

# אנה שביט סער



## ניסיון תעסוקתי

תיווך, ברשת לנדסמן בפתח תקווה, וקלר וויליאמס באשקלון

## השכלה

### קורס השקעות בנדל"ן, אורין שפלטר

קורס מקיף בנושא השקעות נדל"ן הכולל את עולם המשפט והמיסוי, עסקאות אלטרנטיביות, נדל"ן מניב, תכנון ובניה, איתור וניתוח עסקאות, נדל"ן בארצות הברית ועוד

### בעיצומו של קורס משכנתאות, אורין שפלטר

הקורס מכיל בתוכו: מושגים מעולם המשכנתאות תהליך ושלבים בלקיחת משכנתא, כסף אמצעי לעסקה ולאן מנותבים הכספים, לוחות סילוקין, רגולציית בנק ישראל, מיחזור משכנתא, בניית תמיהיל, שמאות, הלוואת זכאות, מחיר למשתכן, משכנתא הפוכה, הכרת הניירת בהגשת תיקים, סוגי בטחונות, ניתוח עסקאות מורכבות, התנהלות משכנתא נכונה, מיסוי בעסקאות נדל"ן וביטוח משכנתא, מקורות מימון, מינוף עסקאות וראיה הוליסטית, תמחור ומשכנתא מסחרית

### קורס מאסטר בתיווך, לנדסמן

הכולל אומנות השאילת שאלות, העברת מסרים ושיחות קשות, טיפול בהתנגדויות, לידים סמויים, משא ומתן, ראפור שפת גוף ושפה מתקשרת, פרזנטציה טלפונית ופרונטלית ועוד

## שירות צבאי

### מערך הבקרה של חיל האוויר ועשית סיכום חודשי ליחידה

מרץ 2021 - מרץ 2023

מה שהקנה לי ידע רחב בעבודה תחת לחץ: הסבלנות והיכולת לשמור על קור רוח ולפעול בצורה הכי מועילה ויעילה  
עבודה תחת תנאים מאתגרים: היכולת לעבוד במשמרות לילה ובתנאי מזג אוויר מאתגרים ועדיין לשמור על ביצועים גבוהים  
תקשורת: היכולת לתקשר באופן ברור ויעיל עם חברי הצוות  
ניהול זמן: היכולת לנהל את הזמן בין משימות שונות במהלך השירות הצבאי  
עמידה מול קהל: היכולת להתאים את עצמי לסיטואציה, להתמודד מול הביקורות והשאלות השונות ולהיות קשובה לצרכי הקהל

### פעילויות נוספות:

הוצאת ספר בתחום הנפש בביקורת אנשי מקצוע

## פרטים אישיים

0547052994

[Annashavitsaar@gmail.com](mailto:Annashavitsaar@gmail.com)

ישראל

אזרחות  
ישראלית

רישיון נהיגה  
B

## מיומנויות

ידע רחב בתחום הנדל"ן בארץ  
ובחול

● ● ● ● ●

עבודה עם אנשים, יכולת לבנות  
קשרי עבודה ולקיים מערכת  
יחסים טובה עם לקוחות

● ● ● ● ●

התמודדות עם תנאים מאתגרים

● ● ● ● ●

יכולות ניהול

● ● ● ● ●

ניהול זמן יעיל

● ● ● ● ●

כישורי ארגון

● ● ● ● ●

עבודה תחת לחץ

● ● ● ● ●

שמירה על קור רוח בסיטואציות  
מורכבות

● ● ● ● ●

גמישות מחשבית

● ● ● ● ●

## שפות

עברית

● ● ● ● ●

אנגלית

● ● ● ● ●

ספרדית

● ●