目录

[用户提交签约单流程图 3](#_Toc30115)

[租客确认签约流程图 4](#_Toc1658)

## 用户提交签约单流程图

提交签约单

检查签约入参

查找租客信息

不符合受理条件，说明理由

获取房型信息

保存入住人信息

保存承租人信息

更新组客资料信息

获取房间价格信息

创建合同记录

记录业务操作日志

创建合同和签约单

是否使用了蘑菇宝付款

保存用户操作流水到用户表中

向房东推送消息

不符合租客受理条件，说明理由

房间状态不符合条件，说明理由

如果创建签约失败，说明理由

是，保存蘑菇宝资料

返回签约提交成功信息

## 租客确认签约流程图

租客确认房东发起的签约单

检查入参

查询签约单

不符合条件，说明理由

查询合同表

**租客查转客合同确认（详细请看该流程）**

查询租客账户

保存管理账户(承租人)信息

记录保存账户日志信息

记录业务确认日志

如果是蘑菇宝合同

记录业务日志

更新签约单状态

签约单不符合受理条件，说明理由

是否有合同信息，说明理由

如果创建签约失败，说明理由

是，校验蘑菇宝合同信息

保持合同快照

房间状态不符合条件，说明理由

取得当前房间信息

房间价格信息

向房东和租客推送信息

返回确认成功信息

更新用户信息

租客查转客合同确认

查询销售合同

查询签约信息

查询房间信息

查询房东信息

是否同意确认

更改合同状态

推送给房东信息

修改签约单状态

确认把转客账单设置为已发送

推送销售合同转换成功状态

否，记录订单意见表信息

推送欢迎入住消息

（sms\_sendWelcomeNewRoommate（sms\_sendWelcomeNewRoommate）

推送给租客信息

更改签约单状态

合同快照

记录业务日志

更新销售合同状态

记录订单业务日志

查询租客信息

End