

Ficha de manutenção unidades Chillers e Far



IDENTIFICAÇÃO
Nome do Edifício: Hospital Municipal de Bertioga
Endereço: RUA CLAUDIO CESAR DE AGUIAR M
Bairro: CENTRO

Equipe Técnica:

Técnico Do Atendimento (nome):

Auxiliar (nome):

Data do Atendimento:

Ferramentas Utilizadas:

Dados Da Maquina Térmica

Marca:	Nº Série:
Modelo:	Potência Térmica:

Descrição da Atividade	Periodicidade	OK / Ñ OK:	MEDIÇÃO:
A - Chiller (Agua Gelada)			
Pressão da tubulação de líquido refrigerante.	Mensal		
Pressão da tubulação de vapor refrigerante.	Mensal		
Integridade dos suportes de sustentação e corrigir se necessário.	Mensal		N/A
Tensão elétrica (geral, condensadora e ventilador).	Mensal		
Corrente elétrica (geral, condensadora e ventilador).	Mensal		
verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão no gabinete, na moldura da serpentina e na bandeja;	Mensal		N/A
limpar as serpentinas e bandejas;	Mensal		N/A
verificar a operação dos controles de vazão;	Mensal		N/A
verificar a operação de drenagem de água da bandeja;	Mensal		N/A
verificar o estado de conservação do isolamento termo- acústico;	Mensal		N/A
verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete;	Mensal		N/A
verificar a tensão das correias para evitar o escorregamento;	Mensal		N/A
lavar as bandejas e serpentinas com remoção do biofilme (lodo), sem o uso de produtos desengraxantes e corrosivos;	Mensal		N/A
Vistoriar circuitos para localização e eliminação de vazamentos, se necessário;	Mensal		N/A
Verificar funcionamento dos termômetros e manômetros dos circuitos de águas;	Mensal		N/A

Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção e acionamento (Termostato);	Mensal		N/A
Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção e acionamento (Réles Térmicos);	Mensal		N/A
Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção e acionamento (Press. ALTA);	Mensal		N/A
Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção e acionamento (Press. BAIXA);	Mensal		N/A
Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção e acionamento (Chaves de Fluxo);	Mensal		N/A
Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção e acionamento (Réles da Fase);	Mensal		N/A
Diferencial de pressão da água no evaporador;	Mensal		
Diferencial de pressão da água no condensador;	Mensal		
Verificar integridade das juntas flexíveis;	Mensal		N/A
Verificar o estado do óleo de lubrificação dos motores e nível;	Mensal		N/A
Verificar todas as solenóides e válvulas de serviço	Mensal		N/A
Lubrificar mancais e rolamentos (ver obs. 3)	Mensal		N/A
Limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor).	Mensal		N/A
Verificar e eliminar através de lixamento e pintura, eventuais focos de oxidação	Trimestral		N/A
Limpeza dos filtros de água gelada e (ou) filtro Y em linha de descarga e retorno de água gelada;	Trimestral		N/A
Testar todas as operações e sistemas de segurança, quanto ao seu funcionamento e integridade;	Trimestral		N/A
Resistência de isolamento elétrica dos motores e compressores de cada UTA e CHILLER	Anual		

Descrição da Atividade	Periodicidade	OK / Ñ OK:	MEDIÇÃO:
Filtros de ar (secos)			
verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão;	Mensal		N/A
medir o diferencial de pressão individual de cada filtro, entre entrada e saída do elemento filtrante; (ver obs. 5)	Mensal		N/A
verificar e eliminar as frestas dos filtros;	Mensal		N/A
limpar (quando recuperável) ou substituir (quando descartável) o elemento filtrante.	Mensal		N/A
Substituir o elemento filtrante. (filtro "grosso" G4)	Trimestral		N/A
Substituir o elemento filtrante. (filtro "fino" F9 quando o diferencial de pressão atingir 400 Pascal)	Mediante Analise		
Substituir o elemento filtrante. (filtro "absoluto" H13 quando o diferencial de pressão atingir 400 Pascal)	Mediante Analise		

Descrição da Atividade	Periodicidade	OK / Ñ OK:	MEDIÇÃO:
C - Ventiladores			
verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão;	Mensal		N/A
verificar a fixação;	Trimestral		N/A
verificar o ruído dos mancais;	Mensal		N/A
lubrificar os mancais dos ventiladores de renovação e interno das UTA's; (ver obs. 3)	Mensal		N/A
verificar a tensão das correias para evitar o escorregamento;	Mensal		N/A
verificar vazamentos nas ligações flexíveis;	Trimestral		N/A
verificar a operação dos amortecedores de vibração;	Mensal		N/A
verificar a instalação dos protetores de polias e correias;	Trimestral		N/A
verificar a operação dos controles de vazão;	Mensal		N/A
verificar a drenagem de água;	Mensal		N/A
limpar interna e externamente a carcaça e o rotor.	Mensal		N/A

Descrição da Atividade	Periodicidade	OK / Ñ OK:	MEDIÇÃO:
D - Casa de Máquinas do Condicionador de Ar			
verificar e eliminar sujeira e água;	Mensal		N/A
verificar e eliminar corpos estranhos;	Mensal		N/A
verificar e eliminar as obstruções no retorno e tomada de ar externo;	Mensal		N/A

Descrição da Atividade	Periodicidade	OK / Ñ OK:	MEDIÇÃO:
Tomada de ar externo (ver obs. 2)			
verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão;	Mensal		N/A
verificar a fixação;	Semestral		N/A
medir o diferencial de pressão;	Trimestral		
medir a vazão;	Trimestral		
verificar e eliminar as frestas dos filtros; verificar o acionamento mecânico do registro de ar ("damper")	Trimestral		N/A
limpar (quando recuperável) ou substituir (quando descartável) o elemento filtrante;	Mensal		N/A

Descrição da Atividade	Periodicidade	OK / Ñ OK:	MEDIÇÃO:
Registro de ar ("damper") de retorno (ver obs. 2)			
verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão;	Mensal		N/A
verificar o seu acionamento mecânico;	Trimestral		N/A
medir a vazão;	Trimestral		

Descrição da Atividade	Periodicidade	OK / Ñ OK:	MEDIÇÃO:
Registro de ar ("damper") de gravidade (venezianas automáticas)			
verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão;	Mensal		N/A
verificar o acionamento mecânico;	Mensal		N/A
lubrificar os mancais; (ver obs. 4)	Mensal		N/A

Descrição da Atividade	Periodicidade	OK / Ñ OK:	MEDIÇÃO:
E - Dutos, Acessórios e Caixa Pleno para o Ar			
verificar e eliminar sujeira (interna e externa), danos e corrosão;	Mensal		N/A
verificar a vedação das portas de inspeção em operação normal;	Trimestral		N/A
verificar e eliminar danos no isolamento térmico;	Mensal		N/A
verificar a vedação das conexões.	Mensal		N/A

Descrição da Atividade	Periodicidade	OK / Ñ OK:	MEDIÇÃO:
Bocas de ar para insuflamento e retorno do ar			
verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão;	Mensal		N/A
verificar a fixação;	Mensal		N/A
medir a vazão;	Trimestral		

Descrição da Atividade	Periodicidade	OK / Ñ OK:	MEDIÇÃO:
F - Ambientes Climatizados			
verificar e eliminar sujeira, odores desagradáveis, fontes de ruídos, infiltrações, armazenagem de produtos químicos, fontes de radiação de calor excessivo, e fontes de geração de micro-organismos;	Mensal		N/A

Observações:

1. Não é recomendado o uso de umidificador de ar por aspersão que possui bacia de água no interior do duto
2. É necessária a existência de registro de ar no retorno e tomada de ar externo , para garantir a correta vazã
3. Utilizar graxa atóxica USDA H2 com consistência NLGI 2.
4. Utilizar graxa atóxica USDA H2 com consistência NLGI 1.
5. O diferencial de pressão deve ser medido com a maquina em funcionamento .

Notas:

- 1) As práticas de manutenção acima devem ser aplicadas em conjunto com as recomendações de manutenção Refrigeração. Condicionamento de Ar e Ventilação - Manutenção Programada da ABNT, assim como aos edifícios capitulo Práticas de Manutenção, Anexo 3, itens 2.6.3 e 2.6.4 da Portaria nº 2.296/97, de 23 de julho de 1997 Edifícios Públicos Federais, do Ministério da Administração Federal e Reformas de Estado - MARE. O somatório da manutenção programada visando o bom funcionamento e desempenho térmico dos sistemas , permitirá o controle contínuo dos poluentes dos ambientes .
- 2) Todos os produtos utilizados na limpeza dos componentes dos sistemas de climatização , devem ser biodegradáveis e aprovados pelo Ministério da Saúde para esse fim.
- 3) Toda verificação deve ser seguida dos procedimentos necessários para o funcionamento correto do sistema.

Questionário Final

Descritivo:	Sim ou Não:
Equipamento em plena operação ?	
Equipamento apresenta rendimento normal?	
Pendências a serem executadas?	

Comentários Da Equipe Técnica:

Assinatura Técnico

coletes

AO DO LOCAL:

	Contrato: Nº 104/2025-C
AURIZ - Nº433	CEP: 11250-297
	Cidade: Bertioga

Registro do Técnico:

Observações:

>a [BTU/h]:

N/A		
N/A		
N/A		
N/A		

Unidade de Medida:	Data da Execução:	Executado Por(visto):
N/A		

Unidade de Medida:	Data da Execução:	Executado Por(visto):
N/A		

Unidade de Medida:	Data da Execução:	Executado Por(visto):
N/A		
N/A		
N/A		

Unidade de Medida:	Data da Execução:	Executado Por(visto):
N/A		
N/A		
N/A		
N/A		

Unidade de Medida:	Data da Execução:	Executado Por(visto):
)		
N/A		
N/A		

Unidade de Medida:	Data da Execução:	Executado Por(visto):
(máticas)		
N/A		
N/A		
N/A		

Unidade de Medida:	Data da Execução:	Executado Por(visto):
N/A		

Unidade de Medida:	Data da Execução:	Executado Por(visto):
N/A		
N/A		

Unidade de Medida:	Data da Execução:	Executado Por(visto):
N/A		

› de insuflamento ou no gabinete do condicionador .
o de ar no sistema.

ão mecânica da NBR 13.971 - Sistemas de
ifícios da Administração Pública Federal o disposto no
, Práticas de Projeto, Construção e Manutenção dos
ório das práticas de manutenção para garantia do ar e
reto controle dos ajustes das variáveis de manutenção e
gradáveis e estarem devidamente registrados no
ia de climatização .

Observações:

Assinatura Responsável Contrato ou Local