

alinaalhazov1989@gmail.com

טלפון: 0528889339

קורות חיים עו"ד אלינה אלחזוב

תאריך לידה: 20/12/1989, מגורים: תל-אביב

## השכלה

- 2019: קבלת רישיון לעריכת דין חברה בלשכת עורכי הדין בישראל.
- 2018-2014: בוגרת תואר LLB במשפטים, המכללה האקדמית קריית אונו.
- 2020: בוגרת קורס ניהול משא ומתן – המרכז הישראלי לניהול – המי"ל (עידית משה).

## ניסיון תעסוקתי

2021 – 2022 עורכת דין במשרד עו"ד מחלקת התחדשות עירונית ונדלן

- התנהלות מול דיירים
- הסכם פינוי בינוי ותמ"א
- תקציר דברים לפי חוק פינוי בינוי (עידוד מיזמי פינוי בינוי), תשס"ו-2006
- בדיקת עסקאות שוטפות.
- רישומים בטאבו
- עסקאות נדל"ן.
- משא ומתן מול לקוחות.
- ממשק ישיר מול יזמים ומשרדי עורכי דין חיצוניים.
- שאלון מכרז יזמים.

2020-: משרד עו"ד יוסי אומיד - התחדשות עירונית

- הסכמי פינוי בינוי ותמ"א.
- פרוטוקולים ותקצירי עיקרי דברים לפי חוק פינוי בינוי (עידוד מיזמי פינוי בינוי) תשס"ו-2006.
- ניהול רישומי זכויות/העברות/תיקונים בטאבו ורמ"י.
- כנסים, החתמות דיירים על הפרויקטים.

2020-2017: עורכת דין, מתמחה, וטרום מתמחה, עורכת דין במשרד עורכי דין אזולוס ושות' המתמחה במקרקעין, גבייה, הוצל"פ, צוואות וחברות.

- טיפול מלא ושוטף בתיקי לקוחות בתחום המקרקעין, חוזים, ביצוע ורישום של עסקאות מקרקעין, מיסוי מקרקעין.
- ניהול תיקי גבייה של לקוחות פרטיים ומוסדיים, עמידה ביעדים, יכולת משא ומתן מול החייבים.
- כתיבת בקשות לבתי משפט ולשכות שונות: בקשות למיסוי מקרקעין, בקשות ללשכת רישום מקרקעין ורמ"י.
- עסקאות מכר ורכישה יד שנייה
- רישום זכויות בטאבו
- מיסוי מקרקעין

2017: נציגת מחלקת גבייה – סנדה משרד עורכי דין.

- ניהול תיקי לקוחות גבייה.

2016-2015: סגנית מנהלת - בסניף מרכזי של אחת מהרשתות ההלבשה המובילות בשוק ("יאנגה").

- ניהול החנות ופעילות המקום, ומתן שירות איכותי ללקוחות.
- ניהול צוות עובדים, בניית סידור עבודה.
- כספים – תפעול הקופות, והתנהלות מול ספקים וניהול מלאי.

2015-2012: ניהול שירות לקוחות בחברת נטוויזן

- ייעוץ מקצועי שוטף לנציגי שירות הלקוחות על תודעת השירות והפעולות
- טיפול בפניות הציבור של הלקוחות.
- טיפול בפניות תלונה של הלקוחות.

## שירות צבאי

2011-2009: משמר הגבול - סיירת משמר הגבול.

## שפות

עברית: שפת אם רוסית: שפת אם אנגלית: טובה.

מחשבים

ידע במחשבים בארגון ניסיון וידע משרדי excel ,,office, outlook מערכות מחשב.