

## גבריאל גיא

nisyon\_tusokhi:

### **2019-2023 מנהל תפעול אחזקה ובינוי, קניון נעימי נתניה - חברת מגדי נעימי בע"מ**

- אחראיות על כלל הhabitטים התפעוליים והשירותיים של הקניון.
- בניית משרדים, מרפאות וחנויות עפ"י תוכניות אדריכליות.
- ניהול כולל בתחום אחזקה, מרכבות, משק, בגין ורכש.
- חתימת חוזי שכירות מול שוכרים וטיפול בגבייה.
- טיפול במערכות כיבוי אש והוצאה אישורי לבאות.
- טיפול מול הרשות המקומית וגורמים נוספים להוצאה היתרים לשימוש חורג.
- טיפול שוטף מול הרשות המקומית בנושא ארנונה.
- אחראיות על הגדרת תכנית עבודה שנתית, מעקב ביצוע, עמידה בתכניב וכיוצ"ב.
- שימוש במערכת ניהול ממוחשבת לדיווח על תקלות.
- אחראיות וניהול ספקי וננותי שירותים.
- הפחת דוחות אי התאמות/תלונות לכוח/פעולות מתונות ומונעות

### **1998-2019 מנהל תפעול מכרזים ובינוי - חברת אידע ניהול וייעוץ כלכלי בע"מ**

- בניית משרדים עפ"י תוכניות אדריכליות.
- ניהול צוותי עובדים בתחום הבניה, אחזקה, מיזוג וחסמל.
- מוי"ם וחתימת חוזי שכירות מול שוכרים.
- הגשת מכרזים בתחום כלכלה, תחבורה וחינוך.
- אחראי מחשוב.
- ניהול הבטחת איכות מטעם מכון התקנים הישראלי.

**ידע טכני נרחב ונסיוון רב בתחום הבניה, חשמל, מיזוג, אינסטלציה ומים.**

### השכלה:

- |           |   |
|-----------|---|
| 2005-2006 | מנהל הבטחת איכות – מכון התקנים הישראלי.                   |
| 1997-1998 | גיאון בריס – תוכנות מחשבים, שפות תוכנות : VB , Java , C++ |
| 1994      | השכלה תיכונית – תיכון המכללה למנהל (בגרות מלאה)           |

### שירות צבאי:

- |           |             |
|-----------|-------------|
| 1994-1997 | שירות קרבי. |
|-----------|-------------|

### שפויות:

- |                |                     |               |
|----------------|---------------------|---------------|
| עברית : שפת אם | אנגלית : טוביה מאוד | ערבית : טוביה |
|----------------|---------------------|---------------|