

ZÁPIS
Z 9. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PLASY,
KONANÉHO DNE 14. 09. 2016

Přítomní:	Belbl Emanuel Bezdíčková Jitka Dušička Tomáš Fazekaš Martin Gross Václav Hanzlíček Zdeněk Kouba Tomáš Lorenzová Markéta Mařík Karel Novotný Jiří Prantner - Adm Jiří Šiml Václav
Omluvení:	Bretl Jan Soutner Vít Střihavka Jaroslav
Ověřovatel zápisu:	Bezdíčková Jitka, K.
Zápisem pověřen:	Domabyl Josef

PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu ZM - 9. schůze Zastupitelstva města dne 14.09.2016

Usnesení: ZM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu MUDr. Jitka Bezdíčková a Bc. Tomáš Kouba. Byla provedena kontrola usnesení ze ZM 8.

Schvaluje ZM usn.č. 212-16

Starosta zahájil jednání ZM a

Starosta zarządu jednostki ZMi a także innym prowadzącym kontrolę usługi ze ZMi o.

1) Organizační začítostí, zprávy

Noch Rnd - Metodika určování

Závěrem mohou být výroky o tom, že se žádají různé druhy metodiky k využití v rámci výuky jazyka.

ZM bere informaci na vedomi.

Verejné zakázky - nove povinnosti zadavateľa

Zdvovodnění: Tajemník predložil společné stanovisko UOHS a MMR k povinnostem zadavatelů při uveřejňování informací na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

ZM bere informaci na vědomí.

PK - protokol o kontrole a metodické pomoci

Zdůvodnění: Tajemník předložil protokol o kontrole a metodické pomoci přenesené působnosti svěřené orgánům obcí. Jedná se o kontrolu aplikace zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním, zákona č. 500/2004 Sb. vedení stížností a vedení úřední desky. Zjištěné nedostatky byly odstraněny a zpráva bude odeslána do 9.9.2016.

ZM bere protokol o kontrole na vědomí.

Plány rozvoje sportu - metodika tvorby

Zdůvodnění: Tajemník předložil informaci o povinnosti obcí zpracovávat plány rozvoje sportu podle novely zák. č. 115/2001 o podpoře sportu. Jedná se o stanovisko SMO ČR k této novele.

ZM bere informaci na vědomí.

Zákon o přestupcích - metodická pomůcka

Zdůvodnění: Hlavním cílem zákona č. 204/2015, kterým se mění zákon č. 200/1990 o přestupcích bylo zavést evidenci přestupků za účelem přísnějšího postihu recidivy vybraných přestupků a dále větší spolehlivost při posuzování v jiných než přestupkových řízeních (zbrojný průkaz aj.)

ZM bere informaci na vědomí.

Ministr zemědělství - vstupné do kulturních institucí

Zdůvodnění: Ministr zemědělství Ing. Milan Jurečka rozesílal výzvu k rozšíření posuzování rodinného vstupného tak, aby bylo rozšířeno z principu 2 dospělé + 2 děti na 2 dospělé a neomezený počet nezletilých dětí do 15 let. Ministerstvo zemědělství se tímto principem již řídí.

ZM bere informaci na vědomí.

Poved - organizace veřejné dopravy

Zdůvodnění: Firma Poved zveřejnila návrh jízdního rádu železniční dopravy pro období 2016 - 2017. Případné požadavky je nutné předkládat minimálně 60 dní před termínem změny - viz. odkaz.

ZM bere informaci na vědomí.

Regulace hluku z produkce hudby pořádané ve venkovním prostoru

Zdůvodnění: SMO ČR předložil tuto metodiku jako odbornou pomůcku pro obce pro regulaci obtěžování obyvatel hlukem z produkce hudby provozované ve venkovním prostoru. Metodika se nevztahuje na hluk pronikající z vnitřních prostor budov pohostinských zařízení a obdobných zařízení. Tento hluk podléhá dozoru orgánů ochrany veřejného zdraví.

ZM bere informaci na vědomí.

Areál Vlaštovka - prohlídky stavu kontrolními orgány.

Zdůvodnění: Na základě opakových stížností občanů bylo provedeno několik kontrol provozu areálu Vlaštovka. Kontrolu prováděl Stavební úřad, MěÚ Kralovice odbor ŽP a Živnostenský úřad, Cizinecká policie aj. Starosta informoval o výsledcích těchto kontrol.

ZM bere informaci na vědomí.

Veřejné opatrovnictví - problematika financování

Zdůvodnění: Veřejné opatrovnictví - problematika financování - informace MVČR k řešení problematiky financování veřejného opatrovnictví ve spolupráci s Ministerstvem financí a Ministerstvem spravedlnosti od roku 2017.

ZM bere informaci na vědomí

MVČR - čerpání údajů ze základních registrů - životní jubilea

Zdůvodnění: MVČR - čerpání údajů ze základních registrů - životní jubilea - MVČR informuje o oprávnění obcí čerpat údaje k životním jubileím ze základních registrů ve vztahu k novému zákona č. 106/2016 s platností o 1.7.2016.

ZM bere na vědomí informaci MVČR.

Sdružení místních samospráv ČR - nabídka členství

Zdůvodnění: Sdružení místních samospráv ČR - nabídka členství. SMS ČR zaslalo podklady prezentace sdružení včetně formuláře přihlášky.

ZM bere na vědomí prezentaci činnosti SMS ČR.

2) Výbory a komise

Kontrolní výbor - zápis o provedené kontrole ze dne 12.5.2016

Zdůvodnění: Předseda KV Mgr. Novotný předložil zápis z jednání dne 12.5.2016. Tématem kontroly byla dopravní obslužnost v areálu škol ZŠ Plasy, MŠ Plasy a Gymnázia Plasy. Zápis obsahuje doporučení postupného řešení problematiky parkování a příjezdu a odjezdu automobilů do areálu.

Předseda KV předložil dále zápis z provedené kontroly dne 9.8.2016 a zápis z 22.8.2016. Oba zápis se týkaly usporádání ZŠ Plasy po směně budov mezi Městem Plasy a PK včetně následné kontroly.

ZM bere zápis na vědomí.

3) Osadní výbory, SDH

Obce - čerpání fin. prostředků

Zdůvodnění: Místostarosta Ing. Gross předložil tabulku čerpání fin. prostředků obcemi k 30.6.2016.

ZM bere předloženou tabulkou na vědomí.

Komplexní pozemkové úpravy - Žebnice

Zdůvodnění: Tajemník informoval o připojení města k přípravě komplexní pozemkové úpravě v obci Žebnice. Úpravy budou zahájeny po přihlášení více jak 50% majitelů pozemků. Tajemník informoval o připojení města k přípravě komplexní pozemkové úpravě v obci Žebnice. Úpravy budou zahájeny po přihlášení více jak 50% majitelů pozemků.

ZM bere na vědomí připojení města ke komplexním pozemkovým úpravám obce Žebnice.

4) Příspěvkové organizace, TS

ZUŠ Plasy

Zdůvodnění: Tajemník předložil pravidla zastupování ředitele ZUŠ po dobu nemoci (příplatek za vedení, zkrácený úvazek aj.). Dále předložil výpis z Živnostenského rejstříku na možnost provádění realitní činnosti, správy a údržby nemovitostí s platností od 23.8.2016. Starosta informoval o žádosti ZUŠ o navýšení investičních prostředků pro stavební úpravy nové budovy ZUŠ čp. 407 o částku 150.000 Kč včetně DPH (domovní telefon, podlahy, gen. klíč, připojení k internetu aj.). Dále byla podaná žádost o posílení rozpočtu ZUŠ pro období 09-12/2016 z důvodů zvýšení nákladů s provozem školy o částku 100.000 Kč (reorganizace výuky a platy pedagogů). Dále byl předložen návrh úplaty za vzdělávání v souladu s § 123 odst. 4 zák. č. 561/2004 Sb. pro období školního roku 2016/2017 a to takto: hudební obor - přípravné studium 400 Kč za pol., studium I.,II. st. individuálně 1.000 Kč za pol., studium I. st. ve skupině 2-4 žáci 630 Kč za pol. Výtvarný obor - přípravné studium 685 Kč za pol. a studium I., II. st. 700 Kč za pol.

Starosta informoval členy ZM a ostatní přítomné o zasláném e-mailu pana ředitele Jana Rady, ve kterém požádal o uvolnění z funkce ředitele ZUŠ Plasy ze zdravotních důvodů a to k termínu 30.9.2016. Zároveň bude zaslána písemná žádost na adresu zřizovatele.

DDM Kopretina - výběrové řízení na ředitele/ku

Zdůvodnění : RM rozhodla vyhlásit konkurenční řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele Dům dětí a mládeže Kopretina Plasy, příspěvková organizace.

RM jmenovala komisi pro konkurenční řízení na obsazení funkce ředitele Dům dětí a mládeže Kopretina Plasy, příspěvková organizace ve složení:

předseda – Ing. Jiří Prantner – člen Rady města
člen komise – Karel Mařík - místostarosta
člen komise – Ing. Pavel Honzík – ředitel ČŠI, inspektorát Plzeň
člen komise – Mgr. Irena Kroftová MBA - KÚ PK – odbor školství
člen komise – Bc. Jitka Schreiberová – DDM Kralovice

RM pověřila Ing. Josefa Domabyla, tajemníkem konkurenční komise.

Termín ukončení podávání přihlášek je 14.9.2016 do 13:00 hod.

ZM bere informaci na vědomí

TS Města Plasy - popis současného stavu

Zdůvodnění: TS Plasy – popis současného stavu - Ing. Prantner popsal v několika bodech současný stav fungování TS, úkoly pro TS vyplývající ze smlouvy, rozsah práce na obcích a další činnost mimo rámec smlouvy. Tato zpráva bude podkladem pro jednání o výši fin. příspěvku na činnost TS pro rok 2017. RM projednala zprávu Ing. Prantnera o současném stavu fungování TS, úkoly pro TS vyplývající ze smlouvy, rozsah práce na obcích a další činnost mimo rámec smlouvy.

ZM bere informaci na vědomí

5) Dotace

Darovací smlouva - LČR

Zdůvodnění: Byl předložen návrh darovací smlouvy č. 13/930/216 mezi Městem Plasy a LČR s.p. Přemyslova 1106/19 Hradec Králové. Jedná se o dar ve výši 50.000 Kč na projekt "Edice Tilia Plassensis" - 70. výročí létání v Plasích.

ZM bere darovací smlouvu na vědomí.

Dotace PK - Výsadba zeleně podél plaského rybníka

Zdůvodnění: P. Chmelířová předložila smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 40612016 na projekt - Výsadba zeleně podél plaského rybníka" ve výši 25.000 Kč.

ZM bere smlouvu o poskytnutí dotace na vědomí.

Dotace - kostel sv. Václava s hrobkou Metternicha

Zdůvodnění: Bylo předloženo rozhodnutí Min. kultury o poskytnutí příspěvku na obnovu NKP - hřbitovní kostel sv. Václava v celkové výši 300.000 Kč.

ZM bere poskytnutí fin. příspěvku na vědomí.

MĚK - darovací smlouva

Zdůvodnění: Byla předložena darovací smlouva mezi MĚK v Plasích a ČR - Česká školní inspekce. Poskytnutí daru v celkové pořizovací hodnotě majetku ve výši 152.747,30 Kč. Jedná se o 19 křesel a 3 sestavy PC. Vše bude umístěno na pobočkách knihoven v obcích.

ZM bere darovací smlouvu na vědomí.

ZŠ Plasy - účelová dotace od PK

Zdůvodnění: PK poskytl ZŠ účelovou dotaci na projekt "Podpora primární prevence rizikového chování na ZŠ Plasy" ve výši 7.000 Kč.

ZM bere poskytnutí účelové dotace na vědomí.

Přehled dotací za rok 2016 - tabulka

Zdůvodnění: P. Chmelířová předložila souhrnnou tabulku poskytnutých dotací za rok 2016, která je průběžně doplňována a předkládána na jednání RM, ZM a FV.

ZM bere průběžně doplňovanou tabulku na vědomí.

PK - podpora sociálních služeb pro rok 2016

Zdůvodnění: Plzeňský kraj potvrdil požadavek města na dotaci města jako poskytovatele sociální služeb ve výši 200.000 Kč.

ZM bere informaci na vědomí

Dotace pro JSDHO Horní Hradiště - pořízení nového dopravního automobilu

Zdůvodnění: RM schválila přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu Města Plasy ve výši 267.000 Kč na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDHO Horní Hradiště.

ZM bere informaci na vědomí.

Dotace pro JSDHO Plasy - Horní Hradiště - odborná příprava

Zdůvodnění: RM schválila přijetí účelové finanční dotace z programu Podpory jednotek SDH obcí PK v roce 2016 na odbornou přípravu v roce 2015 ve výši 1.200 Kč pro JSDHO Plasy - Horní Hradiště.

ZM bere informaci na vědomí

Nadace ČEZ - projekt "Stromy" pro rok 2016

Zdůvodnění: RM uložila zpracovat podklady pro podání žádosti o dotaci z nadace ČEZ na projekt Obnovy veřejné zeleně v Plasích - ul. Lipová -část.

ZM bere informaci na vědomí

Smlouva o poskytnutí účelové dotace - aktivní monitoring měření rychlosti a průjezdu vozidel

Zdůvodnění: Plzeňský kraj předložil smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 39222016 na poskytnutí účelové finanční dotace na "nákup a instalaci jednoho prvku aktivního monitoringu a jeho připojení do Systému sběru informací o průjezdu a měření rychlosti vozidel na území Plzeňského kraje". Celková výše dotace činí 112.000 Kč.

Usnesení:

ZM bere poskytnutí účelové dotace na vědomí.

6) Investice

Becker Bohemia - komplexní odpadové hospodářství - ceny od 1.7.2016 do 31.12.2017

Zdůvodnění: Firma Becker Bohemia provozovna Kralovice předložila návrh dodatku č. 14 ke smlouvě o dílo o zajištění komplexního odpadového hospodářství ze dne 6.11.2006. Jedná se o mimořádné navýšení cen části služeb pro II. pol. 2016 s garancí těchto cen v roce 2017. V žádosti jsou podrobně vysvětleny důvody navýšení cen.

Mgr. Dlouhý navrhl provedení kontroly likvidace odpadů u podnikatelské sféry ve spolupráci s firmou Becker Bohemia.

ZM bere na vědomí dodatek č. 14 ke smlouvě o dílo o zajištění komplexního odpadového hospodářství ze dne 6.11.2006 s firmou Becker Bohemia provozovna Kralovice .

Lékařský dům

Zdůvodnění: Na základě jednání s ředitelem Jednoty Plasy byl předložen návrh na uzavření budoucí kupní smlouvy v původním znění bez připomínek právničky města a starosty. Dále byla předložena studie rekonstrukce budovy ústředí Jednoty v Plasích firmou A.I.P Plzeň a hrubý odhad stavebních nákladů na úpravy objektu.

ZM bere informaci o záměru odkoupení ústředí Jednoty na vědomí s tím, že smlouva bude projednána v bodě 9 - pozemkové záležitosti.

ZŠ Plasy - přístavba pavilonu

Zdůvodnění: Na základě jednání, která se uskutečnila po realizaci směny budov mezi Městem Plasy a Plzeňským krajem bylo zahájeno jednání o přístavbě pavilonu ZŠ. V současné době zpracovává firma A.I.P Plzeň projekt přístavby podle odsouhlasených kritérií (2 NP) a byl zpracován harmonogram přístavby v závislosti na vypsané dotaci. Zároveň byla předložena smlouva mezi Městem Plasy a firmou RRA Plzeň na zpracování studie proveditelnosti projektu "ZŠ Plasy - výstavba nového pavilonu odborných učeben a modernizace učeben ve stávající budově včetně bezbariérových přístupů".

ZM bere na vědomí informace o přípravě projektu přístavby pavilonu ZŠ.

ZUŠ - DDM - přestavba pavilonu "B" čp. 407

Zdůvodnění: Byl předložen původní a konečný rozpočet přestavby čp. 407 pro využití na výuku ZUŠ Plasy a DDM Kopretina. Starosta informoval o konečném rozpočtu včetně více a méně prací.

ZM bere na vědomí stav a průběh přestavby pavilonu "B" čp. 407.

Kostel sv. Václava s hrobkou Metternicha

Zdůvodnění: Byly předloženy zápis y z KD 1 a 2 ve věci sanace obvodového zdiva - část B2 + C1 + C2. V současné době je prováděna úprava projektu z důvodů archeologických nálezů.

ZM bere informaci na vědomí

Na základě vyhodnocení archeologických nálezů bude provedena úprava ceny ze strany Zpč. muzea.

Kino - přestavba

Zdůvodnění: Byla předložena studie přestavby a plány jednotlivých NP včetně prostoru plánovaného na přestěhování kanceláří stavebního úřadu. Dále byla předložena cenová nabídka na dodávku gastronomické technologie. Podrobnosti k přípravě přístavby sdělil starosta.

ZM bere na vědomí konečnou verzi projektu přestavby kina.

7) Finanční odbor

Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o úvěru s Komerční bankou, a.s.

Zdůvodnění: V souvislosti s prodloužením termínu čerpání úvěru od Komerční banky a.s. do 31.5.2017(viz. dodatek č. 1) je potřeba adekvátně upravit i termíny předložení kolaudačních souhlasů ke stavbám spolufinancovaných z úvěru, a to do 30.9.2017. RM je dodatek předkládán k projednání.

Starosta ve spolupráci s Ing. Rosenthalerovou z České spořitelny předložili finanční analýzu města Plasy s možností poskytnutí úvěru 50 mil. Kč. V roce 2017 - květen bude dočerpání úvěru stávajícího do 32 mil. Kč a jeho případné následné refinancování do celkové částky do 50 mil. Kč uzavřené smlouvy v roce 2017 a jeho následné čerpání v roce 2018 případně 2019.

Provozní přebytek, ze kterého jsou počítány splátky úvěru má město každoročně přes 7-9 mil. Kč. Výdaje na opravy a rekonstrukce majetku má město kryty zůstatkem na účtu. Počítá se i s dalšími dotacemi, ale nelze je nyní mít zatím v rozpočtu.

Informace k úvěru:

- úvěr ve výši 50 mil. Kč s dobou splácení 15 let
- měsíční splátky jistiny á 278 tis. Kč, tj. ročně 3 336 tis. Kč od 7/2016 do 6/2031
- čerpání úvěru 2 roky
- úroková sazba schválená zatím ve výši 0,49 % p.a. (1M Pribor + 0,29 % p.a.). Další snížení sazby je pravděpodobné a tím se město dostane do situace, že za úvěr 50 mil. Kč zaplatí na úrocích stejně jako se současnou sazbou za 32 mil. Kč.
- v příloze je porovnání obou úvěrů s dopadem k provoznímu přebytku. Je z toho patrné, že i při splácení 50 mil. Kč budete mít volných 4-6 mil. Kč na další investice

Usnesení: ZM schvaluje dodatek ke smlouvě o úvěru č. 99010778390 mezi Městem Plasy a Komerční bankou a.s.tak, že termín pro předložení kolaudačního souhlasu se posouvá na 30.9.2017.

Hlasování: pro: 10
Schvaluje ZM usn.č. 219-16

proti: 0

zdrželo se: 0

Materiály z finančního odboru - pro informaci ZM, RM a FV

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá následující materiály pro informaci zastupitelům, radním a členům finančního výboru:

- zůstatky bankovních účtů, vč. úvěrových k 31.7.2016,
- přehled pohledávek po splatnosti k 31.7.2016,
- příjmy a výdaje města za období leden až červenec 2016,
- rozpočtová opatření č. 7 a č. 8 schválená radou města,
- účetní závěrku města k 30.6.2016 (tj. rozvaha, výsledovka a příloha k účetní závěrce).

ZM bere na vědomí stav účtů, RO 7 a 8 a přehled pohledávek.

Návrh rozpočtového opatření č. 9

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá ke schválení zastupitelstvu města návrh rozpočtového opatření č. 9 - jedná se o navýšení příjmů o 2.348,2 tis. Kč (zejm. zvýšení transferů a příjmů z dražby nemovitostí) a navýšení výdajů o 1.150,0 tis. Kč (zejm. zvýšení investičních a neinvestičních příspěvků příspěvkovým organizacím města a zvýšení výdajů na odpady).

Usnesení: ZM schvaluje předložený návrh změn schváleného rozpočtu na rok 2016 č. 9 tak, že v příjmové části dochází ke zvýšení o 2.348,2 tis. Kč, ve výdajové části dochází ke zvýšení o 1.150,0 tis. Kč a financování (změna prostředků na běžném účtu) je -1.198,2 tis. Kč.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 0
Schvaluje ZM usn.č. 213-16

ZŠ Plasy - žádost o navýšení neinvestičního příspěvku zřizovatele

Zdůvodnění: Základní škola Plasy předkládá zastupitelstvu města Plasy žádost o navýšení neinvestičního příspěvku zřizovatele pro rok 2016 o 340 tis. Kč (z toho 40 tis. Kč pro DDM), tj. z původních 3.000 tis. Kč na 3.340 tis. Kč. Důvodem požadovaného navýšení je stěhování do nových prostor po směně nemovitostí mezi Městem Plasy a Plzeňským krajem (služby související se stěhováním + vybavení těchto prostor). Ve schváleném příspěvku ZŠ na rok 2016 nebyly tyto výdaje zohledněny - směna nemovitostí byla schválena až na ZM v 12/2015, rozpočet ZŠ byl připravován v říjnu - listopadu 2015. Vedoucí finančního odboru upřesňuje, že požadované navýšení neinvestičního příspěvku pro ZŠ na rok 2016 o 340 tis. Kč je součástí návrhu rozpočtového opatření č. 9.

Usnesení: ZM schvaluje navýšení neinvestičního příspěvku zřizovatele na rok 2016 pro Základní školu Plasy o 340 tis. Kč (z toho 40 tis. Kč je určeno DDM), tj. na celkových 3.340 tis. Kč. Toto navýšení výdajů bude financováno z přebytku peněžních prostředků a je součástí rozpočtového opatření č. 9.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 0
Schvaluje ZM usn.č. 214-16

MŠ Plasy - žádost o navýšení investičního příspěvku zřizovatele

Zdůvodnění: Mateřská škola Plasy předkládá zastupitelstvu města Plasy žádost o navýšení investičního příspěvku zřizovatele pro rok 2016 o 120 tis. Kč, tj. z dosud schválené výše 1.650 tis. Kč na celkovou částku 1.770 tis. Kč. Důvodem požadovaného navýšení jsou skutečnosti, které vyplynuly během rekonstrukce sociálního zařízení prvního pavilonu MŠ (změna materiálů, vícepráce). Vedoucí finančního odboru upřesňuje, že požadované navýšení investičního příspěvku pro MŠ na rok 2016 o 120 tis. Kč je součástí návrhu rozpočtového opatření č. 9.

Usnesení: ZM schvaluje navýšení investičního příspěvku zřizovatele na rok 2016 pro Mateřskou školu Plasy o 120 tis. Kč (na výdaje související s rekonstrukcí sociálního zařízení v prvním pavilonu MŠ), tj. na celkových 1.770 tis. Kč. Toto navýšení výdajů bude financováno z přebytku peněžních prostředků a je součástí rozpočtového opatření č. 9.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 0
Schvaluje ZM usn.č. 215-16

ZUŠ Plasy - žádost o navýšení investičního příspěvku zřizovatele

Zdůvodnění: Základní umělecká škola Plasy předkládá zastupitelstvu města Plasy žádost o navýšení investičního příspěvku zřizovatele pro rok 2016 o 150 tis. Kč, tj. z původně schválené výše 1.350 tis. Kč na celkovou částku 1.500 tis. Kč. Důvodem požadovaného navýšení jsou vyšší výdaje související se stavebními úpravami a vybavením nové budovy ZUŠ (podlahy, připojení k internetu, domovní telefon atp.). Vedoucí finančního odboru upřesňuje, že požadované navýšení investičního příspěvku pro ZUŠ na rok 2016 o 150 tis. Kč je součástí návrhu rozpočtového opatření č. 9.

Usnesení: ZM schvaluje navýšení investičního příspěvku zřizovatele na rok 2016 pro Základní uměleckou školu Plasy o 150 tis. Kč (na výdaje související se stavebními úpravami a vybavením nové budovy ZUŠ), tj. na celkových 1.500 tis. Kč. Toto navýšení výdajů bude financováno z přebytku peněžních prostředků a je součástí rozpočtového opatření č. 9.

Hlasování: pro: 10 proti: 0
Schvaluje ZM usn.č. 216-16

zdrželo se: 0

ZUŠ - žádost o navýšení neinvestičního příspěvku

Zdůvodnění: Základní umělecká škola Plasy předkládá zastupitelstvu města Plasy žádost o navýšení neinvestičního příspěvku zřizovatele pro rok 2016 o 100 tis. Kč, tj. z původně schválené výše 180 tis. Kč na celkovou částku 280 tis. Kč. Důvodem požadovaného navýšení jsou vyšší výdaje související s provozem školy, nutnou reorganizací výuky a s platy pedagogických pracovníků. Vedoucí finančního odboru upřesňuje, že požadované navýšení neinvestičního příspěvku pro ZUŠ na rok 2016 o 100 tis. Kč je součástí návrhu rozpočtového opatření č. 9.

Usnesení: ZM schvaluje navýšení neinvestičního příspěvku zřizovatele na rok 2016 pro Základní uměleckou školu Plasy o 100 tis. Kč (na výdaje související s reorganizací výuky, provozem školy, platy pedagogických pracovníků), tj. na celkových 280 tis. Kč. Toto navýšení výdajů bude financováno z přebytku peněžních prostředků a je součástí rozpočtového opatření č. 9.

Hlasování: pro: 10 proti: 0
Schvaluje ZM usn.č. 217-16

zdrželo se: 0

ZŠ - žádost o souhlas s čerpáním fondu investic

Zdůvodnění: ZŠ Plasy předkládá žádost o souhlas zřizovatele s čerpáním fondu investic v roce 2016 - detailní rozpis viz. příloha. Tato žádost o souhlas je Radě města předkládána zejm. z důvodu organizačních změn a neočekávaných výdajů, které v ZŠ nastaly v souvislosti se směnou nemovitostí mezi Městem Plasy a Plzeňským krajem a následným stěhováním ZŠ do jiných prostor.

ZM bere informaci na vědomí

Odpisové plány příspěvkových organizací

Zdůvodnění: ZŠ Plasy předložila aktualizovaný odpisový plán pro rok 2016 - viz. příloha. Nejedná se ale o konečnou verzi odpisového plánu a budou se měnit i odpisové plány MŠ, ZUŠ a MK (z důvodu dokončovaných stavebních prací, pořizování vybavení atd.) Z uvedených důvodů navrhuje vedoucí finančního odboru, aby aktualizované odpisové plány příspěvkových organizací byly předloženy Radě města až v jejich finální podobě v listopadu 2016 a případné změny ve výši neinvestičních příspěvků pro jednotlivé příspěvkové organizace z důvodu finančního krytí odpisů projednány až na prosincovém zastupitelstvu města.

ZM bere na vědomí aktualizované odpisové plány.

Farnost Plasy - žádost o fin. příspěvek

Zdůvodnění: Římskokatolická farnost Plasy žádá o příspěvek na podíly k dotacím na kostel Nanebevzetí Panny Marie v Plasích pro rok 2016 takto:

1. Program záchrany architektonického dědictví MK ČR - obnova interiéru kostela Nanebevzetí Panny Marie. Příslib dotace činí 700.000 Kč a požadovaný minimální podíl je 10% z celkové částky opravy - tj. 79.000 Kč.
 2. Program obnovy movitých kulturních památek MK ČR - 3 barokní zpovědnice. Dotace činí 400.000 Kč a min. podíl je 10% - tj. 45.000 Kč.
 3. Program obnovy movitých kulturních památek MK ČR - soubor 4 velkoplošných obrazů. Dotace činí 180.000 Kč a min. podíl je 10% - tj. 19.000 Kč.
 4. Dotace z PK - podpora památek regionu. Na zajištění střešního pláště sákratie kostela. Celkový rozpočet činí 604.000 Kč a dotace pro rok 2016 160.000 Kč. Minimální podíl je 40% - tj. 109.000 Kč.
 5. Náklady na přípravu a podání žádosti dotace v rámci IROPU (rozpočet 68 mil. Kč) na opravy kostela v Plasích. Podíl farnosti činí 130.000 Kč.
 6. Neplánované zajištění havarijního stavu zadní stěny sákratie kostela v Plasích, cca 48.000 Kč.
- Celková potřebná částka pro rok 2016 činí 430.000 Kč. Podíl farnosti a Plzeňského biskupství činí 195.000 Kč, žádost o příspěvek od města činí 235.000 Kč.

Usnesení: ZM schvaluje fin. příspěvek na podíly k dotacím na opravu kostela Nanebevzetí Panny Marie v Plasích pro rok 2016 Římskokatolické farnosti Plasy takto:

1. Program záchrany architektonického dědictví MK ČR - obnova interiéru kostela Nanebevzetí Panny Marie. Příslib dotace činí 700.000 Kč a požadovaný minimální podíl je 10% z celkové částky opravy - tj. 79.000 Kč.
2. Program obnovy movitých kulturních památek MK ČR - 3 barokní zpovědnice. Dotace činí 400.000 Kč a min. podíl je 10% - tj. 45.000 Kč.
3. Program obnovy movitých kulturních památek MK ČR - soubor 4 velkoplošných obrazů. Dotace činí 180.000 Kč a min. podíl je 10% - tj. 19.000 Kč.
4. Dotace z PK - podpora památek regionu. Na zajištění střešního pláště sákratie kostela. Celkový rozpočet činí

604.000 Kč a dotace pro rok 2016 160.000 Kč. Minimální podíl je 40% - tj. 109.000 Kč.

5. Náklady na přípravu a podání žádosti dotace v rámci IROPU (rozpočet 68 mil. Kč) na opravy kostela v Plasích. Podíl farnosti činí 130.000 Kč.

6. Neplánované zajištění havarijního stavu zadní stěny sákratie kostela v Plasích, cca 48.000 Kč.

Celková potřebná částka pro rok 2016 činí 430.000 Kč. Podíl farnosti a Plzeňského biskupství činí 195.000 Kč. ZM schvaluje navýšení fin. příspěvku na 235.000 Kč. Bude součástí RO č. 9.

Hlasování: pro: 8 proti: 0
Schvaluje ZM usn.č. 218-16

zdrželo se: 2 Kouba Tomáš, Šiml Václav

Bc. Kouba doporučil navýšení o 135.000 Kč (rozpočet 2016 - 100.000 Kč). Ing. Gross upozornil na nutnost průběžné kontroly využití fin. prostředků města. Mgr. Lorenzová podpořila navýšení fin. příspěvku, neboť kostel je nejen duchovní, ale i kulturní stánek.

8) Rozvoj města

Areál ZŠ Plasy

Zdůvodnění: Starosta předložil návrh studie přístavby pavilonu II při ZŠ Plasy – odborné učebny včetně spojovacího krčku a šaten. Jedná se o 2 podlaží. Umístění jednotlivých učeben bylo projednáno na společné schůzce s vedením ZŠ.

Na jednání ZM se dostavil Mgr. Novotný (18:45h) - počet členů ZM - 11

Na jednání ZM se dostavil Ing. Belbl (19:00 h) - počet členů ZM - 12

Starosta předložil podrobné informace o stavu projektu přístavby pavilonu ZŠ.

Strategie rozvoje - územní studie zeleně

Zdůvodnění: Strategie rozvoje - územní studie zeleně - starosta spolu s tajemníkem informovali o schůzce k postupu zpracování studie za účasti zástupců komise zeleně, Ing. M. Koči (projekty), Ing. Kornatovského (fotodokumentace), RRA Plzeň, Ing. Chvojký a města.

ZM bere na vědomí postup zpracování územní studie zeleně.

9) Pozemkové záležitosti, budovy

Jednota Plasy – návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy – budova ústředí včetně pozemků

Zdůvodnění: Byl předložen návrh smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi Městem Plasy a Jednotou, spotřební družstvo Plasy na odkoupení budovy č. 403 v Plasích (ústředí) a st.p.č. 42/2 o výměře 597 m², p.č. 103/3 o výměře 1027 m², p.č. 103/7 o výměře 295 m² a p.č. 103/8 o výměře 4 m², vše v k.ú. Plasy. Navržená kupní cena činí 12 mil. Kč s tím, že první část kupní ceny ve výši 6 mil. Kč bude uhrazena do týdne od podání návrhu na vklad a druhá část kupní ceny ve výši 6 mil. Kč bude uhrazena do týdne od předání předmětu budoucí koupě. Původní návrh smlouvy byl na základě připomínek města (starosta, právnička, fin. odbor - Ing. Melecká) upraven a opětovně projednán se zástupci Jednoty Plasy.

Usnesení: ZM schvaluje upravený návrh smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi Městem Plasy a Jednotou, spotřební družstvo, Plasy, Babinská čp. 403 na odkoupení st.p.č. 42/2 o výměře 597 m², jejíž součástí je víceúčelová stavba - budova s č.p. 403 (ústředí Jednoty), p.č. 103/3 o výměře 1027 m², p.č. 103/7 o výměře 295 m² a p.č. 103/8 o výměře 4 m², vše v k.ú. Plasy. Navržená kupní cena činí 12 mil. Kč s tím, že první část kupní ceny ve výši 6 mil. Kč bude uhrazena do třech týdnů od podání návrhu na vklad a druhá část kupní ceny ve výši 6 mil. Kč bude uhrazena ve dvou splátkách a to 3.000.000 Kč v roce 2018 a 3.000.000 Kč v roce 2019.

Hlasování: pro: 10 proti: 1 Novotný Jiří zdrželo se: 1 Fazekaš Martin
Schvaluje ZM usn.č. 221-16

Diskuze:

Mgr. Novotný - nabádal k opatrnosti při schvalování dalších investic, provedl rekapitulaci posledních významných nákupů s tím, že prioritou zůstává oblast školství (přístavba pavilonu).

Ing. Dušička - město by mělo být připraveno na variantu možného spolufinancování zdravotnictví

K. Mařík - podporuje umístění ordinací lékařů v prostorách města a zároveň podpořil přestavbu kina a areálu Velká louka v četně klubovny.

Starosta - podrobně vysvětlil spojitost nákupu ústředí Jednoty a přestavby na lékařský dům ve vztahu k financování dalších investičních akcí. Podmínkou realizace plánovaných akcí je refinancování úvěru z dnešních cca 30 mil. Kč na cca 50 mil. Kč. Dále se vyjádřil k prioritám, které město plánuje realizovat včetně možnosti financování. Ve věci financování zdravotnictví bude jednáno se zástupci PK.

Ing. Radoš - doporučil zjistit možnosti odkoupení p.č. 103/1 v k.ú. Plasy (rozšíření prostor okolo budoucího lékařského domu). Nákup budovy ústředí Jednoty a pronájem lékařům bude v dalším období generovat příjmy pro město. V této souvislosti upozornil na přestavbu kina, kde tomu v takové míře nebude.

Mgr. Fazekaš - souhlasí se záměrem odkoupení p.č. 103/1

Ing.Belbl - vyslovil dotaz zda zájem lékařů bude trvat do doby realizace přestavby (ordinace plicní uvažuje o návratu).

Mgr. Dlouhý - doporučil co nejrychlejší řešení problematiky ordinací pro lékaře (ztráta klientů aj.), doporučil jednat se zástupci PK ve věci financování zdravotnictví, RTG - návaznost na mnoho lékařských profesi - podpořil záměr odkoupení budovy ústředí Jednoty, ujasnit priority města včetně návrhu úvěrové politiky města, záměr odkoupení budovy je nutné oznámit lékařům a občanům.

Bc. Kouba - v případě určování priorit preferuje zdravotnictví před rekonstrukcí kina

Ing. Prantner - upozornil na značné finanční prostředky investované do přípravy projektu kina a vykoupení pozemků včetně demolice objektů

Ing. Gross - připomenul nejvýznamnější plánované investice obcí

Žádost o prodej pozemku

Zdůvodnění: Pan František Hanzlíček , Tachovská 7, 323 00 Plzeň - Bolevec žádá o odkupení části pozemku 486/2 v k.ú. Plasy, cca 3 m x 18,5 m tj. 55,5 m². Jedná se o pozemek před chatou E 87 v Plasích v ulici Polní (horní část). Místo používá jako parkoviště, manželka je držitelkou ZTP. Dochází opakovaně k situaci, že je místo obsazené. V případě, že nebude prodej možný , žádá o pronájem této části pozemku. RM nedoporučuje prodej pozemku a doporučuje jednat o pronájmu.

Usnesení: ZM neschvaluje prodej části pozemku 486/2 v k.ú. Plasy, cca 56 m² panu Františkovi Hanzlíčkovi, Tachovská 7, 323 00 Plzeň - Bolevec. Jedná se o pozemek před chatou E 87 v Plasích.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 2 Belbl Emanuel, Kouba Tomáš

Prodej pozemků - Pan Cabejšek Martin žádá odkup pozemků p.č. st.1200 o výměře 75 m² a p.č. 357/52 o výměře 446 m²

Zdůvodnění: Pan Cabejšek Martin, Spojovací čp. 306, Braškov-Valdek (nyní Plasy, U Václava 612) žádá o odkup pozemků p.č. st.1200 pozemek pod nemovitostí (Miras) o výměře 75 m² a p.č. 357/52 o výměře 446 m² . RM doporučila prodej pozemků schválit za cenu 599 Kč/m² včetně DPH a jednorázovou cenu 80.000 Kč včetně DPH za přivedené inženýrské sítě.

Usnesení: ZM schvaluje prodej st. p.č. 1200 o výměře 75 m² (pozemek pod nemovitostí řadového domu vystavěného firmou Miras v ulici Krátká v Plasích) a p.č. 357/52 o výměře 446 m² obě v k.ú. Plasy za cenu 599 Kč/m² včetně DPH a jednorázovou cenu 80.000 Kč včetně DPH za přivedené inženýrské sítě panu Cabejšekovi Martinovi, Spojovací čp. 306, Braškov-Valdek.

Schvaluje ŽM usn.č. 222-16

Prodej pozemku - Martiniak

Zdůvodnění: Ing. Dušan Martiniak, Plasy 493 a Mgr. Andrea Hübnerová, Plasy 169 žádají o odkoupení části p.č. 181/17 o výměře cca 1500 m² v k.ú. Plasy za účelem výstavby RD. Žádost je v souladu s územním plánem města. Na výše uvedený pozemek je uzavřena pachtovní smlouva mezi Městem Plasy a Školním statkem Plasy – Babina s.r.o. s výpovědní dobou 5 let. Starosta projednal podrobnosti odkoupení s žadatelem – zejména problematiku vedení inž. sítí. Žádost byla upřesněna tak, že žadatelem o koupi je pouze Ing. Dušan Martiniak.

Usnesení: ZM schvaluje prodej p. č. 181/28 o výměře 1981 m² v k.ú. Plasy dle předloženého GP1280-506/2016 za účelem výstavby RD Ing. Dušanovi Martinjakovi, Plasy č.p. 493 za cenu 300 Kč/m². Na výše uvedený pozemek je uzavřena pachtovní smlouva mezi Městem Plasy a Školním statkem Plasy – Babina s.r.o. s výpovědní dobou 5 let. Starosta projednal podrobnosti odkoupení s žadatelem – zejména problematiku vedení inž. sítí.

Hlasování: pro: 10 proti: 2 Gross Václav, Novotný Jiří zdrželo se: 0
Schvaluje ŽM usn.č. 223-16

Prodej pozemku - Švehlovi

Zdůvodnění: Manželé Švehlovi, Hvozd 70 žádají o odkoupení p.č. 181/17 v k.ú. Plasy nebo p.č. 179/8 v k.ú. Plasy za účelem výstavby RD. Veškeré potřebné sítě vybudují na svoje náklady. Záměr výstavby RD je v souladu s územním plánem města. Na jednání ZM č. 8 byla doporučena prodejní cena 300 Kč/m².

Usnesení: ZM schvaluje prodej p.č. 181/17 o výměře 2000 m² v k.ú. Plasy manželům Švehlovým, Hvozd 70, dle předloženého geometr. plánu 1280-506/2016, za účelem výstavby RD za cenu 300 Kč/m². Na výše uvedený pozemek je uzavřena pachtovní smlouva mezi Městem Plasy a Školním statkem Plasy – Babina s.r.o. s výpovědní dobou 5 let. Starosta projednal podrobnosti odkoupení s žadatelem – zejména problematiku vedení inž. sítí.

Hlasování: pro: 10 proti: 2 Gross Václav, Novotný Jiří
Schvaluje ZM usn.č. 224-16

zdrželo se: 0

Prodej pozemku - Šiml

Zdůvodnění: V. Šiml ml., H.Hradiště 45 žádá o odkoupení části p.č. 66/1 v k.ú. H.Hradiště o výměře 450 m². V případě prodeje bude zachován příjezd k vodojemu a ostatním pozemkům města. OV H.Hradiště s prodejem souhlasí – dodržet dostatečnou vzdálenost od MK. RM doporučuje prodej za cenu 50 Kč/m². Byl předložen návrh GP.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku č. 66/12 v k.ú. H. Hradiště o výměře 509 m², dle geometr. plánu č. 314 -1111/2016, Václavu Šimlovi ml., Horní Hradiště čp.45 za cenu 50 Kč/m².

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 0
Schvaluje ZM usn.č. 225-16

Před projednáváním tohoto bodu ohlásil člen ZM V. Šiml střet zájmů (syn).

Prodej pozemku - žádost - manželé Benýrovi

Zdůvodnění: Manželé Benýrovi, Plasy Hutní 617 - žádost o prodej p.č. 322/13 v k.ú. Plasy. Důvodem žádosti je rozšíření zahrady pro pěstování okrasných a ovocných dřevin. V současné době je pozemek zarostlý náletovou vegetací. RM prodej nedoporučuje.

Usnesení: ZM neschvaluje žádost manželů Benýrových, Plasy, Hutní čp. 617 o odkoupení p. č. 322/13 o výměře 490 m² v k.ú. Plasy. Tento pozemek byl bezúplatně převeden městu od Státního pozemkového úřadu a nelze jej v tuto chvíli prodat (hrozba finanční sankce). Je možný pronájem pozemku.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželo se: 3 Belbl Emanuel, Fazekaš Martin, Hanzlíček Zdeněk

Prodej pozemku - žádost - Mgr. Marek Dlouhý, Plasy

Zdůvodnění: Mgr. Marek Dlouhý, Plasy - Mgr. Marek Dlouhý žádá o odkoupení části p.č. 316/3 o výměře 8 x 27 m tj. 216 m² v k.ú. Plasy. Pozemek přiléhá k p.č. 316/9, který žadatel vlastní a pozemek bude využit k uložení a manipulaci se dřevem případně parkování automobilu. Pozemek dlouhodobě udržuje. RM doporučuje pronájem pozemku.

Usnesení: ZM schvaluje záměr prodeje části p.č. 316/3 o výměře 216 m² v k.ú. Plasy Mgr. Markovi Dlouhému, Plasy, Ke Štěpnici čp. 504. Pozemek bude zaměřen a předložen na příští jednání ZM. Cena navržená pro prodej činí 70 Kč/m².

Hlasování: pro: 11 proti: 1 Novotný Jiří zdrželo se: 0
Schvaluje ZM usn.č. 226-16

Prodej pozemku- Vojáčková Lomnička

Zdůvodnění: Vojáčková Lenka Pod Tratí 515, Plasy žádá o odkoupení části pozemku p.č. 8/2 o výměře 197 m² a části pozemku p.č. 9 v k.ú. Lomnička o výměře 10 m². Jedná se o pozemky u vlastníka nemovitosti. OV Lomnička s prodejem souhlasí. Dělení pozemků bylo doloženo dle GP.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 8/ 2 o výměře 207 m² v k .ú. Lomnička za cenu 50 Kč/m² paní Lence Vojáčkové, Plasy, Pod Tratí čp. 515. Parcela bude zatížena věcným břemenem vedení kanalizace.

Hlasování: pro: 10 proti: 1 Novotný Jiří zdrželo se: 1 Hanzlíček Zdeněk
Schvaluje ZM usn.č. 227-16

10) Diskuze

Koncept interní směrnice pro podlimitní nákup

Zdůvodnění: Schválený postup, limity a kompetence budou uloženy do aplikace TeamAssistant, od zahájení provozu šablon bude povinnost evidovat veškeré nákupy pod parametry navržených v příloze. Tím bude dokumentová každý nákup a postup jeho schvalování.

Usnesení: ZM schvaluje postup, limity a kompetence pro podlimitní nákup pro potřeby aplikace TeamAssistant - viz. příloha zápisu.



Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 0

Schvaluje ZM usn.č. 220-16

Příspěvky členů ZM a přítomných občanů

Na závěr jednání ZM vystoupili se svými příspěvky členové ZM a přítomní občané:

K. Mařík - informoval o průběhu výstavy cestovního ruchu v Plzni - Itep, zhodnotil "Den létání" v sobotu 17.9.2016 a pozval přítomné na "Drakiádu" 28.10.2016 a divadlo Kolofanti 3.12.2016. Dále informoval o činnosti TIC - průměrná návštěvnost 150 turistů za den (max. 350 turistů za den). Nejčastější požadavky na TIC jsou veřejné WC, brožura o městě a mince, mapa města. Navrhl úpravu otevírací doby TIC pro příští sezónu. Vyhodnotil průběh poutě a vznesl dotaz proč TJ Sokol neuspěl plánované vystoupení skupiny Brutus - údajně nevýhodná smlouva se skupinou. Na závěr informoval o jednání dozorčí rady TS dne 12.9.2016.

Ing. Gross - informoval o nejdůležitějších akcích v jednotlivých obcích (viz. tabulka) a dále vyzdvihl druhé místo HZS Žebnice muži na mistrovství ČR v hasičském sportu (dorost osmé místo). Informoval o nezájmu o pronájem hostince v Babiné a navrhl zadání zpracování projektové dokumentace křižovatky ul. Hutní x Polní. Na závěr požádal o informaci k přípravě projektů velkého obchvatu města.

Bc. Kouba - navrhl urychleně řešit doznačení ulice Plzeňská (průjezd po chodníku) a řešit zákaz odbočení na parkoviště u HZS a zejména zpracovat koncepci parkování v areálu škol. Na závěr doporučil zpracování nové studie areálu Velká louka (menší rozsah přestavby).

MUDr. Bezdíčková - upozornila na problém blokování parkovacích míst před prodejnou Enapo v ul. Pod Nádražím (bude řešeno časově omezeným parkováním).

Ing. Belbl - požádal o informaci, zda je omezeno parkování před pavilonem 1 gymnázia pro učitele ZŠ - zodpověděla Mgr. Lorenzová.

Ing. Dušička - požádal o možnost pronájmu hostince v Babiné v sobotu 7.1.2017 - poslední leč.

Mgr. Fazekaš - požádal o zaslání zápisů kontrolního výboru.

V Plasích, dne 20.9.2016

Ověřovatel: Karel Hanuš

Zapisovatel: P. Černá

Starosta města: Zdeněk Hanzlíček



