



**אירים טל**

**מגורים: הוד השרון**

**טלפון: 050-2700299**

**E-mail: irisadar78@gmail.com**

יצוגית, אחראית, עמידה בזמנים, יחס אנווש מעולים, יצירה וטיפוח קשרים ביןאישיים, יכולות ניתוח סיטואציה, והתמודדות יצירתיות בעת טיפול במספרים. הבנת וניתוח שוק, זיהוי צרכים ויצירת הזדמנויות עסקיות, יכולת ניהול מומ"ם וקבלת החלטות, ניהול פרויקטים מורכבים הכוללים תכנון וביצוע, התאמת המשאבים לצרכי הארגון עמידה ביעדים, אסטרטיביות, יכולת עבודה תחת משקלים מרובים יצירתיות בפתרון אתגרים מ Każעים ועסקים תקשורת בין אישית ויחס אנווש מעולים.

#### **ניסיונו תעסוקתי**

**2020-2023 AtBa Real Estate GmbH** - מנהלת אדמיניסטרטיבית, נציגת החברה בישראל ניהול ותפעול דירות בגרמניה - ניהול אדמיניסטרטיבי של מאות דירות הממוקמות בגרמניה, עדכון ותאום ביקורי טכנאים ונותני שירות שונים, הפקט וברכת דוחות כספיים, מכירות באירופה ובישראל. עבודה מול ממשקים מרובים : עדכון ויצירת דוחות אקסל מרובי נתונים, קבלת פניות מלוקחות, ניהול קשר רציף עם עיריות בגרמניה.

**2020 - 2022 – מגדל הייס התיכון רוחבות - מנהלת שיווק וקשרי לקוחות**  
ניהול מערכת השיווק והמכירות של הבית, כולל ישיבות בניית המוצר, והגשתיו לקהל הריעד, ניהול קשרי לקוחות, יצירת קשרים, שמירה קשרים עם לקוחות, ערךתכנסי מכירות, ואירועים. הכרשה מעמיקה בהסכם-דייר,{התאמות מגנוני שחיקה, וכו'} מ"מ, פרזנטציות מכירה מורכבות.

**2018 – 2020 – בורסת ההילומים בארץ-ובבלגיה אנטוורפן**  
במסגרת עבודותי עסקתי בקניה ומכירה של הילומים מלווטשים, השתתפתי במכירות פומביות של תכשיטים משובצים ביהלומים, בצרפת, בבלגיה, בהולנד.

**2004 - 2018 – Sweet-home-Investments GMBH**  
**הבנייהים בגרמניה**  
בנייה קבוצות משקיעים לבניינים, ערךת פרצלציה : על כל היבטיה הטכניים וה משפטיים ומכירה .  
תכנון והוצאה לפועל אסטרטגיה שיווקית- ערךתכנסי מכירות, איתור ושימור לקוחות .  
ניהול תיק לקוחות של מעל 500 לקוחות.

איתור השקעות נדל"ן ובדיקת גורמי מימון בגרמניה,  
בנייה תכניות עסקיות, כתיבת תוכן שיווקי, עסק, ניתוח דוחות , ניהול מערכת קשרי לקוחות  
נסיעות תכופות לחו"ל

**2003 - 2007 – פדיי תכשיטים ושותונים מעבדת שירות ומכירה**  
אחריות מלאי, הערכת היקף התקיקון, מכירה פרונטלית לבודדים,  
אחריות כספות , סידור ועיצוב הדגמים, ניהול ותיעוד הקשר עם סוכני 'Paraiiei imports', אחריות על ספירות מלאי של תכשיטים, ורכיבי עזר מעבדתיים ,  
ניהול מסקימים שוטפים מול ערכיו המדיה השונות טיפול במסברים בעבודה בתנאי לחץ,  
**תכנות אישיות-** יכולות ורבליות גבוהות, יכולת ניסוח, וכטיבת תוכן, עמידה במצב לחץ, סדר, ארגון,  
אסטרטיביות, ייצוגיות. אמינות,  
תואר ראשון במדעי החברה – סוציאולוגיה וקרימינולוגיה – אוניברסיטה בר אילן  
רישון תייר מ משרד המשפטיים  
**AIA** - בורסת הילומים תעוזת גМОולוגית מוסמכת  
מחשב: שליטה מלאה בכל תוכנות ה-offices :  
שפות : עברית- שפת אם, ברמה גבוהה מאד. אנגלית – ברמה טובת