une salle de séjour - гостинная

une salle de bains - ванная комната

un placard - шкаф

un évier - раковина

une cuisinière - плита

un réfrigérateur (un « frigo ») - холодильник

un lave-vaisselle - посудомоечная машина

un lave-linge - стиральная машина

Un four - микроволновка

une baignoire - ванна

un lavabo - раковина

un miroir - зеркало

à la périphérie - на окраине

mal situé - плохо расположен

Il donne sur un jardin / sur la rue / sur une place -

из окон открывается вид на сад/дорогу/площадь

Il est clair, lumineux ≠ sombre - он светлый, яркий ≠ тёмный

Il est propre ≠ sale - чистый ≠ грязный

Il est en bon état - в хорошем состоянии

en mauvais état - плохое состояние

Il est calme ≠ bruyant - Тихий ≠ шумный

passer un coup de fil (передать удар провода)

= téléphoner à quelqu’un

recevoir un coup de fil = recevoir un appel téléphonique - получить звонок

Les robinets fuient - краны протекают

Il y a une fuite d’eau - есть утечка воды

Il y a des trous dans le mur - в стене есть дырки

Il faut repeindre les murs - нужно перекрасить стены

Il faut changer la moquette sur le sol -

нужно сменить ковровое покрытие на полу  
Une fenêtre est cassée - окно разбито

Une porte ferme mal - дверь открывается плохо  
Le loyer est « hors de prix » - арендная плата «завышина»

= extrêmement cher - чрезвычайно дорого

**un bail** - аренда

on signe un bail - договор ренды

**une caution** - залог

avoir envie de - желать

avoir besoin de - нуждаться в чём-либо

avoir faim - хотеть есть  
avoir soif - хотеть пить

avoir sommeil - хотеть спать

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Boniface : Bonjour, monsieur, je téléphone  à propos de l'appartement à louer rue Couperin.  Je peux vous poser quelques questions ?  L'agent : Oui, bien sûr!  Boniface : L'appartement fait quelle surface(площадь), exactement ?  L'agent immobilier : Il fait 52 m2. C'est un bel appartement récent.  Boniface : Il y a combien de pièces ?  L'agent : Trois pièces au total, plus une cuisine et une salle de bains.  Boniface : L'appartement donne sur la rue ?  L'agent : Non, il donne sur un petit  jardin. C'est charmant(очаровательный) et très calme…  Boniface : Il est chauffé au gaz ou à l'électricité ? (Отапливаться)  L'agent : Il est chauffé à l'électricité,  monsieur. | Boniface : Ce n’est pas en très bon état...  L’agent immobilier : Oh, il faut juste repeindre et ça va être parfait !(перекрасить и будет топ) Boniface : Parfait ? Il y a plusieurs trous dans les murs…(трещины в стенах) L’agent: Ça, ce n’est rien du tout, vous allez voir. Boniface : Euh, où est le jardin ? L’agent: Eh bien, il est là !  Boniface : Ah ! Un arbre devant un mur, pour vous, c’est un jardin ? L’agent: Oui, le jardin n’est pas grand, mais c’est très calme ! Boniface : Oui, c’est très calme, mais c’est sombre(темно). Et moi, j’ai absolument besoin de lumière ! | Boniface : J’entends un bruit bizarre(странный шум), un bruit de plomberie.(водопровода) Qu’est-ce que c’est ? L’agent: Il y a un tout petit problème aux toilettes, mais ce n’est pas grave. Nous allons réparer cette fuite très facilement. Passons à la cuisine.  Boniface : Elle n’est pas équipée(не оборудована), je vois. Il n’y a rien, pas de placard, pas de réfrigérateur... Je n’ai pas envie de faire tous les travaux! Et le loyer est de combien?(скок стоит)  L’agent: 770 euros, monsieur.  Boniface : 770 euros pour un appartement en mauvais état, non merci ! En plus, il n’y a pas assez de place(мало место) et trop de problèmes ici(много проблем) |