

1. הלייד ארגוני בהקמת 'מבנה'

הकמת מבנה בעל מדדים גוזלים (לוזגמה – מבנה תעשייה) דרוש תכנון וトイואום בין בעלי מקצוע מתחומים שונים. להלן הראשים זרימה המתאר את השלבים השונים ותחומי האחריות של כל בעל מקצוע המשתתף בתהליכי הקמת המבנה.

המבצע	תחום האחריות	פרטי הביצוע
היוזם	קובע את ייעוד המבנה וגודלו המשוער.	הקצתת משאבים כספיים להקמת המבנה ורכישת הציוד; גיוס כוח אדם להפעלת המבנה.
אדראיכל	אחראי לעיצוב צורת המבנה פנים וחוץ.	מיישם את רצון היוזם מבחינת גודל השטח; מתאים את המבנה לתנאים סביבתיים; דואג לנוחיות המשתמשים ולצורך האסתטית של המבנה; מלילץ על סוגים שונים שיש להשתמש בהם בהקמת המבנה.
הנדס בניין (كونסטרוקטור)	מחשב את חזק המבנה ודואג ליציבותו.	מיישם את תוכניות האדרaicל "ומתרגם" אותן לחלקיו של המבנה בהתחשב בסוג הקרקע ובעומסים הפועלים על המבנה; קובע מידות, צורת החיבור של הפרופילים המשמשים לקורות ועמודים; מתכנן את יסודות המבנה.
הנדס חשמל	מתכנן את מערכת התאורה, התקשרות וミזוג האוור,	קובע את נקודות החשמל והעומסים בהתאם לתוכניות האדרaicל, מהנדס הבניין ונתוני הציוד; קובע מקום לווחות חשמל, מפסקים לתאורה, שקיי כוח; מתכנן קווי תקשורת חוץ ופנימית.
הנדס מים וביוב	אחראי לתכנון וביצוע הצנרת למים וביוב.	מכין את תוכניות הצנרת להספקת מים למבנה כולל צנרת למי שופcin וזרוחין לשירותים.
הנדס מכונות	מתכנן ומפקח על מתקני הרמה; שינוע מעליות, מדורגים לאויר, דחושים ומערכות קיטור.	בהתאם לייעוד המבנה.
הנדס מיזוג אוויר	מתכנן ואחראי לביצוע של מערכות קירור ומיזוג אוויר, הרחיקת גזים ורעילים.	בהתאם לייעוד המבנה.
פיקוח	1) ועדת בנין ערים מקומית מהזית מאשרת את תוכניות המבנה. 2) מהנדס ביצוע מפקח בשטח על עובדת הקבלן המבצע. 3) מהנדס קונסטרוקציית בודק ומאשר את שלבי הקמת השלד (ממתכת או מבטון), מבקר ריתוכים. 4) האדרaicל בודק אם הביצוע הכללי נעשה לפי התוכנית האדרaicלית.	
הוראות ביצוע	המהנדסים מכינים סרטוטים, מפרטים טכניים וככבי כמוויות (ראה נספח א עמודים 4-5).	סרטוטי עבודה: סרטוטי חלקים, סרטוטי מצללים, סרטוטי הרכבה. מפרט טכני: מתאר את העבודות שיש לבצע והוראות מדדיות לאופן הביצוע. כתוב במויות: פרוטט במויות החומרים.
קבלן/קבלני משנה	הקבלן זוכה בעבודה על פי מכרז ואחראי לביצוע לפי הסרטוטים והמפרטים. הקבלן יכול להפעיל קובלני משנה לביצוע קטיעים ייחודיים במבנה.	

לְרַבָּתִים כְּבָשָׂר וְבָשָׂר
בְּמִלְחָמָה וְבְמִלְחָמָה