

מגורים: חולון | שנת לידה: 1960

- ← מנהל אחזקה בעל ניסיון בתחזוקת מתחמי מגורים, משרדים ומסחר, לרבות תחזוקת מבנים, מערכות ושטחים ציבוריים.
- ← מנוסה בבניית תכנית תחזוקה והוצאתן לפועל תוך ניהול צוותים וקבלני משנה בתומים מגוונים לשביעות רצון הדיירים.
- ← יכולת מוכחת בשיקום מתחמים מבחינת תחזוקה ונראות, ניתוח ופתרון בעיות תוך ראייה רחבה וחשיבה יצירתית.
- ← נכונות לעבודה מאומצת וזמינות בשעות לא שגרתיות, מקצועיות, אחריות, יסודיות, כושר שכנוע, יחסי אנוש מצוינים.

**ניסיון תעסוקתי:****2021 ועדיין מנהל בניין, חברה מובילה לניהול נכסים**

- ניהול 2 מתחמי החברה בחולון ובראש"צ – אחריות על כל מתחמי המסחר ומשרדים .
- ניקיון ושמירה לרבות תוכניות עבודה .
- אחריות על תחזוקת המתחמים הכוללת את כל מערכות המבנים.
- התנהלות מול ספקים וקבלני משנה והפעלתם בכל הקשור למערכות ותחזוקת המבנים.
- קיום פגישות וקשר שוטף מול דיירי המתחמים ומתן מענה ופתרונות לבקשותיהם.

**2021-2018 מנהל מתחם ואחזקה, חברה לניהול נכסים**

- ליווי פרויקט הקמת של מתחם משרדים ומסחר של 4 ביינינים 25,000 מ' כולל חניון תחתון ועליון.
- אחריות על שלב המסירה לדיירים במתחם, החתמה על הסכמי הניהול וריכוז גבייה מרוכזת מהדיירים.
- ניהול ספקים וקבלני משנה בתחום התפעול והאחזקה, לרבות מעליות, מיזוג אוויר, חשמל, תאורה ומבנה.
- עבודה מול מנהלת הבטיחות, בקרה על אישור תכניות אדריכליות וקבלת אישורי כיבוי אש.
- פיקוח על עבודת הקבלנים בעבודות הבינוי במתחם ובדיקת יישום תקנות ונהלים.
- ניהול צוות השמירה והניקיון במתחם, בניית נהלי עבודה, הגדרת יעדי איכות ובטיחות.
- ניהול התפעול והאחזקה של בניין משרדים ומסחר בן 6 קומות, כולל שטחים ציבוריים וחניון תחתון.
- הובלת תהליך שיקום של הבניין ומערכת היחסים עם השוכרים, לרבות שיפור מערכות ושיפוץ המבנה.
- הזמנת קבלני משנה לביצוע טיפולים מונעים ותיקון תקלות שבר במערכות הבניין, לרבות מעליות ומיזוג אוויר.
- אחריות על תחזוקת הבניין כולל אינסטלציה, חשמל, תאורה, גנרטור, גינון, מערכות גילוי וכיבוי אש.
- ניהול ישיר של צוותים בתחום הניקיון והשמירה והגדרת יעדי איכות וביטחון.
- עבודה מול רשויות, כיבוי אש ועירייה, המצאת אישורים וליווי ביקורות.

**2018-2013 מנהל אחזקה, חברה לניהול נכסים ואחזקות**

- ניהול מערך האחזקה של 5 מתחמי משרדים ומסחר באזור השפלה בעלי שטח של למעלה מ-100,000 מ"ר.
- אחריות על אחזקת המערכות הפעלת קבלני משנה בתחום האבטחה, ניקיון, האינסטלציה, מעליות, החשמל, מיזוג אוויר, גילוי וכיבוי אש, מערכות קירור, גינון, מבנה וכו'.
- בנייה והוצאה לפועל של תכניות תחזוקה מונעת למערכות, איתור תקלות בשוטף ומתן מענה מידי לתקלות שבר.
- אחריות מלאה על תחזוקת המבנה, לרבות תחזוקת בניין, צבע, דלתות, ניקוי חלונות, ריצוף, כלים סניטריים.
- קשר שוטף מול דיירי המתחמים, תיאום עבודות שיפוצים במתחם, ליווי בבחירת ספקים וקבלני משנה.
- עבודה מול רשויות, כיבוי אש ועירייה, המצאת אישורים וליווי ביקורות.

**2013-2011 מנהל אחזקה, מסעדת "חדר אוכל"/"שולחן" (במקביל לעבודה במשרד ראש הממשלה)**

- אחריות מלאה על תחום האחזקה ב-2 מסעדות כולל תיקוני חשמל, ריהוט, מבנה ואינסטלציה ומיזוג.
- ליווי תהליך בנייה מחדש של מסעדת "השולחן", השתתפות בפגישות ומתן ייעוץ בנוגע לתשתיות.

**2013-2008 חשמלאי מוסמך, משרד ראש הממשלה**

- הקמת מערכי בידוק, עבודות חשמל ותאורה באירועים ברחבי הארץ לקראת אירועים של משרד ראש הממשלה.

**2008-2007 מנהל אחזקה, מלון מרקור בת"א.**

- אחריות על תחום האחזקה של בית המלון לרבות החדרים, החללים הציבוריים והמערכות השונות.
- איתור ומניעת תקלות, ביצוע טיפולי תחזוקה מונעת ותקלות שבר, שיפוץ חדרים.

## המשך עמ' 2

**מנהל פרויקטים בתחום האחזקה, בינוי, חשמל ועבודות שיפוצים.** 2007-1994

- ניהול וביצוע פרויקטים בבתי פרטיים, בניינים וחברות היי טק ומתן שרות בתחום החשמל למפעלים.
- הקמת סניפים וביצוע עבודות אחזקה שוטפות בסניפי רשת קמעונאית בכל הארץ.
- תמחור פרויקטים ועבודה מול חברות בנייה, אדריכלים, מהנדסים, שמאים, ספקים וקבלנים.

**השכלה:**

- ☑ קורס בודקים בחשמל, מכללת ת"א. (1998)
- ☑ לימודי חשמל במכללת ת"א, בעל רישיון חשמלאי מוסמך. (1994-1993)
- ☑ השכלה תיכונית במגמת מכונאות רכב, אורט יד שפירא. (1979)

**שפות:**

עברית - שפת אם | אנגלית - רמה טובה | ערבית - דיבור ברמה טובה

**יישומי מחשב:** שליטה ביישומי Office, תחזוקנית, מערכות לבקרת מיזוג, בקרת מבנה, מגדלי קירור וכד'.

**שירות צבאי:** שירות מלא הסיירת שקד וגבעתי. (1981-1978)

\*\* המלצות תינתנה עפ"י דרישה