

Z Á P I S
Z 15. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PLASY,
KONANÉHO DNE 14.03.2018

Přítomní: Belbl Emanuel, Bretl Jan, Dušička Tomáš , Fazekas Martin, Gross Václav, Hanzlíček Zdeněk,
Mařík Karel, Novotný Jiří , Prantner Jiří, Střihavka Jaroslav, Šiml Václav
Omluveni: Bezdíčková Jitka, Kouba Tomáš, Soutner Vít
Ověřovatelé zápisu: Gross Václav, Lorenzová Markéta
Zápisem pověřen: Domabyl Josef

PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu 15. schůze Zastupitelstva města dne 14.03.2018, ověřovatelů, zapisovatele, kontrola usnesení

Zdůvodnění: K navrženému programu jednání (TAS - Předběžný zápis) nebylo žádné doplnění.

Usnesení: ZM schvaluje program jednání, ověřovatelé zápisu jsou Gross Václav, Lorenzová Markéta a zapisovatelem je Josef Domabyl - tajemník MěÚ.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 342-18

Kontrolu usnesení od posledního jednání ZM provedl tajemník.

1) Organizační záležitosti, zprávy

Vedoucí stavebního úřadu - jmenování

Zdůvodnění: Bylo vypsáno výběrové řízení na místo vedoucího stavebního úřadu Plasy. Na základě ústního pohovoru a závěru výběrové komise doporučil tajemník MěÚ jmenování paní Jany Časové jmenování do funkce vedoucí stavebního úřadu Plasy s platností od 1.10.2018. RM jmenovala paní Janu Časovou do funkce vedoucí stavebního úřadu Plasy s platností od 1.10.2018.

ZM bere informaci o jmenování na vědomí.

Valná hromada VaK PS

Zdůvodnění: Dle stanov VaK PS je nutná delegace zástupce města na jednání valné hromady 14.6.2018 v Nýřanech - KD. Obvyklá je delegace starosty.

Usnesení: ZM schvaluje delegaci starosty města Plasy, Zdeňka Hanzlíčka v souladu s § 84 odst. 2 písm. g) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích na jednání valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s. se sídlem v Plzni, IČ 49786709 konané 14. 6. 2018 v Nýřanech. V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude město zastupovat místostarosta p. Karel Mařík. Toto usnesení platí také pro účast zástupce města jako akcionáře na případné odložené nebo náhradní valné hromadě společnosti.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 343-18

2) Výbory a komise

Kulturní akce v Plasích 2018

Zdůvodnění: Byl předložen seznam kulturních akcí od jednotlivých pořadatelů na rok 2018. Označené (červeně) jsou akce pro udělení výjimky v dodatku č.2 k vyhlášce o nočním klidu.

Usnesení: ZM schvaluje dodatek č. 2 k vyhlášce 1/2017 o nočním klidu. Dodatek bude zveřejněn na úřední desce.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 344-18

K. Mařík - informoval o účasti na výstavě cestovního ruchu Regiontour Brno 2018 - stále menší rozsah výstavy a převládá nabídka gastronomie

- návštěva Olgy Pujmanové Strettiové - 90. narozeniny
- komise kultury - informace o rozdělení finančních příspěvků neziskovým organizacím do 50 tis. Kč
- možná účast zastupitelů účast na kontrolním dni - kino
- vraky automobilů - pokračování v jednání o odstraňování
- pouť 2018 - program je připraven a smlouvy uzavřeny
- NTM - CSD - 9. - 12.8.2018 přijede do Plas prezidentský vlak, vernisáž 29.3.2018 Splněné sny - odvěká touha lézat
- letní barokní festival - 23.6.2018 ve spolupráci Plzeňského kraje a NTM - CSD

Ing. Zídek - vysvětlil připomínku k zápisu komise kultury (publikace Levý)

- pouťový program v Nebřezinech - navrhl aby byl součástí pouťového programu města Plasy - nebylo odsouhlaseno
- obchvat města - vyslovil názor, že tento bod nepřísluší k projednávání na kulturní komisi

3) Osadní výbory, SDH

Dotace - DČOV - podmínky

Zdůvodnění: Na jednání ZM byl předložen dopracovaný návrh podmínek pro získání dotace města na pořízení DČOV pro obec Lomničku. Zároveň byla předložena pravidla "programové" dotace. Zatím má město pouze pravidla pro individuální dotace.

Usnesení: ZM schvaluje Program pro poskytování dotací na výstavbu DČOV v Lomničce včetně přílohy 1 a 2 a dále Smlouvu o poskytování dotací na výstavbu DČOV v Lomničce.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 345-18

Osadní výbory a SDH

Zdůvodnění: Ing. Gross předložil čerpání finančních prostředků obcí k 31.12.2017.

Ing. Gross - informoval o činnosti v jednotlivých obcích

- dotace pro obce - H.Hradiště - oprava MK
- akce na obcích: H.Hradiště - probíhají pozemkové úpravy, Lomnička - projekt rekonstrukce rybníka schválený RM a pravidla pro poskytování fin. příspěvků na DČOV, Nebřeziny - dokončování rekonstrukce obecního domu (špatná komunikace s prováděcí firmou), připomínky občanů Nebřezin k velkému obchvatu, podání žádosti o dotaci na opravu pomínek, Žebnice - podané žádosti o dotaci na výstavbu vodovodu (Min. zemědělství - zatím není rozhodnuto a Plzeňský kraj - podání schváleno RM - první etapa cca 3,5 mil. Kč s realizací v roce 2018), výměna 25 ks oken v obecním domě

SDH - účast Ing. Grosse na výročních valných hromadách - kladně hodnocena spolupráce s městem

Ing. Zídek - ve věci dokončení prací na obecním domě navrhl nic prováděcí firmě nedoplácet a uplatnit penále
- Ing. Gross připomněl, že smlouva byla podepsána před 3 roky pak byla akce přerušena a bylo uzavřeno několik doplňků ke smlouvě.

4) Příspěvkové organizace, TS

Zprávy ředitelů

Zdůvodnění: Ředitelé příspěvkových organizací a ředitel TS přednesli zprávy o činnosti

ZŠ Plasy - informace o zvolení předsedkyně - I. Filipová a místopředsedy - Mgr. M. Škop školské rady při ZŠ Plasy.

MŠ Plasy - ředitelka informovala o přípravě zápisů do MŠ, investicích - bezbariérové přístupy a další činnosti MŠ

Mgr. Lorenzová - požádala o informaci ve věci zkušenosti s přijímáním dvouletých dětí - Bc. Laláková má názor, že se projekt osvědčil a MŠ podá přihlášku i do dalších výzev ve věci přijímání těchto dětí.

DDM Kopretina Plasy - ředitelka Mgr. Růžková hodnotí první rok činnosti jako úspěšný, je zavedeno 31 kroužků, od 1.3.2018 byl zahájen kroužek jóga pro ženy. Dnes má DDM 400 klientů z toho 180 dětí ze škol a 220 ostatních. Jsou připraveny letní tábory na prázdniny - angličtina

ZUŠ Plasy - ředitel M. Kůsa informoval o účasti žáků na soutěžích vyhlášených MŠMT - okresní soutěži se zúčastnilo 8 žáků a 6 obsadilo první místa a 4 postoupili do krajských soutěží. 24.5.2018 proběhnou absolventské koncerty a do konce školního roku má ZUŠ připraveno 25 akcí pro veřejnost. V letošním roce bude probíhat oprava schodiště a přízemí v budově ZUŠ.

Mgr. Lorenzová - nabídla možnost zkoušení orchestru v opraveném podkroví internátu SOŠ

TS Města Plasy - vedoucí Z. Caltá informoval o personálním složení - 8 pracovníků + vedoucí a administrativa na částečný úvazek + pracovníci města na VPP - 7. Upozornil na problém s personálním zabezpečením sekání v Babiné. V zimním období bylo provedeno velké množství průklestů podél cest. Na závěr informoval o výsledcích hospodaření - účetní ztráta vykázaná ve výši 600.000 Kč.

Ing. Zídek - upozornil na posun akce "Uklid'me Česko" ze 7.4. na 14.4. (Nebřeziny a Žebnice), požádal o spolupráci TS při údržbě mobiliáře v obci.

K. Mařík - ochranné pomůcky na akci "Uklid'me Česko" zajistí TS.

ZM bere informaci o složení školské rady na vědomí.

5) Dotace

Hřiště MŠ Plasy- podání žádosti o dotaci na MMR

Zdůvodnění: Městu Plasy byl předložen návrh na poradenskou činnost, administraci a podání žádosti o dotaci z dotačního programu "Program obnovy venkova 2018" z MMR, DT č. 2 - název akce - MŠ dětské hřiště Plasy, od firmy Aleš Libotovský, Ledská 20, 517 41 Hřibiny-Ledská, IČ: 74544985.

Výkon činnosti obnáší: Poradenskou činnost při přípravě a vyřízení příloh žádosti, kompletaci příloh žádosti, vypracování harmonogramu projektu, rozpočtu, prohlášení, vypracování a podání žádosti o dotaci, a další dle potřeby a požadavků investora za cenu 4.500,-Kč po podání žádosti o dotaci a 3.500,-Kč po vydání registračního listu.

ZM bere podání žádosti na vědomí.

MěK v Plasích - žádost o dotaci - RFK

Zdůvodnění: Ředitelka Městské knihovny v Plasích požádala radu města o souhlas s podáním žádosti o dotaci na výkon regionálních funkcí knihovny pro rok 2018, souhlas s jejím přijetím a vypořádáním - viz příloha.

Podání žádosti o dotaci schválila RM.

ZM bere podání žádosti na vědomí.

Veřejnoprávní smlouvy-dotace-vyúčtování

Zdůvodnění: K. Mařík předložil zápis z kontroly přidělených neinvestičních dotací za rok 2017 poskytnutých městem na základě veřejnoprávních smluv.

Doplnil informace o kontrole jednotlivých žádostí.

Neinvestiční dotace na r. 2018 z rozpočtu města Plasy

Zdůvodnění: Byl předložen návrh na uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací, přidělených v souladu s § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích a v souladu s ustanovením § 10a zák.č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů - nad 50.000 Kč.

Usnesení: ZM schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací, přidělených v souladu s § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích a v souladu s ustanovením § 10a zák.č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v celkové výši 529.950 Kč jednotlivým právnickým osobám dle přílohy zápisu - dotace nad 50.000 Kč.

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 346-18

Žádost o dotaci - restaurování památníku padlým v obci Nebřeziny

Zdůvodnění: Plzeňský kraj vyhlásil pro rok 2018 dotační program - Podpora péče o pomníky, válečné hroby a pietní místa na území PK, kde je možnost podat žádost na zrestaurování pomníku padlým v obci Nebřeziny. Poskytnutí dotace je vázáno finanční spoluúčastí žadatele max. podíl PK z uznatelných nákladů akce činí 90% a min. podíl žadatele na uznatelných nákladech je 10%. Celkové náklady na akci činí 98 370 Kč bez DPH. RM podání žádosti schválila.

ZM bere podání žádosti na vědomí.

In-line - podání žádosti o dotaci

Zdůvodnění: Byla předložena informace o návrhu na podání žádosti o dotaci na projekt IN LINE DRÁHA PLASY z programu Plzeňského kraje - Podpora výstavby cyklostezek a cyklotras v PK pro rok 2018- vybudování doprovodné infrastruktury. Max. výše dotace činí 80% vynaložených uznatelných nákladů. Zbytek nákladů hradí příjemce - min. 20% z celkových nákladů. (Celkové náklady akce jsou 4 932 295,81 Kč s DPH). RM podání žádosti schválila.

ZM bere podání žádosti na vědomí.

Vodovod Žebnice-podání žádosti o dotaci

Zdůvodnění: Plzeňský kraj vyhlásil dotační program vodohospodářské infrastruktury 2018- oblast zásobování obyvatelstva pitnou vodou - výstavba a rekonstrukce vodovodů zejména pro veřejnou potřebu a souvisejících vodárenských objektů. Výše dotace do 70% ceny uznatelných nákladů akce - max. 5 mil. Kč. RM schválila podání žádosti do vyhlášeného dotačního programu PK - program vodohospodářské infrastruktury 2018- oblast zásobování obyvatelstva pitnou vodou - výstavba a rekonstrukce vodovodů zejména pro veřejnou potřebu a souvisejících vodárenských objektů. Výše dotace do 70% ceny uznatelných nákladů akce - max. 5 mil. Kč. Celkové náklady na I. etapu činí 3.036.599 Kč bez DPH a dotace může činit maximálně 2.125.619 Kč bez DPH a podíl města minimálně 910.980 Kč bez DPH.

ZM bere podání žádosti na vědomí s tím, že předpokládané náklady na první etapu činí 3,4 mil. Kč.

Ing. Gross dále upozornil na špatný stav vody (neustálé snižování hladiny spodní vody)

Plzeňské Biskupství-žádost o dotaci

Zdůvodnění: Plzeňské Biskupství žádá o finanční příspěvek na obnovu kostela Nanebevzetí Panny Marie v Plasích. Římskokatolická farnost Plasy získala dotaci ve výzvě IROPu 13. Revitalizace vybraných památek: Obnova kostela Nanebevzetí Panny Marie v Plasích. Výše dotace činí 95%. Předpokládaná spoluúčast včetně neuznatelných nákladů činí cca 7 mil. Kč. Žádost o finanční příspěvek činí 3 mil. Tato žádost byla projednána na 68. a 69. Radě města, následně na 7. schůzi FV byl doporučen příspěvek města na obnovu kostela Nanebevzetí Panny Marie v Plasích ve výši 500.000 Kč pro roky 2018, 2019 a 2020 tj. celkem 1.500.000 Kč. Na 14. ZM města bylo hlasováno o dvou návrzích na usnesení, žádný nebyl schválen.

Usnesení: ZM schvaluje finanční příspěvek na obnovu kostela Nanebevzetí Panny Marie v Plasích pro Římskokatolickou farnost Plasy ve výši 500.000 Kč pro roky 2018, 2019 a 2020 tj. celkem 1.500.000 Kč. Farnost Plasy získala dotaci ve výzvě IROPu 13. Revitalizace vybraných památek: Obnova kostela Nanebevzetí Panny Marie v Plasích. Výše dotace činí 95%

Hlasování: pro: 9
Střihavka Jaroslav

proti: 1 Belbl Emanuel

zdrželo se: 2 Fazekaš Martin,

SCHVÁLENO usn.č. 347-18

Ing. Belbl - vznesl dotaz kolikrát je možné žádost o dotaci zařazovat na jednání programu ZM - starosta odpověděl, že pokud je součástí programu ZM, který je schválen, je možné podávat žádosti opakovaně. Ing. Prantner doplnil, že se jedná o původní návrh ze 14. jednání ZM.

Zástupci farnosti Plasy - seznámili členy ZM s rozsahem projektu - oprava fasády, oltářů, lavic a románského portálu - 3 varianty statického zajištění. Dále bude vybudovaná nová expozice za sádkou - cisterciáci + otisk románského portálu a 3D model. Toto vše převyšuje fin. možnosti farnosti. Dalšími příspěvateli jsou Plzeňský kraj (3x 1 mil.Kč), Město Klatovy, Město Plzeň, firma Prazdroj aj. Plzeňská diecéze má ve správě 400 kostelů a zaměstnává 100 kněží.

Ing. Belbl - požádal o informaci jaká je představa o výši fin. spoluúčast farnosti - cca 50% + půjčky aj.

Ing. Radoš - fara Žebnice - peníze z prodeje mělo Biskupství Plzeň. Podpořil poskytnutí fin. příspěvku a upozornil, že příspěvek jde z úvěrových peněz. Církev získává pravidelné roční příspěvky od státu (odluka).

Ing. Prantner - kontext církevních restitucí a žádosti o příspěvek města. Církevní restituce jsou jednak za účelem finančního vyrovnání za majetek, který nemohl být vrácen a současně probíhá finanční „odluka“ církve od státu - do roku 2030 nebude církev dotována ze státního rozpočtu.

Ing. Belbl - zda je příspěvek od státu používán i na rekonstrukce kostelů - použití je zejména na financování činnosti (mzdové prostředky kněží aj.).

Günter Ecklbauer - farnost Plasy spravují 3 kněží, informoval o činnosti a to zejména akcí pro děti a o účastech veřejnosti (Plasy - 30-70, Žebnice - cca 10) - mše.

Ing. Zídek - upozornil na zpracovanou strategii města a navazující akční plán. Neschválení žádosti o dotaci na 14. ZM považuje za velkou chybu.

Mgr. Novotný - kostel je jednou z nejstarších památek ve městě, která slouží všem občanům a proto doporučuje schválení žádosti o dotaci

Dotace - kostel sv. Václava s hrobkou Metternicha

Zdůvodnění: MAS Světovina připravuje výzvu pro předkládání žádostí o dotace v rámci operačního programu IROP v následujících opatřeních: Opatření 1.4 Kulturní dědictví - podporovaná opatření: Revitalizace a zatraktivnění NKP a památek zapsaných v Indikativním seznamu NKP a Zefektivnění ochrany a využívání sbírkových a knihovnických fondů a jejich zpřístupnění. Výzva je plánována na květen a červen 2018 a předpoklad podpisu rozhodnutí o přidělení dotace je do konce roku 2018. Minimální výše nákladů projektu bude 400.tis. Kč. Již nyní je možné si prostudovat základní dokumenty programu IROP, především pak obecná pravidla a specifická pravidla pro žadatele a příjemce, která MAS v rámci své výzvy přejímá. V rámci tohoto programu je možné požádat o dokončení rekonstrukce kostela sv. Václava s hrobkou Metternicha v Plasích.

Usnesení: ZM schvaluje podání žádosti o dotaci z OP IROP prostřednictvím MAS Světovina: Opatření 1.4 Kulturní dědictví - podporovaná opatření: Revitalizace a zatraktivnění NKP a památek zapsaných v Indikativním seznamu NKP a Zefektivnění ochrany a využívání sbírkových a knihovnických fondů a jejich zpřístupnění. Jedná se o dotaci na dokončení rekonstrukce kostela sv. Václava s hrobkou Metternicha v Plasích - fasáda a umělecké prvky, střešní plášť včetně krovu a interiér smuteční síně.

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 348-18

K. Mařík informoval o účasti na prvním hodnocení projektu MAS.

Plzeňský kraj - dopravní obslužnost - účelová dotace

Zdůvodnění: PK předložil žádost o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti v roce 2018 ve výši 117.524 Kč. Jedná se o období od 1.1.2018 do 31.12.2018.

Usnesení: ZM schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi Městem Plasy a Plzeňským krajem, Škroupova 18, Plzeň na zajištění dopravní obslužnosti v roce 2018 ve výši 117.524 Kč. Jedná se o období od 1.1.2018 do 31.12.2018.

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 349-18

Pečovatelská služba - přijetí dotace

Zdůvodnění: RM schválila smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 1432018 ve výši 1.185.839 Kč.

ZM bere poskytnutí dotace na vědomí.

Dotace - aktualizovaná tabulka

Zdůvodnění: P. Chmelířová předložila aktualizovanou tabulku podaných žádostí o dotace.

ZM bere aktualizovanou tabulku dotací na vědomí.

6) Investice

GDPR

Zdůvodnění: Probíhá analytická část projektu, následovat bude implementace doporučení z analýzy a zahájení fungování "pověřené osoby (DPO)".

Náklady na tuto činnost nejsou v plné výši součástí schváleného rozpočtu (města a PO).

Ing. Prantner objasnil problematiku GDPR a postupy zpracování analýz u města, PO a TS. Tajemník doplnil informace o zpracování GDPR pro město.

7) Finanční odbor

Dotace MPSV - vrátka na FÚ pro PK

Zdůvodnění: Starota informoval o vrátce na účet Finančního úřadu pro Plzeňský kraj ve výši 185.065, 60 Kč.

Jedná se o část neoprávněně čerpané dotace na výkon sociálních služeb v roce 2016.

ZM bere informaci na vědomí.

Výběr poskytovatele nového úvěru

Zdůvodnění: Město Plasy vyzvalo v lednu 2018 dvě banky k podání nabídek na poskytnutí nového úvěru ve výši 35 mil. Kč, resp. poskytnutí nového úvěru ve výši 35 mil. Kč a refinancování stávajícího úvěru - viz přílohy "Výzva č. 1" a "Výzva č. 2". V požadovaném termínu, tj. do 7.2.2018, nabídky předložila KB a.s. i ČS a.s. Vzhledem k tomu, že nabídky Komerční banky a.s. i České spořitelny a.s. vykazovaly nesrovnalosti, byly obě banky vyzvány k nápravě a vysvětlení a jejich nabídky jsou tedy předkládány RM, FV a ZM k posouzení nyní již opravené.

Jedná se o 2 nabídky KB a.s. a 2 nabídky ČS a.s. (na poskytnutí úvěru 35 mil. Kč a na poskytnutí úvěru 35 mil. Kč + refinancování stávajícího úvěru, a to vždy ve 2 variantách úročení) - viz přílohy. KB a.s. ještě nad rámec výzvy předložila nabídku s další variantou úročení (úročení na bázi 6M PRIBORu) a na zajištění úrokového rizika - viz příloha

Vzhledem k obsáhlosti a detailnosti jsou nabídky v papírové podobě v plném rozsahu k dispozici u vedoucí finančního odboru. Zde jsou k dispozici naskenované nejdůležitější části nabídek.

Jako nejvýhodnější modelová nabídka se v současnosti jeví nabídka KB a.s. na poskytnutí úvěru ve výši 61.838 tis. Kč (35 mil. Kč nový úvěr + zbytek refinancování stávajícího úvěru), který by byl úročen sazbou 3M PRIBOR + pevná odchylka 0,03% p.a. Stávající úvěr od KB a.s. je úročen sazbou 1M PRIBOR + pevná odchylka 0,39% p.a.

Usnesení: ZM schvaluje uzavření smlouvy o úvěru mezi Městem Plasy a Komerční bankou a.s. (KB a.s.). Jedná se o smlouvu na poskytnutí úvěru ve výši 61.838.000,- Kč, který bude sloužit k refinancování stávajícího úvěru od KB a.s. do výše 26.838.000,- Kč a zbývající část na financování investičních projektů. Splatnost úvěru je 15 let, a to měsíčně od ledna 2019 do prosince 2033 (tj. 179 x splátka jistiny 344 tis. Kč, 1 x poslední splátka jistiny ve výši 262 tis. Kč); úročení: 3M PRIBOR a pevná odchylka ve výši 0,03% p.a. z jistiny úvěru; zajištění: nesjednáno; čerpání úvěru: nejpozději do 30.6.2019. ZM zároveň pověřuje starostu města podpisem smlouvy o úvěru.

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdrželo se: 3 Fazekaš Martin, Gross Václav, Šiml

Václav

SCHVÁLENO usn.č. 350-18

Mgr. Fazekaš - požádal o informaci, zda je možné úvěr čerpat i na jiné akce než je rekonstrukce kina -

podmínky úvěru nejsou specifikovány tzn. lze použít i na jiné akce.

Ing. Melecká - připomněla zpracování analýzy fin. možností města zástupci České spořitelny a soukromé firmy Ing. Tesaře.

Starosta - připomněl, že plánovaná výše úvěru je nižší než se původně předpokládalo.

Ing. Gross - upozornil, že v případě dalších investic (přístavba pavilonu ZŠ) budou nutné další úvěry.

Mgr. Fazekaš - vyslovil názor, že původní výše úvěru na rekonstrukci kina měla být cca 18 mil. Kč. Starosta sdělil, že se vždy jednalo o výši 30 - 35 mil. Kč. Ing. Fazekaš vyslovil dotaz, jaké formy investování budou v případě rekonstrukce lékařského domu, přístavby pavilonu ZŠ či výstavby vodovodu v Žebnici. Starosta sdělil, že realizace dalších plánovaných investic je ve výhledu rozpočtu na 3 roky. Mgr. Fazekaš závěrem konstatoval, že celková částka úvěru ve výši 61 mil. Kč nemusí být konečná. Ing. Melecká sdělila, že každý rok má město cca 8-9 mil. volných fin. prostředků. V případě přístavby pavilonu ZŠ je nutné získat dotaci a případně přijmout překlenovací úvěr.

Ing. Gross - upozornil, že neuznatelné náklady na případnou přístavbu pavilonu ZŠ činí 10 - 12 mil. Kč.

Starosta sdělil, že výše neuznatelných nákladů je do 10 mil. Kč a na nutnost zpracování projektu menšího rozsahu cca 11 mil. Kč.

Mgr. Novotný - sdělil, že rozumí debatě o výši úvěru, jeho souvislosti s přístavbou pavilonu ZŠ a vyzval k zodpovědnému přístupu a aby si každý připomněl jak hlasoval ve věci úvěru v předchozím období.

Mgr. Fazekaš - připomněl slib pro ZŠ na přístavbu pavilonu z důvodu malé kapacity prostor pro výuku.

M. Škop - připomněl, že náklady na rekonstrukci kina dle smlouvy jsou 38,5 mil. Kč.

Starosta připomněl opodstatněnost schválených vícenákladů ve výši cca 1,5 mil. Kč. Ing. Gross sdělil, že částka 38,5 mil. Kč je bez DPH tj. celkem 46 mil. Kč.

Materiály z finančního odboru - pro informaci

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá zastupitelům a členům finančního výboru následující informace:

- zůstatky bankovních účtů k 31.12.2017,
- příjmy a výdaje města za období roku 2017,
- přehled pohledávek po splatnosti k 31.12.2017,
- rozpočtové opatření č. 1-2018 schválené radou města,
- účetní závěrku (rozvahu, výsledovku, přílohu k účetní závěrce) sestavenou k 31.12.2017.

Účetní závěrka města Plasy za rok 2017 bude schvalována zastupitelstvem města v červnu 2018; nyní je předkládána z důvodu možnosti vysvětlení případných nejasností či potřeby doplnění podkladů požadovaných zastupitelstvem před samotným schvalováním účetní závěrky.

ZM bere informace na vědomí.

Návrh rozpočtového opatření RO č. 2-2018

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města ke schválení návrh rozpočtového opatření RO č. 2-2018 - viz příloha. Jedná se o změnu - navýšení výdajů rozpočtu o 1.027,000 tis. Kč; financování - zvýšení schodku rozpočtu o 1.027,000 tis. Kč. Výdaje budou hrazeny z finančních prostředků minulých let.

Usnesení: ZM schvaluje rozpočtové opatření RO č. 2-2018 spočívající v navýšení výdajů rozpočtu o 1.027,000 tis. Kč; financování - zvýšení schodku rozpočtu o 1.027,000 tis. Kč. Výdaje budou hrazeny z finančních prostředků minulých let.

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 351-18

Dohoda o provedení práce - Ing. Jiří Prantner

Zdůvodnění: Ing. Jiří Prantner jako člen Rady města Plasy zabezpečuje mimo rámec činnosti člena Rady města práce na rozvoji programového produktu TAS - Teamassistant, který má město zakoupen a dále práce na postupné implementaci provedené analýzy GDPR pro město, 5 příspěvkových organizací města a Technické služby města Plasy. Navržená částka je 6.700 Kč za měsíc od 1.4.2018 do 31.12.2018.

Usnesení: ZM schvaluje uzavření "Dohody o provedení práce" mezi Městem Plasy a Ing. Jiřím Prantnerem, Školní čp. 186, Plasy na práce na rozvoji programového produktu TAS - Teamassistant, který má město zakoupen a dále na práce na postupné implementaci provedené analýzy GDPR pro město, 5 příspěvkových

organizací města a Technické služby města Plasy. Schválená částka je 6.700 Kč za měsíc od 1.4.2018 do 31.12.2018

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 1 Prantner Jiří

SCHVÁLENO usn.č. 352-18

Starosta vyhlásil přestávku 10 min.

8) Rozvoj města

I-27 - obchvat města

Zdůvodnění: RM schválila předloženou projektovou dokumentaci stavby "I/27 Plasy, obchvat" k územnímu řízení. Jednotlivé stavební objekty projektu byly řešeny průběžně při zpracování se zadavatelem a projektantem (křižovatky, mosty, kanalizace aj.) Bylo vydáno kladné vyjádření k podané žádosti. Starosta podá informaci o jednání DSO I-27 dne 7.12.2017 a dále o jednání zástupců ŘSD Plzeň a občanů Nebřezin ve věci zejména umístění retenční nádrže a vedení kanalizace.

Starosta informoval o veřejném jednání zástupců ŘSD Plzeň, projektantů a města s občany ve věci velkého obchvatu okolo obce Nebřeziny (viz. zápis). Závěrem veřejného jednání bylo pozastavení podání žádosti o vydání územního rozhodnutí ředitelem ŘSD Plzeň s tím, že připomínky vznesené občany budou zpracovány do 28.2.2018.

Ing. Gross - upozornil na zpochybnění jednání ve věci přípravy projektu obchvatu z roku 2006 občany Nebřezin s tím, že v té době nebyla v projektu retenční nádrž. Jsou nutné rozborů bývalé skládky a doporučil schůzku v Nebřezinech před dalším veřejným jednáním. Starosta informace doplnil o poslední závěry z jednání s ŘSD.

Ing. Zídek - upozornil na gradaci připomínek ze strany občanů Nebřezin, přípravu petice za účelem zabránění výstavby obchvatu a na schůzku bez zástupce osadního výboru v Nebřezinech. Prohlásil, že v případě podání petice občany Nebřezin se ihned vzdá funkce předsedy osadního výboru.

Mgr. Fazekaš - zda je zpracovaná hluková studie. Odpověď: nejen tato studie je zpracovaná a vyhovuje hygienickým požadavkům.

Mgr. Novotný - upozornil, že se jedná o strategickou stavbu v historii města a kdo ji úmyslně komplikuje je buď neinformovaný nebo nekompetentní. Retenční nádrž je projektovaná na 200 letou vodu, požadovaná opatření ze strany občanů Nebřezin byla realizovaná a je nutné dále informovat o projektu zejména občany Nebřezin.

Obytná zóna Pod letištěm

Zdůvodnění: Na základě plánované změny územního plánu a na základě nutnosti zajištění nových stavebních parcel ve městě, předložen prvotní návrh a odhad obytné zóny "Pod Letištěm" na pozemcích města. Celková plocha na cca 70 parcel pro RD. Nutno zahájit jednání o odkupech pozemků ve vlastnictví ČD a Lesů ČR v dolní části pro možnost napojení dopravní a technické infrastruktury. Nutno zpracovat ucelenou studii k možnosti projednání s DOSS.

Usnesení: ZM schvaluje zpracování studie proveditelnosti pro zónu budoucí zástavby RD na Rypličce na pozemcích města, které jsou v územním plánu pro tyto účely určené a dále schvaluje zpracování studie proveditelnosti možného propojení MK z areálu školy k výjezdu z Cihelny v souvislosti s budoucí zástavbovou zónou pro výstavbu RD nad Cihelnou.

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 353-18

Starosta informoval o průběhu projednávání změn územního plánu.

Mgr. Novotný podpořil zpracování studie.

Ing. Dušička upozornil na zvýšený pohyb zejména dětí (zvážit vybudování bezpečného přechodu - lávky přes silnici I/27)

K. Mařík - město nemá v nabídce další parcely pro výstavbu RD, podpořil zpracování studie a upozornil na existenci letiště a jeho provozu

Ing. Zídek podpořil zpracování studie včetně základního projednání vedení sítí a komunikací s dotčenými orgány. Navrhl statut biocentra pro navrženou plochu nového rybníka v Nebřezinech.

Ing. Radoš podpořil zpracování studie a navrhl doplnit o zpracování studie možného propojení areálu škol k Cihelně s výjezdem na silnici I/27

Projekt aktualizace AP

Zdůvodnění: Komise zřízená k aktualizaci strategie projednala na svém jednání 26.2.2018 stav plnění akčního plánu (AP) z roku 2015. Je to pracovní materiál k další případné diskusi a doplnění. Bude předložen na jednání ZM. Následovat bude návrh úprav strategie. Komise navrhuje veřejné projednání v 5/6 měsíci 2018. Bude nezbytné, aby moderování veřejného projednání provedla externí firma.

Ing. Prantner informoval o činnosti dočasně chválené komise pro práce na aktualizaci strategie města a akčního plánu. První závěry budou prezentovány v červnu 2018 a ty budou dopracovány. Schválení těchto změn by proběhlo na jednání ZM v září 2018 a na tyto změny by měla navázat tvorba rozpočtu města na rok 2019.

Zdravotní středisko

Zdůvodnění: Informace o aktuálním stavu. Financování rekonstrukce, způsob provozování po dokončení rekonstrukce.

Starosta podrobně informoval o stavu projektu, jeho financování a budoucím provozování budovy lékařského domu.

Multifunkční zařízení - kino.

Zdůvodnění: Informace o aktuálním stavu výstavby a financování, restaurace v prostoru bývalé lékárny, revize vybavení pro různé kulturní akce koncerty, divadla včetně formy promítání kina - D-cinema (premiéry ihned) či E-cinema (premiéry se zpožděním cca 3 měsíce), možnost využít některé SMART technologie - parkování, VO, dobíjení elektromobilů, způsob dalšího provozování. RM schválila upravený projekt využití prostor bývalé lékárny na provoz restaurace včetně vývařovny a vybavení těchto prostor potřebným zařízením. Navýšené finanční prostředky na výměnu stropu a snížení podlahy byly již schváleny. Předpokládané náklady na rekonstrukci prostor a vybavení se předpokládají ve výši 4 mil.Kč.

K. Mařík upozornil na nutnost pořizování průběžné fotodokumentace přestavby kina a navrhl uspořádání dne otevřených dveří pro občany před dokončením rekonstrukce.

Starosta pozval přítomné členy ZM na další KD ve čtvrtek 22.3.2018 od 9:00 hod.

Velká louka

Zdůvodnění: Informace o rozsahu přestavby areálu (zadání zpracování projektové dokumentace). Souvislost s plánovanou výstavbou in line dráhy. Možnost podání žádosti o převod pozemků na město v areálu Velká louka od SPÚ.

K. Mařík informoval o jednání se zástupci firmy EuroAgency Horní Bříza ve věci přípravy dohody o spolupráci při rekonstrukci areálu. Firma zajistí stavební povolení na dokončení rekonstrukce bývalé restaurace s předpokladem dokončení přestavby v roce 2019. V roce 2018 firma EuroAgency provede rekonstrukci WC (muži, ženy) a postaví nové prodejní dřevěné stánky. Město připraví projekt rekonstrukce klubovny a pódia v návaznosti na rekonstrukci restaurace. Dále upozornil na provázanost vztahů s firmou ve věci přívodu vody, WC a vlastnictví pozemků.

Starosta upozornil, že je nutné uzavřít písemnou dohodu a realizovat nové oplocení areálu.

Ing. Prantner upozornil, že je nutný komplexní pohled na celý areál Velké louky ve vztahu s plánovaným vybudováním inline dráhy a případně cesty kolem přírodní strouhy ke koupališti.

Ing. Radoš - při zadání projektu je nutné vkládat správná data, tzn. kapacita není pro 200 návštěvníků, ale pro 2000.

Ing. Zídek podpořil myšlenky Ing. Prantnera a Ing. Radoše na zpracování studie využití celého areálu.

ZŠ - rozšíření kapacity

Zdůvodnění: Informace o dotačních možnostech.

Ing. Prantner konstatoval, že při návrhu řešení dostavby ZŠ se město soustředilo pouze na finanční podíl města a tomu odpovídal celkový rozsah žádosti o dotaci s tím, že přidělení dotace je téměř automatická záležitost. Je tedy nutné přehodnotit původní projekt a hledat finanční zdroje na projekt menšího rozsahu.

Mgr. Lorenzová - jaké jsou možnosti dotace z projektu ITI. Starosta zodpověděl, že max. rozsah projektu by měl být do 11 mil. Kč. Dále zda je použitelný zpracovaný projekt - pro rozsah 11 mil. Kč je nutné zpracování nového projektu.

Mgr. Fazekas podpořil současně zpracovaný projekt s tím, že ZŠ má velmi špatné prostorové podmínky pro výuku. Je nutné jednat se zástupci ZŠ o rozsahu projektu a doporučil redukci jiných investic města. Učitelé ZŠ akceptují současný stav pouze na nezbytně nutnou dobu. Starosta upozornil na problematiku udržitelnosti

projektu v současném rozsahu plánované přístavby.

Mgr. Novotný sdělil stanovisko kontrolního výboru s tím, že byla provedena dostatečná redukce původně navrženého plánu.

Ing. Radoš upozornil na předpoklad vyššího počtu občanů města a dále na předpokládaný zvýšený počet asistentů při výuce a proto je nutné vytvořit učitelům potřebný komfort pro výuku.

Ing. Prantner zmínil, že projekt obsahuje i prostory pro budoucí technický klub (dílňu).

Mgr. Lorenzová vyslovila názor, že hlavní chyba byla v nedostatecích při podání projektu a ne v rozsahu projektu.

M. Škop upozornil na nepsanou dohodu města (ZM) a školy (učitelů) na přístavbu pavilonu s tím, že i po zamítnutí dotace je nutné jednat o dalším postupu případně o redukci projektu. Odkládání rozhodnutí jak pokračovat je špatné.

Mgr. Fazekaš doporučil starostovi účast na jednání pedagogické rady ZŠ. Starosta odpověděl, že žádné pozvání zatím neobdržel.

Parkoviště a další SMART prvky u Lékařského domu, Multifunkčního zařízení

Zdůvodnění: U obou parkovišť je účelné, aby vjezd na parkoviště byl řízen - pouze pro definované značky a v souvislosti s návštěvou těchto zařízení. U VO je možné nasadit úsporná řešení, dále jde o přípravu na dobíjení elektromobilů - jak stavební úřad, tak lékaři by v budoucnu mohli na pojižďky využít elektromobil, případně návštěvníci s elektromobilem by měli možnost dobytí. Před finálním dokončením obou parkovišť by bylo vhodné mít řešení a pod dlažbou udělat přípravu.

Ing. Prantner informoval o návštěvě prezentačního "Polygonu" firmy Omexon v Třemošné za účasti starosty. Informoval o základních myšlenkách možné spolupráce zejména při výstavbě parkovišť u kina a lékařského domu zejména ve věci přípravy sítí včetně dobíjecí stanice elektromobilů. RM schválila poptávku na projekt včetně odhadu investic.

Ing. Zídek doplnil informace a navrhl komplexní pohled na realizaci staveb tohoto typu.

9) Pozemkové záležitosti, budovy

Prodej pozemku - Baumruk

Zdůvodnění: Městu Plasy byla předložena žádost o prodej pozemku p.č. 462/27 v k.ú Plasy o výměře 89 m2, panem Františkem Baumrukem bytem Babinská 116, 33101 Plasy. Jedná se o ostatní plochu, ostatní komunikaci vedoucí k budoucímu parkovišti u Lékařského domu.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku p.č 462/27 o výměře 89 m2 v k.ú Plasy panu Františkovi Baumrukovi, bytem Babinská 116, 33101 Plasy za cenu 200 Kč/m2.

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 354-18

Prodej pozemků - NTM Plasy -CSD

Zdůvodnění: Národní technické muzeum v současné době (na základě nájemní smlouvy č. 142/2015 ze dne 4.5.2015) pronajímá od města Plasy pozemky sousedící se zahradou hospodářského dvora CSD Plasy:

- pozemek parc. č. st. 937 v k.ú. Plasy, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 41 m2, ve vlastnictví Města Plasy (plocha po ruině chlévového přístavku),

- pozemek parc. č. 18/4 v k.ú. Plasy, ostatní plocha, o výměře 131 m2 (východní část pozemku ppč. 18/1 přiléhající k výše uvedené ruině přístavku) – pozemek byl oddělen od pozemku ppč. 18/1 geometrickým plánem č. 1137-46/2013 (oddělení není vloženo do katastru nemovitostí),

- část pozemku parc. č. 18/1 v k.ú. Plasy, ostatní plocha, o výměře cca 120 m2 (pozemek vymezuje plot NTM podél ppč. 7/2 a 8/2) – pozemek není od ppč. 18/1 dosud geodeticky oddělen - do jednání ZM bude dodán.

Tyto pozemky NTM hodlá od města Plasy odkoupit a za tímto účelem připravilo žádost do Zastupitelstva města Plasy. V případě posunu plotu NTM na pozemek ppč. 18/1 se jedná o zohlednění skutečného stavu ohrazení majetku ve správě NTM, přičemž posun plotu o cca 1 m z parcelní hranice na pozemek města Plasy byl vynucen technickými důvody při jeho realizaci (nemožnost upevnění plotu na okraji hraniční terasy a jeho kolize s dálkovým telekomunikačním vedením).
Situační plánek je v příloze včetně nového odhadu.

Usnesení: ZM schvaluje prodej těchto pozemků:

- pozemek parc. č. st. 937 v k.ú. Plasy, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 41 m², ve vlastnictví Města Plasy (plocha po ruině chlévového přístavku),
- pozemek parc. č. 18/5 v k.ú. Plasy, ostatní plocha, o výměře 240 m² (východní část pozemku ppč. 18/1 přiléhající k výše uvedené ruině přístavku) – pozemek byl oddělen od pozemku ppč. 18/1 geometrickým plánem č. 1137-46/2013 NTM Praha, Kostelní 42, Praha za cenu 40.460 Kč. ZM ruší usnesení č. 334-17 ze dne 13.12.2017.

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 355-18

SPÚ - žádost o převod pozemků

Zdůvodnění: Starosta na základě jednání s ředitelem NTM Praha doporučuje podání žádosti o převod pozemků v areálu Velká louka - p.č. 551 a 568 v k.ú. Plasy.

Usnesení: ZM schvaluje podání žádosti o převod majetku dle zákona č. 92/1991 o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby v platném znění a usnesení vlády ČR č. 565 ze dne 17.5.2006, část g, bod 5. Jedná se o pozemky - viz. příloha zápisu.

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 359-18

Správa a údržba silnic PK- majetkoprávní vypořádání

Zdůvodnění: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje žádá o majetkové vypořádání pozemků formou daru.

Jedná se o pozemky p.č. 842/5 v k.ú. Horní Hradiště o výměře 342 m²- ostatní plocha silnice a pozemky p.č. 1507/6 o výměře 168 m² a p.č. 1503/35 o výměře 1645 m² - ostatní plocha silnice v k.ú. Žebnice.

Usnesení: ZM schvaluje přijetí pozemků p.č. 842/5 v k.ú. Horní Hradiště o výměře 342 m²- ostatní plocha silnice a pozemky p.č. 1507/6 o výměře 168 m² a p.č. 1503/35 o výměře 1645 m² - ostatní plocha silnice v k.ú. Žebnice do vlastnictví města Plasy. V případě souhlasu Darovací smlouvu připraví Plzeňský kraj.

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 357-18

Prodej pozemků - bytová výstavba - Blustery

Zdůvodnění: Firma Blustery s.r.o. žádá v souvislosti s výstavbou 4 bytových domů v Plasích v ul. U Václava o přikoupení cca 56 m² pod jedním bytovým domem. Rozšíření zastavěné plochy dojde k navýšení počtu bytů u jednoho bytového domu. Rozšíření bude mít zřejmě dopad na zvýšení počtu parkovacích míst - uhradí firma Blustery. Předpokládaná cena 300 Kč/m².

Usnesení: ZM schvaluje záměr přikoupení cca 56 m² pod jedním bytovým domem firmou Blustery s.r.o. Rozšíření zastavěné plochy dojde k navýšení počtu bytů u jednoho bytového domu. Rozšíření bude mít zřejmě dopad na zvýšení počtu parkovacích míst - uhradí firma Blustery. Navržená cena za prodej pozemku činí 300 Kč/m².

Hlasování: pro: 9

proti: 2 Fazekaš Martin, Novotný Jiří

zdrželo se: 1 Bretl Jan

SCHVÁLENO usn.č. 358-18

Ing. Gross - po schválení záměru proběhne přístavba a teprve poté prodej pozemků.

Ing. Zídek upozornil na prověření dostatečné plochy pro budoucí rozšířená parkoviště

10) Diskuze

Diskuze

Zdůvodnění: Členové ZM a občané vystoupili s těmito diskuzními příspěvky.

Mgr. Fazekaš - ve věci parkování na novém parkovišti u MŠ navrhl doplnění o značku "vyhrazené parkoviště" neboť zde parkují studenti

Mgr. Lorenzová - pozvala přítomné na tradiční pochod Gympl na cestách a zejména na zastávku v Nebřezinech

Mgr. Novotný - Český svaz včelařů se připojí k oslavám 100 let od vzniku Československé republiky a to vysazením stromů ve spolupráci komisí ŽP a školami

K. Mařík - připomněl nástup Ing. Linharta jako pracovníka TIC a kultury od 1.4.2018

Starosta - navrhl zvážit vložení vzkazu pro příští generace do nové kopule kina

Ing. Radoš - upozornil na nedodržování ochranného pásma Lomanského dubu ve směru na Dražeň - řešit ve spolupráci s PK a SÚS Kralovice

P. Sadílek - upozornil na nedostatečnou kapacitu kabinetů učitelů ZŠ a dále na nepřehledné vjíždění a vyjíždění na parkoviště u Severky ze zóny podél I/27. Požádal o informaci o budoucím využití kina - jde o víceúčelové zařízení včetně restaurace a salonků a budoucí sídlo stavebního úřadu

Ing. Zídek - OV Nebřeziny se připojí k aktivitě včelařů ve věci výsadby stromů, zmínil dar městu - 8 lip, plánovanou opravu zvonu (možný znak města) a výrobu pohlednic obce Nebřeziny.

V. Urbánek - v cca 20 minutách vyjádřil svůj názor na celou historii a současnost přípravy projektu velkého obchvatu a jeho vlivu na obec Nebřeziny (zejména negativní) a dále petici z roku 2006. Na závěr sdělil, že cílem není zabránit výstavbě obchvatu, ale zásadní posun trasy k městu Plasy

Ing. Prantner - upozornil, že případné podání petice občanů Nebřezin může ohrozit celou realizaci obchvatu Plas s dopadem na obyvatele Plas

Ing. Gross - historie přípravy projektu obchvatu trvá cca 10 let a probíhala v několika stupních. Zastavení či zpomalení prací je špatné a nežádoucí.

V Plasích, dne

Ověřovatelé: Gross Václav, Lorenzová Markéta

.....

Zapisovatel: Domabyl Josef

Starosta města: Zdeněk Hanzlíček