

<u>AÑO</u>	<u>REV</u>	<u>2.021</u>	<u>2.020</u>	<u>VARIACION</u>	<u>% VARIACION</u>
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Efectivo o equivalente de efectivo	3	33.332.508	18.984.724	14.347.784	76%
Activos financieros a valor razonable	4	337.246.555	337.246.555		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	8.840.302	3.553.521	5.286.781	149%
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>379.419.365</b>	<b>359.784.800</b>	<b>19.634.565</b>	<b>5%</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
Propiedad planta y equipo	6	383.023.524	392.201.496	(9.177.972)	(2%)
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>383.023.524</b>	<b>392.201.496</b>	<b>(9.177.972)</b>	<b>(2%)</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>					
Anticipo de impuestos y contribuciones	7	2.052.808	1.493.188	559.620	37%
<b>Total Otros Activos</b>		<b>2.052.808</b>	<b>1.493.188</b>	<b>559.620</b>	<b>37%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>764.495.697</b>	<b>753.479.484</b>	<b>11.016.213</b>	<b>1%</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Proveedores	8	494.587	283.021	211.566	75%
Cuentas comerciales por pagar y otras cuenta por pagar	9	516.232	457.143	59.089	13%
Impuestos, gravámenes y tasas	10	2.480.000		2.480.000	
Beneficios a empleados	11	1.356.571	1.496.870	(140.299)	(9%)
Fondos sociales asignados	12	412.828.415	413.068.415	(240.000)	(0%)
Otros pasivos	13	1.444.251	4.684.195	(3.239.944)	(69%)
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>419.120.056</b>	<b>419.989.644</b>	<b>(869.588)</b>	<b>(0%)</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>419.120.056</b>	<b>419.989.644</b>	<b>(869.588)</b>	<b>(0%)</b>
<b>PATRIMONIO</b>					
Aportes sociales activo restringido		171.416.462	171.416.462		
Activos fijos sede Univoc		200.000.000	200.000.000		
Reservas		7.109.075	7.109.075		
Excedente y/o Deficit del ejercicio		11.885.801	(44.053.115)	55.938.915	(127%)
Excedentes y/o Deficit acumulados		(45.035.696)	(982.581)	(44.053.115)	4483%
<b>Total Patrimonio</b>	<b>14</b>	<b>345.375.641</b>	<b>333.489.840</b>	<b>11.885.801</b>	<b>4%</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>764.495.697</b>	<b>753.479.484</b>	<b>11.016.213</b>	<b>1%</b>
Cuentas de orden deudoras	19	(14.197.072)	(14.197.072)		
Cuentas de orden acreedoras	20	400.000.000	400.000.000		

**GUILLERMO CAICEDO RIOJA**  
Representante Legal

**MARIA FERNANDA MONTOYA**  
Contador Publico  
Tarjeta Profesional No 221158-T

**ADRIANA LOPEZ VARON**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No 185875-T

<u>AÑO</u>	<u>REV</u>	<u>2.021</u>	<u>2.020</u>	<u>VARIACION</u>	<u>% VARIACION</u>
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>					
Aportes notariales		99.363.365	69.566.160	29.797.205	43%
Seminarios y capacitaciones		25.000	3.905.000	(3.880.000)	(99%)
<b>Total Ingresos Operacionales</b>	<b>15</b>	<b>99.388.365</b>	<b>73.471.160</b>	<b>25.917.205</b>	<b>35%</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>					
Gastos de personal		19.084.299	22.024.891	(2.940.592)	(13%)
Honorarios		37.129.911	35.144.836	1.985.075	6%
Impuestos		4.260.124	3.853.781	406.343	11%
Arrendamientos			122.400	(122.400)	(100%)
Servicios		15.777.572	15.443.873	333.699	2%
Gastos legales		2.025.546	1.709.600	315.946	18%
Mantenimiento y reparaciones		675.361	150.000	525.361	350%
Adecuacion e instalacion		1.236.252		1.236.252	
Depreciaciones		9.177.972	9.177.972		
Diversos		5.948.569	3.223.187	2.725.382	85%
<b>Total Gastos Administrativos</b>	<b>16</b>	<b>95.315.606</b>	<b>90.850.540</b>	<b>4.465.066</b>	<b>5%</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA OPERACIONAL)</b>		<b>4.072.759</b>	<b>(17.379.380)</b>	<b>21.452.139</b>	<b>(123%)</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>					
Intereses financieros		10.010.298	9.519.777	490.521	5%
Intereses por creditos		27.826	9.260	18.566	200%
Intereses moratorios		869.098	190.740	678.358	356%
Descuentos comerciales		8.113		8.113	
Recuperaciones		10.726.763		10.726.763	
Ingreso años anteriores		2.851.933		2.851.933	
Diversos		447.040	5.362	441.677	8237%
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>17</b>	<b>24.941.071</b>	<b>9.725.140</b>	<b>15.215.931</b>	<b>156%</b>
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>					
Financieros		3.226.824	2.614.723	612.100	23%
Gastos extraordinarios		1.383.374	3.682.093	(2.298.719)	(62%)
Gastos diversos		10.037.832	30.102.057	(20.064.226)	(67%)
<b>Total Gastos No Operacionales</b>	<b>18</b>	<b>14.648.029</b>	<b>36.398.874</b>	<b>(21.750.845)</b>	<b>(60%)</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>14.365.801</b>	<b>(44.053.115)</b>	<b>58.418.915</b>	
Impuesto de renta y complementarios		2.480.000		2.480.000	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA</b>		<b>11.885.801</b>	<b>(44.053.115)</b>	<b>55.938.915</b>	

**GUILLERMO CAICEDO RIOJA**  
Representante Legal

**MARIA FERNANDA MONTOYA**  
Contador Publico  
Tarjeta Profesional No 221158-T

**ADRIANA LOPEZ VARON**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No 185875-T



UNIVOC  
NIT 800.184.089-6  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
(EN PESOS COLOMBIANOS)

<u>AÑO</u>	<u>2.021</u>	<u>2.020</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROVISTO POR LAS OPERACIONES:</b>		
<b>RESULTADO NETO DEL AÑO</b>	11.885.801	(44.053.115)
<b>AJUSTE PARA CONCILIAR LA (PERDIDA)GANANCIA NETA AL</b>		
<b>EFECTIVO PROVISTO POR LAS OPERACIONES:</b>		
DEPRECIACION	9.177.972	9.177.972
SUPERAVIT POR CAPITAL		
AUMENTO DE CAPITAL		
<b>EFECTIVO GENERADO EN OPERACIONES</b>	<b>21.063.773</b>	<b>(34.875.143)</b>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERACIONALES:</b>		
CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(5.846.401)	597.586
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2.510.655	(14.459.486)
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	(140.299)	(364.477)
OTROS PASIVOS	(3.239.944)	922.083
<b>FLUJOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>14.347.784</b>	<b>(48.179.436)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
INVERSIONES		53.965.460
<b>FLUJO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<b>53.965.460</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
ADQUISICION PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
RESERVAS ESTATUTARIAS		
DISMINUCION (AUMENTO) EN PERDIDAS Ó UTILIDADES EJERCICIOS		
ANTERIORES		
<b>EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
<b>AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>14.347.784</b>	<b>5.786.024</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	<b>18.984.724</b>	<b>13.198.700</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>33.332.508</b>	<b>18.984.724</b>

**GUILLERMO CAICEDO RIOJA**  
Representante Legal

**MARIA FERNANDA MONTOYA VINASCO**  
Contador Publico  
Tarjeta Profesional No 221158-T

**ADRIANA LOPEZ VARON**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No 185875-T

Las revelaciones son parte integral de los estados financieros

\* Ver certificación adjunta



**UNIVOC**  
**NIT 800.184.089-6**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
**(EN PESOS COLOMBIANOS)**

	<b>Aportes</b>	<b>Activos Fijos</b>	<b>Reservas</b>	<b>Excedente o Pérdida del Ejercicio</b>	<b>Total Patrimonio</b>
<b>Total Saldo al 31 Diciembre de 2020</b>	171.416.462	200.000.000	7.109.075	(45.035.696)	333.489.840
Traslado del Excedente					0
Utilidad del Ejercicio				11.885.801	11.885.801
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2021</b>					<b>345.375.641</b>

**GUILLERMO CAICEDO RIOJA**  
Representante Legal

**MARIA FERNANDA MONTOYA**  
Contador Publico  
Tarjeta Profesional No 221158-T

**ADRIANA LOPEZ VARON**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No 185875-

Las revelaciones son parte integral de los estados financieros

\* Ver certificación adjunta