

**Objectif.** Prêts simples.

**Exercice 1.** On emprunte 8 000 € pour un mois, au taux mensuel de 2 %. Combien devra-t-on rembourser dans un mois ?

**Exercice 2.** On emprunte 20 000 € pour 6 mois, au taux mensuel de 3 %. Combien devra-t-on rembourser ?

**Exercice 3.** On emprunte 1 000 € pour un an, au taux an de 1 %. Combien devra-t-on rembourser au bout d'un an ?

**Exercice 4.** On emprunte 1 000 € pour un an, au taux mensuel de 1 %. Combien devra-t-on rembourser au bout d'un an ?

**Exercice 5.**

1. Quel taux mensuel correspond à un taux annuel de 10 % ?
2. Quel taux annuel correspond à un taux mensuel de 1 %

**Exercice 6.** On emprunte 1 000 € pour un an, au taux journalier de 1 %. Combien devra-t-on rembourser au bout d'un an ?.

**Objectif.** Prêts simples.

**Exercice 1.** On emprunte 8 000 € pour un mois, au taux mensuel de 2 %. Combien devra-t-on rembourser dans un mois ?

**Exercice 2.** On emprunte 20 000 € pour 6 mois, au taux mensuel de 3 %. Combien devra-t-on rembourser ?

**Exercice 3.** On emprunte 1 000 € pour un an, au taux an de 1 %. Combien devra-t-on rembourser au bout d'un an ?

**Exercice 4.** On emprunte 1 000 € pour un an, au taux mensuel de 1 %. Combien devra-t-on rembourser au bout d'un an ?

**Exercice 5.**

1. Quel taux mensuel correspond à un taux annuel de 10 % ?
2. Quel taux annuel correspond à un taux mensuel de 1 %

**Exercice 6.** On emprunte 1 000 € pour un an, au taux journalier de 1 %. Combien devra-t-on rembourser au bout d'un an ?.

**Objectif.** Prêts simples.

**Exercice 1.** On emprunte 8 000 € pour un mois, au taux mensuel de 2 %. Combien devra-t-on rembourser dans un mois ?

**Exercice 2.** On emprunte 20 000 € pour 6 mois, au taux mensuel de 3 %. Combien devra-t-on rembourser ?

**Exercice 3.** On emprunte 1 000 € pour un an, au taux an de 1 %. Combien devra-t-on rembourser au bout d'un an ?

**Exercice 4.** On emprunte 1 000 € pour un an, au taux mensuel de 1 %. Combien devra-t-on rembourser au bout d'un an ?

**Exercice 5.**

1. Quel taux mensuel correspond à un taux annuel de 10 % ?
2. Quel taux annuel correspond à un taux mensuel de 1 %

**Exercice 6.** On emprunte 1 000 € pour un an, au taux journalier de 1 %. Combien devra-t-on rembourser au bout d'un an ?.

**Objectif.** Prêts simples.

**Exercice 1.** On emprunte 8 000 € pour un mois, au taux mensuel de 2 %. Combien devra-t-on rembourser dans un mois ?

**Exercice 2.** On emprunte 20 000 € pour 6 mois, au taux mensuel de 3 %. Combien devra-t-on rembourser ?

**Exercice 3.** On emprunte 1 000 € pour un an, au taux an de 1 %. Combien devra-t-on rembourser au bout d'un an ?

**Exercice 4.** On emprunte 1 000 € pour un an, au taux mensuel de 1 %. Combien devra-t-on rembourser au bout d'un an ?

**Exercice 5.**

1. Quel taux mensuel correspond à un taux annuel de 10 % ?
2. Quel taux annuel correspond à un taux mensuel de 1 %

**Exercice 6.** On emprunte 1 000 € pour un an, au taux journalier de 1 %. Combien devra-t-on rembourser au bout d'un an ?.

## Objectif. Emprunts à échéances multiples

**Exercice 7.** On veut emprunter 100 000 € au TAEG de 1,5 % sur 10 ans.

1. Quelle mensualité devra-t-on payer ?

**Exercice 8.** On veut payer une mensualité de 1000 € pendant 25 ans. Le TAEG est de 1 %.

1. Quelle somme maximale peut-on emprunter ?

**Exercice 9.** On possède un apport de 100 000 €. On veut acheter une maison à 500 000 € au TAEG de 2 % sur 25 ans.

1. Quelle mensualité devra-t-on payer ?  
2. La banque refuse d'accorder le prêt si la mensualité est supérieure au tiers des revenus. Quels revenus est-il préférable d'avoir au minimum ?

**Exercice 10.** On dispose d'un apport de 100 000 € et d'un revenu de 10 000 € par mois. On veut acheter un appartement à Paris sur 25 ans. Le TAEG est à 3 %. La banque refuse d'accorder le prêt si la mensualité est  $> 40\%$  des revenus.

1. Quelle est la mensualité maximale qu'on peut demander ?  
2. Quelle somme maximale peut-on emprunter ?  
3. Quelle est la valeur maximale de l'appartement que l'on peut acheter ?  
4. En supposant qu'on recherche un appartement dans un quartier au prix moyen de 10 000 € / m<sup>2</sup>.  
Quelle surface moyenne notre appartement peut-il faire ?

**Exercice 11.** On veut emprunter 300 000 €.

1. Quelle mensualité devra-t-on payer pour un TAEG de 1 % et une durée de 25 ans ?  
2. Quelle mensualité devra-t-on payer pour un TAEG de 3 % et une durée de 25 ans ?  
3. Quelle mensualité devra-t-on payer pour un TAEG de 5 % et une durée de 25 ans ?  
4. Quelle mensualité devra-t-on payer pour un TAEG de 5 % et une durée de 20 ans ?  
5. Quelle mensualité devra-t-on payer pour un TAEG de 5 % et une durée de 10 ans ?

## Objectif. Emprunts à échéances multiples

**Exercice 7.** On veut emprunter 100 000 € au TAEG de 1,5 % sur 10 ans.

1. Quelle mensualité devra-t-on payer ?

**Exercice 8.** On veut payer une mensualité de 1000 € pendant 25 ans. Le TAEG est de 1 %.

1. Quelle somme maximale peut-on emprunter ?

**Exercice 9.** On possède un apport de 100 000 €. On veut acheter une maison à 500 000 € au TAEG de 2 % sur 25 ans.

1. Quelle mensualité devra-t-on payer ?  
2. La banque refuse d'accorder le prêt si la mensualité est supérieure au tiers des revenus. Quels revenus est-il préférable d'avoir au minimum ?

**Exercice 10.** On dispose d'un apport de 100 000 € et d'un revenu de 10 000 € par mois. On veut acheter un appartement à Paris sur 25 ans. Le TAEG est à 3 %. La banque refuse d'accorder le prêt si la mensualité est  $> 40\%$  des revenus.

1. Quelle est la mensualité maximale qu'on peut demander ?  
2. Quelle somme maximale peut-on emprunter ?  
3. Quelle est la valeur maximale de l'appartement que l'on peut acheter ?  
4. En supposant qu'on recherche un appartement dans un quartier au prix moyen de 10 000 € / m<sup>2</sup>.  
Quelle surface moyenne notre appartement peut-il faire ?

**Exercice 11.** On veut emprunter 300 000 €.

1. Quelle mensualité devra-t-on payer pour un TAEG de 1 % et une durée de 25 ans ?  
2. Quelle mensualité devra-t-on payer pour un TAEG de 3 % et une durée de 25 ans ?  
3. Quelle mensualité devra-t-on payer pour un TAEG de 5 % et une durée de 25 ans ?  
4. Quelle mensualité devra-t-on payer pour un TAEG de 5 % et une durée de 20 ans ?  
5. Quelle mensualité devra-t-on payer pour un TAEG de 5 % et une durée de 10 ans ?