



Republic of the Philippines
Province of Laguna
MUNICIPALITY OF LOS BAÑOS
Special Science and Nature City

OFFICE OF THE SANGGUNIANG BAYAN
Municipal Hall, National Highway, Brgy. Timugan,
Los Baños, Laguna 4030 Philippines
Email: losbaños@laguna.net

SINIPI SA KATITIKAN NG IKA-DALAWAMPUNG (20TH) PANGKARANIWANG PULONG NG SANGGUNIANG BAYAN NOONG HULYO 06, 2020 NA GINANAP SA SANGGUNIANG BAYAN SESSION HALL, NATIONAL HIGHWAY, BRGY. TIMUGAN, LOS BAÑOS, LAGUNA.

Dumalo: Bise Alkalde Antonio L. Kalaw, Tagapangulo
Konsehala Josephine S. Evangelista
Konsehal Miko C. Pelegrina
Konsehal Janos S. Lapid
Konsehal Geronimo A. Ciceron
Konsehal Marlo PJ A. Alipon
Konsehal Mark Lester B. Dizon
Konsehal Cris Dayril B. Bagnes
Konsehala Arlene P. delos Santos, Liga President
Konsehala Jozylyn N. Manansala, SK Federation President
Kalihim Dona T. Alborida
Gng. Felomina I. Lincallo, LLSO I

Di-Nakadalo : Konsehal Mike Dexter A. Concio (O.B.)

Panauhin : Gng.. Lenie M. Bonapos, PWD Representative – Brgy. Bambang
Gng. Lorelie M. Liwanag, PWD Representative – Brgy. Anos
Gng. Leoniza G. Macaldo, PWD Representative – Brgy. Anos
G. Roderick B. Abad, PWD Representative – Brgy. Batong Malake
Gng. Jeanette Talag, PWD Representative – Brgy. San Antonio
G. Aldrich Maravilla. PWD Representative – Brgy. Timugan
Gng. Mercy Eusebio

KAPASIYAHAN BLG. 2020-117

KAPASIYAHAN NG KAGANDAHANG LOOB NG PAMAHALAANG BAYAN NG LOS BAÑOS SA PAMAMAGITAN NG SANGGUNIANG BAYAN NA MABIGYANG TULONG ANG D'GREEN VILLE MAAHAS (DATING JAMAN SUNRISE HOMEOWNERS ASSOCIATION, INC. , BRGY. MAAHAS, LOS BAÑOS, LAGUNA) SA MGA ILANG PANGANGAILANGAN NG PABAHAY GAYA NG PATUBIG, KURYENTE, PAGSASA-AYOS NG MGA KALSADA, MGA KANAL AT MGA BAYABING LOKAL.

Author : Councilor Geronimo A. Ciceron

SAPAGKAT, ang proyektong pabahay ng Jaman Sunrise Homeowners Association, Inc. (JAMAN) ay nakapangalap ng maraming tao na intresadong makapundar ng sariling lupa at bahay sa mababang halaga, subalit ito ay nabahiran ng panlilinlang ang mga taga-pagtaguyod nito;

SAPAGKAT, sa kabutihang palad ay may nagmagandang loob na tulungan ang mga tao sa pamamagitan ng direktang pakikipag-ugnayan sa may-ari ng lupa;

SAPAGKAT, balot ng kaguluhan ang pamunuan ng JAMAN at mga dokumento nito, kung kaya't nagkaisa ang mga kasapi nito sa isang asembliya na muling magbotohan ng bagong opisyaes na siyang mamahala sa kanilang suliranin;

SAPAGKAT, sa mga sumunod na pagpupulong ng bagong opisyal ng JAMAN at matapos makipag-ugnayan ng iba't ibang tanggapan local at nasyonal, ay nagkaisa silang baguhin ang pangalan ng kanilang samahan upang limutin ang pait ng kanilang naging karanasan at tumanaw sa bagong bukas;

SAPAGKAT, ang mga kasapi ng samahang ito ay nabibilang sa ating marginalized sectors, na siyang naging dahilan upang kumatok sa puso ng pamunuan ng bayan upang matulungan gaya ng nasasaad sa ipinasang Resolution No. 2018-14 may petsa February 8, 2018 na "Resolution Granting Exemption from Payment of Locational Clearance Fee, Building Permit Fee and other related fee and charges to qualified individual or corporations that will undertake the construction of Housing Units for Beneficiaries of Socialized Housing Projects under the Localized Community Mortgage Program of the Municipal Government of Los Baños, Laguna" at ng Kautusan ng Pamahalaang Bayan Blg. 2019-1843 noong Hunyo 24, 2019 na "Kautusang Naggagawad sa lahat ng benepisyaryo ng Localized Community Mortgage Program (LCMP) ng eksemption mula sa mga bayaring ipinapataw ng Pamahalaan ng Los Baños kaakibat sa pagpapatayo ng istruktura ng bahay;

SAPAGKAT, tunay itong makatutulong sa ating mga mamayan lalo na sa mga naging biktima ng proyektong Jaman;

SAPAGKAT, sasakupin lamang ng libreng butaw ang mga biktima ng JAMAN at ang mga bagong kasapi o bagong makakabili ng lugar sa D'Green Ville Maahas ay dadaan na sa tamang mga proseso at magbabayad ng kaukulang butaw sa pagpapatayo ng kanilang bahay;

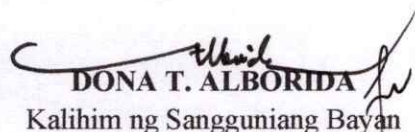
SPAGKAT, ang D'Green Ville Maahas ay isang proyektong pabahay na isinusulong ng mga naninirahan dito, wala silang sapat na pondo upang ipagawa ng sari-saring pagawaing imprastraktura, gaya ng kalsada, kanal, patubig at kuryente;

KUNG KAYA'T DAHIL DITO, sa mungkahi ni Konsehal Geronimo Ciceron, pinangalawan ni Konsehala Josephine S. Evangelista at buong pagkakaisang sinang-ayunan ng lahat ng konsehal na dumalo;

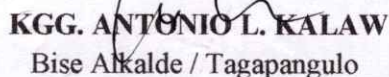
IPINASIYA, GAYA NG MAGALANG NA PAGPAPASIYA, kapasiyahan ng kagandahang loob ng Pamahalaang Bayan ng Los Baños sa pamamagitan ng Sangguniang Bayan na mabigyang tulong ang D'green Ville Maahas (dating Jaman Sunrise Homeowners Association, Inc., Brgy. Maahas, Los Baños, Laguna) sa mga ilang pangangailangan ng pabahay gaya ng patubig, kuryente, pagsasa-ayos ng mga kalsada, mga kanal at mga bayaring lokal.

BUONG PAGKAKAISANG PINAGTIBAY : Hulyo 06, 2020

PINATUTUNAYAN KO ang kawastuhan ng Kapasiyahang ito.


DONA T. ALBORIDA
Kalihim ng Sangguniang Bayan

PINATOTOHANAN:


KGG. ANTONIO L. KALAW
Bise Alkalde / Tagapangulo