

EXERCICE « CHOISIR UN FINANCEMENT »

Un industriel envisage un investissement.

Il a 2 solutions.

Il paie comptant 110 000 €

Il paie immédiatement 30 000 € puis 45 000 € dans un an et 45 000 € dans 2 ans.

Quelle solution faut-il préférer

en retenant un taux d'actualisation de 7% ?

en retenant un taux d'actualisation de 10% ?

Quel est en retenant un taux d'actualisation de 8% la valeur actuelle des décaissements de chaque modalité ?.

L'entrepreneur peut aussi contracter un emprunt de 110 000 auprès de sa banque ; celle-ci propose 2 modalités de remboursements

remboursement de la somme empruntée « infime » et versement pendant 7 ans d'un intérêt égal à 7% du capital emprunté

remboursement de l'emprunt par 7 annuités constantes égales à 19705 €, versées en fin d'année

Est-ce que l'emprunt est plus intéressant ou moins intéressant que le financement par fonds propres ?.

EXERCICE « CHOIX D'INVESTISSEMENT - LA VAN valeur actuelle nette ET LE TRI taux de rentabilité interne.

La Sté XO envisage l'achat d'un matériel d'une valeur de 54 000 €

L'exploitation de cet équipement permettrait de dégager des flux nets de trésorerie de 12 000 € durant les 6 premières années

A la fin des 6 années d'exploitation, le matériel a une valeur de revente nulle.

L'entreprise utilise pour évaluer tous ses investissements, un taux d'actualisation de 8%.

Calculer la VAN (valeur actuelle nette), le TRI (taux de rentabilité interne) et le délai de récupération du matériel investis.