



**RELATÓRIO DE VISTORIA
SKY PINHEIROS
UNIDADE 1501**

Rua Arruda Alvim, 180 - Pinheiros, São Paulo - SP,
05410-020

SÃO PAULO - SP, 12 DE NOVEMBRO DE 2025

CLIENTE Ricardo Gazoli
REFERÊNCIA: Relatório de Vistoria
EMITIDO POR: Eng. Gustavo Neto
REGISTRO: CREA 5071503910
DATA: 12/11/2025



01. PORTA DE ENTRADA:

- RISCOS E EXCESSO DE TINTA NOS BATENTES E FOLHA DA PORTA DE ENTRADA.
- OBS. FOI INFORMADO PELO REPRESENTANTE TÉCNICO DA CONSTRUTORA NO MOMENTO DA VISTORIA QUE AS PORTAS ENCONTRAVAM-SE EM FASE FINAL DE ACABAMENTO.



02. PORTA DE ENTRADA:

- RISCO LATERAL NA PORTA DA ENTRADA.

CLIENTE Ricardo Gazoli
REFERÊNCIA: Relatório de Vistoria
EMITIDO POR: Eng. Gustavo Neto
REGISTRO: CREA 5071503910
DATA: 12/11/2025



03. PORTE DE ENTRADA:

- LASCADO NO BATENTE INTERNO SUPERIOR.



04. PORTE DE ENTRADA:

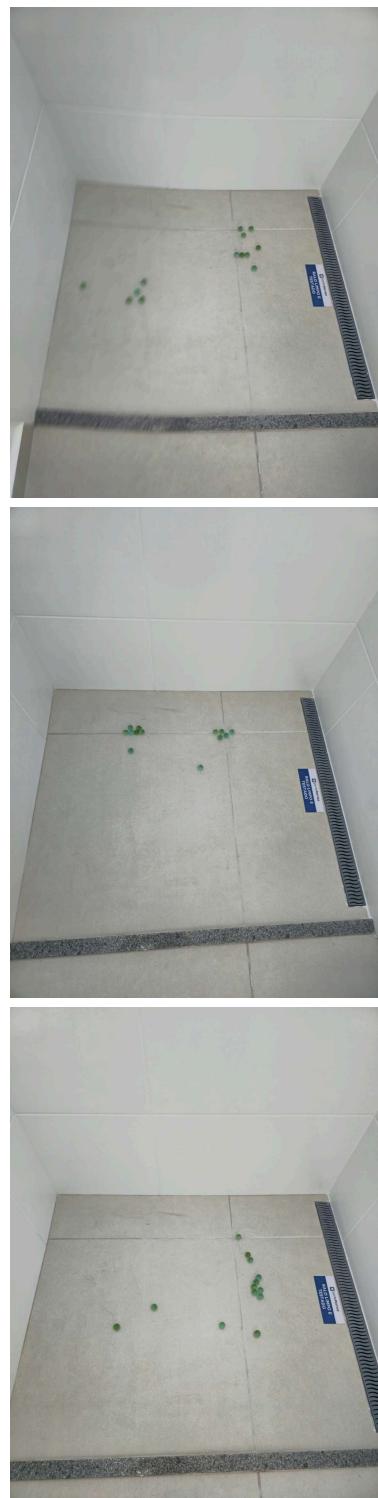
- DIFICULDADE AO DESTRANCAR A PORTA.
MOILO DA FECHADURA TRAVANDO (RISCO DE QUEBRA).



05. BANCADA BANHEIRO:

- FALHA DE ACABAMENTO NA LATERAL DO FRONTÃO DA BANCADA.

CLIENTE Ricardo Gazoli
REFERÊNCIA: Relatório de Vistoria
EMITIDO POR: Eng. Gustavo Neto
REGISTRO: CREA 5071503910
DATA: 12/11/2025



06. REVESTIMENTO BANHEIRO:

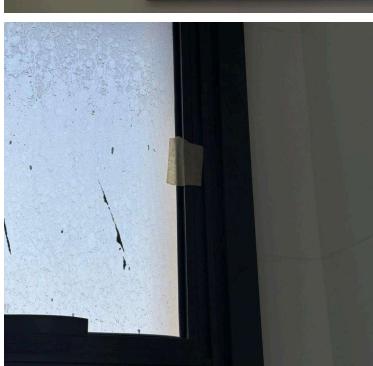
- FALTA DE CAIMENTO NO PISO INTERNO DO BOX.
- TESTES FORAM REALIZADOS A SECO CONFORME IMAGENS.
- OBS. TESTES FORAM REALIZADOS COM ÁGUA PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONSTRUTORA, SENDO CONSTATADO ACÚMULO SIGNIFICATIVO DE ÁGUA SEM O DEVIDO ESCOAMENTO ATÉ O RALO, EVIDENCIANDO FALHA NO CAIMENTO DO PISO.

CLIENTE Ricardo Gazoli
REFERÊNCIA: Relatório de Vistoria
EMITIDO POR: Eng. Gustavo Neto
REGISTRO: CREA 5071503910
DATA: 12/11/2025



07. PORTA BANHEIRO:

- FALTA DE ACABAMENTO E VEDAÇÃO ABAIXO DO BATENTE INTERNO ESQUERDO DO BANHEIRO.
- FALHA NO ACABAMENTO BRANCO ACIMA DO RODAPÉ.



08. JANELA BANHEIRO:

- FALHA DE ACABAMENTO NO ENCONTRO DAS GUARNIÇÕES DA JANELA, COM DESALINHAMENTO E ABERTURA VISÍVEL NA JUNÇÃO DO CORTE EM 45°.
- EXCESSO DE SUJEIRA INTERNA E EXTERNA NO VIDRO COM RESTOS DE TINTA E MASSA.
- BORRACHA DE VEDAÇÃO SOLTA ACIMA DO FECHO ALAVANCA.

CLIENTE Ricardo Gazoli
REFERÊNCIA: Relatório de Vistoria
EMITIDO POR: Eng. Gustavo Neto
REGISTRO: CREA 5071503910
DATA: 12/11/2025



09. DORMITÓRIO:

- RISCOS NA PAREDE AO LADO ESQUERDO DA PORTA BALCÃO (DE QUEM OLHA DE DENTRO PARA FORA).



10. DORMITÓRIO:

- RISCOS, SUJEIRA E FALHA NO ACABAMENTO INFERIOR DA PAREDE ONDE ESTÁ LOCALIZADO O DRENO DO AR CONDICIONADO.



11. DORMITÓRIO:

- FISSURA APARENTE NA PAREDE AO LADO DIREITO DA PORTA BALCÃO (DE QUEM OLHA DE DENTRO PARA FORA).

CLIENTE Ricardo Gazoli
REFERÊNCIA: Relatório de Vistoria
EMITIDO POR: Eng. Gustavo Neto
REGISTRO: CREA 5071503910
DATA: 12/11/2025



12. PORTA BALCÃO:

- RISCOS, EXCESSO DE SUJEIRA/ TINTA E FALTA DE CALAFETAÇÃO NOS BATENTES INTERNOS DA PORTA BALCÃO.



13. PORTA BALCÃO:

- RISCOS APARENTE NA FOLHA DE VIDRO ESQUERDA DA PORTA BALCÃO (DE QUEM OLHA DE DENTRO PARA FORA).



14. PORTA BALCÃO:

- RISCOS E EXCESSO DE SUJEIRA/ TINTA NOS PUXADORES E BATENTES EXTERNOS DA PORTA BALCÃO.

CLIENTE Ricardo Gazoli
REFERÊNCIA: Relatório de Vistoria
EMITIDO POR: Eng. Gustavo Neto
REGISTRO: CREA 5071503910
DATA: 12/11/2025



15. GUARDA CORPO VARANDA:

- 1 RISCO MUITO VISÍVEL FOI IDENTIFICADO EM UMA DAS FOLHAS DE VIDRO DO GUARDA CORPO.



16. GUARDA CORPO VARANDA:

- FRESTA ENTRE O GUARDA CORPO E A PAREDE INDICANDO FALTA DE VEDAÇÃO OU FIXAÇÃO INADEQUADA.



17. TEXTURA VARANDA:

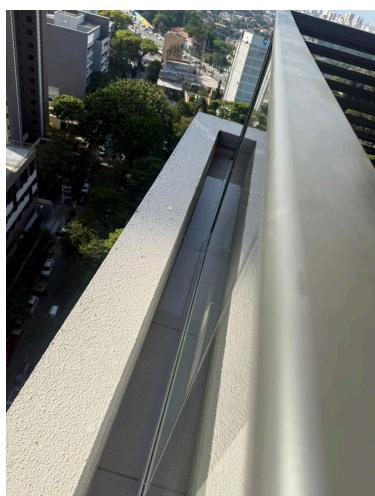
- RESPINGOS DE TINTA BRANCA EM MUITOS PONTOS DA TEXTURA CINZA.

CLIENTE Ricardo Gazoli
REFERÊNCIA: Relatório de Vistoria
EMITIDO POR: Eng. Gustavo Neto
REGISTRO: CREA 5071503910
DATA: 12/11/2025



18. TEXTURA VARANDA:

- QUINA DA TEXTURA DE COLORAÇÃO LARANJA LASCADA.



19. RALO VARANDA:

- FALTA DE CAIMENTO NA CANALETA ABAIXO DO GUARDA CORPO FEITA EM PORCELANATO.
- OBS. TESTES FORAM REALIZADOS COM ÁGUA PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONSTRUTORA, SENDO CONSTATADO ACÚMULO SIGNIFICATIVO DE ÁGUA SEM O DEVIDO ESCOAMENTO ATÉ O RALO, EVIDENCIANDO FALHA NO CAIMENTO DO PISO.