

STUDIO TECNICO

Geometra Domenico Cesari

Atto per la ripartizione del danno e il miglioramento
statico di un fabbricato di civile abitazione

LOCALITÀ: IPOLITO LOC. OPIEDERRO

PROPRIETARIO: SIGG. MACCARI MARCO E SILVANA

SCALA: 1:100 DATA: DICEMBRE 2005

PROGETTISTA: GEOM. CESARI DOMENICO

ACQUEDOTTANTE: GEOM. CESARI DOMENICO

CAVITÀ: GEOM. CESARI DOMENICO

PROSPETTIVE: GEOM. CESARI DOMENICO

CATASTALI: FOGLIO N. 100 - PARTICELLA N. 35

TAVOLA UNICA

VERBALE ALLA NOTIFICAZIONE EDILIZA N. 12485 DEL 19-3-2007

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 24026 DEL 22-9-04 E N. 30452 DEL 9-11-06

PLANIMETRIA CATASTALE

FOGLIO 100 PART. 35

Scala 1:200

proprietà Maccari Marco
e Maccari Silvana

proprietà Maccari Marco
e Maccari Silvana

fabbricato oggetto
dell'intervento

part. 35

proprietà Maccari Marco
e Maccari Silvana

PLANIMETRIA

1:500

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

SEZIONE A-B

SEZIONE C-D

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO SUD

PROSPETTO EST

PROSPETTO NORD

RELAZIONE TECNICA

Si è reso necessario redigere un progetto di varianti in sanatoria in quanto nel corso dei lavori i proprietari, Sigg. Maccari Marco e Silvana, hanno apportato delle variazioni a quanto precedentemente autorizzato.

Le modifiche sostanzialmente hanno interessato il cambio d'uso di alcuni locali che da superficie accorata sono state trasformate in superficie utili.

Infatti al piano terreno, mediante la posa in opera di due infissi in legno, sono stati ricavati due locali ad uso abitativo in luogo dei due precedenti annessi agli spazi.

Anche al piano primo, mediante la sostituzione di due infissi, sempre in legno, è stata eliminata la attuale ventola ricambio sempre in uso abitativo.

Inoltre al piano sottotetto è stato realizzato un terrazzo completamente incassato nella copertura.

Le varianti apportate comunque, non hanno modificato né la superficie coperta dell'edificio, né le volumetrie.