

פרטים אישיים :

ת.ז: 037554797
כתובת: יוסף ספיר 3/16, קרית קרניצי רמת גן.
מצב משפחתי: נשוי + 4

שם: אייל ברנס
תאריך לידה: 21/09/1975
פלאפון: 050-5606077

אי מייל: eyalb32@gmail.com

2022-2023 – שיווק מכירות (עצמאי) בחברת א.י.ה צדיק.

משווק בנין נוסף (תמ"א 2) 15 יחידות 3,4,5, חדרים. בנוסף עובד בשיטוף פעולה מלא עם היזם אל מול הרוכשים בכל הקשור לבקשות לשינויי הדיירים. נמצא לקראת סיום השיווק.

2021-2022 – שיווק מכירות (עצמאי) בחברת א.י.ה צדיק.

במסגרת תפקידי שיווקתי כ- 65 יחידות דיור הכוללות דירות גן, פנטהאוזים ודירות 3-4 חדרים חדשות. בנוסף עוסק בתיווך מכירות/ השכרות של דירות חדשות ויד שנייה.

2013-2021 - שיווק שכונת "קרניצי החדשה" (ר"ג) – חברות אשדר, צמח המרמן ואזורים (בשת"פ).

שיווקתי כ- 650 יחידות דיור הכוללות דירות גן פנטהאוזים דופלקסים 4 ו 5 חדרים. במסגרת העבודה בפרויקט טיפולתי בפרסום ובמסרים שיווקיים, בחירת אזורי השילוט, הכנת תיקי חוזים לחתימה, ליווי הלקוח מהפגישה הראשונה ועד חתימת החוזה, עבודה רצופה מול חברת הביצוע בנוגע לבקשת השינויים מצד הרוכשים ויעוץ והכוונה בנוגע לבחירת המשכנתא. (סיימתי את מכירת כל הדירות בפרויקט בהצלחה וביחסי אנוש מעולים וחמים עם כל הרוכשים)

2009-2012 – מנהל מכירות בחברת שיווק נדל"ן גדולה.

במסגרת התפקיד ניהלתי צוות עובדים רחב, עבודה מול חברות בנייה מובילות בתחום הנדל"ן כדוגמת אשדר, נווה, אזורים, קרדן וכדומה. במסגרת העבודה בניתי מערכי שיווק מלאים משלב בחירת המגרש ועד לשלב האכלוס, טיפולים בחוזי מכירות למול הרוכשים, בניית אסטרטגיות מכירתיות ושיווקיות ועוד.

2007-2009 – מנהל משרד מכירות – בחברת "אזורים".

במסגרת תפקיד זה נשאתי באחריות המלאה על ניהולו השוטף של המשרד- הכולל שיתוף פעולה מלא עם מהנדסי הפרויקט בנושאים מקצועיים, קריאת תוכניות עירוניות, מפרטים טכניים, שיתוף פעולה מול גורמים בעיריות ובמועצות, ניהול לקוחות שותף החל מבניית תיק לקוח ועד חתימת חוזה.

2004-2006 – מנהל משרד מכירות – בפרויקט המשווק דירות בהוד השרון.

במסגרת תפקיד זה עסקתי בטיפול בלקוחות הפרויקט, החל משלב הפרסום ועד קביעת המפרט הטכני של הדירות, קביעת פגישות, ליווי הלקוח, מו"מ עד סגירת חוזה עם הלקוח.

1997-2004 – סוכן נדל"ן בחברת "אל נכס"- מנהל אזור מכירות גבעתיים.

במסגרת התפקיד יצרתי קשר עם לקוחות רלוונטיים, פגישות עם הלקוחות, בדיקות ערך הדירות, קריאת תוכניות עירוניות, מפרטים טכניים, שיתוף פעולה מול גורמים בעיריות ומועצות, מו"מ עם שני סוגי הלקוח- קונה ומוכר ומכירת הנכסים ללקוח תוך כדי ליווי וסגירת חוזים.

שרות צבאי :

1994-1997- שרות צבאי מלא בחטיבת גולני- סיימתי קורס בהצטיינות כמפקד כיתת נגמ"שים. בעקבות פציעה, שובצתי ללשכת הרמטכ"ל כנהגו האישי של אמנון ליפקין שחק ז"ל, במסגרת תפקיד זה הפגנתי אחריות רבה, אמינות, עמידה בלוחות זמנים, מסירות ותקשורת בינאישית מצוינת.

השכלה :

1997-1998 – בוגר לימודי נדל"ן ומנהל עסקים, תעודה באישור משרד המשפטים- מכללת רופין.
1997 – רישיון תיווך- משרד המשפטים.
1990-1994 – בגרות מלאה בביה"ס תיכון "עמל א"- פתח תקווה.

תוכנות מחשב :

יישומיים כללים: Internet; Office, Excel, מבמי, תפנית, Crm

שפות :

עברית : שפת אם.

אנגלית : טובה.

תכונות אופי ואישיות :

יכולת ניהול וארגון, יכולת מכירה גבוהה, בעל כישוריים בינאישיים גבוהים לניהול צוות טיפול בלקוחות, מוסר עבודה גבוהה, אחראי סבלני, חרוץ ואמין. (המלצות יינתנו על פי דרישה)

*****המלצות יינתנו על פי דרישה*****