

REPORT STATO DI FATTO DEL _____

1) INDICAZIONI GENERALI

CITTÀ _____ VIA _____ N° _____ N° PIANI _____ N° APPARTAMENTI _____

N° CANTINE _____ N° GARAGE _____ N° POSTI AUTO ESTENI/AUORIMESSA _____ VANO ASCENSORE SI NO

NOTE _____

2) STRUTTURA DELL'IMMOBILE

STRUTTURA:	<input type="checkbox"/> CEMENTO ARMATO	<input type="checkbox"/> MURATURA PORTANTE	<input type="checkbox"/> MISTA
SOLAIO INTERPIANO:	<input type="checkbox"/> LATERO CEMENTO	<input type="checkbox"/> LEGNO	
COPERTURA:	<input type="checkbox"/> LATERO CEMENTO	<input type="checkbox"/> LEGNO	
TRAMEZZI INTERNI:	<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> CARTONGESSO	

NOTE _____

3) IMPIANTO TERMICO

GENERATORE DI CALORE:	<input type="checkbox"/> AUTONOMO	<input type="checkbox"/> CENTRALIZZATO	
	<input type="checkbox"/> C.T. A GASOLIO	<input type="checkbox"/> POMPA DI CALORE	<input type="checkbox"/> BOILER
	<input type="checkbox"/> CALDAIA A CONDENSAZIONE	<input type="checkbox"/> CALDAIA A COMBUSTIONE INTERNA	
LUOGO DI INSTALLAZIONE:	<input type="checkbox"/> ALL'INTERNO DELL'ABITAZ.	<input type="checkbox"/> ALL'ESTERNO DELL'ABITAZ.	<input type="checkbox"/> CENTRALE TERMICA
TERMINALI:	<input type="checkbox"/> RADIATORI	<input type="checkbox"/> VENTILCONVETTORI / SPLIT	<input type="checkbox"/> RISC. A PAVIMENTO
CLIMATIZZAZIONE:	<input type="checkbox"/> NON PRESENTE	<input type="checkbox"/> SPLIT	<input type="checkbox"/> CANALIZZATO

NOTE _____

4) IMP. IDRICO.SANITARIO: N° BAGNI COMPLETI _____ N° WC/LAVANDERIA _____

NOTE _____

5) IMPIANTO ELETTRICO: SOTTO TRACCIA FILI A VISTA CANALINE ESTERNE

NOTE _____

6) IMPIANTO GAS: PRESENTE NON PRESENTE

NOTE _____

7) INFISSI ESTERNI: LEGNO PVC ALLUMINIO

VETRO INFISSI: SINGOLO DOPPIO TRIPLO

NOTE _____

8) SISTEMI OSCURANTI: TAPPARELLE + CASSONETTI INT. PERSIANE SCURI

NOTE _____

9) PORTE INTERNE: LEGNO PVC ALLUMINIO

STATO: OTTIMO DA SISTEMATE DA SOSTITUIRE

NOTE _____

10) PORTA INGRESSO: BLINDATO NON BLINDATO

STATO: OTTIMO DA SISTEMATE DA SOSTITUIRE

NOTE _____

11) PAVIMENTO: MARMETTONI GRANIGLIA GRES

PARQUET CERAMICA MARMO LAMINATO

STATO: OTTIMO DA SISTEMATE DA SOSTITUIRE

NOTE _____

12) ALTRO: PARAPETTO FINESTRE H_____ CM PARAPETTO BALCONI H_____ CM

NOTE _____

13) AZIONI: VERIFICA DIMENSIONI STANZE VERIFICA ALTEZZA STANZE CORRISPONDENZA CATASTALE
 RILIEVO QUALITATIVO FOTO E VIDEO DIMEN.SCALA (larg, pedata, alzata)
 MISURE FINESTRE E PORTE/FINESTRE

NOTE _____



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DA ESEGUIRE:

- INTERNO DI OGNI UNITA' IMMOBILIARE/I, FARE LE FOTO PARTENDO DAL PORTONCINO D'INGRESSO, REACARSI I SENSO ORARIO IN OGNI STANZA, METTERSI AL CENTRO E FOTOGRAFARE TUTTE LE PARETI SEMPRE IN SENSO ORARIO, COMPRESO IL SOFFITTO E PAVIMENTO. AL POSTO DELLE FOTO PUOI FARE LA STESSA OPERAZIONE FACENDO UN UNICO VIDEO, FACENDO ATTENZIONE A PRENDERE OGNI MINIMO ANGOLO DELLA CASA;
- FOTOGRAFARE DA VICINO ALMENO UNA FINESTRA O PORTA FINESTRA, DALL'INTERNO, DALL'ESTERNO, SPALLETTA E L'EVENTUALE CASSONETTO, PERSIANA O SCURO;
- FOTOGRAFARE SIA L'INTERNO CHE L'ESTERNO DEL PORTONCINO D'INGRESSO;
- FOTOGRAFARE LE PORTE INTERNE;
- FOTOGRAFARE PLACCHE E QUADRO IMPIANTO ELETTRICO;
- FOTOGRAFARE IL GENERATORE DELL'IMPIANTO TERMICO E LA RELATICA ETICHETTA DOVE E' INDICATO LA MARCA E IL MODELLO CON I SUOI DATI TECNICI;
- FOTOGRAFARE EVENTUALI SPLIT O VENTILCONVETTORI CON LA MACCHINA ESTERNA;
- FOTOGRAFARE EVENTUALI BALCONI, I SUOI PAVIMENTI E PARAPETTI;
- FOTOGRAFARE EVENTUALE CANTINA, SOFFITTA, GARAGE, POSTO AUTO ESTERNO O IN AUTORIMESSA;
- FOTOGRAFARE EVENTUALE SCALA INTERNA ED ESTERNA;
- FACCIADE DELL'IMMOBILE DA LONTANO, CERCANDO DI PRENDERE LA FACCIA PER INTERO;
- EVENTUALI CAVI IN FACCIA NELL'IMMOBILE;
- AREE ESTERNE, GIARDINI, PARCHEGGIO, CANCELLI CARRAI, PEDONALI, RECINZIONI ECC...;
- CONTATORI FACENDO ATTENZIONE A PRENDERE BENE ANCHE LA LETTURA (ACQUA, LUCE E GAS);
- CANNE FUMARIE SE PRESENTI INDICANDOLI ANCHE IN PLANIMETRIA;
- MANUFATTI IN ETERNIT SE PRESENTI, INDICANDOLI ANCHE IN PLANIMETRIA;

ACCERTARSI:

- CHE SI ARRIVI CON FACILITA' CON UN AUTOCARRO PER LO SCARICO DEI MATERIALI O LAVORAZIONI PARTICOLARI;
- CHE CI SIA LA POSSIBILITA' DI FERMARSI CON UN AUTOCARRO DAVANTI ALLA VOSTRA UNITA' IMMOBILIARE PER LE OPERAZIONI DI SCARICO E/O LAVORAZIONI PARTICOLARI COME AD ESEMPIO GETTI OD ALTRO;
- SE E' PRESENTE UN AREA DOVE POTER ACCANTONARE EVENTUALI MATERIALI;
- NEL CASO DI FRAZIONAMENTO, SE ALL'INTERNO DEL VANO CONTATORI C'E' LO SPAZIO PER L'INSTALLAZIONE DI ULTERIORI CONTATORI, ED EVENTUALMENTE DOVE POTER PASSARE, AD ESEMPIO IN FACCIA;



RILIEVO QUALITATIVO

MISURE DAI CONFINI

MISURE DELL'EDIFICIO DALLA STRADA

MISURE DA ALTRI EDIFICI

LARGHEZZA DELLA STRADA

POSIZIONE CONTATORI (ACQUA, LUCE E GAS)

CANTIERY