

**יונתן פרץ**

טלפון: 0505961158

[Yonipepe5@gmail.com](mailto:Yonipepe5@gmail.com)

תאריך לידה: 31/5/1994.

כתובת: ראשון לציון.

נגישות: בעל רישיון נהיגה בתוקף, ניד.

רישיונות: תעודת הנדסאי חשמל, רישיון חשמלאי ראשי.רישיון תיווך בתוקף (2022).

מספר זהות: 312246556

**תמצית:**בעל רישיון חשמלאי ראשי בתוקף, מספר רישיון: 996290.

הנדסאי חשמל מדופלם רשום בפנקס ההנדסאים, מספר תעודה: 29870803.

בעל רישיון תיווך בתוקף.

בעל ניסיון צבאי בתחום והחשמל.

בעל ניסיון צבאי בתחום הפיקוד וההדרכה.

בעל ניסיון בניהול והובלת צוותים ויכולת הנעה. בעל ראיה מרחבית, מולטי-טאסקי.

בעל תקשורת בין אישית ותודעת שירות גבוהה, יסודי אסטרטגי ומקצועי.

בעל יכולת הנעה ותקשורת בין אישית מצוינת.

תפקידיי הקודמים דרשו ממני אחריות, עמידה בלחצים מתן מענה למספר רב של גורמים ועבודות צוות. בנוסף נדרשתי ל"הגדלת ראש" ויוזמה בפתרון בעיות מורכבות ובלתי צפויות.

**תעסוקה:**

- "מוטי עמר הנדסת חשמל"  
חיווט לוחות חשמל, קריאה ועבודת שרטוטים חשמליים, התקנת לוחות חשמל ואחזקות שוטפות של מפעלי בטון, משרדים ובניינים.
- "י.קשטן חומרי חשמל בע"מ"  
חשמל חכם, ניהול פרויקטים, ניהול ושירות לקוחות, עבודה שוטפת מול יזמים וגופי בניה גדולים ומוכרים.
- "סגל לזר מערכות חשמל בע"מ"  
ניהול פרויקטים של חשמל ומערכות חשמל חכם, ניהול צוות עובדים, עבודה בשטח, עבודה מול ספקים, עבודה שוטפת עם יזמים וחברות בניה וסטאר-אפ גדולות ומוכרות.  
פרוייקטים לדוג': 2 קומות משרדי wework במידטאון תל אביב, בית מלון PLAY מידטאון תל אביב, משרדי פלאפון במתחם עופר פתח תקווה ועוד.
- בשנת 2020 יצאתי לעצמאות ופתחתי עסק לחשמל ובתים חכמים בשם "PEREZ" ביצעתי עבודות חשמל וחשמל חכם פרטיות,
- במקביל ל"PEREZ" התחלתי ללמוד ולהכנס לעולם הנדל"ן ועבדתי במקביל כמתווך בקלר וויליאמס ראשון לציון. בתקופתי כמתווך עברתי הכשרה מקצועית, הוצאתי רשיון תיווך, גייסתי נכסים, מכרתי נכסים, ניהלתי פגישות משא ומתן, התנהלתי מול לקוחות אישיים שצברתי והתפתחתי בתחום יזמות הנדל"ן.
- לאחר שנה עברתי למשרד בשם sunset group בתל אביב.  
בתפקידי בחברה התמקצעתי יותר בתחום היזמות נדל"ן, התנהלתי מול יזמי נדל"ן, גייסתי שטחים לבניה רוויה והתחדשות עירונית, יצרתי קשרים עם גופים גדולים וחזקים בתחום, ניהלתי צוות מתווכים, ניהלתי משרד בלב תל אביב.

**השכלה:**

1. 2013 סיום לימודים – **השכלה תיכונית** – בגרות מלאה באמ"י"ת.

- שתיים עשרה שנות לימוד
- אופי טכנולוגי וניסיון בתחום הטכנולוגי.
- סיום שנת לימודים בהצטיינות חברתית.
- הישגים בולטים במנהיגות.

2. 2013-2015 **הנדסאי חשמל**, מכללת אמ"י"ת טכנולוגי.

- הנדסאי חשמל מדופלם.
- ממוצע ציונים 88.
- סיום לימודים בהצטיינות.
- קבלת מלגה הצטיינות בשנה השנייה.

3. 2019 קורס ימות נדל"ן במכללת פסגות.

4. 2020 קורס תיווך בחברת "קלר וויליאמס ראשון לציון"

- תעודת תיווך בתוקף (2022).

5. 2020 השתלמות קורס שיווק ומכירות "קלר וויליאמס".

**שירות צבאי:**2015-2018 חיל הים

לוחם מפקד, שחרור בדרגת סמל ראשון.

לוחם לאחר חצי שנה בספינות הטילים, התמקצעתי בחשמל ומערכות ספינה וטילים.

המשכתי לקורס מפקדים בכדי לפקד על לוחמים המיועדים לשרת כלוחמים בספינות הטילים של חיל הים.

בנוסף הכשרתי חיילים המתמקצעים בתחום החשמל מערכות הספינה.

לאחר שנה של פיקוד על חניכי קורסי לוחמים קודמתי לפקד על קורס מפקדים בסיסי וקורס מפקדים מתקדם שמכשיר מפקדים לוחמים עד סוף שירותי הצבאי ( שנה וחצי)

- מפקד ולוחם ביחידה מובחרת.
- קבלת חייל מצטיין ממפקד היחידה.
- פיקדתי על יותר מ-250 חיילים.
- מפקד על קורסי פיקוד בחיל הים.
- תפקידי דרש ממני הנעת אנשים ומשימות והתמודדות עם מצבי לחץ מורכבים.
- תפקיד אינטנסיבי ודינאמי.
- תפקיד הדורש אסרטיביות, נחישות ועמידה בלוי"ז צפוף ואגרסיבי.
- תפקיד בעל סיווג בטחוני גבוהה.

**שפות:**

עברית : שפת אם.

צרפתית : טובה מאוד.

אנגלית : טובה.