

## HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ

BÊN CHO THUÊ (Bên A): - Họ tên: Nguyễn Văn A - CMND/CCCD: 0123456789 - Địa chỉ: 123 Đường ABC, Quận 1, TP.HCM

BÊN THUÊ (Bên B): - Họ tên: Trần Thị B - CMND/CCCD: 9876543210 - Địa chỉ: 456 Đường XYZ, Quận 3, TP.HCM

ĐIỀU 1: ĐỐI TƯỢNG HỢP ĐỒNG Bên A đồng ý cho Bên B thuê căn nhà tại địa chỉ: 789 Đường DEF, Quận 5, TP.HCM.

ĐIỀU 2: THỜI HẠN THUÊ - Thời hạn thuê: 12 tháng (từ ngày 01/10/2025 đến ngày 30/09/2026). - Gia hạn: Hai bên có thể thỏa thuận gia hạn bằng phụ lục hợp đồng.

ĐIỀU 3: GIÁ THUÊ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN - Giá thuê: 12.000.000 VNĐ/tháng (Mười hai triệu đồng chẵn). - Phương thức thanh toán: chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Bên A vào ngày 05 hằng tháng.

ĐIỀU 4: NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN LỢI CỦA BÊN A - Bàn giao nhà đúng hiện trạng. - Bảo trì, sửa chữa hư hỏng lớn trong thời gian thuê.

ĐIỀU 5: NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN LỢI CỦA BÊN B - Sử dụng nhà đúng mục đích. - Thanh toán tiền thuê đúng hạn. - Không tự ý sửa chữa, cơi nới khi chưa có sự đồng ý của Bên A.

ĐIỀU 6: CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG Hợp đồng chấm dứt khi hết hạn hoặc khi hai bên thỏa thuận chấm dứt trước thời hạn.

ĐIỀU 7: CAM KẾT CHUNG Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản trong hợp đồng. Mọi tranh chấp phát sinh sẽ được giải quyết bằng thương lượng; nếu không thành, sẽ đưa ra Tòa án có thẩm quyền tại TP.HCM.

Lập tại TP.HCM, ngày 24 tháng 09 năm 2025

ĐẠI DIỆN BÊN A ĐẠI DIỆN BÊN B (Ký và ghi rõ họ tên) (Ký và ghi rõ họ tên)