



# **Спецификација пројекта базе података агенције за некретнине**

Предмет: Базе података 2  
Асистент: Војислав Ђукић  
Професор: проф. др Иван Луковић

Студент: Михаило Васиљевић РА4/2012

Агенција за некретнине се јединствено идентификује преко свог ПИБ-а( АГЕНПИБ), а постоје подаци и о називу(АГЕННАЗ), матичном броју( АГЕНМБР), веб сајту ( АГЕНВЕБ), телефону( АГЕНТЕЛ), адреси( АГЕНАДР) и факсу( АГЕНФАКС). Свака агенција за некретнине посредује у продаји ни једне или више непокретности, док једна непокретност може да припада највише једној агенцији за некретнине. Свака непокретност припада тачној једном типу непокретности док сваком типу непокретности може припадати ни једна или више непокретност. Непокретност се јединствено идентификује преко своје ознаке( НЕКИД), а поред тога садржи и информације о површини(НЕКПОВ), да ли је усељива или није( НЕКУСЕЉ), да ли је у изградњи или није ( НЕКУИЗГР), колико соба има ( НЕКСОБЕ), колико спратова има (НЕКСПРАТ), да ли је у питању дуплекс или није( НЕКДУПЛ), да ли поседује лифт ( НЕКЛИФТ), колико је стара (НЕКСТАРА), да ли је легална или није( НЕКЛЕГ), да ли су подаци о самој непокретности тајни или нису (НЕКТАЈНА), датум почетка продаје(НЕКДАТОД), датум престанка продаје(НЕКДАТДО), да ли је продата или није( НЕКПРОД), као и додатни опис некретнине (НЕКОПИС). Тип непокретности се јединствено идентификује преко своје ознаке ( НЕКТИПИД), а садржи још и податке о свом називу( НЕКТИПНАЗ). Свака непокретност може да поседује ни један или више помоћних објеката док сваки помоћни објекат може да припада ни једној или више непокретности. Помоћни објекат се јединствено идентификује преко своје ознаке( ПОМОБЈИД), а поседује и податке о свом називу ( ПОМОБЈНАЗ) као и о површини( ПОМОБЈПОВ). Свака непокретност може да користи ни један или више прикључака док сваки прикључак може да буде постављен у ни једној или више непокретности. Сваки прикључак се јединствено идентификује преко своје ознаке( ПРИКИД) а садржи и информацију о свом називу (ПРИКНАЗ). Свака непокретност може да поседује ни једну или више слика док свака слика може да припада једној и само једној непокретности. Слика се јединствено идентификује преко своје ознаке( СЛИКАИД), а садржи и информације о називу( СЛИКАНАЗ), путањи ( СЛИКАПУТ) и опису( СЛИКАОПИС). Свака непокретност се налази на тачно једној локацији, док се на једној локацији не мора наћи ни једна, а може наћи више непокретности. Локација се јединствено идентификује или преко своје ознаке( ЛОКИД) или преко свог назива( ЛОКНАЗ). Свака локација припада тачно једној држави, док једној држави може припада ни једна или више локација. Држава се јединствено идентификује преко своје ознаке( ДРЖИД),а поседује и свој назив (ДРЖНАЗ). Сваку непокретност може да продаје један и само један клијент, док један клијент може да продаје ниједну или више непокретности.( Клијент је некада раније можда продавао непокретност, али тренутно не продаје.) Клијент може бити правно или физичко лице, док правно или физичко лице може бити ниједан или један клијент. Да би се клијенти међусобно разликовали сваки клијент има своју ознаку( КЛИЈЕНТИД) као и податак о томе да ли је клијент анониман( КЛИЈЕНТАНОНИМ). Свако правно лице се јединствено идентификује преко ПИБ-а (ПРЛЦПИБ), међутим, поседује и следеће податке: подаци и о називу(ПРЛЦНАЗ), матичном броју( ПРЛЦМБР), веб сајту ( ПРЛЦВЕБ), телефону( ПРЛЦТЕЛ), адреси( ПРЛЦАДР) и факсу( ПРЛЦФАКС). Свако физичко лице се јединствено идентификује преко своје ознаке( ФЗЛЦИД), а садржи и информације о: имену ( ФЗЛЦИМЕ), презимену( ФЗЛЦПРЕЗ), броју личне карте ( ФЗЛЦБРЛК), ЈМБГ( ФЗЛЦЈМБГ), броју

телефона ( ФЗЛЦТЕЛ), адреси ( ФЗЛЦАДР), адреси електронске поште(ФЗЛЦМЕИЛ).