

REPORT STATO DI FATTO DEL _____

1) INDICAZIONI GENERALI

CITTA' _____ VIA _____ N° _____ N° PIANI _____ N° APPARTAMENTI _____

N° CANTINE _____ N° GARAGE _____ N° POSTI AUTO ESTERNI/AUORIMESSA _____ VANO ASCENSORE ☐ SI ☐ NO

NOTE _____

2) STRUTTURA DELL'IMMOBILE

STRUTTURA: ☐ CEMENTO ARMATO ☐ MURATURA PORTANTE ☐ MISTA

SOLAIO INTERPIANO: ☐ LATERO CEMENTO ☐ LEGNO

COPERTURA: ☐ LATERO CEMENTO ☐ LEGNO

TRAMEZZI INTERNI: ☐ LATERIZIO ☐ CARTONGESSO

NOTE _____

3) IMPIANTO TERMICO

☐ AUTONOMO ☐ CENTRALIZZATO

GENERATORE DI CALORE: ☐ C.T. A GASOLIO ☐ POMPA DI CALORE ☐ BOILER
☐ CALDAIA A CONDENSAZIONE ☐ CALDAIA A COMBUSTIONE INTERNA

LUOGO DI INSTALLAZIONE: ☐ ALL'INTERNO DELL'ABITAZ. ☐ ALL'ESTERNO DELL'ABITAZ. ☐ CENTRALE TERMICA

TERMINALI: ☐ RADIATORI ☐ VENTILCONVETTORI / SPLIT ☐ RISC. A PAVIMENTO

CLIMATIZZAZIONE: ☐ NON PRESENTE ☐ SPLIT ☐ CANALIZZATO

NOTE _____

4) IMP. IDRICO.SANITARIO: N° BAGNI COMPLETI _____ N° WC/LAVANDERIA _____

NOTE _____

5) IMPIANTO ELETTRICO: ☐ SOTTO TRACCIA ☐ FILI A VISTA ☐ CANALINE ESTERNE

NOTE _____

6) IMPIANTO GAS: ☐ PRESENTE ☐ NON PRESENTE

NOTE _____

7) INFISSI ESTERNI: ☐ LEGNO ☐ PVC ☐ ALLUMINIO

VETRO INFISSI: ☐ SINGOLO ☐ DOPPIO ☐ TRIPLO

NOTE _____

8) SISTEMI OSCURANTI: ☐ TAPPARELLE + CASSONETTI INT. ☐ PERSIANE ☐ SCURI

NOTE _____

9) PORTE INTERNE: ☐ LEGNO ☐ PVC ☐ ALLUMINIO

STATO: ☐ OTTIMO ☐ DA SISTEMATE ☐ DA SOSTITUIRE

NOTE _____

10) PORTA INGRESSO: ☐ BLINDATO ☐ NON BLINDATO

STATO: ☐ OTTIMO ☐ DA SISTEMATE ☐ DA SOSTITUIRE

NOTE _____

11) PAVIMENTO: ☐ MARMETTONI ☐ GRANIGLIA ☐ GRES

☐ PARQUET ☐ CERAMICA ☐ MARMO ☐ LAMINATO

STATO: ☐ OTTIMO ☐ DA SISTEMATE ☐ DA SOSTITUIRE

NOTE _____

12) ALTRO: PARAPETTO FINESTRE H _____ CM PARAPETTO BALCONI H _____ CM

NOTE _____

13) AZIONI: ☐ VERIFICA DIMENSIONI STANZE ☐ VERIFICA ALTEZZA STANZE ☐ CORRISPONDENZA CATASTALE
☐ RILIEVO QUALITATIVO ☐ FOTO E VIDEO ☐ DIMEN.SCALA (larg, pedata,alzata)
☐ MISURE FINESTRE E PORTE/FINESTRE

NOTE _____

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DA ESEGUIRE:

- INTERNO DI OGNI UNITA' IMMOBILIARE/I, FARE LE FOTO PARTENDO DAL PORTONCINO D'INGRESSO, REACARSI I SENSO ORARIO IN OGNI STANZA, METTERSI AL CENTRO E FOTOGRAFARE TUTTE LE PARETI SEMPRE IN SENSO ORARIO, COMPRESO IL SOFFITTO E PAVIMENTO. AL POSTO DELLE FOTO PUOI FARE LA STESSA OPERAZIONE FACENDO UN UNICO VIDEO, FACENDO ATTENZIONE A PRENDERE OGNI MINIMO ANGOLO DELLA CASA;
- FOTOGRAFARE DA VICINO ALMENO UNA FINESTRA O PORTA FINESTRA, DALL'INTERNO, DALL'ESTERNO, SPALLETTA E L'EVENTUALE CASSONETTO, PERSIANA O SCURO;
- FOTOGRAFARE SIA L'INTERNO CHE L'ESTERNO DEL PORTONCINO D'INGRESSO;
- FOTOGRAFARE LE PORTE INTERNE;
- FOTOGRAFARE PLACCHE E QUADRO IMPIANTO ELETTRICO;
- FOTOGRAFARE IL GENERATORE DELL'IMPIANTO TERMICO E LA RELATIVA ETICHETTA DOVE E' INDICATO LA MARCA E IL MODELLO CON I SUOI DATI TECNICI;
- FOTOGRAFARE EVENTUALI SPLIT O VENTILCONVETTORI CON LA MACCHINA ESTERNA;
- FOTOGRAFRE EVENTUALI BALCONI, I SUOI PAVIMENTI E PARAPETTI;
- FOTOGRAFARE EVENTUALE CANTINA, SOFFITTA, GARAGE, POSTO AUTO ESTERNO O IN AUTORIMESSA;
- FOTOGRAFARE EVENTUALE SCALA INTERNA ED ESTERNA;
- FACCIATE DELL'IMMOBILE DA LONTANO, CERCANDO DI PRENDERE LA FACCIATA PER INTERO;
- EVENTUALI CAVI IN FACCIATA NELL'IMMOBILE;
- AREE ESTERNE, GIARDINI, PARCHEGGIO, CANCELLI CARRAI, PEDONALI, RECINZIONI ECC...;
- CONTATORI FACENDO ATTENZIONE A PRENDERE BENE ANCHE LA LETTURA (ACQUA, LUCE E GAS);
- CANNE FUMARIE SE PRESENTI INDICANDOLI ANCHE IN PLANIMETRIA;
- MANUFATTI IN ETERNIT SE PRESENTI, INDICANDOLI ANCHE IN PLANIMETRIA;

ACCERTARSI:

- CHE SI ARRIVI CON FACILITA' CON UN AUTOCARRO PER LO SCARICO DEI MATERIALI O LAVORAZIONI PARTICOLARI;
- CHE CI SIA LA POSSIBILITA' DI FERMARSI CON UN AUTOCARRO DAVANTI ALLA VOSTRA UNITA IMMOBILIARE PER LE OPERAZIONI DI SCARICO E/O LAVORAZIONI PARTICOLARI COME AD ESEMPIO GETTI OD ALTRO;
- SE E' PRESENTE UN AREA DOVE POTER ACCANTONARE EVENTUALI MATERIALI;
- NEL CASO DI FRAZIONAMENTO, SE ALL'INTERNO DEL VANO CONTATORI C'E' LO SPAZIO PER L'INSTALLAZIONE DI ULTERIORI CONTATORI, ED EVENTUALMENTE DOVE POTER PASSARE, AD ESEMPIO IN FACCIATA;



RILIEVO QUALITATIVO

☐ MISURE DAI CONFINI

☐ MISURE DELL'EDIFICIO DALLA STRADA

☐ MISURE DA ALTRI EDIFICI

☐ LARGHEZZA DELLA STRADA

☐ POSIZIONE CONTATORI (ACQUA, LUCE E GAS)

CANTIERY