

alinaalhazov1989@gmail.com

טלפון: 0528889339

קורות חיים עוייד אליה אלחוב

תאריך לידה: 20/12/1989, מגורים: תל-אביב

השכלת

2019 : קבלת רישיון לעירית דין חקרה בלשכת עורכי הדין בישראל.

2014-2018 : בוגרת תואר LLB במשפטים, המכלה האקדמית קריית אונו.

2020 : בוגרת קורס ניהול משא ומתן – המרכז הישראלי לניהול – המיל'ל (עדיות משה).

ניסיונו תעסוקתי

2021 – 2022 – עורכת דין במשרד עוייד מחלקת התחדשות עירונית ונדלן

- התנהלות מול דיירים
- הסכם פינוי בגין ותמי"א
- תקציב דברים לפי חוק פינוי בגין (עидוד מיזמי פינוי בגין), תשס"ו-2006
- בדיקת עסקאות שוטפות.
- רישומים בטאבו
- עסקאות נדלין.
- משא ומתן מול לקוחות.
- ממשק ישיר מול יזמים ומשרדי עורכי דין חיצוניים.
- שאלוון מכרזים יזמים.

2020 : משרד עוייד יוסי אומיד – התחדשות עירונית

- הסכמי פינוי בגין ותמי"א.
- פרוטוקולים ותקצרי עיקרי דברים לפי חוק פינוי בגין (עידוד מיזמי פינוי בגין) תשס"ו-2006.
- ניהול רישומי זכויות/העברות/תיקונים בטאבו ורמי"י.
- כספים, החתמות דיוירים על הפרויקטיטים.

2017-2020 : עורכת דין, מתמחה, ותרום מתמחה, עורכת דין במשרד עורכי דין אזואלוס ושות' המתמחה במרקען, גביה, הצל"פ, צוואות וחברות.

- טיפול מלא ושוטף בתיקי לקוחות בתחום המרקען, חוות, ביצוע ורישום של עסקאות מקרקעין, מיסוי מקרקעין.
- ניהול תיקי גביה של לקוחות פרטיים ומוסדים, עמידה ביעדים, יכולת משא ומתן מול החיבבים.
- כתיבת בקשות לבתי משפט ולשכות שונות : בקשות למיסוי מקרקעין, בקשות לשכת רישום מקרקעין ורמי"י.
- עסקאות מכ"ר ורכישה י"ד שנייה
- רישום זכויות בטאבו
- מיסוי מקרקעין

2017 : נציגת מחלקת גביה – סנדה משרד עורכי דין.

- ניהול תיקי לקוחות גביה.

2015-2016 : סגנית מנהלת - בסניף מרכזי של אחת מהרשתות ההלבשה המובילות בשוק ("יאנגה").

- ניהול החנות ופעילות המקום, ומtan שירות איכוטי לקוחות.
- ניהול צוות עובדים, בניית סידור עבודה.
- כספים – תפעול קופות, והנהלות מול ספקים וניהול מלאי.

2012-2015 : ניהול שירות לקוחות בחברת נתוויזין

- ייעוץ מקצועי שוטף לנציגי שירות לקוחות על תודעת השירות והפעולות
- טיפול בפניות הציבור של לקוחות.
- טיפול בפניות תלונה של לקוחות.

שירותות צבאי

2009-2011 : משמר הגבול - סיירת משמר הגבול.

שפות עברית: שפת אם רוסית: שפת אם אנגלית: טובה.

מחשבים
ידע במחשבים בארגון ניסיוני וידע משרדי „excel, office, outlook“ מערכות מחשב.