

Z Á P I S
Z 10. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PLASY,
KONANÉHO DNE 14. 12. 2016

Přítomní: Belbl Emanuel, Bezdičková Jitka, Bretl Jan, Dušička Tomáš, Fazekáš Martin, Gross Václav, Hanzlíček Zdeněk, Kouba Tomáš, Lorenzová Markéta, Mařík Karel, Novotný Jiří, Prantner Jiří, Soutner Vít, Střihavka Jaroslav, Šiml Václav

Omluvení:

Ověřovatel zápisu: Prantner Jiří, Šiml Václav

Zápisem pověřen: Domabyl Josef

PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu ZM - 10. schůze Zastupitelstva města dne 14.12.2016

Usnesení: ZM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 228-16

Byla provedena kontrola usnesení ze ZM 9.

1) Organizační záležitosti, zprávy

Město-kontrola VZP

Zdůvodnění: Tajemník předložil protokol o kontrole ze strany VZP ve věci plateb na veřejné zdravotní pojištění. Při kontrole nebyl vyčíslen žádný splatný závazek.

ZM bere informaci na vědomí.

Na jednání ZM se dostavil Ing. Belbl a Mgr. Fazekaš - počet členů ZM 12.

Na jednání ZM se dostavil Mgr. Novotný - počet členů ZM 13

Na jednání ZM se dostavil V. Soutner - počet členů ZM 14

Na jednání ZM se dostavil Ing. Dušička - počet členů ZM 15

Audit - dílčí zpráva za rok 2016

Zdůvodnění: Tajemník předložil zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města za rok 2016. Při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

ZM bere dílčí zprávu auditu na vědomí.

ČIŽP - protokol o zahájení správního řízení

Zdůvodnění: Tajemník předložil oznámení o zahájení správního řízení dle vodního zákona ve věci volných kanalizačních výpustí na obcích. Podnětem zahájení řízení je skutečnost, že nebyla sledována jakost odtoku 2x ročně a odběr vzorků včetně objemu vypouštěných vod neprováděla akreditovaná laboratoř.

ZM bere na vědomí uložení pokuty 20.000 Kč a 1.000 Kč za správní řízení. Město nebude podávat odvolání a bude provedena úhrada pokuty v požadovaném termínu. Pro další období bude postupováno v souladu s vydaným rozhodnutím k VKV 1-10 v jednotlivých obcích.

Protokol o kontrole - matrika

Zdůvodnění: Byl předložen zápis o kontrole na úseku vedení matrik provedený pracovnicemi MěÚ Kralovice dne 20.10.2016. Na základě této kontroly nebyla uložena žádná nápravná opatření. Dále byl předložen protokol o kontrole vedení matrik pracovnicemi KÚ PK. Ani na základě této kontroly nebyla uložena žádná nápravná opatření - agenda je vedena na profesionální úrovni.

ZM bere zápisy z kontrol na vědomí.

Vyhlášky města - pořádání veřejně přístupných akcí a poplatek ze vstupného - upřesnění

Zdůvodnění: Byla předložena pracovní verze vyhlášky o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném pro zajištění veřejného pořádku. Dále byl předložen návrh úpravy vyhlášky města č. 4/2014 o místním poplatku ze vstupného v čl. 6 - osvobození a úlevy.

Tajemník předložil komentář k návrhu nové vyhlášky a možnosti úpravy vyhlášky č. 4/2014 o místním poplatku ze vstupného. V diskuzi členů ZM bylo navrženo několik variant úprav. Na závěr diskuze starosta navrhl členům ZM, aby své návrhy zaslali na radnici a na základě těchto návrhů budou připraveny návrhy vyhlášek. Tyto vyhlášky budou konzultovány se zástupci MVČR odbor kontroly a předloženy na jednání ZM 11.

2) Výbory a komise

Odměny členů výborů a komisí za práci v roce 2016

Zdůvodnění: K. Mařík předložil návrh odměn pro členy výborů, komisí a osadních výborů.

Usnesení: ZM schvaluje vyplacení odměn za práci v roce 2016 takto:
předsedové

OV Babina	-	2.000 Kč
OV Nebřeziny	-	2.000 Kč
OV Žebnice	-	2.000 Kč
OV Lomnička	-	2.000 Kč
OV H.Hradiště	-	2.000 Kč

členové výborů, komisí a OV - do 50.000 Kč (za rozdělení zodpovídá místostarosta Karel Mařík, předsedové výborů, komisí a OV

Příprava zpravodaje 1-4/2016 Ing. Kornatovský 5.000 Kč
Vedení kroniky obce Horní Hradiště (2015) - 3.000Kč
Vedení kroniky obce Nebřeziny (2015) 3.000 Kč

Odměny budou vyplaceny ve výplatním termínu za prosinec 2016 a financování proběhne v rámci schváleného rozpočtu na 2017

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 229-16

3) Příspěvkové organizace, TS

MěK-kontrola VZP

Zdůvodnění: Ředitelka předložila protokol o kontrole ze strany VZP ve vči kontroly plateb na veřejné zdravotní pojištění. Při kontrole nebyl vyčíslen žádny splatný závazek.

ZM bere kontrolu MěK na vědomí.

TS města Plasy - dozorčí rada

Zdůvodnění: Starosta předložil návrh na jmenování dozorčí rady TS pro další pětileté období. Datum vzniku TS města Plasy s.r.o. byl 1.1.2012.

Usnesení: ZM schvaluje v souladu se stanovami TS města Plasy s.r.o. členy dozorčí rady Ing. Václava Grossse, místostarostu města, Žebnice 68, Ing. Jiřího Prantnera, člena Rady města, Plasy, Školní 186 a Pavlína Černá, Babina 72 pro další pětileté období tj. od 1.1.2017 do 31.12.2021.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 230-16

Ředitelé příspěvkových organizací - zprávy o činnosti za rok 2016 a plány na rok 2017

Zdůvodnění: Zprávy o činnosti PO města přednesli ředitelé a vedoucí TS.

ZŠ Plasy

Mgr. Průšová - informovala o počtech žáků ve škole, činnosti 2 asistentek (1. a 4. třída), uskutečněných akcí (podrobné informace na internetových stránkách školy, návštěvě hasičů z Žebnice (ukázky soutěžních disciplín) a ostatních kulturních a sportovních akcích. Dále informovala o činnosti jídelny tzn. ukončení prac. poměru paní Vaníčkové a nástup paní Kozové do funkce vedoucí ŠJ. Zavedení prodeje svačin v počtu cca 50 - 60 ks denně a vaření 3 jídel 2x za týden. Zároveň došlo ke zrušení bufetu. Družina má 3 oddělení o počtu 25-27 dětí v každém oddělení.

Ing. Gross požádal o informaci zda není výrazně omezen provoz školy po směně budov a názor na provoz jídelny. Ředitelka odpovídala, že provoz jako dočasné řešení zvládají (velké množství dětí na chodbách - bezpečnost). V jídelně byl omezen nákup polotovarů a vaří se zdravěji.

Starosta doplnil informace o získané finanční prostředky pro školy z MAS Světovina.

MŠ Plasy

Bc. Laláková - v úvodu upozornila na povinnost umístění dětí od 2 let v MŠ (do roku 2020 zajistit), informovala o provedených investicích a opravách za rok 2016 a plánu akcí na rok 2017. Výhled počtu dětí v MŠ je 110 - 115.

ZUŠ Plasy

Milan Kůsa - informoval o počtech dětí v ZUŠ Plasy a na pobočkách, počtu uskutečněných akcí a plánech ZUŠ v zapojení do projektu ZUŠ open, a zavedení výuky nových nástrojů - bubny.

MěK v Plasích

Bc. Soutnerová - informovala o zavedení nového knihovnického programu Tritius, připomněla ocenění knihovny v kategorii měst do 5000 obyvatel, informovala o průběhu opravy podlahy - ukončení prací do poloviny ledny 2017 a průběhu jednání s ředitelem NTM - zadní vchod do knihovny (špatné řešení).

TS Města Plasy

Zdeněk Calta - informoval o stavu a vybavenosti technikou, vyhodnotil krátce 6 let činnosti TS, upozornil na problémy se zabezpečením dostatečného počtu osob z Úřadu práce (VPP) a poděkoval ředitelům příspěvkových organizací za spolupráci.

MUDr. Bezdíčková - poděkovala za vzornou úpravu hřbitova v Plasích

4) Dotace

Farnost Plasy - žádost o fin. příspěvek na roky 2017-2020

Zdůvodnění: Zástupce Římskokatolické farnosti Plasy P. Martin Sedloň, OMI předložil žádost o fin. příspěvek na obnovu kostela Nanebevzetí Panny Marie v Plasích v letech 2017-2020. Jedná se o povinné spolufinancování v rámci 13. výzvy IROP - revitalizace vybraných památek - 3.1 obnova kostela Nanebevzetí Panny Marie v Plasích. Cílem projektu je obnova budovy kostela, odkrytí románského portálu, ochrana a restaurování mobiliáře a rozšíření prohlídkového okruhu pro veřejnosti. Celkové náklady na projekt činí 69.957.373 Kč a předepsaná spoluúčast 5% přičemž skutečná spoluúčast zahrnující i nezbytné, ale z hlediska projektu neuznatelné výdaje je na základě zkušeností ve výši 10%. Tento projekt prošel věcnou kontrolou a je vysoká naděje na přidělení dotace.

Starosta - informoval o stavu schvalování žádostí o dotaci.

J. Stříhavka - upozornil na souvislost s církevními restitucemi. Je proti finanční spoluúčasti města

Ing. Gross - upozornil na plánované investiční akce města s tím, že v případě výraznější finanční spoluúčasti bude nutné akce města hradit formou půjčky. Dále zopakoval nutnost kontroly prováděných akcí ze strany města. V. Soutner - částka 70 mil Kč na celkovou opravu kostela je vysoká.

Mgr. Dlouhý - doporučil odložit diskuzi do doby získání dotace a výsledek veřejné zakázky.

ZM bere žádost farnosti o finanční spoluúčast na vědomí.

Dotace MMR-Oprava MK v Lomničce

Zdůvodnění: P.Chmelířová předložila návrh na podání žádosti o dotaci z Programu MMR pro rok 2017. Jedná se o dot.titul č.5 - Podpora obnovy a rozvoje venkova 2017-Podpora obnovy místních komunikací. Výše dotace je max. 50% uznatel. nákladů (min výše.100. 000 Kč a max. 1.000. 000 Kč/ akce) .Položkový rozpočet na opravu části MK v k.ú. Lomnička činí 1.356. 538,13 Kč

Usnesení: ZM schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu MMR pro rok 2017- Podpora obnovy a rozvoje venkova 2017- d.t. Podpora obnovy místních komunikací - na opravu části MK v k.ú. Lomnička s položkovým rozpočtem 1.356.538,13 Kč

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 231-16

Dotace - aktualizovaná tabulka

Zdůvodnění: P. Chmelířová předložila aktualizovanou tabulku dotací získaných městem v roce 2016.

Starosta informoval o finančních prostředcích získaných formou dotací v roce 2016 - 4.488.000 Kč.

ZM bere tabulku dotací na vědomí.

5) Investice

ZŠ - nový pavilon - smlouva - projekt

Zdůvodnění: Firma A.I.P předložila návrh smlouvy o dílo č. AIP16017 na zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti na výstavbu nového pavilonu odborných učeben a modernizace učeben ve stávající budově včetně bezbariérových přístupů. Termín zahájení prací je 09/2016 a termín dokončení do 31.1.2017. Celková

Usnesení: ZM schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Městem Plasy a firmou A.I.P Plzeň s.r.o. Brojova 16 Plzeň na zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti na výstavbu nového pavilonu odborných učeben a modernizace učeben ve stávající budově včetně bezbariérových přístupů. Termín zahájení prací je 09/2016 a termín dokončení do 31.1.2017. Celková cena činí 1.326.025 Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 232-16

Smlouva o VB, Diadema - optické trasy v úseku stavby: Revitalizace soc. ekonom. sféry

Zdůvodnění: Na základě smlouvy o příspěvku na úsek optické trasy v rámci stavby "Revitalizace soc. ekonom. sféry u NKP Klášter Plasy" předložen ke schválení návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle GP 1277-112/2016 pro firmu Diadema Internet s.r.o., IČ 29093961.

Usnesení: ZM schvaluje uzavření smlouvy o zízení služebnosti inženýrské sítě dle GP 1277-112/2016 mezi městem Plasy a firmou Diadema Internet s.r.o., IČ 29093961.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLEN usn. č. 233-16

Smlouva o VB, Diadema - optické trasy v úseku stavby: I/27 Plas průtah

Zdůvodnění: Na základě smlouvy o příspěvku na úsek optické trasy v rámci stavby "I/27 Plasy průtah" předložen ke schválení návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle GP 1276-130/2016 pro firmu Diadema Internet s.r.o., JČ: 29093961.

Usnesení: ZM schvaluje uzavření smlouvy o zízení služebnosti inženýrské sítě dle GP 1276-130/2016 mezi městem Plasy a pro firmou Diadema Internet s.r.o., IČ: 29093961.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLEN usn.č. 234-16

6) Finanční odbor

Materiály z finančního odboru - pro informaci ZM, RM a FV

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá následující materiály pro informaci zastupitelům, radním a členům finančního odboru:

- zůstatky bankovních účtů, vč. úvěrových k 31.10.2016,
 - přehled pohledávek po splatnosti k 31.10.2016,
 - příjmy a výdaje města za období leden až říjen 2016,
 - účetní závěrku města k 30.9.2016 (tj. rozvaha, výsledovka a příloha k účetní závěrce),
 - rozpočtová opatření č. 10, 11 a 12 schválená radou města.

Starosta informoval o plnění příjmové stránky rozpočtu na více než 100%.

ZM bere na vědomí zůstatky bankovních účtů, přehled pohledávek po splatnosti, příjmy a výdaje města, účetní závěrku a rozpočtová opatření č. 10, 11 a 12.

Návrh rozpočtového opatření RO č. 13

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá ke schválení zastupitelstvu města návrh rozpočtového opatření RO č. 13 - jedná se o navýšení příjmů o 3.234 tis. Kč (zejm. navýšení daňových příjmů) a snížení výdajů o 12.950 tis. Kč (zejm. převod nečerpaných investičních výdajů do rozpočtu roku 2017), financování: pol. 8123: -1.980 tis. Kč – snížení čerpání úvěru a pol. 8115: -14.204 tis. Kč – zvýšení peněžních prostředků na bankovním účtu (viz. příloha).

Usnesení: ZM schvaluje předložený návrh změn schváleného rozpočtu na rok 2016 – rozpočtové opatření RO č. 13 tak, že v příjmové části dochází ke zvýšení o 3.234 tis. Kč, ve výdajové části dochází ke snížení o 12.950 tis. Kč a financování je -16.184 tis. Kč (snížení schodku rozpočtu) – z toho pol. 8123 (čerpání úvěru): -1.980 tis. Kč a pol. 8115 (změna peněžních prostředků na bankovním účtu): -14.204 tis. Kč.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 235-16

Cena vody pro Horní Hradiště na rok 2017

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá ke schválení zastupitelstvu města návrh ceny vody pro obec Horní Hradiště na rok 2017. Osadní výbor Horní Hradiště, kterému byl poskytnut přehled skutečných výdajů a výsledná kalkulace ceny vody za rok 2016, navrhuje cenu vody pro rok 2017 ve výši 30,- Kč/m³ vč. DPH.

Usnesení: ZM schvaluje cenu vody pro obec Horní Hradiště na rok 2017 ve výši 30,- Kč/m³ vč. DPH.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 236-16

Technické služby Města Plasy, s.r.o. - stanovení roční odměny pro rok 2017

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá ke schválení zastupitelstvu města návrh roční odměny na rok 2017 pro Technické služby Města Plasy, s.r.o. (dále „TS“) za zabezpečení veřejně prospěšných služeb. Návrh odměny vychází z předloženého rozpočtu TS a kalkulace hodinové sazby TS pro rok 2017 (viz. příloha). Návrh odměny byl předmětem jednání rady města, finančního výboru a dozorčí rady TS.

Na základě předložených podkladů navrhuje finanční odbor roční odměnu pro TS na rok 2017 za zabezpečení veřejně prospěšných služeb dle uzavřené Smlouvy o zabezpečení veřejně prospěšných služeb ve výši 6.055 tis. Kč vč. DPH.

Usnesení: ZM schvaluje na základě předloženého rozpočtu a kalkulace TS roční odměnu pro Technické služby Města Plasy, s.r.o. za zabezpečení veřejně prospěšných služeb dle uzavřené Smlouvy o zabezpečení veřejně prospěšných služeb z 18.6.2013 ve výši 6.055 tis. Kč vč. DPH.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 237-16

Příspěvky zřizovatele na krytí odpisů příspěvkových organizací v roce 2016

Zdůvodnění: Rada města schválila odpisové plány příspěvkových organizací i jejich aktualizace na rok 2016 (MŠ Plasy a ZUŠ Plasy – navýšení odpisů, ZŠ Plasy – snížení odpisů, MěK v Plasích – beze změny). Zvýšené odpisy pokryje MŠ Plasy a ZUŠ Plasy ze stávajícího rozpočtu - neinvestičního příspěvku na rok 2016, tj. není požadováno navýšení příspěvku od zřizovatele z důvodu zvýšených odpisů. Finanční odbor doporučuje ponechat příspěvky na odpisy poskytnuté v roce 2016 příspěvkovým organizacím k financování jejich investičních výdajů a k posílení zdrojů určených na financování údržby a oprav majetku.

Usnesení: ZM schvaluje ponechání příspěvků na odpisy poskytnutých v roce 2016 příspěvkovým organizacím města (Základní škola Plasy, Mateřská škola Plasy, Základní umělecká škola Plasy a Městská knihovna v Plasích) k financování jejich investičních výdajů a k posílení zdrojů určených na financování údržby a oprav majetku.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 238-16

Neinvestiční a investiční příspěvky pro příspěvkové organizace města Plasy na rok 2017

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města Plasy ke schválení návrh neinvestičních a investičních příspěvků pro příspěvkové organizace na rok 2017. Tyto příspěvky jsou součástí návrhu rozpočtu města Plasy na rok 2017. Předložené detailní rozpočty a odpisové plány příspěvkových organizací byly schváleny rady města na jejím jednání dne 23.11.2016.

Příspěvková organizace po úpravách	na rok 2017 v tis. Kč – návrh	na rok 2016 v tis. Kč –	
NEINVESTIČNÍ	INVESTIČNÍ	NEINVESTIČNÍ	INVESTIČNÍ
Základní škola Plasy (vč. DDM v r. 2016) 0	2.700	0	3.340
Mateřská škola Plasy 1.770	1.100	1.922	1.200
Základní umělecká škola Plasy 1.500	200	500	280
Městská knihovna v Plasích 0	2.200	0	2.600
Dům dětí a mládeže KOPRETINA PLASY x	600	0	x
CELKEM 3.270	6.800	2.422	7.420

Neinvestiční příspěvky budou příspěvkovým organizacím zasílány měsíčně ve výši 1/12 schválené výše

příspěvku na rok 2017. Investiční příspěvky budou zaslány poté, co příspěvková organizace splní podmínky stanovené pro čerpání investičního příspěvku v Pravidlech hospodaření příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je Město Plasy, která byla schválena radou města dne 12.10.2016, usn. č. 720-16.

Usnesení: ZM schvaluje předložený návrh neinvestičních a investičních příspěvků zřizovatele pro příspěvkové organizace měst Plasy na rok 2017 následovně:

Příspěvková organizace	Příspěvek na rok 2017 v tis. Kč	
	NEINVESTIČNÍ	INVESTIČNÍ
Základní škola Plasy	2.700	0
Materšská škola Plasy	1.100	1.922
Základní umělecká škola Plasy	200	500
Městská knihovna v Plasích	2.200	0
Dům dětí a mládeže KOPRETINA PLASY	600	0
CELKEM	6.800	2.422

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 239-16

Rozpočtový výhled na roky 2017-2019

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města ke schválení rozpočtový výhled města Plasy na roky 2017-2019 (viz. příloha). Tento rozpočtový výhled zohledňuje základní údaje o příjmech a výdajích, zejm. o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Usnesení: ZM schvaluje rozpočtový výhled města Plasy na rok 2017 – 2019 (viz. příloha).

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdrželo se: 1 Bezdíčková Jitka
SCHVÁLEN usn.č. 240-16

Návrh rozpočtu Města Plasy na rok 2017

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města návrh rozpočtu města Plasy na rok 2017 (viz. příloha).

REKAPITULACE NÁVRHU ROZPOČTU 2017 - DRUHOVÉ TŘÍDĚNÍ - v tis. Kč

TŘÍDA 1 - DAŇOVÉ PŘÍJMY 37 982,00
TŘÍDA 2 - NEDAŇOVÉ PŘÍJMY 6 376,00
TŘÍDA 3 - KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY 8 200,00
TŘÍDA 4 - PŘIJATÉ TRANSFERY 3 142,00
PŘÍJMY CELKEM 55 700,00
TŘÍDA 5 - BĚŽNÉ VÝDAJE 46 608,00
TŘÍDA 6 - KAPITÁLOVÉ VÝDAJE 39 872,00
VÝDAJE CELKEM 86 480,00
Saldo příjmů a výdajů -30 780,00
Uhrazené splátky dlouhodobých půjčených prostředků -2 136,00
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky 2 056,00
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech 30 860,00
TŘÍDA 8 - FINANCOVÁNÍ 30 780,00

Návrh rozpočtu na rok 2017 vychází z rozpočtového výhledu města Plasy zpracovaného pro roky 2017-2019.

K 31.12.2016, resp. k 1.1.2017 byl odhadnutý disponibilní zůstatek na bankovních účtech ve výši 32.000 tis. Kč. Návrh rozpočtu města Plasy na rok 2017 je sestaven jako schodkový, schodek rozpočtu bude financován z přebytku finančních prostředků minulých let (viz. odhadnutý zůstatek na bankovních účtech) a z bankovního úvěru přijatého od Komerční banky a.s. (Smlouva o úvěru z 25.3.2015, výše úvěru 32 mil. Kč, předpoklad čerpání v roce 2017 ve výši 2.056 tis. Kč).

Rozpis schváleného rozpočtu města Plasy na rok 2017 provede vedoucí finančního odboru a to včetně sdělení závazných ukazatelů rozpočtu příspěvkovým organizacím zřízeným městem Plasy (viz. usnesení č. 239-16 - výše neinvestičních a investičních příspěvků) a společnosti Technické služby Města Plasy, s.r.o. (viz. usnesení č. 237-16 - výše roční odměny za zabezpečení veřejně prospěšných služeb). Příspěvky příspěvkovým organizacím i roční odměna za zabezpečení veřejně prospěšných prací jsou součástí návrhu rozpočtu na rok 2017.

Usnesení: ZM schvaluje předložený návrh rozpočtu města Plasy na rok 2017; příjmy: 55.700 tis. Kč, výdaje:

86.480 tis. Kč, financování: 30.780 tis. Kč (z toho: -2.136 tis. Kč splátky úvěru, 2.056 tis. Kč čerpání úvěru, 30.860 tis. Kč změna – snížení peněžních prostředků na BÚ). Rozpočet na rok 2017 je schodkový s tím, že schodek rozpočtu bude financován z přebytku peněžních prostředků minulých let a z bankovního úvěru od KB a.s. Dále ZM pro rok 2017 schvaluje plán vybraných výdajů podle obcí, objemy mzdových prostředků a rozpočet sociálního fondu (viz. příloha).

Hlasování: pro: 12 proti: 0

zdrželo se: 3 Bezdíčková Jitka, Fazekaš Martin,

Šiml Václav

SCHVÁLENO usn.č. 241-16

7) Rozvoj města

Obchvat I/27 Plasy - aktuální stav návrhu

Zdůvodnění: Byly předloženy aktuální podklady velkého obchvatu města předané na jednání 26.10.2016 zástupci ŘSD Plzeň a projektanty - firmou Valbek.

Byly zodpovězeny dotazy členů ZM a veřejnosti. V případě připomínek je nutné včasné zaslání starostovi. Ing. Dušička požádal o informaci zda jsou řešeny biokoridory pro zvěř.

ZM bere na vědomí aktuální stav přípravy projektové dokumentace velkého obchvatu města.

Studie zeleně - zápis z jednání

Zdůvodnění: Byl předložen zápis z jednání pracovní skupiny ze dne 9.11.2016. Na jednání byl upřesněn koncept zadání, forma písemné podoby a byly předloženy první mapové výstupy, které představil Ing. arch Chvojka.

ZM bere informaci na vědomí.

ZOO Plasy - Fantasy golf - návrh na rozšíření ZOO

Zdůvodnění: Pan Petr Neuman předložil návrh spolupráce s městem Plasy při rozšíření ZOO Plasy v rámci areálu Fantasy golf. Žádá o možnost odkoupení pozemků č. 115/30, 115/16, 115/15, 115/38, 115/21 a 109/7 vše v k.ú. Plasy a to za symbolickou cenu. Na pozemcích by bylo vybudováno několik expozic jako "Český les", "Safari", "Český statek" aj. Dále se předpokládá spolupráce s Českým svazem včelařů Plasy. Celý areál by byl zabezpečen proti úniku zvířat a nenarušoval chod města.

Na jednání ZM byl přítomen pan Petr Neuman jako žadatel, který podrobně vysvětlil svůj záměr na rozšíření areálu ZOO, druhy chovaných zvířat, přínosy pro město a další související okolnosti. Dále zodpověděl dotazy jednotlivých členů ZM:

MUDr. Bezdíčková - realizaci záměru vidí jako přínosnou zejména ve vztahu ke zvýšení návštěvnosti města turisty. Požádala o informaci o zamýšleném počtu zvířat - P. Neuman - dle pastevních možností.

J. Stířhavka - podpořil záměr vybudovat ZOO

Karel Mařík - zásadně nesouhlasí se záměrem vybudovat ZOO v této lokalitě z důvodu blízkosti zástavby a rušení klidu

Mgr. Novotný - doporučil ujasnit zejména zda město pozemky prodá nebo pronajme, zda bude záměr realizován podle žádosti nebo v jiné lokalitě. Doporučil členům ZM zjišťovat názory občanů na vybudování ZOO v zamýšlené lokalitě.

Ing. Belbl - upozornil na možný zápal chovaných zvířat

Ing. Dušička - konstatoval, že Plasy nejsou Las Vegas a zvířata sem patří. Realizací záměru se nemění druh pozemku (louka) a doporučil formu dlouhodobého pronájmu.

Ing. Prantner - konstatoval soulad záměru vybudování ZOO se strategií města, myšlenku podpořil z důvodu zvýšení atraktivity města a návštěvnosti.

Mgr. Lorenzová - podpořila záměr vybudovat ZOO

V. Soutner - podpořil záměr vybudovat ZOO

Bc. Kouba - podpořil záměr vybudovat ZOO a doporučil sdělit jasný signál žadateli P. Neumanovi, že tento záměr je žádoucí pro město.

Ing. Gross - podpořil záměr vybudovat ZOO a doporučil formu dlouhodobého pronájmu

Starosta - předložil návrh dalšího postupu tzn. zpracovat záměr (studii), předjednat stanoviska dotčených orgánů a projednat na příštém jednání ZM po předložení dostupných podkladů.

Závěr: do příštího jednání ZM bude předložena studie ZOO a doloženy dostupné podklady a vyjádření dotčených orgánů.

Zástavbová zóna - pod archivem

Zdůvodnění: Pan Petr Neuman předložil záměr výstavby 10 RD (dřevostavby) na pozemcích pod archivem. Zároveň žádá o možnost vybudování přístupových komunikací k této RD.

Usnesení: ZM schvaluje zahrnutí části přístupové komunikace ke garážím nad pavilonem ZUŠ a DDM do projektu zástavbové zony pod archivem - výstavba 10 RD - dřevostavby

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 254-16

Na jednání se dostavil pan Petr Neuman, který vysvětlil záměr výstavby RD v lokalitě pod Archivem včetně úpravy přístupových komunikací.

Ing. Gross požádal o informaci k budoucímu vlastnictví MK. P. Neuman předpokládá, že MK budou veřejné ve vlastnictví města.

Mgr. Novotný upozornil na souvislost s problémy parkování v areálu školy a doporučil pracovat na projektu celkového zpřístupnění areálu škol.

Ing. Prantner doporučil konzultaci projektantna zástavbové zony s projektantem města, který zpracovává dopravní obslužnost areálu škol.

Cyklo - Baroko

Zdůvodnění: Plzeňský kraj v současné době připravuje projekt „REVITALIZACE BAROKNÍCH CYKLOTRAS“. Na tento projekt chce zažádat o dotaci v rámci Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech ke dni 6. 1. 2017. Součástí projektu bude celková revitalizace cyklotras, která bere ohled na aktuální metodiku tvorby cyklotras, reaguje na změněné chování turistů v souvislosti s rozvojem informačních technologií a celkově přiblíží barokní cyklotrasy široké veřejnosti.

Město Plasy samozřejmě je součástí projektu a PK plánuje jeho rozsáhlou prezentaci v rámci marketingové kampaně projektu.

Důležitou součástí projektu je vybudování barokních multifunkčních odpočívadel, které budou sloužit na některých místech i jako „okno do krajiny“, stojan na kola nebo pro geocachingovou hru. Pro úspěšné a včasné podání projektu PK je důležité vyřešit rozvržení těchto odpočívadel. V případě Plas jsou navržena místa pro odpočívadla na pozemku ve vlastnictví města Plasy, p.č. 462/1 v k. ú. Plasy a 769/1 v k. ú. Lomnička. Jelikož není Plzeňský kraj vlastníkem pozemků, potřebuje souhlas zastupitelstva města Plasy, jakožto vlastníka pozemků, s umístěním barokního odpočívadla včetně komplexní informační tabule, jejichž nákresy jsou v příloze. Pro město Plasy nebudu z tohoto projektu vyplývat žádné finanční náklady, ty poneše žadatel projektu, Plzeňský kraj.<

Usnesení: ZM schvaluje realizaci projektu Plzeňského kraje „Revitalizace barokních cyklotras“ a umístění multifunkčního barokního odpočívadla včetně komplexní informační tabule na pozemku p.č. 462/1 v k. ú. Plasy a 769/1 v k. ú. Lomnička v rámci tohoto projektu.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 242-16

8) Pozemkové záležitosti, budovy

Prodej pozemku

Zdůvodnění: Pan Lexa Filip, Kaznějovská 29, Plzeň - Bolevec, žádá o prodej pozemku p.č. st. 124 v k.ú. Nebřeziny o výměře 44 m². Jedná se o pozemek pod garáží. Na tento pozemek je uzavřena nájemní smlouva s městem Plasy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měs. OV Nebřeziny s prodejem nesouhlasí. Bylo vydáno potvrzení o existenci stavby SÚ.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku p.č. st. 124 v k.ú. Nebřeziny o výměře 44 m² panu Lexa Filip, Kaznějovská 29, Plzeň - Bolevec za cenu 50 Kč/m². Jedná se o pozemek pod garáží. Na tento pozemek je uzavřena nájemní smlouva s městem Plasy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měs.

Hlasování: pro: 8 proti: 2 Gross Václav, Dušička Tomáš zdrželo se: 5
SCHVÁLENO usn.č. 243-16

Prodej pozemku - Strychová Anna

Zdůvodnění: Paní Anna Strychová, Babinská 450, Plasy 33101 podala žádost o odkup části pozemků p.č. 451/19 cca 130 m² a 446/12 cca 22 m² v k.ú. Plasy. Jedná se o pozemky přiléhající k její nemovitosti E 137 které využívá.

Usnesení: ZM schvaluje záměr prodeje části pozemků p.č. 451/19 cca 130 m² a 446/12 cca 22 m² v k.ú. Plasy. Jedná se o pozemky přiléhající k její nemovitosti E 137 které využívá. Doporučená prodejná cena je 140 Kč/m².

Hlasování: pro: 0 proti: 13 Belbl Emanuel, Bezdičková Jitka, Bretl Jan, Dušička Tomáš, Fazekaš Martin, Gross Václav, Kouba Tomáš, Lorenzová Markéta, Mařík Karel, Novotný Jiří, Prantner Jiří, Šiml Václav, Střihavka Jaroslav zdrželo se: 2 Hanzlíček Zdeněk, Soutner Vít

Záměr prodeje nebyl schválen

Žádost o odkup RD a pozemku - manželé Švejkovských

Zdůvodnění: Manželé Švejkovských, oba bytem Žebnice 46, 33101 Plasy podali žádost o odkoupení nemovitosti č.p. 6 a pozemku p.č. 10/1 v k.ú. Žebnice. Již dříve proběhlo schválení záměru prodeje této nemovitosti a pozemku Zastupitelstvem města Plasy dne 3.6.2015, kdy žadatelem byl otec paní Dagmary Švejkovské, pan Ladislav Urban, který na schválenou částku 250 000,- Kč písemně nereagoval. OV Žebnice prodej doporučuje s tím, že kupující uhradí náklady na zaměření pozemku a daň z převodu nemovitostí.

Usnesení: ZM schvaluje žádost o odkoupení nemovitosti č.p. 6 v Žebnici a pozemku p.č. 10/1 o výměře 284 m²

https://plasy.teamassistant.cz/ajax/mmHome.php?form=printProcess&print=383&task_id=0&printtype=printer&iProclId=3463&save=false
 v k.ú. Žebnice manželům Švejkovským, oba bytem Žebnice 46 za cenu 250.000 Kč.
 Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 2 Bretl Jan, Soutner Vít
SCHVÁLENO usn.č. 244-16

Starosta informoval o žádosti L. Urbana zda by cena nemohla být snížena o výši hrazených poplatků.

Žádost o prodej pozemku -Radek Pašek

Zdůvodnění: Pan Radek Pašek, Lomnička 4,33101 Plasy žádá o odkup pozemku p.č.9/3 v k. ú. Lomnička. Po místním šetření stavebním technikem P. Kováříkem a sousedícími vlastníky pozemků bylo zjištěno, že hranice pozemku probíhá s oplocením pana R.Paška. Pozemek je navržen k prodeji jako celek panu R. Paškovi - nebude třeba geometrického zaměření.

Usnesení: ZM schvaluje prodej p.č .9/3 o výměře 17 m² v k. ú. Lomnička panu Radku Paškovi, Lomnička 4 za cenu 50 Kč/m².

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdrželo se: 1 Novotný Jiří
SCHVÁLENO usn.č. 245-16

Prodej pozemku - p. Miroslav Krochmal

Zdůvodnění: Pan Miroslav Krochmal, Mohylová 57, 312 00 Plzeň, žádá o odkup části pozemku p.č. 454/1 v k.ú. Plasy. Jedná se o pozemek pod chatou E 76 cca 17 m². Důvodem žádosti byla zjištěna nesrovnalost výměry v katastru nemovitostí.Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí jako lesní pozemek. Majitel pozemku - město Plasy , by muselo žádat o vyjmutí z lesního půdního fondu na MěÚ v Kralovicích - odbor životního prostředí. Po vydání souhlasu vlastníka pozemku, může žádat budoucí kupující na OŽP v Kralovicích sám. Poplatky spojené za vyjmutí části lesního pozemku hradí budoucí kupující .

Usnesení: ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 454/1 v k.ú. Plasy. Jedná se o pozemek pod chatou E 76 cca 17 m². Důvodem žádosti byla zjištěna nesrovnalost výměry v katastru nemovitostí.Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, majitel pozemku - město Plasy , musí žádat o vyjmutí z lesního půdního fondu na MěÚ v Kralovicích - odbor životního prostředí. Po vydání souhlasu vlastníka pozemku, může žádat budoucí kupující na OŽP v Kralovicích sám. Poplatky spojené za vyjmutí části lesního pozemku hradí budoucí kupující .

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 246-16

Prodej pozemku -p. Mlnářík

Zdůvodnění: bylo předloženo opětovné projednání žádosti p. Jiřího Mlnáříka, Havířská 1128,33023 Nýřany, o prodeji pozemku pod chatou E 87 Horní Hradiště o celkové výměře 44 m². Bylo provedeno skutečné zaměření stavby. Jedná se pouze o zastavěnou část.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku st. 110 pod chatou E 87 Horní Hradiště o celkové výměře 44 m², p. Jiřímu Mlnáříkovi, Havířská 1128,33023 Nýřany za cenu 140 Kč/m².

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdrželo se: 1 Gross Václav
SCHVÁLENO usn.č. 247-16

Kupní smlouva - ústředí Jednoty Plasy

Zdůvodnění: Starosta předložil konečný návrh kupní smlouvy mezi Městem Plasy a Jednota SD Plasy. Jedná se o odkoupení budovy ústředí čp. 403 na stp.č. 42/2 a dále o p.č. 103/3,7 a 8. Konečná kupní cena činí 11.520.000 Kč s tím, že první část kupní ceny ve výši 6.000.000 Kč bude uhrazena do třech týdnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do KN. Druhá část kupní ceny ve výši 3.000.000 Kč bude uhrazena do 31.1.2018 a třetí část ve výši 2.520.000 Kč bude uhrazena do 31.1.2019.

Usnesení: ZM schvaluje kupní smlouvu mezi Městem Plasy a Jednota SD Plasy. Jedná se o odkoupení budovy ústředí čp. 403 na stp.č. 42/2 a dále o p.č. 103/3,7 a 8. Konečná kupní cena činí 11.520.000 Kč s tím, že první část kupní ceny ve výši 6.000.000 Kč bude uhrazena do třech týdnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do KN. Druhá část kupní ceny ve výši 3.000.000 Kč bude uhrazena do 31.1.2018 a třetí část ve výši 2.520.000 Kč bude uhrazena do 31.1.2019.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 248-16

Bylo doporučeno jednat o podmínkách prodeje staré benzínové pumpy včetně stanovisek dotčených orgánů (ekologická zátěž - nádrže).

Prodej pozemku-Rösch Jan

Zdůvodnění: Pan Rösch Jan, Nebřeziny 94, 33101 Plasy, podal žádost o odkup části pozemku p.č. 211/26 v k.ú. Nebřeziny. Jedná se o pozemek přilehající k nemovitosti p. Jana Rösche o výměře 8 m². OV Nebřeziny k prodeji nemá žádné připomínky.

Usnesení: ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 211/26 v k.ú. Nebřeziny. Jedná se o pozemek přiléhající k nemovitosti p. Jana Rösche o výměře 8 m². Po doložení GP bude předloženo na jednání ZM. Doporučená cena k prodeji je 50 Kč/m².

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 249-16

Dodatek č. 3 ke smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 9.1.2009

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá ke schválení zastupitelstvu města Dodatek č. 3 ke smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 9.1.2009 s Blustery s.r.o. (původně společnost HODA - nemovitosti a stavby s.r.o.) – viz. příloha.

Jedná se o změnu – prodloužení termínů uváděných v čl. IV. smlouvy pro uzavření kupních smluv na jednotlivé pozemky.

Usnesení: ZM schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 9.1.2009 s firmou Blustery s.r.o., kterým se mění – prodlužují termíny pro uzavření kupních smluv na jednotlivé pozemky – viz. příloha.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 250-16

Modernizace ZŠ Plasy - nabytí vlastnictví pozemků

Zdůvodnění: Na základě přípravy projektu "Modernizace ZŠ Plasy" byla zaslána žádost na KÚ PK o bezúplatný převod pozemků potřebných pro realizaci záměru s ohledem na podmínky dotačního titulu na výstavbu nového pavilonu a vybudování a úpravy parkovacích ploch v areálu. Jedná se o pozemek p.č.413/56 o výměře 616m² oddělený od pozemku p.č. 413/37 dle GP 1285-1170/2016 (pro nový pavilon) a pozemek p.č. 478/9 (pro úpravu parkoviště u archivu). Rada PK bude rozhodovat dne 12.12.2016 o bezúplatném a variantně o úplatném převodu těchto nemovitostí, následně půjde do ZK

Usnesení: ZM schvaluje nabýtí vlastnictví pozemků potřebných pro realizaci projektu "Modernizace ZŠ Plasy" Jedná se o pozemek p.č.413/56 o výměře 616m² v k.ú. Plasy oddělený od pozemku p.č. 413/37 dle GP 1285-1170/2016 (pro nový pavilon) a pozemek p.č. 478/9 o výměře 202 m² v k.ú. Plasy (pro úpravu parkoviště u archivu). Podmínkou je schválení bezúplatného případně úplatného převodu Radou a Zastupitelstvem PK. ZM dále schvaluje předfinancování přístavby pavilonu v rámci akce "ZŠ Plasy - Výstavba nového pavilonu odborných učeben a modernizace učeben ve stávající budově včetně bezbariérových přístupů" formou úvěru (překlenovací).

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 251-16

Žádost o zrušení omezení vlastnického práva - Považanová (Budínská), Plasy

Zdůvodnění: Při prodeji pozemku č. 413/5 v k.ú. Plasy, který město získalo bezúplatným převodem od státu byla v kupní smlouvě zakotvena podmínka předkupního práva města za cenu 70 Kč/m² (stejná jako prodejní cena). Paní Považanová (dříve Budínská) žádá zrušení tohoto předkupního práva.

Usnesení: ZM schvaluje žádost paní Považanové, Potoční 17, Plasy o zrušení předkupního práva k pozemku č. 413/5 v k.ú. Plasy, který město získalo bezúplatným převodem od státu za cenu 70 Kč/m² (stejná jako prodejní cena).

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdrželo se: 1 Gross Václav
SCHVÁLENO usn.č. 252-16

Prodej pozemku - Mgr. Marek Dlouhý, Plasy

Zdůvodnění: Mgr. Marek Dlouhý žádá o odkoupení p.č.316/41 o výměře 181 m² (ovocný sad) v k.ú. Plasy. Pozemek přiléhá k p.č.316/9, který žadatel vlastní a pozemek bude využit k uložení a manipulaci se dřevem případně k parkování automobilu. Pozemek dlouhodobě udržuje.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 316/41 o výměře 181 m² panu Mgr. Markovi Dlouhému, bytem Ke Štěpnici 504, Plasy 33101, dle GP č.1283-285/2016 za cenu 70 Kč/m².

Hlasování: pro: 13 proti: 1 Novotný Jiří zdrželo se: 1 Fazekáš Martin
SCHVÁLENO usn.č. 253-16

9) Diskuze

Diskuzní příspěvky členů ZM

Zdůvodnění: V průběhu jednání vystoupili členové ZM a občané v rámci diskuze.

- Místostarosta K. Mařík - informoval o problémech s instalací městských hodin na sloup VO u parkoviště u OD
- účast na jednání školské rady při ZŠ Plasy
- komise kultury - rok 2017 bude vyhlášen "Rokem Ludvíka Očenáška"
- vánoční stromek - nové možnosti umístění a výzdoby
- vydání publikace "70 let létání" nákladem 1000 ks
- úspěšné vystoupení divadla z Kolovče
- Regiontour Brno 2017 - proběhne ve dnech 19. - 22.1.2017
- veřejnoprávní smlouvy - konstatoval zlepšenou administraci od organizací

Místostarosta Ing. Gross - informoval o nejdůležitějších investičních akcích a opravách v obcích a dále plánech na rok 2017

- vodovod Žebnice - významné snížení realizační ceny po provedeném výběrovém řízení (cca 9,2 mil. Kč bez DPH)
- poděkoval členům OV za činnost v roce 2016 a dále za spolupráci P. Kovaříka a P. Chmelířové

Mgr. Novotný - upozornil na nevhodné parkování automobilů v areálu bytového domu a u bývalé telefonní ústředny včetně ničení okolní přírody

J. Brettl, Mgr. Fazekaš, J. Střihavka, V. Soutner, Bc. Kouba, V. Šiml - poděkování za činnost členům OV
MUDr. Bezdičková a Mgr. Lorenzová - poděkovaly za postup při přípravě výstavby nového pavilonu ZŠ Plasy

Ing. Červený - za komisi ŽP poděkoval za spolupráci, umístění zápisů na internet a požádal o informace o plnění jednotlivých bodů zápisů komise (J. Kučírková)

Ing. Radoš - podpořil návrh Ing. Červeného, komise ŽP je poradním orgánem RM

Ing. Zídek - poděkoval za spolupráci v roce 2016, informoval o zpracovaných generelech či plánech (zeleň, velký obchvat města) a informoval o činnosti NOS (Nebřezinské občanské sdružení)

P. Škop - opětovně navrhl zveřejňování podkladů pro jednání ZM veřejnosti

V Plasích, dne 21.12.2016

Ověřovatel: SP

Zapisovatel: Roma

Starosta města: Zdeněk Hanzlíček

