



UNIVOC
NIT 800.184.089-6
ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA
CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(EN PESOS COLOMBIANOS)

<u>AÑO</u>	<u>REV</u>	<u>2.021</u>	<u>2.020</u>	<u>VARIACION</u>	<u>% VARIACION</u>
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo o equivalente de efectivo	3	33.332.508	18.984.724	14.347.784	76%
Activos financieros a valor razonable	4	337.246.555	337.246.555		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	8.840.302	3.553.521	5.286.781	149%
Total Activo Corriente		379.419.365	359.784.800	19.634.565	5%
ACTIVO NO CORRIENTE					
Propiedad planta y equipo	6	383.023.524	392.201.496	(9.177.972)	(2%)
Total Activo No Corriente		383.023.524	392.201.496	(9.177.972)	(2%)
OTROS ACTIVOS					
Anticipo de impuestos y contribuciones	7	2.052.808	1.493.188	559.620	37%
Total Otros Activos		2.052.808	1.493.188	559.620	37%
TOTAL ACTIVO		764.495.697	753.479.484	11.016.213	1%
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Proveedores	8	494.587	283.021	211.566	75%
Cuentas comerciales por pagar y otras cuenta por pagar	9	516.232	457.143	59.089	13%
Impuestos, gravámenes y tasas	10	2.480.000		2.480.000	
Beneficios a empleados	11	1.356.571	1.496.870	(140.299)	(9%)
Fondos sociales asignados	12	412.828.415	413.068.415	(240.000)	(0%)
Otros pasivos	13	1.444.251	4.684.195	(3.239.944)	(69%)
Total Pasivo Corriente		419.120.056	419.989.644	(869.588)	(0%)
TOTAL PASIVO		419.120.056	419.989.644	(869.588)	(0%)
PATRIMONIO					
Aportes sociales activo restringido		171.416.462	171.416.462		
Activos fijos sede Univoc		200.000.000	200.000.000		
Reservas		7.109.075	7.109.075		
Excedente y/o Deficit del ejercicio		11.885.801	(44.053.115)	55.938.915	(127%)
Excedentes y/o Deficit acumulados		(45.035.696)	(982.581)	(44.053.115)	4483%
Total Patrimonio	14	345.375.641	333.489.840	11.885.801	4%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		764.495.697	753.479.484	11.016.213	1%
Cuentas de orden deudoras	19	(14.197.072)	(14.197.072)		
Cuentas de orden acreedoras	20	400.000.000	400.000.000		

Guillermo Caicedo Rioja
GUILLERMO CAICEDO RIOJA
Representante Legal

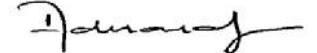
Maria Fernanda Montoya
MARIA FERNANDA MONTOYA
Contador Publico
Tarjeta Profesional No 221158-T

Adriana Lopez Varón
ADRIANA LOPEZ VARÓN
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No 185875-T

<u>AÑO</u>	<u>REV</u>	<u>2.021</u>	<u>2.020</u>	<u>VARIACION</u>	<u>% VARIACION</u>
INGRESOS OPERACIONALES					
Aportes notariales		99.363.365	69.566.160	29.797.205	43%
Seminarios y capacitaciones		25.000	3.905.000	(3.880.000)	(99%)
Total Ingresos Operacionales	15	99.388.365	73.471.160	25.917.205	35%
GASTOS DE ADMINISTRACION					
Gastos de personal		19.084.299	22.024.891	(2.940.592)	(13%)
Honorarios		37.129.911	35.144.836	1.985.075	6%
Impuestos		4.260.124	3.853.781	406.343	11%
Arrendamientos			122.400	(122.400)	(100%)
Servicios		15.777.572	15.443.873	333.699	2%
Gastos legales		2.025.546	1.709.600	315.946	18%
Mantenimiento y reparaciones		675.361	150.000	525.361	350%
Adecuacion e instalacion		1.236.252		1.236.252	
Depreciaciones		9.177.972	9.177.972		
Diversos		5.948.569	3.223.187	2.725.382	85%
Total Gastos Administrativos	16	95.315.606	90.850.540	4.465.066	5%
UTILIDAD (PERDIDA OPERACIONAL)		4.072.759	(17.379.380)	21.452.139	(123%)
OTROS INGRESOS					
Intereses financieros		10.010.298	9.519.777	490.521	5%
Intereses por creditos		27.826	9.260	18.566	200%
Intereses moratorios		869.098	190.740	678.358	356%
Descuentos comerciales		8.113		8.113	
Recuperaciones		10.726.763		10.726.763	
Ingreso años anteriores		2.851.933		2.851.933	
Diversos		447.040	5.362	441.677	8237%
Total Otros Ingresos	17	24.941.071	9.725.140	15.215.931	156%
GASTOS NO OPERACIONALES					
Financieros		3.226.824	2.614.723	612.100	23%
Gastos extraordinarios		1.383.374	3.682.093	(2.298.719)	(62%)
Gastos diversos		10.037.832	30.102.057	(20.064.226)	(67%)
Total Gastos No Operacionales	18	14.648.029	36.398.874	(21.750.845)	(60%)
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO		14.365.801	(44.053.115)	58.418.915	
Impuesto de renta y complementarios		2.480.000		2.480.000	
UTILIDAD (PERDIDA) NETA		11.885.801	(44.053.115)	55.938.915	


GUILLERMO CAICEDO RIOJA
Representante Legal

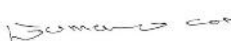

MARIA FERNANDA MONTOYA
Contador Publico
Tarjeta Profesional No 221158-T


ADRIANA LOPEZ VARON
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No 185875-T

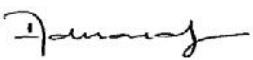


UNIVOC
NIT 800.184.089-6
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(EN PESOS COLOMBIANOS)

	<u>AÑO</u>	<u>2.021</u>	<u>2.020</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROVISTO POR LAS OPERACIONES:			
RESULTADO NETO DEL AÑO		11.885.801	(44.053.115)
AJUSTE PARA CONCILIAR LA (PERDIDA)GANANCIA NETA AL			
EFECTIVO PROVISTO POR LAS OPERACIONES:			
DEPRECIACION		9.177.972	9.177.972
SUPERAVIT POR CAPITAL			
AUMENTO DE CAPITAL			
EFECTIVO GENERADO EN OPERACIONES		21.063.773	(34.875.143)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERACIONALES:			
CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR		(5.846.401)	597.586
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR		2.510.655	(14.459.486)
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		(140.299)	(364.477)
OTROS PASIVOS		(3.239.944)	922.083
FLUJOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		14.347.784	(48.179.436)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION			
INVERSIONES			53.965.460
FLUJO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION			53.965.460
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
ADQUISICION PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
RESERVAS ESTATUTARIAS			
DISMINUCION (AUMENTO) EN PERDIDAS Ó UTILIDADES EJERCICIOS			
ANTERIORES			
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		14.347.784	5.786.024
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		18.984.724	13.198.700
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		33.332.508	18.984.724


GUILLERMO CAICEDO RIOJA
Representante Legal


MARIA FERNANDA MONTOYA VINASCO
Contador Publico
Tarjeta Profesional No 221158-T


ADRIANA LOPEZ VARON
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No 185875-T

Las revelaciones son parte integral de los estados financieros
* Ver certificación adjunta



UNIVOC
NIT 800.184.089-6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(EN PESOS COLOMBIANOS)

	Aportes	Activos Fijos	Reservas	Excedente o Pérdida del Ejercicio	Total Patrimonio
Total Saldo al 31 Diciembre de 2020	171.416.462	200.000.000	7.109.075	(45.035.696)	333.489.840
Traslado del Excedente					0
Utilidad del Ejercicio				11.885.801	11.885.801
Saldo al 31 de Diciembre de 2021					345.375.641

Guillermo Caicedo Rioja

GUILLERMO CAICEDO RIOJA

Representante Legal

Maria Fernanda Montoya J.

MARIA FERNANDA MONTOYA

Contador Publico

Tarjeta Profesional No 221158-T

Adriana Lopez Varon

ADRIANA LOPEZ VARON

Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional No 185875-

Las revelaciones son parte integral de los estados financieros

* Ver certificación adjunta