

## גבריאל גיא

### ניסיון תעסוקתי:

#### **2019-2023 מנהל תפעול אחזקה ובינוי, קניון נעימי נתניה - חברת מגדלי נעימי בע"מ**

- אחריות על כלל ההיבטים התפעוליים והשירותיים של הקניון.
- בניית משרדים, מרפאות וחנויות עפ"י תוכניות אדריכליות.
- ניהול כולל בתחומי אחזקה, מערכות, משק, בינוי ורכש.
- חתימת חוזי שכירות מול שוכרים וטיפול בגבייה.
- טיפול במערכות כיבוי אש והוצאת אישורי כבאות.
- טיפול מול הרשות המקומית וגורמים נוספים להוצאת היתרים לשימוש חורג.
- טיפול שוטף מול הרשות המקומית בנושא ארנונה.
- אחריות על הגדרת תכנית עבודה שנתית, מעקב ביצוע, עמידה בתקציב וכיוצ"ב.
- שימוש במערכת ניהול ממוחשבת לדיווח על תקלות.
- אחריות וניהול ספקי ונותני שירותים.
- הפקת דוחות אי התאמות/תלונות לקוח/פעולות מתקנות ומונעות

#### **1998-2019 מנהל תפעול מכרזים ובנייה - חברת אידע ניהול וייעוץ כלכלי בע"מ**

- בניית משרדים עפ"י תוכניות אדריכליות.
- ניהול צוותי עובדים בתחומי הבנייה, אחזקה, מיזוג וחשמל.
- מו"מ וחתימת חוזי שכירות מול שוכרים.
- הגשת מכרזים בתחומי כלכלה, תחבורה וחינוך.
- אחראי מחשוב.
- מנהל הבטחת איכות מטעם מכון התקנים הישראלי.

**יידע טכני נרחב ונסיון רב בתחומי הבנייה, חשמל, מיזוג, אינסטלציה ומים.**

### השכלה:

- 2005-2006 מנהל הבטחת איכות – מכון התקנים הישראלי.
- 1997-1998 ג'ון ברייס – תכנות מחשבים, שפות תכנות: C++, Java, VB
- 1994 השכלה תיכונית – תיכון המכללה למנהל (בגרות מלאה)

### שירות צבאי:

1994-1997 שירות קרבי.

### שפות:

עברית: שפת אם      אנגלית: טובה מאוד      ערבית: טובה