|  |  |
| --- | --- |
| **Objectif**. Prêts simples.   1. On emprunte 8 000 € pour un mois, au taux mensuel de 2 %. Combien devra-t-on rembourser dans un mois ? 2. On emprunte 20 000 € pour 6 mois, au taux mensuel de 3 %. Combien devra-t-on rembourser ? 3. On emprunte 1 000 € pour un an, au taux an de 1 %. Combien devra-t-on rembourser au bout d’un an ? 4. On emprunte 1 000 € pour un an, au taux mensuel de 1 %. Combien devra-t-on rembourser au bout d’un an ?    1. Quel taux mensuel correspond à un taux annuel de  ?    2. Quel taux annuel correspond à un taux mensuel de % 5. On emprunte 1 000 € pour un an, au taux journalier de 1 %. Combien devra-t-on rembourser au bout d’un an ?. | **Objectif**. Prêts simples.   1. On emprunte 8 000 € pour un mois, au taux mensuel de 2 %. Combien devra-t-on rembourser dans un mois ? 2. On emprunte 20 000 € pour 6 mois, au taux mensuel de 3 %. Combien devra-t-on rembourser ? 3. On emprunte 1 000 € pour un an, au taux an de 1 %. Combien devra-t-on rembourser au bout d’un an ? 4. On emprunte 1 000 € pour un an, au taux mensuel de 1 %. Combien devra-t-on rembourser au bout d’un an ?    1. Quel taux mensuel correspond à un taux annuel de  ?    2. Quel taux annuel correspond à un taux mensuel de % 5. On emprunte 1 000 € pour un an, au taux journalier de 1 %. Combien devra-t-on rembourser au bout d’un an ?. |
| **Objectif**. Prêts simples.   1. On emprunte 8 000 € pour un mois, au taux mensuel de 2 %. Combien devra-t-on rembourser dans un mois ? 2. On emprunte 20 000 € pour 6 mois, au taux mensuel de 3 %. Combien devra-t-on rembourser ? 3. On emprunte 1 000 € pour un an, au taux an de 1 %. Combien devra-t-on rembourser au bout d’un an ? 4. On emprunte 1 000 € pour un an, au taux mensuel de 1 %. Combien devra-t-on rembourser au bout d’un an ?    1. Quel taux mensuel correspond à un taux annuel de  ?    2. Quel taux annuel correspond à un taux mensuel de % 5. On emprunte 1 000 € pour un an, au taux journalier de 1 %. Combien devra-t-on rembourser au bout d’un an ?. | **Objectif**. Prêts simples.   1. On emprunte 8 000 € pour un mois, au taux mensuel de 2 %. Combien devra-t-on rembourser dans un mois ? 2. On emprunte 20 000 € pour 6 mois, au taux mensuel de 3 %. Combien devra-t-on rembourser ? 3. On emprunte 1 000 € pour un an, au taux an de 1 %. Combien devra-t-on rembourser au bout d’un an ? 4. On emprunte 1 000 € pour un an, au taux mensuel de 1 %. Combien devra-t-on rembourser au bout d’un an ?    1. Quel taux mensuel correspond à un taux annuel de  ?    2. Quel taux annuel correspond à un taux mensuel de % 5. On emprunte 1 000 € pour un an, au taux journalier de 1 %. Combien devra-t-on rembourser au bout d’un an ?. |

**Objectif**. Emprunts à échéances multiples

1. On veut emprunter 100 000 € au TAEG de 1,5 % sur 10 ans.
   1. Quelle mensualité devra-t-on payer ?
2. On veut payer une mensualité de 1000 € pendant 25 ans. Le TAEG est de 1 %.
   1. Quelle somme maximale peut-on emprunter ?
3. On possède un apport de 100 000 €. On veut acheter une maison à 500 000 € au TAEG de 2 % sur 25 ans.
   1. Quelle mensualité devra-t-on payer ?
   2. La banque refuse d’accorder le prêt si la mensualité est supérieure au tiers des revenus.  
      Quels revenus est-il préférable d’avoir au minimum ?
4. On dispose d’un apport de 100 000 € et d’un revenu de 10 000 € par mois. On veut acheter un appartement à Paris sur 25 ans.   
   Le TAEG est à 3 %. La banque refuse d’accorder le prêt si la mensualité est > 40% des revenus.   
   1. Quelle est la mensualité maximale qu’on peut demander ?
   2. Quelle somme maximale peut-on emprunter ?
   3. Quelle est la valeur maximale de l’appartement que l’on peut acheter ?
   4. En supposant qu’on recherche un appartement dans un quartier au prix moyen de 10 000 € / m^2.   
      Quelle surface moyenne notre appartement peut-il faire ?
5. On veut emprunter 300 000 €.
   1. Quelle mensualité devra-t-on payer pour un TAEG de 1 % et une durée de 25 ans ?
   2. Quelle mensualité devra-t-on payer pour un TAEG de 3 % et une durée de 25 ans ?
   3. Quelle mensualité devra-t-on payer pour un TAEG de 5 % et une durée de 25 ans ?
   4. Quelle mensualité devra-t-on payer pour un TAEG de 5 % et une durée de 20 ans ?
   5. Quelle mensualité devra-t-on payer pour un TAEG de 5 % et une durée de 10 ans ?

**Objectif**. Emprunts à échéances multiples

1. On veut emprunter 100 000 € au TAEG de 1,5 % sur 10 ans.
   1. Quelle mensualité devra-t-on payer ?
2. On veut payer une mensualité de 1000 € pendant 25 ans. Le TAEG est de 1 %.
   1. Quelle somme maximale peut-on emprunter ?
3. On possède un apport de 100 000 €. On veut acheter une maison à 500 000 € au TAEG de 2 % sur 25 ans.
   1. Quelle mensualité devra-t-on payer ?
   2. La banque refuse d’accorder le prêt si la mensualité est supérieure au tiers des revenus.  
      Quels revenus est-il préférable d’avoir au minimum ?
4. On dispose d’un apport de 100 000 € et d’un revenu de 10 000 € par mois. On veut acheter un appartement à Paris sur 25 ans.   
   Le TAEG est à 3 %. La banque refuse d’accorder le prêt si la mensualité est > 40% des revenus.   
   1. Quelle est la mensualité maximale qu’on peut demander ?
   2. Quelle somme maximale peut-on emprunter ?
   3. Quelle est la valeur maximale de l’appartement que l’on peut acheter ?
   4. En supposant qu’on recherche un appartement dans un quartier au prix moyen de 10 000 € / m^2.   
      Quelle surface moyenne notre appartement peut-il faire ?
5. On veut emprunter 300 000 €.
   1. Quelle mensualité devra-t-on payer pour un TAEG de 1 % et une durée de 25 ans ?
   2. Quelle mensualité devra-t-on payer pour un TAEG de 3 % et une durée de 25 ans ?
   3. Quelle mensualité devra-t-on payer pour un TAEG de 5 % et une durée de 25 ans ?
   4. Quelle mensualité devra-t-on payer pour un TAEG de 5 % et une durée de 20 ans ?
   5. Quelle mensualité devra-t-on payer pour un TAEG de 5 % et une durée de 10 ans ?
6. On veut acheter un appartement.  
   - Le TAEG actuel est de 2 %.

- On veut acheter sur 25 ans.  
- On possède un apport de 50 000 €.   
- L'appartement est annoncé au prix de 250 000 € avant frais de notaires.  
- Les frais de notaires à ajouter, s’élèvent à 8 % du prix.

- La banque exige des revenus supérieurs au triple de la mensualité pour accorder le prêt.

* 1. En tenant compte des frais de notaires, et de notre apport, combien doit on emprunter ?
  2. Quelle mensualité devra-t-on payer ?
  3. Quels revenus sont nécessaires ?

1. On veut acheter une maison.  
   - Le TAEG actuel est de 1,5 %.

- On veut acheter sur 20 ans.  
- On possède un apport de 100 000 €.   
- La maison est annoncée au prix de 400 000 € avant frais de notaires.  
- Les frais de notaires à ajouter, s’élèvent à 8 % du prix.

- La banque exige des revenus supérieurs au triple de la mensualité pour accorder le prêt.

* 1. En tenant compte des frais de notaires, et de notre apport, combien doit on emprunter ?
  2. Quelle mensualité devra-t-on payer ?
  3. Quels revenus sont nécessaires ?

1. On veut acheter un appartement dans le 6-ème arrondissement de Paris.  
   - Le prix moyen au m^2 est de 16 000 € (frais de notaires compris)  
   - On dispose d’un revenu de 9 000 € par mois.  
   - Le TAEG actuel est de 3 %.

- On veut acheter sur 25 ans.  
- On possède un apport de 200 000 €.  
- La banque exige des revenus supérieurs au triple de la mensualité pour accorder le prêt.

* 1. Pour quelle mensualité maximale, la banque acceptera d’accorder le prêt ?
  2. Combien peut-on emprunter au maximum, si on paye cette mensualité ?
  3. En tenant compte de l’apport, quelle est la valeur maximale de l’appartement que l’on peut acheter ?
  4. Quelle surface cela représente-t-il ?

1. On veut acheter une maison dans la Creuse.  
   - Le prix moyen au m^2 est de 1 000 € (frais de notaires compris)  
   - On dispose d’un revenu de 3 000 € par mois.  
   - Le TAEG actuel est de 4 %.

- On veut acheter sur 20 ans.  
- On possède un apport de 20 000 €.  
- La banque exige des revenus supérieurs au triple de la mensualité pour accorder le prêt.

* 1. Pour quelle mensualité maximale, la banque acceptera d’accorder le prêt ?
  2. Combien peut-on emprunter au maximum, si on paye cette mensualité ?
  3. En tenant compte de l’apport, quelle est la valeur maximale de la maison que l’on peut acheter ?
  4. Quelle surface cela représente-t-il ?

**Rappels**

= mensualité  
 = capital emprunté  
 = taux d’intérêt annuel

= durée d’emprunt en mois