

# PERBERJA FAMILJARE

| Nr | Emri e mbiemri | Atësia | Amësia | Seks | K. Familjari | Lidhja me | Datëlindja |       | Gjëndja Civile | Vendlindja | Kombësia |
|----|----------------|--------|--------|------|--------------|-----------|------------|-------|----------------|------------|----------|
|    |                |        |        |      |              |           | Dita       | Muaji | Viti           |            |          |
| 1  |                |        |        |      |              |           |            |       |                |            |          |
| 2  |                |        |        |      |              |           |            |       |                |            |          |
| 3  |                |        |        |      |              |           |            |       |                |            |          |
| 4  |                |        |        |      |              |           |            |       |                |            |          |
| 5  |                |        |        |      |              |           |            |       |                |            |          |
| 6  |                |        |        |      |              |           |            |       |                |            |          |
| 7  |                |        |        |      |              |           |            |       |                |            |          |
| 8  |                |        |        |      |              |           |            |       |                |            |          |
| 9  |                |        |        |      |              |           |            |       |                |            |          |
| 10 |                |        |        |      |              |           |            |       |                |            |          |
| 11 |                |        |        |      |              |           |            |       |                |            |          |
| 12 |                |        |        |      |              |           |            |       |                |            |          |
| 13 |                |        |        |      |              |           |            |       |                |            |          |
| 14 |                |        |        |      |              |           |            |       |                |            |          |
| 15 |                |        |        |      |              |           |            |       |                |            |          |



Nëpunësi i Gjendjes Civile

*Borjan Jukic*

(Emri, mbiemri, nënshkrimi, vula)

Kjo çertifikate lëshohet për *Dokument*



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA/KOMUNA \_\_\_\_\_  
Krujë

Zyra e Gjendjes Civile \_\_\_\_\_  
Krujë

Krujë, më 06.06.2004

**CERTIFIKATË Sindiqë**

Në bazë të Regjistrimit Themelor të dyshimit Rosë Nr. 92-42 të vitit 1974 vërtetohen  
të dhenant e mëposhtëme:

| Perbëresh të Gjendjes Civile       | Fatmir Tema                      |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Emri e Mbiemri                     | Gani                             |
| Atësia                             | Xhumë                            |
| Amësia                             | 20 Shkurt 1971 (Shëtitës i dytë) |
| Datëlindja                         | Krujë                            |
| Vendlindja (fshati/qyteti, rrjeti) | Mështer/ /                       |
| Seksi                              | Martesor                         |
| Gjendja Civile                     | Shqip trete                      |
| Kombësia                           | Shqiptare                        |
| Shtetësia                          | SHTRUQNE                         |
| Data e                             | 06.06.2004                       |
| Vendi                              | Krujë                            |
| Shkaku                             | I                                |
| Mbiemri para/pas martese           |                                  |



PUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA NOTERISE TIRANE  
NR. 2278 Rep.  
NR. 10821 Kol.

N O T E R I  
Avdi Vathi, Qender  
K R U J E



### PROKURE E POSACME

Ne Kruje, sot me daten, 24/12/2015 (Dymije e Pesembedhjete), ora 10.00, para meje Noterit Publik Avdi Vathi, ne zyren noterjale Kruje, u paraqit Personalisht i Perfaqsuarit:

1.- Flamur Tema, i biri i Ganiut, lindur ne Kruje, me 20/07/1960, banues ne Kruje, Identifikuar me Leter Njoftim elektronik me Nr.personal G00720287V.

2.- Kadri Gani Tema, i Dtl.15/04/1958, lindur e banues ne Kruje, perfaqsuar nga Kujdestari tij z.Flamur Gani Tema, caktuar si i tille me bendim gjyqsore Nr.12, date 16/04/2009.

Personat sa siper jane madhore dhe me zotesi te plete Juridike per te vepruar (Pervec Kadri Tema), te cilet me deshire, vullnetin e tyre te lire e te plete, kerkuan redaktimin e kesaj Prokure te Posacme duke bere para meje keto deklarime:

Ne lagjen Nr.2, Kruje, kemi ne bashkepronesi pasurine me Nr.2/410, Nje shtepi banimi me siperfaqe totale Ndertim + Truall 172 meter katrore, gje eka e vertetojme me Vertetimin nga dokumenti Hipotekor me Nr. Te regjistrat Hipotekor 426, leshuar nga ZRPP-Kruje, me 27/10/2011.

Une, Flamur Tema si person fizik dhe si perfaqsues i z.Kadri Tema, emeroj dhe caktoj si perfaqsues tonin te posacme e ligjore, z.Fatmir Tema, i biri i Ganiut, lindur ne Kruje, me 20/02/1971, banues ne Kruje, Rezident ne GJermani, madhore dhe me zotesi te plete Juridike per te vepruar, te cilit i japim keto Tagra e kopetenca ligjore :

Te paraqitet ne emrin tim dhe Kadri Tema, ne cdo zyre Noterjale dhe te hartoje e nenshkruaj po ne emrin tone, Kontrate shitje, Dhurimi apo cdo akt tjeter ligjore, me qellim qe pjesa ime takuese dhe pjesa e z.Kadri tema mbi pasurine sa siper, ti kaloje ne pronesi vehte z.Fatmir Tema, te depozitoje aktet ne ZRPP-Kruje, te beje pagesat ligjore si dhe te kryej cdo veprim tjeter ligjore deri ne kalimin e pjeses time takuese dhe pjeses se Kadri Temes mbi pasurine sa siper ne pronesine e z.Fatmir Tema.

Te gjitha veprimet sa siper, te kryera nga perfaqsuesi jone i posacem sa siper i konsideroj te ligjeshme e te mireqena sikur ato te jene kryer nga une vehte dhe z.Kadri Tema, drejt per se drejti.Kjo Prokure eshte pa afat dhe mund te revokohet apo shfuqizohet vetem prej meje te perfaqsuarit.Veprimet sa siper ai ka te drejten ti kryeje ne mungesen time dhe te Kadri Tema.Kopetencat sa siper hyjne ne fuqi qysh ne momentin e nenshkrimit nga une te ketij akti.

Kjo prokure eshte hartuar zbatim te nenit 70 e vijues te K.Civil ne R.Shqiperise, ne kater kopje, me permbytje dhe vlera juridike te njejta dhe pasi iu lexua me ze te Perfaqsuarit edhe ne pozicionin e perfaqsuesit Ligjore, nenshkruehet rregullisht prej tij, gje te cilen, une, Noteri, ne zbatim te ligjit "Per Noterine" ne R.Shqiperise (I ndryeshuar), e vertetoj ate.

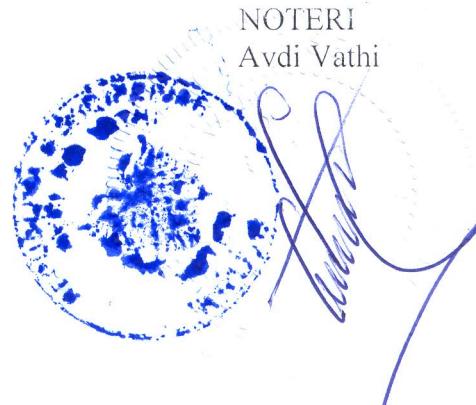
TE PERFAQSUARIT

1. FLAMUR TEMA

2. Kadri Tema, perfaqsuar nga Kujdestari ligjore

z. FLAMUR TEMA

NOTERI  
Avdi Vathi



REPUBLICA E SHQIPERISE  
MINISTRIA E DREJTESISE

ZYRA QENDRORE E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTESHME  
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TE PASURIVE PALUJTSHME KRUJE  
Tel : 0511 42 33.

VERTETIM  
NGA DOKUMENTAT HIPOTEKOR

Vertetohet se ne regjistrin hipotekor me Nr. 426, date 27.10.2011. Figuron e regjistruar ne pronesi te:

Emri : Atesia Mbiemri Pjesa  
Vijon me fleten 59 shkangjitur  
lisq e bashkeprona leve.

Pasuria me numer 2/410 e ndodhur ne Zonen Kadastrale 8621, me  
Siperfaqe 172 m<sup>2</sup>, ne adresen veje shteti banirini, kati i pare me  
sip. mbt: 81-15 m<sup>2</sup> dhe sin totali mb + fiole  
172 m<sup>2</sup> (mjeqim e nataketive e dy i u<sup>2</sup>).  
Kufizimet e pasurise janë: zgjigje Baki'ss krujet.

V = 2/411 L = 2/411  
J = 2/173 P = 2/409.

Origjina e regjistrimit te pasurise se palujtshme

Nr.hip: 35, date: 27.02.08, Nr.hip: \_\_\_\_\_, date: \_\_\_\_\_  
Nr.hip: 174, date: 13.08.08, Nr.hip: \_\_\_\_\_, date: \_\_\_\_\_  
Nr.hip: \_\_\_\_\_, date: \_\_\_\_\_, Nr.hip: \_\_\_\_\_, date: \_\_\_\_\_

Barre mbi pasurine:

Komenti nga regjistruesi:

Ky vertetim eshte i vlefshem i shoqeruar me Harten Treguese te Regjistrimit Provizore.

Ky formular miratohet per vertetimin  
E pronesise deri ne perfundimin e  
Regjistrimit fillesttar sipas Ligjit  
Nr.7843 date 13.07.1994.  
Date: 27.10.2011.

Vertetimi i pronesise leshohet sipas  
Kerkeses Nr. 3324, date 31.08.2011 paragjitur ne  
ZRPP Kruje





## LISTA E BASHKEPRONAREVE

Ne pasurine 2/410, me nr. \_\_\_\_\_, date. \_\_\_\_\_, Z.K. 8621 jane  
Bashkepronare te pasurise personat e meposhtem:

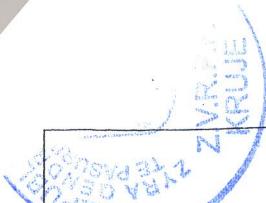
|     |             |      |                |       |     |
|-----|-------------|------|----------------|-------|-----|
| 1.  | KADRI       | GANI | TEMA           | pjesa | 1/7 |
| 2.  | FLAMILIR    | GANI | TEMA           | pjesa | 1/7 |
| 3.  | DYLBERE     | GANI | MASHA (TEMA)   | pjesa | 1/7 |
| 4.  | SALI        | GANI | TEMA           | pjesa | 1/7 |
| 5.  | DALLANDYSHE | GANI | TABAICU (TEMA) | pjesa | 1/7 |
| 6.  | MUHARREM    | GANI | TEMA           | pjesa | 1/7 |
| 7.  | FATMIR      | GANI | TEMA           | pjesa | 1/7 |
| 8.  |             |      |                | pjesa |     |
| 9.  |             |      |                | pjesa |     |
| 10. |             |      |                | pjesa |     |
| 11. |             |      |                | pjesa |     |
| 12. |             |      |                | pjesa |     |
| 13. |             |      |                | pjesa |     |
| 14. |             |      |                | pjesa |     |
| 15. |             |      |                | pjesa |     |
| 16. |             |      |                | pjesa |     |
| 17. |             |      |                | pjesa |     |
| 18. |             |      |                | pjesa |     |
| 19. |             |      |                | pjesa |     |
| 20. |             |      |                | pjesa |     |

Kjo liste eshte rrjedhoje  
e Deshnuise se tlg shqipunise 77  
Dt 22.02.2011.

Kjo liste perpilohet sot me  
date 24.10.2011.



HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT



ZYRA VENDORE E  
REGJISTRIMIT KRUJE.



A.IDENTIFIKIMI I PASURISE.

Z.K. 8621, Nr.pas. 172, vol. \_\_\_\_\_, fq. \_\_\_\_\_

Ind.hartes. KRUJE - (H-4), shkalla. 1:500

Adresa e pasurise: Rrethi. KRUJE, Q/F: KRUJE

B.KUFIZIMET:

V. 2/411, L. 2/411  
J. 2/175, P. 2/409

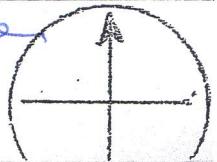
C.PRONARI:

BASHK. PRON. "TEHA"

D.DATA:

Kruje: \_\_\_\_\_

E. Gjergj



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
YRA NOTERIALE KRUJE  
NR...5....REG.

18.000

Lehu

T E S T

No. Kruje, sot, no date 05/03/1999, dite e Hone, me karkesen e Gani Temes, biri i Ismailit, datelindje 1928, banues ne Kruje, mbajtes i pasaportes NF288502, ne shkeva ne banuesen e tij, dha, pasi u binda se eshte ne gjaqje te plate mendore, degjeva karkesen e tij per berjen e veje testamenti si me posht:

I nisur nga dashurija prinderere qe ndjej per femijet e mij

I prie nga deshira eo, pasurine t'ime t'ua le te udare soci lit me qollim qe te mes ju lindja e atrresa per geshtje prenesije;

Pasi kam marre edhe pelqimin e vajzave te mijat me kane deklaruar se nuk duan pjese ne pasuri; per duan qe vellezerit e tyre te gezejne ate; me anen e ketij testamenti qe perfakesen vullnetin t'im te plate, dispeneje pasurine t'ice si me posht:

1.- Apartamenti i biquimit me numer 5, pallati 19/l qe ndedhet ne lagjen Nr.1 Kruje e qe perbehet nga dy dhena, nje kuzhine e amion tjetra ndihmese t'i jetet Flamur Temes.

2.- Shtepija dy katqhe de te udahet si me posht:

a/ Sali Tema de te marre nje dheme, nje kuzhine dhe ambientet tjera ndihmese ne anek perendimore te uderteses, ne katim perdhe

b/ Fatmir Tema de te marre nje dheme, nje kuzhine dhe ambientet tjera ndihmese ne katim perdheso ne anek lindore te uderteses.

c/ Muhammed Tema de te marre nje dheme, nje kuzhine ne anek ambientet ndihmese ne katim e pare, ne anek perendimore te uderteses.

3.- Pas vdekjes t'ime dhe te Xhumas apartamenti qe mbajten e Kadriut de t'i mbetet atij djali se de te na mbaj ne te treve, ne gjallerine tene.

4.- Hyrje daljet ne udertesau e siperme de te behen si me posht:

- Fatmir Tema de te komunikoje per ne rrgue ne anek lindore te udertore duke hapur nje rruga ne cepia e eberrit ne anek juges te eberrit.

- Muhammed Tema de te mbajte ne rrugë e Kadriut Xhunaja ( dhe un ne gjalleri ) de te dalin ne rruga ne anek veri pe veriliadje te eberrit, ne rruga zkipetuese.

- Oberri, pusi qe garazhi i jenom Fatmirit, Xumes e Kadriut kundohet, ne gjalleri de ti mbaj une )

- Muharrem Tema do te dale ne rruge nga ana duke hapur nje dere e shkallet perkatese ne apen variere te uderteses.

- Pa keshtu, Sali Tema do te dale ne rruge nga shkallet qe ka ne anes perendinare te uderteses, ne juge perendim.

5.- Duke marrë parasysh se, Flamur Temes i kam lene nje dhoe ne teper ega pjeset qe u kam dhene te tjereve, ai, si kempensim, i le si detyrim qe t'i paguaj Kadriut ( dhuke ja dhene djalit qe e mbani Kadrium ) 100.000 leke, si nes vleres aktuale te lekut ne krahasi ne valutet tjera.

Testamenti ju lexua peresitesit i cili pasi e gjeti ne perputhje me vullmetin e tije te lire deklaroje se e neushkruan pa verejtje, q'ka, ne baze te ligjit, vertetehet nga une meteri Gasmim Na

TESTAMENTARI

