



VIGENTE DESDE OCTUBRE 07 DE 2025
TASAS DE INTERÉS LINEAS DE VIVIENDA

ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA Y USADA						
Crédito Hipotecario						
TASA CON BENEFICIO CON CUENTA DE NÓMINA						
VIS - Pesos						
Línea	Tasas desde	Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+200pbs)	
	E.A.	M.V.	Mínimo	Máximo		
Tradicional	9,77%	0,78%	Desde 60 hasta 360	\$ 6.000.000	\$ 170.820.000	
Línea	(Tasa Política)	Plazo en meses	Monto			
	E.A.	M.V.	Mínimo	Máximo		
Residentes en el exterior	10,50%	0,84%	Desde 60 hasta 240	\$ 15.000.000	\$ 170.820.000	
Hipotecario Sostenible Tradicional - Vivienda nueva*	10,97%	0,87%	Desde 60 hasta 240	\$ 6.000.000	\$ 170.820.000	
VIS - UVR						
Línea	Tasas desde	Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+200pbs)	
	E.A.	M.V.	Mínimo	Máximo		
Tradicional cuota integral: UVR +	5,52%	0,45%	Desde 60 hasta 360	\$ 6.000.000	\$ 170.820.000	
Hipotecario sostenible- Vivienda nueva*: UVR +	5,52%	0,45%	Desde 60 hasta 240			
NO VIS - Pesos						
Línea	Tasas desde	Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+250pbs)	
	E.A.	M.V.	Mínimo	Máximo		
Tradicional	11,98%	0,95%	Desde 60 hasta 240	\$ 15.000.000	Capacidad de pago	
Construcción individual de vivienda	11,98%	0,95%	Desde 60 hasta 240			
Línea	Tasas desde	Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+150pbs)	
	E.A.	M.V.	Mínimo	Máximo		
Residentes en el exterior	12,00%	0,95%	Desde 60 hasta 240	\$ 15.000.000	Capacidad de pago	
NO VIS - UVR						
Línea	Tasas desde	Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+150pbs)	
	E.A.	M.V.	Mínimo	Máximo		
Tradicional Cuota integral: UVR +	7,40%	0,60%	Desde 60 hasta 240	\$ 15.000.000	Capacidad de pago	
Tradicional Cuota Fija: UVR +						
Leasing Habitacional						
NO VIS - Pesos						
Línea	Tasas desde	Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+250pbs)	
	E.A.	M.V.	Mínimo	Máximo		
Tradicional	Familiar	10,19%	0,81%	Desde 60 hasta 240	\$ 50.000.000	
	No familiar	10,19%	0,81%			
Línea	Tasas desde	Plazo en meses	Monto			
	E.A.	M.V.	Mínimo	Máximo		
Residentes en el exterior - Tradicional	No Familiar	11,20%	0,89%	Desde 60 hasta 240	\$ 50.000.000	
Sostenible Tradicional*	Familiar	12,00%	0,95%			
	No familiar					
*Aplica para vivienda nueva en proyectos con certificación de sostenibilidad.						
VIS - Pesos						
Línea	Tasas desde	Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+150pbs)	
	E.A.	M.V.	Mínimo	Máximo		
Tradicional	Familiar	10,79%	0,86%	Desde 60 hasta 240	\$ 50.000.000	
	No familiar	10,79%	0,86%			
Residentes en el exterior - Tradicional	Familiar y No Familiar	10,79%	0,86%			
REMODELACIÓN						
Pesos						
Línea	Tasas desde	Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+100pbs)	
	E.A.	M.V.	Mínimo	Máximo		
Remodelación VIS	13,80%	1,08%	Desde 60 hasta 180	\$ 6.000.000	50% Valor vivienda	
Remodelación NO VIS	13,65%	1,07%			70% Valor vivienda	
UVR						
Línea	Tasas desde	Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+100pbs)	
	E.A.	M.V.	Mínimo	Máximo		
Remodelación VIS - Cuota Integral: UVR +	5,53%	0,45%	Desde 60 hasta 180	\$ 6.000.000	80% Valor vivienda	
Remodelación NO VIS - Cuota Integral: UVR +	6,06%	0,49%			70% Valor vivienda	