



**RELATÓRIO DE VISTORIA
SKY PINHEIROS
UNIDADE 1501**

Rua Arruda Alvim, 180 - Pinheiros, São Paulo - SP,
05410-020

SÃO PAULO - SP, 13 DE JANEIRO DE 2026

CLIENTE Ricardo Gazoli
REFERÊNCIA: Relatório de Vistoria
EMITIDO POR: Eng. Gustavo Neto
REGISTRO: CREA 5071503910
DATA: 13/01/2026



01. PORTA DE ENTRADA:

- RISCOS E EXCESSO DE TINTA NOS BATENTES E FOLHA DA PORTA DE ENTRADA.
- OBS. FOI INFORMADO PELO REPRESENTANTE TÉCNICO DA CONSTRUTORA NO MOMENTO DA VISTORIA QUE AS PORTAS ENCONTRAVAM-SE EM FASE FINAL DE ACABAMENTO.

13/01/2026 - REVISTORIA:

- RESOLVIDO E APROVADO.



02. PORTA DE ENTRADA:

- RISCO LATERAL NA PORTA DA ENTRADA.

13/01/2026 - REVISTORIA:

- RESOLVIDO E APROVADO.

CLIENTE Ricardo Gazoli
REFERÊNCIA: Relatório de Vistoria
EMITIDO POR: Eng. Gustavo Neto
REGISTRO: CREA 5071503910
DATA: 13/01/2026



03. PORTA DE ENTRADA:

- LASCADO NO BATENTE INTERNO SUPERIOR.

13/01/2026 - REVISTORIA:

- RESOLVIDO E APROVADO.



04. PORTA DE ENTRADA:

- DIFICULDADE AO DESTRANCAR A PORTA.
MOILO DA FECHADURA TRAVANDO (RISCO DE QUEBRA).

13/01/2026 - REVISTORIA:

- RESOLVIDO E APROVADO.



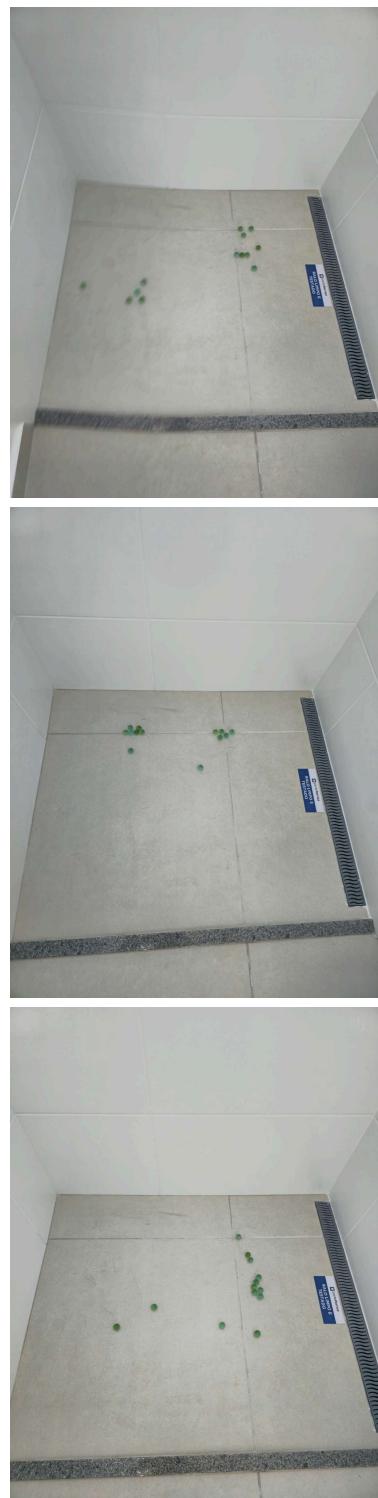
05. BANCADA BANHEIRO:

- FALHA DE ACABAMENTO NA LATERAL DO FRONTÃO DA BANCADA.

13/01/2026 - REVISTORIA:

- RESOLVIDO E APROVADO.

CLIENTE Ricardo Gazoli
REFERÊNCIA: Relatório de Vistoria
EMITIDO POR: Eng. Gustavo Neto
REGISTRO: CREA 5071503910
DATA: 13/01/2026



06. REVESTIMENTO BANHEIRO:

- FALTA DE CAIMENTO NO PISO INTERNO DO BOX.
- TESTES FORAM REALIZADOS A SECO CONFORME IMAGENS.
- OBS. TESTES FORAM REALIZADOS COM ÁGUA PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONSTRUTORA, SENDO CONSTATADO ACÚMULO SIGNIFICATIVO DE ÁGUA SEM O DEVIDO ESCOAMENTO ATÉ O RALO, EVIDENCIANDO FALHA NO CAIMENTO DO PISO.

13/01/2026 - REVISTORIA:

- RESOLVIDO E APROVADO.

CLIENTE Ricardo Gazoli
REFERÊNCIA: Relatório de Vistoria
EMITIDO POR: Eng. Gustavo Neto
REGISTRO: CREA 5071503910
DATA: 13/01/2026



07. PORTA BANHEIRO:

- FALTA DE ACABAMENTO E VEDAÇÃO ABAIXO DO BATENTE INTERNO ESQUERDO DO BANHEIRO.
- FALHA NO ACABAMENTO BRANCO ACIMA DO RODAPÉ.

13/01/2026 - REVISTORIA:

- RESOLVIDO E APROVADO.



08. JANELA BANHEIRO:

- FALHA DE ACABAMENTO NO ENCONTRO DAS GUARNIÇÕES DA JANELA, COM DESALINHAMENTO E ABERTURA VISÍVEL NA JUNÇÃO DO CORTE EM 45°.
- EXCESSO DE SUJEIRA INTERNA E EXTERNA NO VIDRO COM RESTOS DE TINTA E MASSA.
- BORRACHA DE VEDAÇÃO SOLTA ACIMA DO FECHO ALAVANCA.

13/01/2026 - REVISTORIA:

- RESOLVIDO COM PENDÊNCIAS: LIMPEZA GROSSA DAS JANELAS (INTERNA E EXTERNA) CONTINUA PENDENTE.

CLIENTE Ricardo Gazoli
REFERÊNCIA: Relatório de Vistoria
EMITIDO POR: Eng. Gustavo Neto
REGISTRO: CREA 5071503910
DATA: 13/01/2026



09. DORMITÓRIO:

- RISCOS NA PAREDE AO LADO ESQUERDO DA PORTA BALCÃO (DE QUEM OLHA DE DENTRO PARA FORA).

13/01/2026 - REVISTORIA:

- RESOLVIDO E APROVADO.

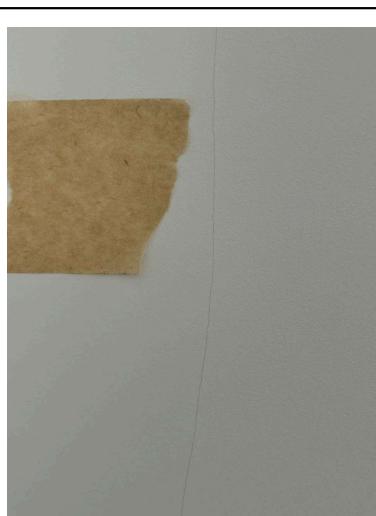


10. DORMITÓRIO:

- RISCOS, SUJEIRA E FALHA NO ACABAMENTO INFERIOR DA PAREDE ONDE ESTÁ LOCALIZADO O DRENO DO AR CONDICIONADO.

13/01/2026 - REVISTORIA:

- RESOLVIDO E APROVADO.



11. DORMITÓRIO:

- FISSURA APARENTE NA PAREDE AO LADO DIREITO DA PORTA BALCÃO (DE QUEM OLHA DE DENTRO PARA FORA).

13/01/2026 - REVISTORIA:

- RESOLVIDO E APROVADO.

CLIENTE Ricardo Gazoli
REFERÊNCIA: Relatório de Vistoria
EMITIDO POR: Eng. Gustavo Neto
REGISTRO: CREA 5071503910
DATA: 13/01/2026

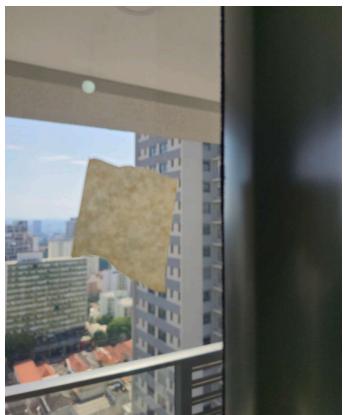


12. PORTA BALCÃO:

- RISCOS, EXCESSO DE SUJEIRA/ TINTA E FALTA DE CALAFETAÇÃO NOS BATENTES INTERNOS DA PORTA BALCÃO.

13/01/2026 - REVISTORIA:

- REPROVADO: APONTAMENTO SE MANTÉM.



13. PORTA BALCÃO:

- RISCOS APARENTE NA FOLHA DE VIDRO ESQUERDA DA PORTA BALCÃO (DE QUEM OLHA DE DENTRO PARA FORA).

13/01/2026 - REVISTORIA:

- REPROVADO: APONTAMENTO SE MANTÉM.



14. PORTA BALCÃO:

- RISCOS E EXCESSO DE SUJEIRA/ TINTA NOS PUXADORES E BATENTES EXTERNOS DA PORTA BALCÃO.

13/01/2026 - REVISTORIA:

- REPROVADO: APONTAMENTO SE MANTÉM.

CLIENTE Ricardo Gazoli
REFERÊNCIA: Relatório de Vistoria
EMITIDO POR: Eng. Gustavo Neto
REGISTRO: CREA 5071503910
DATA: 13/01/2026



15. GUARDA CORPO VARANDA:

- 1 RISCO MUITO VISÍVEL FOI IDENTIFICADO EM UMA DAS FOLHAS DE VIDRO DO GUARDA CORPO.

13/01/2026 - REVISTORIA:

- RESOLVIDO COM PENDÊNCIAS: RISCO RESOLVIDO, PORÉM SUJARAM O VIDRO COM TINTA SPRAY.



16. GUARDA CORPO VARANDA:

- FRESTA ENTRE O GUARDA CORPO E A PAREDE INDICANDO FALTA DE VEDAÇÃO OU FIXAÇÃO INADEQUADA.

13/01/2026 - REVISTORIA:

- RESOLVIDO E APROVADO.



17. TEXTURA VARANDA:

- RESPINGOS DE TINTA BRANCA EM MUITOS PONTOS DA TEXTURA CINZA.

13/01/2026 - REVISTORIA:

- REPROVADO: APONTAMENTO SE MANTÉM.
- OBS. FORAM OBSERVADOS NOVOS PONTOS DE TINTA BRANCA POR TODA A TEXTURA CINZA DA VARANDA. RECOMENDA-SE A REPINTURA COMPLETA.

CLIENTE Ricardo Gazoli
REFERÊNCIA: Relatório de Vistoria
EMITIDO POR: Eng. Gustavo Neto
REGISTRO: CREA 5071503910
DATA: 13/01/2026

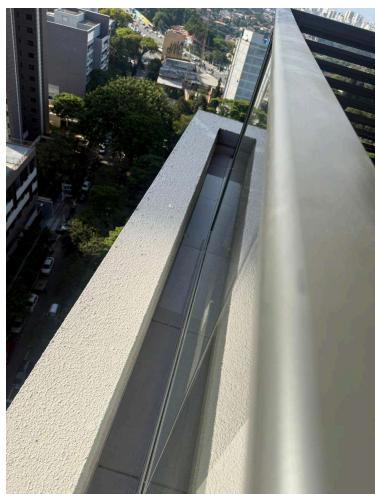


18. TEXTURA VARANDA:

- QUINA DA TEXTURA DE COLORAÇÃO LARANJA LASCADA.

13/01/2026 - REVISTORIA:

- RESOLVIDO E APROVADO.



19. RALO VARANDA:

- FALTA DE CAIMENTO NA CANALETA ABAIXO DO GUARDA CORPO FEITA EM PORCELANATO.
- OBS. TESTES FORAM REALIZADOS COM ÁGUA PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONSTRUTORA, SENDO CONSTATADO ACÚMULO SIGNIFICATIVO DE ÁGUA SEM O DEVIDO ESCOAMENTO ATÉ O RALO, EVIDENCIANDO FALHA NO CAIMENTO DO PISO.

13/01/2026 - REVISTORIA:

- RESOLVIDO E APROVADO.