居家空間的善用

都市的房價越來越貴. 空間成本越來越高



7. 任宅成交行情 您查詢: 自北市內湖區 電標大樓平均: 61.8 取坪 28 Th: 45.38/F 住宅平均:58.2和年 限上月世段: [0.2% 跟上月比較! : 4.6% 閖上月比較: | 持平 混品作同期比較: | 4.4% 図表生日期に数: 1.4.5% 現長年同期比較 : 1.5% /、住宅成交行情 · 您会狗:自念市萬華區 **期間大阪 100:61.2**東京 28 TO: 42.5 K/II @@wn:57.6mm 限上月比較: 15.0% 数数年間期比較: 10.11.2% 限上月比較: 1.50% BLEFIER: | 5.0% **提出年四期比較: | 4.4%** 政治年刊期北根: 198%

1

舊型電視(CRT)已經越來越少, LCD螢幕普及且日益進步

傢俱越來越能活用空間(樓梯階層間的抽屜)

冷氣、電腦、吸塵器等產品變薄變輕

無線充電即將可以商業化、避免觸電危險、減少電線互相纏繞的情況

<mark>多合一概</mark>念的物品越來越多(洗脫烘一體的洗衣機、烤箱微<mark>液</mark>爐)

技術上的進步,使越來越多機器和家電能替人們省掉一些瑣碎的事

新興住宅區離城市越來越遠,通 勤時間增加,家中無人時間增加

產品自動化

電燈使用感測裝置自動打開 定時自動灑水系統的普及取代人力澆灌 自動洗碗機、掃地機器人漸漸普及

保全業者導入資訊輔助系統自動監控



2

家庭型態改變造成安全需求增加

電子保全系統的市場擴大 (2012 - 2015 成長13%) 門鎖的選擇性越來越多樣化及安全性越來愈高(生物辨識、磁卡...)

育嬰/老人照顧家庭的保母/幫傭虐待事件頻傳,欲監控家中狀況的人越來越多

通訊技術進步、網路普及

寬頻網路裝設價格降低,使之日益普及 寬頻網路速度越來越快,ADSL進步成光纖

家中可以連上WiFi的產品越來越多

紙本帳單電子化(瓦斯、電、水)

無線網路的技術日益發達,應用越來越廣(Wifi powering devices)

遠端控制家電技術進步迅速

通訊技術日趨普及推動智慧家居發展

RFID、NFC、E-tag技術成熟,物品連結與即時取得越來越成熟方便

電子產品與電子產品 的溝通



產品及服務越來越因使用者制宜

使用產品具有互動性(Siri, Amazon Echo) (和人與人的互動相同) 產品及服務越來越個人化(購物網站根據個人習慣推薦) 產品越來越具有學習能力(智慧選字會因使用者的習慣改變選項)

洗衣機、電冰箱,偵測習慣髒污,自動設定模式,省電33%

網路資料量日漸龐大,個人隱私意識提升

家中越多產品能連上網路,造成使用者越容易遭到網路攻擊 因為隱私外流案件頻傳,導致個人隱私意識提升 手機上鎖功能多樣化更能保護私人的資訊 制定APEC隱私權保護原則,推行個資法,有效扼止詐騙

6

家電、基礎設施安全性受到關注

管線隨時間老舊而容易導致失事,瓦斯氣爆事件頻傳 為了預防電線走火,使安全插座相關產品推出 不符合建築法規的建築(違建)發生事故頻傳,人們安全意識提昇 無線充電即將可以商業化,避免觸電危險,減少電線互相纏繞的情況

節能減碳,資源回收

10年以上超齡家電耗電量比節能家電高2.5倍,經濟部能源局補助更換節能家電 北市、新北市推動垃圾袋收費制度,落實垃圾分類及減量 LED取代傳統燈泡照明,發光效率高節能省電又省錢

提高使用再生能源比率(太陽能,風)

資源回收觀念普及, 校園全年回收率維持在四十五%以上

建築趨於使用環保工法、有綠建材標章的建材使用比例提升至30%

太陽能熱水器安裝家戶越多

雨水回收技術越來越進步,用於沖廁所、植物澆灌

節電優惠的措施/政策越來越多

高耗電不環保. 歐盟自2014年9月起禁止大功率吸塵器生產、販售

現代人傾向於挑選低碳足跡的商品

發電的方法越來越多樣化(騎腳踏車、太陽能...)

安裝家用能源監控系統(HEMS)的家庭越來越多

電燈在不使用時會自動關閉

自備環保杯、環保餐具的人越來越多,減少資源浪費

塑膠袋要收費, 自備環保購物袋的人越來越多

近年來能源短缺,自行車再度搏得人們青睞

7

除了新科技所帶來的 隱憂之外...

健康意識提升

都市農夫、屋頂農場出現,藉由無農藥栽培方式耕種蔬菜 (可以分開) 全國規律運動人口增加 (103年國人規律運動人口達33%, 102-103 成長 1.7%) 有機產品銷售額提高,較往年提升53% fitbit等智慧型手環監控每日運動量的普及化 美國騎車上班族,十年內增加6成