

- ← מנהל אחזקה בעל ניסיון בתחזוקת מתחמי מגורים, משרדים ומוסחר, לרבות תחזוקת מבנים, מערכות ושתחים ציבוריים.
- ← מנוסה בבנייה תכנית תחזקה והוצאהן לפועל תוך ניהול צוותים וקבלני משנה בתומים מגוונים לשביעות רצון הדיירים.
- ← יכולת מוכחת בשיקום מתחמים מבחינת תחזקה ונראות, ניתוח ופתרון בעיות תוך ראייה רחבה וחשיבה יצירתיות.
- ← נכונות לעובדה מאומצת וזרימת בשעות לא שגרתיות, מקצועיות, אחריות, יסודות, כשר שכנו, יחס' אונש מצוינים.

ניסיון תעסוקתי:

2021 ועד יין מנהל בניין, חברה מובילה לניהול נכסים

- **ניהול 2** מתחמי החברה בחולון ובראשל"צ – אחריות על כל מתחמי המסחר ומשרדים .
ニקון ושמירה לרבות תוכניות עבודה .
- **אחריות על תחזוקת המתחמים** ה כוללת את כל מערכות המבנים .
- **התנהלות מול ספקים וקבלני** משנה והפעלתם בכל הקשור למערכות ותחזוקת המבנים .
- **קיים פגישות וקשר שוטף מול דיררי המתחמים** ומתן מענה ופתרונות לביקשותיהם .

2018-2021 מנהל מתחם ואחזקה, חברה לניהול נכסים

- **ליוי פרויקט** הקמתה של מתחם משרדים ומוסחר של 4 בניינים 25,000 מ' כולל חניון תחתון ועלין .
- **אחריות על שלב המשירה לדירות** במתחם, החתמה על הסכמי הניהול ורכיבוד גביה מרכזת מהדיירים .
- **ניהול ספקים וקבלני** משנה בתחום התפעול והאחזקה, לרבות מעליות, מיזוג אויר, חשמל, תאורה ומבנה .
- **עבודה מול מנהלת הבטיחות**, בקרה על אישור תכניות אדריכליות וקבלת אישורי כיבוי אש .
- **פיקוח על עבודות הקבלנים** בעבודות הבינוי במתחם ובדיקת יישום תקנות ונהלים .
- **ניהול צוות השמירה והניקון** במתחם, בנית נחי' עבודה, הגדרת יעד' איניות ובטיחות .
- **ניהול התפעול והאחזקה** של בניין משרדים ומוסחר בן 6 קומות, כולל שטחים ציבוריים וחניון תחתון .
- **הובלת תħalir** **שיקום** של הבניין ומערכת היחסים עם השוכרים, לרבות שיפור מעליות ומייזוג אויר .
- **הזמןת קבלני** משנה **לbijou** טיפולים מונעים ותיקון תקלות שבר במערכות הבניין, לרבות מעליות ומייזוג אויר .
- **אחריות על תחזוקת הבניין** כולל אינסטלציה, חשמל, תאורה, גנרטור, גינון, מערכות גילוי וכיבוי אש .
- **ניהול** **ישיר של צוותים** בתחום הניקון והשמירה והגדרת יעד' איניות וביצוחן .
- **עבודה מול רשות,** כיבוי אש ועיריה, המזאת אישורים וליווי ביקורות .

2013-2018 מנהל אחזקה, חברה לניהול נכסים ואחזקנות

- **ניהול** **מערך האחזקה** של 5 מתחמי משרדים ומוסחר באזורי השפלה בעלי שטח של מעל 100,000 מ'ר .
- **אחריות על אחזקת** **המערכות הפעלת** **קבלני** **משנה** בתחום האבטחה, ניקון, האינסטלציה, מעליות, החשמל, מיזוג אויר, גילוי וכיבוי אש, מערכות קירור, גינון, מבנה וכו' .
- **בנייה** **והוצאה לפועל** **של** **תכניות** **תחזקה** **מנועת** **למערכות**, איתור תקלות בשוטף ומתן מענה מייד לתקלות שבר .
- **אחריות מלאה** **על** **תחזוקת** **המבנה**, לרבות תחזוקת בניין, צבע, דלתות, ניקוי חלונות, ריצוף, כלים סניטריים .
- **קשר שוטף** **מול** **דיררי** **המתחמים**, תיאום עבודות שיפוצים במתחם, ליוי בבחירה ספקים וקבלני משנה .
- **עבודה מול** **רשות,** **כיבוי אש** **ועיריה**, המזאת אישורים וליווי ביקורות .

2011-2013 מנהל אחזקה, מסעדיות "חדר אוכל"/"שולחן" (במקביל לעבודה במשרד ראש הממשלה)

- **אחריות מלאה** **על** **תחום** **האחזקה** **-2** **mseudot** **כול** **תיקוני** **חשמל**, **ריהוט**, **מבנה** **ואינסטלציה** **ומייזוג** .
- **ליוי תħalir** **בבנייה** **מחדר** **של** **mseudat** **"שולחן"**, **השתתפות** **בפגישות** **ומtan** **"יעז** **בנגוע** **لتשתיות** .

2008-2013 חשמלאי מוסמך , משרד ראש הממשלה

- **הקמת** **מערכי** **בידוק**, **בדיקות** **חשמל** **وتאורה** **באירועים** **ברחבי** **הארץ** **לקראת** **אירועים** **של** **משרד** **ראש** **הממשלה** .

2007-2008 מנהל אחזקה, מלון מركייר בת"א.

- **אחריות על** **תחום** **האחזקה** **של** **בית** **המלון** **לרבות** **החדרים**, **החללים** **הציבוריים** **וממערכות** **השונות** .
- **איתור** **ומנייעת** **תקלות**, **bijou** **טיפול** **תחזקה** **מנועת** **ותקלות** **שבר**, **שיפוץ** **חדרים** .

2007-1994 מנהל פרויקטים בתחום האחזקה, בנוי, חשמל ועבודות שיפוץים.

- ניהול וביצוע פרויקטים בbulletins פרטיים, בניינים וחברות הי' טק ומtran' שירות בתחום החשמל למפעלים.
- הקמת סניפים וביצוע עבודות אחזקה שוטפות בסניפי רשת קמעונאית בכל הארץ.
- תמחור פרויקטים ועבודה מול חברות בנייה, אדריכלים, מהנדסים, טמאים, ספקים וקבלנים.

השכלה:

- קורס בודקים בחשמל, מכללת ת"א. (1998)
- לימודי חשמל במכילת ת"א, בעל רישיון חשמלאי מוסמך. (1994-1993)
- השכלה תיכונית במגמת מכונות רכב, אורט יד שפירא. (1979)

שפות: עברית - שפת אם | אנגלית – רמה טובה | ערבית – דיבור ברמה טובה

ישומי מחשב: שליטה ביישומי Office, תחזוקנית, מערכות לבקרת מיזוג, בקרת מבנה, מגדי קירור וכו'.

שירות צבאי: שירות מלא הסירות שקד וגבעת. (1981-1978)

** המלצות תינונה עפ"י דרישת