



VIGENTE DESDE OCTUBRE 07 DE 2025
TASAS DE INTERÉS LINEAS DE VIVIENDA

ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA Y USADA									
Crédito Hipotecario									
TASA CON BENEFICIO CON CUENTA DE NOMINA									
VIS - Pesos									
Línea		Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+200pbs)		
		E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo			
Tradicional		9,77%	0,78%	Desde 60 hasta 360	\$ 6.000.000	\$ 170.820.000			
Línea		(Tasa Política)		Plazo en meses	Monto				
		E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo			
Residentes en el exterior		10,50%	0,84%	Desde 60 hasta 240	\$ 15.000.000	\$ 170.820.000			
Hipotecario Sostenible Tradicional - Vivienda nueva*		10,97%	0,87%	Desde 60 hasta 240	\$ 6.000.000				
VIS - UVR									
Línea		Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+200pbs)		
		E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo			
Tradicional cuota integral: UVR +		5,52%	0,45%	Desde 60 hasta 360	\$ 6.000.000	\$ 170.820.000			
Hipotecario sostenible- Vivienda nueva*: UVR +		5,52%	0,45%	Desde 60 hasta 240					
NO VIS - Pesos									
Línea		Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+250pbs)		
		E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo			
Tradicional		11,98%	0,95%	Desde 60 hasta 240	\$ 15.000.000	Capacidad de pago			
Construcción individual de vivienda		11,98%	0,95%	Desde 60 hasta 240					
Línea		Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+150pbs)		
		E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo			
Residentes en el exterior		12,00%	0,95%	Desde 60 hasta 240	\$ 15.000.000	Capacidad de pago			
Hipotecario Sostenible Tradicional - Vivienda nueva*		12,00%	0,95%						
NO VIS - UVR									
Línea		Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+150pbs)		
		E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo			
Tradicional Cuota integral: UVR +		7,40%	0,60%	Desde 60 hasta 240	\$ 15.000.000	Capacidad de pago			
Tradicional Cuota Fija: UVR +									
Hipotecario sostenible - vivienda nueva*: UVR +		7,40%	0,60%	Desde 60 hasta 240					
Leasing Habitacional									
NO VIS - Pesos									
Línea		Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+250pbs)		
		E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo			
Tradicional	Familiar	10,19%	0,81%	Desde 60 hasta 240	\$ 50.000.000	Capacidad de pago			
	No familiar	10,19%	0,81%						
Línea		Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+150pbs)		
		E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo			
Residentes en el exterior - Tradicional		11,20%	0,89%	Desde 60 hasta 240	\$ 50.000.000	Capacidad de pago			
Sostenible Tradicional*								Familiar	12,00%
		No familiar							
*Aplica para vivienda nueva en proyectos con certificación de sostenibilidad.									
VIS - Pesos									
Línea		Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+150pbs)		
		E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo			
Tradicional	Familiar	10,79%	0,86%	Desde 60 hasta 240	\$ 50.000.000	Capacidad de pago			
	No familiar	10,79%	0,86%						
Residentes en el exterior - Tradicional		Familiar y No Familiar	10,79%					0,86%	
REMODELACIÓN									
Pesos									
Línea		Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+100pbs)		
		E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo			
Remodelación VIS		13,80%	1,08%	Desde 60 hasta 180	\$ 6.000.000	50% Valor vivienda			
Remodelación NO VIS		13,65%	1,07%			70% Valor vivienda			
UVR									
Línea		Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+100pbs)		
		E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo			
Remodelación VIS - Cuota Integral: UVR +		5,53%	0,45%	Desde 60 hasta 180	\$ 6.000.000	80% Valor vivienda			
Remodelación NO VIS - Cuota Integral: UVR +		6,06%	0,49%			70% Valor vivienda			