

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ

Số: 01/2025/HĐTN

Ngày ký: 25/09/2025

Căn cứ

- Bộ luật Dân sự nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam 2015;
- Nhu cầu thuê và cho thuê nhà ở của các bên.

Điều 1. Thông tin các bên

Bên A (Bên cho thuê – Chủ nhà):

- Họ và tên: **Nguyễn Văn A**
- CMND/CCCD: **0123456789**
- Địa chỉ: **123 Lê Lợi, P. Bến Thành, Quận 1, TP. HCM**
- Số điện thoại: **0901 234 567**

Bên B (Bên thuê):

- Họ và tên: **Trần Thị B**
- CMND/CCCD: **9876543210**
- Địa chỉ: **45 Nguyễn Đình Chiểu, P. Đa Kao, Quận 1, TP. HCM**
- Số điện thoại: **0909 876 543**

Điều 2. Đối tượng hợp đồng

- Căn hộ số: **Căn hộ 5A, Chung cư GreenView**
- Địa chỉ: **25 Nguyễn Văn Hưởng, P. Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. HCM**
- Diện tích: **65 m²**, gồm **2 phòng ngủ, 1 phòng khách, 1 bếp, 1 WC**.
- Tình trạng: đầy đủ nội thất (máy lạnh, tủ lạnh, giường, sofa, bàn ăn).

Điều 3. Thời hạn thuê

- Thời hạn: **12 tháng** (từ **01/10/2025** đến **30/09/2026**).
- Gia hạn: Hai bên thoả thuận ký phụ lục hợp đồng nếu muốn tiếp tục.

Điều 4. Giá thuê và phương thức thanh toán

- Giá thuê: **12.000.000 VNĐ/tháng** (Mười hai triệu đồng chẵn).
- Đặt cọc: **24.000.000 VNĐ** (tương đương 02 tháng tiền thuê).
- Phương thức thanh toán: Bên B thanh toán bằng chuyển khoản trước ngày **05 hàng tháng** vào tài khoản:
 - Chủ tài khoản: **Nguyễn Văn A**
 - Ngân hàng: **Vietcombank – CN Hồ Chí Minh**
 - Số tài khoản: **0123456789**

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Bên A (Chủ nhà)

- Bàn giao nhà đúng thời gian, đúng hiện trạng.
- Đảm bảo quyền sử dụng hợp pháp của Bên B trong suốt thời gian thuê.
- Không tự ý tăng giá thuê trong thời gian hợp đồng còn hiệu lực.

Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của Bên B (Người thuê)

- Sử dụng nhà đúng mục đích (để ở).
- Thanh toán tiền thuê đúng hạn.
- Giữ gìn nhà cửa, không tự ý sửa chữa kết cấu khi chưa có sự đồng ý của Bên A.
- Trả lại nhà khi hết hạn hợp đồng, tình trạng như ban đầu (trừ hao mòn tự nhiên).

Điều 7. Chấm dứt hợp đồng

- Một trong hai bên có quyền chấm dứt hợp đồng trước hạn nếu thông báo bằng văn bản trước **30 ngày** và được bên kia đồng ý.
- Nếu Bên B tự ý chấm dứt trước hạn, tiền cọc sẽ không được hoàn lại.

Điều 8. Giải quyết tranh chấp

- Hai bên ưu tiên giải quyết bằng thương lượng.
- Nếu không thoả thuận được, tranh chấp sẽ được đưa ra **Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh** giải quyết.

Điều 9. Hiệu lực hợp đồng

- Hợp đồng có hiệu lực từ ngày ký.
 - Hợp đồng gồm **04 trang**, được lập thành **02 bản**, mỗi bên giữ **01 bản** có giá trị pháp lý như nhau.
-

Chữ ký

ĐẠI DIỆN BÊN A (Chủ nhà)

Nguyễn Văn A

(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN BÊN B (Người thuê)

Trần Thị B

(Ký, ghi rõ họ tên)