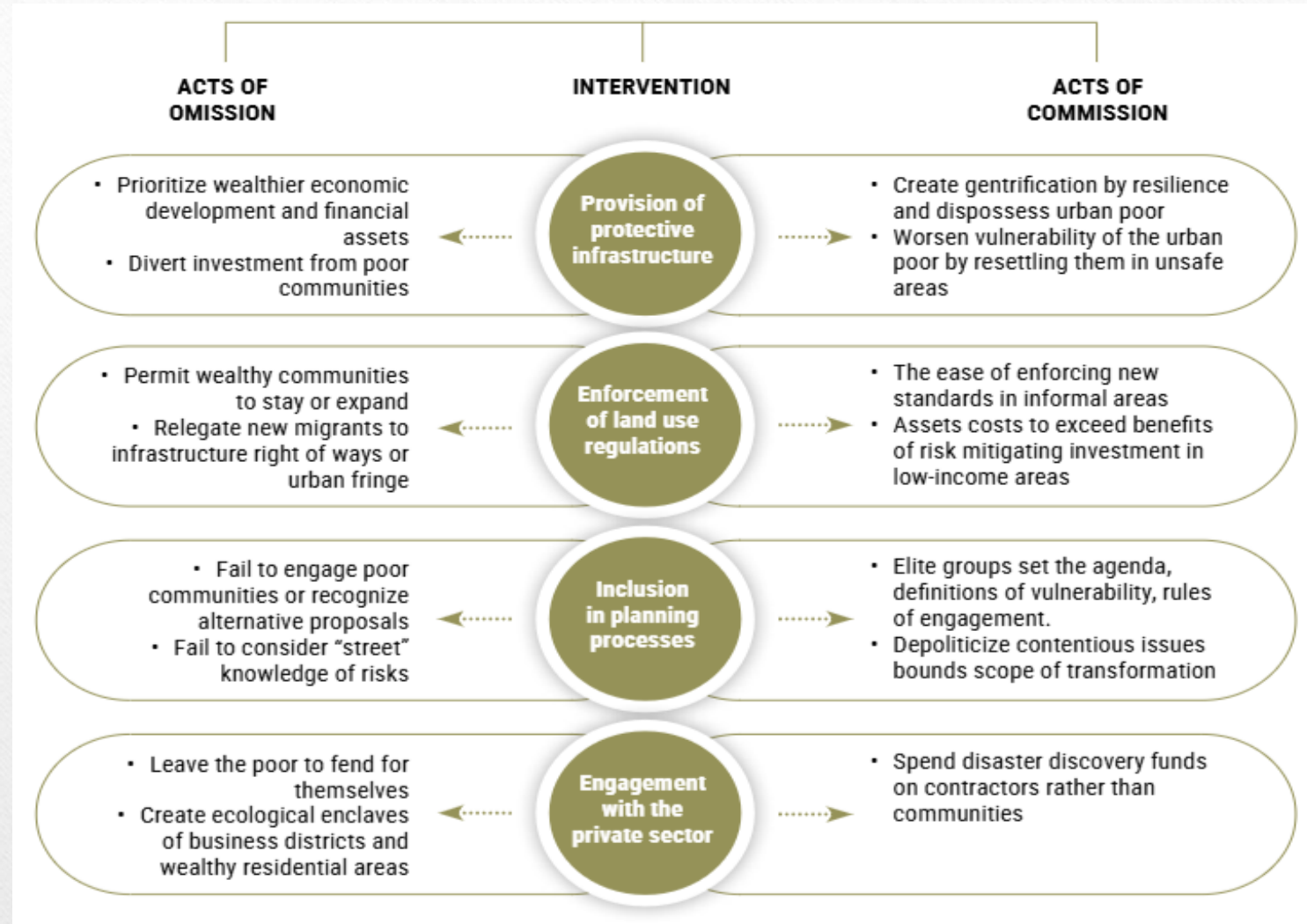
IDENTIFICACION DE IMPACTOS AMBIENTALES					
MEDIO FISICO	AIRE	Calidad aire			
		Nivel polvo			
	SUELO	Escurrimiento natural y dinámica hídrica			
		Alteración de la topografía			
	PROCESOS	Procesos erosivos			
		Peligro inundaciones			
		Alteración de procesos ecológicos			
	AGUA	Calidad agua			
		Sobreexplotación acuíferos naturales			
	FLORA Y FAUNA	Cobertura vegetal			
		Pérdida de bosques nativos			
		Migración de especies animales			
	PAISAJE	Visibilidad			
		Calidad paisajística			
		Singularidad			
MEDIO SOCIO ECONOMICO	MEDIO SOCIO CULTURAL	Alteración de usos del territorio			
		Infraestructura y servicios			
		Segregación social			
		Estructura urbana y equipamiento			
		Calidad de vida			
		Identidad cultural			
	MEDIO ECONOMICO	Densidad			
		Empleo			
		Valor de la tierra			
	BAJO		MEDIO		ALTO



El caso de los barrios cerrados en la ciudad de Salta, tomado de Polliotto et al. (2019)

Contradicciones entre conceptos

- Las **medidas de adaptación al cambio climático** en contextos urbanos tienen como fin fortalecer la **resiliencia** de las ciudades y reducir su **vulnerabilidad ambiental**. Estas intervenciones, como la creación de espacios verdes, cinturones ecológicos o mejoras en infraestructura sostenible, buscan mejorar la calidad de vida y mitigar los efectos del cambio climático.
- Sin embargo, cuando estas acciones **no se planifican de forma inclusiva**, pueden tener efectos secundarios no deseados, generando nuevas **vulnerabilidades sociales**. Este fenómeno se conoce como **gentrificación verde**: ocurre cuando las mejoras ambientales elevan el valor del suelo urbano, lo que encarece el costo de vida y termina **desplazando a comunidades de bajos ingresos** que ya no pueden permanecer en las zonas renovadas.
- Un ejemplo claro es el **Cinturón Verde Metropolitano de Medellín**, un proyecto que mejoró la salud y la seguridad urbana, pero también provocó el **desplazamiento de 14.000 hogares pobres** y afectó los medios de vida de recicladores locales, quienes fueron excluidos del nuevo orden urbano.]
Nota. Tomado de https://unhabitat.org/sites/default/files/2024/11/wcr2024_-_full_report.pdf



La imagen evidencia cómo incluso las intervenciones bien intencionadas pueden perpetuar la desigualdad si no se diseñan e implementan con una perspectiva inclusiva y equitativa. Destaca la importancia de evitar tanto la inacción (omisión) como las acciones que refuerzan la exclusión (comisión).

Posibles Soluciones

- Políticas urbanas con enfoque ecológico
- Protección de barrios tradicionales
- Vivienda sustentable e inclusiva
- Participación e inclusión en la planificación de la adaptación urbana



Tomado de Lane Kaycha et al. (2024)

Conclusiones

- La gentrificación es un problema socioambiental
- Para la implementación de proyectos en las ciudades, se deben tener enfoques inclusivos y resilientes
- Replantear el modelo de urbanización, según sea el caso, principalmente en ciudades grandes y con conflictos ambientales previos.
- Las construcciones en áreas naturales protegidas alteran la funcionalidad ecológica y la identidad paisajística del entorno.
- La expansión periférica incrementa los costos municipales y fomenta el uso del automóvil, con consecuencias negativas en términos de sostenibilidad.
- Se debe de mantener en equilibrio el desarrollo de la urbanización junto a la salud pública, la respuesta se encuentra en países como Corea del Sur, Taiwán, Singapur y países nórdicos, donde demuestran al mundo que, si es posible mantener altos estándares en la salud pública, mientras el proceso de urbanización se lleva a cabo de manera controlada y pensada de manera sostenible.

Referencias bibliográficas

- Polliotto, G. A., Lema, E. A., Alonso Maurizzio, M. E., Reyes, G. L., & Simeoni, D. R. (2019.). *Impactos ambientales asociados al crecimiento urbano: El caso de los barrios cerrados en la ciudad de Salta*. Seminario Internacional de Investigación en Urbanismo XI. <https://doi.org/10.5821/SIIU.6821>
- Guevara, T., Wallace, J., & Arribas, J. (2022). *Urbanización y medio ambiente: las Reservas Naturales Urbanas en San Carlos de Bariloche*. Jangwa Pana, 22(1), 1–14. <https://doi.org/10.21676/16574923.4790>
- Ruiz Solano, J. R. (2016). *Aproximación conceptual a la gentrificación y sus impactos sociales / Conceptual approach to gentrification and its social impacts / Abordagem conceitual para gentrificação e impactos sociais*. Universidad Piloto de Colombia.
- Lane Kaycha, L., González, A., Rodríguez, R., Mitchell, A., Herrera, G. E., Brown, W., Gutiérrez, D., Torres, D., Rodríguez, M., & Navarro, R. (2024). Impacto de la urbanización en la salud pública: Un análisis de las enfermedades relacionadas con el estilo de vida en áreas urbanas en Panamá. *Multidisciplinary & Health Education Journal*, 6(1), 702–712.
- UN-Habitat. (2024). *World Cities Report 2024: Cities and climate action*. United Nations Human Settlements Programme. <https://unhabitat.org/sites/default/files/2024/11/wcr2024 - full report.pdf>
- Satterthwaite, D. (2020). Urbanización y consumo ambiental en ciudades del Sur Global: reflexiones desde una perspectiva ecológica. *EURE*, 57(171), 7–31. <https://doi.org/10.7764/EURE.57.171.01>
- Flores Flores, L. G. (2021). El proceso de urbanización: una lectura contemporánea desde el metabolismo social [Trabajo de titulación para la obtención del título de Arquitecta, Universidad Católica de Cuenca]. Disponible en: <https://dspace.ucacue.edu.ec/handle/ucacue/11322>
- Carreño Campo, Carolina & Alfonso P., William H. (2018). RELACIÓN ENTRE LOS PROCESOS DE URBANIZACIÓN, EL COMERCIO INTERNACIONAL Y SU INCIDENCIA EN LA SOSTENIBILIDAD URBANA. Cuadernos de Vivienda y Urbanismo, 11(22), 1-10. Disponible: [https://revistas.javeriana.edu.co/files-articulos/CVU/11-22%20\(2018-2\)/151555951003/Goicoechea, María Eugenia; Una revisión teórica de la gentrificación desde la Ciudad de Buenos Aires; Teseo, 2021; 215-245. Disponible en: https://www.editorialteseo.com/archivos/19951/sociologia-y-vida-urbana/](https://revistas.javeriana.edu.co/files-articulos/CVU/11-22%20(2018-2)/151555951003/Goicoechea, María Eugenia; Una revisión teórica de la gentrificación desde la Ciudad de Buenos Aires; Teseo, 2021; 215-245. Disponible en: https://www.editorialteseo.com/archivos/19951/sociologia-y-vida-urbana/)