

פרטים אישיים :

ת.ז: 037554797
כתובת: יוסף ספיר 3/16, קריית קרניצי רמת גן.
מספר משפחתי: נושא + 4
טלפון: 050-5606077
אי מייל: eyalb32@gmail.com

2022-2023 – שיווק מכירות (עצמאי) בחברת א.י.ה צדיק .
משוק בניין נוסף (תמ"א 2) 15 יחידות 3,4,5 חדרים . בנוסף עובד בשיטוף פעולה מלא עם היזם אל מול הרוכשים בכל הקשור לביקשות לשינוי הדירים .
 נמצא לקרה סיום השיווק .

2021-2022 – שיווק מכירות (עצמאי) בחברת א.י.ה צדיק .
במסגרת תפקידו שיווקתי כ- 65 יחידות דיר הולאות דירות גן, פנטהאוזים ודירות 3-4 חדרים חדשות.
בנוסף עוסק בתיווך מכירות/ השכרות של דירות חדשות ויד שנייה.

2013-2021 - שיווק שכונת "קריניצי החדש" (ר'ג) – חברות אשדר, צמה המרמן ואזוריים (בשת"פ).
שיווקתי כ 650 יחידות דיר הולאות דירות גן פנטהאוזים דופלקסים 4 ו 5 חדרים.
במסגרת העבודה בפרויקט טיפלתי בפרסום ובמסרים שיווקיים בחירת אזרחי השילוט, הכנות תיكي חוזים לחתימה , ליווי הלקו מהפגישה הראשונה ועד חתימת החוזה, עבודה רצופה מול חברות הביצוע בקשר התשוניים מצד הרוכשים ויעוץ והכוונה בקשר לבחירת המשכנתא.
(סיימתי את מכירת כל הדירות בפרויקט בהצלחה וביחס אונוש מעולים וחמים עם כל הרוכשים)

2009-2012 – מנהל מכירות בחברת שיווק נדל"ן גודלה.
במסגרת התפקיד ניהלתי צוות עובדים רחב, עבודה מול חברות בנייה מובילות בתחום הנדל"ן כדוגמת אשדר, נווה, אзорים, קרدن וכדומה. במסגרת העבודה בניית מערכי שיווק מלאים משלב בחירת המגרש ועד לשלב האכלוס, טיפולים בחוזי מכירות למול הרוכשים, בניית אסטרטגיות מכירותיות ושיווקיות ועוד.

2007-2009 – מנהל משרד מכירות – בחברת "אזורים".
במסגרת תפקיד זה נשאתי באחריות המלאה על ניהול השותף של המשרד- הכול שיתוף פעולה מלא עם מהנדסי הפרויקט בנושאים מקצועיים, קריית תוכניות עירוניות, מפרטים טכניים, שיתוף פעולה מול גורמים בעיריות ומוסדות, ניהול לקוחות שותף החל מבניית תיק לקוח ועד חתימת חוזה.

2004-2006 – מנהל משרד מכירות – בפרויקט המשוק דירות בהוד השרון.
במסגרת תפקיד זה עסיתי בטיפול בליךות הפרויקט, החל משלב הפרסום ועד קביעת המפרט הטכני של הדירות, קביעת פגימות, ניהול הלקוות, מ"מ עד סגירת חוזה עם הלקוות.

1997-2004 – סוכן נדל"ן בחברת "אל נכס"- מנהל אזור מכירות גבעתיים.
במסגרת התפקיד יצרתי קשר עם לקוחות רלוונטיים, פגישות עם הלקוות, בדיקות ערך הדירות, קריית תוכניות עירוניות, מפרטים טכניים, שיתוף פעולה מול גורמים בעיריות ומוסדות, מ"מ עם שני סוגי הלקוות- קונה ומוכר ומכירת הנכסים ללקוחות תוך ליווי וסגירת חוזים.

שירות צבאי :
1994-1997 – שירות צבאי מלא בחטיבת גולני- סיימתי קורס בהצטיינות כמפקד כיתה נגמ"שים.
 בעקבות פ齐עה, שובצתי ללשכת הרמטכ"ל כנагו האישי של אמונה לפיקין שח"ל,
 במסגרת תפקיד זה הפגמתי אחריות רבה, אמינות, עמידה בליחות זמינים, מסירות
 ותקשורת ביינאישית מצוינת.

השכלה :
1997-1998 – בוגר לימודי נדל"ן ומנהל עסקים, תעודה באישור משרד המשפטים- מכללת רופין.
1997 – רישיון תיווך- משרד המשפטים.
1990-1994 – בוגרות מלאה בביה"ס תיכון "עמל א"- פתח תקווה.

תוכנות מחשב :
ישומיים כללים : Crm, Internet, Office, Excel

שפות :

עברית : שפת אם.

אנגלית : טובה.

תכונות אופי ואיישיות :

יכולת ניהול וארגון, יכולת מכירה בגובהה, בעל כישוריים ביןאישיים גבוהים לניהול צוות טיפול בלקוחות, מוסר עבודה גבוהה, אחראי סבלני, חרוץ ואמין.המלצות ינתנו על פי דרישת

המלצות ינתנו על פי דרישת