

# אלעד מזרחי

מגורים : אשקלון

פרטי קשר : 054-4926659 • eliad7707@gmail.com

מצב משפחתי : נושא + 3 • שנת לידה : 1985 • ת.ז. : 036548303

בעל רישוי : B,12 לרכב פרטיזומסחרי, נייד עם רכב

- **אודותיי:** הנקה אדם חרוץ ונמרץ, בעל מוטיבציה גבוהה להצלחה ויכולת קליטה מהירה ופותחת. ניחן בראיה רב-מערכנית, הבנה עסקית וגישות מחשבנית, במקביל להעמקות בכל הנושאים החיים.
- **ניסיוני:** רזומה עשיר בתפקידי ניהול מתחמים ופרויקטים, כולל ניהול, תפעול והנעת עובדים קבלני משנה ופיקוח אחר עשייתם; התנהלות אל מול הספקים לצורך הורדת העליונות ובניהו וניהולו השוטף של התקציב.
- **האתגר הבא:** מעוניין להתבסס ולהשתלב, בארגון מסודר ויציב, לטוויה הארוך – בתפקידי ניהול מתאגרים ואטרקטיביים, בהם אוכל להביא לידי ביוטי יכולות, כישורי וניסיוני.

## ניסיונו תעסוקתי :

### 2018-עד היום – ניהול ותפעול פרויקטים בתחום ההפקה, חברת א.מ הפקות

- ♦ הפקה, תכנון הפקה, הפקה טכנית, מתן שירותים הפקה מלאים לחברות, מוסדות, חברות הפקה
- ♦ ניהול צוותים ועובדים וספקים, תוך ביצוע בקרת איכות ועמידה בלוח זמנים
- ♦ תמחור פרויקטים ומתחם הוצאות מחיר, ניתוח כלכלי מלא ואחריות לעמידה בתקציב
- ♦ התנהלות אל מול לקוחות מוסדיים וחברות, ביןיהם עיריית רחובות, עיריית תל-אביב, אלדן וכו'
- ♦ ממשק מול גורמים מקצועיים רבים, כגון: רשות, ספקים, מהנדסים וכו'

### 2016-2017 – ניהול מתחם מסחרי ומגדלי מגורים, חברה לניהול נכסים יקיר בע"מ

- ♦ ניהול מתחם מסחרי ומגדלי יוクラה "מגדלי שיר" (גבעת שמואל) ומ"מ מנהל מגדלי "בסר" גבעתיים
- ♦ ניהול, הובלה והנעת צוות אחזקה, חברות קבלניות וספקים במגוון תחומיים
- ♦ סנכרון ממשק מעגלי שבין הזמן, הקבלן, רשותות והעירייה, תוך ייצוג אינטראטיבים של הדיירים
- ♦ בנייה וניהול תקציב שנתי, ובדיקת הסכמים תוך התאמתם אל צרכי הבניין ולמתנש המסתורי
- ♦ קבלת כלל המערכת וstępוי הפרויקט, בשם הדיירים, בהתאם לתוכניות הייעזרים ולחברת הבדיקה
- ♦ כתיבה והטמעת ניהול התנהלות בתוך המתחם, לצד אכיפתם ומיומשם

### 2012-2016 – נגד בצה"ל (בתפקיד קצין רכב), לוט"ר אילת

- ♦ עשייה אינטנסיבית ודינאמית בתוך יחידה מבצעית, הפעלת לפ"ז 24/7
- ♦ טיפול ברכבי היחידה (רגלים ומיחושים), לצד ניהול ותפעול שני חילילים
- ♦ מענה מיידי לבעיות מורכבות בהתראה מינימלית ולעתים בשטח מأتגר
- ♦ אחראי פיקודי של נהגי הבט"ש, הפעלתם וניתונם בהתאם לצרכים
- ♦ כפיפות ישירה למפקד היחידה וקצין מבצעים
- ♦ **סיבת העזיבה:** חוסר אופק קידומי-מקצועית

### 2009-2012 – אחראי תפעול ותחזקה, בחברה לתירות אילת מלונות ודירות נופש בע"מ

- ♦ פיקוח על קבלני משנה, לצד ביצוע עבודות טכניות והתנהלות אל מול הספקים

## השכלה:

### 2003 – בוגרות מלאה

השלמות : קורס לניהול צי רכב, קורסי פיקוד במסגרת הצבאית

## שירות צבאי:

### 2004-2007 – שירות צבאי מלא

## תוכנות מחשב:

תוכנות Office (Word, Excel, Outlook, PowerPoint)

שפות: עברית – שפת אם ; אנגלית – ברמה טובה

**הملצות ושמות הממליצים יימשו עפ"י דרישת**