



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Tekovská Breznica

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
a prílohy č. 2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I. 1 Názov

Obec Tekovská Breznica

I. 2 Identifikačné číslo

00 321 036

I. 3 Adresa sídla

966 52 Tekovská Breznica 566

I. 4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Vladimír Zaťko, starosta obce

telefón: 0903 560 011, email: starosta@tekovskabreznica.sk

I. 5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto konzultácie

Ing. Martina Kukučková, Venevská 6, 9890 01 Veľký Krtíš

Telefón: 0915 872 042, iprojekt.sro@gmail.com

Miesto konzultácie: Venevská 767/6, 990 01 Veľký Krtíš

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II. 1 Názov

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Tekovská Breznica

II. 2 Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia: podľa § 4, ods. (1) zákona č. 24/2006 Z.z. - strategický dokument pre oblasť územného plánovania. Jedná sa o zmenu strategického dokumentu - ÚPN obce Tekovská Breznica, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Tekovská Breznica č. 03/2019 dňa 12.04.2019.

II. 3 Hlavné ciele

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Tekovská Breznica vyvolali požiadavky obce na doplnenie rozvojových plôch menšieho rozsahu pre funkciu bývania v rodinných domoch a rekreácie. Podnetom pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie bolo uznesenie obecného zastupiteľstva v Tekovskej Breznici č. 158/2024 zo dňa 27.09.2024.

Ďalej bolo potrebné do územnoplánovacej dokumentácie premietnuť aktuálne údaje, vyplývajúce hlavne z legislatívnych zmien a zo záväznej časti aktualizovanej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Koncepcia navrhnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii je naďalej aktuálna a doterajší stavebný vývoj ju rešpektoval. Navrhované zmeny a doplnky založenú koncepciu vhodným spôsobom dopĺňajú. Navrhované riešenie zmien a doplnkov č. 1 je plne v súlade s cieľmi a požiadavkami na riešenie, stanovenými v zadaní na územný plán obce Tekovská Breznica, ktoré bolo schválené

uznesením obecného zastupiteľstva v Tekovskej Breznici č. 6/2017 dňa 08. 12. 2017. Riešenie zmien a doplnkov č. 1 pokračuje v naplňaní hlavných cieľov rozvoja územia.

Riešenie Zmien a doplnkov č. 1 obsahuje návrhy nových rozvojových plôch D1, D2 a D3 určených pre rozšírenie obytného územia B1. Rozvojová plocha D4 je určená pre rekreáciu s komplementom bývania do 40% zastavaných plôch v rámci regulačného celku.

- D1 – 1,0510 ha – obytné územie
- D2 – 0,5905 – obytné územie
- D3 – 1,1560 ha – obytné územie
- D4 – 0,3789 ha – rekreačné územie

II. 4 Obsah (osnova)

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích odkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Textová časť obsahuje celkové zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- textová časť - návrh záväznej časti. Všetky ostatné navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie
- grafická časť: výkresy č. 2 až 8 ako priesvitky na pôvodnej dokumentácii. Záväzné časti riešenia sú premietnuté do výkresu č. 2 a č. 3.

II. 5 Uvažované variantné riešenia

Variantné riešenie sa nespracúva.

II. 6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Popis aktivity	Začiatok	Ukončenie
Prípravné práce obstarávateľa	09/2024	11/2024
Vypracovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN- Tekovská Breznica	12/2024	04/2025
Oznámenie o vypracovaní návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Tekovská Breznica a prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona	04/2025	05/2025
Vyhodnotenie pripomienok a úprava návrhu v zmysle akceptovaných pripomienok.	06/2025	06/2025
Vypracovanie a zaslanie žiadosti o preskúmanie a vydanie stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona (RÚÚPaV BB)	07/2025	07/2025
Vypracovanie kompletného materiálu na schválenie Obecným zastupiteľstvom	08/2025	08/2025
Schválenie ZaD č. 1 ÚPN-O Tekovská Breznica v súlade s § 26 a § 27 stavebného zákona	09/2025	09/2025
Vypracovanie registračného listu a uloženie ÚPD v zmysle § 28 Stavebného zákona	10/2025	10/2025

Časový harmonogram schvaľovania je indikatívny. Skutočné termíny sú závislé od priebehu jednotlivých etáp schvaľovania dokumentácie a od skutočnosti, či bude alebo nebude posudzovať strategický dokument podľa SEA.

II. 7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce Tekovská Breznica je najmä ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, v znení aktuálnych zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky z roku 2020), ktoré návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Tekovská Breznica v plnom rozsahu rešpektuje. Zároveň je predmetná ÚPD v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie na vypracovanie ÚPN-O Tekovská Breznica, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Tekovská Breznica č. 6/2017 dňa 08.12.2017

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 1 boli rešpektované aj ďalšie strategické dokumenty rôznej úrovne, ktoré majú väzbu na rozvoj obce Tekovská Breznica (KURS, PRO obce, RIÚSS BBSK, odvetvové koncepcie a pod.).

II. 8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Tekovská Breznica.

II. 9 Druh schvaľovacieho procesu dokumentu (napr. uznesenie NR SR, uznesenie vlády SR, nariadenie)

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Tekovská Breznica o schválení Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Tekovská Breznica.
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Tekovská Breznica o schválení Všeobecne záväzného nariadenia obce Tekovská Breznica o záväzných častiach územného plánu obce Tekovská Breznica.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III. 1 Požiadavky na vstupy

Vstupy pre vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Tekovská Breznica sú všetky informácie a podklady o súčasnom stave v území, ktoré boli získané počas prípravných prác a ktoré nastali v čase od schválenia ÚPN obce Tekovská Breznica. Ďalej sú to príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

III. 2 Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu budú Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Tekovská Breznica v rozsahu záväznej aj smernej časti. Záväzné časti ÚPN budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Tekovská Breznica. Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a v súlade s § 13 stavebného zákona a bude obsahovať textovú a grafickú časť.

III. 3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Úlohou strategického dokumentu je okrem iného aj vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 nevymedzuje nové ochranné pásma, ale rešpektuje ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy, ktoré sú vymedzené v pôvodnom ÚPN obce Tekovská Breznica.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny vo funkčnom využití územia,
- nároky na nové trasy miestnej dopravy,
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

III. 4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva primerané k navrhovanému funkčnému využitiu.

III. 5 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Návrh zmien a doplnkov č. 1 nezasahuje do území s ochranou prvkov prírody a krajiny a nenavrhuje činnosti, ktoré by mali alebo mohli mať negatívny vplyv z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny alebo prvkov systému ekologickej stability. Ekostabilizačné opatrenia navrhované v platnom územnom pláne z r. 2019 ostávajú v platnosti.

III. 6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu, nakoľko každá plánovaná investícia investičného charakteru podlieha povoľovacím procesom, v rámci ktorých sú investície, ktoré by mohli negatívne vplývať na obyvateľov alebo životné prostredie povinne posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z.z.. v aktuálnom znení.

III. 7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

IV. 1 Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Vzťahuje sa na subjekty so sídlom na území BBSK, okres Žarnovica:

- obyvatelia a návštevníci obce Tekovská Breznica
- vlastníci nehnuteľností v k. ú. Tekovská Breznica
- právnické osoby so záujmami v k.ú. Tekovská Breznica (nezisk.org., podnik.subjecty, správcovia sietí)

IV. 2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Mestský úrad Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa
2. Obecný úrad Orovnica, Orovnica 96, 966 52 Tekovská Breznica
3. Obecný úrad Brehy, Brehy 117, 968 01 Nová Baňa
4. Obecný úrad Hronský Beňadik, Mýtne námestie 445/26, 966 53 Hronský Beňadik
5. Obecný úrad Rybník, Hlavná 2, 935 23 Rybník
6. Obecný úrad Čajkov, Čajkov 210, 935 24 Čajkov
7. Obecný úrad Devičany, Devičany 75, 935 04 Devičany
8. Obecný úrad Pukanec, Námestie mieru 11, 935 05 Pukanec
9. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica
10. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
15. Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
16. MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
17. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor pozemkový a lesný, Ul. M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
18. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a PK, Ul. M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
19. Okresný úrad Žarnovica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica
20. Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
21. Správa CHKO Štiavnické vrchy, Kammerhofská 26, 969 01 Banská Štiavnica
22. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 69, 974 00 Banská Bystrica
23. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
24. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
25. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
26. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
27. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
28. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

IV. 3 Dotknuté susedné štáty

Navrhovaným strategickým dokumentom nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

V. 1 Mapová a iná grafická dokumentácia

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z.. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek.

Výkresová časť strategického dokumentu obsahuje tieto výkresy v zložení výkresov na priesvitkách:

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 2880 (výkres č. 2), 1: 10 000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 2880 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 2880 (výkres č. 5)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1:10000 (výkres č. 6)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 2880 (výkres č. 7)

Obr. 1 vymedzenie riešeného územia – k.ú. Tekovská Breznica



V. 2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Územný plán obce Tekovská Breznica
- Podklady obstarávateľa k navrhovaným zmenám a doplnkom

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

V Tekovskej Breznici, 28.04.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII. 1 Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. číslo 454

VII. 2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Vladimír Zaťko
starosta obce

.....