

Z Á P I S
Z 16. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PLASY,
KONANÉHO DNE 13.06.2018

Přítomní: Belbl Emanuel, Bretl Jan, Dušička Tomáš , Gross Václav, Hanzlíček Zdeněk, Kouba Tomáš, Lorenzová Markéta, Mařík Karel, Novotný Jiří , Prantner Jiří, Soutner Vít, Střihavka Jaroslav, Šiml Václav

Omluveni: Bezdíčková Jitka, Fazekaš Martin

Ověřovatelé zápisu: Mařík Karel, Prantner Jiří

Zápisem pověřen: Domabyl Josef

PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu 16. schůze Zastupitelstva města dne 13.06.2018, ověřovatelů, zapisovatele, kontrola usnesení

Zdůvodnění: K navrženému programu jednání (TAS - Předběžný zápis) nebylo žádné doplnění.

Usnesení: ZM schvaluje program jednání, ověřovatelé zápisu jsou Mařík Karel, Prantner Jiří a zapisovatelem je Josef Domabyl - tajemník MěÚ.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 360-18

Kontrolu usnesení od posledního jednání ZM provedl tajemník.

1) Organizační záležitosti, zprávy

Zprávy starosty, organizační záležitosti, zpráva OLH a hajného

Zdůvodnění: Starosta informuje o nejdůležitějších akcích od posledního jednání ZM. Dále vystoupí OLH a hajný města R. Malec se zprávou o hospodaření v lesích v majetku města za rok 2017 a plánech na rok 2018.

Usnesení: ZM schvaluje systém náležité péče města Plasy, které uvádí poprvé na vnitřní trh dřevo vytěžené v lesích v majetku města. V období roku 2017 nebylo městu uloženo žádné nápravné opatření za porušení právních předpisů ani pokuta tzn. výše uvedená rizika jsou nerelevantní. Systém je hodnocen 1x za rok zodpovědnou osobou a předpis nabývá účinnosti 29.12.2017.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 361-18

Starosta zahájil jednání s tím, že veškeré informace jsou součástí bodů projednávaných na dnešním ZM.

2) Výbory a komise

Jednání výborů a komisí - K. Mařík

Zdůvodnění: Místostarosta K. Mařík podá informace o jednání výborů, komisí a školské rady při ZŠ.

Byl předložen seznam kulturních akcí od jednotlivých pořadatelů na rok 2018 které nebyly na březnovém jednání ZM pro udělení výjimky v dodatku č.3 k vyhlášce o nočním klidu.

Usnesení: ZM schvaluje dodatek č. 3 k vyhlášce 1/2017 o nočním klidu. Dodatek bude zveřejněn na úřední desce.

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 362-18

K. Mařík informoval o jednání komise kultury (osobnost města - úspěšná akce, koordinace kulturních akcí aj.), dále informoval o průběhu jednání školské rady při ZŠ. Upozornil na zveřejněný zápis z jednání s majitelem dětského tábora Máj ve věci ohňostrojů a používání amplionů. PK zaslal nabídku účasti města na nejvýznamnějších veletrzích cestovního ruchu v roce 2018. Byly natřeny kontejnery v areálu Velká louka a obnoveno jednání se studenty architektury ve věci zpracování studie přestavby areálu. Na závěr pozval přítomné na koncert paní Jitky Hosprové v pátek 22.6.2018 v areálu NTM - CSD v Plasích.

3) Osadní výbory, SDH

Osadní výbory a SDH - Ing. V. Gross

Zdůvodnění: Místostarosta Ing. V. Gross podá informace o jednáních osadních výborů a SDH a o čerpání finančních prostředků k 30.4.2018.

Ing. V. Gross informoval o jednotlivých obcích:

- Babina: demolice chátrajících stodoly několika vlastníků proběhne v říjnu 2018

- projekt napojení vodovodu z Plas do Babiné bude zahájen v roce 2018

H. Hradiště: zajištění administrativy okolo nově vybudovaného vrtu včetně smlouvy s paní Směšnou

- pokračují opravy místních komunikací

Lomnička: - provádění průklestu okolo komína

Nebřeziny: - rezignace osadního výboru v souvislosti s podanou peticí občany Nebřezin k velkému obchvatu

- nesouhlasné stanovisko RM k zadání projektu kanalizace v obci

Žebnice: - výměna oken v kulturním domě

- vodovod - je samostatným bodem jednání

Účast všech obcí na akci "Uklidíme Česko".

SDH - pozvánka na další kolo Západočeské ligy hasičů v . Hradišti a SDH Žebnice - muži postoupil do krajského kola v požárním sportu

4) Dotace

Žádost o dotaci - na výkon sociální práce

Zdůvodnění: Ministerstvo práce a sociálních věcí - odbor sociálních služeb, vyhlásilo pro rok 2018 dotační řízení k poskytnutí příspěvku na výkon sociální práce. Město Plasy žádá o finanční podporu ve výši 339 936 Kč na mzdu, vzdělávání a úhradu cestovních nákladů sociální pracovnice.

ZM bere na vědomí podání žádosti o finanční podporu ve výši 339 936 Kč na mzdu, vzdělávání a úhradu cestovních nákladů sociální pracovnice, z vyhlášeného dotačního řízení MPSV na výkon soc. služeb - odboru sociálních služeb pro rok 2018.

Dotace - aktualizovaná tabulka dotací

Zdůvodnění: P. Chmelířová předkládá aktualizovanou tabulku podaných žádostí o dotace.

ZM bere informaci o podaných žádostech o dotaci na vědomí

Usnesení: ZM schvaluje realizaci akce výstavby Inline dráhy v Plasích, přijetí dotace od Plzeňského kraje z Programu "Podpora výstavby cyklostezek v PK a pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace s tím, že celková investice nepřesáhne 4,0 mil. Kč.

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdrželo se: 5 Dušička Tomáš , Gross Václav, Kouba

Tomáš, Novotný Jiří , Šiml Václav

NESCHVÁLENO

Ing. Gross požádal o informaci, zda je zajištěno financování in line dráhy - v rozpočtu na rok 2018 zatím finanční prostředky nejsou, ale vzhledem k možnosti realizaci akce i v roce 2019 budou v rozpočtu na rok 2019

M. Škop - upozornil, že zadní část trasy in line dráhy byla kritizována při projednávání Programu rozvoje města.

Dotace - pomník padlým v Nebřezinech

Zdůvodnění: Byl předložen návrh na přijetí dotace od Plzeňského kraje z Programu "Podpora péče o pomníky a válečné hroby" - Nebřeziny pomník padlým.

Usnesení: ZM schvaluje přijetí dotace od Plzeňského kraje z Programu "Podpora péče o pomníky a válečné hroby" - Nebřeziny pomník padlým a pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 1 Mařík Karel

SCHVÁLENO usn.č. 363-18

5) Investice

Vodovod Žebnice - dotace

Zdůvodnění: Zastupitelstvo PK bude v pondělí 11.6.2018 rozhodovat o přidělení dotace na výstavbu první etapy vodovodu v Žebnici. Po dodání nové 10 ti denní čerpací zkoušky bude cca v 09-10/2018 rozhodováno o přidělení dotace na celou akci na Min. zemědělství ČR.

Usnesení: ZM neschvaluje přijetí dotace od Plzeňského kraje z Programu - Vodohospodářská infrastruktura 2018 ve výši 759.000 Kč.

Hlasování: pro: 8

proti: 1 Gross Václav

zdrželo se: 4 Kouba Tomáš, Lorenzová

Markéta, Soutner Vít, Šiml Václav

SCHVÁLENO usn.č. 367-18

Starosta: - seznámil přítomné s finanční rozvahou akce a jejím rozdělení na dvě etapy do let 2018 a 2019 s tím, že náklady na I. etapu jsou 3,1 mil Kč, ustatelné náklady 2,1 mil. Kč. Dotace na i. etapu činí 759 tis. Kč (město by dostalo 90% a 10 % po vyúčtování). Město by uhradilo cca 2,7 mil. Kč. Je nutné provedení čerpací zkoušky s nejasným výsledkem (po 10 letech od předchozí zkoušky). Botace od MZe se může pohybovat od 0 po 5,2 mil. Kč a to je nyní velká neznámá - výsledek dotačního řízení bude znám nejdříve v říjnu 2018. Proto navrhl odmítnutí dotace od PK, počkat na vyjádření MZe k výši dotace a o dotaci z PK požádat podle výsledku v roce 2019.

Ing. V. Gross: - jedná se o opakovaně probíranou záležitost, bylo zpracováno několik studií proveditelnosti a ve spolupráci a za podmínek Kralovické zemědělské a.s. byl zpracován projekt a v roce 2010 provedena čerpací zkouška s vydatností 2,5 x vyšší než bylo potřebné

- po provedení veřejné zakázky došlo ke snížení ceny předpokládaných 19,2 mil. Kč na 9,2 mil. Kč s tím, že tuto cenu garantuje vítězná firma do 31.12.2018

- byla zahájena jednání na PK o dotaci na I. etapu a na Min. zemědělství na celou akci - do 31.8.2018 budou doplněny podklady k žádosti o dotaci o aktuálně provedenou 10 ti denní čerpací zkoušku (po sklizni řepky)

- PK schválil na jednání zastupitelstva PK dotaci ve výši 759 tis. Kč (polovina možné výše dotace na I. etapu) s tím, že zbývající část do 80% celkových ustatelných nákladů dofinancuje Min. zemědělství tj. cca 5,2 mil. Kč

- občané Žebnice mají zpracované projekty vodovodních přípojek

- nezahájením akce může dojít ke zrušení smlouvy i veřejné zakázky a další soutěž nezaručuje dnešní cenu na vybudování vodovodu - dodatek ke smlouvě není možný (zákon o zadávání VZ)

- předpokládaná cena vody (vodné) cca 116 Kč/m3 a vyšší

- kvalita vody nespĺňuje požadavky na pitnou vodu

Ing. M. Radoš: - cena vody je nereálná - bude vyšší. Sledování vývozu odpadních vod.

D. Kepková - vedoucí OV Žebnice: - popsala reálný nepříznivý stav vody v obci

R. Tauchen:- jako občan obce popsal problémy se zajišťováním pitné vody s tím, že hospodaří maximálně úsporně i s užitkovou vodou

Ing. E. Belbl:- dotaz co řeší vybudování i. etapy - odpověď: bude vybudován přívod do vodojemu a vodojem s úpravnou a tím se zlepší přístupnost pitné vody pro občany

V Šiml: - doporučil z důvodu časové neprovázanosti obou dotací vzdát se dotace od PK a v rozpočtu na rok 2019 počítat s odpovídající částkou na realizaci celé akce (bude li dotace z MZe)

Bc. T. Kouba: - informoval o zásadách pro provádění rozborů vody pro občany

Ing. T. Dušička: - provedl rekapitulaci jednání o dotacích ve vztahu k platnosti smlouvy s prováděcí firmou

Rekonstrukce kina Plasy

Zdůvodnění: Vedoucí FO předložila ZM pro informaci aktuální přehled výdajů na rekonstrukci kina – multifunkčního zařízení vč. jeho vybavení, a to v porovnání s údaji, které byly známy při sestavování rozpočtu na rok 2018 – viz příloha – „KINO – výdaje 2018“.

Navýšení těchto výdajů o 2 mil. Kč detailně vysvětlil pan starosta a stavební technik. V souvislosti s tím bude detailně vysvětlen i záměr přebudování prostor bývalé lékárny na restauraci, m.j. v souvislostech s plánovaným fungováním „kultury“ a informačního centra ve městě. Celkové odhadované náklady na rekonstrukci prostor pro restauraci a její kompletní vybavení vč. gastro vybavení činí cca 10 mil. Kč – viz příloha „RESTAURACE – výdaje 2018“.

Z uvedeného důvodu navrhuje starosta města navýšení stávajícího úvěru o 10 mil. Kč, a to za nezměněných úvěrových podmínek. Splátka jistiny úvěru by se zvýšila z 344 tis. Kč na cca 400 tis. Kč měsíčně.

Vedoucí FO předložila dále zastupitelstvu tabulku, v níž jsou uvedeny očekávané aktuálně známé změny rozpočtu na r. 2018 a z níž vyplývá očekávaný zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2018 – viz Rozpočet 2018 – očekávané změny.

Dále bude panem starostou vysvětlen záměr založení s.r.o., která by kompletně provozovala multifunkční zařízení – kino vč. restaurace, zajišťovala kulturní akce města a provozovala informační centrum. Předmětnou nemovitost by město pronajímalo s.r.o. Starosta vysvětlí výhody tohoto záměru a pan Linhart doplní komentář starosty o detailní informace týkající se pořádání a zajišťování kulturních akcí a předpokládané fungování restaurace vč. finanční analýzy na rok 2019 – viz příloha.

Starosta předpokládá, že finanční prostředky na „rozjezd“ celého multifunkčního zařízení vč. restaurace poskytne město s.r.o. formou bezúročné půjčky.

V úvodu tohoto bodu starosta podrobně zopakoval jednání od zahájení projektu až do dnešních dní včetně finančních kalkulací tj. navýšení o cca 2,0 mil. Kč.

Na vystoupení starosty navázal stavební technik města P. Kovářík, který vysvětlil postup přípravy a průběh stavby po technické stránce. Zdůvodnil nutné zásahy do stropní konstrukce nad bývalou lékárnou a ostatní problematiku stavby.

Ing. Gross - upozornil, že skutečné navýšení je o 5,0 mil. Kč - starosta a vedoucí FO Ing. Melecká vysvětlili, že skutečné navýšení je opravdu pouze 2,0 mil. Kč

Mgr. Lorenzová - požádala o stanovisko finančního výboru - Ing. Prantner jako předseda FV informoval, že stanoviska FV jsou tato: kladné stanovisko k záměru přestavby bývalé lékárny na restauraci, kladné k navýšení úvěru o 10 mil. Kč a kladné k záměru založení s.r.o.

M. Škop požádal o informaci, zda je zpracovaná ekonomická rozvaha provozu kina.

Na tento dotaz navázal Ing. Lihart - pracovník TIC, který zpracoval prezentaci budoucího provozu kina a zejména restaurace včetně personálního obsazení a předpokládaných nákladů a příjmů. Na prezentaci ihned reagovali Mgr. Dlouhý a Ing. M. Radoš a upozornili na nereálná čísla zejména na straně očekávaných příjmů.

Ing. Gross také upozornil na nereálnost 20 a více akcí za měsíc v kině. Vyslovil názor, že realizaci restaurace v kině je odepisován záměr výstavby nového pavilonu při ZŠ (úvěr na 15 let zatíží 4 zastupitelstva). Starosta vysvětlil znova důvody přestavby bývalé lékárny na restauraci a fungování celého projektu.

K. Mařík vyslovil názor, že po dokončení přestavby by měl být pozvolný náběh kulturních akcí, obnovit úspěšné akce z minulosti (diskotéky aj.).

Mgr. Lorenzová měla názor, že prioritou musí zůstat přístavba pavilonu při ZŠ a vznesla dotaz, jak město zabezpečí financování této přístavby. Starosta informoval o předpokládaných volných finančních prostředcích v rozpočtech.

R. Tauchen vyslovil dotaz, jaká bude cena za využití kina a salóneků pro místní organizace. Starosta odpověděl, že by to mělo být na úrovni režijních nákladů na provoz.

Mgr. V. Dlouhý: - na jednání FV byl proti zvyšování zadlužení města, doporučil vypracování oponentního posudku k předložené prezentaci Ing. Linhart. Výše zadlužení města je na kritické hranici a vyzval členy ZM k zodpovědnému přístupu. Na závěr doporučil dokončení rekonstrukce a minimalizovat náklady.

Ing. M. Radoš: - z prezentace Ing. Linhart pochopil, že v Plasích do současné doby kultura není. Do restaurace se nevejde ani jeden autobus. Ekonomika předpokládaného provozu je nadhodnocená. Kino je však potřeba dokončit. Vznese zamyšlení -co když nebude s.r.o. fungovat v kladných číslech?

Rekonstrukce kina Plasy - záměr rekonstrukce bývalé lékárny na restauraci

Zdůvodnění: Ekonomická výhodnost provozu multifunkčního zařízení – kina a restaurace je důvodem k předložení záměru - rekonstrukce bývalé lékárny na restauraci. Odhadované celkové náklady na rekonstrukci a vybavení restaurace jsou ve výši cca 10. mil. Kč.

Financování je uvažováno navýšením stávajícího úvěru o 10 mil. Kč, a to za nezměněných úvěrových podmínek. Splátka jistiny úvěru by se zvýšila z 344 tis. Kč na cca 400 tis. Kč měsíčně.

Usnesení: ZM schvaluje záměr rekonstrukce bývalé lékárny v budově „multifunkčního zařízení – kina“ na restauraci. Odhadované náklady na rekonstrukci vč. gastr. vybavení a vybavení restaurace činí 10 mil. Kč.

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdrželo se: 3 Gross Václav, Lorenzová Markéta, Šiml

Václav

SCHVÁLENO usn.č. 364-18

Rekonstrukce kina Plasy - navýšení stávajícího úvěru

Zdůvodnění: Záměr přebudování prostor bývalé lékárny na restauraci, m.j. i v souvislostech s plánovaným fungováním „kultury“ a informačního centra ve městě. jsou důvodem k návrhu na navýšení stávajícího úvěru o 10 mil. Kč, a to za nezměněných úvěrových podmínek. Splátka jistiny úvěru by se zvýšila z 344 tis. Kč na cca 400 tis. Kč měsíčně.

Celkové odhadované náklady na rekonstrukci prostor pro restauraci a její kompletní vybavení vč. gastro vybavení činí cca 10 mil. Kč.

Usnesení: ZM pověřuje starostu města jednáním s KB a.s. ohledně navýšení stávajícího úvěru o 10 mil. Kč. Návrh smlouvy o úvěru, respektive dodatku ke stávající smlouvě bude předložen ZM ke schválení v září 2018.

Hlasování: pro: 9

proti: 1 Gross Václav

zdrželo se: 2 Lorenzová Markéta, Šiml

Václav

SCHVÁLENO usn.č. 365-18

Na jednání se dostavil Ing. E. Belbl - počet členů ZM - 13.

Rekonstrukce kina Plasy - založení společnosti s ručením omezeným

Zdůvodnění: Záměr - založení s.r.o., která by kompletně provozovala multifunkční zařízení – kino vč. restaurace, zajišťovala kulturní akce města a provozovala informační centrum. Předmětnou nemovitost by město pronajímalo s.r.o. Ekonomická výhodnost tohoto záměru je podložena finanční analýzou na rok 2019.

Předpokládá se, že finanční prostředky na „rozjezd“ celého multifunkčního zařízení vč. restaurace poskytne město s.r.o. formou bezúročných půjček.

Usnesení: ZM schvaluje založení společnosti s ručením omezeným názvem společnosti:

Plaské kulturní středisko s.r.o.

ZM schvaluje sídlo společnosti: Plzeňská čp. 41, Plasy, 331 01.

ZM schvaluje předmět podnikání:

- řemeslná živnost: - hostinská činnost

- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

- volné živnosti "Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:

ZM schvaluje jednatele společnosti Plaské kulturní středisko s.r.o.: Zdenka Hanzlíčka, narozeného 31.7.1960, bytem Plasy Ke Kolu čp. 513, 331 01 Plasy

ZM schvaluje jediného společníka: Město Plasy, Plzeňská čp. 285, 331 01 Plasy, IČ: 00258245

ZM schvaluje podíl společníka: 100% Město Plasy, Plzeňská čp. 285, 331 01 Plasy, IČ: 00258245

ZM schvaluje výši vkladu jediného společníka: 100.000 Kč s tím, že vkladová povinnost bude splněna v penězích do 1 měsíce od založení společnosti

ZM schvaluje správce vkladu: Město Plasy, Plzeňská čp. 285, 331 01 Plasy, IČ: 00258245

Dále ZM pověřuje starostu města k provedení všech kroků nezbytných k založení Plaského kulturního střediska s.r.o. a jeho zapsání do obchodního rejstříku.

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdrželo se: 4 Belbl Emanuel, Gross Václav,

Lorenzová Markéta, Šiml Václav

SCHVÁLENO usn.č. 366-18

Lékařský dům - přestavba - financování přestavby a provozování

Zdůvodnění: Starosta podá aktuální informace o stavu projektu, financování přestavby a následném provozování budovy lékařského domu.

Ing. Belbl vznesl dotaz, zda je součástí rentgenové pracoviště a kdo ho bude provozovat. Starosta odpověděl, že Rtg je součástí a jedním z možných provozovatelů je společnost Nemocnice Plzeňského kraje a.s. Nájemné by mělo pokrývat provozní náklady a odpisy (30 - 35 let). Jednání o financování Plzeňským krajem proběhne 18.6.2018 s předpokládanou výší finančního příspěvku městu Plasy ve výši 40 až 45 mil. Kč a termínem zahájení v 09-2018 a dokončení stavebních prací 10-2019.

Obytná zóna "Pod archivem"

Zdůvodnění: Starosta podá informaci o jednání stavebního úřadu ve věci přístupové komunikace do zóny z ulice Stará cesta.

V průběhu jednání účastníků řízení byly vzneseny připomínky k přístupové komunikaci z ulice Stará cesta.

Investor stavby se proto rozhodl zabezpečit přístup změnou projektu ve směru z horní strany od Archivu. Paní M. Lavičková jako účastník řízení tuto změnu přivítala.

6) Finanční odbor

Materiály z finančního odboru – pro informaci

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá zastupitelům, radním a členům finančního výboru následující informace:

- zůstatky bankovních účtů k 30.4.2018,
- příjmy a výdaje města za období leden až duben 2018,
- přehled pohledávek po splatnosti k 30.4.2018,
- účetní závěrku města sestavenou k 31.3.2018,
- rozpočtová opatření č. 3-2018 a 4-2018 schválená radou města.

ZM bere informace na vědomí.

Schvalování účetní závěrky města Plasy za rok 2017

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá zastupitelstvu ke schválení účetní závěrky města Plasy za rok 2017.

Účetní závěrku tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha účetní závěrky. Spolu s účetní závěrkou je předkládána i inventarizační zpráva města Plasy za rok 2017, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Plasy za rok 2017 provedená kontrolory KÚ PK a zápis o výsledku řídicí kontroly 2017. K účetní závěrce nebyly členy zastupitelstva vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvu je dále předkládáno ke schválení rozdělení výsledku hospodaření města za rok 2017, resp. jeho převedení – přeúčtování na účet 432 – výsledek hospodaření předcházejících účetních období.
Úkon schvalování účetní závěrky bude zaznamenán v Protokolu o schvalování účetní závěrky za rok 2017 a následně odeslán do CSÚIS (přes KÚ).

Usnesení: ZM schvaluje účetní závěrky města Plasy za rok 2017, bez připomínek. Spolu s účetní závěrkou schvaluje i výsledek hospodaření města za rok 2017 včetně jeho rozdělení – převedení na účet 432 – výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 371-18

Schvalování závěrečného účtu města Plasy za rok 2017

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá zastupitelstvu ke schválení návrh závěrečného účtu města Plasy za rok 2017 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Plasy za rok 2017. Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech 13. až 16.11.2017 (dílčí přezkoumání) a 3. až 9.3.2018 a bylo provedeno kontrolory Krajského úřadu Plzeňského kraje. Závěr zprávy o přezkoumání - nebyly zjištěny chyby a nedostatky; neuvádí se zjištěná rizika dle §10, odst. 4, písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.; byl zjištěn následující dluh města: 44%; byly zjištěny následující ukazatele:

- podíl pohledávek na rozpočtu města 0,56%
- podíl závazků na rozpočtu města 12,98%
- podíl zastaveného majetku na celkovém majetku města 6,09%

Usnesení: ZM souhlasí s celoročním hospodařením města Plasy za rok 2017 bez výhrad. ZM bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Plasy za rok 2017 – nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 372-18

Navýšení neinvestičních příspěvků pro příspěvkové organizace na rok 2018

Zdůvodnění: Z důvodu nákladů na GDPR, které musí příspěvkové organizace města vynaložit a které nebyly zahrnuté v jejich rozpočtech na rok 2018, je potřeba vyřešit jejich financování.

Základní škola Plasy, Mateřská škola Plasy a Městská knihovna v Plasích jsou schopné tyto zvýšené náklady, které se budou za rok 2018 pohybovat v rozmezí cca 78 – 82 tis. Kč, hradit ze stávajících zdrojů (s ohledem na jejich výsledky hospodaření za rok 2017 a stavy rezervních fondů).

Dům dětí a mládeže Kopretina Plasy nemá pro financování zvýšených nákladů v souvislosti se zavedením GDPR dostatečné zdroje a žádá proto zřizovatele o navýšení neinvestičního příspěvku na provoz organizace na rok 2018 o 78 tis. Kč (odhadované náklady na GDPR v roce 2018 činí 78,1 tis. Kč). Rovněž Základní umělecká škola Plasy nemá pro financování zvýšených nákladů v souvislosti se zavedením GDPR a v souvislosti se změnami na pozici účetní a jejich zaučováním dostatečné zdroje a žádá proto zřizovatele o navýšení neinvestičního příspěvku na provoz organizace na rok 2018 o 128 tis. Kč (odhadované náklady na GDPR v roce 2018 činí 103 tis. Kč, zvýšené osobní náklady 25 tis. Kč).

Usnesení: ZM schvaluje navýšení neinvestičního příspěvku zřizovatele na provoz organizace na rok 2018 pro Dům dětí a mládeže Kopretina Plasy o 78 tis. Kč (tj. na celkových 648 tis. Kč) a pro Základní uměleckou školu Plasy o 128 tis. Kč (tj. na celkových 478 tis. Kč). Důvodem jsou zejm. zvýšené náklady příspěvkových organizací v souvislosti se zavedením GDPR. Tyto výdaje jsou součástí rozpočtového opatření RO č. 5-2018 a budou kryty z přebytku peněžních prostředků minulých let.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 373-18

Návrh rozpočtového opatření RO č. 5-2018

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města ke schválení návrh rozpočtového opatření RO č. 5-2018 - viz příloha. Jedná se o změny schváleného rozpočtu na rok 2018 spočívající zejm. v zapojení úvěru schváleného na březnovém ZM do rozpočtu města. Dopad rozpočtového opatření na schválený rozpočet: navýšení výdajů rozpočtu o 42.706 tis. Kč; změna příjmů: 0 tis. Kč, financování: +42.706 tis. Kč.

Usnesení: ZM schvaluje rozpočtové opatření RO č. 5-2018 - viz příloha. Jedná se o změny schváleného rozpočtu na rok 2018 spočívající zejm. v zapojení úvěru schváleného na březnovém ZM do rozpočtu města. Dopad rozpočtového opatření na schválený rozpočet: navýšení výdajů rozpočtu o 42.706 tis. Kč; změna příjmů: 0 tis. Kč, financování: +42.706 tis. Kč.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 1 Gross Václav
SCHVÁLENO usn.č. 374-18

7) Rozvoj města

Aktualizace Plánu rozvoje města - I. veřejné projednání

Zdůvodnění: Dodavatel - Centrum pro komunitní práci západní Čechy - moderátor - předložil zápis veřejného projednání ze dne 29.5.2018. Tento dokument je třeba zveřejnit na www stránkách města, na facebooku města. Informace o postupu projednání aktualizace bude předložena na jednání Zastupitelstva města. Doporučuji zorganizovat počátkem září 2018 ještě jedno veřejné projednání, na kterém budou projednány realizované změny dokumentů před konečným projednáním na Zastupitelstvu města v září 2018.
Bude nutné oslovit RRA k aktualizaci ukazatelů (2015/2018) uvedených v dokumentu - statistická data.
ZM bere informace na vědomí.

8) Pozemkové záležitosti, budovy

Prodej pozemku k.ú. Žebnice.

Zdůvodnění: Tomáš Kepka, Žebnice 3, 331 01 Plasy, žádá o odkup části pozemku cca 300 m2 p.č.: 180 v k.ú. Žebnice. Pozemek sousedí se zahradou v majetku žadatele. Bylo dodáno geometrické zaměření a doplněná žádost předložena na jednání ZM. Zaměření proběhlo za účasti zástupců města i OV Žebnice.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku č. 180/2 o výměře 221 m2 v k.ú. Žebnice za cenu 100 Kč/m2 plus DPH v zákonem stanovené výši panu Tomáši Kepkovi, Žebnice č. 3. Pozemek sousedí se zahradou v majetku žadatele.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 375-18

Prodej pozemku - Skuhrovec Jakub

Zdůvodnění: Pan Jakub Skuhrovec, Horní Hradiště 22 žádá prodej pozemku č. 181/17 v k.ú. Plasy o výměře 2.000 m2 za účelem výstavby RD.

Usnesení: ZM neschvaluje prodej pozemku č. 181/17 o výměře 2.000 m2 v k.ú. Plasy za cenu 500 Kč/m2 plus DPH v zákonem stanovené výši za účelem výstavby RD pro pana Jakuba Skuhrovec, Horní Hradiště 22.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlavním důvodem neschválení žádosti je záměr města zahrnout tento pozemek do zástavbové studie na výstavbu rodinných domků v této lokalitě, kterou nechá město zpracovat.

Prodej pozemku - Loffelman Jan

Zdůvodnění: Pan Jan Loffelman, žádá prodej pozemku č. 181/17 v k.ú. Plasy o výměře 2.000 m2 za účelem výstavby RD. Dále žádá o možnost odkoupení části p.č. 182/136 (jako zahrada) o výměře 3-4.000 m2.

Usnesení: ZM neschvaluje prodej pozemku č. 181/17 o výměře 2.000 m2 v k.ú. Plasy za cenu 500 Kč/m2 plus

DPH v zákonem stanovené výši za účelem výstavby RD pro pana Ing. Jana Löffelmana, ani záměr prodeje části p.č. 182/136 (jako zahrada) v k.ú. Plasy pro pana Ing. Jana Löffelmana,

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlavním důvodem neschválení žádosti je záměr města zahrnout tento pozemek do zástavbové studie na výstavbu rodinných domků v této lokalitě, kterou nechá město zpracovat.

Prodej pozemků - Simonová- Miras

Zdůvodnění: Paní Karolína Simonová trvale bytem Na Sklárně č.p.1066, Nýřany 330 23 městu Plasy předložila žádost o prodej pozemků - st. p.č.1202 - pozemek pod řadovým domem Miras a okolní pozemky p.č. 357/37 o výměře 259 m2 a 357/ 54 o výměře 26 m2 v k.ú. Plasy + připojení inženýrských sítí za jednorázovou cenu 80 000 Kč vč. DPH

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemků - st. p.č.1202 o výměře 73 m2 - pozemek pod řadovým domem Miras a okolní pozemky p.č. 357/37 o výměře 259 m2 a 357/ 54 o výměře 26 m2 v k.ú. Plasy za cenu 600 Kč/m2 včetně DPH plus připojení inženýrských sítí za jednorázovou cenu 80 000 Kč včetně DPH paní Karolíně Simonové trvale bytem Na Sklárně č.p.1066, Nýřany.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 376-18

Řadové garáže - ul. Potoční

Zdůvodnění: Pan Libor Hanzlíček, Potoční 470 Plasy oznámil odstoupení od smlouvy o budoucí kupní na výstavbu řadových garáží na p.č. 416/11 a 26/6 obě v k.ú. Plasy. Zároveň pan Jiří Němec, Potoční 490 Plasy požádal o zařazení do tohoto seznamu.

Usnesení: ZM schvaluje odstoupení pana Libora Hanzlíčka, Plasy, Potoční 470 od smlouvy o budoucí kupní smlouvě na výstavbu řadových garáží na p.č. 416/11 a 26/6 obě v k.ú. Plasy. ZM schvaluje zařazení pana Jiřího Němce Potoční 490, Plasy do smlouvy o budoucí kupní smlouvě na výstavbu řadových garáží na p.č. 416/11 a 26/6 obě v k.ú. Plasy.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 377-18

Žádost o odkoupení garáže

Zdůvodnění: Paní Alena Šimlová, Plasy 411 žádá o odkoupení garáže na p.č. 104/2 v k.ú. Plasy (u pekárny), kterou má v dlouhodobém pronájmu.

Usnesení: ZM schvaluje prodej garáže na p.č. 104/2 (28 m2) v k.ú. Plasy (u pekárny) formou obálkové metody nejvyšší nabídky. Bude proveden znalecký posudek. ZM stanovuje nejnižší cenu ve výši znaleckého posudku.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 3 Belbl Emanuel, Bretl Jan, Novotný Jiří
SCHVÁLENO usn.č. 378-18

Prodej pozemku -D. Nová

Zdůvodnění: Dana Nová, Babina 82, Plasy 33101, žádá o odkup části pozemku p.č. 421/1 v k.ú. Babina. Jedná se o ostatní komunikaci cca 180 m2 a využívá ji jako přístupovou cestu ke své nemovitosti. Nadále chce ponechat jako přístupovou cestu k sousedním zahradám.OV s prodejem souhlasí za podmínky ponechání přístupové cesty k ostatním zahradám.

Usnesení: ZM neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č.421/1 v k.ú. Babina, paní Daně Nové, Babina 82, Plasy 33101 za podmínky ponechání přístupové cesty k ostatním zahradám. za cenu 100 Kč/m2 plus DPH v zákonem stanovené výši.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0

Prodej pozemku-M. Vápeník

Zdůvodnění: Miloslav Vápeník bytem Plzeň 326 00, U Bachmače 2, předložil Městu Plasy žádost o odkup pozemku pod chatou E 50 v k.ú. H. Hradiště. Jedná se o pozemek st. p.č. 126 o výměře 45 m².

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku st. p.č. 126 v k.ú. H. Hradiště o výměře 45 m² (pod chatou E 50) panu Miloslavu Vápeníkovi bytem Plzeň 326 00, U Bachmače 2, za cenu 300 Kč/ m² plus DPH v zákonem stanovené výši.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 380-18

Prodej pozemku v k.ú. H. Hradiště - Jiří Šebek

Zdůvodnění: Městu Plasy byla předložena žádost o prodej části pozemku p.č. 480/1 v k.ú. H. Hradiště, panem Jiřím Šebkem, bytem Růžová 3084, 434 01 Most. Jedná se o část pozemku okolo chaty o výměře cca 275 m² nebo cca 53 m². Dle variant. V roce 2010 byl již řešen prodej pozemku i rozparcelování u okolních chat na ZM a návrh nebyl schválen.

Usnesení: ZM neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 480/1 v k.ú. H. Hradiště panu Jiřímu Šebkovi, bytem, Růžová 3084, 434 01 Most, dle navržené varianty A) cca 53 m², za cenu 300 Kč/m² plus DPH v zákonem stanovené výši.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 381-18

Bývalá škola Lomnička - žádost OV o odkoupení městem

Zdůvodnění: Na základě informací OV Lomnička majitel bývalé školy se rozhodl tuto budovu (dominanta vesnice, s bohatou minulostí) prodat. OV dopisem žádá radu města o zvážení odkoupení zpět do vlastnictví města. Pan majitel po konzultaci s OV je ochoten, než ji začne nabízet ostatním zájemcům, počkat na vyjádření města.

Žádost OV je vedena nejen tím že budova je v relativně dobrém stavu, ale i to že v roce 1922 naši předci byli schopni za velkého úsilí tuto nadčasovou budovu, kterou nemá žádná vesnice v okolí, vystavět. Takže její hodnota se nedá vyjádřit jen penězi. OV navrhuje tuto budovu po rekonstrukci využívat jako „Penzion pro seniory“. Vzhledem k tomu, že v celém plzeňském kraji je kapacita těchto zařízení absolutně nedostačující. Na rekonstrukci je možné žádat dotace z několika zdrojů např. Krajský úřad, Evropská unie, Ministerstvo místního rozvoje a jiné, viz. příloha.

Žádost byla odsouhlasena na schůzi osadního výboru Lomnička dne 26.4. 2018.
RM odkoupení budovy školy nedoporučila.

Usnesení: ZM neschvaluje zahájit jednání o odkupu budovy bývalé školy v Lomničce včetně přilehlých pozemků do vlastnictví města Plasy.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 2 Bretl Jan, Gross Václav
SCHVÁLENO usn.č. 382-18

Ing. Gross upozornil, že v případě že budovu neodkoupí město, nemusí být záměr jejího využití v souladu se záměry města a obce Lomnička

J. Strihavka - zda je jiný záměr využití budov, než navrhuje OV - není.

Starosta - o dalším využití městem nebylo uvažováno

9) Diskuze

Diskuze - projednání realizace a přijetí dotace - in line dráha

Zdůvodnění: Ing. Belbl: vzhledem k tomu, že se v úvodu jednání nezúčastnil projednávání bodu č. 4 - Dotace, navrhl opětovné projednání realizace a přijetí dotace na výstavbu in line dráhy v Plasích.

Usnesení: ZM schvaluje opakované projednání bodu realizace a přijetí dotace od PK na výstavbu in line dráhy v Plasích.

Hlasování: pro: 4 proti: 7 Dušička Tomáš , Kouba Tomáš, Lorenzová Markéta, Prantner Jiří,
Střihavka Jaroslav, Šiml Václav , Gross Václav zdrželo se: 2 Bretl Jan, Novotný Jiří
NESCHVÁLENO

Diskuze - projednání přijetí dotace - in line dráha

Zdůvodnění: V další diskuzi k tomuto bodu vystoupil pan J. Střihavka, který navrhl projednat v rámci tohoto bodu pouze přijetí dotace s tím, že o realizaci se rozhodne po provedení veřejné zakázky.

Usnesení: ZM schvaluje opakované projednání bodu přijetí dotace od PK na výstavbu in line dráhy v Plasích s tím, že o realizaci se rozhodne po provedení veřejné zakázky.

Hlasování: pro: 11 proti: 2 Gross Václav, Lorenzová Markéta zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 369-18

Diskuze - přijetí dotace in line dráha

Zdůvodnění: Členové ZM a veřejnost vystoupili s těmito diskuzními příspěvky

Usnesení: ZM schvaluje přijetí dotace od PK na výstavbu in line dráhy v Plasích s tím, že o realizaci se rozhodne po provedení veřejné zakázky. ZM pověřuje starostu podpisem smlouvy o přijetí dotace.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 3 Gross Václav, Lorenzová Markéta,
Novotný Jiří
SCHVÁLENO usn.č. 370-18

V další diskuzi pokračoval pan J. Střihavka, který navrhl text usnesení o přijetí dotace od PK na in line dráhu v Plasích.

K. Mařík: - apeloval na navštěvování kulturních akcí zejména ve městě a obcích

Ing. Gross: - upozornil na možnost kontroly inspekce ŽP skládky Nebřeziny 2 a možného dopisu na MŽP. Starosta odpověděl, že byla provedena opatření k zamezení skládkování mimo povolená místa.

V. Soutner: - pochválil práci Technických služeb - zejména sekání parků

Ing. Prantner: - nové lávky na koupališti je nutné zabezpečit proti průjezdu čtyřkolek a nutnou opravu mola na koupališti

- požádat o povolení instalace nového roštu na čapí hnízdo na komíně v areálu NTM - CSD u lihovaru

P. Sadílek: - kritizoval hlučnost letadel letiště v Plasích a doby létání. K Mařík odpověděl, že letiště je zde 70 let a jsou zde letadla se sníženou hlučností a zpracované kladné hlukové studie - splňující povolené parametry hluku

M. Škop: - konstatoval, že na jednání ZM opět nedošlo k posunu ve věci přístavby pavilonu ZŠ a ve škole jsou nevyhovující prostorové parametry

V Plasích, dne

Ověřovatelé: Mařík Karel, Prantner Jiří

Zapisovatel: Domabyl Josef

Starosta města: Zdeněk Hanzlíček

.....