

## קורות חיים

### פרטים אישיים

שם : אילן בן יאיר  
מגורים : אשדוד  
מצב אישי : נשוי + 3  
דרכי התקשרות : 050-2229181 ilanbycpa@gmail.com

### השכלה

- רואה חשבון מוסמך.
- 2001-2002 אוניברסיטת בר אילן – הפקולטה למשפטים – תואר שני במשפטים (LL.M) לר"ח.
- 1992-1996 מכללה למנהל בת"א – תואר ראשון במנהל עסקים – חשבונאות ומימון.

### שרות צבאי

- רב סרן במיל' – קצין רפואה נפתי.
- בשרות הסדיר – ראש מדור רפואה (אימון יח' רפואה במיל') בבית ספר לתותחנות שדה. בוגר קורס חובשים קרביים בבית הספר לרפואה צבאית ושירות כחובש קרבי ביח' שדה.

### נסיון קודם

- **מ- 2/2022 קבוצת דונה - סמנכ"ל כספים** – ניהול כולל של מערך הכספים בקבוצת חברות פרטיות יזמיות וקבלניות (ג' 5) בענף הבניה למגורים (נמנית על 5 החברות הגדולות בתחום), שכירות קצרת טווח ("חוק עידוד") ויזום של אלפי יח"ד להשכרה ארוכת טווח ("דירה להשכיר"), מכירה שוק חופשי/משותף ונכסים מניבים ברחבי הארץ, בהיקפי פעילות שנתיים של מעל מיליארד ₪. הכנת הקבוצה ומעבר מחברה פרטית למוכנות מלאה להנפקה לציבור, לרבות מעבר לתקינה בינלאומית ויישום תקני IFRS, עבודה מול משרד רו"ח מה- BIG 4 ומשרד שמאים מהמובילים בתחום, ניהול עשרות עובדים באגף הכספים, הרכש וספקים בקבוצה הכוללת בין היתר צוות חשבים / רו"ח, מחלקת הנה"ח, ספקים ורכש, חשבות שכן, מכרזים והתקשרויות עם קבלני משנה, טיפול בגיוסי אשראי מהמערכת הבנקאית והמוסדית בהיקפים גדולים מאוד לרבות ניהול מכרזי מימון לליווי בנקאי לפרוייקטים ביזום וגיוסי אשראי לסגמנטים השונים בקבוצת החברות.
- אחריות כוללת על הטמעת מערכת ERP – SAP B 1 בקבוצת החברות במודולים השונים (פיננסית, הנדסית, משכנת, נכסים מניבים ושכירויות) לרבות מעבר לארכיב דיגיטלי מלא.
- חבר הנהלה בכיר השותף לפיתוח העסקי של קבוצת החברות במגוון תחומי פעילות בענף הנדל"ן. ניהול מערך הביטוחים והסוגיות המשפטיות, בקרה תקציבית.
- **2020-1/2022 אביבי מטבחים - סמנכ"ל כספים** – ניהול כולל של מערך הכספים בקבוצת חברות פרטיות תעשייתיות ומסחריות. בהיקפי פעילות שנתיים של מאות מליוני ₪. ניהול אגף הכספים המונה רו"ח – חשבת, מנהלי חשבונות, חשבת שכן ועובדי גביה. חבר הנהלה בכיר השותף לפיתוח העסקי של קבוצת החברות. אחריות כוללת על מערך ההסכמים וההתקשרויות עם קבלני משנה, ספקים ונותני שירות, טיפול בהיבטים המשפטיים והביטוחיים בקבוצת החברות. בקרה תקציבית, תמחיר ותקציב.
- **2012-2020 צרפתי שמעון בע"מ - סמנכ"ל כספים בקבוצת חברות יזמיות וקבלניות בסיווג ג' 5** – ניהול כולל של מערך הכספים בקבוצת חברות פרטיות יזמיות בענף הבניה למגורים (שוק חופשי, "מחיר למשתכן" והתחדשות עירונית) בהיקפים של אלפי יח"ד ונכסים מניבים ברחבי הארץ (מסחר, משרדים ומלונאות). בהיקפי פעילות שנתיים של מאות מליוני ₪. טיפול בליווי בנקאי לפרוייקטים השונים, עסקאות קומבינציה, גיוסי אשראי מול המערכת הבנקאית, ניהול אגף הכספים בקבוצה לרבות הנהח"ש, גביה ושכן. חבר הנהלה בכיר השותף לפיתוח העסקי של קבוצת החברות במגוון תחומי פעילות בענף הנדל"ן. טיפול בהיבטים המשפטיים והביטוחיים בקבוצת החברות. בקרה תקציבית, תמחיר ותקציב.
- **2006-2011 סמנכ"ל כספים ותפעול בקבוצת חברות קבלניות בסיווג ג' 5 (אופיצי ויעד להנדסה)** – ניהול כולל של מערך הכספים והתפעול בקבוצה לרבות תזרימי מזומנים, אחריות על מערך ההתקשרויות החוזיות עם מזמיני העבודות וקבלני המשנה, תפעול מערך האתרים השונים בקבוצה, ביטוחים, ייצוג הקבוצה בנושאים משפטיים, ניהול מול הבנקים, תמחיר, תקציב, חשבות שכן.
- **2001-2005 סמנכ"ל כספים בקבוצת אלון אחזקות (חברות קבלניות ויזמיות בענף הבניה)** – ניהול פיננסי ואחריות כוללת על כל מערך הכספים וההשקעות בקבוצת החברות, לרבות תזרימי מזומנים, ביטוחים, גיוס הון, ליווי פרויקטים בנקאיים, חשבות, תמחיר ותקציב, חשבות שכן וניהול מחלקת הכספים והנהח"ש הכוללת רו"ח וצוות מנהלי חשבונות, נמנה עם ההנהלה הבכירה בחברה.
- **1999-2000 מנהל כספים וחשב בקבוצת אורגל סוכנויות ביטוח** – ניהול פיננסי ואחריות כוללת על כל מערך הכספים וההשקעות בקבוצת החברות, לרבות תזרימי מזומנים, גיוס הון, חשבות, הכנת משכורות לעשרות עובדים, דיווח למוסדות, הקמה וניהול המחלקה הכלכלית ומחלקת הנהלת החשבונות הכוללות כלכלן ומנהלי חשבונות, נמנה עם ההנהלה הבכירה בחברה.

- **1996-1998 EY/זהר את זהר ושות'** - ביקורת ועריכת דוחות כספיים במגוון תחומי הפעילות, בחברות פרטיות ובחברות שמניותיהן נסחרות בבורסה לניירות ערך בת"א, טיפול ואחריות על דוחות כספיים שנתיים ותקופתיים, מאוחדים של קבוצות חברות ועריכתם עפ"י תקנות הרשות לניירות ערך. הכנת דוחות מס שקליים ודולריים לרבות יישום החוקים הנלווים. כמוכן דיווחים תקופתיים למרכז ההשקעות. ביצוע ניתוח והערכות שווי של קבוצות חברות בורסאיות וכן ניתוחים כלכליים ופיננסיים של ענפים שונים.
- **1993-1996 הבורסה לניירות ערך בת"א** - מחלקה כלכלית - יחידת המחקר - אנליסט, ובהמשך מבקר במחלקת חברים ופיקוח. ביצוע עבודות מחקר שונות בתחום שוק ההון ופיקוח על פעילות חברי הבורסה השונים.
- **1995-2001 מכללה למנהל ראשל"צ/אוניברסיטת דרבי/צ'מפליין** - מרצה בחשבונאות פיננסית, חשבונאות ניהולית, מימון, מתרגל - ניתוח דוחות כספיים והערכות שווי של חברות במסגרת לימודי תואר ראשון ותואר שני במנהל עסקים (M.B.A).

### **מחשבים**

- אוריינטציה גבוהה למחשבים ומערכות מידע, שליטה ב- POWER POINT , WORD , EXCEL
- תוכנות – Priority ,Sap Business One , זיו משכנת, זיו הנדסית, חשבשבת , פיננסית+ שיקלולית, מיכפל, שדר, עוקץ, שרוני , רם-ניהול , חיסולית, עצמאית, מיכונים, בינארית, רווחית, קונטו.