

ZPRAVODAJ PIRÁTŮ Z TROJKY

ROK NA RADNICI PRAHY 3



Zima 2019/2020

www.pirati.praha3.cz

neprodejné

POZVÁNKA

Zveme Vás na debatu s radními, zastupiteli a zástupci Pirátů ve výborech, komisích a dozorčích radách. Poznejte své zastupitele osobně a přijďte se něco dozvědět o jejich práci na radnici Prahy 3 a problémech, které Vás na trojce trápí. Rádi se s Vámi osobně poznáme.

PIRÁTI Z TROJKY ROK NA RADNICI
ROČNÍ ZÚČTOVÁNÍ

25.11.
18:00
PRACOVNA
VLKOVA 36



STÁRNOUT DOMA

Jako Piráti jsme šli do loňských komunálních voleb s programovým bodem, v němž jsme slibovali, že zabráníme segregaci seniorů a zlepšíme péči o ně. Právě desegregace byla jedním z důvodů zrušení rozjetého projektu výstavby Domu sociálních služeb v ulici K Lučinám, namísto něhož zde ve stávající budově vznikne komunitní centrum. Důvodů, proč jsme se rozhodli výstavbu Domu sociálních služeb nepodpořit bylo však vícero. Mělo se jednat o velkokapacitní zařízení, které neodpovídá současnému trendu deinstitucionalizace, tedy trendu poskytovat služby doma, nebo případně v zařízení, které domov, co nejvíce připomíná. Výstavba objektu rovněž neměla podporu místních obyvatel. Zároveň nemůžeme opomenout fakt, že od doby, kdy byl projekt zadán, zmizely z účtu městské části finanční prostředky, kterými se měla stavba financovat. Přestože jako prioritní vnímáme podporu rodiny v péči o své blízké, a rozvoj pečovatelské služby, jsme si vědomi toho, že v budoucnu může být stávající kapacita pobytových zařízení pro seniory nedostatečná. Proto hledáme možnosti, jak kapacity navýšit, ale zároveň v nich vytvořit takové podmínky, aby se senioři i v zařízení cítili jako doma a dostávalo se jim té nejlepší možné individuální péče.

Pozitivním krokem směrem k desegregaci seniorů je i projekt **zvýhodněné bydlení pro studenty ve volných bytech v domech s pečovatelskou službou**. Výměnou za zvýhodněné nájemné tráví studenti se seniory čas. Cílem je mimo jiné aktivizace seniorů a rozvoj jejich společenského života.

Nikol Marhounová, předsedkyně Komise pro sociální politiku

PIRÁTI SLIBOVALI DIGITALIZACI. JAK SE TO PROJEVUJE NA PRAZE 3?

ROZHOVOR S MÍSTOSTAROSTOU PRO ŠKOLSTVÍ A INFORMATIKU ŠTĚPÁNEM ŠTRÉBLEM



Ahoj. Rád bych tě dnes vyzpovídal na nosné téma Pirátů – digitalizace. Máš už na kontě nějaký úspěch?

ŠŠ: Napadá mě třeba digitalizace grantového řízení. Tam jsme totiž předvedli, jak úředníky nahradíme roboty! Ne, dělá si legraci, každopádně ale odhadujeme, že digitalizací této agendy ve finále ušetříme až tři pracovní místa z původních tří. Řízení bude plně automatizováno příští rok. Jedno místo jsme ale ušetřili už nyní po zavedení částečné automatizace. Zároveň už žadatelé nemusí docházet na úřad a shánět různá potvrzení; dotační program si všechno ověří sám.

Můžeš stručně popsat proces, jak nyní žádosti o dotace vypadají? Funguje to?

ŠŠ: Ano, funguje. Jediným požadavkem je, aby žadatel měl datovou schránku. Pokud ji ještě nemá, její zřízení je otázka pár minut na většině pošt. Ke zřízení tzv. „datovky“ se snažíme i motivovat a děláme v tom osvětu. Pak už to jde kompletně z domova. Žádost se odesílá přes grantový program, který vygeneruje potřebné dokumenty. Od roku 2020 by měl být dotační program propojen se spisovou službou MČ, aby dokumenty obíhaly automaticky. Tento rok ještě s vygenerovanými dokumenty manipulují úředníci.

To se krásně poslouchá. Takže na úřad už tedy žadatelé opravdu vůbec nemusí chodit?

ŠŠ: Ano, je to tak. Lidé se nás ptají, jestli skutečně nikam nemusí. Jediný okamžik, kdy se občan na úřad dostavit musí, je k podpisu smlouvy, což zabere 5 minut. To ale samozřejmě až v případě, že dotaci získal. Tento krok zatím obejít nelze. Neúspěšní uchazeči na úřad nemusí vůbec.

Stále jde ale o zavedení něčeho nového. Někaké problémy se určitě vyskytly?

ŠŠ: Samozřejmě, všechno má své porodní bolesti, ale těch bylo opravdu minimum. Vesměs se komplikace týkaly zřízení datové schránky. Zatím sklízíme v drtivé většině pozitivní ohlasy, směřující obvykle právě k tomu, že už není třeba nikam chodit. A jak potom probíhá kontrola, že byla dotace použita v souladu se smlouvou?

Tam přece musí být nějaké to papírování?

ŠŠ: Bývalo, ale ani při vyúčtování projektu už není třeba nikam chodit. Dříve se kopie dokladů musely fyzicky přinést na podatelnu, ale dnes už ne. Vyúčtování se vyplňuje skrze program na webu MČ a tamtéž žadatel nahraje doklady.

Autor: Michal Gill

NELEHKÁ ZÁCHRANA VIKTORKY ŽIŽKOV

Za předchozích vedení radnice došlo k nešťastnému odprodeji pozemků vedle domovského stadionu Viktorie Žižkov v Seifertově ulici. Před 3 lety pak následovala demolice administrativního zázemí stadionu včetně oblíbené hospody Na Viktorce. Nový developerský projekt spolkl stadionu nejen parkovací místa pro pořadatele nebo IZS, která jsou nezbytná k udržení ligové licence, ale i pokladny, přístupové cesty či průchod za tribunou. Sice jsme již začátkem tohoto roku s developerem domluvili věcná břemena na přístupové cesty po dokončení výstavby projektu, i tak ještě v průběhu července nebylo jisté, že stadion bude sloužit fotbalu i v následujících letech. Hned v květnu po skončení fotbalové sezóny jsme začali se stavebními úpravami stadionu tak, abychom splnili podmínky pro udělení licence pro profesionální soutěže. Práce spočívaly v demontáži a přestavbě východní tribuny, demolici původního a vybudování nového občerstvení, vytvoření nového vstupu pro fanoušky ze Siwiewcovy ulice a dalších úpravách, které byly nezbytné pro splnění přísných podmínek fotbalové asociace. Výsledkem našeho snažení je opětovné udělení licence pro profesionální fotbalové soutěže na následující dva roky. Ne každá městská část má takové sportovní areály, jako máme my: sportovní areál na Pražačce i fotbalový stadion na dolním Žižkově. I na Pražačce se v minulosti uvažovalo o částečném zastavění areálu, ale věřím, že tyto plány jsou již navždy minulostí. Uvědomujeme si, že místo ke sportu a oddechu není v Praze právě nadbytek, proto i nadále budeme hledat způsoby, jak investovat do modernizace sportovišť na území Prahy 3.

Jiří Svrček, zastupitel

Foto zdroj: FB Viktoria Žižkov Fans



TRHY NA JÍŘÁKU POTŘEBOVALY RAZANTNÍ ZÁSAH

Pojďme spolu nahlédnout do výsledků hospodaření trhů na nám. Jiřího z Poděbrad. Za rok 2018 se na náměstech za stánky vybralo přes 6 milionů korun, avšak náklady se vyšplhaly na bezmála 5,7 milionu korun. Pouze 364 tisíc korun tak tvořilo zisk pro městskou akciovku SZM Praha 3 a.s. Kam většina financí zmizela?

Byly to především předražené služby za správu sociálních sítí a webu či za dodávky dalších produkčních a reklamních služeb. Dále neodůvodněné mzdy vyplácené za dohodu o provedení práce, nedokladované cestovní výdaje a podobně. Chtělo by se říci, že se takto neohospodárným přístupem nelze hledat jen nezajem nebo nezkušenost, ale nabízí se vysvětlení, že se mohlo jednat o promyšlený záměr, jak vyvést peníze ze společnosti. Proto manažerka trhů Veronika Brabcová, která měla zadávání objednávek služeb v kompetenci, v dubnu po dohodě ze společnosti odešla. Potřebné změny ve společnosti tedy již proběhly a trhy na Jiřáku pod vedením nové manažerky Petry Kalincové se trhy vrátily k „farmářskému“ zaměření, tedy více stánků s regionálními produkty.

Michal Konvička, místopředseda představenstva, Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

NAVYŠUJÍ SE PROSTŘEDKY NA REKONSTRUKCE MĚSTSKÝCH BYTŮ

Městská akciovka Správa zbytkového majetku a.s. spravuje pro Prahu 3 kolem 2100 bytů. Zhruba 10 % z nich je aktuálně neobsazeno a to většinou po celoživotním užívání, kdy jejich stav před opětovným nabídnutím k užívání vyžaduje rekonstrukci. Po desítkách let neinvestování do bytového fondu jde o nemalé prostředky. Pro rok 2019 bylo vyčleněno 14 mil. Kč. Rada MČ Praha 3 tuto částku koncem léta navýšila o 30 mil. Kč. 32 bytů bude opraveno do konce roku 2019, dalších 37 v prvním čtvrtletí 2020. Využity budou dále v souladu s bytovou politikou MČ Praha 3, např. pro potřeby sociálního bydlení nebo pro mladé páry.

Robert Kufa, člen představenstva SZM

Když jsme se v Komisi pro vedlejší hospodářskou činnost rozhodli zkontrolovat pronájmy nebytových prostor s ohledem na efektivitu, zjistili jsme, že nájemní portfolio je v žalostném stavu. Více než polovina nebytových prostor je pronajímána komerčním subjektům hluboko pod tržní cenou. Odhadované ztráty činí 50 milionů ročně. Ilustrativním příkladem je poliklinika Olšanská. Kromě ordinací lékařů zde sídlila také kancelář oblastního sdružení ODS, která byla pronajímána více než **sedmkrát levněji než ordinace lékařům**. Za stejné nájemné 300 Kč/m²/rok měly jinde pronajíkatel ještě ČSSD a KSČM. Pro vaši představu, měsíční nájem za stometrovou kancelář při této ceně vychází na 2500,- Kč měsíčně. Politickým stranám rada městské části na návrh komise zvýšila nájem na tržní úroveň. Politické stany strany zvýšení nájmů neakceptovaly a dostaly výpověď. Všechny politické strany na P3 jsou si nyní rovny. Mohou se účastnit výběrových řízení jako každý jiný subjekt. Na poliklinice dále sídlí např. firma Banzai, která obchoduje se zbraněmi a platila nájemné jako neziskové organizace (cca poloviční než lékaři). Zde probíhá navýšení na tržní úroveň, tedy asi o 150 %. Pracujeme na nápravě. Náš cíl je optimalizovat nájemní portfolio do konce roku 2019. Předchozí politické reprezentace sanovaly rozpočet z privatizace bytového fondu, což už nebude možné. Je třeba hledat finanční zdroje jinde a efektivní pronájem nebytových prostor je bezpochyby součástí řešení.

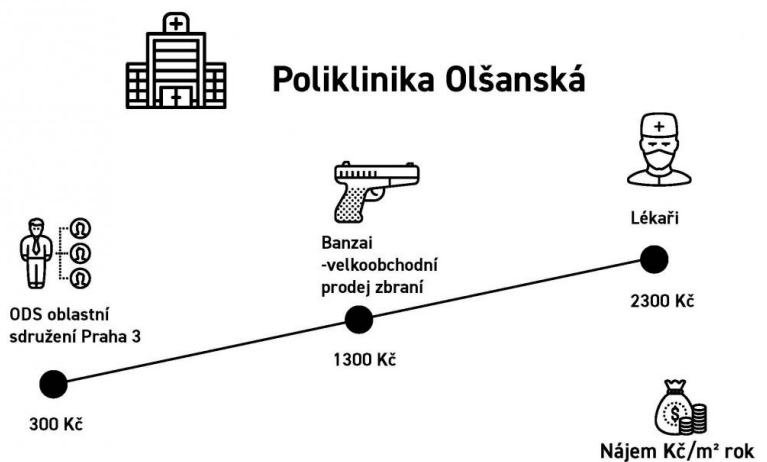


Více online

Rudolf Belec, předseda Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

PODIVNÉ PRONÁJMY NEJEN NA POLIKLINICE

Nebytové prostory na Praze 3



SÁHLI JSME DO SYSTÉMU PŘIDĚLOVÁNÍ DOTACÍ

Již v našem prvním roce na radnici jsme dost zásadně změnili koncepci dotací rozdělovaných Prahou 3. Jedná se o změny, které proces zjednodušily, zefektivnily a zprůhlednily. Zkrátily se také harmonogramy: programy se vypisují v červnu, žádosti se podávají v září a dotace budou schváleny v prosinci, takže žadatel může mít peníze na svůj projekt na účtě již v únoru následujícího roku. Změn doznala i hodnotící kritéria, kdy polovinu váhy mají nově kritéria univerzální (kvalita zpracování projektu a rozpočtu, transparentnost a společenská odpovědnost projektu) a polovinu přínos projektu pro obyvatele Prahy 3 - toto kritérium je definováno jednotlivými programy a reflektuje rozdílnost cílů programů. Vzhledem k tomu, že prostředky na dotace nejsou neomezené, musí být kvalita projektů co nejvyšší. V neposlední řadě jsme začali uvádět i slovní komentáře k hodnoceným projektům, aby všichni žadatelé dostali zpětnou vazbu, proč byl jejich projekt podpořen, nepodpořen, či proč byla dotace oproti požadavku krácena. Je asi jasné, že když se nedozvíte, proč jste byli odmítnuti, špatně se vám zlepšuje do budoucna.



Více online

František Doseděl, radní pro sport a dotační politiku

ŘÍJNOVÉ SHRNTÍ
Měsíční souhrn toho nejdůležitějšího najdete pod tímto odkazem:



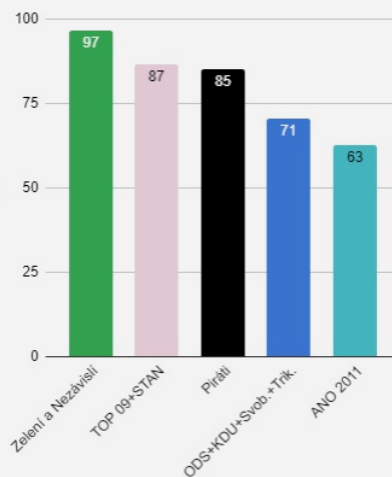
„MY PRACUJEME,“ TVRDÍ OPOZICE. REALITA JE BOHUŽEL ČASTO DOST JINÁ.

Na zářijovém zasedání Zastupitelstva MČ Praha 3 padla z úst zastupitele a poslance Petra Venhody (ANO 2011) zajímavá věta: „...že jste byl nemocný, mě samozřejmě mrzí, protože já se v současné době také nacházím v tomto stavu, ale vidíte, že tu jsem. Já do práce chodím.“ Tak jsme si řekli, že by stálo za to dát si tu práci a podívat se, jak nám ve skutečnosti nejen pan poslanec Venhoda, ale i ostatní zastupitelé, do té práce opravdu chodí. Na zasedání zastupitelstva typicky dorazí prakticky všichni, ale hlavní náplň práce zastupitelů jsou jednání výborů a komisí. Pojdme se tedy podívat na „lidy“ v absenci. Aby byla data maximálně přesná, počítali jsme po minutách, protože máme v zastupitelstvu celou řadu lidí, kteří málokdy jednání výboru či komise absolvují kompletní. Tzv. si přijdou udělat čárku, dostanou plnou odměnu a na jednání jsou jen zlomek celkového trvání. Příkladem budiž zastupitel Kalivoda (ODS). Je mj. členem bytové komise, která už letos zasedala téměř 80 hodin a měla celkem 17 schůzí. Pětkrát omluven, třikrát neomluven a z devíti schůzí, kde byl, vydržel po celou dobu jen na dvou. Celková účast: 30%. Neradi ukazujeme prstem, ale na pokrytectví členů opozice, kteří se holedbají tím, jak pracují, je třeba poukázat.



Více online

Jan Bartko, předseda Finančního výboru



POJĎME SE PODÍVAT NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ...



Mám na Praze 3 na starosti mj. péči o životní prostředí. Zkusím tedy ve stručnosti projít ta nejdůležitější témata, kterými se na radnici zabýváme.

Za prvé se snažíme **zvětšovat množství zelených ploch**, což ve velkých městech nebývá snadné. Ceny pozemků jsou vysoké a tlak na výstavbu, kterému některé politické strany rády ustupují, je opravdu velký. My ale za pomoci magistrátu např. pořídili dva hektary plochy u ulice Pitterova, kde vznikne přírodní park, protože jde o domov celé řady živočichů.

Vysazujeme stromy a **obnovujeme zaniklé aleje**. Pan primátor si stanovil cíl vysadit milion stromů za osm let. V ulicích centrálních čtvrtí, jako je Žižkov, to ale není snadné. Náš cíl na čtyřleté období jsou dvě stovky stromů, především přímo do ulic. Pětačtyřicet už máme splněno. Spolu se zástupci městských firem provádíme kontrolní obchůzky, hodnotíme jejich péči o stromy v ulicích a řešíme okamžitou změnu neutěšeného stavu. Při plánování rekonstrukcí veřejných ploch dbáme i na to, aby se v projektech počítalo se systémy na **využívání dešťové vody**. Do roku 2022 také plánujeme otevření městské komunitní zahrady Pod Kapličkou, z čehož mám osobně velkou radost.

A asi nedůležitější téma, ke kterému se všechna ostatní vztahují, je **klimatická změna**, kterou na vlastní kůži pociťujeme každé léto. Jde o celosvětový problém číslo jedna, ale každý z nás a každý den může přispět ke zmírnění dopadů. V říjnu začala pracovat **expertní skupina**, která pro radu MČ sestaví plán jednotlivých kroků, které lze použít ke zmírnění dopadů změny klimatu v naší MČ. Na prvním zasedání pracovní skupiny padlo, že Praha 3 je už teď zelenými plícemi centra Prahy. Ty plíce je ale třeba udržovat zdravé, aby pro nás mohly dýchat i nadále!

Jana Belecová, radní pro životní prostředí, kulturu, ochranu památek, cestovní ruch a strategický plán