



## איריס טל

מגורים: הוד השרון

נייד: 050-2700299

Email: irisadar78@gmail.com

ייצוגית, אחראית, עמידה בזמנים, יחסי אנוש מעולים, יצירה וטיפול קשרים בינאישיים, יכולות ניתוח סיטואציה, והתמודדות יצירתית בעת טיפול במשברים. הבנת וניתוח שוק, זיהוי צרכים ויצירת הזדמנויות עסקיות, יכולת ניהול מו"מ וקבלת החלטות, ניהול פרויקטים מורכבים הכוללים תכנון וביצוע, התאמת המשאבים לצרכי הארגון עמידה ביעדים, אסרטיביות, יכולת עבודה תחת ממשקים מרובים יצירתיות בפתרון אתגרים מקצועיים ועסקיים תקשורת בין אישית יחסי אנוש מעולים.

## ניסיון תעסוקתי

**2020-2023 - AtBa Real Estate GmbH - מנהלת אדמיניסטרטיבית**, נציגת החברה בישראל ניהול ותפעול דירות בגרמניה - ניהול אדמיניסטרטיבי של מאות דירות הממוקמות בגרמניה, עדכון ותאום ביקורי טכנאים ונותני שירות שונים, הפקת ובקרת דוחות כספיים, מכירות באירופה ובישראל. עבודה מול ממשקים מרובים : עדכון ויצירת דוחות אקסל מרובי נתונים, קבלת פניות מלקוחות, ניהול קשר רציף עם עיריות בגרמניה.

**2020 - 2022 - מגדלי הים התיכון רחובות - מנהלת שיווק וקשרי לקוחות** ניהול מערך השיווק והמכירות של הבית, כולל ישיבות בניית המוצר, והנגשתיו לקהל היעד, ניהול קשרי לקוחות, יצירת קשרים, שמירה קשרים עם לקוחות, עריכת כנסי מכירות, ואירועים. הכשרה מעמיקה בהסכמי-דייר, {התאמות מנגנוני שחיקה, וכו'} מו"מ, פרזנטציות מכירה מורכבות. **2018 - 2020 - בורסת היהלומים בארץ-ובבלגיה אנטוורפן** במסגרת עבודתי עסקתי בקניה ומכירה של יהלומים מלוטשים, השתתפתי במכירות פומביות של תכשיטים משובצים ביהלומים, בצרפת, בבלגיה, בהולנד.

**2004 - 2018 - Sweet-home-Investments GMBH - יועצת השקעות בכירה ומנהלת חטיבת הבניינים בגרמניה**

בניית קבוצות משקיעים לבניינים, עריכת פרצלציה : על כל היבטיה הטכניים והמשפטיים ומכירה . תכנון והוצאה לפועל אסטרטגיה שיווקית- עריכת כנסי מכירות, איתור ושימור לקוחות. ניהול תיק לקוחות של מעל 500 לקוחות. איתור השקעות נדל"ן ובדיקת גורמי מימון בגרמניה, בניית תכניות עסקיות, כתיבת תוכן שיווקי, ועסקי, ניתוח דוחות, ניהול מערך קשרי לקוחות נסיעות תכופות לחו"ל

**2003 - 2007 - פדני תכשיטים ושעונים מעבדת שירות ומכירה** אחראית מלאי, הערכת היקף התיקון, מכירה פרונטלית לבודדים, אחראית כספות, סידור ועיצוב הדגמים, ניהול ותיעוד הקשר עם סוכני 'Paraiiei imports', אחריות על ספירות מלאי של תכשיטים, ורכיבי עזר מעבדתיים, ניהול ממשקים שוטפים מול ערוצי המדיה השונים טיפול במשברים בעבודה בתנאי לחץ, **תכונות אישיות** - יכולות ורבליות גבוהות, יכולת ניסוח, וכתובת תוכן, עמידה במצבי לחץ, סדר, ארגון, אסרטיביות, ייצוגיות. אמינות,

תואר ראשון במדעי החברה - סוציולוגיה וקרימינולוגיה - אוניברסיטת בר אילן  
רישיון תיווך משרד המשפטים

**GIA** - בורסת היהלומים תעודת גמולוגית מוסמכת

**מחשב:** שליטה מלאה בכל תוכנות ה-offices :

**שפות :** עברית- שפת אם, ברמה גבוהה מאד. אנגלית -ברמה טובה