

# AUSSEN WIRTSCHAFT DEUTSCHLAND

## GROSSE BAUPROJEKTE IN DEUTSCHLAND

Neubau- und Sanierungsprojekte in den Bereichen

Wohnbauten/Stadtquartiere, Öffentliche Bauten, Gewerbebauten/Hotels, Kultur- oder Freizeitgebäude

AUSSENWIRTSCHAFTSCENTER MÜNCHEN  
STAND MAI 2022



Eine Information des  
**AußenwirtschaftsCenters München**

**Wirtschaftsdelegierter**  
**Mag. Andreas Haidenthaler**  
T +49 89 242914-0  
E [muenchen@wko.at](mailto:muenchen@wko.at)  
W [wko.at/aussenwirtschaft/de](http://wko.at/aussenwirtschaft/de)

Das Werk ist urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte, insbesondere die Rechte der Verbreitung, der Vervielfältigung, der Übersetzung, des Nachdrucks und die Wiedergabe auf fotomechanischem oder ähnlichem Wege durch Fotokopie, Mikrofilm oder andere elektronische Verfahren sowie der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen bleiben, auch bei nur auszugsweiser Verwertung, der Wirtschaftskammer Österreich - AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA vorbehalten. Die Wiedergabe mit Quellenangabe ist vorbehaltlich anders lautender Bestimmungen gestattet.

Es wird darauf hingewiesen, dass alle Angaben trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung der Wirtschaftskammer Österreich - AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA ausgeschlossen ist.

Darüber hinaus ist jede gewerbliche NUTZUNG dieses Werkes der Wirtschaftskammer Österreich - AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA vorbehalten.

© AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA  
**Offenlegung nach § 25 Mediengesetz i.d.g.F.**

Herausgeber, Medieninhaber (Verleger) und Hersteller:  
WIRTSCHAFTSKAMMER ÖSTERREICH / AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA  
Wiedner Hauptstraße 63, Postfach 150, 1045 Wien  
Redaktion: AUSSENWIRTSCHAFTSCENTER MÜNCHEN, T +49 89 242914-0  
E [muenchen@wko.at](mailto:muenchen@wko.at) | W [wko.at/aussenwirtschaft/de](http://wko.at/aussenwirtschaft/de)

f [fb.com/aussenwirtschaft](https://fb.com/aussenwirtschaft)  
t [twitter.com/wko\\_aw](https://twitter.com/wko_aw)  
in [linkedin.com/company/aussenwirtschaft-austria](https://linkedin.com/company/aussenwirtschaft-austria)  
You Tube [www.youtube.com/aussenwirtschaft](https://www.youtube.com/aussenwirtschaft)  
flickr [flickr.com/aussenwirtschaftaustria](https://flickr.com/aussenwirtschaftaustria)  
blog [www.austria-ist-ueberall.at](http://www.austria-ist-ueberall.at)

## INHALTSVERZEICHNIS

<b>WOHNBAUTEN/STADTQUARTIERE.....</b>	<b>13</b>
Projekt-Zeitraum 2023/2024.....	13
<i>92 Apartments in Stuttgart.....</i>	<i>13</i>
<i>Quartier „Wohnen und Arbeiten am Wasser“ Baufeld XII, Kiel.....</i>	<i>14</i>
<i>P3 Logistic Parks baut in Ebersbach an der Fils bei Stuttgart.....</i>	<i>15</i>
<i>Wohnquartier TSG-Areal in Leonberg.....</i>	<i>16</i>
<i>Mehrfamilienhaus im Stadtteil Striesen-West, Dresden.....</i>	<i>17</i>
<i>Mehrgenerationenwohnanlage in Edingen-Neckarhausen.....</i>	<i>18</i>
<i>Mehrfamilienhaus, Düsseldorf.....</i>	<i>19</i>
<i>Wohnsiedlung auf dem Bruch, Mülheim.....</i>	<i>20</i>
<i>Wohnbauprojekte "BUMERANG" und „Wohnen am Park“ in Mannheim.....</i>	<i>21</i>
<i>Stadtquartierentwicklung in Reichenbach an der Fils.....</i>	<i>22</i>
<i>Urbanes Wohnquartier in Stuttgart-Zuffenhausen.....</i>	<i>23</i>
<i>Stadtquartierentwicklung Spinelli-Areal, Mannheim-Käfertal.....</i>	<i>24</i>
<i>Neubau-Projekt Quartier Altendorf, Essen.....</i>	<i>25</i>
<i>Vier Plusenergie-Klimahäuser in Schallstadt.....</i>	<i>26</i>
<i>Wohnungsneubau in Ulm-Wiblingen.....</i>	<i>27</i>
<i>Neue Eigentumswohnungen in Lahr und Offenburg.....</i>	<i>28</i>
<i>Sonnen-Logen - 49 Reihenhäuser in Kirchheim bei München.....</i>	<i>29</i>
<i>Seniorenerechte Eigentumswohnungen in Mannheim.....</i>	<i>30</i>
<i>"GoldStück" in Pforzheim wird Wohnneubau.....</i>	<i>31</i>
<i>Wohnprojektentwicklung in Schwäbisch-Gmünd.....</i>	<i>32</i>
<i>Wohnprojekt Antoniusquartier in Plankstadt.....</i>	<i>33</i>
<i>Neubaugebiet „Südrand Langenäcker“ in Korb.....</i>	<i>34</i>
<i>Quartier „Heiße Klinge“ im Rems-Murr-Kreis.....</i>	<i>35</i>
<i>Mainquartier Volkach.....</i>	<i>36</i>
<i>Lagarde Campus - Wohnen auf Teilfläche 4, Bamberg.....</i>	<i>37</i>
<i>Lagarde Campus - Neues Stadtviertel, Bamberg.....</i>	<i>38</i>
<i>MK6 - Radtkoferstraße, München.....</i>	<i>39</i>
<i>Neubau Rosenstein Trio Office in Stuttgart.....</i>	<i>40</i>
<i>Mixed-Use-Objekt in Villingen-Schwenningen.....</i>	<i>41</i>
<i>Studentenapartments in Mannheim.....</i>	<i>42</i>
<i>HUGO KOMFORT - modernes Seniorenwohnen in Bayreuth.....</i>	<i>43</i>
<i>Wohnquartier Fehrle-Gärten in Schwäbisch Gmünd.....</i>	<i>44</i>
<i>Wohnungen und Apartments Isarleiten, München.....</i>	<i>45</i>
<i>Seniorenwohnanlage, Bremen.....</i>	<i>46</i>
<i>Pflegezentrum Medical Valley Center, Bamberg.....</i>	<i>47</i>
<i>Holz-Hybrid-Hochhaus CARL in Pforzheim.....</i>	<i>48</i>
<i>Neues Wohnquartier in der Stafflenbergstraße, Stuttgart.....</i>	<i>49</i>
<i>Neues Wohnquartier in Karlsruhe-Durlach.....</i>	<i>50</i>
<i>Wittenberger Straße, Berlin.....</i>	<i>51</i>
<i>75 neue Wohnungen am Güterbahnhof, Freiburg.....</i>	<i>52</i>
<i>Generationenpark Nethetal, Höxter.....</i>	<i>53</i>
<i>Studentenwohnheim in der Leonhard-Paminger-Straße, Passau.....</i>	<i>54</i>
<i>UNITED HOMES Giesing, München.....</i>	<i>55</i>
<i>Apartmenthaus in Stelzenbauweise, München-Schwabing.....</i>	<i>56</i>
<i>Entwicklung Baugebiet „Wiesengrund“ in Landsberg am Lech.....</i>	<i>57</i>
<i>Wohnungen für Klinik-Personal am Isarkanal München.....</i>	<i>58</i>
<i>Einfamilienhäuser im neuen Quartier, Duisburg-Homberg.....</i>	<i>59</i>
<i>Mehrfamilienhaus im Stadtteil Projensdorf, Kiel.....</i>	<i>60</i>
<i>Wohnquartier Klein Borstel, Hamburg.....</i>	<i>61</i>
<i>Neubau Neukirchstraße, Berlin.....</i>	<i>62</i>
<i>Bornstedter Feld, WA 1.2, Potsdam.....</i>	<i>63</i>
<i>Kronsrode B 12, Hannover.....</i>	<i>64</i>

<i>Wohnquartier Zollhafen Mainz</i> .....	65
<i>Katharinenhöfe, Willich</i> .....	66
<i>Wohnbauprojekt AnspachERleben, Anspach</i> .....	67
<i>Geyerwerke, Berlin</i> .....	68
<i>Quartier Ringstraße, Karlsruhe-Wolfartsweier</i> .....	69
<i>Neubau Berlin-Grünau</i> .....	70
<i>Immobilienprojekt Dahme 6, Berlin</i> .....	71
<i>Emils Quartier, Hamburg-Bahrenfeld</i> .....	72
<i>Am Papierbach - Wohnungen, Lofts und Penthäuser in Landsberg am Lech</i> .....	73
<i>Stadtquartier „ELF FREUNDE“, Heidelberg</i> .....	74
<i>Eigenheimsiedlung Itzehoe</i> .....	75
<i>Neubau BS Living, Offenbach</i> .....	76
<i>Mehrfamilienhäuser, Wildeshausen</i> .....	77
<i>Wohnungsbau Nördliche Wallhalbinsel, Lübeck</i> .....	78
<i>Bebauungsplan Schlutuper Straße Lauerhofer Feld, Lübeck</i> .....	79
<i>Neubau von Eigentumswohnungen, Waldkraiburg</i> .....	80
<i>Sanierungsgebiet Neuperlach, München</i> .....	81
<i>Reihenhaussiedlung, Monheim</i> .....	82
<i>Siedlung Winzerhöhe, Hattingen</i> .....	83
<i>Wohnquartier Fellbach</i> .....	84
<i>Wohnquartier Langes Land, München-Feldmoching</i> .....	85
<i>Wohnquartier Neckar.Au in Rottenburg</i> .....	86
<i>Wohnanlage und Nachbarschaftstreff "Schortehof", Ilmenau</i> .....	87
<i>Nikolai-Insel, Hamburg</i> .....	88
<i>Little Deutz Quartier, Köln-Mülheim</i> .....	89
<i>Service-Wohnungen für Senioren, Isen</i> .....	90
<i>Quartiersentwicklung ZAM München-Freiham</i> .....	91
<i>Wohnformen auf dem Lagarde-Gelände, Bamberg</i> .....	92
<i>Neubau Konrad-Zuse-Allee, Lüneburg</i> .....	93
<i>Wohnungen und ein Bürgerhaus in München-Schwabing</i> .....	94
<i>Wohnanlage Alte Holstenstraße, Hamburg</i> .....	95
<i>Quartier am Darwinbogen, Königs Wusterhausen</i> .....	96
<i>Konversion Hammonds Barracks in Mannheim</i> .....	97
<i>Neubaubereich Truderinger Straße, München</i> .....	98
<i>Neubaubereich, Norderstedt</i> .....	99
<i>Reihenhaussiedlung Fährer Flur, Bremen</i> .....	100
<i>Seniorenwohnanlage in Taufkirchen bei München</i> .....	101
<i>Drei exklusive Meisterhäuser, Germering</i> .....	102
<i>Hornschuch Campus, Fürth</i> .....	103
<i>450 Wohnungen im Südosten der Quartiersentwicklung "The Q", Nürnberg</i> .....	104
<i>Waldviertel am Kleiberweg/Henschelstraße, München</i> .....	105
<i>Quartier La Vie, Frankfurt</i> .....	106
<i>Wohnquartier mit Kita, Bochum</i> .....	107
<i>Wohnquartier, Bochum</i> .....	108
<i>Wohnquartier auf Firmenareal, Heidenheim</i> .....	109
<i>329 neue Wohnungen im Quartier am Prießnitzweg, Stuttgart</i> .....	110
<i>The Q Nürnberg</i> .....	111
<i>Quartiere an der Henschelstraße, München</i> .....	112
<i>Wohn- und Einzelhandelsprojekt, Korntal-Münchingen</i> .....	113
<i>Hochhaus Falkenberger Chaussee, Berlin</i> .....	114
<i>Wohnbauprojekt in Metzingen</i> .....	115
<i>Thermengarten Erding - Wohnquartier bei weltgrößter Therme</i> .....	116
<i>Licht-Luftbad-Quartier, Worms</i> .....	117
<i>Thule 48, Berlin</i> .....	118
<i>Wohn- und Bürogebäude, München</i> .....	119
<i>Quartier Lingel, Erfurt</i> .....	120

<i>Convivo Park Am Golfplatz, Bremen</i> .....	121
<i>Neues Wohnquartier in Magstadt</i> .....	122
<i>Wohnhaus Sewanstraße, Berlin</i> .....	123
<i>Neubau Askaniering, Berlin</i> .....	124
<i>Quartier Rauentaler Moselbogen, Koblenz</i> .....	125
<i>Alte Gärtnerei, Babenhausen</i> .....	126
<i>Wohnquartier in Weil am Rhein</i> .....	127
<i>Arabella26, München</i> .....	128
<i>Neubauprojekt The Plus, Wolfsburg</i> .....	129
<i>Neue Wohnanlagen in Lörrach</i> .....	130
<i>Neuer Stadtteil Dietenbach in Freiburg</i> .....	131
<b>Projekt-Zeitraum 2025/2026</b> .....	132
<i>Klimaschutz-Siedlung, Bremen</i> .....	132
<i>Haus des Lebens - Hospiz in München-Giesing</i> .....	133
<i>Wohnanlage am Langeneier Park, Lennestadt</i> .....	134
<i>Liesel-Quartier, Göttingen</i> .....	135
<i>Hochhaus Waldstadt, Potsdam</i> .....	136
<i>Wohnquartier Rosenquartier, Koblenz</i> .....	137
<i>Wiesentalviertel, Lübeck</i> .....	138
<i>Quartier Könecke, Bremen</i> .....	139
<i>Klimaschutzsiedlung an der Zillestraße, Dortmund</i> .....	140
<i>Wohnquartier Mainz-Kostheim</i> .....	141
<i>Mehrgenerationen-Wohnquartier Eberswalde</i> .....	142
<i>Stadtquartier Löbniger Straße, Leipzig</i> .....	143
<i>Erin Schacht 5 - Neues Wohnquartier, Castrop-Rauxel</i> .....	144
<i>Wohnen am Stadtteilpark - Nachhaltiges Quartier, Gelsenkirchen</i> .....	145
<i>Tobias-Mayer-Quartier in Esslingen am Neckar</i> .....	146
<i>Wohnpark Röthegrund 1, Wildau</i> .....	147
<i>Wohnquartier Hellersdorfer Straße, Berlin</i> .....	148
<i>Wohnbauprojekt Altberesinchen, Frankfurt/Oder</i> .....	149
<i>Familienquartier Südring, Heiligenhaus</i> .....	150
<i>Wohnungsbau Geniner Ufer/Welsbachstraße, Lübeck</i> .....	151
<i>Obdachlosenheim Krefeld</i> .....	152
<i>Wohnquartier Unterbilk</i> .....	153
<i>Wohnquartier, Mönchengladbach</i> .....	154
<i>Alter Leipziger Bahnhof, Dresden</i> .....	155
<i>Quartier "Neue Meile", Lübeck</i> .....	156
<i>Umnutzung in ein urbanes Stadtquartier, Mannheim</i> .....	157
<i>Quartier Berliner Platz, Hamburg</i> .....	158
<i>Osterbrookhöfe, Hamburg-Hamm</i> .....	159
<i>Spreehafenviertel, Hamburg</i> .....	160
<i>Quartier „Wohnen und Arbeiten am Wasser“ Baufeld XI, Kiel</i> .....	161
<i>Wohnen an der Schwentine, Kiel</i> .....	162
<i>M1 – Magdeburger Tor (Mixed-use-Quartier), Magdeburg</i> .....	163
<i>Wohnungen, Norderstedt</i> .....	164
<i>Wohnbebauung Vaterstetten Nordwest</i> .....	165
<i>Berolinastrasse neben 9-11, Berlin</i> .....	166
<i>Neubau Köpenicker Straße, Berlin</i> .....	167
<i>Quartier Zwo/Elf, Bremen</i> .....	168
<i>Stadtteilzentrum Hanse-Kogge, Bremen</i> .....	169
<i>Quartier in Obersendling, München</i> .....	170
<i>Quartier Ehre &amp; Liebig, Köln-Ehrenfeld</i> .....	171
<i>Quartier Lesumblick, Bremen</i> .....	172
<i>Quartiersentwicklung Mark-Twain-Village, Heidelberg</i> .....	173
<i>McGraw - Wohnungen in München</i> .....	174
<i>Neubau Infraleichttower, Berlin</i> .....	175

<i>Wohnquartier am Dorflageweg, Hamburg</i> .....	176
<i>Neubau von über 300 Mietwohnungen, Stuttgart</i> .....	177
<i>„monopol491“ - Wohnen auf dem Branntweinareal in Nürnberg</i> .....	178
<i>Bebauungsplan Moisliger Allee/Pinassenweg, Lübeck</i> .....	179
<i>Postbankareal, Hamburg</i> .....	180
<i>Quartier Gehrenseestraße, Berlin Alt-Hohenschönhausen</i> .....	181
<i>Glasmacherviertel Düsseldorf</i> .....	182
<i>Campus Schätzelberg, Berlin</i> .....	183
<i>Baumwollquartier, Köln</i> .....	184
<i>Wohnungen am Geniner Ufer, Lübeck</i> .....	185
<i>Bebauungsplan Howingsbrook/Rödsaal, Lübeck</i> .....	186
<i>Wilhelmsburger Rathausviertel, Hamburg</i> .....	187
<i>Bebauungsplan Bornkamp/Schärenweg, Lübeck</i> .....	188
<i>Bebauungsplan Europaweg/Ostseestraße, Lübeck</i> .....	189
<i>Garstedter Tor, Norderstedt</i> .....	190
<i>WoHo Berlin</i> .....	191
<i>Zwei Hochhäuser, Grevenbroich</i> .....	192
<i>Quartier „Wohnen und Arbeiten am Wasser“ Baufelder II-IV, Kiel</i> .....	193
<i>Neues Stadtquartier in Stuttgart-Vaihingen</i> .....	194
<i>Hochhaus „Das Präsidium“, Frankfurt am Main</i> .....	195
<i>Wohnquartier Roleber Heide, Bonn</i> .....	196
<i>Riebeck's Gärten, Halle/Saale</i> .....	197
<i>Wohnquartier B-Plan 334, Norderstedt</i> .....	198
<i>Stadtquartier Postareal in Böblingen</i> .....	199
<i>Neue Mitte Leonhardtsvorstadt in Stuttgart</i> .....	200
<i>Fischbeker Reethen, Hamburg</i> .....	201
<i>Löwitz Quartier, Leipzig-Mitte</i> .....	202
<i>Wasserstadt Aden, Bergkamen</i> .....	203
<i>Rosenberger Karree, Haag in Oberbayern</i> .....	204
<i>Bahnhofsquartier Opladen, Leverkusen</i> .....	205
<i>Pankower Tor, Berlin</i> .....	206
<i>Lebensquartier Haarentor, Oldenburg</i> .....	207
<i>Studentenstadt München-Giesing</i> .....	208
<i>Patrick-Henry-Village, Baufeld B3+B4, Heidelberg</i> .....	209
<i>Quartiersentwicklung „Der neue Stöckach“ in Stuttgart-Ost</i> .....	210
<i>Wohnungen und Gewerbe auf Fläche einer Lidl-Filiale, München</i> .....	211
<i>Wohnbauprojekt Stuttgart-Zuffenhausen</i> .....	212
<i>Werkwohnungen für Münchenstift-Mitarbeiter, München</i> .....	213
<b>Projekt-Zeitraum 2027 und später</b> .....	214
<i>Quartier Backnang-West</i> .....	214
<i>Bauprojekt W&amp;W - Wüstenrot &amp; Württembergische - Areal in Ludwigsburg</i> .....	215
<i>Quartier Pandion Albertussee, Düsseldorf</i> .....	216
<i>Wohn-Neubauprojekt Kaiserslautern</i> .....	217
<i>Das Neue Gartenfeld, Berlin</i> .....	218
<i>City-Eingang Quartier, Grevenbroich</i> .....	219
<i>Quartiersentwicklung Erzbergstraße, Karlsruhe</i> .....	220
<i>Mauritius-Höfe, Wiesbaden</i> .....	221
<i>Konversion Sindelfinger Krankenhausareal</i> .....	222
<i>Neues Quartier Kreuzlinger Feld, Germering</i> .....	223
<i>Wohnquartier Fritsch-Kaserne, Koblenz</i> .....	224
<i>Quartier Ostallee, Trier</i> .....	225
<i>Oberbillwerder, Hamburg-Bergedorf</i> .....	226
<i>Die Welle, Köln</i> .....	227
<i>Wohnquartier im Kölner Stadtteil Marienburg</i> .....	228
<i>Quartiersentwicklung Fiduciastraße, Karlsruhe-Durlach</i> .....	229
<i>Neues Quartier am Lederer-Areal, Nürnberg</i> .....	230

<i>Wohnbaulandentwicklung Turnerbundgelände, Weiden i. d. Oberpfalz</i> .....	231
<i>Neubau Kieler Süden, Kiel</i> .....	232
<i>Seniorenresidenz statt Europarkhotel in Bad Faulenbach</i> .....	233
<i>Quartiersentwicklung in Düsseldorf-Lichtenbroich</i> .....	234
<i>Stadtquartier "Martinshöfe", Weingarten</i> .....	235
<i>Botanikum, München</i> .....	236
<i>Wohnsiedlung an der Fauststraße, München</i> .....	237
<i>Linksrheinisches Quartier, Düsseldorf</i> .....	238
<i>Quartier SEM Nordost – „Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme“ in München</i> .....	239
<i>The Woodhood - Kreuzfeld Gartenstadt, Köln</i> .....	240
<i>Sohnstraße 45 - Quartier, Düsseldorf</i> .....	241
<i>Millennium Areal, Europaviertel Frankfurt am Main</i> .....	242
<i>Schumacher Quartier, Berlin</i> .....	243
<i>Shortstay- und Longstay-Living , Bornheim</i> .....	244
<i>Neubau Fetscherstraße 67-69, Dresden</i> .....	245
<i>Generationsübergreifendes Wohnquartier, Klausdorf</i> .....	246
<i>Wohnquartier „Am Waldsaum“ in Lübeck</i> .....	247
<i>Bebauungsplan Friedhofsallee/ehem. Stadtgärtnerei, Lübeck</i> .....	248
<i>Neubaugebiet, Norderstedt</i> .....	249
<i>Wohnquartier, Norderstedt</i> .....	250
<i>Wohn- und Gewerbemix mit Kindergarten und sozialen Einrichtungen in Niedernhausen</i> .....	251
<i>Siemensstadt 2.0, Berlin</i> .....	252
<i>Das neue Viertel am Prämonstratenserberg, Magdeburg</i> .....	253
<i>Metro-Campus, Düsseldorf</i> .....	254
<i>Neuer Stadtteil am ehem. Marinefliegergeschwader 5 (MFG 5-Gelände), Kiel-Holtenau</i> .....	255
<i>Düsseltal Quartier, Düsseldorf</i> .....	256
<i>"Grüne Mitte Kronshagen", Gartenstadt Kronshagen</i> .....	257
<i>Entwicklung Haunstetten-Südwest, Augsburg</i> .....	258
<i>Wohnpark Lerchenauer Feld, München-Feldmoching</i> .....	259
<i>Neues Stadtquartier auf dem ehem. BR-Funkhaus-Gelände, München</i> .....	260
<i>Grüne Mitte Kirchheim</i> .....	261
<i>Haldenseesiedlung, München-Ramersdorf/Perlach</i> .....	262
<i>Neugestaltung des Georg-Kronawitter-Platzes in München</i> .....	263
<i>Wohnviertel am Kirschgelände in München</i> .....	264
<i>Lindgens-Areal Wohnquartier, Mülheim</i> .....	265
<i>Euro-Industriepark wird zum Europark, München</i> .....	266
<i>Eggarten-Siedlung, München-Feldmoching</i> .....	267
<i>Grüne Heyde, Norderstedt</i> .....	268
<i>Pandion plant Neubau am Europaviertel</i> .....	269
<i>Bahnhofsquartier Ludwigsburg</i> .....	270
<i>Czerny-Höfe, Heidelberg</i> .....	271
<i>Neubaugebiet Schafhaus, Stuttgart</i> .....	272
<i>Wohnbebauung „Planie am Sonnenberg“ in Schramberg</i> .....	273
<i>Integratives Wohnquartier Scharnhäuser Straße, Stuttgart</i> .....	274
<i>Mühlenareal in Bad Liebenzell</i> .....	275
<i>Neues Wohnquartier in Esslingen-Pliensauvorstadt</i> .....	276
<i>Neubaugebiet Fuchsbühl in der Gemeinde Aichwald</i> .....	277
<i>Neue Wohnquartiere bei Freiburg und Ulm-Oststadt</i> .....	278
<i>Stadtquartier Hoeckle-Areal, Mössingen</i> .....	279
<i>Neues Wohnquartier in Mannheim-Seckenheim</i> .....	280
<i>Urbanes Stadtviertel Bahnhof Obertürkheim, Stuttgart</i> .....	281
<i>Reihenhauspark, Hemsbach</i> .....	282
<i>City-Lounge, Heidelberg</i> .....	283
<i>Zwei Wohnbauten und Stadtteilhaus, Stuttgart</i> .....	284
<i>Quartiersentwicklung Heidelberg-Bergheim</i> .....	285
<i>Stadtquartier Jungerhalde in Konstanz</i> .....	286

<i>Konversion des Areals Fallenbrunnen Nordost, Friedrichshafen .....</i>	<i>287</i>
<i>Städtebauliches Areal "Bottwarwiesen", Oberstenfeld.....</i>	<i>288</i>
<i>Wohnungsbau im Neckarpark Stuttgart, Q5 .....</i>	<i>289</i>
<i>Stadtentwicklung in Stuttgart-Vaihingen .....</i>	<i>290</i>
<i>Baufeld K12 im Europaviertel Stuttgart .....</i>	<i>291</i>
<i>Stadtquartier Bücklepark, Konstanz .....</i>	<i>292</i>
<i>Stadtquartier auf dem Areal der "Alten Werkzeugfabrik" in Laupheim.....</i>	<i>293</i>
<i>Wohnquartier an der Zeppelinstraße, Herrenberg.....</i>	<i>294</i>
<b>ÖFFENTLICHE BAUTEN .....</b>	<b>295</b>
Projekt-Zeitraum 2023/2024.....	295
<i>Rathaus-Neubau, Kirchheim bei München .....</i>	<i>295</i>
<i>InformatiKOM am Karlsruher Institut für Technologie (KIT).....</i>	<i>296</i>
<i>Zentrum für Kinder- und Jugendmedizin, Freiburg .....</i>	<i>297</i>
<i>Museum Horst und Gabriele Siedle Kunststiftung in Furtwangen .....</i>	<i>298</i>
<i>Flugfeldklinikum, Böblingen-Sindelfingen.....</i>	<i>299</i>
<i>Mechatronik-Zentrum am Karlsruher Institut für Technologie (KIT).....</i>	<i>300</i>
<i>Cyberausbildungs- und Trainingszentrum, Quierschied.....</i>	<i>301</i>
<i>Neubau Kinderhaus Oberlenningen .....</i>	<i>302</i>
<i>Neubau Haus G am Klinikum Stuttgart.....</i>	<i>303</i>
<i>Umbau Stadtmuseum Weilheim .....</i>	<i>304</i>
<i>Polizeidienstgebäude, Dortmund.....</i>	<i>305</i>
<i>Grundschule Kurt-Eisner-Straße, Leipzig.....</i>	<i>306</i>
<i>Sanierung Hallenbad, Karlsfeld.....</i>	<i>307</i>
<i>Sanierung Volksbad, Nürnberg.....</i>	<i>308</i>
<i>Kita-Zentrum in Bad Wiessee .....</i>	<i>309</i>
<i>Zentrum für Quantum Engineering (ZQE) der TU München, Forschungscampus Garching.....</i>	<i>310</i>
<i>Kinderhaus St. Anna, Vaterstetten.....</i>	<i>311</i>
<i>Drei-Religionen-Kita, Berlin .....</i>	<i>312</i>
<i>Pflegeheim-Projekt in Durlangen.....</i>	<i>313</i>
<i>Rathaus-Neubau, Waldkraiburg .....</i>	<i>314</i>
<i>Umbau der Mercedes-Benz Arena, Stuttgart .....</i>	<i>315</i>
<i>Neubau Zollberg-Realschule, Esslingen am Neckar .....</i>	<i>316</i>
<i>Gymnasium Herrsching.....</i>	<i>317</i>
<i>Neubau &amp; Sanierung Waldbad in Waldkraiburg .....</i>	<i>318</i>
<i>Schulschwimmbad und Mensa, Poing.....</i>	<i>319</i>
<i>Zwei Hörsaalgebäude in Holzbauweise an der Universität Erlangen.....</i>	<i>320</i>
Projekt-Zeitraum 2025/2026.....	321
<i>Amtsgericht Bitburg .....</i>	<i>321</i>
<i>CIP – Campus Inselplatz, Universität Jena.....</i>	<i>322</i>
<i>Center for Fundamental Research in Translational Evolutionary Biology (CeTEB), Kiel.....</i>	<i>323</i>
<i>Diverse Krankenhäuser in Bayern .....</i>	<i>324</i>
<i>Parkhaus „Mobilitätshub“, Kiel.....</i>	<i>325</i>
<i>Bundesbank saniert Hauptsitz, Frankfurt am Main.....</i>	<i>326</i>
<i>Zentralklinikum Lörrach .....</i>	<i>327</i>
<i>Neubau Süd der Klinik Traunstein.....</i>	<i>328</i>
<i>Aufstockung der Crona Kliniken, Tübingen.....</i>	<i>329</i>
<i>Robert Bosch Krankenhaus Neubau Gebäude F, Stuttgart.....</i>	<i>330</i>
<i>Neubau Kammerspiele, Ingolstadt.....</i>	<i>331</i>
<i>Neubau Kulturwerkschule, Dresden .....</i>	<i>332</i>
<i>Integrierte Sekundarschule Am Breiten Luch, Berlin.....</i>	<i>333</i>
<i>Gymnasium Erich-Kästner-Straße, Berlin.....</i>	<i>334</i>
<i>Campus Brekelbaums Park, Hamburg.....</i>	<i>335</i>
<i>Verwaltungszentrum am Ferdinandplatz, Dresden.....</i>	<i>336</i>
<i>Neubau Technische Universität Nürnberg.....</i>	<i>337</i>
<i>Neubau Grund- und Mittelschule mit Hort, Nürnberg .....</i>	<i>338</i>



<i>Neubau Grundschule mit Kinderhort, Nürnberg</i> .....	339
<i>Neubau Martin-Behaim-Gymnasium, Nürnberg</i> .....	340
<i>Erweiterung der Klinik Münchberg</i> .....	341
<i>Bürger- und Familienhaus Memmingen</i> .....	342
<i>Grundschule Gaarden, Kiel</i> .....	343
<i>Sanierung, Umbau und Erweiterung Rathaus Stühlingen</i> .....	344
<i>TU München - Weihenstephan – Forschungszentrum, Freising</i> .....	345
<i>Sanierung Feldherrnhalle, München</i> .....	346
<i>Schul-Campus Struenseestraße, Hamburg</i> .....	347
<i>Neubau Max Rubner-Institut (MRI), Kiel</i> .....	348
<i>Opticum, Hannover</i> .....	349
<i>Bauprojekte der Deutsche Einheit Fernstraßenplanungs- und -bau GmbH</i> .....	350
<i>Neubau am Klinikum Sinsheim</i> .....	351
<i>Gemeinschaftsschule Adlershof, Berlin</i> .....	352
<i>Integrierte Sekundarschule Eisenacher Straße, Berlin</i> .....	353
<i>Gymnasium Schulstraße, Berlin</i> .....	354
<i>Heinrich-Hertz Gymnasium, Berlin</i> .....	355
<i>Integrierte Sekundarschule Garzauer Straße, Berlin</i> .....	356
<i>U-Bahn-Betriebshof in München-Neuperlach</i> .....	357
<i>Neubau Schulzentrum Südwest, Nürnberg</i> .....	358
<i>Neubau Zentrum für seelische Gesundheit (ZsG) Böblingen</i> .....	359
<i>Neubau der Tieranatomie und -pathologie in Oberschleißheim</i> .....	360
<i>Bundesautobahn A8-Großprojekt Enztalquerung</i> .....	361
<i>Haus für Film und Medien, Stuttgart</i> .....	362
<i>Zweifeld-Sporthalle in Karlsruhe</i> .....	363
<b>Projekt-Zeitraum 2027 und später</b> .....	364
<i>Zentralbau 2 für das Städtische Klinikum Sankt Georg, Leipzig</i> .....	364
<i>US-Hospital, Weilerbach</i> .....	365
<i>Kombibad Memmingen</i> .....	366
<i>Studentische Wohnheime, Kiel</i> .....	367
<i>Neues Gymnasium Leibniz in Stuttgart-Feuerbach</i> .....	368
<i>Umbau des Grünwalder Stadions, München</i> .....	369
<i>Gymnasium mit Fachoberschule und Realschule, Nürnberg</i> .....	370
<i>Duisburger Hauptbahnhof - Modernisierung und Umbau, Duisburg</i> .....	371
<i>Lehr- und Lernzentrum der Universität und des Klinikums der Universität Tübingen</i> .....	372
<i>Neubau für Ortenau-Klinikum in Achern</i> .....	373
<i>Neues Interimsgebäude für Stuttgarter Oper</i> .....	374
<i>Uni-Neubau - LMU-Campus Geo- und Umweltwissenschaften, München</i> .....	375
<i>Beamten-Hochschule für Finanzwesen, Kronach</i> .....	376
<i>Neubau Polizeipräsidium und Polizeirevier Ravensburg</i> .....	377
<i>Klinikum Memmingen - Neubau mit Psychiatrie und Medizinisches Versorgungszentrum</i> .....	378
<i>Neubau Klinikum Coburg</i> .....	379
<i>Neubau für Ortenau-Klinikum in Offenburg</i> .....	380
<i>Konzerthaus München</i> .....	381
<i>Gasteig-Sanierung, München</i> .....	382
<i>Generalsanierung des Münchner Stadtmuseums</i> .....	383
<i>Umbau Rathaus Braunschweig</i> .....	384
<i>Archäologisches Landesmuseum, Rostock</i> .....	385
<i>Neubau Landkreisverwaltung Ravensburg</i> .....	386
<i>Neubau Laborgebäude am Karlsruher Institut für Technologie (KIT)</i> .....	387
<i>Neubau Institutsgebäude Werkstatt und Labor, Konstanz</i> .....	388
<i>Neubau Kindergarten, Schriesheim</i> .....	389
<i>Erweiterungsbau am Theaterhaus Stuttgart</i> .....	390
<i>Erweiterungsneubau Geschwister-Scholl-Gymnasium, Stuttgart</i> .....	391
<i>Tagesklinik und Ambulanz am Zentrum für Psychiatrie in Winnenden</i> .....	392
<i>Sozialdiakonisches Zentrum in Karlsruhe-Durlach</i> .....	393

<b>GEWERBEBAUTEN/HOTELS .....</b>	<b>394</b>
Projekt-Zeitraum 2023/2024 .....	394
<i>Neue Konzepte für Peek &amp; Cloppenburg in Mannheim und Ulm.....</i>	<i>394</i>
<i>W&amp;W - Wüstenrot &amp; Württembergische - Campus in Kornwestheim .....</i>	<i>395</i>
<i>Ganzjahresstützpunkt für Straßenunterhaltung, Maulbronn.....</i>	<i>396</i>
<i>Verwaltungs- und Lagerzentrum bei Weingarten.....</i>	<i>397</i>
<i>Betriebsgebäude Erbe Elektromedizin, Rangendingen.....</i>	<i>398</i>
<i>Rewe Markt &amp; toom Baumarkt, Alsdorf.....</i>	<i>399</i>
<i>Hotel the niu Wave in Karlsruhe .....</i>	<i>400</i>
<i>Adagio Aparthotel am Heidelberger Bahnhof .....</i>	<i>401</i>
<i>IntercityHotel Heidelberg .....</i>	<i>402</i>
<i>Radisson Blue Hotel im Porsche Design Tower, Stuttgart.....</i>	<i>403</i>
<i>Hotel Holiday Inn Express, Heilbronn.....</i>	<i>404</i>
<i>Hotel Motel One, Mannheim.....</i>	<i>405</i>
<i>4-Sterne-Superior ATLANTIC Hotel, Heidelberg .....</i>	<i>406</i>
<i>k6 Office und Hotel, Karlsruhe .....</i>	<i>407</i>
<i>Europaplatz Heidelberg .....</i>	<i>408</i>
<i>Logistikimmobilie „Panattoni Park Freiburg Süd“, Neuenburg am Rhein.....</i>	<i>409</i>
<i>Sanierung Bürogebäude in Stuttgart.....</i>	<i>410</i>
<i>Bürogebäude in Walldorf.....</i>	<i>411</i>
<i>Logistikhalle, Kaltenkirchen .....</i>	<i>412</i>
<i>Unternehmensimmobilie für Avnet bei Freiburg .....</i>	<i>413</i>
<i>Serviced-Apartments "Stayery" in Stuttgart .....</i>	<i>414</i>
<i>Hotel Premier Inn, Mannheim.....</i>	<i>415</i>
<i>Hotel Radisson Red, Stuttgart.....</i>	<i>416</i>
<i>IntercityHotel im KA DREI, Karlsruhe.....</i>	<i>417</i>
<i>Logistik-Center Stuttgart-Heilbronn in Möckmühl .....</i>	<i>418</i>
<i>FABRIK office, München .....</i>	<i>419</i>
<i>Kundenzentrum der WGV - Württembergische Gemeinde-Versicherung, Stuttgart .....</i>	<i>420</i>
<i>Bürogebäude Blue Wing am Stuttgarter Flughafen .....</i>	<i>421</i>
<i>Hitachi Columbus Campus, Mannheim .....</i>	<i>422</i>
<i>Mixed-Use-Immobilie „Herzog Max“, München.....</i>	<i>423</i>
<i>Balan-Haus 28, München .....</i>	<i>424</i>
<i>Gesundheits- und Therapiezentrum, Bad Bayersoien.....</i>	<i>425</i>
<i>Hotel „the niu Flower“ in Konstanz.....</i>	<i>426</i>
<i>Grand Hotel, Heidelberg.....</i>	<i>427</i>
<i>Baumwipfelhotel auf dem Sommerberg, Bad Wildbad .....</i>	<i>428</i>
<i>Hotel in St. Blasien.....</i>	<i>429</i>
<i>Campo Novo Business und Polaris Office, Stuttgart-Vaihingen .....</i>	<i>430</i>
<i>MILESTONE 4 und MILESTONE 5c in Freiburg im Breisgau .....</i>	<i>431</i>
<i>Welcome-Park, Wedel.....</i>	<i>432</i>
<i>Logistikzentrum Ludwigsau, Bad Hersfeld .....</i>	<i>433</i>
<i>Linhof Gewerbeareal, München.....</i>	<i>434</i>
<i>Bürogebäude „Hybrid One“, Hallbergmoos.....</i>	<i>435</i>
<i>Büro-Campus Flow, Hamburg .....</i>	<i>436</i>
<i>Gewerbe- und Büro-Neubau HA17, Hamburg .....</i>	<i>437</i>
<i>Logistikhalle, Wittenburg .....</i>	<i>438</i>
<i>Karower Damm 9-15, Berlin .....</i>	<i>439</i>
<i>Geschäftshaus am Hirschgarten, Erfurt.....</i>	<i>440</i>
<i>Hotel Premier Inn Lübeck Hauptbahnhof.....</i>	<i>441</i>
<i>barefoot Hotel Tegernsee.....</i>	<i>442</i>
<i>Brera Serviced Apartments, Böblingen.....</i>	<i>443</i>
<i>Aparthotel Adagio im Stuttgarter Neckarpark.....</i>	<i>444</i>
<i>Steigenberger Icon, Baden-Baden.....</i>	<i>445</i>
<i>Luxus-Hotel an der Seepromenade in Bad Wiessee .....</i>	<i>446</i>
<i>LOGINN Hotel, Köln .....</i>	<i>447</i>

<i>Estrel Towers, Berlin</i> .....	448
<i>Fabrik für Hochleistungsbatteriezellen in Reutlingen</i> .....	449
<i>Mixed-Use-Immobilie in Waldbronn</i> .....	450
<i>MJUNIC - Serviced Apartments, München</i> .....	451
<i>RITA@Airport City, Stuttgart</i> .....	452
<i>B.munich - B.you! - Büros und Einzelhandel, München</i> .....	453
<i>Bürokomplex „UNIVERSELLE ULM“ im SCIENCE PARK III</i> .....	454
<i>Fraunhofer-Forschungsgebäude, Stuttgart</i> .....	455
<i>TÜV Süd - Erweiterung der Konzernzentrale, München</i> .....	456
<i>Erweiterung des Cyber Valley Campus Tübingen</i> .....	457
<i>Neubau Geschäfts- und Bürokomplex, München</i> .....	458
<i>Sparkassen-Gebäude im Werksviertel München</i> .....	459
<i>Bürogebäude LINC.STUTTGART</i> .....	460
<b>Projekt-Zeitraum 2025/2026</b> .....	461
<i>Unternehmensstandort Firma Meybau, Oldenburg</i> .....	461
<i>Bürogebäude in Holz-Hybrid-Bauweise, München</i> .....	462
<i>Neubau Unternehmensstandort Gardena, Heuchlingen</i> .....	463
<i>Hochhaus Kö-Tower, Düsseldorf</i> .....	464
<i>Premier Inn Hotel im Atrium Bamberg</i> .....	465
<i>Bahnhofsgebäude TURM 101, Ingolstadt</i> .....	466
<i>4 Sterne-Hotel Hohes Schloss in Bad Grönenbach</i> .....	467
<i>Mercure- und Ibis-Hotels für Bad Tölz</i> .....	468
<i>Motel One-Hotel in der Schillerstraße, München</i> .....	469
<i>Hyatt Centric und Stay KooooK Hotel, Hamburg</i> .....	470
<i>"me and all" Hotel, Stuttgart</i> .....	471
<i>Althoff Hotel am Schlossgarten, Stuttgart</i> .....	472
<i>Reha-Klinik inklusive Thermalbad, Bad Belzig</i> .....	473
<i>Zwei neue Bürogebäude im Synergiepark Stuttgart</i> .....	474
<i>Gänsemarktpassage, Hamburg</i> .....	475
<i>Klärschlammverwertungsanlage der Energie Baden-Württemberg in Walheim</i> .....	476
<i>Neubau von Bildungseinrichtungen, Neckarpark in Stuttgart</i> .....	477
<i>Geschäftshaus im Kopernikusquartier, Heidelberg</i> .....	478
<i>Gewerbeimmobilie mit integriertem Renault-Autohaus, München</i> .....	479
<i>Neubau Büroensemble „K30“ in Stuttgart</i> .....	480
<i>Bürohaus und vollautomatisches Parkhaus, München</i> .....	481
<i>Neubau Volkswagen E-Auto-Werk, Wolfsburg</i> .....	482
<i>Plambeck- Firmenzentrale, Norderstedt</i> .....	483
<i>Nordkap Tower, Offenbach</i> .....	484
<i>Elbtower, Hamburg</i> .....	485
<i>Innovationspark Künstliche Intelligenz (KI) in Heilbronn</i> .....	486
<i>Quartier Alter Wall 40, Hamburg</i> .....	487
<i>Entwicklung an der Schützenstraße, München</i> .....	488
<b>Projekt-Zeitraum 2027 und später</b> .....	489
<i>HQ2 - Verwaltungszentrale der Hypo-Vereinsbank, München</i> .....	489
<i>Candid-Tor, München</i> .....	490
<i>"Silicon Junction" - Intel Chip-Fabrik, Magdeburg</i> .....	491
<i>Central Business Tower, Frankfurt am Main</i> .....	492
<i>DB-Bahn ICE-Instandsetzungswerk, Nürnberg</i> .....	493
<i>MUCcc -MUNICH Convention Center - Eventhalle am Münchner Flughafen</i> .....	494
<i>Büroturm "Media City", Potsdam</i> .....	495
<i>R139 - Umbau Bürohochhaus und zwei neue Hochhäuser am Ostbahnhof, München</i> .....	496
<i>Apple-Zentrale in München</i> .....	497
<i>Büro- und Technologiecampus „Finsinger Feld“ in Ottobrunn bei München</i> .....	498
<i>Neubau Bürogebäude „Kö 1“, Düsseldorf</i> .....	499
<i>Kö 37 – Neubau, Düsseldorf</i> .....	500

<i>Großmarkthalle München .....</i>	<i>501</i>
<i>Umbau Moosacher Bahnhof, München.....</i>	<i>502</i>
<i>Neues Hotel an der Franken-Therme, Bad Windsheim .....</i>	<i>503</i>
<i>Neues 4-5-Sterne-Hotel am Königssee .....</i>	<i>504</i>
<i>Hotel Mawell MediSpa, Bad Mergentheim .....</i>	<i>505</i>
<i>Fortuna Hotel, Nürtingen .....</i>	<i>506</i>
<i>Zwei neue Hotels für Europa-Park Rust.....</i>	<i>507</i>
<i>Parkhotel Reutlingen.....</i>	<i>508</i>
<i>Hotel in Schöna am Königssee.....</i>	<i>509</i>
<i>Amano Hotel, München .....</i>	<i>510</i>
<i>Forschungs- und Industriepark „Urban Tech Republic“, Berlin .....</i>	<i>511</i>
<i>Bau des Abstellbahnhofs in Stuttgart-Untertürkheim .....</i>	<i>512</i>
<i>Neubau eines Büroquartiers "Cluster 11", Offenburg.....</i>	<i>513</i>
<i>Büroensemble und Projekt "ARTEM" in Mannheim-Neuostheim .....</i>	<i>514</i>
<i>Campus für Forschung &amp; Entwicklung sowie Light Industrial, Ludwigsburg.....</i>	<i>515</i>
<i>Büro- und Verwaltungsgebäude mit Hochhaus für Firma Würth in Künzelsau .....</i>	<i>516</i>
<i>Projektentwicklung in Mannheim .....</i>	<i>517</i>
<i>Entwicklung eines modernen Gewerbestandortes in Rastatt.....</i>	<i>518</i>
<i>Neubau SSB Stadtbahnbetriebshof, Stuttgart-Weilimdorf .....</i>	<i>519</i>
<b>KULTUR- ODER FREIZEIT-GEBÄUDE.....</b>	<b>520</b>
Projekt-Zeitraum 2023/2024.....	520
<i>Hallenbad-Neubau in Mannheim .....</i>	<i>520</i>
<i>Neubau Dreifachsporthalle in Ladenburg.....</i>	<i>521</i>
<i>Neubau Sporthalle &amp; Generalsanierung Hallenbad in Loßburg .....</i>	<i>522</i>
<i>Freifläche am Rathausforum, Berlin.....</i>	<i>523</i>
Projekt-Zeitraum 2025/2026.....	524
<i>Ferien- und Freizeitpark, Pütnitz.....</i>	<i>524</i>
<i>Sanierung Villa Berg und Neubau in Stuttgart.....</i>	<i>525</i>
Projekt-Zeitraum 2027 und später .....	526
<i>Sanierung Deutsches Nationaltheater Weimar .....</i>	<i>526</i>
<i>Masterplan Mainau 2040 mit Palmenhaus.....</i>	<i>527</i>

**WOHNBAUTEN/STADTQUARTIERE****PROJEKT-ZEITRAUM 2023/2024****92 Apartments in Stuttgart****NUTZUNG**

Apartments

**KENNDATEN**

Areal 1.048 m<sup>2</sup>, Investitionsvolumen: ca. 35 Mio. Euro

Wohnneubau mit 6 Etagen und 2.300 m<sup>2</sup> Wohnfläche

92 WE als möblierte Ein- oder Zweizimmer-Apartments, fast alle mit Balkon oder Dachterrasse  
ausgestattet mit hochwertigen Einbauschränken, Bettsofas und Küchenzeile

Gewerbereinheit im Erdgeschoss mit 280 m<sup>2</sup>

31 Pkw-Stellplätze und über 100 Fahrradabstellplätze in Tiefgarage

**LAGE**

Goethestraße 13/Jägerstraße, 70174 Stuttgart, Baden-Württemberg

**VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

1. Quartal 2023

Baubeginn: 4. Quartal 2021

**PROJEKTENTWICKLUNG**

Reiß & Co. GmbH

Projekt Stuttgart A1.13 GmbH & Co. KG

Rosenheimer Straße 141 h

81671 München

T +49 89 18904770

Reiß & Co. Real Estate München GmbH

NL Stuttgart

Lautenschlagerstraße 23

70173 Stuttgart

T +49 711 69946780

E info@reissco.de

W www.reissco.de

**ARCHITEKTUR**

willwersch architekten bda

Calwer Straße 17

70173 Stuttgart

T +49 711 9979900

F +49 711 99799029

E info@willwersch.de

W www.willwersch.com

**PLANUNGSUMSETZUNG**

Paul Generalplaner GmbH

Stuttgarter Straße 75

74321 Bietigheim-Bissingen

T +49 7142 99373200

E paul@paul-generalplaner.de

W www.paul-generalplaner.de

**GENERALUNTERNEHMER**

Leonhard Weiss GmbH & Co. KG

Leonhard-Weiss-Straße 22

73037 Göppingen

T +49 7161 6020

E bau-de@leonhard-weiss.com

W www.leonhard-weiss.de

**WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<http://www.deal-magazin.com/news/3/108994/Reiss--Co-baut-92-Apartments-in-der-Stuttgarter-Goethestrasse>

<https://www.willwersch.com/aktuelle-projekte>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Quartier „Wohnen und Arbeiten am Wasser“ Baufeld XII, Kiel**

### **NUTZUNG**

Gewerbe  
Büro  
Wohnen

### **KENNDATEN**

Sanierungs- und Wirtschaftsförderungsvorhaben auf einer Fläche von ca. 27 ha entlang der Hörn  
4 Häuser und Tiefgarage  
80 Eigentumswohnungen  
inklusive Wohnprojekt für Menschen mit und ohne Behinderung  
Tagespflegeeinrichtung im EG

### **LAGE**

Hörn-Areal, Baufeld XII, Kesselschmied, 24143 Kiel, Schleswig-Holstein

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2023  
derzeit in Planung

### **BAUHERR**

GWU Eckernförde  
Lorenz-von-Stein-Ring 7-9  
24340 Eckernförde  
T +49 4351 75750  
E [info@gwu-eckernforde.de](mailto:info@gwu-eckernforde.de)  
W [www.gwu-eckernfoerde.de](http://www.gwu-eckernfoerde.de)

### **BAUHERR**

Wankendorfer Baugenossenschaft  
für Schleswig-Holstein eG  
Kirchhofallee 21-23  
24103 Kiel  
T +49 431 20050  
E [info@wankendorfer.de](mailto:info@wankendorfer.de)  
W [www.wankendorfer.de](http://www.wankendorfer.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.kieler-ostufer.de/ostufer-entdecken/bauvorhaben/bauprojekte-hoern>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **P3 Logistic Parks baut in Ebersbach an der Fils bei Stuttgart**

### **NUTZUNG**

Logistik

### **KENNDATEN**

ein ca. 39.000 m<sup>2</sup> großer Logistikneubau entsteht auf einer Industriebrache (Brownfield-Gelände)  
Dekontaminierung und Baumaßnahmen sollen etwa 20 Monate in Anspruch nehmen, sodass die Anlage voraussichtlich im Januar 2023 betriebsbereit sein wird

### **LAGE**

Industriestraße, 73061 Ebersbach an der Fils, Baden-Württemberg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

Januar 2023

### **EIGENTÜMER UND ENTWICKLER**

P3 Logistic Parks GmbH  
Ulmenstraße 37-39  
60325 Frankfurt am Main  
T +49 69 90500330  
E germany@p3parks.com  
W www.p3parks.com/de

### **VERMARKTUNG**

E & G Real Estate GmbH  
Börsenplatz 1  
70174 Stuttgart  
T +49 711 20702700  
F +49 711 20702702  
E info@eug-re.de  
W www.eug-immobilien.de

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<http://www.deal-magazin.com/news/3/103537/Spekulatives-Brownfield-Projekt-P3-baut-bei-Stuttgart-rund-39000-m>  
<https://www.immobilienmanager.de/p3-logistic-parks-baut-in-ebersbach-bei-stuttgart-28062021>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnquartier TSG-Areal in Leonberg

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Areal von ca. 2 ha

### LAGE

Jahnstraße, 71229 Leonberg, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023

### BAUHERR

Pandion Real Estate GmbH  
PANDION AG  
Im Mediapark 8  
50670 Köln  
T +49 221 716000  
F +49 221 71600120  
E koeln@pandion.de  
W www.pandion.de

### ARCHITEKTUR

HASCHER JEHL Architekturbüro  
Kantstraße 17  
10623 Berlin  
T +49 30 34797650  
F +49 30 34797655  
E info@hascherjehle.de  
W www.hascherjehle.de

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

nowak.müller Landschaftsarchitekten PartG mbB  
Hermann-Lingg-Straße 10  
80336 München  
T +49 89 32600260  
F +49 89 32600261  
E info@nowak-mueller.de  
W www.nowak-mueller.de

### INVESTORENAUSWAHLVERFAHREN

Stadt Leonberg  
Stadtplanungsamt  
Belforter Platz 1  
71229 Leonberg  
Kontaktperson: Sabine Hauptert, Amtsleitung  
T +49 7152 9903400  
F +49 7152 9903429  
E s.hauptert@leonberg.de  
W www.leonberg.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.hascherjehle.de/wohnen-tsg-areal-leonberg/?ref=108>  
<https://www.leonberg.de/Wirtschaft-Bauen/Stadtplanung/Stadtentwicklung/TSG-Gel%C3%A4nde-Jahnstra%C3%9Fe/Wohnquartier-TSG-Gel%C3%A4nde-Jahnstra%C3%9Fe.php?redir=1>  
<https://www.leonberg.de/Wirtschaft-Bauen/Stadtplanung/Stadtentwicklung/Kommunale-Wohnraumstrategie>  
<https://nowak-mueller.de/2017/10/09/1-rang-investoren-wettbewerb-tsg-gelaende-leonberg>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## **Mehrfamilienhaus im Stadtteil Striesen-West, Dresden**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

13 Wohnungen zwischen 75-115 m²

Tiefgarage, Kinderwagen- und Fahrradraum

### **LAGE**

Spittastraße/Wittenberger Straße, 01309 Dresden, Sachsen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2023

Baubeginn: 2022

### **BAUTRÄGER**

Wohnungsgenossenschaft Johannstadt eG

Haydnstraße 1

01307 Dresden

T +49 351 44023

F +49 351 4402432

E [info@wgj.de](mailto:info@wgj.de)

W [www.wgj.de](http://www.wgj.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.wgj.de/neubau-wittenberger-strasse.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Mehrgenerationenwohnanlage in Edingen-Neckarhausen**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

Mehrgenerationenwohnanlage mit 23 Eigentumswohnungen auf dem ehemaligen FULMINA-Areal  
4 Etagen plus einem Staffelgeschoss, 2 Wohnhäuser

### **LAGE**

Hinter der Kirche 7-9, 68535 Edingen-Neckarhausen, Baden-Württemberg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2023

### **BAUTRÄGER**

D&S DIRINGER & SCHEIDEL  
Wohn- und Gewerbebau GmbH  
Wilhelm-Wundt-Straße 19  
68199 Mannheim  
T +49 621 86070  
F +49 621 8607149  
E [info@dus.de](mailto:info@dus.de)  
W [www.dus-immobilien.de](http://www.dus-immobilien.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<http://www.deal-magazin.com/news/3/102645/Rhein-Neckar-Kreis-Baustart-fuer-Mehrgenerationenwohnanlage>  
<https://www.dus.de/presse/pressemitteilungen/bauarbeiten-fuer-mehrgenerationenwohnanlage-hinter-der-kirche-starten-heute>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Mehrfamilienhaus, Düsseldorf

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Mehrfamilienhaus mit 14 Wohnungen

### LAGE

Moltkestraße 109, 40479 Düsseldorf, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023

Baubeginn: 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

Rotterdam Holding GmbH  
Hauptstraße 41  
40764 Langenfeld  
T +49 2173 91500  
F +49 2173 915011  
E [info@rotterdam-bau.de](mailto:info@rotterdam-bau.de)  
W [www.rotterdam-bau.de](http://www.rotterdam-bau.de)

### ARCHITEKTUR

Architekten AKNW / BDB Partnerschaft MBB  
Malkastenstraße 3  
40211 Düsseldorf  
T +49 211 311157  
E [architekten@mrm3.de](mailto:architekten@mrm3.de)  
W [www.mrm3.de](http://www.mrm3.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://rotterdam-bau.de/baustellen/abbruch-und-neubau-eines-mehrfamilienhauses-moltkestrasse-duesseldorf/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Wohnsiedlung auf dem Bruch, Mülheim**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

60 neue Mietwohnungen entstehen durch Dachaufstockung  
30 Bestandsgebäude mit 150 Wohnungen werden modernisiert

### **LAGE**

Auf dem Bruch, 45475 Mülheim an der Ruhr, Nordrhein-Westfalen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2023

Baubeginn: 2022

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Covivio Immobilien GmbH  
Essener Straße 66  
46047 Oberhausen  
T +49 208 970640  
F +49 208 97064255  
E [service@covivio.immo](mailto:service@covivio.immo)  
W [www.covivio.immo](http://www.covivio.immo)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.konii.de/news/covivio-schafft-neuen-wohnraum-in-mulheim-an-der-ruhr-dachaufstockung-und-modernisierung-in-wohnsiedlung-auf-dem-bruch-202201279110>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnbauprojekte "BUMERANG" und „Wohnen am Park“ in Mannheim

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

ca. 80 ha große Konversionsfläche (SPINELLI Baracks) insgesamt

Auf zwei Baufeldern des Spinelli-Areals mit zusammen ca. 3.500 m<sup>2</sup> sind 82 Wohnungen und 4 Gewerbe-Einheiten im Erdgeschoss geplant.

### LAGE

Spinelli-Areal, Am Aubuckel, 68309 Mannheim-Käfertal, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

BPD Immobilienentwicklung GmbH

Niederlassung Stuttgart

Silcherstraße 1

70176 Stuttgart

T +49 711 6567953

E stuttgart@bpd-de.de

W www.bpd-immobilienentwicklung.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.bpd-immobilienentwicklung.de/aktuelles/pressemeldungen/starke-nachfrage-nach-wohnungen-in-holz-hybrid-bauweise-beim-neuen-buga-park-in-mannheim>

<https://www.neubau-spinelli.de>

<https://spinelli-mannheim.com>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Stadtquartierentwicklung in Reichenbach an der Fils

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Entwicklung eines neuen Wohnquartiers mit einer Gesamtfläche von ca. 17.300 m<sup>2</sup> auf dem ehemaligen Firmengelände der ELECTROSTAR GmbH.

Der erste Bauabschnitt der Gesamtmaßnahme, DAS DOMIZIL mit 22 hochwertigen Neubau-Wohnungen mit ca. 1.600 m<sup>2</sup> Wohnfläche umfasst auch das ehemalige 6-geschossige Produktions- und Verwaltungsgebäude, in dem 44 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 3.500 m<sup>2</sup> kernsaniert werden.

### LAGE

Stuttgarter Straße 36, 73262 Reichenbach/Fils, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Anfang 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

PHOENIX Living GmbH

Königstraße 5

70173 Stuttgart

T +49 711 2343340

E [info@phoenix-living.de](mailto:info@phoenix-living.de)

W [www.phoenix-living.de](http://www.phoenix-living.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/3/102261/DAS-DOMIZIL-by-PHOENIX-Living-in-nur-vier-Wochen-ausverkauft>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Urbanes Wohnquartier in Stuttgart-Zuffenhausen

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

3 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 29 Eigentumswohnungen auf ca. 1.732 m<sup>2</sup> Grundstück  
Tiefgarage mit 30 Stellplätzen

### LAGE

Hördtquartier, Hördtstraße/Bietigheimer Straße, 70435 Stuttgart-Zuffenhausen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Anfang/Mitte 2023

Erschließungsarbeiten wurden begonnen

### PROJEKTENTWICKLUNG

Pflugfelder Unternehmensgruppe

Solitudestraße 49

71638 Ludwigsburg

T +49 7141 93660

F +49 7141 902801

E [info@pflugfelder.de](mailto:info@pflugfelder.de)

W [www.pflugfelder.de](http://www.pflugfelder.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.stuttgarter-zeitung.de/inhalt.wohnbau-in-zuffenhausen-neues-wohnquartier-liegt-im-zeitplan.1274dbf7-8ba7-4c4b-bde5-60a61f79b89d.html?reduced=true>

<http://www.deal-magazin.com/news/3/101992/Pflugfelder-realisiert-urbanes-Wohnquartier-in-Stuttgart-Zuffenhausen>

<https://www.pflugfelder.de/immobilien/neubauimmobilien/zuffenhausen>

weitere Projekte: <https://www.pflugfelder.de/immobilien/neubauimmobilien>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Stadtquartierentwicklung Spinelli-Areal, Mannheim-Käfertal

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Gesamte Investorenübersicht: <https://spinelli-mannheim.com/wohnen/bauabschnitt-1>

Beispielhaft sind einige Investoren mit der Zahl der geplanten Einheiten nachstehend aufgeführt.

### LAGE

Spinelli-Areal, Am Aubuckel, 68309 Mannheim-Käfertal, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023

#### STADTENTWICKLUNG

MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
die Stadtentwicklungsgesellschaft für Mannheim  
Leoniweg 2  
68167 Mannheim  
T +49 621 3096900  
E [info@mwsp-mannheim.de](mailto:info@mwsp-mannheim.de)  
W [www.spinelli-mannheim.com](http://www.spinelli-mannheim.com)  
W [www.mwsp-mannheim.de](http://www.mwsp-mannheim.de)

#### INVESTOR 1 / 123 WOHN EINHEITEN (WE)

Deutsche Wohnwerte GmbH & Co. KG  
Langer Anger 9  
69115 Heidelberg  
T +49 6221 5029890  
E [info@deutsche-wohnwerte.de](mailto:info@deutsche-wohnwerte.de)  
W [www.deutsche-wohnwerte.de/projekte/spinelli](http://www.deutsche-wohnwerte.de/projekte/spinelli)  
W [www.deutsche-wohnwerte.de](http://www.deutsche-wohnwerte.de)

#### INVESTOR 2 / 85 WE IN 2 PROJEKTEN

FLÜWO Bauen Wohnen eG  
Gohlstraße 1  
70597 Stuttgart  
T +49 711 97600  
E [info@fluowo.de](mailto:info@fluowo.de)  
W [www.fluowo.de](http://www.fluowo.de)  
Kontaktperson: Lukas Krawczyk  
T +49 6221 748110  
E [krawczyk@fluowo.de](mailto:krawczyk@fluowo.de)

#### INVESTOR 3 / 54 WE UND EIN RESTAURANT

ANUNDO Wohnen & Service  
Poststraße 42  
69115 Heidelberg  
Kontaktperson: Alexander Döring  
T +49 6221 7251360  
E [info@anundo.de](mailto:info@anundo.de)  
W [www.anundo.de](http://www.anundo.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

weitere Investoren in der Übersicht: <https://spinelli-mannheim.com/wohnen/bauabschnitt-1>

<https://spinelli-mannheim.com/wohnen/investoren/deutsche-wohnwerte-gmbh-co-kg/projekt-deutsche-wohnwerte>

<https://www.fluowo.de/neubauprojekte/spinelli.php>

<https://spinelli-mannheim.com/wohnen/investoren/anundo-wohnen-service/anundo-park>

<http://www.deal-magazin.com/news/3/103756/Wohnprojekt-in-Mannheim-oeffnet-sich-fuer-Mietinteressenten>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Neubau-Projekt Quartier Altendorf, Essen

### NUTZUNG

Wohnen  
Kita

### KENNDATEN

Nach Abriss der Markscheide-Schule in Altendorf entsteht dort ein Mehrfamilienhaus mit 15 Mietwohnungen und eine 4-zügige Kita.

### LAGE

Markscheide 34, 45143 Essen, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023  
Baubeginn: 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

Allbau GmbH  
Kastanienallee 25  
45127 Essen  
T +49 201 22070  
F +49 201 2207269  
E [info@allbau.de](mailto:info@allbau.de)  
W [www.allbau.de](http://www.allbau.de)

### ARCHITEKTUR

ARCHPLAN GmbH  
Gildenstraße 2 G  
48157 Münster  
T +49 251 141800  
F +49 251 1418018  
E [info@archplan.de](mailto:info@archplan.de)  
W [www.archplan.de](http://www.archplan.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://www.essen.de/meldungen/pressemeldung\\_1434519.de.html](https://www.essen.de/meldungen/pressemeldung_1434519.de.html)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Vier Plusenergie-Klimahäuser in Schallstadt

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Gebäude in KfW-40 plus-Ausführung  
selbst erzeugter Strom aus Photovoltaik  
Wärme- und Warmwasserbereitung  
Lüftung mit Wärmerückgewinnung  
Wohneinheiten mit 1 bis 5 Zimmern

### LAGE

Neue Ortsmitte, 79227 Schallstadt, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023

### ARCHITEKT UND BAUTRÄGER

Rolf Disch SolarArchitektur  
Sonnenschiff  
Merzhauser Straße 177  
79100 Freiburg  
T +49 761 459440  
F +49 761 4594444  
E [info@rolfdisch.de](mailto:info@rolfdisch.de)  
W [www.rolfdisch.de](http://www.rolfdisch.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

Solarsiedlung Projektentwicklung GmbH  
Dr. Tobias Bube  
Merzhauser Straße 177  
79100 Freiburg  
T +49 761 4594436  
E [tobias.bube@solarsiedlung.de](mailto:tobias.bube@solarsiedlung.de)  
W [www.klimahauser-schallstadt.de](http://www.klimahauser-schallstadt.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.klimahauser-schallstadt.de>

<http://www.deal-magazin.com/news/3/106196/Zukunfts-Wohnen-bei-Freiburg-Meltem-unterstuetzt-Energiekonzept>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnungsneubau in Ulm-Wiblingen

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

40 neue moderne Wohnungen

Investitionsvolumen ca. 11 Mio. Euro

### LAGE

Unterkirchberger Straße, 89079 Ulm-Wiblingen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023

### AUFTRAGGEBER

Hirn Projekt GmbH

Hafengasse 22

89073 Ulm

T +49 731 40017770

E [info@hirn-projekt.de](mailto:info@hirn-projekt.de)

W [www.hirn-projekt.de](http://www.hirn-projekt.de)

### GENERALPLANER

Office Group GmbH

Erika-Mann-Straße 25

80636 München

T +49 89 244184600

E [info@office-group.immobilien](mailto:info@office-group.immobilien)

W [www.office-group.immobilien](http://www.office-group.immobilien)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/1/108885/Office-Group-entwickelt-in-Ulm-als-Generalplaner-40-neue-Wohnungen>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Neue Eigentumswohnungen in Lahr und Offenburg**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

40 barrierefreie Eigentumswohnungen mit Tiefgarage nach den neuesten energetischen Kriterien

### **LAGE**

Hochstraße, 77933 Lahr/Schwarzwald, Baden-Württemberg

Lühlstraße, 77652 Offenburg, Baden-Württemberg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2023

### **BAUHERR**

GEMIBAU

Mittelbadische Baugenossenschaft eG

Wilhelm-Bauer-Straße 19

77652 Offenburg

T +49 781 9686960

E [info@gemibau.de](mailto:info@gemibau.de)

W [www.gemibau.de](http://www.gemibau.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.gemibau.de>

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/wohnbebauung-hochstrasse-lahr-155323>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Sonnen-Logen - 49 Reihenhäuser in Kirchheim bei München**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

Neubau von 49 Reihenhäusern mit 4-9 Zimmer und 110-215 m² Wohnfläche  
Ziegelwerk mit Mineralwollfüllung, Fußbodenheizung  
Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher

### **LAGE**

am Ortsrand, Nähe Landesgartenschau 2024, 85551 Kirchheim b. München, Bayern

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2023

### **BAUTRÄGER**

Alois Kolper Baubetreuungs- und  
Bauträger GmbH & Co. KG  
Steigerweg 14  
86316 Friedberg  
T +49 821 605372  
F +49 821 609498  
E [kontakt@alois-kolper-bau.de](mailto:kontakt@alois-kolper-bau.de)  
W [www.alois-kolper-bau.de](http://www.alois-kolper-bau.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://alois-kolper-bau.de/projekte/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Seniorengerechte Eigentumswohnungen in Mannheim**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

44 seniorengerechte Eigentumswohnungen in Wohnanlage „Wohnen am Fritz-Esser-Haus“

### **LAGE**

68309 Mannheim-Vogelstang, Baden-Württemberg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

Sommer 2023

Baubeginn: März 2022

### **BAUTRÄGER**

D&S DIRINGER & SCHEIDEL Wohn- und Gewerbebau  
GmbH

Wilhelm-Wundt-Straße 19

68199 Mannheim

T +49 621 86070

F +49 621 8607149

E [info@dus.de](mailto:info@dus.de)

W [www.dus-immobilien.de](http://www.dus-immobilien.de)

Kontaktperson: Alexander Langendörfer, Geschäftsführer

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<http://www.deal-magazin.com/news/3/107698/DS-realisiert-seniorengerechte-Eigentumswohnungen-in-Mannheim>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **"GoldStück" in Pforzheim wird Wohnneubau**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

Neubauvorhaben "GoldStück"

ca. 109 Wohneinheiten, davon 28 Einheiten barrierefrei

3-5 Gewerbeeinheiten, Einzelhandel, Gastronomie oder Praxis

120 Stellplätze, Tiefgarage

### **LAGE**

Durlacher Straße/Belfortstraße, 75172 Pforzheim, Baden-Württemberg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2023

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

PHEROH Unternehmensgruppe

Gerhard-Hoehme-Allee 2

41466 Neuss

T +49 2131 595450

F +49 2131 5954599

E mail@pheroh.de

W www.pheroh.de

### **ARCHITEKTUR**

gna Grimbacher Nogales Architekten GmbH

Schanzenstraße 96

40549 Düsseldorf

T +49 211 5779290

F +49 211 556240

E architekten@grimbacher-nogales.de

W www.grimbacher-nogales.de

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<http://www.deal-magazin.com/news/1/110121/KINGSTONE-kauft-Quartiersprojekt-Goldstueck-Pforzheim-von-PHEROH>

<https://www.pheroh.de/presse/das-goldstuck-in-pforzheim-wird-ein-wohnneubau>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnprojektentwicklung in Schwäbisch-Gmünd

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Neubau von 5 Mehrfamilienhäusern mit 95 Wohneinheiten und 6 Gewerbeeinheiten  
Tiefgarage

### LAGE

Am Sonnenhügel, 73525 Schwäbisch Gmünd, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

Brutschin Unternehmensgruppe  
Brutschin Wohnbau GmbH  
Lise-Meitner-Straße 22  
71332 Waiblingen  
T +49 7151 707350  
F +49 7151 7073518  
E [info@brutschin-gmbh.de](mailto:info@brutschin-gmbh.de)  
W [www.brutschin-gmbh.com](http://www.brutschin-gmbh.com)

### ARCHITEKTUR

Architekt Markus Höninger  
Werkgemeinschaft HHK Architekten GmbH  
Fuchseckstraße 7  
70188 Stuttgart  
T +49 711 5499700  
E [post@werkgemeinschaft-hhk.de](mailto:post@werkgemeinschaft-hhk.de)  
W [www.werkgemeinschaft-hhk.de](http://www.werkgemeinschaft-hhk.de)

### INVESTOR

INDUSTRIA WOHNEN GmbH  
Zentrale Frankfurt ibc-Gebäude  
Theodor-Heuss-Allee 74  
60486 Frankfurt am Main  
T +49 69 8383980  
F +49 69 837799  
E [info@industria-wohnen.de](mailto:info@industria-wohnen.de)  
W [www.industria-wohnen.de](http://www.industria-wohnen.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/104799/Industria-Wohnen-kauft-Wohnprojektentwicklung-in-Schwaebisch-Gmuend>

<https://www.industria-wohnen.de/presseartikel/industria-wohnen-kauft-wohn-entwicklung-in-schwaebisch-gmuend-93/>

<https://brutschin-gmbh.com/objekt/schwaebisch-gmuend>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Wohnprojekt Antoniusquartier in Plankstadt

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

76 klassische Eigentumswohnungen und 42 geförderte Mietwohnungen

Balkone oder Terrassen

Fußbodenheizung

hochwertige Sanitärobjekte

Video-Türsprechanlage

Videoüberwachung für die Tiefgarage

### LAGE

Westende 61a und 61b, 68723 Plankstadt, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Mitte 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

D&S Diringer & Scheidel

Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Wilhelm-Wundt-Straße 19

68199 Mannheim

T +49 621 86070

F +49 621 8607149

E [info@dus-bau.de](mailto:info@dus-bau.de)

E [info@dus.de](mailto:info@dus.de)

W [www.dus-bau.de](http://www.dus-bau.de)

W [www.dus.de](http://www.dus.de)

### ARCHITEKTUR

a21 Architekten

Gritznerstraße 11 (Eingang Kanzlerstraße)

76227 Karlsruhe

T +49 721 96318581

F +49 721 96318582

E [info@a21-architekten.de](mailto:info@a21-architekten.de)

W [www.a21-architektur.de](http://www.a21-architektur.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/105102/Antoniusquartier-Plankstadt-DS-setzt-Bebauung-und-Vermarktung-fort>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubaugebiet „Südrand Langenäcker“ in Korb

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

23 Wohneinheiten in 2 Mehrfamilienhäusern mit 1 bis 5 Zimmern zwischen 39 und 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
31 Stellplätze in Doppelparker-Anlagen (halbautomatisches Parksysteem) in der Tiefgarage  
Platz für Fahrräder, Kinderwagen und E-Bikes

### LAGE

Merlotweg 3 und 5, 71404 Korb, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Juni 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

Wilma Immobiliengruppe  
Wilma Wohnen Süd BW GmbH  
Industriestraße 4  
70565 Stuttgart-Vaihingen  
T +49 711 728150  
E [info@wilma.de](mailto:info@wilma.de)  
W [www.wilma.de](http://www.wilma.de)

### ARCHITEKTUR

Isin +Co. GmbH & Co. KG  
Büro Aalen  
Stuttgarter Straße 70/1  
73430 Aalen  
T +49 7361 95820  
F +49 7361 958250  
E [office@isin.de](mailto:office@isin.de)  
W [www.isin.de](http://www.isin.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/3/104205/Wilma-startet-Verkauf-von-Wohnungen-im-Korber-Viertel>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Quartier „Heiße Klinge“ im Rems-Murr-Kreis**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

2. Baufeld mit 18 Reihenhäusern mit 183-223 m²

### **LAGE**

Anna-Haag-Straße/Sophie-Scholl-Straße, 71409 Schwaikheim, Baden-Württemberg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

Frühling 2023

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Bonava Deutschland GmbH  
Am Nordstern 1  
15517 Fürstenwalde  
T +49 800 6708080  
E [info@bonava.de](mailto:info@bonava.de)  
W [www.bonava.de](http://www.bonava.de)  
W [www.bonava.de/kontakt](http://www.bonava.de/kontakt)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<http://www.deal-magazin.com/news/3/103292/Bonava-startet-2-Baufeld-im-Quartier-Heisse-Klinge-im-Rems-Murr-Kreis>

Projekte in Baden-Württemberg:

<https://www.bonava.de/immobilien#Geo=57387,57388,1025463,1055620,1011332,1011338,1117763,1113231&Size=24>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Mainquartier Volkach

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

Das ehemalige BayWa-Gelände im Süden von Volkach soll zu einem neuen Stadtviertel werden.  
Mixed Use - es soll ein differenziertes Angebot an modernem und bezahlbarem Wohnraum in Verbindung mit hochwertigen Büro- und Einzelhandelsflächen und Kita an einem zentralen Standort in der Stadt entstehen.

### LAGE

97332 Volkach, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023-2025  
mehrere Bauabschnitte

### ARCHITEKTUR

H2M Architekten + Stadtplaner GmbH  
Buchbindergasse 5  
95326 Kulmbach  
T +49 9221 690250  
F +49 9221 6902525  
E [kulmbach@h2m-architekten.de](mailto:kulmbach@h2m-architekten.de)  
W [www.h2m-architekten.de](http://www.h2m-architekten.de)

### LANDSCHAFTSARCHITEKT

DE BUHR LA Landschaftsarchitektur  
Badgasse 12  
97268 Sommerhausen  
T +49 9333 9045314  
M +49 179 7714409  
E [kontakt@debuhrla.de](mailto:kontakt@debuhrla.de)  
W [www.debuhrla.de](http://www.debuhrla.de)

### BAUHERR

MainQuartier GmbH & Co. KG  
Schönbornstraße 35  
97332 Volkach  
E [kontakt@mainquartier.com](mailto:kontakt@mainquartier.com)  
W [www.mainquartier.com](http://www.mainquartier.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://mainquartier.com/de/aktuelles-detail/100-neue-wohnungen-investoren-entwickeln-mainquartier-in-volkach>  
<https://wettbewerb-mainquartier-volkach.mypinion.de/>  
<https://www.h2m-architekten.de/projekt/mainquartier-volkach/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Lagarde Campus - Wohnen auf Teilfläche 4, Bamberg

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

Auf der 10.500 m<sup>2</sup> großen Teilfläche 4 entsteht eine vorwiegend wohnwirtschaftliche Bebauung. Drei Baukörper sind vorgesehen: Stadtoase mit individuell nutzbaren Wohnformen. Clusterwohnen über Einzelhandel als Gemeinschaftswohnform, Städtelhäuser mit flexiblen Büroräumlichkeiten für Startups und Coworking im Erdgeschoss, Haus-in-Haus-Konzepte im Obergeschoss.

### LAGE

ehem. Army-Gelände im Osten, 96047 Bamberg, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

ab 2023

### ARCHITEKTUR

Ackermann & Raff GmbH & Co. KG  
Rotebühlstraße 89/2  
70178 Stuttgart  
T +49 711 7223550  
F +49 711 72235522  
E [stuttgart@ackermann-raff.de](mailto:stuttgart@ackermann-raff.de)  
W [www.ackermann-raff.de](http://www.ackermann-raff.de)

### INVESTOR

DEUTSCHE WOHNWERTE GmbH & Co. KG  
Langer Anger 9  
69115 Heidelberg  
T +49 6221 5029890  
E [info@deutsche-wohnwerte.de](mailto:info@deutsche-wohnwerte.de)  
W [www.deutsche-wohnwerte.de](http://www.deutsche-wohnwerte.de)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Möhrle + Partner  
Freie Landschaftsarchitekten BDLA/IFLA  
Mörkestraße 21  
70178 Stuttgart  
T +49 711 45999490  
F +49 711 45999499  
E [mail@moehrle-partner.de](mailto:mail@moehrle-partner.de)  
W [www.moehrle-partner.de](http://www.moehrle-partner.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://deutsche-wohnwerte.de/projekte/lagarde>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Lagarde Campus - Neues Stadtviertel, Bamberg

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

14.530 m<sup>2</sup> großes Areal, Baukosten ca. 31,658 Mio. Euro  
Komplett neues Stadtviertel auf dem alten Army-Gelände im Osten von Bamberg: mit ca. 20 ha eines der größten innerstädtischen Infrastrukturprojekte Deutschlands und modellhaftes Stadtquartier für Wohnen, Arbeiten, Mobilität und Energie.  
Geplant sind ca. 200 Wohneinheiten, ca. 40-120 m<sup>2</sup>, viele barrierefrei, zwei Kitas, Einkaufsläden und ein besonders nachhaltiges Energiekonzept, 226 Stellplätze.

### LAGE

ehem. Army-Gelände im Osten, 96047 Bamberg, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

ab 2023  
Baubeginn: 2022/2023

### BAUHERR

Stadt Bamberg  
Bauordnungsamt  
Technisches Rathaus  
Untere Sandstraße 34  
96049 Bamberg  
T +49 951 871661  
E [stadtverwaltung@stadt.bamberg.de](mailto:stadtverwaltung@stadt.bamberg.de)  
W [www.stadt.bamberg.de](http://www.stadt.bamberg.de)

### ARCHITEKTUR

blocher partners Stuttgart-Berlin-Mannheim  
Herdweg 19  
70174 Stuttgart  
T +49 711 224820  
F +49 711 2248220  
E [info@blocherpartners.com](mailto:info@blocherpartners.com)  
W [www.blocherpartners.com](http://www.blocherpartners.com)

### PROJEKTPARTNER / INVESTOR

Instone Real Estate Group AG  
Grugaplatz 2-4  
45131 Essen  
T +49 201 453550  
F +49 201 45355934  
E [info@instone.de](mailto:info@instone.de)  
W [www.instone.de](http://www.instone.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://blocherpartners.com/projekte/social-culture/wohnungsbau-lagarde-8-bamberg>  
<https://www.idowa.de/inhalt.bayern-wohnquartier-mit-modellcharakter-statt-kaserne.09aa1b0d-043d-46c1-9324-1020f3a68811.html>  
<https://www.bambergguide.de/tag/lagarde-campus/>  
<https://www.stadtwerke-bamberg.de/unternehmen/beteiligungen/lagarde/>  
<https://www.br.de/nachrichten/bayern/bambergs-geplantes-stadtviertel-auf-dem-us-army-gelaende-waechst,SksCmuu>  
<https://www.infranken.de/lk/videos/bamberg-bekommt-voellig-neues-stadtviertel-hier-sollen-ueber-2000-menschen-wohnen-sts-165971>  
<https://www.stadt.bamberg.de/Schnellnavigation/Startseite/Zukunftsweisende-Wohn-und-Mobilit%C3%A4tsformen-f%C3%BCr-das-neue-Stadtviertel.php?object=tx,2730.5&ModID=7&FID=2730.17408.1&NavID=2730.3>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **MK6 - Radlkoferstraße, München**

### **NUTZUNG**

Wohnen  
Gewerbe

### **KENNDATEN**

7.886 m² Fläche bieten einen Mix aus Wohnen, Arbeiten und Nahversorgung  
223 Wohneinheiten inkl. Wohnungen für Auszubildende und für städtische Dienstkräfte  
Wohnungen im München-Modell Miete  
Flexiheim für zeitlich begrenztes Wohnen  
unterschiedlich genutzte Gewerbeeinheiten  
Kindertagesstätte  
Supermarkt  
Tiefgarage mit ca. 160 Stellplätzen

### **LAGE**

Ecke Radlkofer-/ Pfeufer- bzw. Hans-Klein-Straße, 81373 München, Bayern

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2023

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

GWG Städtische Wohnungsgesellschaft  
München mbH  
Heimeranstraße 31  
80339 München  
T +49 89 551140  
F +49 89 55114209  
E [info@gwg-muenchen.de](mailto:info@gwg-muenchen.de)  
W [www.gwg-muenchen.de](http://www.gwg-muenchen.de)

### **ARCHITEKTUR**

steidle architekten  
Gesellschaft von Architekten  
und Stadtplanern mbH  
Genter Straße 13  
80805 München  
T +49 89 3609070  
F +49 89 36090790  
E [info@steidle-architekten.de](mailto:info@steidle-architekten.de)  
W [www.steidle-architekten.de](http://www.steidle-architekten.de)

### **LANDSCHAFTSARCHITEKTUR**

liebald+aufermann landschaftsarchitekten  
PartG mbB  
Manzingerweg 11  
81241 München  
T +49 89 54049900  
E [mail@liebald-aufermann.de](mailto:mail@liebald-aufermann.de)  
W [www.liebald-aufermann.de](http://www.liebald-aufermann.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.gwg-muenchen.de/bauen/aktuelle-projekte/mk6-radlkoferstrasse>  
<https://www.merkur.de/lokales/muenchen/aldi-muenchen-plaene-filiale-grossprojekt-wohnungen-sendling-discounter-zr-90793106.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Rosenstein Trio Office in Stuttgart

### NUTZUNG

Wohnen  
Handel  
Gewerbe

### KENNDATEN

Projekt aus 3 Baufeldern, ca. 6.700 m<sup>2</sup> für ein gemischt genutztes Quartier  
ca. 8.500 m<sup>2</sup> Bürofläche, ca. 1.900 m<sup>2</sup> Einzelhandelsfläche (Flächenreservierung durch Edeka-Gruppe)  
262 Wohnungen mit einer Bruttogrundfläche von ca. 11.200 m<sup>2</sup>, 44 sind 2- und 3-Zimmerwohnungen  
218 Wohnungen als Mikro-Apartments  
Pkw-Stellplätze in Tiefgarage  
Fahrradstellplätze im Erdgeschoss

### LAGE

im Rosenstein-Quartier, 70191 Stuttgart-Nord, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

1. Halbjahr 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

Isaria München Projektentwicklungs GmbH  
Leopoldstraße 8  
80802 München  
T +49 89 3899840  
F +49 89 389984760  
E [info@isaria-muc.com](mailto:info@isaria-muc.com)  
W [www.isaria-muc.com](http://www.isaria-muc.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.immobilienmanager.de/isaria-beginnt-mit-rosenstein-trio-in-stuttgart-25012021>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Mixed-Use-Objekt in Villingen-Schwenningen

### NUTZUNG

Wohnen  
Handel  
Kindertagesstätte

### KENNDATEN

Eschelen Carré mit 61 Wohnungen, einem Lebensmitteleinzelhändler und einer Kindertagesstätte

### LAGE

Eschelen Carré, 78048 Villingen-Schwenningen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Sommer 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG UND GENERALÜBERNEHMER

Gehri SF Bau GmbH  
Alfred-Walz-Straße 17  
79312 Emmendingen  
T +49 7641 968670  
E [info@gehri-sfbau.de](mailto:info@gehri-sfbau.de)  
W [www.gehri-sfbau.de](http://www.gehri-sfbau.de)

### INVESTOR

Swiss Life REF (DE) European Real  
Estate Living and Working  
Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH  
Darmstädter Landstraße 125  
60598 Frankfurt am Main  
T +49 69 2648642123  
F +49 69 2648642499  
E [kontakt-kvg@swisslife-am.com](mailto:kontakt-kvg@swisslife-am.com)  
W [www.livingandworking.de](http://www.livingandworking.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.gehri-sfbau.de/supermarkt-und-kindergarten-im-neu-entstehenden-wohngebiet-eschelen>  
<http://www.deal-magazin.com/news/109139/Swiss-Life-investiert-in-Mixed-Use-Objekt-in-Villingen-Schwenningen>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Studentenapartments in Mannheim

### NUTZUNG

Studentenapartments

### KENNDATEN

76 Studentenapartments mit ca. 1.700 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Tiefgarage

### LAGE

zwischen der Bürgermeister-Fuchs-Straße und Fröhlichstraße, 68169 Mannheim, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Sommer 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

MERKUR Development Holding GmbH  
Darmstädter Straße 59  
65428 Rüsselsheim  
T +49 6142 85090  
F +49 6142 850919  
E [info@merkur-development.de](mailto:info@merkur-development.de)  
W [www.merkur-development.de](http://www.merkur-development.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/3/110763/MERKUR-Development-baut-76-Studentenapartments-in-Mannheim>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## HUGO KOMFORT - modernes Seniorenwohnen in Bayreuth

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

67 barrierefreie Wohnungen mit Wohnflächen von 36 m<sup>2</sup> bis zu 109 m<sup>2</sup> mit Terrasse bzw. Balkon  
Lademöglichkeiten für E-Bikes und E-Rollstühle

### LAGE

Hugenottenstraße 21, 95448 Bayreuth, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023

### BAUHERR

Rummelsberger Diakonie e.V.  
Rummelsberg 2  
90592 Schwarzenbruck  
T +49 9128 500  
F +49 9128 502217  
E [info@rummelsberger.net](mailto:info@rummelsberger.net)  
W [www.rummelsberger-diakonie.de](http://www.rummelsberger-diakonie.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

Ellmer & Ellmer GmbH  
Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung  
Harburgerstraße 2 A  
95444 Bayreuth  
T +49 921 1695  
F +49 921 83674  
E [info@ellmer-ellmer.de](mailto:info@ellmer-ellmer.de)  
W [www.ellmer-ellmer.de](http://www.ellmer-ellmer.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

Präg Komfortbau GmbH & Co. KG  
Im Moos 2  
87435 Kempten  
T +49 831 540220  
E [info@praeg-komfortbau.de](mailto:info@praeg-komfortbau.de)  
W [www.praeg-komfortbau.de](http://www.praeg-komfortbau.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.hugo49.de/hugo-komfort/>  
<https://www.winklerundbrendel.de/servicewohnen/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnquartier Fehrle-Gärten in Schwäbisch Gmünd

### NUTZUNG

Wohnen  
Senioren-WG  
Apartments für Menschen mit Behinderung  
Quartierstreff  
Kindertagesstätte  
Ärztehaus

### KENNDATEN

147 genossenschaftliche Mietwohnungen für alle Generationen auf ehemaligem Areal der Gärtnerei Fehrle  
Massiv- und Holz-Hybrid-Bauweise  
Tiefgarage, Elektro-Ladesäulen, Aufzug, Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage

### LAGE

Areal zwischen Goethestraße und Schwerzerallee, 73525 Schwäbisch Gmünd, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Sommer 2023

### PROJEKTTRÄGERIN

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32  
70191 Stuttgart  
T +49 711 250040  
E [info@lbg.de](mailto:info@lbg.de)  
W [www.lbg.de](http://www.lbg.de)

### BAU

Ed. Züblin AG  
Bereich Ulm / Neu-Ulm  
Finningerstraße 66  
89231 Neu-Ulm  
T +49 731 707860  
F +49 731 7078640  
E [ulm@zueblin.de](mailto:ulm@zueblin.de)  
W [www.ulm.zueblin.de](http://www.ulm.zueblin.de)  
Kontaktperson: Dipl.-Ing. Ralf Zanker, technischer  
Bereichsleiter  
E [ralf.zanker@zueblin.de](mailto:ralf.zanker@zueblin.de)

### ARCHITEKTUR

Project GmbH  
Planungsgesellschaft für Städtebau,  
Architektur und Freianlagen  
Ruiter Straße 1  
73734 Esslingen  
T +49 711 345850  
E [info@project-gmbh.de](mailto:info@project-gmbh.de)  
W [www.project-gmbh.de](http://www.project-gmbh.de)

### ARCHITEKTUR

Kottkamp + Schneider Architekten PartmbB  
Medienhaus  
Adlerstraße 41  
70199 Stuttgart  
T +49 711 6017300  
F +49 711 60173020  
E [post@kottkamp-schneider.de](mailto:post@kottkamp-schneider.de)  
W [www.kottkamp-schneider.de](http://www.kottkamp-schneider.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.iba27.de/projekt/wohnen-in-den-fehrle-gaerten>  
<https://www.fehrle-wohnen.de>  
<https://project-gmbh.de/aktuell/2021/spatenstich-in-den-fehrle-gaerten>  
<https://kottkamp-schneider.de/fehrle-gaerten>  
<https://www.lbg.de/die-lbg/bauen/neubauprojekte>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Wohnungen und Apartments Isarleiten, München**

### **NUTZUNG**

Boarding House, Lebensmittelmarkt, Mietwohnung

### **KENNDATEN**

auf dem Gelände der ehemaligen Tankstelle an der Wolfratshauser Straße

50 Apartments - diese sind bereits vermietet an den Serviced-Apartment-Betreiber COSI Group

50 weitere Wohnungen herkömmlicher Mietmarkt

1.700 m² Supermarkt im EG

### **LAGE**

Wolfratshauser Straße, 81479 München, Bayern

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2023

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Tassilo GmbH & Co. Grundstücks KG

c/o Hammer AG

Sylvensteinstraße 2

81369 München

Hammer AG

Sylvensteinstraße 2

81369 München

T +49 89 720120

F +49 89 72012999

E [info@hammer.ag](mailto:info@hammer.ag)

W [www.hammer.ag](http://www.hammer.ag)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<http://www.deal-magazin.com/news/104137/Muenchen-Hammer-entwickelt-Wohn--und-Geschaefthaus-ISARLEITEN>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Seniorenwohnanlage, Bremen

### NUTZUNG

Pflegeeinrichtung

### KENNDATEN

Seniorenwohnanlage

ca. 3.000 m<sup>2</sup>

2 Pflege-WGs

22 Servicewohnungen

Tagespflege

### LAGE

An der Wollkämmerei, 28779 Bremen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023

Baubeginn: 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

M Projekt GmbH & Co. KG

Gerhard-Rohlfs-Straße 62 B

28757 Bremen

T +49 421 6989320

F +49 421 69893222

E [info@m-projekt.de](mailto:info@m-projekt.de)

W [www.m-projekt.de](http://www.m-projekt.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://m-projekt.de/projekte/convivo\\_alte\\_wollkaemmerei](https://m-projekt.de/projekte/convivo_alte_wollkaemmerei)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Pflegezentrum Medical Valley Center, Bamberg

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Auf dem Grundstück Lagarde 2 auf dem Lagarde-Campus soll das Gebäude für das „Medical Valley Center Bamberg“ entstehen.

Den größten Flächenanteil des Medical Valley Centers Bamberg wird ein innovatives Pflegezentrum der Sozialstiftung Bamberg mit ca. 120 Pflegeplätzen für Demenzzranke einnehmen.

### LAGE

Berliner Ring, 96047 Bamberg, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023

### ARCHITEKTUR

ATP München Planungs GmbH  
Seidlstraße 23  
80335 München  
T +49 89 455620  
F +49 89 45562200  
E [info\\_muc@atp.ag](mailto:info_muc@atp.ag)  
W [www.atp.ag](http://www.atp.ag)

### BAUHERR

Sozialstiftung Bamberg  
Büger Straße 80  
96049 Bamberg  
T +49 951 5030  
E [info@sozialstiftung-bamberg.de](mailto:info@sozialstiftung-bamberg.de)  
W [www.sozialstiftung-bamberg.de](http://www.sozialstiftung-bamberg.de)

### ARCHITEKTUR

ATP architekten ingenieure  
Heiliggeiststraße 16  
6010 Innsbruck  
Österreich  
T +43 512 53700  
F +43 512 53701100  
E [info@atp.ag](mailto:info@atp.ag)  
W [www.atp.ag](http://www.atp.ag)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://ba.medical-valley-center.de/>

<https://ba.medical-valley-center.de/medical-valley-center-bamberg-ende-2023-bezugsfertig/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Holz-Hybrid-Hochhaus CARL in Pforzheim

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Holz-Hybrid-Hochhaus mit 14 Etagen (45 m Höhe)  
zwei angrenzende Gebäuderiegel  
gemeinsame Tiefgarage  
Auftragsvolumen: knapp 30 Mio. Euro  
73 Wohneinheiten, Kindertagesstätte, Bäckerei mit Café

### LAGE

Carl-Hölzle-Straße, 75179 Pforzheim-Arlinger, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

November 2023

### GENERALUNTERNEHMER

Ed. Züblin AG  
Direktion Karlsruhe  
An der Tagweide 18  
76139 Karlsruhe  
T +49 721 62040  
F +49 721 6204300  
E karlsruhe@zueblin.de  
W www.karlsruhe.zueblin.de  
Kontaktperson: Michael Jäger, Projektoberbauleiter

### REALISIERUNGSPARTNER

ZÜBLIN Timber GmbH  
Industriestraße 2  
86551 Aichach  
T +49 8251 9080  
F +49 8251 908999  
E timber@zueblin.de  
W www.zueblin-timber.com

### BAUHERR

Baugenossenschaft Arlinger eG  
Hohlohstraße 6  
75179 Pforzheim  
T +49 7231 94620  
F +49 7231 946249  
E info@arlinger.de  
W hwww.carl.arlinger.de

### ARCHITEKTUR

Peter W. Schmidt Architekten GmbH  
Kuppenheimer Straße 4  
75179 Pforzheim  
T +49 7231 45390  
F +49 7231 4539 90  
E pforzheim@pws.eu  
W www.pws.eu

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://de.strabag-newsroom.com/pressreleases/zublin-startet-mit-den-bauarbeiten-fur-holz-hybrid-hochhaus-carl-in-pforzheim-3133970>

<https://www.zueblin-timber.com/news/zueblin-startet-mit-den-bauarbeiten-fuer-holz-hybrid-hochhaus-carl-in-pforzheim.html>

<https://pws.eu/projekt/carl-holz-hybrid-hochhaus>

<https://carl.arlinger.de>

<http://www.deal-magazin.com/news/3/107576/ZUEBLIN-startet-Bau-von-Holz-Hybrid-Hochhaus-CARL-in-Pforzheim>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Neues Wohnquartier in der Stafflenbergstraße, Stuttgart

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

70 Wohnungen in 6 freistehenden Stadtvillen

### LAGE

Stafflenbergstraße 76+78, 70184 Stuttgart, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Ende 2023

### INVESTOR / PROJEKTENTWICKLUNG

Family Office Wirtgen Invest  
Wirtgen Invest Holding GmbH  
Wirtgen Campus 1  
53577 Neustadt (Wied)  
T +49 2683 94660  
F +49 2683 9466262  
E [info@wirtgen-invest.de](mailto:info@wirtgen-invest.de)  
W [www.wirtgen-invest.de/family-office](http://www.wirtgen-invest.de/family-office)

### REALISIERUNG

Gustav Eppe Bauunternehmung GmbH  
Heinestraße 37  
70597 Stuttgart  
T +49 711 76930  
F +49 711 7693330  
E [bau@gustav-eppe.de](mailto:bau@gustav-eppe.de)  
W [www.gustav-eppe.de](http://www.gustav-eppe.de)

### ARCHITEKTUR

Riehle+Assoziierte GmbH + Co. KG  
Architekten und Generalplaner  
Schloßstraße 70  
70176 Stuttgart  
T +49 711 4890000  
F +49 711 48900020  
E [stuttgart@riehle-architekten.de](mailto:stuttgart@riehle-architekten.de)  
W [www.riehle-architekten.de](http://www.riehle-architekten.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

EPPEL GmbH  
Vangerowstraße 2  
69115 Heidelberg  
T +49 6221 971025  
F +49 6221 971097  
E [info@eppleimmobilien.de](mailto:info@eppleimmobilien.de)  
W [www.eppleimmobilien.de](http://www.eppleimmobilien.de)

EPPEL Stuttgart  
Forststraße 9  
70174 Stuttgart  
T +49 711 54094000

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.eppleimmobilien.de/projekt-stafflenbergstrasse-en-bloc-verkauft>  
<https://www.eppleimmobilien.de/projekt/stafflenbergstrasse-76-stuttgart>  
<https://www.wirtgen-invest.de/premium-wohnquartier-im-herzen-von-stuttgart>  
<https://www.eppleimmobilien.de/projekte-in-kategorie/aktuelle-projektentwicklungen>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neues Wohnquartier in Karlsruhe-Durlach

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Neubau von zwei zweigeschossigen Gebäudegruppen mit 52 Mietwohnungen mit 3 bis 4 Zimmern; zwei U-förmige Komplexe mit ausgebautem Dachgeschoss, Teilunterkellerung und jeweils einem privaten Gartenhof.

### LAGE

Wachhausstraße 14-14 d, 16-16 d, 76227 Karlsruhe-Durlach, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2. Quartal 2024

### PROJEKTENTWICKLUNG

Volkswohnung GmbH  
Ettlinger-Tor-Platz 2  
76137 Karlsruhe  
T +49 721 35060  
F +49 721 3506100  
E [info@volkswohnung.com](mailto:info@volkswohnung.com)  
W [www.volkswohnung.com](http://www.volkswohnung.com)

### ARCHITEKTUR

WEBER & PARTNER mbB  
Freie Architekten BDA  
Multring 63  
69469 Weinheim  
T +49 6201 64264  
F +49 6201 14140  
E [info@architektur-weber.de](mailto:info@architektur-weber.de)  
W [www.architektur-weber.de](http://www.architektur-weber.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://volkswohnung.de/bauen-fuer-karlsruhe/neubauprojekte/zuhaus-fuer-familien/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Wittenberger Straße, Berlin**

### **NUTZUNG**

Wohnen  
Gewerbe

### **KENNDATEN**

5.815 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche  
133 Wohneinheiten  
60 m<sup>2</sup> Gewerbefläche  
532 m<sup>2</sup> Spielplatz- und Bewegungsflächen

### **LAGE**

Wittenberger Straße 40, 12689 Berlin

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2023  
Baubeginn: 2022

### **BAUHERR**

HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Stefan-Heym-Platz 1  
10367 Berlin  
T +49 30 54640  
E [info@howoge.de](mailto:info@howoge.de)  
W [www.howoge.de](http://www.howoge.de)

### **ARCHITEKTUR**

Sweco GmbH  
Karl-Ferdinand-Braun-Straße 9  
28359 Bremen  
T +49 421 20326  
F +49 421 2032747  
E [info@sweco-gmbh.de](mailto:info@sweco-gmbh.de)  
W [www.sweco-gmbh.de](http://www.sweco-gmbh.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.howoge.de/wohnungsbau/neubauprojekte/wittenberger-strasse.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## 75 neue Wohnungen am Güterbahnhof, Freiburg

### NUTZUNG

Wohnen

Kindertagesstätte (4 Gruppen)

### KENNDATEN

Im Rahmen der Entwicklung des Baugebiets „Güterbahnhof Nord“ mit dem Grundstückseigentümer Aurelis Asset GmbH (Aurelis) verschiedene Grundstücksflächen für die Stadt Freiburg oder die FSB für den öffentlich geförderten Wohnungsbau

4.083 m<sup>2</sup> Grundstück, Flurst. Nr. 31098, in der Ingeborg-Krummer-Schroth-Straße (Baufeld „C2-4“) für die Errichtung öffentlich geförderter Mietwohnungen, einer 4-gruppigen Kindertagesstätte und einer Tiefgarage

### LAGE

Ingeborg-Krummer-Schroth-Straße/Paul-Ehrlich-Straße, 79106 Freiburg im Breisgau, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023

### AUSLOBER

Freiburger Stadtbau GmbH (FSB)

Am Karlsplatz 2

79098 Freiburg im Breisgau

T +49 761 21050

E [info@fsb-fr.de](mailto:info@fsb-fr.de)

W [www.freiburger-stadtbau.de](http://www.freiburger-stadtbau.de)

### WETTBEWERBSKOORDINATION

Architekturbüro Thiele

Freier Architekt

Engesserstraße 4a

79108 Freiburg

T +49 761 1202110

E [info@architekturbuero-thiele.de](mailto:info@architekturbuero-thiele.de)

W [www.architekturbuero-thiele.de](http://www.architekturbuero-thiele.de)

### ARCHITEKTUR

melder binkert prettner kerner mbpk

Architekten und Stadtplaner GmbH

BDA DWB

Basler Straße 11

79100 Freiburg im Breisgau

T +49 761 4568890

F +49 761 45688945

E [info@mbpk-architekten.de](mailto:info@mbpk-architekten.de)

W [www.mbpk-architekten.de](http://www.mbpk-architekten.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/konzeptstudie-stadtbauhauser-c2-4-guterbahnhof-nord-freiburg-171567>

<https://www.freiburger-stadtbau.de/presse-medien/pressemitteilungen>

[https://www.bundesbaublatt.de/news/fsb-baut-am-gueterbahnhof-neuer-bezahlbarer-wohnraum-fuer-freiburg\\_3676433.html](https://www.bundesbaublatt.de/news/fsb-baut-am-gueterbahnhof-neuer-bezahlbarer-wohnraum-fuer-freiburg_3676433.html)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Generationenpark Nethetal, Höxter

### NUTZUNG

Pflegeeinrichtung

### KENNDATEN

26.000 m² Grundstück

großes Bauvorhaben auf dem Gelände der früheren Kartonfabrik Schmidt in Ottbergen

Pflegezentrum

### LAGE

Brakeler Straße 35-37, 37671 Höxter, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

Baubeginn: Sommer 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

RODEWALD Unternehmensgruppe

Badallee 7a

25826 St. Peter-Ording

T +49 4863 4039252

F +49 4863 4039252

E [info@rodewald.group](mailto:info@rodewald.group)

W [www.rodewald.group](http://www.rodewald.group)

### ARCHITEKTUR

Architekten Depping

Marnie Depping

Sültstraße 25

10409 Berlin

T +49 30 67897311

W [www.architektendepping.de](http://www.architektendepping.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.westfalen-blatt.de/owl/stadtebaulicher-vertrag-ist-unterzeichnet-2414594?pid=true>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Studentenwohnheim in der Leonhard-Paminger-Straße, Passau

### NUTZUNG

Studentenwohnungen

### KENNDATEN

Studentenwohnheim für ca. 122 Studierende

Bis 2024 modernisiert und erweitert das Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz die Wohnanlage in der Leonhard-Paminger-Straße.

Durch Überbauung des Parkplatzes vor der bereits vorhandenen Wohnanlage sollen zusätzliche Wohnplätze entstehen.

### LAGE

Leonhard-Paminger-Straße, 94032 Passau, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### BAUHERR

Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz  
Anstalt des öffentlichen Rechts  
Albertus-Magnus-Straße 4  
93053 Regensburg  
T +49 941 9432201  
F +49 941 9431937  
E [info@stwno.de](mailto:info@stwno.de)  
W [www.stwno.de](http://www.stwno.de)

### ARCHITEKTUR

zwei Zweite Plätze im Wettbewerb:

h4a Gessert + Randecker Generalplaner GmbH  
Immenhofer Straße 47  
70180 Stuttgart  
T +49 711 9070950  
F +49 711 90709510  
E [office@h4a-architekten.de](mailto:office@h4a-architekten.de)  
W [www.h4a-architekten.de](http://www.h4a-architekten.de)

Michels Architekturbüro GmbH  
Standort Köln  
Hohenstaufenring 66-70  
50674 Köln  
T +49 221 2724490  
F +49 221 27244920  
E [mail@mic-arc.de](mailto:mail@mic-arc.de)  
W [www.mic-arc.de](http://www.mic-arc.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.stwno.de/de/wohnen/wohnanlagen-pa/leonhard-paminger-strasse/sanierungsarbeiten-leonhard-paminger-strasse>

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/neubau-studentenwohnanlage-leonhard-paminger-strasse-passau-146077#resultWinner>

<https://www.stwno.de/de/home/news/wohnen/2537-virtuelle-ausstellung-passau>

<https://www.h4a-architekten.de/de/wettbewerbe/studentenwohn-anlage>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## UNITED HOMES Giesing, München

### NUTZUNG

Studentenwohnungen

### KENNDATEN

Errichtet wird eine architektonisch beeindruckende Studentenwohnanlage mit 65 attraktiven Apartments

Grundstücksfläche: 761 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 1.407 m<sup>2</sup>

Apartmentgrößen von ca. 18 m<sup>2</sup> bis ca. 37 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsbereiche

anspruchsvoll gestaltet, KfW-55-Standard

12 TG-Duplex-Stellplätze

### LAGE

Chiemgaustraße 147, 81549 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### PROJEKTENTWICKLUNG

bpd Immobilien

Niederlassung München

Kistlerhofstraße 172

81379 München

T +49 89 3847680

E muenchen@bpd-de.de

W www.bpd-immobilienentwicklung.de

und

Portos GmbH Grundbesitz

Vollmarshäuser Straße 38 a

34253 Lohfelden

(leider keine Kontaktdaten zu finden)

### ARCHITEKTUR

Jürgen Seifert

Dipl.-Ing. Architekt

planen & beraten GmbH

Lipowskystraße 8

81373 München

T +49 89 72019567

E architektur@juergenseifert.com

W www.juergenseifert.com

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.neubaukompass.de/neubau/unites-homes-giesing-muenchen/>

<https://www.immonet.de/angebot/neubau/21263>

<http://juergenseifert.com/projekte>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Apartmenthaus in Stelzenbauweise, München-Schwabing**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

Wohngebäude mit 50 Apartments für betreutes Wohnen in Stelzenbauweise geplant

### **LAGE**

Kölner Platz, 80804 München, Bayern

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

### **ARCHITEKTUR**

Diezinger Architekten GmbH  
Römerstraße 23  
85072 Eichstätt  
T +49 8421 97860  
F +49 8421 978686  
E [info@diezingerarchitekten.de](mailto:info@diezingerarchitekten.de)  
W [www.diezingerarchitekten.de](http://www.diezingerarchitekten.de)

### **BAUHERR**

GWG Städtische Wohnungsgesellschaft  
München mbH  
Heimeranstraße 31  
80339 München  
T +49 89 551140  
F +49 89 55114209  
E [info@gwg-muenchen.de](mailto:info@gwg-muenchen.de)  
W [www.gwg-muenchen.de](http://www.gwg-muenchen.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.tz.de/muenchen/stadt/hallo-muenchen/muenchen-schwabing-stelzenbauweise-koelner-platz-ruemannstrasse-wohngebaeude-bauvorhaben-91416687.html>

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/stelzenhaus-schwabing-gewofag-gwg-wohnungsbau-nachverdichtung-schwabing-west-1.5556645?reduced=true>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Entwicklung Baugebiet „Wiesengrund“ in Landsberg am Lech

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

120 Wohnungen

In einem Teil des Gebiets werden genossenschaftliche Mietwohnungen errichtet, 30% der Wohnungen sind über Förderung sozial gebunden.

Angebote an sozialorientierten Sonderwohnformen z.B. Mehrgenerationenwohnen sowie an Gemeinschaftseinrichtungen

### LAGE

Schongauer Straße, 86899 Landsberg am Lech, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### ARCHITEKTUR

03 Arch. GmbH Architekten BDA

Stadtplaner DASL

Hermann-Lingg-Straße 10

80336 München

T +49 89 54034840

F +49 89 540348410

E kontakt@03arch.de

W www.03arch.de

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Wamsler Rohloff Wirzmüller

FreiRaumArchitekten, Stadtplaner

Untere Bachgasse 15

93047 Regensburg

T +49 941 565745

F +49 941 56712301

E buero@freiraumarchitekten.com

W www.freiraumarchitekten.com

### BAUHERR

raumFAIR eG

Genossenschaft für faire Raum- und  
gemeinwohlorientierte Stadtentwicklung

Gesandtenstraße 6

93047 Regensburg

T +49 941 28052152

E mail@raumfair.de

W www.raumfair.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.competitionline.com/de/news/ergebnisse/entwicklung-baugebiet-wiesengrund-in-landsberg-am-lech-443950/prizegroup/1-preis-baufeld-b-146293.html>

<https://alloys.news/de/global/ab-maerz-beginnen-die-arbeiten-am-baugebiet-wiesengrund-in-landsberg>

<https://raumfair.de/die-raumfair-landet-am-wiesengrund-in-landsberg-am-lech/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnungen für Klinik-Personal am Isarkanal München

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Geplant sind zwei Wohn-Hochhäuser mit 13 bzw. 11 Etagen für 99 bzw. 70 Wohnungen; das ehemalige Ärztehaus sowie das dazugehörige Schwimmbad werden abgerissen.

Kita im Erdgeschoss

Café

Fahrradraum

### LAGE

Am Isarkanal 42, 81379 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

Baubeginn: 2023

### ARCHITEKTUR

Goergens Miklautz Partner GmbB

Prinzregentenplatz 17

81675 München

T +49 89 4195140

F +49 89 41951424

E [info@goergens-miklautz.de](mailto:info@goergens-miklautz.de)

W [www.goergens-miklautz.de](http://www.goergens-miklautz.de)

### BAUHERR

Unternehmensgruppe Habermann

Habermann GbR

Widderstraße 20

81679 München

(leider keine Kontaktdaten zu finden)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.hallo-muenchen.de/muenchen/sued/muenchen-wohnungen-klinik-personal-wolkenkratzer-isarkanal-hochaeuser-isar-aerzte-schwestern-91157411.html>

<https://www.deutsches-architekturforum.de/thread/14799-am-isarkanal-neubau-krankenhaus-169-we-in-planung/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Einfamilienhäuser im neuen Quartier, Duisburg-Homberg

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Wohnquartier auf 3,3 ha

57 Häuser

Wohnflächen: ca. 142-170 m²

### LAGE

Halener Straße 47198 Duisburg, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

Baubeginn: September 2022

### ARCHITEKTUR

bmh architekten GmbH

Bessemerstraße 30

44793 Bochum

T +49 234 45934190

E [info@bmh-architekten.com](mailto:info@bmh-architekten.com)

W [bmh-architekten.com](http://bmh-architekten.com)

### BAUHERR

GEBAG Duisburger Baugesellschaft mbH

Tiergartenstraße 24-26

47053 Duisburg

T +49 203 60040

F +49 203 6004100

E [info@gebag.de](mailto:info@gebag.de)

W [www.gebag.de](http://www.gebag.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG / INVESTOR

Wilma Immobilien GmbH

Pempelfurtstraße 1

40880 Ratingen

T +49 2102 156100

F +49 2102 156281

E [info@wilma.de](mailto:info@wilma.de)

W [www.wilma.de](http://www.wilma.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://bz-duisburg.de/GeBAG/Leitseite.html>

[https://www.duisburg.de/microsites/pbv/planen\\_bauen/halener-strasse.php](https://www.duisburg.de/microsites/pbv/planen_bauen/halener-strasse.php)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Mehrfamilienhaus im Stadtteil Projensdorf, Kiel

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Modernisierung und Aufstockung eines bewohnten Mehrfamilienhauses

eine Etage in Holzbauweise: 5 neue Wohnungen mit 36 - 112 m²

Erweiterung des Wohnraumes der bestehenden Wohnungen durch die teilweise Schließung der Balkone  
Einbau eines Aufzuges

### LAGE

Gurlittstraße 11, 24106 Kiel, Schleswig-Holstein

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

Baubeginn: Mai 2022

### ARCHITEKTUR

Kersig von Hanneken Architekten

Partnerschaftsgesellschaft mbB

Projensdorfer Straße 190

24106 Kiel

T +49 431 369080

F +49 431 3690810

E mail@kersigvonhanneken.de

W www.kersigvonhanneken.de

### PROJEKTENTWICKLUNG

Dr. Kersig

Wohnungsbaugesellschaft mbH & Co. KG

Annenstraße 7

24105 Kiel

T +49 431 579310

E info@kersig-immo.de

W www.kersig-immo.de

### PROJEKTENTWICKLUNG

Heinrich Karstens

Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Eckernförder Straße 353

24107 Kiel

T +49 431 319170

E info@karstens.de

W www.heinrich-karstens.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.kersig-immo.de/bauprojekte/modernisierung-des-mehrfamilienhauses-in-der-gurlittstrasse-11-projensdorf>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Wohnquartier Klein Borstel, Hamburg**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

18.000 m² Fläche

100 Wohnungen

Kita

Seniorenwohnanlage

Co-Working-Space

### **LAGE**

Bezirk Hamburg-Nord im Stadtteil Ohlsdorf, 22391 Hamburg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

Baubeginn: 2023

### **ARCHITEKTUR**

Renner Hainke Wirth Zirn Architekten GmbH

Bernstorffstraße 69

22767 Hamburg

T +49 40 43135240

F +49 40 43135299

E [office@rhwezarchitekten.de](mailto:office@rhwezarchitekten.de)

W [www.rhwezarchitekten.de](http://www.rhwezarchitekten.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.hamburg.de/hamburg-nord/projekte/9107694/grosse-horst>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

**Neubau Neukirchstraße, Berlin****NUTZUNG**

Wohnen

**KENNDATEN**

57 Wohneinheiten

**LAGE**

Neukirchstraße 1-4, 13089 Berlin

**VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

Baubeginn: 2022

**BAUHERR**

WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH  
Dircksenstraße 38  
10178 Berlin  
T +49 30 24715700  
F +49 30 24714100  
E [info@wbm.de](mailto:info@wbm.de)  
W [www.wbm.de](http://www.wbm.de)

**ARCHITEKTUR**

Hemprich Tophof  
Gesellschaft von Architekten mbH  
Niebuhrstraße 2  
10629 Berlin  
T +49 30 8892100  
E [info@hemprichtophof.de](mailto:info@hemprichtophof.de)  
W [www.hemprichtophof.de](http://www.hemprichtophof.de)

**WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.wbm.de/neubau-berlin/pankow/neukirchstrasse>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

**Bornstedter Feld, WA 1.2, Potsdam****NUTZUNG**

Wohnen

**KENNDATEN**

5.369 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

66 Wohneinheiten

**LAGE**

Westlich der Georg-Hermann-Allee, 14469 Potsdam, Brandenburg

**VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

Baubeginn: 2022

**BAUHERR**

ProPotsdam GmbH  
Pappelallee 4  
14469 Potsdam  
T +49 331 62060  
F +49 331 6206113  
E [info@ProPotsdam.de](mailto:info@ProPotsdam.de)  
W [www.ProPotsdam.de](http://www.ProPotsdam.de)

**ARCHITEKTUR**

Hartung & Ludwig Architektur- und  
Planungsgesellschaft mbH  
Steubenstraße 31  
99423 Weimar  
T +49 3643 7402140  
E [info@hartung-ludwig.de](mailto:info@hartung-ludwig.de)  
W [www.hartung-ludwig.de](http://www.hartung-ludwig.de)

**WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.propotsdam.de/ziele-fuer-potsdam/unsere-bauprojekte-in-potsdam/neubauprojekte>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Kronsrode B 12, Hannover

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

28.112 m² Grundstücksfläche

116 Wohnungen

Parkgarage mit ca. 169 Stellplätzen

### LAGE

Entlang des Iris-Runge-Platzes/ Kattenbrookstrift, 30539 Hannover, Niedersachsen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

Baubeginn: 2022

### BAUHERR

Delta Bau AG  
Hohenzollernstraße 27  
30161 Hannover  
T +49 511 280060  
F +49 511 2800633  
E kontakt@deltabau.de  
W www.deltabau.de

### BAUHERR

meravis Wohnungsbau- und Immobilien GmbH  
Krausenstraße 46  
30171 Hannover  
T +49 511 675100  
F +49 511 67510877  
E info@meravis.de  
W www.meravis.de

### BAUTRÄGER

Muntebau GmbH  
Rotenburger Straße 24a  
30659 Hannover  
T +49 511 879950  
F +49 511 8799599  
E info@muntebau.de  
W www.muntebau.de

### ARCHITEKTUR

Architekten BKSP  
Grabau Obermann Ronczka und Partner mbB  
Freundallee 13  
30173 Hannover  
T +49 511 2888101  
F +49 511 2888191  
E info@bksp.de  
W www.bksp.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://www.zech-building.de/projekte?tx\\_nmzechgroup\\_main%5Baction%5D=show&tx\\_nmzechgroup\\_main%5Bcontroller%5D=Referenz&tx\\_nmzechgroup\\_main%5Breferenz%5D=868&type=200891&cHash=5194a8451aed7c3865b7296d549a2cf3](https://www.zech-building.de/projekte?tx_nmzechgroup_main%5Baction%5D=show&tx_nmzechgroup_main%5Bcontroller%5D=Referenz&tx_nmzechgroup_main%5Breferenz%5D=868&type=200891&cHash=5194a8451aed7c3865b7296d549a2cf3)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## **Wohnquartier Zollhafen Mainz**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

103 Wohnungen

90 PkW-Stellplätze

### **LAGE**

Mainzer Zollhafen

An den Rheinwiesen/Rotterdamer Platz, 55113 Mainz, Rheinland-Pfalz

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

Baubeginn: 2022

### **BAUHERR**

Immobiliengruppe GOC GmbH

Hochstraße 48

60313 Frankfurt am Main

T +49 69 20976790

E [info@immobilien-gruppe.com](mailto:info@immobilien-gruppe.com)

W [www.aqa-zollhafen-mainz.de](http://www.aqa-zollhafen-mainz.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://aqa-zollhafen-mainz.de/projekt>

(Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022)

## **Katharinenhöfe, Willich**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

14.701 m² Grundstücksfläche

112 Wohneinheiten

820 m² Gewerbefläche

490 Fahrradstellplätze

### **LAGE**

Bahnstraße, 47877 Willich, Nordrhein-Westfalen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

Baubeginn: 2022

### **BAUHERR**

BPD Immobilienentwicklung GmbH

Solmsstraße 18

60486 Frankfurt am Main

T +49 69 5095792900

F +49 69 5095791019

E [info@bpd-de.de](mailto:info@bpd-de.de)

W [www.bpd-immobilienentwicklung.de](http://www.bpd-immobilienentwicklung.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.bpd-immobilienentwicklung.de/unsere-arbeit/niederlassung-duesseldorf/katharinenhoeft>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Wohnbauprojekt AnspachERleben, Anspach**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

9.500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

Bau von Einfamilienhäusern

### **LAGE**

Ortsrand von Neu-Anspach, Taunusstraße, 61267 Neu-Anspach, Hessen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

Baubeginn: 2022

### **BAUHERR**

BPD Immobilienentwicklung GmbH

Solmsstraße 18

60486 Frankfurt am Main

T +49 69 5095792900

F +49 69 5095791019

E [info@bpd-de.de](mailto:info@bpd-de.de)

W [www.bpd-immobilienentwicklung.de](http://www.bpd-immobilienentwicklung.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

[https://www.anspacherleben.de/?gclid=EAlalQobChMI2JfYhZ7e9gIVe49oCR29HQvyEAAYAiAAEglakvD\\_BwE](https://www.anspacherleben.de/?gclid=EAlalQobChMI2JfYhZ7e9gIVe49oCR29HQvyEAAYAiAAEglakvD_BwE)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Geyerwerke, Berlin**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

227 Wohnungen in Berlin-Neukölln

Kita

### **LAGE**

Harzer Straße, 12059 Berlin

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

Baubeginn 2022

### **BAUTRÄGER**

BUWOG Bauträger GmbH

Rankestraße 21

10789 Berlin

T +49 30 3385391900

E office-bautraeger@buwog.com

W www.buwog.de

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.buwog.de/de/projekt/buwog-geyerwerke#projektbeschreibung>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Quartier Ringstraße, Karlsruhe-Wolfartsweier

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Ringstraße 2 b-l, ca. 8.110 m<sup>2</sup> Grundstück

3 Bauabschnitte

acht Gebäude mit 8.475 m<sup>2</sup> BGF

mischgenutztes Quartier mit 63 WE, einer Arztpraxis, einer Senioren-Wohngemeinschaft, einer Kindertagesstätte und zwei großen Tiefgaragen

Frei- und Grünflächen

### LAGE

Ringstraße 2b-l, 76228 Karlsruhe-Wolfartsweier, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Anfang 2024

Start der Tiefbauarbeiten: November 2021

### PROJEKT- UND QUARTIERSENTWICKLUNG

Ehret+Klein GmbH

Gautinger Straße 1d

82319 Starnberg

T +49 8151 65225100

F +49 8151 65225129

E [info@ehret-klein.de](mailto:info@ehret-klein.de)

W [www.ehret-klein.de](http://www.ehret-klein.de)

### LANDSCHAFTSARCHITEKT

Ramthun Landschaftsarchitektur

Dipl.-Ing. (FH) Bernd Ramthun

Freier Landschaftsarchitekt BDLA

Pariser Ring 5

76532 Baden-Baden

T +49 7221 9711553

F +49 7221 9711580

E [info@ramthun-planung.de](mailto:info@ramthun-planung.de)

W [www.ramthun-planung.de](http://www.ramthun-planung.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.ehret-klein.de/presse/start-der-tiefbauarbeiten-fuer-das-quartier-ringstrasse-in-karlsruhe-wolfartsweier>

<https://www.ehret-klein.de/presse/ehret-klein-uebernimmt-quartiersentwicklung-in-karlsruhe-wolfartsweier>

<http://www.deal-magazin.com/news/3/107803/Start-fuer-das-Quartier-Ringstrasse-in-Karlsruhe-Wolfartsweier>

<https://www.immobilienmanager.de/karlsruhe-neue-wohnungen-in-wolfsartweier-geplant-23032021>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Berlin-Grünau

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

1.150 m² Grundstücksfläche

8 Wohnungen

Tiefgarage

### LAGE

Regattastraße 175, 12527 Berlin

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

Baubeginn: 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

Berliner Jungens Development GmbH

Kurfürstendamm 173

10707 Berlin

T +49 30 81300504

E office@berliner-jungens.de

W www.berliner-jungens.de

### BAUTRÄGER

Ten Brinke Group B.V.

Burgemeester van der Zandestraat 21

7051 CS Varsseveld (NL)

Postbus 36

7050 AA Varsseveld (NL)

Niederlande

T +31 315 881111

F +31 315 881188

T +49 2871 48314

E info@tenbrinke.com

W www.tenbrinke.com

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://berliner-jungens.de/projektentwicklung/berlin-gruenau-reg175>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Immobilienprojekt Dahme 6, Berlin

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

2.335 m² Wohnfläche

26 Wohnungen

### LAGE

Dahmestraße 6, 12527 Berlin

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

Baubeginn: Sommer 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

Berliner Jungens Development GmbH

Kurfürstendamm 173

10707 Berlin

T +49 30 81300504

E office@berliner-jungens.de

W www.berliner-jungens.de

### BAUTRÄGER

Ten Brinke Group B.V.

Burgemeester van der Zandestraat 21

7051 CS Varsseveld (NL)

Postbus 36

7050 AA Varsseveld (NL)

Niederlande

T +31 315 881111

F +31 315 881188

T +49 2871 48314

E info@tenbrinke.com

W www.tenbrinke.com

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://berliner-jungens.de/projektentwicklung/berlin-gruenau-dahme-6>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Emils Quartier, Hamburg-Bahrenfeld

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

12.500 m² Fläche

300 Wohnungen

### LAGE

Von-Sauer-Straße/Bahrenfelder Kirchenweg, 22761 Hamburg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

Baubeginn: 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

PBA ProjektBau ALSTERUFER Entwicklungs-GmbH

Mittelweg 161

20148 Hamburg

T +49 40 41424310

F +49 40 414243131

E [info@pba-immo.de](mailto:info@pba-immo.de)

W [www.pba-immo.de](http://www.pba-immo.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

PEG – Projektentwicklungsgesellschaft

Hamburg mbH

Ulmenstraße 24 A

22299 Hamburg

T +49 40 334684310

F +49 40 479000

E [info@peg-hh.de](mailto:info@peg-hh.de)

W [www.peg-hh.de](http://www.peg-hh.de)

### ARCHITEKTUR

APB. Schneider Andresen

Architekten und Stadtplaner PartG mbB

Johannisbollwerk 16

20459 Hamburg

T +49 40 298020

F +49 40 29802110

W [www.apb-architekten.de](http://www.apb-architekten.de)

E [apb@apb-architekten.de](mailto:apb@apb-architekten.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://pba-immo.de/portfolio-items/emils-quartier-in-hamburg-bahrenfeld>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Am Papierbach - Wohnungen, Lofts und Penthäuser in Landsberg am Lech

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

1- bis 5-Zimmer-Wohnungen

zwei elegante Stadthäuser für exklusiven Wohnraum mit hochwertigsten Materialien

Lofts mit Galerien und Penthäuser mit spektakulären Skydecks

jede Einheit mit Balkon, Terrasse oder Loggia

### LAGE

Von-Kühlmann-Straße / Ecke Herbstweg in 85899 Landsberg am Lech, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023-2025

Baubeginn: 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

Am-Papierbach-Entwicklungsgesellschaft mbH

Ehret & Klein

Gautinger Straße 1d

82319 Starnberg

T +49 8151 65225100

F +49 8151 65225129

E [info@ehret-klein.de](mailto:info@ehret-klein.de)

W [www.ehret-klein.de](http://www.ehret-klein.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

Walser Immobiliengruppe

Theatinerstraße 8

80333 München

T +49 89 665960

F +49 89 6659659

E [info@walser-immobiliengruppe.de](mailto:info@walser-immobiliengruppe.de)

W [www.walser-immobiliengruppe.de](http://www.walser-immobiliengruppe.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.walser-immobiliengruppe.de/objekt/am-papierbach/>

<https://ampapierbach-landsberg.de/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Stadtquartier „ELF FREUNDE“, Heidelberg

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

166 Eigentumswohnungen

3 Gewerbeeinheiten

172 Pkw-Stellplätze

### LAGE

Langer Anger, 69115 Heidelberg, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### PROJEKTENTWICKLUNG

Deutsche Wohnwerte GmbH & Co. KG

Langer Anger 9

69115 Heidelberg

T +49 6221 5029890

F +49 6221 50298970

E [info@deutsche-wohnwerte.de](mailto:info@deutsche-wohnwerte.de)

W [www.deutsche-wohnwerte.de](http://www.deutsche-wohnwerte.de)

Kontaktperson: Thomas Esslinger, Geschäftsführer

### PROJEKTPARTNER

Zech Group SE

August-Bebel-Allee 1

28329 Bremen

T +49 421 410070

F +49 421 4100710

E [info@zech-group.com](mailto:info@zech-group.com)

W [www.zech-group.com](http://www.zech-group.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://deutsche-wohnwerte.de/aktuelles#list-item-251>

<http://www.deal-magazin.com/news/3/107415/ELF-FREUNDE-feiert-Spatenstich-in-Heidelberger-Bahnstadt>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Eigenheimsiedlung Itzehoe**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

5.000 m<sup>2</sup> Fläche

25-30 Reihenhäuser

### **LAGE**

Emil-von-Behring-Straße, 25524 Itzehoe, Schleswig-Holstein

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

Baubeginn: 2022

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Bonava Deutschland GmbH

Am Nordstern 1

15517 Fürstenwalde

T +49 800 6708080

E [info@bonava.de](mailto:info@bonava.de)

W [www.bonava.de](http://www.bonava.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.bonava.de/ueber-uns/presse/pressemitteilungen/2021/12/plane-fur-neue-eigenheimsiedlung-in-itzehoe>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau BS Living, Offenbach

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

2 Mehrfamilienhäuser

61 Wohneinheiten

31 Stellplätze

### LAGE

Grabenstraße 1-5/ Bieberer Straße 93a, 63065 Offenbach, Hessen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

Baubeginn: 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

ROZA Immobilien GmbH +

ROZA Projektplanung GmbH

Würzburger Straße 172

63743 Aschaffenburg

T +49 6021 327170

F +49 6021 3271799

E [info@roza-immobilien.de](mailto:info@roza-immobilien.de)

W [www.roza-immobilien.de](http://www.roza-immobilien.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://www.roza-immobilien.de/bs\\_living.php](https://www.roza-immobilien.de/bs_living.php)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Mehrfamilienhäuser, Wildeshausen**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

sechs Mehrfamilienhäuser mit voraussichtlich 29 Wohneinheiten inkl. einer Cluster-Wohngemeinschaft  
Tiefgarage mit 44 Stellplätzen

### **LAGE**

Neubaugelbiet "Vor Bargloy", 27793 Wildeshausen, Niedersachsen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

ca. 2024

Baubeginn: 2022

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Linden Projekt GmbH

Alter Stadthafen 3B

26122 Oldenburg

T +49 441 9251390

E [info@linden-projekt.de](mailto:info@linden-projekt.de)

W [www.linden-projekt.de](http://www.linden-projekt.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.linden-projekt.de/projekte/getreidehoeft-vor-bargloy>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Wohnungsbau Nördliche Wallhalbinsel, Lübeck**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

Wohnungsbau in der Lübecker Innenstadt  
Geschosswohnungsbau: 152 Wohneinheiten  
Studentenwohnungen: 100 Wohneinheiten

### **LAGE**

Nördliche Wallhalbinsel, nordöstlich der Willy-Brandt-Allee, 23552 Lübeck, Schleswig-Holstein

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

Baubeginn: 2022

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

PIH Entwicklungs- und Erschließungsgesellschaft mbH  
Herrn Volker Spiel, Geschäftsführer  
Hansestraße 24  
23558 Lübeck  
T +49 451 399120  
M +49 173 6115518  
E [spiel@conplan-gmbh.de](mailto:spiel@conplan-gmbh.de)  
W [www.hafenschuppen.de](http://www.hafenschuppen.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

[https://www.luebeck.de/files/stadtentwicklung/Bebauungsplaene/Wohnbauprojekte/01-77-00\\_N%C3%B6rdliche\\_Wallhalbinsel\\_02-09-2021.pdf](https://www.luebeck.de/files/stadtentwicklung/Bebauungsplaene/Wohnbauprojekte/01-77-00_N%C3%B6rdliche_Wallhalbinsel_02-09-2021.pdf)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Bebauungsplan Schlutuper Straße Lauerhofer Feld, Lübeck**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

Wohnungsbau im Stadtteil St. Gertrud

Einfamilienhäuser: 90 Wohneinheiten, Reihen- und Doppelhäuser

Geschosswohnungsbau: 320 Wohneinheiten

### **LAGE**

südöstl. der Schlutuper Straße, ehem. Kleingartenanlage Lauerhofer Feld, 23564 Lübeck,  
Schleswig-Holstein

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

voraussichtlich 2024

Baubeginn: voraussichtlich ab 2022

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Hansestadt LÜBECK

Schüsselbuden 16

23552 Lübeck

T +49 451 115

E [info@luebeck.de](mailto:info@luebeck.de)

W [www.luebeck.de](http://www.luebeck.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

[https://www.luebeck.de/files/stadtentwicklung/Bebauungsplaene/Wohnbauprojekte/07-32-00\\_Lauerhofer\\_Feld\\_10-09-2021.pdf](https://www.luebeck.de/files/stadtentwicklung/Bebauungsplaene/Wohnbauprojekte/07-32-00_Lauerhofer_Feld_10-09-2021.pdf)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Neubau von Eigentumswohnungen, Waldkraiburg**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

68 Eigentumswohnungen, komfortable Ausstattungsmerkmale  
Außen- und Innenwände als massive Ziegelwände  
Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung  
alle Wohnungen schwellenfrei mit dem Aufzug erreichbar

### **LAGE**

Aussiger Straße 29+31, 84478 Waldkraiburg, Bayern

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

Baubeginn: 2022

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Duschl Baubetreuungsgesellschaft m.b.H.  
Brünner Straße 4  
84478 Waldkraiburg  
T +49 8638 3690  
F +49 8638 84827  
E [baubetreuung@fa-duschl.de](mailto:baubetreuung@fa-duschl.de)  
W [www.fa-duschl.de](http://www.fa-duschl.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

[http://www.fa-duschl.de/project/aussiger\\_str\\_2931/](http://www.fa-duschl.de/project/aussiger_str_2931/)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Sanierungsgebiet Neuperlach, München

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Neuperlach ist ein aktuelles Untersuchungsgebiet der Stadtsanierung

Neuperlach Nord: ca. 208,5 ha groß

Neuperlach Zentrum: ca. 3 ha groß

Es ist eine umfassende Sanierung des 50 Jahre alten Stadtteils geplant - Gebäudesanierung, Nachverdichtung, bessere Rad- und Fußwege, Aufwertung von Grünanlagen.

Weitere Sanierungsgebiete in München: Giesing, Ramersdorf/Berg am Laim, Aubing-Neuaubing-Westkreuz, Pasing, Trudering und den Ortskern Ramersdorf, Moosach

### LAGE

um den Hanns-Seidel-Platz, 81737 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

von 2024-2050

Baubeginn: ab 2022

### BAUHERR

Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH

Haager Straße 5

81671 München

T +49 89 55114800

F +49 89 55114845

E mgs@mgs-muenchen.de

W www.mgs-muenchen.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://stadt.muenchen.de/infos/sanierungsgebiet-neuperlach.html>

<https://www.stadtsanierung-neuperlach.de/mitmachen/projektteam>

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-neuperlach-sanierung-ostpark-1.5505075?reduced=true>

<https://www.stadtsanierung-neuperlach.de/ziele>

<https://www.stadtsanierung-neuperlach.de/stadtteilentwicklung/stadtsanierung-starke-quartiere>

<https://stadtsanierung-moosach.de/startseite.html>

<https://stadtsanierung-moosach.de/stadtentwicklung/projekte-massnahmen.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Reihenhaussiedlung, Monheim

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

17 Doppel- und Reihenhäuser  
4.300 m<sup>2</sup> Grundstück

### LAGE

Oranienburger Straße, 40789 Monheim, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

Baubeginn: Sommer 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

PAESCHKE GmbH  
Elisabeth-Selbert-Straße 9  
40764 Langenfeld  
T +49 2173 91510  
F +49 2173 9151200  
E [info@paeschke.de](mailto:info@paeschke.de)  
W [www.paeschke.de](http://www.paeschke.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://rp-online.de/nrw/staedte/langenfeld/monheim-paeschke-beginnt-mit-bau-von-17-reihenhaeusern-am-monamare\\_aid-65078149](https://rp-online.de/nrw/staedte/langenfeld/monheim-paeschke-beginnt-mit-bau-von-17-reihenhaeusern-am-monamare_aid-65078149)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Siedlung Winzerhöhe, Hattingen**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

20 Doppelhaushälften

8 Reihenhäuser

2 Einfamilienhäuser

10 geförderte Mietwohnungen

### **LAGE**

Im Westenfeld, 45529 Hattingen, Nordrhein-Westfalen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

Baubeginn: Herbst 2022

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Bonava Deutschland GmbH

Am Nordstern 1

15517 Fürstenwalde

T +49 800 6708080

E [info@bonava.de](mailto:info@bonava.de)

W [www.bonava.de](http://www.bonava.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.bonava.de/ueber-uns/presse/pressemitteilungen/2022/1/hattingen-erschliebungsarbeiten-im-westenfeld>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnquartier Fellbach

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

3 Mehrfamilienhäuser mit bis zu 5 Etagen um einen grünen Innenhof

30 Business-Apartments sowie 30 Eigentumswohnungen, Bürohaus mit bis zu 50 Arbeitsplätzen

### LAGE

Ringstraße 8, 70736 Fellbach, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### PROJEKTENTWICKLUNG

Bonava Deutschland GmbH

Am Nordstern 1

15517 Fürstenwalde

T +49 800 6708080

E [info@bonava.de](mailto:info@bonava.de)

W [www.bonava.de](http://www.bonava.de)

W [www.bonava.de/kontakt](http://www.bonava.de/kontakt)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.immobilienmanager.de/bonava-praesentiert-plaene-fuer-fellbachquartier-04082021>

<https://www.bonava.de/immobilien>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnquartier Langes Land, München-Feldmoching

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

11,6 ha großes Grundstück direkt am U- und S-Bahnzugang Feldmoching  
 90.500 m² sollen bebaut werden  
 85.000 m² für 900 Wohnungen für ca. 2.000 Bewohner  
 5.500 m² für Cafés, Geschäfte oder Bewohnertreffs  
 70 % freifinanzierter Wohnungsbau  
 30 % geförderte Miet- oder Eigentumswohnungen  
 unterschiedlich hohe Baukörper, durch Höfe verbunden

### LAGE

Ratoldstraße, 80995 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

Baubeginn: 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft  
 Mechelgasse 1  
 1030 Wien  
 Österreich  
 T +43 1 5325907  
 E office@caimmo.com  
 W www.caimmo.com

### PROJEKTENTWICKLUNG

CA Immobilien Anlagen  
 Leiter Baurechtschaffung München  
 Herr Stefan Ondracek  
 Klaus-Mann-Platz 1  
 80636 München  
 T +49 89 54548 540  
 E stefan.ondracek@caimmo.com  
 W www.caimmo.com

### ARCHITEKTUR

03 Architekten GmbH  
 Hermann-Lingg-Straße 10  
 80336 München  
 T +49 89 54034840  
 E kontakt@03arch.de  
 W www.03arch.de

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

ver.de Landschaftsarchitektur  
 Kröniger Rümpelein Wenk  
 Rindermarkt 2  
 85354 Freising  
 F +49 8161 533230  
 F +49 8161 5332399  
 E info@verde.land  
 W www.verde.land

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.caimmo.com/de/portfolio/projekt/langes-land/>  
<https://www.wochenanzeiger.de/article/237864.html>  
<https://www.immobiliengeschaeft.de/billigungsbeschluss-fuer-neues-wohnquartier-der-ca-immo-24062021>  
<https://secretmuenchen.com/neues-wohnquartier/>  
<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/feldmoching-hasenberg-l-leben-im-langen-land-1.5339227>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Wohnquartier Neckar.Au in Rottenburg**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

Wohnprojektentwicklung im Neckar.Au Viertel

Insgesamt werden durch Instone Real Estate ca. 400 Wohnungen auf 5 Baufeldern realisiert.

### **LAGE**

Saint-Claude-Straße, 72108 Rottenburg am Neckar, Baden-Württemberg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

1. Quartal 2024

### **PROJEKTENTWICKLUNG / INVESTOR**

Instone Real Estate Group AG

Grugaplatz 2-4

45131 Essen

Instone Real Estate Development GmbH

Lautenschlagerstraße 22

70173 Stuttgart

T +49 201 453550

E [info@instone.de](mailto:info@instone.de)

E [stuttgart@instone.de](mailto:stuttgart@instone.de)

W [www.instone.de](http://www.instone.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.instone.de/news/details/hansemerkur-grundvermoegen-instone-real-estate-wohnprojektentwicklung-neckarau-viertel-rottenburg>

<https://www.instone.de/projekte/neckarau-viertel-rottenburg>

<https://www.instone.de/immobilie-kaufen-in-rottenburg>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Wohnanlage und Nachbarschaftstreff "Schortehof", Ilmenau**

### **NUTZUNG**

Wohnen  
Gewerbe

### **KENNDATEN**

zwei Baukörper auf der Fläche des ehemaligen Getränkemarktes  
Tagespflege für 16 Gäste  
Apotheke  
Wohngebietsbüro  
Physiotherapie  
25 kleine barrierefreie 2- und 3-Raumwohnungen mit 50 m<sup>2</sup> bzw. 60 m<sup>2</sup>  
zwölf 3- und 4-Raumwohnungen mit 70 m<sup>2</sup> bzw. 90 m<sup>2</sup>

### **LAGE**

Johann-Friedrich-Böttger-Straße, 98693 Ilmenau, Thüringen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024  
Baubeginn: Herbst 2022

### **BAUHERR**

Wohnungsbaugenossenschaft Ilmenau / Thür. e.G.  
Krankenhausstraße 1b  
98693 Ilmenau  
T +49 3677 20520  
E [info@wbg-ilmenau.de](mailto:info@wbg-ilmenau.de)  
W [www.wbg-ilmenau.de](http://www.wbg-ilmenau.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.wbg-ilmenau.de/ihre-wbg/bauprojekte>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Nikolai-Insel, Hamburg

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

40.000 m² Bruttogeschossfläche  
ca. 150 Wohnungen  
Flächen für Büros, Gastronomie und Handel  
Tiefgarage mit 300 Parkplätzen

### LAGE

Am Neß, 20457 Hamburg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024  
Baubeginn: 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

Procom Invest GmbH & Co. KG  
Rathausstraße 7  
20095 Hamburg  
T +49 40 37643500  
F +49 40 37643511  
E [info@procominvest.de](mailto:info@procominvest.de)  
W [www.procominvest.de](http://www.procominvest.de)

### ARCHITEKTUR

Bruno Fioretti Marquez  
Schlesische Straße 26  
10997 Berlin  
T +49 30 6165780  
F +49 30 61657829  
E [communications@bfm.berlin](mailto:communications@bfm.berlin)  
W [www.bfm.berlin](http://www.bfm.berlin)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://procominvest.de/projekt/nikolai-insel-hamburg>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Little Deutz Quartier, Köln-Mülheim

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

3.000 m² Brutto-Grundfläche  
Mischnutzung aus Wohnen und Gewerbe

### LAGE

Deutz-Mülheimer Straße, 50679 Köln, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024  
Baubeginn: 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

GERCHGROUP AG  
Cecilienpalais  
Emmericher Straße 26  
40474 Düsseldorf  
T +49 211 3018150  
E [info@gerchgroup.com](mailto:info@gerchgroup.com)  
W [www.gerchgroup.com/de](http://www.gerchgroup.com/de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.gerchgroup.com/de/projekte/little-deutz-quartier>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Service-Wohnungen für Senioren, Isen

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Oberhalb des bestehenden Seniorenzentrums ist eine Seniorenresidenz mit 33 attraktiven, modern ausgestatteten 1–2-Zimmerwohnungen geplant, als Träger ist die Caritas vorgesehen.  
Grundstück: ca. 2.000 m²

### LAGE

Kreuzstraße, 84424 Isen, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### PROJEKTENTWICKLUNG

Haager Land Massivbau GmbH  
Hauptstraße 36  
83527 Haag  
T +49 8072 9589600  
F +49 8072 9589611  
E [info@hl-massivbau.de](mailto:info@hl-massivbau.de)  
W [www.hl-massivbau.de](http://www.hl-massivbau.de)

### TRÄGER

Caritasverband der Erzdiözese München und Freising e.V.  
Hirtenstraße 2-4  
80335 München  
T +49 89 551690  
F +49 89 5504203  
E [info@caritasmuenchen.de](mailto:info@caritasmuenchen.de)  
W [www.caritas-nah-am-naechsten.de](http://www.caritas-nah-am-naechsten.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://hl-massivbau.de/project/seniorenwohnungen-isen/>

<https://www.merkur.de/lokales/erding/isen-ort86592/in-isen-neue-seniorenresidenz-mit-serviceleistungen-91341360.html>

<https://holzmann-bauberatung.de/in-isen-neue-seniorenresidenz-mit-serviceleistungen/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Quartiersentwicklung ZAM München-Freiham

### NUTZUNG

Wohnen  
Büroflächen  
Hotel

### KENNDATEN

Die Quartiersentwicklung ZAM besteht aus vier Baufeldern und beinhaltet einen Mix aus 470 Wohnungen und modernen Büros auf ca. 16.000 m².  
27.000 m² sind für Einzelhandel, Gastronomie, Nahversorgung sowie ein Hotel geplant.  
Baufeld MK 2(3) und Baufeld MK 2(4) werden von Generalunternehmern realisiert.

### LAGE

neues Gebiet Freiham, Mahatma-Gandhi-Platz, 81249 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

#### BAUHERR

Rosa-Alscher Gruppe  
Walter-Gropius-Straße 23  
80807 München  
T +49 89 98249400  
F +49 89 98249409  
E [info@rosa-alscher-gruppe.de](mailto:info@rosa-alscher-gruppe.de)  
W [www.rosa-alscher-gruppe.de](http://www.rosa-alscher-gruppe.de)

#### ARCHITEKTUR

Störmer Murphy and Partners  
Michaelisbrücke 1  
20459 Hamburg  
T +49 40 3697370  
F +49 40 36973737  
E [info@stoermer-partner.de](mailto:info@stoermer-partner.de)  
W [www.stoermer-partner.de](http://www.stoermer-partner.de)

#### REALISIERUNG BAUFELD MK 2(3)

Köster GmbH  
Sutthauser Straße 280  
49080 Osnabrück  
T +49 541 9980  
T +49 541 9981099  
E [impressum@koester-bau.de](mailto:impressum@koester-bau.de)  
W [www.koester-bau.de](http://www.koester-bau.de)

#### REALISIERUNG BAUFELD MK 2(4)

Gustav Eppler Bauunternehmung GmbH  
Tränkestraße 4  
70597 Stuttgart  
T +49 711 76930  
F +49 711 7693330  
E [bau@gustav-eppler.de](mailto:bau@gustav-eppler.de)  
W [www.gustav-eppler.de](http://www.gustav-eppler.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://zam-muenchen.de/>  
<https://www.rosa-alscher.com/de/news-leser/hochbaufinanzierung-stadtteilzentrum-zam-in-muenchen-freiham-305.html>  
<https://www.rosa-alscher.com/de/news-leser/gustav-eppler-von-rosa-alscher-group-als-generalunternehmer-beauftragt.html>  
<https://www.rosa-alscher.com/de/news-leser/rosa-alscher-group-beauftragt-koester-als-generalunternehmer-303.html>  
<https://www.stoermer-partner.de/portfolio-item/stadtteilzentrum-freiham-muenchen/>

(Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022)

## Wohnformen auf dem Lagarde-Gelände, Bamberg

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

Auf der 10.500 m<sup>2</sup> großen Teilfläche 4 entsteht eine vorwiegend wohnwirtschaftliche Bebauung. Drei Baukörper sind vorgesehen: Stadtoase mit individuell nutzbaren Wohnformen, Clusterwohnen über Einzelhandel als Gemeinschaftswohnform, Stadthäuser mit flexiblen Büroräumlichkeiten für Startups und Coworking im Erdgeschoss und Haus-in-Haus Konzepten im Obergeschoss.

### LAGE

ehem. Army-Gelände im Osten, 96047 Bamberg, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### INVESTOR

DEUTSCHE WOHNWERTE GmbH & Co. KG  
Langer Anger 9  
69115 Heidelberg  
T +49 6221 5029890  
E [info@deutsche-wohnwerte.de](mailto:info@deutsche-wohnwerte.de)  
W [www.deutsche-wohnwerte.de](http://www.deutsche-wohnwerte.de)

### ARCHITEKTUR

Ackermann & Raff GmbH & Co. KG  
Rotebühlstraße 89/2  
70178 Stuttgart  
T +49 711 7223550  
F +49 711 72235522  
E [stuttgart@ackermann-raff.de](mailto:stuttgart@ackermann-raff.de)  
W [www.ackermann-raff.de](http://www.ackermann-raff.de)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Möhrle + Partner  
Freie Landschaftsarchitekten BDLA/IFLA  
Mörikestraße 21  
70178 Stuttgart  
T +49 711 45999490  
F +49 711 45999499  
E [mail@moehrle-partner.de](mailto:mail@moehrle-partner.de)  
W [www.moehrle-partner.de](http://www.moehrle-partner.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://deutsche-wohnwerte.de/projekte/lagarde>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Konrad-Zuse-Allee, Lüneburg

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

140 Wohneinheiten  
22.000 m² Brutto-Grundfläche  
6.000 m² Gewerbefläche  
175 Stellplätze

### LAGE

Konrad-Zuse-Allee/Bockelmannstraße, 21337 Lüneburg, Niedersachsen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024  
Baubeginn: 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

Meyer Projektentwicklung GmbH  
Horst-Nickel-Straße 2c  
21337 Lüneburg  
T +49 4131 269390  
E [info@meyer-projekt.de](mailto:info@meyer-projekt.de)  
W [www.meyer-projekt.de](http://www.meyer-projekt.de)

### ARCHITEKTUR

q:arc Architektur | Design  
Jakubeit & Rapp Partner Architekten mbB  
Neue Sülze 6a  
21335 Lüneburg  
T +49 4131 6036611  
F +49 4131 6036612  
E [lueneburg@qarc.de](mailto:lueneburg@qarc.de)  
W [www.qarc.de](http://www.qarc.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.meyer-projekt.de/projekte/detail-projekte/konrad-zuse-allee.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnungen und ein Bürgerhaus in München-Schwabing

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

geplant ist ein 6-geschossiger Neubau  
48 Wohnungen und ein Bürgerhaus in Schwabing-West auf einem über 2.000 m² großen Grundstück:  
Bürgerbüro, Wohnungen, ein Haus für Kinder sowie ein Tageskindertreff sind geplant  
Das GWG-Bauprojekt in der Belgradstraße ist das erste Projekt mit einer Fassadenbegrünung.

### LAGE

Belgradstraße 75-81, 80804 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### PROJEKTENTWICKLUNG

GWG Städtische Wohnungsgesellschaft  
München mbH  
Heimeranstraße 31  
80339 München  
T +49 89 551140  
F +49 89 55114209  
E [info@gwg-muenchen.de](mailto:info@gwg-muenchen.de)  
W [www.gwg-muenchen.de](http://www.gwg-muenchen.de)

### ARCHITEKTUR

steidle architekten  
Gesellschaft von Architekten  
und Stadtplanern mbH  
Genter Straße 13  
80805 München  
T +49 89 3609070  
F +49 89 36090790  
E [info@steidle-architekten.de](mailto:info@steidle-architekten.de)  
W [www.steidle-architekten.de](http://www.steidle-architekten.de)

### ARCHITEKTUR

G+O Architekten GmbH  
Bayerwaldstraße 7  
82538 Geretsried  
T +49 8171 98200  
E [office@go-architekten-gmbh.de](mailto:office@go-architekten-gmbh.de)  
W [www.go-architekten-gmbh.de](http://www.go-architekten-gmbh.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.tz.de/muenchen/stadt/hallo-muenchen/muenchen-schwabing-neubau-belgradstrasse-buergerbuero-wohnungen-und-kinderbetreuungsplaetze-90795141.html>  
<https://www.gwg-muenchen.de/uber-uns/presse/pressemitteilungen/2021/start-fuer-das-erste-gwg-projekt-mit-fassadenbegrueung-in-der-belgradstrasse>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Wohnanlage Alte Holstenstraße, Hamburg**

### **NUTZUNG**

Wohnen  
Gewerbe

### **KENNDATEN**

ein Wohn- und Geschäftshaus  
3.690 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche  
nach Fertigstellung ca. 9.600 m<sup>2</sup> Wohn- und Gewerbefläche  
ca. 100 Wohneinheiten

### **LAGE**

Alte Holstenstraße 1/9 und Lohbrügger Markt 2-4, 21031 Hamburg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024  
Baubeginn: 2023

### **BAUHERR**

Baufel RED Baufeld GmbH  
Große Bleichen 35  
20354 Hamburg  
T +40 40 288090  
E [info@baufeld-hamburg.de](mailto:info@baufeld-hamburg.de)  
W [www.baufeld-hamburg.de](http://www.baufeld-hamburg.de)

### **ARCHITEKTUR**

Robertneun Architekten GmbH  
Alexandrinestraße 118-121  
10969 Berlin  
T +49 30 23591670  
F +49 30 847126661  
E [info@robertneun.de](mailto:info@robertneun.de)  
W [www.robertneun.de](http://www.robertneun.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.hamburg.de/planen-bauen-wohnen/in-planung/12523506/lohbruegger-markt>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Quartier am Darwinbogen, Königs Wusterhausen

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

42.000 m² Grundstücksfläche  
4 Baufelder  
Mischnutzung aus Wohnen und Gewerbe  
Kita

### LAGE

Südlich und entlang der Straße Darwinbogen, 15711 Königs Wusterhausen, Brandenburg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024  
Baubeginn: 2022

### BAUHERR

QUARTERBACK Immobilien AG  
Elsterstraße 26  
04109 Leipzig  
T +49 341 35585510  
W [www.quarterback-immobilien.com](http://www.quarterback-immobilien.com)  
E [info@quarterback-immobilien.de](mailto:info@quarterback-immobilien.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

DLE GROUP AG  
Europa-Center 19. OG  
Tauentzienstraße 11  
10789 Berlin  
T +49 30 88626740  
E [mail@dle.ag](mailto:mail@dle.ag)  
W [www.dle.ag](http://www.dle.ag)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.quarterback-immobilien.com/blog/quarterback-kooperiert-mit-dle-quartier-am-darwinbogen-koenigs-wusterhausen>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Konversion Hammonds Barracks in Mannheim

### NUTZUNG

Wohnen  
Handel

### KENNDATEN

Baufelder 1 und 7: vier 4-stöckige Flachdachhäuser mit begrüntem Atrium für 84 zwei-fünf-Zimmer-Wohnungen zwischen 50 und 120 m<sup>2</sup> mit Balkon, Dach- oder ebenerdiger Terrasse geplant; moderner energetischer Baustandard, Dachphotovoltaik, Elektroladesäulen.  
Im weiteren Verlauf der Konversion sollen etwa 400 Wohnungen entstehen (Areal insgesamt ca. 9,2 ha).

### LAGE

Seckenheimer Hauptstraße/Badener Platz 4, 68239 Mannheim, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Baufeld 1 und 7: 2024  
weitere Baufelder: OFFEN

### PROJEKTENTWICKLUNG

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)  
BImA-Geschäftsbereich Portfoliomanagement (PM)  
Stefan-Meier-Straße 72  
79104 Freiburg im Breisgau  
T +49 761 557700  
E pm-freiburg@bundesimmobilien.de  
E info@bundesimmobilien.de  
W www.hammonds.bundesimmobilien.de  
Kontaktperson: Philipp Menges

### PROJEKTENTWICKLUNG

BImA Projektbüro Konversion Rhein-Neckar  
Badener Platz 4  
68239 Mannheim  
T +49 621 4960670  
  
BimA Stuttgart  
Olgastraße 13  
70182 Stuttgart  
Kontaktperson: Michael Scharf, Projektleiter  
T +49 711 248926200  
F +49 711 248926202

### PROJEKTENTWICKLUNG

Stadt Mannheim  
Dezernat IV | Technisches Rathaus Mannheim  
Glücksteinallee 11  
68161 Mannheim  
T +49 621 2939340  
F +49 621 2939704  
E dezernat4@mannheim.de  
W www.mannheim.de  
Kontaktperson: Ralf Eisenhauer,  
Bürgermeister der Stadt Mannheim

### GENERALUNTERNEHMER BAUFELD 1 UND 7

Dreßler Bau GmbH  
Gabriel-Dreßler-Straße 7  
63741 Aschaffenburg  
T +49 6021 4030  
E ab-hv@dressler-bau.de  
W www.dressler-bau.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://hammonds.bundesimmobilien.de>  
<https://hammonds.bundesimmobilien.de/baugrundstuecke-d335b474d88ac0e5>  
<https://www.bundesimmobilien.de/generalunternehmer-baut-fuer-die-bima-84-neue-wohnungen-0e326840c1894745>  
<https://expo-real.bundesimmobilien.de/rueckblick-hammonds-barracks-mannheim-neuentwickeltes-wohnquartier-nach-70-jahren-militaer-94329149f304e857>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubaugebiet Truderinger Straße, München

### NUTZUNG

Wohnen  
Kita

### KENNDATEN

Auf einer ca. 7 ha großen freien Fläche in Berg am Laim sollen in wenigen Jahren ca. 820 Wohnungen für ca. 2.000 Menschen sowie eine Kita entstehen

Die Planung verläuft nicht reibungslos, vor allem ein 15-stöckiges, 47 m hohes Haus ist ein Streitpunkt.

### LAGE

Truderinger-Straße, 81825 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### BAUHERR

Büschl Unternehmensgruppe  
Nördliche-Münchner-Straße 16  
82031 Grünwald  
T +49 89 742875266  
F +49 89 742875267  
E [info@bueschl-gruppe.de](mailto:info@bueschl-gruppe.de)  
W [www.bueschl-gruppe.de](http://www.bueschl-gruppe.de)

### ARCHITEKTUR

03 Arch. GmbH Architekten BDA  
Stadtplaner DASL  
Hermann-Lingg-Straße 10  
80336 München  
T +49 89 54034840  
F +49 89 540348410  
E [kontakt@03arch.de](mailto:kontakt@03arch.de)  
W [www.03arch.de](http://www.03arch.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-truderinger-strasse-berg-am-laim-immobilien-1.5538374?reduced=true>

<https://www.bueschl-gruppe.de/projektentwicklung-trudering-berg-am-laim/>

<http://www.unser-berg-am-laim.de/2018/05/neubaugebiet-truderinger-strasse-mehr-wohnungen-geplant/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubaugebiet, Norderstedt

### NUTZUNG

Wohnen  
Kita

### KENNDATEN

2 ha große Baufläche  
270 Wohnungen  
Kita

### LAGE

zwischen Rüsternweg, Ulzburger Straße und Vitalia-Klinik, 22846 Norderstedt, Schleswig-Holstein

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024  
Baubeginn: Herbst 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

Struck Wohnungsunternehmen GmbH  
Hauptstraße 70  
25548 Kellinghusen  
T +49 48 2237750  
F +49 48 22377530  
E [info@struck-wohnbau.de](mailto:info@struck-wohnbau.de)  
W [www.struck-wohnbau.de](http://www.struck-wohnbau.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

Behrendt Gruppe GmbH & Co. KG  
Friedensallee 271  
22763 Hamburg  
T +49 40 3802190  
E [info@behrendt.hamburg](mailto:info@behrendt.hamburg)  
W [www.behrendt.hamburg](http://www.behrendt.hamburg)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.abendblatt.de/region/norderstedt/article233673689/In-Norderstedt-starten-die-grossen-Bauprojekte.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Reihenhaussiedlung Fährer Flur, Bremen**

### **NUTZUNG**

Wohnen  
Kita

### **KENNDATEN**

16 Reihenhäuser, ca. 135-348 m<sup>2</sup>  
Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher  
Kita

### **LAGE**

Ecke Fährer Flur/Bentloger Straße, 28755 Bremen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024  
Baubeginn: Sommer 2022

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

M Projekt GmbH & Co. KG  
Gerhard-Rohlf's-Straße 62 B  
28757 Bremen  
T +49 421 6989320  
F +49 421 69893222  
E [info@m-projekt.de](mailto:info@m-projekt.de)  
W [www.m-projekt.de](http://www.m-projekt.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://m-projekt.de/projekte/faehrer-flur>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Seniorenwohnanlage in Taufkirchen bei München

### NUTZUNG

Wohnen  
Seniorenheim

### KENNDATEN

Auf dem Grundstück neben dem Wolfsschneiderhof sind eine stationäre Pflegeeinrichtung, Service-Wohnen, ein Kindergarten sowie Mitarbeiterwohnungen geplant.

Investition: ca. 50 Mio. Euro

Ein Gemeinschaftshaus direkt am Quartiersplatz mit Gemeinschaftsgärten bildet die Zentrale des Wohnquartiers.

### LAGE

Winninger Weg, 82024 Taufkirchen, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

Baubeginn: 2023

### INVESTOR

Specht Gruppe  
Projektierung und Bau von Pflegeimmobilien  
Konsul-Smidt- Straße 12  
28217 Bremen  
T +49 421 840010  
F +49 421 8400120  
E [info@spechtgruppe.de](mailto:info@spechtgruppe.de)  
W [www.spechtgruppe.de](http://www.spechtgruppe.de)

### BAUHERR

Gemeinde Taufkirchen  
Köglweg 3  
82024 Taufkirchen  
T +49 89 6667220  
F +49 89 6127493  
E [gemeinde@taufkirchen-mucl.de](mailto:gemeinde@taufkirchen-mucl.de)  
W [www.taufkirchen-mucl.de](http://www.taufkirchen-mucl.de)

### BETREIBER

Evang.-Luth. Diakoniewerk Hohenbrunn  
Insulaweg 1  
83483 Bischofswiesen  
T +49 8652 590  
F +49 8652 59401  
E [info.hohenbrunn@dw-hohenbrunn.de](mailto:info.hohenbrunn@dw-hohenbrunn.de)  
W [www.dw-hohenbrunn.de](http://www.dw-hohenbrunn.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/92212/Specht-Gruppe-plant-50-Mio-Euro-Projekt-in-Taufkirchen-bei-Muenchen>

[https://www.neueroeffnung.info/taufkirchen/seniorenheim\\_1](https://www.neueroeffnung.info/taufkirchen/seniorenheim_1)

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/landkreismuenchen/kompliziertes-bauprojekt-zaehes-ringen-1.5487972?reduced=true>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Drei exclusive Meisterhäuser, Germering**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

Die Meisterhäuser sind eine besondere Immobilie – eine Konzeptimmobilie für Menschen des Meisterberufs, für individuelle Bedürfnisse entworfen und abgestimmt, z.T. mit Dachterrasse.

Ein ganzheitliches Vorhaben, das Arbeit und Wohnen als Einheit sieht.

Gesamtfläche: 1.140 m², Nutzfläche: ca. 303 m²

### **LAGE**

Am Handwerkerhof, 82110 Germering, Bayern

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

Baubeginn: 2023

### **BAUHERR**

MCapital GmbH

Bahnhofstraße 3a

82166 Gräfelfing

T +49 89 5527190

F +49 89 55271910

E [info@mcapital.one](mailto:info@mcapital.one)

W [mcapital.one](https://mcapital.one)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://mcapital.one/meisterhaeuser-germering.html>

<https://mhaus.one/>

<https://b-extraordinary.de/work/die-meisterhaeuser/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Hornschuch Campus, Fürth**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

226 Wohneinheiten, 1-3 Zimmer mit ca. 23-120 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
davon 131 Wohnungen im Bauabschnitt I  
und 95 Wohnungen im Bauabschnitt II  
94 Tiefgaragen-Stellplätze

### **LAGE**

Hornschuchpromenade/Am historischen Lokschruppen 10-16, 90762 Fürth, Bayern

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

I. Bauabschnitt: 1. EG bis 5. OG,

II. Bauabschnitt: 1. EG bis 6. OG

### **BAUHERR**

Bayerisches Immobilien Kontor GmbH

Nordostpark 16

90411 Nürnberg

T +49 911 4772600

F +49 911 47726099

E [info@bayiko.de](mailto:info@bayiko.de)

W [www.bayiko.de](http://www.bayiko.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.bayiko.de/projekte/hornschuch-campus-fuerth>

<https://www.ott-kapitalanlagen.de/hornschuch-campus-fuerth/>

<https://www.immowelt.de/projekte/expose/k2zc432>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## 450 Wohnungen im Südosten der Quartiersentwicklung "The Q", Nürnberg

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Geplant sind ca. 450 Wohnungen und ergänzende gewerbliche Nutzungen auf dem ca. 19.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Es handelt es sich um das südöstliche Gebäude des Quartiers "The Q" an der Ecke zwischen Wandererstraße und Adam-Klein-Straße.

Das Gebäude fasst 61.500 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche und gehört zum denkmalgeschützten Gebäudeensemble des ehemaligen Versandzentrums Quelle.

Es sollen im Bestand Lichthöfe eingeschnitten werden, sodass sich die oberirdische BGF auf ca. 46.700 m<sup>2</sup> reduziert.

### LAGE

ehem. Quelle-Areal, Fürther Straße 205-215, 90429 Nürnberg, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

Bauantrag für 2022 geplant

### BAUHERR

Bayerisches Immobilien Kontor GmbH

Nordostpark 16

90411 Nürnberg

T + 49 911 4772600

F + 49 911 47726099

E info@bayiko.de

W www.bayiko.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.thomas-daily.de/td-morning-news/1469307-nuernberg-bayiko-entwickelt-450-wohnungen-im-the-q/>

<https://www.immobilienmanager.de/250-000-quadratmeter-leerstand-18012022>

<https://www.roedl.de/medien/mitteilungen/roedl-partner-beraet-bayerische-immobilien-kontor-gmbh-erwerb-the-q-nuernberg>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## **Waldviertel am Kleiberweg/Henschelstraße, München**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

Südlich der Henschelstraße am Ortsrand von Lochhausen entsteht ein neues Wohngebiet für ca. 1.000 Menschen.

460 Wohnungen, Freiflächen, zwei Häuser für Kinder sowie Versorgungseinrichtungen

Eine Fläche für ca. 80 Wohnungen wird für Wohnungsbaugenossenschaften und Wohnprojekten nach Art des Mietshäuser-Syndikats ausgeschrieben.

### **LAGE**

Kleiberweg/Henschelstraße, 81249 München, Bayern

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

Baubeginn: 2023

### **BAUHERR**

raumFAIR eG

Genossenschaft für faire Raum- und  
gemeinwohlorientierte Stadtentwicklung

Gesandtenstraße 6

93047 Regensburg

T +49 941 28052152

E mail@raumfair.de

W www.raumfair.de

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://raumfair.de/kleiberweg/>

<https://www.mitbauzentrale-muenchen.de/projektboerse-detail/das-waldviertel-am-kleiberweg.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Quartier La Vie, Frankfurt

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

7.000 m² Grundstücksfläche

141 Wohneinheiten

5 Gewerbeeinheiten

Kita

### LAGE

Straßburger Straße/Saarbrücker Straße, 60488 Frankfurt am Main, Hessen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

Baubeginn: 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

Wilma Immobilien GmbH

Pempelfurtstraße 1

40880 Ratingen

T +49 2102 156100

F +49 2102 156281

E [info@wilma.de](mailto:info@wilma.de)

W [www.wilma.de](http://www.wilma.de)

### BAUTRÄGER

Bamac GmbH

Oggersheimer Straße 42

67112 Mutterstadt

T +49 6234 9457301

F +49 6234 9457320

E [info@bamac-bautraeger.de](mailto:info@bamac-bautraeger.de)

W [www.bamac-bautraeger.de](http://www.bamac-bautraeger.de)

### ARCHITEKTUR

Architektenkontor Faller + Krück works GmbH

Hedderichstraße 49

60594 Frankfurt am Main

T +49 69 60326070

F +49 69 603260777

E [info@architektenkontor.com](mailto:info@architektenkontor.com)

W [www.architektenkontor.com](http://www.architektenkontor.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wilma.de/neuigkeiten/unternehmen/baustart-fuer-investorenprojekt-quartier-la-vie-in-frankfurt-praunheim-erfolgt.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnquartier mit Kita, Bochum

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

6.626 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

55 Wohneinheiten

Kita

47 Tiefgaragenplätze

### LAGE

Rüsingstraße 15-23, 44894 Bochum, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

Baubeginn: 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

Ten Brinke Wohnungsbau GmbH & Co. KG

Dinxperloer Straße 18-22

46399 Bocholt

T +49 2871 48314

F +49 2871 48367

E [tbw@tenbrinke.com](mailto:tbw@tenbrinke.com)

W [www.tb-wohnungsbau.de](http://www.tb-wohnungsbau.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.tenbrinke.com/de/aktuelle-projekte/aktuelle-projekte-details/entwicklung-von-55-wohnungen-und-eine-vierz%C3%BCgige-kita-in-bochum-werne-bochu00403.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnquartier, Bochum

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

59 Wohneinheiten

59 Tiefgaragenplätze

### LAGE

Am Kuhlenkamp 28-28a, 32, 32a+b, 44795 Bochum, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

Baubeginn: 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

Ten Brinke Wohnungsbau GmbH & Co. KG

Dinxperloer Straße 18-22

46399 Bocholt

T +49 2871 48314

F +49 2871 48367

E [tbw@tenbrinke.com](mailto:tbw@tenbrinke.com)

W [www.tb-wohnungsbau.de](http://www.tb-wohnungsbau.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.tenbrinke.com/de/aktuelle-projekte/aktuelle-projekte-details/attraktive-perle-im-bochumer-stadtteil-weitmar-bochu00524.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnquartier auf Firmenareal, Heidenheim

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

ehem. Firmengelände der Zigarrenfabrik Schäfer

Gesamtfläche von ca. 6.800 m<sup>2</sup>

54 Wohnungen in 3 Mehrfamilienhäuser mit einer Gesamtfläche von ca. 4.000 m<sup>2</sup> sowie 12 Doppelhaushälften mit einer Wohnfläche von insgesamt ca. 2.000 m<sup>2</sup>

Abbruch der Bestandsgebäude seit November 2021

### LAGE

Schäfer-/Fabrikstraße, 89520 Heidenheim an der Brenz, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Mitte 2024

### PROJEKTENTWICKLUNG

PHOENIX Living GmbH

Königstraße 5

70173 Stuttgart

T +49 711 2343340

E [info@phoenix-living.de](mailto:info@phoenix-living.de)

W [www.phoenix-living.de](http://www.phoenix-living.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/1/110008/PHOENIX-Living-kauft-Firmenareal-in-Heidenheim-fuer-Wohnquartier>

<https://www.hz.de/meinort/heidenheim/schaefer-areal-in-schnaitheim-wann-die-zigarrenfabrik-abgerissen-wird-und-wie-die-wohnbebauung-aussehen-soll-56937112.html>

<https://phoenix-living.de/bauprojekt-heidenheim>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## 329 neue Wohnungen im Quartier am Prießnitzweg, Stuttgart

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

330 Personalmietwohnungen für das Klinikum:

1. Bauabschnitt (BA) 157 Personalmietwohnungen
  2. Bauabschnitt (BA) 173 Personalmietwohnungen zzgl. einer Tiefgarage
- Baubeginn: Sommer 2021

### LAGE

Prießnitzweg, 70374 Stuttgart, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

1. BA: Sommer 2022, 2. BA: Frühjahr 2024

### PROJEKTENTWICKLUNG

Stuttgarter Wohnungs- und  
Städtebaugesellschaft mbH (SWSG)  
Augsburger Straße 696  
70329 Stuttgart  
T +49 711 9320222  
F +49 711 9320120  
E [info@swsg.de](mailto:info@swsg.de)  
W [www.swsg.de](http://www.swsg.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.swsg.de/priessnitzweg.html>

<http://www.deal-magazin.com/news/3/107667/Stuttgart-Start-fuer-329-neue-Wohnungen-im-Quartier-am-Priessnitzweg>

<https://www.stuttgarter-zeitung.de/inhalt.bauprojekt-in-stuttgart-ein-bauauftakt-fuer-329-neue-wohnungen.3a4bf40f-d68c-4ab6-b95a-cf03aecaf6af.html?reduced=true>

<https://www.swsg.de/bauen-fuer-stuttgart/unsere-neubauaktivitaeten.html>

<https://www.swsg.de/bauen-fuer-stuttgart/ausschreibungen.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## The Q Nürnberg

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

Auf dem ehemaligen Nürnberger Quelle-Gelände - westlich der Altstadt von Nürnberg - entstehen u.a. Einzelhandels- und Büroflächen auf ca. 10,9 ha Fläche.

Das Projekt ist Teil der Gesamtbaumaßnahme des ehemaligen Versandzentrums, welches eine Nutzfläche von 250.000 m² hat.

Die Stadt Nürnberg wird 2024 auf rund 42.000 m² mit dem Jugendamt, dem Sozialamt, und dem Amt für Digitalisierung & IT einziehen.

Neben dem gewerblich geprägten Bauteil 1 werden in weiteren Bauabschnitten ca. 1.000 Wohnungen für über 2.000 Menschen entstehen, außerdem Kita, Büros und Einzelhandel.

### LAGE

ehem. Quelle-Areal, Fürther Straße 205-215, 90429 Nürnberg, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### BAUHERR

GERCHGROUP AG  
Cecilienpalais  
Emmericher Straße 26  
40474 Düsseldorf  
T +49 211 3018150  
E [info@gerchgroup.com](mailto:info@gerchgroup.com)  
W [www.gerchgroup.com](http://www.gerchgroup.com)

### ARCHITEKTUR

kister scheithauer gross architekten  
und stadtplaner  
Agrippinawerft 18  
Rheinauhafen  
50678 Köln  
T +49 221 9216430  
F +49 221 92164350  
E [koeln@ksg-architekten.de](mailto:koeln@ksg-architekten.de)  
W [www.ksg-architekten.info/de/kontakt/koeln](http://www.ksg-architekten.info/de/kontakt/koeln)

### ARCHITEKTUR

Höhler+Partner  
Architekten und Beratende Ingenieure PartGmbH  
Sonnenweg 11 A  
52070 Aachen  
T +49 241 18090  
F +49 241 1809500  
E [aachen@hoehler-partner.de](mailto:aachen@hoehler-partner.de)  
W [www.hoehler-partner.de](http://www.hoehler-partner.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.gerchgroup.com/de/projekte/the-q>  
<https://www.gerchgroup.com/de/presse-und-events/presse/gerchgroup-baut-mit-wayss-freitag-und-zech>  
<http://www.hoehler-partner.de/de/projekte/retail/TheQQuelleNuernberg.html>  
<http://deal-magazin.com/news/3/108468/The-Q-Nuernberg-GERCHGROUP-baut-mit-Wayss--Freytag-und-ZECH>  
<https://www.immobilienmanager.de/250-000-quadratmeter-leerstand-18012022>  
<https://www.hoehler-partner.de/de/projekte/retail/TheQQuelleNuernberg.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Quartiere an der Henschelstraße, München

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

Das 6 ha große Planungsgebiet liegt im Nordwesten von München zwischen dem Kleiberweg, der Henschel- und Federseestraße sowie nahe des S-Bahnhofs Lochhausen.

Auf dem Gelände ist ein Mix von Wohnformen vorgesehen: im östlichen Bereich Geschosswohnungsbau, im Westen Reihenhäuser; an der Henschelstraße ist ein Vorplatz mit Supermarkt und Café geplant.

### LAGE

Henschelstraße, 81249 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

GWG Städtische Wohnungsgesellschaft  
München mbH  
Heimeranstraße 31  
80339 München  
T +49 89 551140  
F +49 89 55114209  
E [info@gwg-muenchen.de](mailto:info@gwg-muenchen.de)  
W [www.gwg-muenchen.de](http://www.gwg-muenchen.de)

### ARCHITEKTUR

Bohn Architekten GbR  
Dachauer Straße 14  
80335 München  
T +49 89 45994180  
F +49 89 45994188  
E [info@bohnarchitekten.de](mailto:info@bohnarchitekten.de)  
W [www.bohnarchitekten.de](http://www.bohnarchitekten.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.mitbauzentrale-muenchen.de/home/wo-bauen/muenchen-stadt.html>

<https://www.bohnarchitekten.de/wohnungsbau-wa-15/wohnungsbau-henschelstra%C3%9Fe-m%C3%BCnchen>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Wohn- und Einzelhandelsprojekt, Korntal-Münchingen

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe  
Handel

### KENNDATEN

Projektentwicklung „Korntal Living“  
Gesamtmietfläche ca. 5.400 m<sup>2</sup> verteilt auf die Nutzungsarten Gewerbe mit 3.000 m<sup>2</sup> und Wohnen ca. 2.400 m<sup>2</sup>  
33 freifinanzierte Wohnungen mit 53-97 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
64 Tiefgaragen- und 88 Außenstellplätze  
Lebensmitteldiscounter Lidl hat 2.700 m<sup>2</sup> der Gewerbeflächen langfristig gemietet

### LAGE

Bahnhofsareal Korntal, 70825 Korntal-Münchingen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2. Quartal 2024

### PROJEKTENTWICKLUNG

Bietigheimer Wohnbau GmbH  
Berliner Straße 19  
74321 Bietigheim-Bissingen  
T +49 7142 760  
F +49 7142 76222  
E [info@bietigheimer-wohnbau.de](mailto:info@bietigheimer-wohnbau.de)  
W [www.bietigheimer-wohnbau.de](http://www.bietigheimer-wohnbau.de)

### INVESTOR

HanseMerkur Grundvermögen AG (HMG)  
Warburgstraße 4  
20354 Hamburg  
T +49 40 6077720  
F +49 40 607772654  
E [info@hmg.ag](mailto:info@hmg.ag)  
W [www.hmg.ag](http://www.hmg.ag)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/1/108944/HMG-erwirbt-Wohn--und-Einzelhandelsprojekt-in-Korntal-Muenchingen>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Hochhaus Falkenberger Chaussee, Berlin

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Hochhaus mit Sockelbau  
4.086 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche  
139 Wohnungen  
EDEKA-Neubau mit 2.135 m<sup>2</sup>  
326 Fahrradstellplätze  
56 Pkw-Stellplätze

### LAGE

Falkenberger Chaussee 95, 13059 Berlin

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024  
Baubeginn: 2022

### BAUHERR

HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Stefan-Heym-Platz 1  
10367 Berlin  
T +49 30 54640  
E [info@howoge.de](mailto:info@howoge.de)  
W [www.howoge.de](http://www.howoge.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

Kondor Wessels Holding GmbH  
Kronprinzendamm 15  
10711 Berlin  
T +49 30 8103100  
F +49 30 810310911  
E [info@kondorwessels.com](mailto:info@kondorwessels.com)  
W [www.kondorwessels.com](http://www.kondorwessels.com)

### ARCHITEKTUR

ioo Elwardt + Lattermann  
Gesellschaft von Architekten mbH  
Obentrautstraße 72  
10963 Berlin  
T +49 30 1388190  
E [kontakt@iooblbn.de](mailto:kontakt@iooblbn.de)  
W [www.iooblbn.de](http://www.iooblbn.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.howoge.de/wohnungsbau/neubauprojekte/falkenberger-chaussee.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnbauprojekt in Metzingen

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

1.956 m<sup>2</sup> Areal an der Reutlinger Straße in der Innenstadt

Wohnprojekt „Green Living“ mit 38 Wohneinheiten und 51 Stellplätzen

### LAGE

Reutlinger Straße, 72555 Metzingen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

3. Quartal 2024

Baubeginn: 2. Quartal 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

B&S Real Estate Capital GmbH

Schillerstraße 2

73630 Remshalden

T +49 7151 250110

F +49 7151 2501199

E schreiner@bauundwert.com

W www.bs-estate-capital.de

### INVESTOR

Aberdeen Standard Investments Deutschland AG

Bockenheimer Landstraße 25

60325 Frankfurt am Main

T +49 69 7680720

F +49 69 768072256

E info.germany@abrdrn.com

W www.abrdrn.com/de-de/institutional/who-we-are/german-business

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/1/109300/abrdrn-erwirbt-Wohnbauprojekt-in-Metzingen>

<https://bs-estate-capital.de/projekte>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Thermengarten Erding - Wohnquartier bei weltgrößter Therme

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

neues Wohnquartier auf 10.000 m<sup>2</sup> großem Grundstück  
1-4-Zimmer-Wohnungen  
vier Gebäude mit bis zu acht Geschossen  
großzügige Grün- und Freiflächen geplant

### LAGE

Sigwolfstraße/Am Wasserwerk, 85435 Erding, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

Baubeginn voraussichtlich im dritten Quartal 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

Isaria München Projektentwicklungs GmbH  
Leopoldstraße 8  
80802 München  
T +49 89 3899840  
F +49 89 389984760  
E [info@isaria-muc.com](mailto:info@isaria-muc.com)  
W [www.isaria-muc.com](http://www.isaria-muc.com)

### INVESTOR / BAUHERR

QUARTERBACK Immobilien AG  
Elsterstraße 26  
04109 Leipzig  
T +49 341 35585510  
E [info@immvestwolf.de](mailto:info@immvestwolf.de)  
W [www.quarterback-immobilien.com](http://www.quarterback-immobilien.com)  
W [www.immvestwolf.de](http://www.immvestwolf.de)  
Ansprechpartner: Vorstand Tarik Wolf  
E [tarik.wolf@immvestwolf.de](mailto:tarik.wolf@immvestwolf.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.quarterback-immobilien.com/blog/thermengarten-erding-wohnquartier-wohnhochhaus/7>  
<https://www.eckpfeiler.de/projektentwicklung/erding-thermengarten/>  
<https://www.konii.de/news/quarterback-realisiert-wohnquartier-thermengarten-erding-202112165494>  
<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/erding/erding-entwuerfe-suedlicher-thermengarten-1.4481868>  
<https://www.merkur.de/lokales/erding/erding-ort28651/erding-bekommt-ein-hochhaus-im-gruenen-thermengarten-91184072.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Licht-Luftbad-Quartier, Worms

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

28.000 m² Grundstücksfläche

425 Wohnungen

555 Garagen

40 Außenstellplätze

Kita

### LAGE

Monsheimer Straße, 67549 Worms, Rheinland-Pfalz

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

Baubeginn: 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

Ehret+Klein GmbH

Gautinger Straße 1d

82319 Starnberg

T +49 8151 65225100

F +49 8151 65225129

E [info@ehret-klein.de](mailto:info@ehret-klein.de)

W [www.ehret-klein.de](http://www.ehret-klein.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.ehret-klein.de/referenzen/wolfartsweier-2>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Thule 48, Berlin**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

6.050 m<sup>2</sup> Brutto-Grundfläche

79 Wohneinheiten

### **LAGE**

Thulestraße 48/Ecke Neumannstraße, 13189 Berlin

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

Baubeginn: 2022

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

UBM Development AG

Laaer-Berg-Straße 43

1100 Wien

Österreich

T +43 50 1873100

E [ubm@ubm-development.com](mailto:ubm@ubm-development.com)

W [www.ubm-development.com](http://www.ubm-development.com)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.ubm-development.com/de/projekte/thule-48>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohn- und Bürogebäude, München

### NUTZUNG

Wohnen  
Büroflächen

### KENNDATEN

56 Eigentumswohnungen und ein 6.700 m<sup>2</sup> großes Geschäftsgebäude mit Platz für 15 Büroeinheiten.  
Mit dem Einsatz von Holz leistet das Projekt einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz und fördert ein gesundes sowie ästhetisches Wohnen und Arbeiten.

### LAGE

Ecke Rupprechtstraße und Gabrielenstraße, 80636 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### PROJEKTENTWICKLUNG

Bauwerk Capital GmbH & Co. KG  
Prinzregentenstraße 22  
80538 München  
T +49 89 89674187  
F +49 89 41559529  
E [info@bauwerk.de](mailto:info@bauwerk.de)  
W [www.bauwerk.de](http://www.bauwerk.de)

### ARCHITEKTUR

allmannwappner gmbh  
Nymphenburger Straße 125  
80636 München  
T +49 89 1399250  
F +49 89 13992599  
E [info@allmannwappner.com](mailto:info@allmannwappner.com)  
W [www.allmannwappner.com](http://www.allmannwappner.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.bauwerk.de/projekte/vinzent.html>

<https://www.tz.de/muenchen/stadt/ein-holz-hybrid-fuer-neuhausen-zr-90983387.html>

<https://www.allmannsattlerwappner.de/en/projekte/9308/residential-and-office-building-vinzent-munich>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Quartier Lingel, Erfurt

### NUTZUNG

Gewerbe  
Büroflächen  
Wohnen

### KENNDATEN

Quartier auf dem seit Jahren brachliegenden Gelände der ehemaligen Schuhfabrik "VEB Paul Schäfer" ein Bürogebäude mit Tiefgarage.  
15 Häuser mit 325 Wohnungen auf dem "Lingel-Gelände" neben dem Steigerwaldstadion.

### LAGE

Martin-Andersen-Nexö-Straße, 99096 Erfurt, Thüringen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Oktober 2024 bis Frühjahr 2025  
derzeit in Planung

### PROJEKTENTWICKLUNG

QUARTERBACK Immobilien AG  
Elsterstraße 26  
04109 Leipzig  
T +49 341 35585510  
E [info@quarterback-immobilien.de](mailto:info@quarterback-immobilien.de)  
W [www.quarterback-immobilien.com](http://www.quarterback-immobilien.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.mdr.de/nachrichten/thueringen/mitte-thueringen/erfurt/wohnungsbau-steigerwald-lingel-gelaende-stadion-100.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Convivo Park Am Golfplatz, Bremen

### NUTZUNG

Tagespflegeeinrichtung  
Wohnen

### KENNDATEN

3.383 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche  
2 Pflege-WGs  
23 Service-Wohnungen  
Tagespflege

### LAGE

Georg-Büchner-Straße 20, 27574 Bremerhaven, Bremen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024  
Baubeginn: 2023

### BAUHERR

Convivo Holding GmbH  
Linzer Straße 8-10  
28359 Bremen  
T +49 421 6963550  
F +49 421 696355279  
E [info@convivo-gruppe.de](mailto:info@convivo-gruppe.de)  
W [www.convivo-gruppe.de](http://www.convivo-gruppe.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

M Projekt GmbH & Co. KG  
Gerhard-Rohlf's-Straße 62 B  
28757 Bremen  
T +49 421 6989320  
F +49 421 69893222  
E [info@m-projekt.de](mailto:info@m-projekt.de)  
W [www.m-projekt.de](http://www.m-projekt.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://m-projekt.de/projekte/convivo-park-am-golfplatz>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neues Wohnquartier in Magstadt

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Neubau von 4 Doppelhäusern und 21 Reihenhäusern  
zwei Gebäude mit einer gemeinsamen Tiefgarage, Mix aus Eigentums- und Mietwohnungen, Café

### LAGE

südlich der Ihinger Straße und westlich der Bahnhofstraße, 71106 Magstadt, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Ende 2024

Baubeginn: 2. Halbjahr 2022

### AUSLOBER

Gemeinde Magstadt  
Marktplatz 1  
71106 Magstadt  
T +49 7159 94580  
F +49 7159 945865  
E [rathaus@magstadt.de](mailto:rathaus@magstadt.de)  
W [www.magstadt.de](http://www.magstadt.de)  
Leonhard Weinmann, Bauamtsleiter  
T +49 7159 945829  
E [weinmann@magstadt.de](mailto:weinmann@magstadt.de)

### BAUHERR

BBG Böblinger Baugesellschaft mbH  
Wilhelmstraße 33  
71034 Böblingen  
T +49 7031 66020  
F +49 7031 660266  
E [info@bbg-boeblingen.de](mailto:info@bbg-boeblingen.de)  
W [www.bbg-boeblingen.de](http://www.bbg-boeblingen.de)

### ARCHITEKTUR

Project GmbH  
Planungsgesellschaft für Städtebau,  
Architektur und Freianlagen  
Ruiter Straße 1  
73734 Esslingen  
T +49 711 345850  
E [info@project-gmbh.de](mailto:info@project-gmbh.de)  
W [www.project-gmbh.de](http://www.project-gmbh.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://project-gmbh.de/aktuell/2021/ihinger-strasse-magstadt>

<https://project-gmbh.de/aktuell/2021/bahnhofsstrasse-magstadt>

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/sudlich-der-ihinger-strasse-westlich-der-bahnhofsstrasse-magstadt-153223>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnhaus Sewanstraße, Berlin

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

14.070 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

160 Fahrradstellplätze

102 Wohnungen

45 Pkw-Stellplätze

### LAGE

Sewanstraße nördlich der Hausnummern 220-256, 10319 Berlin

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

Baubeginn: 2022

### BAUHERR

HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Stefan-Heym-Platz 1

10367 Berlin

T +49 30 54640

E [info@howoge.de](mailto:info@howoge.de)

W [www.howoge.de](http://www.howoge.de)

### ARCHITEKTUR

CKRS Architektengesellschaft mbH

Schlesische Straße 29-30

10997 Berlin

T +49 30 69598272

F +49 30 6928669

E [mail@ckrs-architekten.de](mailto:mail@ckrs-architekten.de)

W [www.ckrs-architekten.de](http://www.ckrs-architekten.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.howoge.de/wohnungsbau/neubauprojekte/sewanstrasse-220-256.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

**Neubau Askaniering, Berlin****NUTZUNG**

Wohnen

**KENNDATEN**

128 Wohneinheiten

520 m² Sondernutzungsflächen

**LAGE**

Askaniering 70, 13585 Berlin

**VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

Baubeginn: 2022

**BAUHERR**

WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Dircksenstraße 38

10178 Berlin

T +49 30 24715700

F +49 30 24714100

E [info@wbm.de](mailto:info@wbm.de)

W [www.wbm.de](http://www.wbm.de)

**ARCHITEKTUR**

Dahlhaus Müller Wehage Partnerschaft mbB

Mariannenplatz 23

10997 Berlin

T +49 30 814574700

F +49 30 814574729

E [architektur@dmsw.de](mailto:architektur@dmsw.de)

W [www.dmsw.de](http://www.dmsw.de)

**WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.wbm.de/neubau-berlin/spandau/askaniering>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Quartier Raumentaler Moselbogen, Koblenz**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

12.300 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

100 Wohnungen

125 Pkw-Stellplätze

### **LAGE**

im linksrheinischen Stadtgebiet sowie südlich des Moselufers, 56072 Koblenz, Rheinland-Pfalz

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

Baubeginn: 2023

### **BAUHERR**

Koblenzer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Görgenstraße 11

56068 Koblenz

T +49 261 304540

E [info@koblenzer-wohnbau.de](mailto:info@koblenzer-wohnbau.de)

W [www.koblenzer-wohnbau.de](http://www.koblenzer-wohnbau.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.koblenzer-wohnbau.de/projekte/am-moselbogen>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Alte Gärtnerei, Babenhausen**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

81 Wohneinheiten

Praxisfläche

### **LAGE**

Martin-Luther-Straße 4, 64832 Babenhausen, Hessen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

Baubeginn: 2022

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Aurelion & Company GmbH

Würzburger Straße 172

63743 Aschaffenburg

T +49 6021 1307410

F +49 6021 1307499

E [info@aurelion-immobilien.de](mailto:info@aurelion-immobilien.de)

W [www.aurelion-immobilien.de](http://www.aurelion-immobilien.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.aurelion-immobilien.de/bautraeger/alte-gaertnerei-babenhausen>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnquartier in Weil am Rhein

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

211 Wohnungen in drei- bis sechsgeschossigen Baukörpern mit unterschiedlichen Dachformen und Fassadensystemen

225 Stellplätze

75 % der Wohnungen und Außenanlagen barrierefrei

33 % der Wohnfläche sozial geförderter Wohnraum

Quartier neben Kindergarten Juno II

### LAGE

Blauenstraße, 79576 Weil am Rhein, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024/2025

Baubeginn: voraussichtlich 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

STRENGER Gruppe

STRENGER Holding GmbH

Karlstraße 8/1

71638 Ludwigsburg

T +49 7141 47770

F +49 7141 4777666

E kontakt@strenger.de

W www.strenger.de

Kontaktperson: Dr. Daniel Hannemann, Vorsitzender der Geschäftsleitung

### ARCHITEKTUR

Steinhoff / Haehnel Architekten GmbH

Schloßstraße 47

70174 Stuttgart

T +49 711 2195020

E info@sh-arc.de

W www.sh-arc.de

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Koeber Landschaftsarchitektur GmbH

Azenbergstraße 31

70174 Stuttgart

T +49 711 35145990

F +49 711 351459999

E info@koeber-la.de

W www.koeber-la.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.strenger.de/aktuelles/strenger-news/detail/strenger-gruppe-gewinnt-staedtischen-wettbewerb-in-weil-am-rhein>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Arabella26, München

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

Das erste Hochhaus in München mit begrünter Fassade und vertikalen Gärten.  
52 m hoch, 15 Geschosse, davon 3 UG  
Investitionsvolumen ca. 80 Mio. Euro  
BGF ca. 18.500 m<sup>2</sup>  
Gewerbe/Büro: ca. 3.800 m<sup>2</sup> GF  
Wohnen: ca. 4.800 m<sup>2</sup> GF  
40 Wohneinheiten (teilweise gefördert) und Gewerbeflächen

### LAGE

Arabellastraße 26-28, 81925 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

geplante Fertigstellung: 2024/25  
Baubeginn 2022/2023

### ARCHITEKTUR

Schluchtmann Architekten  
Partnerschaft mbB  
Architektur und Städtebau  
Trautenwolfstraße 6  
80802 München  
T +49 89 33038833  
E kontakt@schluchtmannpartner.de  
W www.schluchtmannpartner.de

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Vertiko GmbH Vertikalbegrünungskonzepte  
Gewerbestraße 3  
79256 Buchenbach-Himmelreich  
T +49 7661 904 405-0  
F +49 7661 904 405-6  
E gruen@vertiko.de  
W www.vertiko.de

### BAUHERR

Arabellastrasse 26  
Liegenschaftsverwaltung GmbH & Co KG  
Georg-Hirth- Straße 22  
83700 Rottach-Egern  
E info@arabella26.de  
W www.arabella26.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://schluchtmannpartner.de/hochhaus-mit-vertikalem-garten/>  
<http://www.arabella26.de/>  
<https://www.tz.de/muenchen/stadt/bogenhausen-ort43345/muenchen-bogenhausen-buergerhaus-baustelle-hochhaus-zr-91217599.html>  
<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-gruenes-hochhaus-arabellapark-1.4877250>  
<https://www.inovis-ingenieure.de/projekte/wohnen-freizeit-hotel/arabella-26/>  
<https://www.hotel-neumayr.de/hotelgefluester/vertikalbegruenung-in-der-arabellastrasse.php>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Neubauprojekt The Plus, Wolfsburg

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

7.500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche  
188 Wohneinheiten  
3000 m<sup>2</sup> Gewerbe- und Bürofläche  
250 Stellplätze

### LAGE

Steimker Gärten, 38446 Wolfsburg, Niedersachsen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024  
Baubeginn: 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

Meyer Projektentwicklung GmbH  
Horst-Nickel-Straße 2c  
21337 Lüneburg  
T +49 4131 269390  
E [info@meyer-projekt.de](mailto:info@meyer-projekt.de)  
W [www.meyer-projekt.de](http://www.meyer-projekt.de)

### ARCHITEKTUR

Architekt Martin Förster  
Generalplanungsgesellschaft mbH  
Brennerstraße 90  
20099 Hamburg  
T +49 40 41330800  
F +49 40 413308020  
E [info@architekten-mf.de](mailto:info@architekten-mf.de)  
W [www.architekten-mf.de](http://www.architekten-mf.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.meyer-projekt.de/projekte/detail-projekte/the-plus.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neue Wohnanlagen in Lörrach

### NUTZUNG

Wohnen  
Handel

### KENNDATEN

Zwei neue Wohnanlagen auf 1,5 ha Areal, geförderte und nicht geförderte Wohnungen einschließlich einem Veranstaltungsraum, kleines Stadtteilzentrum mit verschiedenen Geschäftsnutzungen.  
Baubeginn: voraussichtlich Ende 2022  
Fertigstellung: voraussichtlich 2024  
Baukosten: 70 bis 80 Mio. Euro

### LAGE

Albert-Hitzig-Straße 1-7, Ernst-Schultz-Straße 2-8 und Max-Läuger-Straße 2-8, 79539 Lörrach, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Ende 2024  
Baustart: voraussichtlich Ende 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

Städtischen Wohnbaugesellschaft Lörrach mbH  
(Wohnbau Lörrach)  
Schillerstraße 4  
79540 Lörrach  
T +49 7621 15190  
F +49 7621 151910  
E [info@wohnbau-loerrach.de](mailto:info@wohnbau-loerrach.de)  
W [www.wohnbau-loerrach.de](http://www.wohnbau-loerrach.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wohnbau-loerrach.de/de/Zeitlose-Architektur/Aktuelle-Bauprojekte/Neue-Mitte-Nordstadt>  
<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/neue-mitte-nordstadt-loerrach-149428>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neuer Stadtteil Dietenbach in Freiburg

### NUTZUNG

Wohnen  
Handel  
Gewerbe

### KENNDATEN

ca. 6.900 bezahlbare Wohnungen  
klimaneutraler und bunter Stadtteil mit kurzen Wegen, Freiflächen, Schulen, Sportangeboten, Kitas und Einkaufsmöglichkeiten

### LAGE

79199 Freiburg im Breisgau, OT Dietenbach, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024-2042  
Bauzeit: ab 2023 bis 2042 (6 Bauabschnitte)

### AUSLOBER

Stadt Freiburg im Breisgau, Stadtplanungsamt  
Fehrenbachallee 12  
79106 Freiburg  
Projektgruppe Dietenbach  
Fehrenbachallee 12  
79106 Freiburg  
T +49 761 2014091  
E [dietenbach@stadt.freiburg.de](mailto:dietenbach@stadt.freiburg.de)  
W [www.freiburg.de](http://www.freiburg.de)

### KOORDINATION

scheuven + wachen plus  
planungsgesellschaft mbH  
Friedenstraße 18  
44139 Dortmund  
T +49 231 18998710  
F +49 231 18998729  
E [info@scheuven-wachen.de](mailto:info@scheuven-wachen.de)  
W [www.scheuven-wachen.de](http://www.scheuven-wachen.de)

### ARCHITEKTUR

K9 Architekten GmbH  
Am Karlsplatz 1  
79098 Freiburg  
T +49 761 2085420  
F +49 761 20854229  
E [freiburg@k9architekten.de](mailto:freiburg@k9architekten.de)  
W [www.k9architekten.de](http://www.k9architekten.de)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Latz+Partner Landschaftsarchitektur Stadtplanung  
Architektur Partnerschaft mbB  
Ampertshausen 6  
85402 Kranzberg  
T +49 8166 67850  
F +49 8166 678533  
E [post@latzundpartner.de](mailto:post@latzundpartner.de)  
W [www.latzundpartner.de](http://www.latzundpartner.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/3/101530/Drees--Sommer-begleitet-Stadt-Freiburg-bei-neuer-Stadtteilentwicklung>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## PROJEKT-ZEITRAUM 2025/2026

### Klimaschutz-Siedlung, Bremen

#### NUTZUNG

Wohnen

#### KENNDATEN

2,4 ha große Siedlung  
41 Reihenhäuser  
70 Geschosswohnungen  
180 Wohnungen  
Seniorenwohnanlage  
Kita

#### LAGE

Ecke Ostpreußische Straße/Konrad-Adenauer-Allee, 28211 Bremen

#### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025  
Baubeginn: Ende 2022

#### ARCHITEKTUR

De Zwarte Hond GmbH  
Burgmauer 39  
50667 Köln  
T +49 221 1680440  
E [info@dezwarthond.de](mailto:info@dezwarthond.de)  
W [www.dezwarthond.nl/de](http://www.dezwarthond.nl/de)

#### ARCHITEKTUR

KRAFT.RAUM.  
Wiesenstraße 51, Haus 36  
40549 Düsseldorf  
T +49 211 8196490  
E [mail@kraft-raum.com](mailto:mail@kraft-raum.com)  
W [www.kraft-raum.com](http://www.kraft-raum.com)

#### PROJEKTENTWICKLUNG

M Projekt GmbH & Co. KG  
Gerhard-Rohlf's-Straße 62 B  
28757 Bremen  
T +49 421 6989320  
F +49 421 69893222  
E [info@m-projekt.de](mailto:info@m-projekt.de)  
W [www.m-projekt.de](http://www.m-projekt.de)

#### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.butenunbinnen.de/nachrichten/klimaschutz-siedlung-bremen-vahr-buerger-proteste-100.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Haus des Lebens - Hospiz in München-Giesing

### NUTZUNG

Büroflächen  
Hospiz

### KENNDATEN

Hospiz mit 50 Wohnungen in den oberen beiden Etagen in einem Gebäude mit hohen offenen Giebeln.  
Der Rest des Hauses steht für multifunktionale Nutzung offen, etwa für ein Café, Veranstaltungsräume und Büros, das Dach wird begrünt.  
Bruttogrundfläche: 2.530 m²

### LAGE

Ecke Weinbauern-/Martin-Luther-Straße, 81539 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

### BAUHERR

Hospizdienst DaSein e.V.  
Karlstraße 55  
80333 München  
T +49 89 124705140  
E [info@hospiz-da-sein.de](mailto:info@hospiz-da-sein.de)  
W [www.hospiz-da-sein.de](http://www.hospiz-da-sein.de)

### ARCHITEKTUR

allmannwappner gmbh  
Nymphenburger Straße 125  
80636 München  
T +49 89 1399250  
F +49 89 13992599  
E [info@allmannwappner.com](mailto:info@allmannwappner.com)  
W [www.allmannwappner.com](http://www.allmannwappner.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://stationaer.hospiz-da-sein.de/wettbewerb/>  
<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-hospiz-giesing-neubau-1.5577521>  
<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/hospiz-nobel-wohnanlage-martin-luther-strasse-giesing-stadtgestaltungskommission-1.5524827?reduced=true>  
<https://www.allmannwappner.com/de/projekte/9996/hospiz-haus-des-lebens-muenchen>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnanlage am Langeneier Park, Lennestadt

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

2.500 m<sup>2</sup> Fläche

4 Zeltdachhäuser mit zehn Wohnungen, ca. 70-90 m<sup>2</sup>

15 geplante Pkw-Stellplätze

12 Carport-Stellplätze

10 Fahrrad-Stellplätze

### LAGE

Zwischen Fredeburger Straße und Grabenstraße, 57368 Lennestadt, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

Baubeginn: Sommer 2022

### ARCHITEKTUR

Krämer Planungsgesellschaft (GbR)

Kickenbachstraße 33

57368 Lennestadt

T +49 2723 80534

F +49 2723 80553

E [info@kraemer-architektur.com](mailto:info@kraemer-architektur.com)

W [www.kraemer-architektur.com](http://www.kraemer-architektur.com)

### INVESTOR

Michael Kattenborn e.K.

Fredeburger Straße 59

57368 Lennestadt

T +49 2723 8503

F +49 2723 8328

E [info@kattenborn.de](mailto:info@kattenborn.de)

W [www.kattenborn.de](http://www.kattenborn.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.lokalplus.nrw/nachrichten/politik-lennestadt/baubeginn-am-langeneier-park-im-sommer-2022-geplant-53302>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Liesel-Quartier, Göttingen

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

37.000 m² Grundstücksfläche

570 Wohneinheiten

Kita

### LAGE

Süden der Göttinger Innenstadt auf dem früheren Gelände der Gothaer Versicherung, Breslauer Straße/  
Wörthstraße, 37083 Göttingen, Niedersachsen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

Baubeginn: 2022

### BAUHERR

WERTGRUND Immobilien AG

Maximiliansplatz 12b

80333 München

T +49 89 23888310

F +49 89 238883199

E [info@wertgrund.de](mailto:info@wertgrund.de)

W [www.wertgrund.de](http://www.wertgrund.de)

### ARCHITEKTUR

Max Dudler GmbH

Oranienplatz 4

10999 Berlin

T +49 30 6151073

F +49 30 6145071

E [info@maxdudler.de](mailto:info@maxdudler.de)

W [www.maxdudler.de](http://www.maxdudler.de)

### ARCHITEKTUR

Architekten Venus GmbH

Straßenbahnring 15

20251 Hamburg

T +49 40 605907210

F +49 40 605907299

E [office@a-venus.de](mailto:office@a-venus.de)

W [www.architektenvenus.de](http://www.architektenvenus.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.hna.de/lokales/goettingen/goettingen-ort28741/570-neue-wohnungen-fuer-goettingen-leben-im-liesel-quartier-91151948.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Hochhaus Waldstadt, Potsdam

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

81 Wohnungen

Hochhaus mit 12 Geschossen und ein langgestrecktes fünfgeschossiges Haus

### LAGE

Zum Kahleberg 28, 14478 Potsdam, Brandenburg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

Baubeginn: 2023

### BAUHERR

Wohnungsgenossenschaft "Karl Marx" Potsdam eG  
Saarmunder Straße 2  
14478 Potsdam  
T +49 331 64580  
F +49 331 6458111  
E [info@wgkarlmarx.de](mailto:info@wgkarlmarx.de)  
W [www.wgkarlmarx.de](http://www.wgkarlmarx.de)

### ARCHITEKTUR

Bruno Fioretti Marquez  
Schlesische Straße 26  
10997 Berlin  
T +49 30 6165780  
F +49 30 61657829  
E [communications@bfm.berlin](mailto:communications@bfm.berlin)  
W [www.bfm.berlin](http://www.bfm.berlin)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.pnn.de/potsdam/hochhausbau-in-der-waldstadt-2022-wird-das-baufeld-freigemacht/27904120.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Wohnquartier Rosenquartier, Koblenz

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

16.230 m² Fläche

276 Wohnungen

Kita

### LAGE

Im Stadtteil Lützel direkt gegenüber der Altstadt, 56070 Koblenz, Rheinland-Pfalz

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

Baubeginn: 2022

### BAUHERR

BPD Immobilienentwicklung GmbH

Solmsstraße 18

60486 Frankfurt am Main

T +49 69 5095792900

F +49 69 5095791019

E [info@bpd-de.de](mailto:info@bpd-de.de)

W [www.bpd-immobilienentwicklung.de](http://www.bpd-immobilienentwicklung.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.rosenquartier-koblenz.de>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Wiesentalviertel, Lübeck**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

38.000 m² Grundstücksfläche im Lübecker Stadtteil Buntekuh

480 Wohneinheiten

Kita

### **LAGE**

Moislinger Allee 222-224, 23558 Lübeck, Schleswig-Holstein

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025

Baubeginn: 2023

### **BAUHERR**

BPD Immobilienentwicklung GmbH

Solmsstraße 18

60486 Frankfurt am Main

T +49 69 5095792900

F +49 69 5095791019

E [info@bpd-de.de](mailto:info@bpd-de.de)

W [www.bpd-immobilienentwicklung.de](http://www.bpd-immobilienentwicklung.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.bpd-immobilienentwicklung.de/unsere-arbeit/niederlassung-hamburg/wiesentalviertel>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Quartier Könecke, Bremen**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

80.000 m² Grundstücksfläche  
ca. 900 Wohneinheiten

### **LAGE**

Dreieck zwischen den Bahnlinien Bremen-Hannover und Bremen-Osnabrück sowie Hastedter Heerstraße, Sebaldsbrücker Heerstraße und Hemelinger Bahnhofstraße, 28309 Bremen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025  
Baubeginn: 2023

### **BAUHERR**

Wohninvest Holding GmbH  
Lise-Meitner-Straße 4  
70736 Fellbach  
T +49 711 933020  
F +49 711 93302400  
E [info@wohninvest.de](mailto:info@wohninvest.de)  
W [www.wohninvest.de](http://www.wohninvest.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.kreiszeitung.de/lokales/bremen/acht-hektar-neue-sichtbarkeit-90655728.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Klimaschutzsiedlung an der Zillestraße, Dortmund**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

38 Wohnungen

6.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

### **LAGE**

zwischen Zillestraße/Generationenweg, 44225 Dortmund, Nordrhein-Westfalen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025

Baubeginn: Mitte 2022

### **BAUHERR**

Spar- und Bauverein eG Dortmund

Kampstraße 51

44137 Dortmund

T +49 231 182030

F +49 231 18203166

E zentrale@sparbau-dortmund.de

W www.sparbau-dortmund.de

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.ruhrnachrichten.de/dortmund-sued/neue-wohnungen-im-stadtteil-projekt-schafft-38-mal-ein-neues-zuhause-w1554205-p-2000088455>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Wohnquartier Mainz-Kostheim**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

250 Miet-Wohneinheiten

### **LAGE**

Kostheimer Landstraße, 55246 Mainz-Kostheim, Rheinland-Pfalz

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025

Baubeginn: 2022

### **BAUTRÄGER**

GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH

Kronprinzenstraße 28

65185 Wiesbaden

T +49 611 17000

F +49 611 1700198

E [info@gww-wiesbaden.de](mailto:info@gww-wiesbaden.de)

W [www.gww-wiesbaden.de](http://www.gww-wiesbaden.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.gww-wiesbaden.de/bauprojekte/neubauprojekte/detail/91>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Mehrgenerationen-Wohnquartier Eberswalde**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

400 Eigentumswohnungen

ca. 26.000 m² Grundstücksfläche

### **LAGE**

Rudolf-Breitscheid-Straße 71-81, 16225 Eberswalde, Brandenburg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025

Baubeginn 2022

### **BAUTRÄGER**

BUWOG Bauträger GmbH

Rankestraße 21

10789 Berlin

T +49 30 3385391900

E office-bautraeger@buwog.com

W www.buwog.de

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.buwog.de/de/projekt/eberswalde>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

**Stadtquartier Lößniger Straße, Leipzig****NUTZUNG**

Wohnen

**KENNDATEN**

1.300 Wohnungen

ca. 130.000 m<sup>2</sup> Brutto-Grundfläche

**LAGE**

Dösner Weg, 04103 Leipzig, Sachsen

**VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025

Baubeginn 2023

**BAUTRÄGER**

BUWOG Bauträger GmbH

Rankestraße 21

10789 Berlin

T +49 30 3385391900

E office-bautraeger@buwog.com

W www.buwog.de

**WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.bayerischerbahnhofleipzig.de/teilgebiete-uebersicht/0506-loessniger-kurteisnerstr/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Erin Schacht 5 - Neues Wohnquartier, Castrop-Rauxel

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

alte Zechenareale werden attraktive Wohnquartiere

3,1 ha groß

460 Wohneinheiten

42.170 m<sup>2</sup> Freifläche

### LAGE

Luisenstraße, 44575 Castrop-Rauxel, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

Baubeginn: 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

RAG Montan Immobilien GmbH

Im Welterbe 1-8

45141 Essen

T +49 201 3780

F +49 201 3781808

E [info@rag-montan-immobilien.de](mailto:info@rag-montan-immobilien.de)

W [www.rag-montan-immobilien.de](http://www.rag-montan-immobilien.de)

### ARCHITEKTUR

mo.studio project GmbH

Am Weiler Hof 18

40668 Meerbusch

T +49 2159 695450

F +49 2159 6954529

E [info@mo-studio.de](mailto:info@mo-studio.de)

W [www.mo-studio.de](http://www.mo-studio.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.rottenplaces.de/main/alte-zechenareale-werden-attraktive-wohnquartiere-45966>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Wohnen am Stadtteilpark - Nachhaltiges Quartier, Gelsenkirchen

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Mehrfamilienhäuser  
Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser  
150 - 200 Wohneinheiten  
Geothermie und Photovoltaik-Dachanlagen  
Luft/Wasser-Wärmepumpe

### LAGE

Marler Straße 100, 45896 Gelsenkirchen, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

Baubeginn: Ende 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

RAG Montan Immobilien GmbH  
Im Welterbe 1-8  
45141 Essen  
T +49 201 3780  
F +49 201 3781808  
E [info@rag-montan-immobilien.de](mailto:info@rag-montan-immobilien.de)  
W [www.rag-montan-immobilien.de](http://www.rag-montan-immobilien.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

Grüne Quartiere GmbH  
Bergmannsglückstraße 40  
45896 Gelsenkirchen  
T +49 209 6015660  
E [info@grüne-quartiere.de](mailto:info@grüne-quartiere.de)  
W [www.grüne-quartiere.de](http://www.grüne-quartiere.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://brownfield24.com/wissen/alte-zechenareale-werden-attraktive-wohnquartiere>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Tobias-Mayer-Quartier in Esslingen am Neckar

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Quartierentwicklung auf ca. 3 ha.

### LAGE

Areal zwischen der Tobias-Mayer- und der Palmstraße, 73732 Esslingen am Neckar, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025 / 2027 / 2030 / 2035

schrittweise Entwicklung des Areals

Baubeginn: 1. Bauabschnitt Quartier Tobias-Mayer-Straße voraussichtlich Ende 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

Esslinger Wohnungsbau GmbH (EWB)

Mettinger Straße 135

73728 Esslingen am Neckar

T +49 711 9318840

E info@dewb-es.de

W www.ewb-es.de

W www.neues-in-hohenkreuz.de

Kontaktperson: Shaira Haas

T +49 711 93188451

E s.haas@dewb-es.de

### PROJEKTENTWICKLUNG

Baugenossenschaft Esslingen (BGE)

Richard-Hirschmann-Straße 12

73728 Esslingen am Neckar

T +49 711 35176710

E info@bg-es.de

W www.bg-es.de

W www.neues-in-hohenkreuz.de

Kontaktperson: Stephan Kampf

T +49 711 35176721

E stephan.kampf@bg-es.de

### ARCHITEKT UND GENERALPLANER

StudioVlayStreeruwitz ZT GMBH

Maria-Lassnig-Straße 33/Top 2.07

1100 Wien

Österreich

T +43 1 2127680

E office@vlst.at

W www.vlst.at

### ENERGIEPLANUNG

IPJ Ingenieurbüro P. Jung GmbH

Gottfried-Hagen-Straße 30

51105 Köln

T +49 221 9894930

F +49 221 98949329

E mail@jung-ingenieure.de

W www.jung-ingenieure.com

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.neues-in-hohenkreuz.de/mitmachen/siegerentwuerfe>

<https://www.neues-in-hohenkreuz.de>

<https://www.neues-in-hohenkreuz.de/mitmachen/siegerentwuerfe>

<https://www.iba27.de/projekt/quartier-hohenkreuz>

<https://www.iba27.de/gartenstadt-neu-interpretiert-siegerentwurf-zum-esslinger-tobias-mayer-quartier>

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/tobias-mayer-quartier-esslingen-am-neckar-194406>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Wohnpark Röthegrund 1, Wildau**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

16.000 m² Grundstücksfläche

250 Wohnungen

### **LAGE**

Im Röthegrund, 15745 Wildau, Brandenburg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025

Baubeginn: 2023

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Bonava Deutschland GmbH

Am Nordstern 1

15517 Fürstenwalde

T +49 800 6708080

E [info@bonava.de](mailto:info@bonava.de)

W [www.bonava.de](http://www.bonava.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.bonava.de/ueber-uns/presse/pressemitteilungen/2022/2/wildau-bauplane-im-wohnpark-rothegrund-i>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Wohnquartier Hellersdorfer Straße, Berlin**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

10.000 m² Grundstücksfläche

300 Wohnungen

### **LAGE**

Hellersdorfer Straße 89, 12619 Berlin

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025

Baubeginn: 2023

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Bonava Deutschland GmbH

Am Nordstern 1

15517 Fürstenwalde

T +49 800 6708080

E [info@bonava.de](mailto:info@bonava.de)

W [www.bonava.de](http://www.bonava.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.bonava.de/ueber-uns/presse/pressemitteilungen/2022/2/bauplane-an-der-hellersdorfer-strabe>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Wohnbauprojekt Altberesinchen, Frankfurt/Oder**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

6.200 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

42 Wohnungen

### **LAGE**

Mixdorfer Straße, 15232 Frankfurt (Oder), Brandenburg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025

Baubeginn: 2023

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Bonava Deutschland GmbH

Am Nordstern 1

15517 Fürstenwalde

T +49 800 6708080

E [info@bonava.de](mailto:info@bonava.de)

W [www.bonava.de](http://www.bonava.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.bonava.de/ueber-uns/presse/pressemitteilungen/2022/2/bonava-investiert-erstmalig-in-frankfurt-oder>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Familienquartier Südring, Heiligenhaus**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

14.000 m² Fläche

55 Stadthäuser

### **LAGE**

Südring, 42579 Heiligenhaus, Nordrhein-Westfalen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025

Baubeginn: 2023

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Bonava Deutschland GmbH

Am Nordstern 1

15517 Fürstenwalde

T +49 800 6708080

E [info@bonava.de](mailto:info@bonava.de)

W [www.bonava.de](http://www.bonava.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.bonava.de/ueber-uns/presse/pressemitteilungen/2022/1/heiligenhaus-bonava-plant-stadthauser-am-sudring>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Wohnungsbau Geniner Ufer/Welsbachstraße, Lübeck**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

Wohnungsbau im Lübecker Stadtteil St. Jürgen

Geschosswohnungsbau: 700 Wohneinheiten

Neubau Grundschule und Kita

### **LAGE**

Geniner Ufer, nördlich der Welsbachstraße, 23560 Lübeck, Schleswig-Holstein

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025

Baubeginn: 2023

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Entwicklungsgesellschaft

Geniner Ufer GmbH & Co. KG

Wisbystraße 2

23558 Lübeck

T +49 451 47001130

E [savo.rashid@schuett-bau.de](mailto:savo.rashid@schuett-bau.de)

W [www.schuett-bau.de](http://www.schuett-bau.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

[https://www.luebeck.de/files/stadtentwicklung/Bebauungsplaene/Wohnbauprojekte/02-14-00\\_Geniner\\_Ufer\\_02-09-2021.pdf](https://www.luebeck.de/files/stadtentwicklung/Bebauungsplaene/Wohnbauprojekte/02-14-00_Geniner_Ufer_02-09-2021.pdf)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Obdachlosenheim Krefeld**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

Obdachlosenheim

### **LAGE**

Feldstraße, 47805 Krefeld, Nordrhein-Westfalen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025

Baubeginn: 2024

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Stadtverwaltung Krefeld

Von-der-Leyen-Platz 1

47798 Krefeld

T +49 2151 860

E [stadtservice@krefeld.de](mailto:stadtservice@krefeld.de)

E [info@krefeld.de-mail.de](mailto:info@krefeld.de-mail.de)

W [www.krefeld.de](http://www.krefeld.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

[https://www.wz.de/nrw/krefeld/neues-obdachlosenheim-in-krefeld-wird-ab-2024-gebaut\\_aid-67318955](https://www.wz.de/nrw/krefeld/neues-obdachlosenheim-in-krefeld-wird-ab-2024-gebaut_aid-67318955)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## **Wohnquartier Unterbilk**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

133 Wohnungen

2-4 Zimmer, ca. 57-124 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: ca. 6.700 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 10.200 m<sup>2</sup>

### **LAGE**

Volmerswerther Straße 7/7h, Unterbilk, 40223 Düsseldorf, Nordrhein-Westfalen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025

Baubeginn: 2022

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

BPD Immobilienentwicklung GmbH

Roßstraße 92

40476 Düsseldorf

T +49 221 94980011

E s.joern@bpd-de.de

E info@bpd-de.de

W www.bpd.de

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.presseportal.de/pm/116955/5140622>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Wohnquartier, Mönchengladbach**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

140 Wohneinheiten

### **LAGE**

zwischen Preyerstraße, Dahlemer Straße und Heintgesweg, 41239 Mönchengladbach, Nordrhein-Westfalen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025

Baubeginn: 2023

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

EWMG – Entwicklungsgesellschaft der Stadt

Mönchengladbach mbH

Regentenstraße 21

41061 Mönchengladbach

T +49 2161 46640

F +49 2161 4664297

E [info@ewmg.de](mailto:info@ewmg.de)

W [www.ewmg.de](http://www.ewmg.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.moenchengladbach.de/de/aktuell-aktiv/gesamtstrategie/staedtebauliche-entwicklung>

[https://rp-online.de/nrw/staedte/moenchengladbach/bauen-kaufen-wohnen/moenchengladbach-neubau-von-140-wohnungen-auf-sportanlage-preyerstrasse-geplant\\_aid-64206167](https://rp-online.de/nrw/staedte/moenchengladbach/bauen-kaufen-wohnen/moenchengladbach-neubau-von-140-wohnungen-auf-sportanlage-preyerstrasse-geplant_aid-64206167)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Alter Leipziger Bahnhof, Dresden

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

auf dem Gebiet des Alten Leipziger Bahnhofs in der Leipziger Vorstadt Ost  
ca. 27.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche  
Gewerbe-, Wohn- und kulturelle Nutzflächen

### LAGE

zwischen Eisenbahnstraße, Leipziger Straße, Erfurter Straße und Bahndamm in südöstlicher Richtung,  
01097 Dresden, Sachsen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025  
Baubeginn: im ersten Quartal 2022

### ARCHITEKTUR

StadtLabor, Tröger + Mothes GbR  
Hinrichsenstraße 3  
04105 Leipzig  
T +49 341 2111800  
E kontakt@stadtlabor.de  
W www.stadtlabor.de

### PROJEKTENTWICKLUNG

Büro für urbane Projekte GBR  
Gottschedstraße 12  
04109 Leipzig  
T +49 341 215470  
F +49 341 2154711  
E mail@urbaneprojekte.de  
W www.urbaneprojekte.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.dresden.de/de/stadtraum/brennpunkte/alter-leipziger-bahnhof.php>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Quartier "Neue Meile", Lübeck

### NUTZUNG

Wohnen  
Büro  
Parkanlage

### KENNDATEN

80.000 m² groß mit 26.000 m² Parkanlage  
500 Wohneinheiten  
333 Mikroapartments und 153 Serviced-Apartments  
47 Stadthäuser

### LAGE

Areal am Güterbahnhof Lübeck St. Lorenz, 23558 Lübeck, Schleswig-Holstein

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025  
derzeit in Planung

### BAUHERR

Wohnkompanie Nord GmbH  
Große Bleichen 30  
20354 Hamburg  
T +49 40 468980830  
E nord@wohnmkompanie.de  
W www.wohnmkompanie.de

### PROJEKTENTWICKLUNG

i Live Group GmbH  
Julius-Bausch-Straße 50  
73431 Aalen  
T +49 7361 94120  
E info@i-live.de  
W www.i-live.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wohnmkompanie.de/projekte/detail/quartier-am-gueterbahnhof.html?region=nord>  
<https://www.neue-meile.de/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Umnutzung in ein urbanes Stadtquartier, Mannheim

### NUTZUNG

Wohnen  
Büroflächen  
Ateliers  
Dienstleistungen  
Handel  
Gastronomie  
Medizin

### KENNDATEN

8.500 m<sup>2</sup> des ehemaligen Felina-Areals (Lange Rötterstraße, Pozzi-, Holzbauer- und Melchiorstraße in Mannheim)  
Entwicklung im Bestand

### LAGE

Lange Rötterstraße 11-17, 68167 Mannheim, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

### PROJEKTENTWICKLUNG / INVESTOR

Cube Real Estate GmbH  
Werkstättenstraße 39b  
51379 Leverkusen  
T +49 2171 7534111  
F +49 2171 7534199  
E [info@cube-real.estate](mailto:info@cube-real.estate)  
W [www.cube-real.estate](http://www.cube-real.estate)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.immobilienmanager.de/cube-plant-urbanes-quartier-in-mannheim-03112021>

<https://cube-real.estate/cube-real-estate-will-auf-ehemaligem-felina-areal-in-mannheim-ein-gemischt-genutztes-quartier-schaffen>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Quartier Berliner Platz, Hamburg

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

11.000 m² Grundstücksfläche  
7.300 m² Gewerbeflächen  
200 Wohnungen  
230 Stellplätze

### LAGE

Berliner Platz 14, 22045 Hamburg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025  
Baubeginn: 2023

### BAUHERR

MATRIX Immobilien GmbH  
Poststraße 6  
20354 Hamburg  
T +49 40 30060880  
F +49 40 300608866  
E [info@matrix-immo.de](mailto:info@matrix-immo.de)  
W [www.matrix-immo.de](http://www.matrix-immo.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

Procom Invest GmbH & Co. KG  
Rathausstraße 7  
20095 Hamburg  
T +49 40 37643500  
F +49 40 37643511  
E [info@procominvest.de](mailto:info@procominvest.de)  
W [www.procominvest.de](http://www.procominvest.de)

### ARCHITEKTUR

haascookzemmrich STUDIO2050  
Freie Architekten PartG mbB  
Gymnasiumstraße 52  
70174 Stuttgart  
T +49 711 22936260  
F +49 711 22936273  
E [info@haascookzemmrich.com](mailto:info@haascookzemmrich.com)  
W [www.haascookzemmrich.com](http://www.haascookzemmrich.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.matrix-immo.de/project/berliner-platz>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Osterbrookhöfe, Hamburg-Hamm

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

ca. 820 Wohnungen  
davon ca. 310 geförderte Mietwohnungen  
ca. 80 geförderte Seniorenwohnungen  
ca. 240 frei finanzierte Mietwohnungen  
ca. 190 Eigentumswohnungen  
zwei Kitas  
ca. 1.100 m<sup>2</sup> Einzelhandelsfläche/Gewerbe  
ca. 280 Pkw- und ca. 1.700 Fahrrad-Stellplätze

### LAGE

Wendenstraße/Rückers- und Südkanal, 20537 Hamburg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025  
Baubeginn: 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

HTP Hamburg Team Gesellschaft für  
Projektentwicklung mbH  
Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
T +49 40 3768090  
F +49 40 37680929  
E office@hamburgteam.de  
W www.hamburgteam.com

### ARCHITEKTUR

zillerplus Architekten und Stadtplaner GmbH  
Michael Ziller  
Klenzestraße 38, Hof, IV OG  
80469 München  
T +49 89 411185100  
E info@zillerplus.de  
W www.zillerplus.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.hamburgteam.com/projekte/osterbrookhoeft>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Spreehafenviertel, Hamburg**

### **NUTZUNG**

Wohnen  
Gewerbe

### **KENNDATEN**

neues Quartier mit 200.0000 m<sup>2</sup> Gesamtfläche  
1.100 Wohnungen  
30.000 m<sup>2</sup> Grünfläche  
31.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche

### **LAGE**

Gebiet zwischen dem gründerzeitlichen Reiherstiegviertel, dem Ernst-August-Kanal und dem Spreehafen, Hafenrandstraße, 20457 Hamburg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025  
Baubeginn: 2022

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

IBA Hamburg GmbH  
Am Zollhafen 12  
20539 Hamburg  
T +49 40 2262270  
F +49 40 226227315  
E [info@iba-hamburg.de](mailto:info@iba-hamburg.de)  
W [www.iba-hamburg.de](http://www.iba-hamburg.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.iba-hamburg.de/de/projekte/spreehafenviertel/uebersicht>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## **Quartier „Wohnen und Arbeiten am Wasser“ Baufeld XI, Kiel**

### **NUTZUNG**

Wohnen  
Gewerbe  
Büroflächen

### **KENNDATEN**

Sanierungs- und Wirtschaftsförderungsvorhaben auf einer Fläche von ca. 27 ha entlang der Hörn  
120 Mietwohnungen  
40 Eigentumswohnungen  
Gewerbe: Büroräume zur Ostseite

### **LAGE**

Hörn-Areal, Baufeld XI, 24143 Kiel, Schleswig-Holstein

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025  
derzeit in Planung

### **BAUTRÄGER**

NGEG Norddeutsche  
Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Sell-Speicher Wall 55  
24103 Kiel  
T +49 431 220396000  
F +49 431 220396010  
E kontakt@ngeg.de  
W www.ngeg.de

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.kieler-ostufer.de/ostufer-entdecken/bauvorhaben/bauprojekte-hoern>  
[https://www.ngeg.de/index.php?id=kiel\\_hoern](https://www.ngeg.de/index.php?id=kiel_hoern)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnen an der Schwentine, Kiel

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe  
Büroflächen

### KENNDATEN

124 Eigentumswohnungen mit 1,5 - 4 Zimmern  
Räume für gewerbliche und gastronomische Zwecke  
Grundstücksgröße ca. 6.600 m²

### LAGE

An der Holsatiamühle, 24149 Kiel, Schleswig-Holstein

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025  
Baubeginn: 2020

### PROJEKTENTWICKLUNG

evoreal GmbH  
Zippelhaus 5  
20457 Hamburg  
T +49 40 284104470  
F +49 40 284104479  
E [info@evoreal.de](mailto:info@evoreal.de)  
W [www.evoreal.de](http://www.evoreal.de)

### ARCHITEKTUR

KBNK ARCHITEKTEN GMBH  
Grosse Rainstraße 39a  
22765 Hamburg  
T +49 40 3992040  
F +49 40 39920422  
E [office@kbnk.de](mailto:office@kbnk.de)  
W [www.kbnk.de](http://www.kbnk.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.kieler-ostufer.de/ostufer-entdecken/bauvorhaben/wohnen-an-der-schwentine>  
<https://www.evoreal.de/projekte/kiel>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **M1 – Magdeburger Tor (Mixed-use-Quartier), Magdeburg**

### **NUTZUNG**

Wohnen  
Gewerbe  
Büroflächen

### **KENNDATEN**

Teil 1: Gebäuderiegel aus zwei Bauteilen mit insgesamt ca. 25.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche  
Obergeschosse für Büros  
Erdgeschoss für kleinteilige Einzelhändler und einen Biomarkt  
Untergeschoss: ca. 190 Pkw-Stellplätze  
Teil 2: ein dritter Baukörper mit Wohnungen auf einer Gesamtmietfläche von ca. 6.000 m<sup>2</sup>

### **LAGE**

1. Entlang der Maxim-Gorki-Straße / Olvenstedter Straße, 39108 Magdeburg, Sachsen-Anhalt
2. Werner-Priegnitz-Straße, 39108 Magdeburg, Sachsen-Anhalt

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025  
Baubeginn: 2022

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

AOC | Die Stadtentwickler GmbH  
Liebknechtstraße 55  
39108 Magdeburg  
T +49 391 6624660  
F +49 391 66246629  
E [info@aoc-diestadtentwickler.com](mailto:info@aoc-diestadtentwickler.com)  
W [www.aoc-diestadtentwickler.com](http://www.aoc-diestadtentwickler.com)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.aoc-diestadtentwickler.com/projekte>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Wohnungen, Norderstedt**

### **NUTZUNG**

Wohnen  
Kita

### **KENNDATEN**

170 Eigentums- und 80 Sozialwohnungen  
175 Stellplätze  
Kindertagesstätte mit ca. 60 Plätzen

### **LAGE**

Kösliner Weg, 22850 Norderstedt, Schleswig-Holstein

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025  
Baubeginn: Herbst 2022

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Instone Real Estate Group SE  
Grugaplatz 2-4  
45131 Essen  
T +49 201 453550  
F +49 201 45355934  
E [info@instone.de](mailto:info@instone.de)  
W [www.instone.de](http://www.instone.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.abendblatt.de/region/norderstedt/article233673689/In-Norderstedt-starten-die-grossen-Bauprojekte.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnbebauung Vaterstetten Nordwest

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Die Gemeinde Vaterstetten plant eine Umwandlung der noch nicht realisierten Gewerbeflächen im Bereich „Vaterstetten West und Nordwest“ in Wohnbauflächen

Geschossfläche: ca. 12.000 m²

30 % der Wohnungen im Rahmen der Einkommensorientierten Förderung (EOF) und 70 % im Rahmen des Kommunalen Wohnbauförderprogramms

### LAGE

85591 Vaterstetten, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

### ARCHITEKTUR

H2R Architekten und Stadtplaner BDA  
Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Lindwurmstraße 117  
80337 München  
T +49 89 76776190  
F +49 89 767761919  
E info@h2r-architekten.de  
W www.h2r-architekten.com

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

fischer heumann landschaftsarchitekten PartG mbB  
Rotwandstraße 24  
81539 München  
T + 49 89 72630165  
F + 49 89 72630169  
E post@fischerheumann.de  
W www.fischerheumann.de

### BAUHERR

Gemeinde Vaterstetten  
Wendelsteinstraße 7  
85591 Vaterstetten  
T +49 8106 3830  
F +49 8106 5107  
E gemeinde@vaterstetten.de  
W www.vaterstetten.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.h2r-architekten.com/projekt/wohnbebauung-vaterstetten-nordwest/>

<https://fischerheumann.de/projekt/wohnbebauung-nordwest/>

[https://ausschreibungen-deutschland.de/665760\\_Nebau\\_Wohnbebauung\\_Vaterstetten\\_Nordwest\\_2020\\_Vaterstetten](https://ausschreibungen-deutschland.de/665760_Nebau_Wohnbebauung_Vaterstetten_Nordwest_2020_Vaterstetten)

[https://www.bauportal-](https://www.bauportal-deutschland.de/aktuelle_projekte_details_85591_Vaterstetten_Wohnbebauung_Vaterstetten_Leistungen_d_Objektplanung_fuer_Gebaeude_u_Innenraeume__2007789.html)

[deutschland.de/aktuelle\\_projekte\\_details\\_85591\\_Vaterstetten\\_Wohnbebauung\\_Vaterstetten\\_Leistungen\\_d\\_Objektplanung\\_fuer\\_Gebaeude\\_u\\_Innenraeume\\_\\_2007789.html](https://www.bauportal-deutschland.de/aktuelle_projekte_details_85591_Vaterstetten_Wohnbebauung_Vaterstetten_Leistungen_d_Objektplanung_fuer_Gebaeude_u_Innenraeume__2007789.html)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Berolinastrasse neben 9-11, Berlin**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

72 Wohneinheiten

Kiez-Cafe

Beratungszentrum

### **LAGE**

Berolinastraße 9-11, 10178 Berlin

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025

Baubeginn: 2023

### **BAUHERR**

WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Dircksenstraße 38

10178 Berlin

T +49 30 24715700

F +49 30 24714100

E [info@wbm.de](mailto:info@wbm.de)

W [www.wbm.de](http://www.wbm.de)

### **ARCHITEKTUR**

Galandi Schirmer Architekten & Ingenieure GSAI

Bismarckstraße 98

10625 Berlin

T +49 30 3009620

F +49 30 30096222

E [info@gsai.de](mailto:info@gsai.de)

W [www.g sai.de](http://www.g sai.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.wbm.de/neubau-berlin/mitte/berolinastrasse>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Köpenicker Straße, Berlin

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

106 Wohneinheiten, davon 32 in Cluster-Wohnung

### LAGE

Köpenicker Straße vor 104-114, 10179 Berlin

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

Baubeginn: 2023

### BAUHERR

WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH  
Dircksenstrasse 38  
10178 Berlin  
T +49 30 24715700  
F +49 30 24714100  
E [info@wbm.de](mailto:info@wbm.de)  
W [www.wbm.de](http://www.wbm.de)

### ARCHITEKTUR

LOVE architecture and urbanism ZT GmbH  
Schönhauser Allee 6-7  
10119 Berlin  
T +49 30 555787540  
E [office@love-home.com](mailto:office@love-home.com)  
W [www.love-home.com](http://www.love-home.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wbm.de/neubau-berlin/mitte/koepenicker-strasse>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Quartier Zwo/Elf, Bremen

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

28.000 m² Grundstücksfläche

150 Wohneinheiten

Seniorenheim

Kita

### LAGE

Ecke Ostpreußische Straße und Konrad-Adenauer-Allee, 28211 Bremen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

Baubeginn: 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

M Projekt GmbH & Co. KG  
Gerhard-Rohlfs-Straße 62 B  
28757 Bremen  
T +49 421 6989320  
F +49 421 69893222  
E [info@m-projekt.de](mailto:info@m-projekt.de)  
W [www.m-projekt.de](http://www.m-projekt.de)

### ARCHITEKTUR

De Zwarte Hond GmbH  
Burgmauer 39  
50667 Köln  
T +49 221 1680440  
E [info@dezwartehond.de](mailto:info@dezwartehond.de)  
W [www.dezwartehond.nl/de](http://www.dezwartehond.nl/de)

### ARCHITEKTUR

KRAFT.RAUM.  
Landschaftsarchitektur und Stadtentwicklung  
Wiesenstraße 51, Haus 36  
40549 Düsseldorf  
T + 49 211 8196490  
E [mail@kraft-raum.com](mailto:mail@kraft-raum.com)  
W [www.kraft-raum.com](http://www.kraft-raum.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.weser-kurier.de/bremen/bauen-in-bremen-in-der-vahr-soll-eine-klimaschutzsiedlung-entstehen-doc7fmfn39eib517y076k85>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Stadtteilzentrum Hanse-Kogge, Bremen

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Nahversorgungszentrum mit Wohn- und Büroflächen

ca. 6.100 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

ca. 19.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche

ca. 5.000 m<sup>2</sup> Wohn-/Bürofläche

ca. 3.400 m<sup>2</sup> Einzelhandelsfläche

ca. 50 Wohneinheiten

### LAGE

Konsul-Smidt-Straße, 28195 Bremen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

Baubeginn: 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

Ten Brinke Wohnungsbau GmbH & Co. KG

Dinxperloer Straße 18-22

46399 Bocholt

T +49 2871 48314

F +49 2871 48367

E [tbw@tenbrinke.com](mailto:tbw@tenbrinke.com)

W [www.tb-wohnungsbau.de](http://www.tb-wohnungsbau.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.tenbrinke.com/de/aktuelle-projekte/aktuelle-projekte-details/nahversorgung-wohnen-und-gewerbe-in-der-bremer-%C3%BCberseestadt-breme00234.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Quartier in Obersendling, München

### NUTZUNG

Wohnen  
Büroflächen Dienstleistungsflächen  
Hotel

### KENNDATEN

neues Viertel mit ca. 5.000 Arbeitsplätzen und 220 Wohnungen, teils sozial gefördert  
Restaurants, Sportanlagen, Disco, Kultur- und Markthalle  
in einem von drei Hochhäusern soll ein Hotel eröffnen.

### LAGE

Boschetsrieder Straße, 81379 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

### PROJEKTENTWICKLUNG

SMV Bauprojektsteuerung  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Lützow Center  
Wichmannstraße 5  
10787 Berlin  
T +49 30 2542210  
E [info@smv.com](mailto:info@smv.com)  
W [www.smv.com](http://www.smv.com)

### INVESTOR

Salvis Consulting AG  
Lilli-Palmer- Straße 2  
80636 München  
T +49 89 124721800  
F +49 89 124721899  
E [info@salvis.ag](mailto:info@salvis.ag)  
W [www.salvis.ag](http://www.salvis.ag)

### ARCHITEKTUR

Planungsbüro KCAP  
Prof. Kees Christiaanse  
Wasserwerkstraße 129  
8037 Zürich  
Schweiz  
T +41 44 3501651  
E [pr@kcap.eu](mailto:pr@kcap.eu)  
W [www.kcap.eu](http://www.kcap.eu)  
W [www.swiss-architects.com/kcap-architectsandplanners-zurich](http://www.swiss-architects.com/kcap-architectsandplanners-zurich)

### ARCHITEKTUR

KCAP Architects & Planners  
KCAP Rotterdam [NL]  
Piekstraat 27  
NL-3071 EL Rotterdam  
Niederlande  
T +31 10 7890300  
E [rotterdam@kcap.eu](mailto:rotterdam@kcap.eu)  
W [www.kcap.eu](http://www.kcap.eu)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.smv.com/de/projekte-muenchen/quartier-obersendling>  
<https://www.abendzeitung-muenchen.de/muenchen/stadtviertel/neuer-standort-in-obersendling-hier-will-die-bayernlb-hinziehen-art-793759>  
<https://www.abendzeitung-muenchen.de/muenchen/stadtviertel/neues-quartier-in-obersendling-alle-wollen-mehr-wohnungen-art-784785>  
<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-bayerische-landesbank-zentrale-obersendling-umzug-1.5530279?reduced=true>  
<https://lovebrand.net/projects/obersendling/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Quartier Ehre & Liebig, Köln-Ehrenfeld**

### **NUTZUNG**

Wohnen  
Gewerbe

### **KENNDATEN**

67 Eigentumswohnungen  
35 Stadthäuser  
2.300 m² Bürofläche  
420 m² Fläche für Einzelhandel  
Kita

### **LAGE**

Liebigstraße, 50823 Köln, Nordrhein-Westfalen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025  
Baubeginn: 2022

### **BAUHERR**

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Solmsstraße 18  
60486 Frankfurt am Main  
T +49 69 5095792900  
F +49 69 5095791019  
E [info@bpd-de.de](mailto:info@bpd-de.de)  
W [www.bpd-immobilienentwicklung.de](http://www.bpd-immobilienentwicklung.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.ehreundliebig.de>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Quartier Lesumblick, Bremen**

### **NUTZUNG**

Wohnen  
Gewerbe

### **KENNDATEN**

20.000 m² Grundstücksfläche  
Miet- und Eigentumswohnungen  
Seniorenwohnen  
Handel, Dienstleistung  
Büros/Praxen

### **LAGE**

zwischen Bahnhof Bremen-Burg und Lesumwiesen, Bremer Heerstraße, 28719 Bremen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025  
Baubeginn: 2023

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

M Projekt GmbH & Co. KG  
Gerhard-Rohlf's-Straße 62 B  
28757 Bremen  
T +49 421 6989320  
F +49 421 69893222  
E [info@m-projekt.de](mailto:info@m-projekt.de)  
W [www.m-projekt.de](http://www.m-projekt.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://m-projekt.de/projekte/lesumblick>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Quartiersentwicklung Mark-Twain-Village, Heidelberg

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe  
Handel  
Kindertagesstätte

### KENNDATEN

Teilgebiet MTV-West und am Sickingenplatz östlich und westlich der John-Zenger-Straße mehrere Geschosswohnbauten mit Tiefgarage und einigen erdgeschossigen kleinflächigen Gewerbeeinheiten 2 Kindertageseinrichtungen.  
Insgesamt entstehen hier bis 2025 ca. 400 Wohneinheiten (ca. 60 % der Wohnungen sind für die Zielgruppe Schwellenhaushalte, die anderen für das allgemeine Wohnungsmarktsegment).  
Baufelder liegen im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Südstadt – Mark-Twain-Village Sickingenplatz / MTV-West.

### LAGE

John-Zenger-Straße, 69126 Heidelberg, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

#### PROJEKTGESELLSCHAFT

MTV Bauen und Wohnen GmbH & Co. KG  
Rheinstraße 12/1  
69126 Heidelberg  
T +49 6221 6472360  
F +49 6221 6472369  
E [info@mtv-hd.de](mailto:info@mtv-hd.de)  
W [www.mtv-hd.de](http://www.mtv-hd.de)

#### PROJEKTPARTNER

GGH Gesellschaft für Grund- und  
Hausbesitz mbH Heidelberg  
Bergheimer Straße 109  
69115 Heidelberg  
T +49 6221 53050  
F +49 6221 5305111  
E [info@ggh-heidelberg.de](mailto:info@ggh-heidelberg.de)  
W [www.ggh-heidelberg.de](http://www.ggh-heidelberg.de)

#### PROJEKTPARTNER

Baugenossenschaft Familienheim Heidelberg eG  
Weberstraße 4  
69120 Heidelberg  
T +49 6221 53730  
F +49 6221 537318  
E [info@fhhd.de](mailto:info@fhhd.de)  
W [www.familienheim-heidelberg.de](http://www.familienheim-heidelberg.de)

#### PROJEKTPARTNER

Baugenossenschaft Neu Heidelberg eG  
Rohrbacher Straße 56-58  
69115 Heidelberg  
T +49 6221 98210  
F +49 6221 982140  
E [info@neu-hd.de](mailto:info@neu-hd.de)  
W [www.neu-hd.de](http://www.neu-hd.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.mtv-hd.de/aktuelles-presse/konversion-im-endspurt>  
<https://www.ggh-heidelberg.de/kaufen/aktuelle-projekte/mark-twain-village>  
<https://www.mtv-hd.de>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## McGraw - Wohnungen in München

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe  
Kita

### KENNDATEN

280 Wohnungen und ca. 250 Wohnheimplätze für Staatsbedienstete.  
Zusätzlich werden drei Kitas und eine Gewerbeeinheit für die Nahversorgung realisiert.  
Nach einem überarbeiteten Wettbewerb wird neu geplant.

### LAGE

östlich des McGraw-Grabens und bis zur Stadelheimerstraße, 81549 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

### BAUHERR

Stadibau – Gesellschaft für den  
Staatsbedienstetenwohnungsbau in Bayern  
Mottlstraße 1  
80804 München  
T +49 89 3600020  
F +49 89 360002229  
E kontakt@stadibau.bayern  
W www.stadibau.bayern

### ARCHITEKTUR

Teleinternetcafe Architektur und Urbanismus  
Krauth Kumberger Schmidt PartGmbH  
Kottbusser Damm 74  
10967 Berlin  
T +49 30 54594428  
E info@teleinternetcafe.de  
W www.teleinternetcafe.de

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

TREIBHAUS Landschaftsarchitektur  
Hamburg und Berlin  
Bernstorffstraße 71  
22767 Hamburg  
T +49 40 84891414  
E hamburg@treibhaus.land  
W www.treibhaus.land

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://stadibau.bayern/neubauprojekte/280-wohnungen-und-rund-250-wohnheimplaetze-fuer-staatsbedienstete/>  
<https://www.treibhaus.land/mcgraw-m%C3%Bcnchen>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Infraleichtttower, Berlin

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

Wohnturm  
70 Wohneinheiten  
Hybrideinheiten  
Gewerbe  
Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss möglich

### LAGE

Berlin-Friedrichshain, Mollstraße, 10245 Berlin

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025  
Baubeginn: 09/2023

### BAUHERR

WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH  
Dircksenstraße 38  
10178 Berlin  
T +49 30 24715700  
F +49 30 24714100  
E [info@wbm.de](mailto:info@wbm.de)  
W [www.wbm.de](http://www.wbm.de)

### ARCHITEKTUR

Barkow Leibinger  
Gesellschaft von Architekten mbH  
Schillerstraße 94  
10625 Berlin  
T +49 30 3157120  
F +49 30 31571229  
E [info@barkowleibinger.com](mailto:info@barkowleibinger.com)  
W [www.barkowleibinger.com](http://www.barkowleibinger.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wbm.de/neubau-berlin/friedrichshain-kreuzberg/infraleichtttower>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnquartier am Dorflageweg, Hamburg

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

14.000 m² Grundstücksfläche

280 Wohnungen

Kita

### LAGE

Dorflageweg, 21149 Hamburg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

Baubeginn: 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

Procom Invest GmbH & Co. KG

Rathausstraße 7

20095 Hamburg

T +49 40 37643500

F +49 40 37643511

E [info@procominvest.de](mailto:info@procominvest.de)

W [www.procominvest.de](http://www.procominvest.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

Pekrul ProjektPartner GmbH

Lilienstraße 8

20095 Hamburg

T +49 40 540904000

E [projektpartner@p3-pp.de](mailto:projektpartner@p3-pp.de)

W [www.p3-pp.de](http://www.p3-pp.de)

### ARCHITEKTUR

Riemann Gesellschaft von Architekten mbH

Am Spargelhof 2

23554 Lübeck

T +49 451 484280

F +49 451 4842820

E [office@riemann-luebeck.de](mailto:office@riemann-luebeck.de)

W [www.riemann-luebeck.de](http://www.riemann-luebeck.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://procominvest.de/neues-wohnquartier-in-hamburg-neugraben-procom-und-pekrul-projektpartner-setzen-siegerentwurf-um>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Neubau von über 300 Mietwohnungen, Stuttgart

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Neubau von ca. 319 Wohneinheiten

### LAGE

Düsseldorfer/Bottroper Straße, 70376 Stuttgart-Hallschlag, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025/2026

Baubeginn: voraussichtlich 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

Stuttgarter Wohnungs- und  
Städtebaugesellschaft mbH (SWSG)  
Augsburger Straße 696  
70329 Stuttgart  
T +49 711 9320222  
F +49 711 9320120  
E [info@swsg.de](mailto:info@swsg.de)  
W [www.swsg.de](http://www.swsg.de)

### ARCHITEKTUR

Thomas Schüler Architekten Stadtplaner  
Dipl.-Ing. Thomas Schüler  
Architekt, Stadtplaner  
Büro Stuttgart  
Schockenriedstraße 4  
70565 Stuttgart  
T +49 711 48999488  
F +49 711 48999489  
E [info@schueler-architekten.de](mailto:info@schueler-architekten.de)  
W [www.schueler-architekten.de](http://www.schueler-architekten.de)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

faktorgruen Landschaftsarchitekten bdla  
Beratende Ingenieure Partnergesellschaft mbH  
Büro Stuttgart  
Schockenriedstraße 4  
70565 Stuttgart  
T +49 711 48999480  
F +49 711 48999489  
E [stuttgart@faktorgruen.de](mailto:stuttgart@faktorgruen.de)  
W [www.faktorgruen.de](http://www.faktorgruen.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/3/104426/Siegerentwurf-beim-SWSG-Projekt-am-Hallschlag-in-Stuttgart>  
<https://www.swsg.de/hallschlag-tg-6.html>  
<https://www.swsg.de/aktuelles/news/preisgericht-kuert-siegerentwurf-3.html>  
<https://faktorgruen.de/stuttgart-bad-cannstadt-quartier-duesseldorfer-bottroper-strasse-1-preis-mit-thomas-schueler-architekten-und-stadtplaner>  
[http://www.schueler-architekten.de/crbst\\_35.html](http://www.schueler-architekten.de/crbst_35.html)  
<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/quartier-duesseldorfer-bottroper-strasse-teilgebiet-6-stuttgart-147971>  
[https://www.auer-weber.de/wettbewerbe.html?tx\\_awaprojects\\_listprojects%5Bproject%5D=496&tx\\_awaprojects\\_listprojects%5Baction%5D=detail&tx\\_awaprojects\\_listprojects%5Bcontroller%5D=Main&cHash=a8c057767beb806c0153569091966edc](https://www.auer-weber.de/wettbewerbe.html?tx_awaprojects_listprojects%5Bproject%5D=496&tx_awaprojects_listprojects%5Baction%5D=detail&tx_awaprojects_listprojects%5Bcontroller%5D=Main&cHash=a8c057767beb806c0153569091966edc)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## „monopol491“ - Wohnen auf dem Branntweinareal in Nürnberg

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

Auf einem Teilbereich des Areals von ca. 12.500 m<sup>2</sup> sind ein Wohnhochhaus in Hybridbauweise aus mehreren Konstruktionsmaterialien sowie Gewerbeflächen, Kindertageseinrichtung und Tiefgarage geplant. weiters grüne Höfe und Option auf eine grüne Dachterrasse auf dem Wohnturm.

### LAGE

Äußere Sulzbacher Straße 164, 90489 Nürnberg, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

geförderte Wohnungen: 2025, weitere dann folgend

Bauarbeiten für den 2. und 3. Bauabschnitt: ab 2022; im Anschluss folgen die weiteren Bauabschnitte

### ARCHITEKTUR

Auer Weber Assoziierte GmbH  
Sandstraße 33  
80335 München  
T +49 89 3816170  
F +49 89 38161738  
E muenchen@aer-weber.de  
W www.aer-weber.de

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

grabner huber lipp  
landschaftsarchitekten und stadtplaner mbB  
Gutenbergstraße 7  
85354 Freising  
T +49 8161 8621620  
F +49 8161 8621649  
E buero@grabner-huber-lipp.de  
W www.grabner-huber-lipp.de

### PROJEKTSTEUERUNG

wbg Nürnberg GmbH  
Immobilienunternehmen  
Glogauer Straße 70  
90473 Nürnberg  
T +49 911 80040  
F +49 911 8004201  
E info@wbg.nuernberg.de  
W www.wbg.nuernberg.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.aer-weber.de/aktuelles/news/single/1-preis-im-wettbewerb-fuer-wohnen-auf-dem-branntweinareal-in-nuernberg.html>  
<https://www.nuernberg.de/internet/stadtportal/branntweinareal.html>  
[https://www.nuernberg.de/imperia/md/stadtplanung/dokumente/anlagen\\_aktuelles/stpl\\_125\\_2019\\_dokumentation\\_des\\_staedtebaulichen\\_planungs\\_und\\_beteiligungsprozess\\_wbg\\_\\_\\_1\\_.pdf](https://www.nuernberg.de/imperia/md/stadtplanung/dokumente/anlagen_aktuelles/stpl_125_2019_dokumentation_des_staedtebaulichen_planungs_und_beteiligungsprozess_wbg___1_.pdf)  
<https://wbg.nuernberg.de/bauprojekte/architektur-staedtebau/aktuelle-bauprojekte/neubau/branntweinareal/>  
[https://www.aer-weber.de/fileadmin/media/AW/Aktuelles/2021/210306\\_WohnenBranntweinareal\\_Nuernberg/21.03.08\\_Wettbewerb\\_monopol941\\_entschieden\\_Mw.pdf](https://www.aer-weber.de/fileadmin/media/AW/Aktuelles/2021/210306_WohnenBranntweinareal_Nuernberg/21.03.08_Wettbewerb_monopol941_entschieden_Mw.pdf)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Bebauungsplan Moislinger Allee/Pinassenweg, Lübeck

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Wohnungen im Stadtteil Buntekuh auf dem ehemaligen Sellschopp-Gelände  
Geschosswohnungsbau: ca. 460 Wohneinheiten (Eigentumswohnungen und Mietwohnungen)  
Kita

### LAGE

Moislinger Allee Ecke Pinassenweg, 23558 Lübeck, Schleswig-Holstein

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026

Baubeginn: voraussichtlich ab 2023

### ARCHITEKTUR

Schenk Fleischhaker Architekten  
Partnerschaft mbB  
Stahlwiete 19a  
22761 Hamburg  
T +49 40 398046780  
E [architekten@schenk-fleischhaker.de](mailto:architekten@schenk-fleischhaker.de)  
W [www.schenk-fleischhaker.de](http://www.schenk-fleischhaker.de)

### ARCHITEKTUR

MERA Hamburg  
Griegstraße 75, Haus 24b  
22763 Hamburg  
T +49 40 85187530  
F +49 40 851875329  
E [hallo@mera.la](mailto:hallo@mera.la)  
W [www.mera.la](http://www.mera.la)

### PROJEKTENTWICKLUNG

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Sachsenstraße 8  
20097 Hamburg  
T +49 40 6887680  
E [hamburg@bpd-de.de](mailto:hamburg@bpd-de.de)  
W [www.bpd-immobilienentwicklung.de](http://www.bpd-immobilienentwicklung.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://www.luebeck.de/files/stadtentwicklung/Bebauungsplaene/Wohnbauprojekte/22-06-00\\_Moislinger-Allee\\_Pinassenweg\\_02-09-2021.pdf](https://www.luebeck.de/files/stadtentwicklung/Bebauungsplaene/Wohnbauprojekte/22-06-00_Moislinger-Allee_Pinassenweg_02-09-2021.pdf)

<https://www.bpd-immobilienentwicklung.de/unsere-arbeit/niederlassung-hamburg/wiesentalviertel/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Postbankareal, Hamburg**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

32.000 m² Grundstücksfläche

3 Bürogebäude

ein Wohnturm

### **LAGE**

Überseering 26, 22297 Hamburg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2026

Baubeginn: 2022

### **BAUHERR**

MAGNA Real Estate AG

Große Elbstraße 61

22767 Hamburg

T +49 40 238311200

F +49 40 238311299

E [info@magna.ag](mailto:info@magna.ag)

W [www.magna.ag](http://www.magna.ag)

### **ARCHITEKTUR**

Sauerbruch Hutton Gesellschaft

von Architekten mbH

Lehrter Straße 57

10557 Berlin

T +49 30 3978210

F +49 30 39782130

E [mail@sauerbruchhutton.com](mailto:mail@sauerbruchhutton.com)

W [www.sauerbruchhutton.de](http://www.sauerbruchhutton.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

[https://www.magna.ag/de/news/magna\\_pm\\_201210\\_de.html](https://www.magna.ag/de/news/magna_pm_201210_de.html)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

**Quartier Gehrenseestraße, Berlin Alt-Hohenschönhausen****NUTZUNG**

Wohnen

**KENNDATEN**

63.000 m² Grundstücksfläche  
ca. 1.100 Wohnungen

**LAGE**

zwischen Gehrensee-, Wartenberger, Marzahner und Wollenberger Straße, 13057 Berlin

**VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2026  
Baubeginn: 2024

**BAUHERR**

HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Stefan-Heym-Platz 1  
10367 Berlin  
T +49 30 54640  
E [info@howoge.de](mailto:info@howoge.de)  
W [www.howoge.de](http://www.howoge.de)

**PROJEKTENTWICKLUNG**

Belle Époque Gesellschaft für behutsame  
Stadterneuerung mbH  
Rotberger Straße 3c  
12529 Schönefeld OT Selchow  
T +49 3379 2066911  
F +49 3379 2066933  
E [mail@be.de](mailto:mail@be.de)  
W [www.be.de](http://www.be.de)

**ARCHITEKTUR**

MLA+ GmbH  
Skalitzer Straße 68  
10997 Berlin  
T +49 30 61789370  
E [info@mlaplus.com](mailto:info@mlaplus.com)  
W [www.mlaplus.com](http://www.mlaplus.com)

**WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.howoge.de/wohnungsbau/neubauprojekte/quartier-gehrenseestrasse-wollenberger-strasse.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Glasmacherviertel Düsseldorf

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Wohnsiedlung  
1.500 Wohnungen

### LAGE

Nähe: Heyestraße 150, 40625 Düsseldorf, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026  
Baubeginn: 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

BCP Brack Capital Properties N.V.  
Neumannstraße 6  
40235 Düsseldorf  
T +49 211 54226460  
E [info@brack-capital.com](mailto:info@brack-capital.com)  
W [www.brack-capital.com](http://www.brack-capital.com)

### ARCHITEKTUR

Böll Architekten GmbH  
Max-Fiedler-Straße 6  
45128 Essen  
T +49 201 836380  
F +49 201 8363870  
E [info@boellarchitekten.de](mailto:info@boellarchitekten.de)  
W [www.boellarchitekten.de](http://www.boellarchitekten.de)

### ARCHITEKTUR

HGMB Architekten GmbH  
Pinienstraße 2  
40233 Düsseldorf  
T +49 211 986780  
F +49 211 9867822  
E [info@hgmb.de](mailto:info@hgmb.de)  
W [www.hgmb.de](http://www.hgmb.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://rp-online.de/nrw/staedte/duesseldorf/glasmacherviertel-duesseldorf-gerresheim-was-wird-aus-den-grossen-wohnprojekten\\_aid-64779137](https://rp-online.de/nrw/staedte/duesseldorf/glasmacherviertel-duesseldorf-gerresheim-was-wird-aus-den-grossen-wohnprojekten_aid-64779137)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Campus Schätzelberg, Berlin**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

zentraler Baukörper für eine soziale Inklusionsnutzung und Kita mit ca. 2.500 m² Fläche  
acht Baukörper mit ca. 18.850 m², davon 30 % geförderter Mietwohnungsbau gem. Berliner Modell

### **LAGE**

Eisenacher Straße 61, 10823 Berlin

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2026

Baubeginn: 2023

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

HTP HAMBURG TEAM Gesellschaft für  
Projektentwicklung mbH  
Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
T +49 40 3768090  
F +49 40 37680929  
E office@hamburgteam.de

### **ARCHITEKTUR**

Grüntuch Ernst Architekten BDA  
Auguststraße 51  
10119 Berlin  
T +49 30 3087788  
F +49 30 3087787  
E mail@gruentuchernst.de  
W www.gruentuchernst.de

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.hamburgteam.com/projekte/campus-schaetzelberg>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Baumwollquartier, Köln

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Wohnanlage mit 200 Wohneinheiten

### LAGE

Kochwiesenstraße/Schweinheimer Straße, 51067 Köln, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026

Baubeginn: 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

QUARTERBACK Immobilien AG  
Elsterstraße 26  
04109 Leipzig  
T +49 341 35585510  
E [info@quarterback-immobilien.de](mailto:info@quarterback-immobilien.de)  
W [www.quarterback-immobilien.com](http://www.quarterback-immobilien.com)

### ARCHITEKTUR

Peter Girzalsky Architekten  
Fränkische Straße 8  
53229 Bonn  
T +49 228 96578410  
F +49 228 96578419  
E [info@pg-architekt.de](mailto:info@pg-architekt.de)  
W [www.pg-architekt.de](http://www.pg-architekt.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/98971/Grossentwickler-QUARTERBACK-erwirbt-drei-Projekte-von-Whitecrow>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Wohnungen am Geniner Ufer, Lübeck

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

99.250 m² Grundstücksfläche

700 Wohnungen

Kita

Schule

### LAGE

zwischen Possehlstraße, Geniner Ufer und Welsbachstraße, 23560 Lübeck, Schleswig-Holstein

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026

Baubeginn: 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer

GmbH & Co. KG

Wisbystraße 2

23558 Lübeck

T +49 451 470010

F +49 451 47001122

E [info@geniner-ufer.de](mailto:info@geniner-ufer.de)

W [www.geniner-ufer.de](http://www.geniner-ufer.de)

### BAUTRÄGER

Friedrich Schütt + Sohn

Baugesellschaft mbH & Co. KG

Wisbystraße 2

23558 Lübeck

T +49 451 470010

F +49 451 47001122

E [info@schuett-bau.de](mailto:info@schuett-bau.de)

W [www.schuett-bau.de](http://www.schuett-bau.de)

### ARCHITEKTUR

kfs ARCHITEKTEN BDA FEYERABEND SIPPEL

PARTNERSCHAFT mbB (kfs)

Sandstraße 18

23552 Lübeck

T +49 451 30802010

F +49 451 30802025

E [info@kfs-architekten.de](mailto:info@kfs-architekten.de)

W [www.kfs-architekten.de](http://www.kfs-architekten.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.geniner-ufer.de/startseite.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Bebauungsplan Howingsbrook/Rödsaal, Lübeck

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Wohnquartier im Stadtteil Travemünde

Einfamilienhäuser

Geschosswohnungsbau

Kita

Die Grundstücksentwicklungsgesellschaft Howingsbrook ist eine gemeinsame Gesellschaft von Gerstmann Immobilien und der Gewerbebau Schütt.

### LAGE

nördlich des Kleingärtnervereins Travemünde e.V. und westlich des Wohngebietes „Steenkamp/Kowitzberg“, 23570 Lübeck, Schleswig-Holstein

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026

Baubeginn: voraussichtlich ab 2023/2024

### PROJEKTENTWICKLUNG

Gerstmann Immobilien Harald Gerstmann e. K.

Melkerstieg 1

23556 Lübeck

T +49 451 810360

F +49 451 8103629

E immoluebeck@googlemail.com

W www.gerstmann-immobilien.de

### PROJEKTENTWICKLUNG

Friedrich Schütt + Sohn

Baugesellschaft mbH & Co. KG

Wisbystraße 2

23558 Lübeck

T +49 451 470010

F +49 451 47001122

E info@schuett-bau.de

W www.schuett-bau.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://www.luebeck.de/files/stadtentwicklung/Bebauungsplaene/Wohnbauprojekte/32-59-00\\_Howingsbrook\\_26-03-2021.pdf](https://www.luebeck.de/files/stadtentwicklung/Bebauungsplaene/Wohnbauprojekte/32-59-00_Howingsbrook_26-03-2021.pdf)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Wilhelmsburger Rathausviertel, Hamburg**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

32.000 m<sup>2</sup>

1.600 Wohneinheiten

12.000 m<sup>2</sup> Freiraum

29.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche

### **LAGE**

nördlich Wilhelmsburger Mitte und Wilhelmsburger Inselpark, 21109 Hamburg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2026

Baubeginn: 2024

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

IBA Hamburg GmbH

Am Zollhafen 12

20539 Hamburg

T +49 40 2262270

F +49 40 226227315

E [info@iba-hamburg.de](mailto:info@iba-hamburg.de)

W [www.iba-hamburg.de](http://www.iba-hamburg.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.iba-hamburg.de/de/projekte/wilhelmsburger-rathausviertel/uebersicht>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Bebauungsplan Bornkamp/Schärenweg, Lübeck**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

Wohnungsbau im Lübecker Stadtteil St. Jürgen

Einfamilienhäuser: 51 Wohneinheiten

(Reihen- und Doppelhäuser)

Geschosswohnungsbau: 75 Wohneinheiten

Studentenwohnen: ca. 120 Wohneinheiten

### **LAGE**

nördlich der Straße Bornkamp, westlich des Bahnhalt punkts Hochschulstadtteil, 23560 Lübeck, Schleswig-Holstein

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2026

Baubeginn: voraussichtlich ab 2022/23

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Hansestadt LÜBECK

Schüsselbuden 16

23552 Lübeck

T +49 451 115

E [info@luebeck.de](mailto:info@luebeck.de)

W [www.luebeck.de](http://www.luebeck.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

[https://www.luebeck.de/files/stadtentwicklung/Bebauungsplaene/Wohnbauprojekte/09-13-00\\_Sch%C3%A4renweg\\_18-01-2021.pdf](https://www.luebeck.de/files/stadtentwicklung/Bebauungsplaene/Wohnbauprojekte/09-13-00_Sch%C3%A4renweg_18-01-2021.pdf)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Bebauungsplan Europaweg/Ostseestraße, Lübeck**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

Wohnquartier im Stadtteil Travemünde, ehemals Ostseeakademie im sogenannten Pommernzentrum.

Einfamilienhäuser: ca. 11 Wohneinheiten (Reihenhäuser)

Geschosswohnungsbau: ca. 98 Wohneinheiten

### **LAGE**

Europaweg/Ostseestraße, 23570 Lübeck, Schleswig-Holstein

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2026

Baubeginn: voraussichtlich ab 2023

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Lorenz Gruppe GmbH

Herrengaben 1

2045459 Hamburg

T +49 40 8195190

F +49 40 81951950

E [info@lorenz.hamburg](mailto:info@lorenz.hamburg)

W [www.lorenz.hamburg](http://www.lorenz.hamburg)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

[https://www.luebeck.de/files/stadtentwicklung/Bebauungsplaene/Wohnbauprojekte/32-77-00\\_Europaweg\\_Ostseestr\\_02-09-2021.pdf](https://www.luebeck.de/files/stadtentwicklung/Bebauungsplaene/Wohnbauprojekte/32-77-00_Europaweg_Ostseestr_02-09-2021.pdf)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Garstedter Tor, Norderstedt**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

230 Wohnungen

### **LAGE**

Ecke Stettiner Straße/Kohfurth, 22850 Norderstedt, Schleswig-Holstein

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2026

Baubeginn: Anfang 2023

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Gebrüder Plambeck GmbH & Co. KG

Ochsenzoller Straße 147

22848 Norderstedt

T +49 40 523020

E [wobau@plambeck.com](mailto:wobau@plambeck.com)

W [www.plambeck.com](http://www.plambeck.com)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.abendblatt.de/region/norderstedt/article233673689/In-Norderstedt-starten-die-grossen-Bauprojekte.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## WoHo Berlin

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

Wohnhochhaus mit 98 m Höhe  
18.000 m² Nutzfläche  
29 Etagen, davon 60 % Wohnungen  
25 % Gewerbefläche  
15 % soziale Infrastruktur

### LAGE

Nähe Potsdamer Platz neben der S-Bahn Station Anhalter Bahnhof, 10963 Berlin

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026  
Baubeginn: 2024

### PROJEKTENTWICKLUNG

UTB Projektmanagement GmbH  
Columbiadamm 25  
10965 Berlin  
T +49 30 4400874010  
F +49 30 4400874011  
E [info@utb-berlin.de](mailto:info@utb-berlin.de)  
W [www.utb-berlin.de](http://www.utb-berlin.de)

### ARCHITEKTUR

Mad Arkitekter  
Pilestredet 27  
0164 Oslo  
P.O. Box 411 Sentrum  
0103 Oslo  
Norwegen  
E [post@mad.no](mailto:post@mad.no)  
W [www.en.mad.no](http://www.en.mad.no)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://utb-berlin.de/woho-das-wohnhochhaus>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Zwei Hochhäuser, Grevenbroich

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

3.000 m² Grundstück  
zwei 6-geschossige Neubauten  
100 Mietwohnungen  
zwei Geschäfte

### LAGE

Ecke Kaplan-Hahn-/Bahnstraße, 41515 Grevenbroich, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026  
Baubeginn: 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG / INVESTOR

Peker Holding  
Cecilienallee 17  
40474 Düsseldorf  
T +49 2181 7573838  
E [info@pekerholding.com](mailto:info@pekerholding.com)  
W [www.pekerholding.com/de](http://www.pekerholding.com/de)

### ARCHITEKTUR

Viva Architects  
Merkez Mah. Ayazma Cad. No:37  
Papyrus Plaza Kat:11/1  
Kağıthane / İstanbul  
Türkei  
T +90 212 3243808  
F +90 212 3972793  
E [info@vivaarchitects.com](mailto:info@vivaarchitects.com)  
W [www.vivaarchitects.com](http://www.vivaarchitects.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://rp-online.de/nrw/staedte/grevenbroich/grevenbroich-rat-macht-den-weg-fuer-die-erft-lofts-frei\\_aid-62804317](https://rp-online.de/nrw/staedte/grevenbroich/grevenbroich-rat-macht-den-weg-fuer-die-erft-lofts-frei_aid-62804317)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## **Quartier „Wohnen und Arbeiten am Wasser“ Baufelder II-IV, Kiel**

### **NUTZUNG**

Wohnen  
Gewerbe  
Hotel

### **KENNDATEN**

Sanierungs- und Wirtschaftsförderungsvorhaben auf einer Fläche von ca. 27 ha entlang der Hörn  
294 Wohnungen  
Hotel  
Gewerbeflächen, Bürokomplex

### **LAGE**

Hörn-Areal, Baufelder II, III, IV, 24143 Kiel, Schleswig-Holstein

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2026  
Baubeginn: voraussichtlich 2023

### **BAUTRÄGER**

BAUM Holding GmbH  
Adenauerallee 6  
30175 Hannover  
T +49 511 288100  
F +49 511 2881020  
E [info@baum-gruppe.com](mailto:info@baum-gruppe.com)  
W [www.baum-gruppe.com/baum-gruppe](http://www.baum-gruppe.com/baum-gruppe)

### **BAUTRÄGER**

meravis Wohnungsbau- und Immobilien GmbH  
Krausenstraße 46  
30171 Hannover  
T +49 511 675100  
F +49 511 67510877  
E [info@meravis.de](mailto:info@meravis.de)  
W [www.meravis.de](http://www.meravis.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.kieler-ostufer.de/ostufer-entdecken/bauvorhaben/bauprojekte-hoern>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neues Stadtquartier in Stuttgart-Vaihingen

### NUTZUNG

Wohnen  
Büroflächen  
Gewerbe

### KENNDATEN

Areal: 180.000 m², Investitionsvolumen: ca. 1 Mrd. Euro, Bebauungsplan muss noch beschlossen werden  
1.400 Wohnungen, 400 Studentenwohnungen, 90 Seniorenwohnungen  
vier Kindertagesstätten  
Grundschule  
Pflegeheim mit 90 Plätzen  
öffentlich nutzbare Sporthalle  
5 denkmalgeschützte Gebäude sollen erhalten bleiben

### LAGE

Eiermann-Campus (ehem. IBM-Zentrale), 70563 Stuttgart-Vaihingen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026  
Baubeginn: voraussichtlich 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

Consus Development GmbH & Co. KG  
Burgunderstraße 35  
40549 Düsseldorf  
T +49 211 1793130  
E [investors@consus.ag](mailto:investors@consus.ag)  
W [www.consus.ag](http://www.consus.ag)  
W [www.vaicampus.de](http://www.vaicampus.de)  
Kontaktperson: Herr Walzer

### BAUHERR

Consus Real Estate AG  
Leibnizstraße 49  
10629 Berlin  
T +49 30 96535790260  
E [contact@consus.ag](mailto:contact@consus.ag)  
W [www.consus.ag](http://www.consus.ag)  
W [www.vaicampus.de](http://www.vaicampus.de)

### ARCHITEKTUR

steidle architekten  
Gesellschaft von Architekten und Stadtplanern mbH  
Genter Straße 13  
80805 München  
T +49 89 3609070  
F +49 89 36090790  
E [info@steidle-architekten.de](mailto:info@steidle-architekten.de)  
W [www.steidle-architekten.de](http://www.steidle-architekten.de)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

realgrün Landschaftsarchitekten  
Mariahilfstraße 6  
81541 München  
T +49 89 6146580  
F +49 89 669513  
E [info@realgruenlandschaftsarchitekten.de](mailto:info@realgruenlandschaftsarchitekten.de)  
W [www.realgruenlandschaftsarchitekten.de](http://www.realgruenlandschaftsarchitekten.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://neubau-stuttgart.de/2018/08/07/garden-campus-vaihingen-1-400-neubau-wohnungen-fuer-stuttgart/>  
<https://www.consus.ag/projektentwicklung/projekte/projekte-stuttgart/vai-campus-stuttgart>  
<https://vaicampus.de>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Hochhaus „Das Präsidium“, Frankfurt am Main**

### **NUTZUNG**

Wohnen  
Büroflächen  
Gewerbe

### **KENNDATEN**

15.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche  
175 m Höhe  
Mischnutzung Wohnen/Gewerbe

### **LAGE**

Friedrich-Ebert-Anlage 5–11, 60327 Frankfurt am Main, Hessen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2026  
Baubeginn: 2022

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

GERCHGROUP AG  
Cecilienpalais  
Emmericher Straße 26  
40474 Düsseldorf  
T +49 211 3018150  
E [info@gerchgroup.com](mailto:info@gerchgroup.com)  
W [www.gerchgroup.com](http://www.gerchgroup.com)

### **ARCHITEKTUR**

MEIXNER SCHLÜTER WENDT  
Fischerfeldstraße 13  
60311 Frankfurt am Main  
T +49 69 2102860  
F +49 69 21028620  
E [info@meixner-schlueter-wendt.de](mailto:info@meixner-schlueter-wendt.de)  
W [www.meixner-schlueter-wendt.de](http://www.meixner-schlueter-wendt.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.skylineatlas.de/das-praesidium>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnquartier Roleber Heide, Bonn

### NUTZUNG

Wohnen  
Dienstleistung  
Kita

### KENNDATEN

512 Wohneinheiten  
Lebensmittelmarkt  
Café  
Kinderspielplätze  
Buswendeschleife  
Quartiersplatz

### LAGE

Siebengebirgsstraße 200, 53229 Bonn, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026  
Baubeginn: 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

Sahle Baubetreuungsgesellschaft mbH  
Bismarckstraße 34  
48268 Greven  
T +49 2571 810  
F +49 2571 81402  
E kontakt@sahle.de  
W www.sahle-wohnen.de

### ARCHITEKTUR

ulrich hartung gmbh  
Adenauerallee 127a  
53113 Bonn  
T +49 228 2861420  
F +49 228 28614229  
E info@stadt-projekt.de  
W www.stadt-projekt.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.ennertaufstieg.de/images/docs/Roleber/GA19102020Wettbewerbsieger.pdf>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Riebecks Gärten, Halle/Saale**

### **NUTZUNG**

Wohnen  
Gewerbe

### **KENNDATEN**

Wohnquartier mit 31.500 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche am südöstlichen Rand des Zentrums  
zwei Gebäudeteile, verbunden durch eine gemeinsame Tiefgarage  
Gewerbeflächen  
330 Zwei- bis Vierzimmerwohnungen

### **LAGE**

zwischen Willy-Brandt-Straße/Niemeyerstraße/Ernst-Tolle-Straße/Rudolf-Breitscheid-Straße, 06110 Halle  
(Saale), Sachsen-Anhalt

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2026  
Baubeginn: 2023

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

AOC | Die Stadtentwickler GmbH  
Liebknechtstraße 55  
39108 Magdeburg  
T +49 391 6624660  
F +49 391 66246629  
E [info@aoc-diestadtentwickler.com](mailto:info@aoc-diestadtentwickler.com)  
W [www.aoc-diestadtentwickler.com](http://www.aoc-diestadtentwickler.com)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.lifepr.de/inaktiv/aoc-immobilien-ag/aoc-riebecks-gaerten-aoc-errichtet-wohnquartier-mit-330-wohnungen-in-halle-saale/boxid/892339>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Wohnquartier B-Plan 334, Norderstedt**

### **NUTZUNG**

Wohnen  
Gewerbe

### **KENNDATEN**

Neubau mit sieben Stockwerken  
198 Wohnungen  
Läden im Erdgeschoss  
Innenhof

### **LAGE**

Berliner Allee, 22850 Norderstedt, Schleswig-Holstein

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2026  
Baubeginn: Anfang 2023

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Gebrüder Plambeck GmbH & Co. KG  
Ochsenzoller Straße 147  
22848 Norderstedt  
T +49 40 523020  
E [wobau@plambeck.com](mailto:wobau@plambeck.com)  
W [www.plambeck.com](http://www.plambeck.com)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.abendblatt.de/region/norderstedt/article233673689/In-Norderstedt-starten-die-grossen-Bauprojekte.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Stadtquartier Postareal in Böblingen

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

drei Baukörper, unterschiedlich dimensioniert mit einem 20-geschossigen Hochpunkt, zahlreiche Grünflächen, z.B. ein großzügiger Platz mit einem „Wäldchen“ und Wasserspielen, Gemeinschaftsgarten für jedes Gebäude, verschiedene Wohnformen, u.a. Clusterwohnungen, für temporäres Wohnen, für Familien sowie Wohngemeinschaften

### LAGE

Postareal (Tal-, Karl- und Wilhelmstraße), 71034 Böblingen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026

Baustart: voraussichtlich Mitte 2023 (Rückbau)

### PROJEKTENTWICKLUNG / BAUHERR

Böblinger Baugesellschaft mbH  
Wilhelmstraße 33  
71034 Böblingen  
T +49 7031 66020  
F +49 7031 660266  
E [info@bbg-boeblingen.de](mailto:info@bbg-boeblingen.de)  
W [www.bbg-boeblingen.de](http://www.bbg-boeblingen.de)  
Kontaktperson: Rainer Ganske  
E [rainer.ganske@bbg-boeblingen.de](mailto:rainer.ganske@bbg-boeblingen.de)

### ARCHITEKTUR

Gutiérrez – De la Fuente Arquitectos SLP  
C. de la Madre de Dios, 6  
28016 Madrid  
Spanien  
T +34 629529498  
F +34 917508502  
E [info@gutierrez-delafuente.com](mailto:info@gutierrez-delafuente.com)  
W [www.gutierrez-delafuente.com](http://www.gutierrez-delafuente.com)

in Zusammenarbeit mit

UTA Architekten und Stadtplaner GmbH  
Gaisburgstraße 21  
70182 Stuttgart  
T +49 711 41470139  
E [office@u-t-a.eu](mailto:office@u-t-a.eu)  
W [www.u-t-a.eu](http://www.u-t-a.eu)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://postareal.bbg-boeblingen.de/start.html>  
<https://www.bbg-boeblingen.de/projekte/postimmobilie>  
<https://www.iba27.de/projekt/postareal-boeblingen>  
<https://www.iba27.de/postareal-boeblingen-siegerentwurf-aus-madrid-und-stuttgart>  
<https://www.u-t-a.eu/1-platz-postareal-boeblingen>  
<https://www.immobilienmanager.de/postareal-boeblingen-architektenwettbewerb-ist-entschieden-05052021>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neue Mitte Leonhardtsvorstadt in Stuttgart

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

Neubebauung des Areals des heutigen Züblin-Parkhauses zwischen Bohnenviertel und Leonhardsviertel  
Gelände ist Schlüsselstelle und Zentrum des Quartiers  
0,8 ha (Grundstück Züblinareal), 20 ha (gesamter Betrachtungsraum/Leonhardsvorstadt)

### LAGE

Lazarettstraße 5, 70182 Stuttgart, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026

nächster Schritt: in 2022 Suche nach Konsortien für die Projektrealisierung in einem Konzeptverfahren  
Interessentenaufwurf: <https://www.stuttgart.de/leben/stadtentwicklung/iba-2027/interessentenaufwurf.php>

### PROJEKTTRÄGERIN

Landeshauptstadt Stuttgart  
Rathaus  
Marktplatz 1  
70173 Stuttgart  
T +49 711 2160  
T +49 711 21691338  
F +49 711 21691237  
E [ideen.leo@stuttgart.de](mailto:ideen.leo@stuttgart.de)  
W [www.stuttgart.de/iba27](http://www.stuttgart.de/iba27)  
Kontaktperson: Alice Kaiser, IBA-Koordination  
E [alice.kaiser@stuttgart.de](mailto:alice.kaiser@stuttgart.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.iba27.de/projekt/neue-mitte-leonhardsvorstadt>  
<https://www.stuttgart.de/iba27>  
<https://www.stuttgart.de/leben/stadtentwicklung/iba-2027/leonardsvorstadt-zueblinareal.php>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## **Fischbeker Reethen, Hamburg**

### **NUTZUNG**

Wohnen  
Gewerbe

### **KENNDATEN**

neues Wohn- und Arbeitsquartier mit 700.000 m<sup>2</sup> Gesamtfläche  
2.300 Wohnungen  
18.000 m<sup>2</sup> Grünfläche  
10.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche

### **LAGE**

Südwesten von Hamburg, Nördlich der Cuxhavener Straße, 21147 Hamburg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2026  
Baubeginn: 2024

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

IBA Hamburg GmbH  
Am Zollhafen 12  
20539 Hamburg  
T +49 40 2262270  
F +49 40 226227315  
E [info@iba-hamburg.de](mailto:info@iba-hamburg.de)  
W [www.iba-hamburg.de](http://www.iba-hamburg.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.iba-hamburg.de/de/projekte/fischbeker-reethen/uebersicht>  
<https://naturverbunden-wohnen.de/naturverbunden-wohnen/fischbeker-reethen>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Löwitz Quartier, Leipzig-Mitte

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe  
Schule  
Hotel

### KENNDATEN

Wohnen: ca. 650 Wohneinheiten  
verteilt auf ca. 35.000 m² Brutto-Grundfläche frei finanzierte Miet- und Eigentumswohnungen  
ca. 14.000 m² BGF sozial geförderte Mietwohnungen  
Büro, Gastronomie, Kita: ca. 61.000 m² Bruttogeschossfläche  
Hotel: ca. 5.000 m² Bruttogeschossfläche  
Schule: 5-zügiges Gymnasium mit Turnhalle ca. 16.000 m² Bruttogeschossfläche

### LAGE

Berliner Straße/Kurt-Schumacher-Straße, 04103 Leipzig, Sachsen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026  
Baubeginn: 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

HTP Hamburg Team Gesellschaft für  
Projektentwicklung mbH  
Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
T +49 40 3768090  
F +49 40 37680929  
E [office@hamburgteam.de](mailto:office@hamburgteam.de)  
W [www.hamburgteam.com](http://www.hamburgteam.com)

### PROJEKTENTWICKLUNG

HASPA Projektentwicklungs- und  
Beteiligungsgesellschaft mbH  
Börsenbrücke 2a  
20457 Hamburg  
T +49 40 999997300  
F +49 40 999997399  
W [www.haspa-peb.de](http://www.haspa-peb.de)

### ARCHITEKTUR

Thüs Farnschläder Architekten PartmbB  
Lippmannstraße 8  
22769 Hamburg  
T +49 40 60775670  
F +49 40 607756777  
E [office@tfarchitekten.de](mailto:office@tfarchitekten.de)  
W [www.tfarchitekten.de](http://www.tfarchitekten.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.hamburgteam.com/projekte/neubau-loewitz-quartier>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Wasserstadt Aden, Bergkamen**

### **NUTZUNG**

Wohnen  
Gewerbe  
Hotel

### **KENNDATEN**

55 ha großes Areal  
Wohnquartier mit 300 Wohneinheiten  
Restaurants, Cafés  
Freizeiteinrichtungen (Fitness, Bowling)  
Hotel  
Büros und Gewerbe

### **LAGE**

Nähe Rotherbachstraße 123, 59192 Bergkamen, Nordrhein-Westfalen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2026  
Baubeginn: Sommer 2022

### **BAUHERR**

RAG Montan Immobilien GmbH  
Im Welterbe 1-8  
45141 Essen  
T +49 201 3780  
F +49 201 3781808  
E [info@rag-montan-immobilien.de](mailto:info@rag-montan-immobilien.de)  
W [www.rag-montan-immobilien.de](http://www.rag-montan-immobilien.de)

### **ARCHITEKTUR**

Ingenieurbüro Knoke  
Parkstraße 2a  
46236 Bottrop  
T +49 2041 7790901  
F +49 2041 7790902  
E [info@ib-knoke.de](mailto:info@ib-knoke.de)  
W [www.ib-knoke.de](http://www.ib-knoke.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.wa.de/lokales/bergkamen/bergkamen-bekommt-seinen-adensee-baustart-in-der-wasserstadt-aden-ist-jetzt-in-sicht-91081247.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Rosenberger Karree, Haag in Oberbayern

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe  
Hotel

### KENNDATEN

Wohnen, Geschäfte, Büros und Praxen, ein Altenheim und ein Hotel werden in einem dreiseitigen Karree vereint, das eine reich begrünte Innenfläche umschließt.

Durch eine bewusst lebhaft gestaltete Vor- und Rücksprünge und markanten Eckgebäuden, mit einer Mischung der Dachformen von Zelt- bis Satteldach und dem dezenten Einsatz klassischer Stilelemente wird ein beeindruckendes Ensemble fern jeder städtebaulichen Sterilität erschaffen.

### LAGE

Zentrum, 83527 Haag in Oberbayern, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026

### PROJEKTENTWICKLUNG

Haager Land Massivbau GmbH  
Hauptstraße 36  
83527 Haag in Oberbayern  
T +49 8072 9589600  
F +49 8072 9589611  
E [info@hl-massivbau.de](mailto:info@hl-massivbau.de)  
W [www.hl-massivbau.de](http://www.hl-massivbau.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://hl-massivbau.de/project/rosenberger-karree/>  
<https://hl-massivbau.de/aktuelle-projekte/wohnen/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Bahnhofsquartier Opladen, Leverkusen

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe  
Hotel

### KENNDATEN

Stadtquartier  
63.000 m² Brutto-Grundfläche  
Nutzungsarten: Gewerbe, Einzelhandel, Wohnen, Beherbergung, Hotel und Gastronomie  
Quartiersplätze und eine umfangreiche Begrünung

### LAGE

Werkstättenstraße, 51379 Leverkusen, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026  
Baubeginn: 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG / INVESTOR

Cube Real Estate GmbH  
Werkstättenstraße 39b  
51379 Leverkusen  
T +49 2171 7534111  
F +49 2171 7534199  
E [info@cube-real.estate](mailto:info@cube-real.estate)  
W [www.cube-real.estate](http://www.cube-real.estate)

### ARCHITEKTUR

Kadawittfeldarchitektur gmbh  
Aureliusstraße 2  
52064 Aachen  
T +49 241 946900  
F +49 241 9469020  
E [office@kadawittfeldarchitektur.de](mailto:office@kadawittfeldarchitektur.de)  
W [www.kadawittfeldarchitektur.de](http://www.kadawittfeldarchitektur.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.neue-bahnstadt-opladen.de/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Pankower Tor, Berlin**

### **NUTZUNG**

Wohnen  
Gewerbe  
Kita  
Schulen  
Parkanlage  
Spielplatz

### **KENNDATEN**

Die Flächen des ehemaligen Rangierbahnhofs Pankow mit einer Größe von 47,2 ha sollen städtebaulich entwickelt und erschlossen werden, aufgeteilt in 3 Teilbereiche.

### **LAGE**

ehem. Rangierbahnhof Pankow, Florastraße, 13158 Berlin

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2026  
derzeit in Planung

### **BAUHERR**

Kurt Krieger  
Krieger Projektentwicklungs GmbH  
Am Rondell 1  
12529 Schönefeld  
T +49 30 374449202  
E [info@kpg.krieger.de](mailto:info@kpg.krieger.de)  
W [www.krieger.de](http://www.krieger.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.berlin.de/ba-pankow/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/stadtplanung/artikel.487200.php>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Lebensquartier Haarentor, Oldenburg

### NUTZUNG

Wohnen  
Pflegeeinrichtung  
Gewerbe

### KENNDATEN

ca. 120-140 Wohnungen  
Seniorenzentrum mit 78 Pflegeplätzen  
15 Tagespflegeplätze  
neue Kita mit bis zu drei Gruppen  
Gewerbeflächen für u.a. Gastronomie

### LAGE

Schützenweg 34, 26129 Oldenburg, Niedersachsen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

ca. 2026  
Baubeginn: 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

Linden Projekt GmbH  
Alter Stadthafen 3B  
26122 Oldenburg  
T +49 441 9251390  
E [info@linden-projekt.de](mailto:info@linden-projekt.de)  
W [www.linden-projekt.de](http://www.linden-projekt.de)

### ARCHITEKTUR

Angelis & Partner Architekten mbB  
Quartier am Waffenplatz  
Heiligengeistwall 11  
26122 Oldenburg  
T +49 441 265650  
F +49 441 2656565  
E [mail@angelis-partner.de](mailto:mail@angelis-partner.de)  
W [www.angelis-partner.de](http://www.angelis-partner.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.linden-projekt.de/150-neue-wohnungen-lebensquartier-haarentor>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Studentenstadt München-Giesing

### NUTZUNG

Studentenwohnungen

### KENNDATEN

Studenten-Wohnanlage mit gesamt ca. 800 Plätzen mit großzügigem Innenhof

Entlang der Chiemgaustraße entsteht eine durchgehende fünfgeschossige Bebauung, an der Traunsteiner- und Sintpertstraße ein Stockwerk niedriger.

Im Anschluss an den ersten Bauabschnitt werden die Gebäudeteile in der Sintpertstraße 42-48 abgerissen, hier sollen dann 189 Wohnplätze entstehen.

Gesamtkosten: ca. 119 Mio. Euro

### LAGE

Sintpert-/Traunsteiner- /Chiemgaustraße, 81549 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Fertigstellung 3. Bauabschnitt: 2026

Baubeginn: 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

Studentenwerk München

Verwaltung

Adelheidstraße 13

80798 München

T +49 89 381961360

E [wohnen-team3@stwm.de](mailto:wohnen-team3@stwm.de)

W [www.studentenwerk-muenchen.de](http://www.studentenwerk-muenchen.de)

### ARCHITEKTUR

GEIER · MAASS

Architekten GmbH

Schlesische Straße 27

10997 Berlin

T +49 30 61791437

F +49 30 61791411

E [mail@geier-maass-architekten.de](mailto:mail@geier-maass-architekten.de)

W [www.geier-maass-architekten.de](http://www.geier-maass-architekten.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.tz.de/muenchen/stadt/muenchen-studentenstadt-giesing-wohnungen-studentenwerk-bau-lmu-tu-uni-90188245.html>

<https://www.studentenwerk-muenchen.de/wohnen/wohnanlagen/muenchen/muenchen-suedwest/wohnanlage-chiemgaustrasse/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Patrick-Henry-Village, Baufeld B3+B4, Heidelberg

### NUTZUNG

Wohnen  
Büroflächen  
Gewerbe

### KENNDATEN

Baufelder B3+B4: Wohnraum für ca. 1.200 Bewohner, Gebäudebestand möglichst erhalten, Neubauten, Schaffung von preisreduziertem und innovativem Wohnungsbau, Mischung von Nutzungen und Bauformen

### LAGE

ehem. US-Militärfläche Patrick-Henry-Village (PHV), c/o AS Heidelberg/Schwetzingen, 69124 Heidelberg, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

bis 2026

### AUSLOBER

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)  
vertreten durch:  
Bundesbau Baden-Württemberg  
Staatliches Hochbauamt Heidelberg  
Bergheimer Straße 147  
69115 Heidelberg  
T +49 6221 53030  
E [poststelle.hbahd@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbahd@vbv.bwl.de)  
W [www.bundesbau-bw.de](http://www.bundesbau-bw.de)

### UND DER

IBA Heidelberg  
Emil-Maier-Straße 16  
69115 Heidelberg  
T +49 6221 6586500  
E [info@iba.heidelberg.de](mailto:info@iba.heidelberg.de)  
W [www.iba.heidelberg.de](http://www.iba.heidelberg.de)

### ARCHITEKTUR

Planergruppe GmbH Oberhausen  
Heinickestraße 44 — 48  
45128 Essen  
T +49 201 7471790  
E [info@planergruppe-ob.de](mailto:info@planergruppe-ob.de)  
W [www.planergruppe-oberhausen.de](http://www.planergruppe-oberhausen.de)

### IN KOOPERATION MIT

Stadt Heidelberg-Stadtplanungsamt  
Marktplatz 10  
69117 Heidelberg  
T +49 6221 5813000  
E [konversion@heidelberg.de](mailto:konversion@heidelberg.de)  
W [www.heidelberg.de/Konversion](http://www.heidelberg.de/Konversion)  
W [www.heidelberg.de](http://www.heidelberg.de)

### WETTBEWERBSKOORDINATION

BÄUMLE Architekten | Stadtplaner  
Langgässerweg 26  
64285 Darmstadt  
T +49 6151 278 3980  
E [mail@baeumlearchitekten.de](mailto:mail@baeumlearchitekten.de)  
W [www.baeumlearchitekten.de](http://www.baeumlearchitekten.de)

### ARCHITEKTUR

CITYFÖRSTER Partnerschaft mbB  
Architekten, Ingenieure + Stadtplaner  
Escherstraße 22  
30159 Hannover  
T +49 511 5194760  
F +49 511 5194762  
E [hannover@cityfoerster.net](mailto:hannover@cityfoerster.net)  
W [www.cityfoerster.net](http://www.cityfoerster.net)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://iba.heidelberg.de/de/projekte/phvision>  
<https://www.heidelberg.de/Konversion/Startseite+Konversion/Patrick+Henry+Village.html>  
[https://www.cityfoerster.net/projects/green\\_zipper\\_heidelberg-469-2.html](https://www.cityfoerster.net/projects/green_zipper_heidelberg-469-2.html)  
<https://www.bundesimmobilien.de/patrick-henry-village-bundesanstalt-startet-entwicklung-von-mehreren-hundert-wohnungen-fefa37454b5928cf>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Quartiersentwicklung „Der neue Stöckach“ in Stuttgart-Ost

### NUTZUNG

Wohnen  
Einzelhandel  
Dienstleistungen  
Gastronomie

### KENNDATEN

freiwerdendes Werksgelände der EnBW Energie Baden-Württemberg AG am Stöckach mit Potential für ein neues Quartier  
auf ca. 60.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche sollen 800 Wohnungen entstehen

### LAGE

Hackstraße/Stöckachstraße, 70190 Stuttgart, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026/2027  
voraussichtlicher Start der Abbrucharbeiten und Baugenehmigung: 2022

### PROJEKTTRÄGERIN

EnBW Energie Baden-Württemberg AG  
Durlacher Allee 93  
76131 Karlsruhe  
E [dialog@der-neue-stoeckach.de](mailto:dialog@der-neue-stoeckach.de)  
W [www.enbw.com/stoeckach](http://www.enbw.com/stoeckach)  
Kontaktpersonen:  
Dr.-Ing. Stefanie v. Andrian  
E [s.vonandrian@enbw.com](mailto:s.vonandrian@enbw.com)  
Marco Geis  
E [m.geis@enbw.com](mailto:m.geis@enbw.com)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Dipl.-Ing. Hannes Hörr  
Freier Landschaftsarchitekt  
Quellenstraße 7 A  
70376 Stuttgart  
M +49 175 7219635  
E [hh@hanneshoerr.de](mailto:hh@hanneshoerr.de)  
W [www.stuttgart.impacthub.net/member/hannes-hoerr](http://www.stuttgart.impacthub.net/member/hannes-hoerr)

### ARCHITEKTUR

tong+  
Frankfurt am Main / Hanoi  
T +84 918 864166  
E [tong@ttong.de](mailto:tong@ttong.de)  
[Details der Adresse leider nicht zu eruieren]

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.iba27.de/projekt/der-neue-stoeckach>  
<https://www.enbw.com/stoeckach>  
<https://www.enbw.com/stoeckach/blog/planerauswahlverfahren.html>  
<https://www.enbw.com/stoeckach/blog/die-vision-der-architekten-blog-27.html>  
[https://www.enbw.com/media/presse/docs/dokumente-zu-pressemitteilungen/2019/20191212\\_stoeckach\\_wettbewerb\\_entschieden\\_preistraeger.pdf](https://www.enbw.com/media/presse/docs/dokumente-zu-pressemitteilungen/2019/20191212_stoeckach_wettbewerb_entschieden_preistraeger.pdf)  
<https://the-c2.de/der-neue-stoeckach>  
<https://c4c-berlin.de/projekte/sta>  
<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/ein-gutes-stuck-stuttgart-der-neue-stockach-103491#announcementOriginalHtml>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Wohnungen und Gewerbe auf Fläche einer Lidl-Filiale, München**

### **NUTZUNG**

Wohnen  
Gewerbe

### **KENNDATEN**

Kreative Nachverdichtung – die bisherige Lidl-Filiale wird ersetzt durch ein Gebäude mit Gewerbeflächen im Erdgeschoss und im ersten Stock.  
Der zweite bis fünfte Stock soll für ca. 100 bezahlbare Wohnungen genutzt werden.  
Das Grundstück ist im Eigentum von Lidl.  
160 Stellplätze, größtenteils in einer Tiefgarage

### **LAGE**

Tübinger Straße 9, 80686 München, Bayern

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2026  
Baubeginn: ab 2023/24

### **BAUHERR**

GEWOFAG Wohnen GmbH  
Gustav-Heinemann-Ring 111  
81739 München  
T +49 89 41230  
F +49 89 4123100  
E [gewofag@gewofag.de](mailto:gewofag@gewofag.de)  
W [www.gewofag.de](http://www.gewofag.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.vdwbayern.de/2021/12/07/premiere-gewofag-und-lidl-bauen-gemeinsam/>  
<https://www.abendzeitung-muenchen.de/muenchen/stadtviertel/bauprojekt-im-muenchener-westen-guenstig-wohnen-ueber-lidl-art-766376>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnbauprojekt Stuttgart-Zuffenhausen

### NUTZUNG

Wohnen  
Handel

### KENNDATEN

ca. 260 Wohnungen, Kita mit 4 Gruppen, Handel, Gewerbe, soziale und gemeinschaftliche Einrichtungen  
Investitionsvolumen: ca. 75-80 Mio. Euro, zehn 2- bis 7-geschossige Gebäude

### LAGE

Quartier "Am Rotweg", 70437 Stuttgart-Zuffenhausen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026

Baubeginn: voraussichtlich Anfang/Mitte 2024

Beitrag für die Internationale Bauausstellung 2027 StadtRegion Stuttgart (IBA'27)

### BAUHERR

Baugenossenschaft Neues Heim eG  
Haldenrainstraße 185  
70437 Stuttgart  
T +49 711 8489800  
E [info@bgneuesheim.de](mailto:info@bgneuesheim.de)  
W [www.bgneuesheim.de](http://www.bgneuesheim.de)

### ARCHITEKTUR

1. Rang  
ISSS Research Architecture Urbanism  
Sabatier Schwarz Architekten PartGmbB  
Wilhelmine-Gemberg-Weg 14  
10179 Berlin  
T +49 30 138825824  
E [contact@issresearch.com](mailto:contact@issresearch.com)  
W [www.issresearch.com](http://www.issresearch.com)

### BAUHERR

Baugenossenschaft Zuffenhausen eG  
Tapachstraße 1  
70437 Stuttgart-Rot  
T +49 711 849000  
E [info@bg-zuffenhausen.de](mailto:info@bg-zuffenhausen.de)  
W [www.bg-zuffenhausen.de](http://www.bg-zuffenhausen.de)

### ARCHITEKTUR

2. Rang (2x vergeben)  
EMT Architektenpartnerschaft  
Werastraße 80  
70190 Stuttgart  
T +49 711 2684290  
E [info@ag-emt.de](mailto:info@ag-emt.de)  
W [www.ag-emt.de](http://www.ag-emt.de)

StudioVlayStreeruwitz  
Mariahilfer Straße 93/1/14  
1060 Wien  
Österreich  
T +43 1 2127680  
E [office@vlst.at](mailto:office@vlst.at)  
W [www.vlst.at](http://www.vlst.at)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.stuttgarter-zeitung.de/inhalt.wohnprojekt-in-zuffenhausen-auf-dem-weg-zum-wohnen-der-zukunft.c9b5912e-a4d0-4a9f-9efb-ff8f37a66f3a.html>  
<https://bg-zuffenhausen.de/de/aktuelles/quartier-am-rotweg.html>  
<https://www.iba27.de/staedtebaulichen-wettbewerb-stuttgart-rot>  
weitere Projekte: [www.bg-zuffenhausen.de/de/aktuelles/aktuelle-baustellen.html](http://www.bg-zuffenhausen.de/de/aktuelles/aktuelle-baustellen.html)  
<https://www.stuttgarter-zeitung.de/inhalt.wohnbauprojekt-in-stuttgart-zuffenhausen-bis-zu-280-neue-mietwohnungen-geplant.e57423cb-5ee8-4885-ac17-ae435a487d60.html>  
<https://www.issresearch.com/de/news/iba27-quartier-am-rotweg-1-preis>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Werkwohnungen für Münchenstift-Mitarbeiter, München

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Stelzenhaus über einem Parkplatz zur doppelten Nutzung einer bereits versiegelten Fläche

56 Wohnungen mit 1-3 Zimmern

Mieter ist der städtische Altenheim-Träger Münchenstift

### LAGE

Rümannstraße 60, 80804 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026

ab Herbst 2024

### ARCHITEKTUR

Diezinger Architekten GmbH

Römerstraße 23

85072 Eichstätt

T +49 8421 97860

F +49 8421 978686

E [info@diezingerarchitekten.de](mailto:info@diezingerarchitekten.de)

W [www.diezingerarchitekten.de](http://www.diezingerarchitekten.de)

### BAUHERR

GEWOFAG Wohnen GmbH

Gustav-Heinemann-Ring 111

81739 München

T +49 89 41230

F +49 89 4123100

E [gewofag@gewofag.de](mailto:gewofag@gewofag.de)

W [www.gewofag.de](http://www.gewofag.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-stelzenhaus-parkplatz-gewofag-1.5459166>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## PROJEKT-ZEITRAUM 2027 UND SPÄTER

### Quartier Backnang-West

#### NUTZUNG

Gewerbe  
Büroflächen  
Wohnen  
Gastronomie  
Kindertagesstätte

#### KENNDATEN

Transformation einer ca. 16,7 ha großen gewerblich genutzten Fläche in ein gemischtes Stadtquartier  
Programm Neubau: Produktion, Kleingewerbe und Büro, Wohnen, Gastronomie, Einzelhandel, quartiersversorgende Infrastruktur (Kitas, Quartiershalle)

#### LAGE

an der Murr von der B14 bis Schöntaler Straße, 71522 Backnang, Baden-Württemberg

#### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

teilweise Fertigstellung bis 2027

#### BAUHERR

Stadt Backnang  
Am Rathaus 1  
71522 Backnang  
T +49 7191 8940  
E [stadt@backnang.de](mailto:stadt@backnang.de)  
W [www.backnang.de](http://www.backnang.de)

#### ARCHITEKTUR

Teleinternetcafe Architektur und Urbanismus  
Lobeckstraße 30-35  
10969 Berlin  
T +49 30 54594428  
E [info@teleinternetcafe.de](mailto:info@teleinternetcafe.de)  
W [www.teleinternetcafe.de](http://www.teleinternetcafe.de)

Stadtplanungsamt  
Stiftshof 16  
71522 Backnang  
T +49 7191 894263  
E [stadtplanungsamt@backnang.de](mailto:stadtplanungsamt@backnang.de)  
Kontaktperson: Tobias Großmann

#### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Treibhaus Landschaftsarchitektur — Berlin  
Dipl.-Ing. Deniz Dizici Landschaftsarchitekt BDLA  
Kottbusser Damm 74  
10967 Berlin  
T +49 30 69569690  
E [mail@treibhausberlin.de](mailto:mail@treibhausberlin.de)  
W [www.treibhausberlin.de](http://www.treibhausberlin.de)

#### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/internationale-bauausstellung-2027-quartier-backnang-west-125065>  
[https://www.backnang.de/stadt-gestalten/iba\\_27](https://www.backnang.de/stadt-gestalten/iba_27)  
<https://www.iba27.de/projekt/quartier-backnang-west>  
[https://www.backnang.de/site/Backnang-Internet/get/documents\\_E-2020164554/backnang/dictionaries/Stadt%20gestalten/IBA/1007.pdf](https://www.backnang.de/site/Backnang-Internet/get/documents_E-2020164554/backnang/dictionaries/Stadt%20gestalten/IBA/1007.pdf)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Bauprojekt W&W - Wüstenrot & Württembergische - Areal in Ludwigsburg**

### **NUTZUNG**

Mischquartier

### **KENNDATEN**

Status: Architektenwettbewerb

Im Zuge der Entwicklung wird das Areal der W&W - Wüstenrot & Württembergische AG in Ludwigsburg neu gestaltet.

Am bisherigen Standort der W&W AG wird ein modernes und lebendiges Stadtquartier entstehen, welches den modernen Campus von Wüstenrot & Württembergische AG südlich der Ludwigsburger Stadtgrenze fortsetzt.

Ziel: Stadtquartier mit Wohnen, Büro, Gesundheit, Kita, Gastronomie, Parkraum

### **LAGE**

W&W-Areal, 71638 Ludwigsburg, Baden-Württemberg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2027

derzeit Architektenwettbewerb

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

Projektmanagement

Hohenzollernstraße 12-14

71638 Ludwigsburg

T +49 7141 16757100

E [info@whs-wuestenrot.de](mailto:info@whs-wuestenrot.de)

W [www.whs-wuestenrot.de](http://www.whs-wuestenrot.de)

Kontaktperson: Andreas Möck, Leitung

T +49 7141 16751472

E [andreas.moeck@wuestenrot.de](mailto:andreas.moeck@wuestenrot.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.whs-wuestenrot.de/Projektmanagement-Aktuelles-Projekt-W-W-Areal-Ludwigsburg.htm>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Quartier Pandion Albertussee, Düsseldorf

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

42.000 m² Fläche

750 Wohneinheiten

450 Eigentumswohnungen

Wohnflächen: ca. 49 - 144 m²

### LAGE

Am Albertussee, 40549 Düsseldorf, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2027

Baubeginn: Juni 2022

### ARCHITEKTUR

Hadi Teherani Architects GmbH

Elbberg 1

22767 Hamburg

T +49 40 248420

F +49 40 24842222

E architects@haditeherani.com

W www.haditeherani.com

### ARCHITEKTUR

HPP Architekten GmbH

Schützenstraße 6

10117 Berlin

T +49 30 2017712300

F +49 30 2017712333

E berlin@hpp.com

W www.hpp.com

### PROJEKTENTWICKLUNG

PANDION AG

Im Mediapark 8

50670 Köln

T +49 221 716000

F +49 221 71600120

E koeln@pandion.de

W www.pandion.de

### BAUHERR

PANDION Albertussee GmbH & Co. KG

Niederstraße 18

40789 Monheim am Rhein

T +49 221 71600400

F +49 221 71600111

E vertrieb@pandion.de

W www.pandionalbertussee.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/110086/Duesseldorf-Baurecht-fuer-Wohnprojekt-PANDION-ALBERTUSSEE>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Wohn-Neubauprojekt Kaiserslautern

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

14.000 m<sup>2</sup> Fläche

167 Wohnungen

### LAGE

Königstraße 127-111, 67655 Kaiserslautern, Rheinland-Pfalz

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2027

Baubeginn: 2023

### BAUHERR

BPD Immobilienentwicklung GmbH

Solmsstraße 18

60486 Frankfurt am Main

T +49 69 5095792900

F +49 69 5095791019

E [info@bpd-de.de](mailto:info@bpd-de.de)

W [www.bpd-immobilienentwicklung.de](http://www.bpd-immobilienentwicklung.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.neubau-kaiserslautern.de>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Das Neue Gartenfeld, Berlin

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

60.000 m² Gesamtfläche

3.600 Wohneinheiten

Schulcampus für über 1.300 Schülerinnen und Schüler

### LAGE

Zwischen Gartenfelder Straße und Saatwinkler Chaussee, 13599 Berlin

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2027

Baubeginn: 2024

### PROJEKTENTWICKLUNG

UTB Projektmanagement GmbH

Columbiadamm 25

10965 Berlin

T +49 30 4400874010

F +49 30 4400874011

E [info@utb-berlin.de](mailto:info@utb-berlin.de)

W [www.utb-berlin.de](http://www.utb-berlin.de)

### BAUTRÄGER

begeno16 eG

Columbiadamm 27

10965 Berlin

T +49 30 33975341

E [info@begeno16.de](mailto:info@begeno16.de)

W [www.begeno16.de](http://www.begeno16.de)

### BAUTRÄGER

Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

Alt-Moabit 101 A

10559 Berlin

T +49 800 4708800

F +49 30 47084510

E [info@gewobag.de](mailto:info@gewobag.de)

W [www.gewobag.de](http://www.gewobag.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.berlin.de/wirtschaft/bauprojekte/6428178-4470362-das-neue-gartenfeld.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## City-Eingang Quartier, Grevenbroich

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

fünf Gebäude mit 3-4 Geschossen  
80-90 Mietwohnungen  
Platz für Gastronomie

### LAGE

Ecke Bergheimer Straße/Elsbachtunnel, 41515 Grevenbroich, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2027  
Baubeginn: Ende 2024

### PROJEKTENTWICKLUNG

Vreden Gruppe  
Römerstraße 35  
41516 Grevenbroich  
T +49 2181 71959  
F +49 2181 72059  
E pvreden@t-online.de  
W www.vreden-gruppe.de

### PROJEKTENTWICKLUNG/ARCHITEKTUR

VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH  
Maastrichter Straße 8  
41812 Erkelenz  
T +49 2431 973180  
F +49 2431 9731820  
E info@vdh.com  
W www.vdh.com

### INVESTOR

Global Immobilien GmbH  
Römer Straße 80  
50189 Elsdorf  
T +49 218 2125136  
M +49 171 9301018  
F +49 2274 70686525  
E info@global-immobilien-gmbh.com  
W www.global-immobilien-gmbh.com

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://rp-online.de/nrw/staedte/grevenbroich/grevenbroich-positive-reaktion-zu-grossbauprojekt-an-alter-molkerei\\_aid-62874927](https://rp-online.de/nrw/staedte/grevenbroich/grevenbroich-positive-reaktion-zu-grossbauprojekt-an-alter-molkerei_aid-62874927)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Quartiersentwicklung Erzbergstraße, Karlsruhe**

### **NUTZUNG**

Wohnen  
Gewerbe

### **KENNDATEN**

Wohnen: 77.700 m<sup>2</sup>  
Gewerbe: 33.300 m<sup>2</sup>  
Stellplätze: 1.500

### **LAGE**

Erzbergstraße 141, 76149 Karlsruhe, Baden-Württemberg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2027

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

CG Elementum AG  
Hauptsitz Berlin  
Bismarckstraße 79  
10627 Berlin  
T +49 30 76759481100  
F +49 30 76759484999  
E [info@cg-elementum.de](mailto:info@cg-elementum.de)  
W [www.cg-elementum.de](http://www.cg-elementum.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

[https://cg-elementum.de/cg\\_projekte/arealc](https://cg-elementum.de/cg_projekte/arealc)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Mauritius-Höfe, Wiesbaden**

### **NUTZUNG**

Wohnen  
Gewerbe  
Dienstleistung  
Büroflächen  
Gastronomie  
Hotel

### **KENNDATEN**

Innenstadtquartier mit 7.200 m² Fläche  
davon 3.000 m² Wohnfläche  
in den oberen Geschossen Flächen für weitere gewerbliche Nutzungen - zum Beispiel Hotel- und Büroflächen  
80 Stellplätze im Hochparkhaus

### **LAGE**

zwischen Kirchgasse, Mauritiusstraße und Schwalbacher Straße, 65183 Wiesbaden, Hessen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2027  
derzeit in Planung

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Art-Invest Real Estate Management GmbH  
Am Kabellager 11-13  
51063 Köln  
T +49 221 27057900  
E [info@art-invest.de](mailto:info@art-invest.de)  
W [www.art-invest.de](http://www.art-invest.de)

### **ARCHITEKTUR**

KSP Engel Architekten  
Frankfurter Straße 2  
38122 Braunschweig  
T +49 531 680130  
E [braunschweig@ksp-engel.com](mailto:braunschweig@ksp-engel.com)  
W [www.ksp-engel.com](http://www.ksp-engel.com)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://wiesbaden-lebt.de/city-passage-wird-zu-den-mauritius-hoefen>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Konversion Sindelfinger Krankenhausareal

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

8 ha Areal mit derzeit Gebäuden aus den 70er Jahren am Waldrand  
Das Klinikareal in Sindelfingen soll für eine Nachnutzung behutsam und ressourcen-schonend umgebaut werden.  
Ein lebendiges, gemischt genutztes Quartier soll entstehen.

### LAGE

Arthur-Gruber-Straße 70, 71065 Sindelfingen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2027

Auslobung eines städtebaulichen Wettbewerbs 2022 geplant  
Realisierung der ersten Bausteine des Projekts bis 2027  
Abschluss des kompletten Prozesses nach jetzigem Planungsstand 2030

### PROJEKTTRÄGERIN

Stadt Sindelfingen  
Rathausplatz 1  
71063 Sindelfingen  
T +49 7031 940  
E [stadt@sindelfingen.de](mailto:stadt@sindelfingen.de)  
W [www.sindelfingen.de](http://www.sindelfingen.de)

### PROJEKTTRÄGERIN / KONTAKTPERSON

Kontaktperson: Barbara Brakenhoff, IBA  
Projektleitung  
T +49 7031 94551  
T +49 7031 94549  
E [Barbara.Brakenhoff@sindelfingen.de](mailto:Barbara.Brakenhoff@sindelfingen.de)  
E [iba2027@sindelfingen.de](mailto:iba2027@sindelfingen.de)  
E [stadtplanung@sindelfingen.de](mailto:stadtplanung@sindelfingen.de)  
W [www.sindelfingen.de/-/Behoerdenwegweiser/stadtentwicklung/oe6014069](http://www.sindelfingen.de/-/Behoerdenwegweiser/stadtentwicklung/oe6014069)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.iba27.de/projekt/konversion-sindelfinger-krankenhausareal>  
<https://www.sindelfingen.de/start/Stadtentwicklung+Gestaltung/iba2027.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neues Quartier Kreuzlinger Feld, Germering

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe  
Kita

### KENNDATEN

neues, nachhaltiges Quartier mit Nahversorgung, ca. 600 Wohnungen, davon ca. 190 geförderte Mietwohnungen  
ca. 350 Grundschulplätze und sechs Kita-Gruppen  
Nahversorger, Arztpraxen und Bäcker

### LAGE

82110 Germering, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2027

### BAUHERR

Vilgertshofer Wohnbau GmbH & Co. KG  
Am Hartholz 1  
82239 Alling  
T +49 8141 827920  
F +49 8141 82326  
E [info@kreuzlinger-feld.de](mailto:info@kreuzlinger-feld.de)  
W [www.kreuzlinger-feld.de](http://www.kreuzlinger-feld.de)

### ARCHITEKTUR

Peter Bohn + Assoziierte  
Gesellschaft von Architekten mbH  
Roßmarkt 6  
80331 München  
T +49 89 24292490  
F +49 89 24292492  
E [mail@peterbohn.com](mailto:mail@peterbohn.com)  
W [www.peterbohn.com](http://www.peterbohn.com)

### BAUHERR

HI Wohnbau GmbH  
Seidlstraße 23  
80335 München  
T +49 89 20603300  
F +49 89 206033010  
E [info@hi-wohnbau.de](mailto:info@hi-wohnbau.de)  
W [www.hi-wohnbau.de](http://www.hi-wohnbau.de)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

HinnenthalSchaar  
Landschaftsarchitekten GmbH  
Franziskanerstraße 14  
81669 München  
T +49 89 46225340  
F +49 89 46225349  
E [mail@hinnenthalschaar.de](mailto:mail@hinnenthalschaar.de)  
W [www.hinnenthalschaar.de](http://www.hinnenthalschaar.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.kreuzlinger-feld.de/>  
<https://peterbohn.com/projekte/staedtebau/stadterweiterung-kreuzlinger-feld/>  
<http://www.hinnenthalschaar.de/wettbewerbe/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Wohnquartier Fritsch-Kaserne, Koblenz**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

12.500 m² Fläche

800 Wohnungen

### **LAGE**

direkt am Festungspark Ehrenbreitstein auf dem Festungsplateau gelegen, 56077 Koblenz, Rheinland-Pfalz

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2028

Baubeginn: 2022

### **BAUHERR**

BPD Immobilienentwicklung GmbH

Solmsstraße 18

60486 Frankfurt am Main

T +49 69 5095792900

F +49 69 5095791019

E [info@bpd-de.de](mailto:info@bpd-de.de)

W [www.bpd-immobilienentwicklung.de](http://www.bpd-immobilienentwicklung.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.neubau-koblenz.de>

<https://www.bpd-immobilienentwicklung.de/unsere-arbeit/niederlassung-frankfurt/quartier-am-festungspark>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Quartier Ostallee, Trier

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

22.000 m² Grundstücksfläche

250 Wohnungen

Gewerbeflächen

Kita

### LAGE

Ostallee 15, 54290 Trier, Rheinland-Pfalz

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2028

Baubeginn: 2022

### BAUHERR

SWT Stadtwerke Trier Versorgungs-GmbH

Ostallee 7-13

54290 Trier

T +49 651 7170

F +49 651 717199

E [info@swt.de](mailto:info@swt.de)

W [www.swt.de](http://www.swt.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://www.swt.de/p/Volksbank\\_und\\_Stadtwerke\\_Trier\\_entwickeln\\_gemeinsam\\_SWT\\_Gel%C3%A4nde\\_in\\_der\\_Ostallee-15-7954.html](https://www.swt.de/p/Volksbank_und_Stadtwerke_Trier_entwickeln_gemeinsam_SWT_Gel%C3%A4nde_in_der_Ostallee-15-7954.html)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Oberbillwerder, Hamburg-Bergedorf**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

1.180.000 m<sup>2</sup> Gesamtfläche

6.000 - 7.000 Wohnungen

### **LAGE**

Südöstlich des Hamburger Hauptbahnhofs, nördlich der S-Bahnstation Allermöhe, 21033 Hamburg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2028

Baubeginn: 2023

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

IBA Hamburg GmbH

Am Zollhafen 12

20539 Hamburg

T +49 40 2262270

F +49 40 226227315

E [info@iba-hamburg.de](mailto:info@iba-hamburg.de)

W [www.iba-hamburg.de](http://www.iba-hamburg.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.iba-hamburg.de/de/projekte/oberbillwerder/uebersicht>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Die Welle, Köln

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

70.000 m² Gesamtfläche  
700 Wohnungen  
10.000 m² Gewerbeflächen  
Kita

### LAGE

Raderberggürtel 50, 50968 Köln, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2028  
Baubeginn: 2023

### BAUTRÄGER

BAUWENS GmbH & Co. KG  
Holzmarkt 1  
50676 Köln  
T +49 221 400840  
F +49 221 40084108  
E [info@bauwens.de](mailto:info@bauwens.de)  
W [www.bauwens.de](http://www.bauwens.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

DIE WOHNKOMPANIE Berlin GmbH & Co. KG  
Mecklenburgische Straße 32  
14197 Berlin  
T +49 30 233290220  
E [berlin@wohntkompanie.de](mailto:berlin@wohntkompanie.de)  
W [www.wohntkompanie.de](http://www.wohntkompanie.de)

### ARCHITEKTUR

ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH  
Maria-Hilf-Straße 15  
50677 Köln  
T +49 221 2718060  
F +49 221 3100833  
E [info@astoc.de](mailto:info@astoc.de)  
W [www.astoc.de](http://www.astoc.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.24rhein.de/koeln/rodenkirchen/koeln-die-welle-marienburg-wohnungen-bueros-kita-stadtquartier-bauwens-wohntkompanie-deutsche-welle-91190895.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnquartier im Kölner Stadtteil Marienburg

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

700 Wohneinheiten in 5- bis 7-geschossigen Häusern  
Gewerbeflächen  
Kita  
Grünflächen  
Tiefgarage

### LAGE

Nähe Raderberggürtel 40, 50968 Köln, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2028  
Baubeginn: 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

DWK Die Welle Köln Erste GmbH & Co. KG  
Fliederweg 2  
40789 Monheim am Rhein  
T +49 421 41007113  
E [hroemer@zech-group.com](mailto:hroemer@zech-group.com)  
W [www.die-welle-koeln.de](http://www.die-welle-koeln.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

BAUWENS GmbH & Co. KG  
Holzmarkt 1  
50676 Köln  
T +49 221 400840  
F +49 221 40084108  
E [info@bauwens.de](mailto:info@bauwens.de)  
W [www.bauwens.de](http://www.bauwens.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

DIE WOHNKOMPANIE NRW GmbH  
Willstätterstraße 12  
40549 Düsseldorf  
T +49 211 9099180  
E [nrw@wohntkompanie.de](mailto:nrw@wohntkompanie.de)  
W [www.wohntkompanie.de](http://www.wohntkompanie.de)

### ARCHITEKTUR

ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH  
Maria-Hilf-Straße 15  
50677 Köln  
T +49 221 2718060  
F +49 221 3100833  
E [info@astoc.de](mailto:info@astoc.de)  
W [www.astoc.de](http://www.astoc.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://www.rheinische-anzeigenblaetter.de/rodenkirchen/c-nachrichten/ein-neues-wohnquartier-entsteht-am-raderbergguertel\\_a215174](https://www.rheinische-anzeigenblaetter.de/rodenkirchen/c-nachrichten/ein-neues-wohnquartier-entsteht-am-raderbergguertel_a215174)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Quartiersentwicklung Fiduciastraße, Karlsruhe-Durlach

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

Quartiersentwicklung  
Gewerbe: 61.600 m<sup>2</sup>  
Tiefgaragenstellplätze: 190

### LAGE

Fiduciastraße 2-10, 76227 Karlsruhe, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2028

### PROJEKTENTWICKLUNG

CG Elementum AG  
Hauptsitz Berlin  
Bismarckstraße 79  
10627 Berlin  
T +49 30 76759481100  
F +49 30 76759484999  
E [info@cg-elementum.de](mailto:info@cg-elementum.de)  
W [www.cg-elementum.de](http://www.cg-elementum.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://cg-elementum.de/cg\\_projekte/fiduciastrasse-2/](https://cg-elementum.de/cg_projekte/fiduciastrasse-2/)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neues Quartier am Lederer-Areal, Nürnberg

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Wohn-Quartier mit Supermarkt und Kita  
neue Schulmensa für das Albrecht-Dürer-Gymnasium und das Sonderpädagogische Förderzentrum  
vorgesehen

### LAGE

Sielstraße 17, 90429 Nürnberg, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### ARCHITEKTUR

AllesWirdGut Architektur ZT GmbH  
Wien und München  
Untere Donaustraße 13–15  
1020 Wien  
Österreich  
T +43 1 96104370

Jahnstraße 18  
80469 München  
T +49 89 95457610  
E office@awg.at  
W www.awg.at

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

TREIBHAUS Landschaftsarchitektur  
Hamburg und Berlin  
Bernstorffstraße 71  
22767 Hamburg  
T +49 40 84891414  
E hamburg@treibhaus.land

Lobeckstraße 30-35  
10969 Berlin  
T +49 30 98439242  
W www.treibhaus.land

### INVESTOR

Dr. Hans Inselkammer Vermögen GbR  
Schwabacher Straße 106  
90763 Fürth

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.infranken.de/lk/nuernberg/nuernberg-neues-stadtquartier-auf-lederer-kulturbrauerei-areal-wird-konkreter-kita-und-supermarkt-geplant-art-5358474>

<https://www.competitionline.com/de/news/ergebnisse/neuentwicklung-areal-ehemalige-lederer-kulturbrauerei-in-nuernberg-454292/prizegroup/1-preis-150303.html>

[https://www.nuernberg.de/imperia/md/stadtplanung/wb\\_sielstr\\_presetext.pdf](https://www.nuernberg.de/imperia/md/stadtplanung/wb_sielstr_presetext.pdf)

[https://www.nuernberg.de/presse/mitteilungen/presse\\_77702.html](https://www.nuernberg.de/presse/mitteilungen/presse_77702.html)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnbaulandentwicklung Turnerbundgelände, Weiden i. d. Oberpfalz

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

es sollen zwischen 300 und 350 Wohneinheiten entstehen  
mit einem Fokus auf Geschosswohnungsbau, ergänzt um verdichteten Einfamilienhausbau  
für 30 % dieser Wohneinheiten ist eine soziale Bindung und Wohnraumförderung vorgesehen

### LAGE

Hammerweg, 92637 Weiden i. d. Oberpfalz, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### BAUHERR

Stadt Weiden i.d.OPf.  
Dr.-Pfleger-Straße 15  
92637 Weiden i.d.OPf.  
T +49 961 810  
E [stadt@weiden.de](mailto:stadt@weiden.de)  
W [www.weiden.de](http://www.weiden.de)

### ARCHITEKTUR

Architektur Zwingel Dilg  
Architekten & Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Angelika Zwingel und Florian Dilg  
Daiserstraße 18, 2. RGB  
81371 München  
T +49 89 46139461  
E [mail@zwingeldilg.eu](mailto:mail@zwingeldilg.eu)  
W [www.zwingeldilg.eu](http://www.zwingeldilg.eu)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Lex Kerfers\_Landschaftsarchitekten GbR  
Emling 25  
85461 Bockhorn  
T +49 8122 943801  
F +49 8122 943802  
E [mail@lex-kerfers.de](mailto:mail@lex-kerfers.de)  
W [www.lex-kerfers.de](http://www.lex-kerfers.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/turnerbundgelände-angrenzende-flächen-weiden-106272>

<https://lex-kerfers.de/weiden-turnerbundgelaende/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Kieler Süden, Kiel

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

27.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche  
ca. 815 Wohneinheiten

### LAGE

zwischen Meimersdorf und Moorsee, 24145 Kiel, Schleswig-Holstein

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2029

Baubeginn: 2024

### BAUHERR

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Solmsstraße 18  
60486 Frankfurt am Main  
T +49 69 5095792900  
F +49 69 5095791019  
E [info@bpd-de.de](mailto:info@bpd-de.de)  
W [www.BPD-Immobilienentwicklung.de](http://www.BPD-Immobilienentwicklung.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.neubau-kieler-sueden.de>

(Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022)



## Seniorenresidenz statt Europarkhotel in Bad Faulenbach

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Die chinesischen Eigner wollen das Europarkhotel in Bad Faulenbach verkaufen und in eine Seniorenresidenz umwandeln.

Mit seinen einst 141 Zimmern gehörte das Europarkhotel in Bad Faulebach bislang zu den größten Hotelbetrieben in Füssen; es gibt drei Kaufinteressenten, doch viele Fragen sind offen.

### LAGE

Am Kapellenberg 2, 87629 Bad Faulenbach, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### BAUHERR

Europarkhotel und Gesundheit Verwaltungs-GmbH

Am Kapellenberg 2

87629 Füssen - Bad Faulenbach

T +49 8362 5080

F +49 8362 508113

E [info@europarkhotel.de](mailto:info@europarkhotel.de)

W [www.europarkhotel.de](http://www.europarkhotel.de)

Objektmanager: Wolfgang Köck

Inhaber: Zhihao Zhou

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://www.allgaeuer-zeitung.de/allgaeu/fuessen/aus-fuessens-groesstem-hotel-soll-bald-ein-altenheim-werden\\_arid-374314](https://www.allgaeuer-zeitung.de/allgaeu/fuessen/aus-fuessens-groesstem-hotel-soll-bald-ein-altenheim-werden_arid-374314)

[https://www.allgaeuer-zeitung.de/allgaeu/fuessen/wachruetteln-aus-dem-dornroeschenschlaf\\_arid-150254](https://www.allgaeuer-zeitung.de/allgaeu/fuessen/wachruetteln-aus-dem-dornroeschenschlaf_arid-150254)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Quartiersentwicklung in Düsseldorf-Lichtenbroich

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

58 neue Wohnungen durch Dachausbau

150 neue Wohnungen durch Neubau

### LAGE

Mintarder Weg in Lichtenbroich, 40472 Düsseldorf, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2029

Baubeginn: 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

Vonovia SE

Universitätsstraße 133

44803 Bochum

T +49 234 3140

F +49 234 3148884414

E [info@vonovia.de](mailto:info@vonovia.de)

W [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

Innovation City Management GmbH

Südring-Center-Promenade 3

46242 Bottrop

T +49 2041 7230650

E [info@icm.de](mailto:info@icm.de)

W [www.icm.de](http://www.icm.de)

### ARCHITEKTUR

HGMB Architekten GmbH

Pinienstraße 2 (EG)

40233 Düsseldorf

T +49 211 986780

F +49 211 9867822

E [info@hgmb.de](mailto:info@hgmb.de)

W [www.hgmb.de](http://www.hgmb.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://lokalklick.eu/2021/05/20/vonovia-plant-quartiersentwicklung-in-duesseldorf-lichtenbroich>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Stadtquartier "Martinshöfe", Weingarten

### NUTZUNG

Wohnen  
Handel  
Büroflächen  
Gastronomie

### KENNDATEN

3,7 ha im Zentrum von Weingarten  
ca. 500 Wohnungen, Gewerbeflächen und hochwertiger Grünraum (381 Mietwohnungen und 126 Eigentumswohnungen)  
Investitionsvolumen: ca. 250 Mio. Euro  
ehemaliger Industriestandort Schuler-Areal Süd (Bodensanierung)  
vier Bauabschnitte

### LAGE

Zentrum, 88250 Weingarten, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2029  
Baustart: voraussichtlich 2023

### INVESTOR/PROJEKTÜBERNAHME

BUWOG Bauträger GmbH  
Rankestraße 21  
10789 Berlin  
T +49 30 3385391900  
E office-bautraeger@buwog.com  
W www.buwog.de

### PROJEKTENTWICKLUNG

i+R Wohnbau Lindau GmbH  
Von-Behring-Straße 6a  
88131 Lindau  
T +49 8382 96060  
E wohnbaulindau@ir-gruppe.com  
W www.ir-gruppe.com/de

### ARCHITEKTUR

a+r Architekten GmbH  
Rotebühlstraße 89/2  
70178 Stuttgart  
T +49 711 7223550  
F +49 711 72235522  
E stuttgart@ackermann-raff.de  
W www.ackermann-raff.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/1/110446/BUWOG-kauft-Liegenschaft-und-realisiert-Neubauprojekt-in-Weingarten>

<https://www.buwog.de/de/presse/pressemeldungen/weingarten-kreis-ravensburg-buwog-realisiert-neubauprojekt-martinshofe>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Botanikum, München

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

Es sollen u.a. zwei Hochpunkte an der Feldmochinger Straße, 500 Wohnungen und eine Grundschule gebaut werden.

Das Sozialreferat plant auf einem Areal von 4.000 m<sup>2</sup> ein überregionales Jugendzentrum mit Gastronomie.

### LAGE

zwei Teilbereiche - westlich und östlich der Feldmochinger Straße, 80992 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

mit Baurecht wird ca. Ende 2023 gerechnet

### ARCHITEKTUR

O&O Baukunst  
Gesellschaft von Architekten mbH Köln  
Justinianstraße 16  
50679 Köln  
T +49 221 8888680  
F +49 221 88886879  
E koeln@ortner-ortner.com  
W www.ortner-ortner.com

### LANDSCHAFTSARCHITEKT

studio grüngrau Landschaftsarchitektur GmbH  
Bergische Landstraße 606  
40629 Düsseldorf  
T +49 211 291060  
F +49 211 2910620  
E info@studiogruengrau.de  
W www.studiogruengrau.de

### BAUHERR

MünchenBau GmbH  
Franziska-Bilek-Weg 9  
80339 München  
T +49 89 74366300  
T +49 89 74366250  
E info@muenchenbau.com  
W www.muenchenbau.com

### BAUHERR

Terrafinanz Projekt 2 GmbH  
Eichenhof 1  
85406 Zolling  
T +49 89 6081090  
T +49 89 9300050  
E kontakt@terrafinanz.de  
W www.terrafinanz.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://stadt.muenchen.de/infos/botanikum.html>

<http://www.deal-magazin.com/news/114206/Muenchen-Staedtebaulicher-Wettbewerb-fuer-das-Botanikum-ausgelobt>

<https://ru.muenchen.de/2022/94/Botanikum-Staedtebaulicher-Wettbewerb-ist-entschieden-101377>

<https://www.nachrichten-muenchen.com/botanikum-staedtebaulicher-wettbewerb-ist-entschieden/171586/>

<https://www.moloch-muenchen.de/lexikon/botanikum/>

<https://www.hallo-muenchen.de/muenchen/nord/muenchen-moosach-2022-botanikum-stadtteilsanierung-st-martins-platz-kultursaal-wohnungen-gewerbe-georg-brauchle-ring-91234506.html?trafficsource=idTopBox>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnsiedlung an der Fauststraße, München

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Das Planungsgebiet ist fast 20.000 m<sup>2</sup> groß, bebaut werden aber nur rund 2.400 m<sup>2</sup>. Geplant sind sieben jeweils 3-geschossige Bauten, unter denen eine Tiefgarage Platz findet, 76 Wohnungen mit einem festen Anteil bezahlbarer und geförderter Wohnungen. Lage vollständig innerhalb des Landschaftsschutzgebietes „Waldgebiete bei Trudering einschließlich Friedenspromenade“ und in einem regionalen Grünzug und Wasserschutzgebiet.

### LAGE

Fauststraße, 81827 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### PROJEKTENTWICKLUNG

Optima-Aegidius-Firmengruppe  
München  
Nymphenburger Höfe  
Nymphenburger Straße 4  
80335 München  
T +49 89 5525030  
F +49 89 5502656  
E [info@optima-firmengruppe.de](mailto:info@optima-firmengruppe.de)  
W [www.optima-firmengruppe.de](http://www.optima-firmengruppe.de)

### ARCHITEKTUR

steidle architekten  
Gesellschaft von Architekten  
und Stadtplanern mbH  
Genter Straße 13  
80805 München  
T +49 89 3609070  
F +49 89 36090790  
E [info@steidle-architekten.de](mailto:info@steidle-architekten.de)  
W [steidle-architekten.de](http://steidle-architekten.de)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

mahl-gebhard-konzepte  
Landschaftsarchitekten BDLA  
Stadtplaner  
Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Hubertusstraße 4  
80639 München  
T +49 89 96160890  
F +49 89 961608969  
E [mail@mgk-la.com](mailto:mail@mgk-la.com)  
W [www.mahlgebhardkonzepte.com](http://www.mahlgebhardkonzepte.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://stadt.muenchen.de/infos/ohnsiedlung-fauststrasse.html>

<https://www.abendzeitung-muenchen.de/muenchen/stadtviertel/unendlicher-streit-um-die-bebauung-an-der-fauststrasse-art-686906>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Linksrheinisches Quartier, Düsseldorf

### NUTZUNG

Gewerbe  
Wohnen

### KENNDATEN

Einzelhandel  
Gewerbe  
Werkstätten  
Wohnen

### LAGE

Hansaallee 190, 40547 Düsseldorf, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2030  
derzeit in Planung

### PROJEKTENTWICKLUNG

ZAR Real Estate Holding GmbH & Co. KG  
Maximiliansplatz 12 B  
80333 München  
T +49 89 12503870  
E office@zar-holding.com  
W www.zar-holding.com

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.neue-duesseldorfer-online-zeitung.de/wirtschaft/artikel/hands-on-oberbuergermeister-dr-stephan-keller-praesentiert-den-wirtschafts-und-immobilienstandort-duesseldorf-auf-mipim-1935.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Quartier SEM Nordost - „Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme“ in München

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Im Nordosten Münchens, auf einem 600 ha großem Dreieck zwischen Johanneskirchen, Daglfing und Riem, wird ein Neubaugebiet für bis zu 30.000 Bürger entwickelt; geplant sind acht Bauabschnitte.

Vorgesehen sind dicht bebaute, mit Grünflächen durchzogene Neubaugebiete mit Wohnungen und Schulen/Kitas; zur Planung gehört auch eine neue U-Bahn-Station und eine Tramlinie.

Begonnen werden soll im ca. 130 ha großen Gebiet zwischen Englschalkinger Straße und der sog. Zahnbrechersiedlung im Münchner Stadtteil Johanneskirchen.

### LAGE

Englschalkinger Straße, 81927 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2030

Baurecht ab ca. 2025

### ARCHITEKTUR

Architekturbüros Rheinflügel Severin Büro München  
Schillerstraße 40c  
80336 München  
T +49 89 890599424  
E mail@rheinfluegelseverin.de  
W www.rheinfluegelseverin.de

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

bbz Landschaftsarchitekt  
berlin gmbh bdla  
Heidestraße 50  
10557 Berlin  
T +49 30 405043914  
E office@bbzberlin.la  
W www.bbz.la

### BAUHERR

Landeshauptstadt München  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstraße 28 B  
80331 München  
T +49 89 23396484  
E baureferat@muenchen.de  
W www.muenchen.de  
W www.stadt.muenchen.de/infos/portrait-referat-stadtplanung-bauordnung.html

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.abendzeitung-muenchen.de/muenchen/umstrittene-sem-nordost-stadt-muenchen-will-oeko-viertel-im-osten-forcieren-art-803363>

<https://www.bbz.la/projekt/wb-muenchen-nordosten/>

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-wohnen-sem-nordost-stadtrat-1.5557741?reduced=true>

<https://www.unser-bogenhausen.de/2021/12/nordosten-bogenhausen-zeigt-klare-kante/>

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-sem-nordost-neubaugebiet-1.5484561>

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-verkehr-daglfing-johanneskirchen-bahnlinie-tunnel-1.5496226>

<https://stadt.muenchen.de/infos/zukunftsquartier-muenchner-nordosten.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **The Woodhood - Kreuzfeld Gartenstadt, Köln**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

3.000 Wohnungen

Gartenstadt

80 ha groß

### **LAGE**

Chorweiler, 50765 Köln, Nordrhein-Westfalen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2030

Baubeginn: 2026

### **ARCHITEKTUR**

ADEPT Hamburg

Thedestraße 2

22767 Hamburg

T +49 40 55635554

E [info@adept.dk](mailto:info@adept.dk)

W [www.adept.dk](http://www.adept.dk)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.meinungfuer.koeln/dialoge/koeln-kreuzfeld-ein-neuer-stadtteil-fuer-koeln/woodhood-kreuzfeld-gartenstadt-20>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



**Sohnstraße 45 - Quartier, Düsseldorf****NUTZUNG**

Wohnen

**KENNDATEN**

Wohnquartier

4 ha großes Areal

**LAGE**

Sohnstraße 45, 40237 Düsseldorf, Nordrhein-Westfalen

**VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2030

derzeit in Planung

**ARCHITEKTUR**

HPP Architekten GmbH

Schützenstraße 6

10117 Berlin

T +49 30 2017712300

F +49 30 2017712333

E [berlin@hpp.com](mailto:berlin@hpp.com)

W [www.hpp.com](http://www.hpp.com)

**WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.neue-duesseldorfer-online-zeitung.de/wirtschaft/artikel/hands-on-oberbuergemeister-dr-stephan-keller-praesentiert-den-wirtschafts-und-immobilienstandort-duesseldorf-auf-mipim-1935.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Millennium Areal, Europaviertel Frankfurt am Main

### NUTZUNG

Wohnen  
Büro  
Hotel

### KENNDATEN

8.700 m² Grundstücksfläche  
Wohnturm mit ca. 157 m Höhe  
Büroturm mit ca. 288 m Höhe  
ca. 500 Wohneinheiten

### LAGE

zwischen Hohenstaufenstraße, Friedrich-Ebert-Anlage und Osloer Straße, 60549 Frankfurt am Main, Hessen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2030  
Baubeginn: 2025

### BAUHERR

CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft  
Mechelgasse 1  
1030 Wien  
Österreich  
T +43 1 5325907  
F +43 1 5325907510  
E [office@caimmo.com](mailto:office@caimmo.com)  
W [www.caimmo.com](http://www.caimmo.com)

### ARCHITEKTUR

Ferdinand Heide Architekt  
Planungsgesellschaft mbH  
Alt-Fechenheim 103  
60386 Frankfurt am Main  
T +49 69 4208270  
F +49 69 42082729  
E [info@ferdinand-heide.de](mailto:info@ferdinand-heide.de)  
W [www.ferdinand-heide.de](http://www.ferdinand-heide.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://www.journal-frankfurt.de/journal\\_news/Wirtschaft-7/Millennium-Areal-Die-Spitze-Frankfurts-wird-eine-Himmelstreppe-38416.html](https://www.journal-frankfurt.de/journal_news/Wirtschaft-7/Millennium-Areal-Die-Spitze-Frankfurts-wird-eine-Himmelstreppe-38416.html)  
<https://www.skylineatlas.de/hochhaeuser-am-millennium-areal>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Schumacher Quartier, Berlin

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Nach der Schließung des Flughafens Tegel entsteht auf dem Areal ein neues, smartes Wohnviertel.

480.000 m² Fläche

5.000 Wohneinheiten

Schulen, Kitas, Sportanlagen

Einkaufsmöglichkeiten

### LAGE

im westlichen Bereich des Kurt-Schumacher-Platzes/ Saatwinkler Damm, 13405 Berlin

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2030

Baubeginn: 2024

### BAUHERR

Tegel Projekt GmbH

Urban Tech Republic, Gebäude V

Flughafen Tegel 1

13405 Berlin

T +49 30 5771 401 0

E info@berlintxl.de

W www.tegelprojekt.de

### ARCHITEKTUR

scheuven + wachen plus

planungsgesellschaft mbh

Friedenstraße 18

44139 Dortmund

T +49 231 18998710

F +49 231 18998729

E info@scheuven-wachen.de

W www.scheuven-wachen.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.schumacher-quartier.de/das-projekt>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Shortstay- und Longstay-Living , Bornheim

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Shortstay- und Longstay-Living mit einzigartigem Campuskonzept  
207 Apartments mit 18,8 - 28,3 m² Wohnfläche  
verschiedene Zimmertypen

### LAGE

53332 Bornheim (zwischen Köln und Bonn), Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2030

derzeit in Planung

### BAUHERR

Wi-Unternehmensgruppe  
Zum Rosenmorgen 1 A  
35043 Marburg  
T +49 6421 1667562  
E [info@wi-unternehmensgruppe.de](mailto:info@wi-unternehmensgruppe.de)  
W [www.wi-unternehmensgruppe.de](http://www.wi-unternehmensgruppe.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wi-unternehmensgruppe.de/immobilien/bornheim/neubau/modernes-shortstay-und-longstay-living-mit-einzigartigem-campuskonzept>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

**Neubau Fetscherstraße 67-69, Dresden****NUTZUNG**

Wohnen

**KENNDATEN**

Wohnungen

Tiefgarage

Fahrradstellplätze

**LAGE**

Fetscherstraße 67-69, 01307 Dresden, Sachsen

**VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2030

derzeit in Planung

**BAUTRÄGER**

Wohnungsgenossenschaft

Johannstadt eG

Haydnstraße 1

01307 Dresden

T +49 351 44023

F +49 351 4402432

E [info@wgj.de](mailto:info@wgj.de)

W [www.wgj.de](http://www.wgj.de)

**WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.wgj.de/neubau-fetscherstra%C3%9Fe-67-69.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Generationsübergreifendes Wohnquartier, Klausdorf**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

generationsübergreifendes Wohnquartier auf einem ca. 100.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück

### **LAGE**

Areal südöstlich von Kiel, 24222 Klausdorf, Schleswig-Holstein

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2030

derzeit in Planung

### **BAUTRÄGER**

NGEG Norddeutsche

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Sell-Speicher Wall 55

24103 Kiel

T +49 431 220396000

F +49 431 220396010

E kontakt@ngeg.de

W www.ngeg.de

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

[https://www.ngeg.de/index.php?id=gruene\\_mitte\\_kronshagen0](https://www.ngeg.de/index.php?id=gruene_mitte_kronshagen0)

(Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022)

## **Wohnquartier „Am Waldsaum“ in Lübeck**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

Wohnquartier mit einer Mischung aus Einfamilienhäusern (Reihen-/Stadthäuser) und Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau

### **LAGE**

ehem. Volksfestplatz, südlich der Travemünder Allee, 23564 Lübeck, Schleswig-Holstein

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2030

Baubeginn: voraussichtlich ab 2024

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Hansestadt LÜBECK

Schüsselbuden 16

23552 Lübeck

T +49 451 115

E [info@luebeck.de](mailto:info@luebeck.de)

W [www.luebeck.de](http://www.luebeck.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

[https://www.luebeck.de/files/stadtentwicklung/Bebauungsplaene/Wohnbauprojekte/06-12-00\\_Am\\_Waldsaum\\_02-09-2021.pdf](https://www.luebeck.de/files/stadtentwicklung/Bebauungsplaene/Wohnbauprojekte/06-12-00_Am_Waldsaum_02-09-2021.pdf)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Bebauungsplan Friedhofsallee/ehem. Stadtgärtnerei, Lübeck**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

Wohnungen im Stadtteil St. Lorenz Nord

Einfamilienhäuser: 100 Wohneinheiten (Einzel-, Reihen-, Doppelhäuser)

Geschosswohnungsbau: 25 Wohneinheiten

Kita

### **LAGE**

Friedhofsallee, 23554 Lübeck, Schleswig-Holstein

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2030

Baubeginn: voraussichtlich 2022 - 2026

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Hansestadt LÜBECK

Schüsselbuden 16

23552 Lübeck

T +49 451 115

E [info@luebeck.de](mailto:info@luebeck.de)

W [www.luebeck.de](http://www.luebeck.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.luebeck.de/files/stadtentwicklung/Bebauungsplaene/Wohnbauprojekte/Bebauungsplan%2024.08.00%20-%20Friedhofsallee%20%20ehem.%20Stadtg%C3%A4rtnerrei.pdf>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## **Neubaugebiet, Norderstedt**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

800 Wohneinheiten

### **LAGE**

nördlich des Harkshörner Wegs, westlich der Ulzburger Straße, 22844 Norderstedt, Schleswig-Holstein

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2030

Baubeginn: 2026

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Stadt Norderstedt

Rathausallee 50

22846 Norderstedt

T +49 40 535950

E [info@norderstedt.de](mailto:info@norderstedt.de)

W [www.norderstedt.de](http://www.norderstedt.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.abendblatt.de/region/norderstedt/article233673689/In-Norderstedt-starten-die-grossen-Bauprojekte.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Wohnquartier, Norderstedt**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

300 Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser sowie Geschosswohnungen

### **LAGE**

Nördlich des Harkshörner Wegs, westlich der Ulzburger Straße, 22844 Norderstedt, Schleswig-Holstein

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2030

Baubeginn: 2026

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Stadt Norderstedt

Rathausallee 50

22846 Norderstedt

T +49 40 535950

E [info@norderstedt.de](mailto:info@norderstedt.de)

W [www.norderstedt.de](http://www.norderstedt.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.abendblatt.de/region/norderstedt/article233673689/In-Norderstedt-starten-die-grossen-Bauprojekte.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Wohn- und Gewerbemix mit Kindergarten und sozialen Einrichtungen in Niedernhausen**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

28.500 m² Fläche (ehemaliges Rhein-Main-Theater)

Wohnungen, Geschäfte, Kita

### **LAGE**

Zum Grauen Stein 2, 65527 Niedernhausen, Hessen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2030

Planungs- und Genehmigungszeitraum: 4 bis 5 Jahre

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

SALCO Group

Bahnstraße 26

63225 Langen

T +49 6103 903830

E office@salco-group.com

W www.salco-group.com

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.faz.net/aktuell/rhein-main/musicaltheater-niedernhausen-wird-abgerissen-17831267.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Siemensstadt 2.0, Berlin

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

70.000 m² Grundstücksfläche  
2.750 Wohneinheiten  
Flächen für Büro und Gewerbe

### LAGE

Siemensstadt, Ottenbuchtstraße, 13599 Berlin

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2030  
Baubeginn: 2022

### BAUHERR

Siemens Aktiengesellschaft  
Werner-von-Siemens-Straße 1  
80333 München  
T +49 89 38035491  
E [contact@siemens.com](mailto:contact@siemens.com)  
W [www.siemens.com](http://www.siemens.com)

### ARCHITEKTUR

Ortner & Ortner Baukunst  
Gesellschaft von Architekten mbH  
Leibnizstraße 60  
10629 Berlin  
T +49 30 2848860  
F +49 30 28488660  
E [mail@ortner-ortner.com](mailto:mail@ortner-ortner.com)  
W [www.ortner-ortner.com](http://www.ortner-ortner.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.immobilien-aktuell-magazin.de/topics/siemensstadt-2.0-siemens-investiert-in-berlin>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Das neue Viertel am Prämonstratenserberg, Magdeburg

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

Bau eines neuen Altstadtviertels - kleinteilige Gebäude mit historischen Zügen  
Die ersten Entwürfe sehen den Bau von Häusern als Wohnraum und zur gewerblichen Nutzung vor.  
Historische Fassaden sollen an die Gebäude angebracht und historische Straßenzüge berücksichtigt werden.

### LAGE

Gelände hinter dem Alleecenter, zwischen der "Wobau-Welle" und dem Schleinufer, 39104 Magdeburg, Sachsen-Anhalt

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

in Planung  
Grundsatzbeschluss für das neue Viertel in der Magdeburger Altstadt wurde im Juli 2021 beschlossen, Bebauungspläne werden erarbeitet

### BAUHERR

Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH  
Breiter Weg 1  
39104 Magdeburg  
T +49 391 6105  
F +49 391 6103999  
E [info@wobau-magdeburg.de](mailto:info@wobau-magdeburg.de)  
W [www.wobau-magdeburg.de](http://www.wobau-magdeburg.de)

### BAUHERR

Upwind Holding GmbH  
Kurfürstendamm 26a  
10719 Berlin  
E [info@upwind-holding.de](mailto:info@upwind-holding.de)  
W [www.upwind-holding.de](http://www.upwind-holding.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.mdr.de/nachrichten/sachsen-anhalt/magdeburg/magdeburg/beschluss-stadtrat-bauvorhaben-praemonstratenserberg-100.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Metro-Campus, Düsseldorf

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

1.000 Wohnungen  
Handel  
Markthalle  
Gastronomie  
soziale Infrastruktur  
Gewächshäuser  
Ateliers  
Büros  
Co-Working- und Start-up-Flächen

### LAGE

Schlüterstraße 1, 40235 Düsseldorf, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2030  
Baubeginn: 2026

### PROJEKTENTWICKLUNG

METRO PROPERTIES  
Metro-Straße 2  
40235 Düsseldorf  
T +49 211 68865616  
E [projectdevelopment@metro-properties.de](mailto:projectdevelopment@metro-properties.de)  
W [www.metro-properties.de](http://www.metro-properties.de)

### ARCHITEKTUR

ACME  
76 Tabernacle Street  
London EC2A 4EA  
Vereinigtes Königreich  
T +44 20 72515122  
E [mail@acme.ac](mailto:mail@acme.ac)  
W [www.acme.ac](http://www.acme.ac)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://www.wz.de/nrw/duesseldorf/duesseldorfer-metro-plant-in-flingern-ein-gruenes-zukunftsviertel\\_aid-60469759](https://www.wz.de/nrw/duesseldorf/duesseldorfer-metro-plant-in-flingern-ein-gruenes-zukunftsviertel_aid-60469759)

(Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022)

## Neuer Stadtteil am ehem. Marinefliegergeschwader 5 (MFG 5-Gelände), Kiel-Holtenau

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe  
Freizeiteinrichtungen

### KENNDATEN

3 Wohnquartiere auf 75 ha  
2.000 Wohnungen  
Gewerbe und Freizeiteinrichtungen

### LAGE

Strandstraße, 24159 Kiel-Holtenau, Schleswig-Holstein

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2030  
Baubeginn: 2026

### ARCHITEKTUR

Yellow Z BERLIN  
Abel Bormann Koch  
Architekten und Stadtplaner PartGmbH  
Choriner Straße 55  
10435 Berlin  
T +49 30 439717970  
E [berlin@yellowz.net](mailto:berlin@yellowz.net)  
W [www.yellowz.net](http://www.yellowz.net)

### ARCHITEKTUR

Riegler Riewe Architekten GmbH  
Helmholtzstraße 2-9  
10587 Berlin  
T +49 30 92038071  
T +43 316 7232530 (Graz)  
E [office@rieglerriewe.de](mailto:office@rieglerriewe.de)  
W [www.rieglerriewe.co.at](http://www.rieglerriewe.co.at)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

bgmr Landschaftsarchitekten GmbH  
Prager Platz 6  
10779 Berlin  
T +49 30 214595910  
F +49 30 214595959  
E [berlin@bgmr.de](mailto:berlin@bgmr.de)  
W [www.bgmr.de](http://www.bgmr.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.iz.de/projekte/news/-waterkant-wald-und-wohnen-auf-75-ha-in-holtenau-ost-2000001423>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Düsseltal Quartier, Düsseldorf**

### **NUTZUNG**

Wohnen  
Pflegeeinrichtung  
Schule

### **KENNDATEN**

30.000 m<sup>2</sup> große Fläche  
Wohneinheiten  
2 neue Schulen  
4-fach-Sporthalle  
Senioren-Pflegehaus

### **LAGE**

Benrodestraße, 40597 Düsseldorf-Benrath, Nordrhein-Westfalen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2030  
derzeit in Planung

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG  
Henkelstraße 164  
40589 Düsseldorf  
T +49 211 748360  
E kontakt@idr.de  
W www.idr.de

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.neue-duesseldorfer-online-zeitung.de/wirtschaft/artikel/hands-on-oberbuergemeister-dr-stephan-keller-praesentiert-den-wirtschafts-und-immobilienstandort-duesseldorf-auf-mipim-1935.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## "Grüne Mitte Kronshagen", Gartenstadt Kronshagen

### NUTZUNG

Wohnen  
Pflegerwohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

Wohnpark für ältere Menschen (zwei Wohngemeinschaften und 21 altengerechte Wohnungen mit Gemeinschaftsräumen und Außenterrassen)  
 Ärztehaus auf einem ca. 23.000 m² Grundstück, auf dem Gelände des ehemaligen Klemms-Gartenmarktes in Kronshagen

### LAGE

Suchsdorfer Weg 3, 24119 Kronshagen, Schleswig-Holstein

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2030  
derzeit in Planung

### BAUTRÄGER

NGEG Norddeutsche  
 Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
 Sell-Speicher Wall 55  
 24103 Kiel  
 T +49 431 220396000  
 F +49 431 220396010  
 E kontakt@ngeg.de  
 W www.ngeg.de

### ARCHITEKTUR

bbp : architekten bda  
 Partnerschaftsgesellschaft mbB  
 Dänische Straße 44  
 24103 Kiel  
 T +49 431 805960  
 F +49 431 8059622  
 E info@bbp-architekten.de  
 W www.bbp-architekten.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.bbp-architekten.de/projekte/liste/projekte/grune-mitte-kronshagen-zentralgebäude-und-artzuhause>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Entwicklung Haunstetten-Südwest, Augsburg

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Auf 200 ha soll im Süden von Augsburg innerhalb von 30 Jahren ein Stadtquartier für bis zu 10.000 Einwohner und Einwohnerinnen und 5.000 Arbeitsplätze entstehen.

### LAGE

Haunstetten-Südwest, 86159 Augsburg, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2030

2022/2023

### ARCHITEKTUR

Albert Wimmer ZT-GmbH  
HEALTH TEAM VIENNA  
Flachgasse 53  
1150 Wien  
Österreich  
T +43 1 98230000  
F +43 1 982300030  
E office@awimmer.at  
W www.awimmer.at

### ARCHITEKTUR

Rosinak & Partner ZT GmbH  
Schloßgasse 11  
1050 Wien  
Österreich  
T +43 1 544 07 07  
E office@rosinak.at  
W www.rosinak.at

### BAUHERR

Stadt Augsburg  
Baureferat  
Rathausplatz 1  
86150 Augsburg  
T +49 821 3244601  
E vergabe.baureferat@augzburg.de  
W www.augsburg.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.augsburg.de/buergerservice-rathaus/wohnen-und-bauen/stadtentwicklung-haunstetten/haunstetten-suedwest-preistraeger>

[https://www.augsburg.de/fileadmin/user\\_upload/buergerservice\\_rathaus/wohnen\\_bauen/Stadtentwicklung%20Haunstetten/200508\\_DokuBroschuere.pdf](https://www.augsburg.de/fileadmin/user_upload/buergerservice_rathaus/wohnen_bauen/Stadtentwicklung%20Haunstetten/200508_DokuBroschuere.pdf)

<http://www.awimmer.at/de/work/haunstetten-suedwest>

<https://www.rosinak.at/project/1-preis-augsburg-haunstetten>

<https://www.knollconsult.at/aktuelles/wettbewerb-augsburg/>

<https://www.augsburger-allgemeine.de/augsburg/augsburg-bis-zum-baubeginn-von-haunstetten-suedwest-vergehen-noch-jahre-id61708901.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnpark Lerchenauer Feld, München-Feldmoching

### NUTZUNG

Wohnen  
Bildung

### KENNDATEN

23 ha großes Grundstück  
1.600 Wohnungen  
Grundschule  
Gymnasium  
Breitensportanlage  
Seniorenheim  
Geschäfte des täglichen Bedarfs

### LAGE

zwischen Lerchenstraße, Ponkratzstraße und Lerchenauerstraße, 80809 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2030  
Baustart: 2024

### PROJEKTENTWICKLUNG

Wohn Park Lerchenauer Feld GmbH & Co. KG  
Ludwig-Ganghofer-Straße 6  
82031 Grünwald  
T +49 89 9238529  
F +49 89 9238318  
E [info@lerchenauer-feld.de](mailto:info@lerchenauer-feld.de)  
W [www.lerchenauer-feld.de](http://www.lerchenauer-feld.de)

### ARCHITEKTUR

PSA Publishers Ltd.  
Talacker 41  
8001 Zürich  
Schweiz  
T +41 44 2712711  
E [mail@world-architects.com](mailto:mail@world-architects.com)  
W [www.world-architects.com](http://www.world-architects.com)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Burkhardt | Engelmayer | Mendel  
Landschaftsarchitekten Stadtplaner Part mbB  
Fritz-Reuter-Straße 1  
81245 München  
T +49 89 820878590  
F +49 89 8208785949  
E [info@bem-la.de](mailto:info@bem-la.de)  
W [www.bem-la.de](http://www.bem-la.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.lerchenauer-feld.de/>  
<https://www.hausbau.de/unternehmen/portfolio/lerchenauer-feld>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neues Stadtquartier auf dem ehem. BR-Funkhaus-Gelände, München

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe  
Gastronomie

### KENNDATEN

Das Planungsgebiet mit einer Fläche von ca. 2,4 ha liegt im 3. Stadtbezirk Maxvorstadt zwischen der Arnulf- und Marsstraße.

Entstehen soll ein urbanes und lebendiges Stadtquartier mit einer der innerstädtischen Lage entsprechenden Nutzungsmischung.

### LAGE

Maxvorstadt zwischen Arnulf- und Marsstraße, 80335 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### ARCHITEKTUR

Fritsch + Tschaidse Architekten GmbH  
Gabelsbergerstraße 15  
80333 München  
T +49 89 2488890  
F +49 89 24888970  
E [mail@fritsch-tschaidse.de](mailto:mail@fritsch-tschaidse.de)  
W [www.fritsch-tschaidse.de](http://www.fritsch-tschaidse.de)

### BAUHERR

Bayerischer Rundfunk  
Anstalt des öffentlichen Rechts  
Rundfunkplatz 1  
80335 München  
T +49 89 590001  
F +49 89 5900185900  
W [www.br.de](http://www.br.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

Landeshauptstadt München  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Stadtplanung - Planungsgruppe Bezirk Mitte  
(Stadtbezirk 3, 4 und 9)  
Blumenstraße 28b  
80331 München  
E [plan.ha2-22p@muenchen.de](mailto:plan.ha2-22p@muenchen.de)  
W [www.muenchen.de](http://www.muenchen.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://stadt.muenchen.de/infos/bayerischer-rundfunk-quartier.html>

<https://lhm.muenchen.swm.de/infos/bayerischer-rundfunk-quartier.html>

<https://www.abendzeitung-muenchen.de/muenchen/br-standort-das-funkhaus-gelaende-wird-ein-neues-quartier-art-711742>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Grüne Mitte Kirchheim

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

Eingebettet in eine gewachsene Naturlandschaft aus Seen, Wiesen und Wäldern, entsteht östlich von München die Grüne Mitte Kirchheim.

Das neue Wohnquartier wird in attraktiver Lage zwischen Kirchheim und Heimstetten entwickelt – direkt am Gelände der Landesgartenschau 2024.

1- bis 4-Zimmer mit Wohnflächen von ca. 30 - 127 m²

### LAGE

Heimstettener Moosweg, 85551 Kirchheim b. München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2030

### BAUHERR

DEMOS Wohnbau GmbH  
Thalkirchner Straße 26  
80337 München  
T +49 89 231730  
F +49 89 23173383  
E [info@demos.de](mailto:info@demos.de)  
W [www.demos.de](http://www.demos.de)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

sinai Gesellschaft von Landschaftsarchitekten mbH  
Lehrter Straße 57  
10557 Berlin  
T +49 30 667767440  
E [info@sinai.de](mailto:info@sinai.de)  
W [www.sinai.de](http://www.sinai.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

KIRCHHEIM 2024 GMBH  
Henschelring 2a  
85551 Kirchheim b. München  
T +49 89 909092024  
E [info@lgs2024.de](mailto:info@lgs2024.de)  
W [www.kirchheim2024.de](http://www.kirchheim2024.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://www.demos.de/neubauimmobilien/eigentumswohnung-muenchen/kirchheim\\_gruene-mitte-kirchheim\\_suedgarten.aspx#A1](https://www.demos.de/neubauimmobilien/eigentumswohnung-muenchen/kirchheim_gruene-mitte-kirchheim_suedgarten.aspx#A1)

<https://kskmse.blog/lgs-kirchheim>

<https://sinai.de/projekt/projekte/ortspark-kirchheim-landesgartenschau-kirchheim-2024>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Haldenseesiedlung, München-Ramersdorf/Perlach

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

Modernisierung und Nachverdichtung der ca. 760 Wohneinheiten nach dem Kommunalen Wohnungsbauförderungsprogramm Einkommensorientierter Förderung (EOF) und München Modell-Miete (MMM) sowie dem Konzeptionellen Mietwohnungsbau (KMB)  
Bewohnertreff/Teenietreff, zwei Kinderhäuser  
Einzelhandel für die Nahversorgung mit ca. 1.600 m² Verkaufsfläche

### LAGE

Haldenseestraße, 81671 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2031

### BAUHERR

GWG Städtische Wohnungsgesellschaft  
München mbH  
Heimeranstraße 31  
80339 München  
T +49 89 551140  
F +49 89 55114209  
E [info@gwg-muenchen.de](mailto:info@gwg-muenchen.de)  
W [www.gwg-muenchen.de](http://www.gwg-muenchen.de)

### ARCHITEKTUR

zillerplus Architekten und Stadtplaner GmbH  
Michael Ziller  
Klenzestraße 38, Hof, IV OG  
80469 München  
T +49 89 411185100  
E [info@zillerplus.de](mailto:info@zillerplus.de)  
W [www.zillerplus.de](http://www.zillerplus.de)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Lex Kerfers\_Landschaftsarchitekten GbR  
Emling 25  
85461 Bockhorn  
T +49 8122 943801  
F +49 8122 943802  
E [mail@lex-kerfers.de](mailto:mail@lex-kerfers.de)  
W [www.lex-kerfers.de](http://www.lex-kerfers.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.gwg-muenchen.de/bauen/aktuelle-projekte/haldenseesiedlung>  
<https://stadt.muenchen.de/infos/haldenseesiedlung.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neugestaltung des Georg-Kronawitter-Platzes in München

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe  
Hotel

### KENNDATEN

31 Meter hoher Gewerbebau mit einer Erdgeschosshalle über zwei Stockwerke und transparenter Fassade vorgesehen

Planung eines Vier-Sterne-Hotels

Gemeinsames Projekt des Mode- und Immobilienunternehmens Hirmer und des Immobilienentwicklers Hammer AG.

Die Neugestaltung des Areals zwischen Färbergraben und Fürstenfelder Straße, also eine Gebäudereihe hinter der Kaufingerstraße, beschäftigt die Stadt seit vielen Jahren.

### LAGE

Georg-Kronawitter-Platz, 80331 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### PROJEKTENTWICKLUNG

INKA Holding GmbH & Co. KG  
Neuhauser Straße 5  
80331 München  
T +49 89 2311840  
E [info@inka-ag.com](mailto:info@inka-ag.com)  
W [www.inkaag.de](http://www.inkaag.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

HIRMER IMMOBILIEN GMBH & CO. KG  
Herrschinger Straße 10  
82346 Andechs  
T +49 89 242040253  
F +49 89 242040258  
E [info@hirmer-immobilien.de](mailto:info@hirmer-immobilien.de)  
W [www.hirmer-immobilien.de](http://www.hirmer-immobilien.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

Hammer AG  
Sylvensteinstraße 2  
81369 München  
T +49 89 720120  
F +49 89 72012999  
E [info@hammer.ag](mailto:info@hammer.ag)  
W [www.hammer.ag](http://www.hammer.ag)

### PROJEKTENTWICKLUNG

Landeshauptstadt München  
Stadtverwaltung  
Marienplatz 8  
Neues Rathaus  
80331 München  
T +49 89 23300  
F +49 89 23326458  
E [rathaus@muenchen.de](mailto:rathaus@muenchen.de)  
W [www.muenchen.de](http://www.muenchen.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-georg-kronawitter-platz-neubau-inselkammer-hammer-hirmer-1.5505329>

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-georg-kronawitter-platz-aufwertung-1.5304534>

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-immobilienprojekt-hirmer-parkhaus-streit-1.5186177>

<https://stadt.muenchen.de/infos/neuordnung-georg-kronawitter-platz.html>

[https://georg-kronawitter-platz.de/?page\\_id=56](https://georg-kronawitter-platz.de/?page_id=56)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnviertel am Kirschgelände in München

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Das „Kirschgelände“ ist ein ca. 12 ha großes gewerblich genutztes Areal in München Allach-Untermenzing, das entwickelt werden soll.

Verkehrsberuhigtes Wohnquartier mit ca. 1.200 bis 1.300 Einheiten für 3.000 Menschen, ca. 57.000 m² Grünfläche, fünf Kitas, einer Grundschule und diversen Mobilitätsangeboten; ein „Haus für Kinder“, eine Sporthalle mit Freisportanlagen und ein ca. 250 m² großer Nachbarschaftstreff.

### LAGE

Kirschstraße, 80999 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

Baubeginn: ca. 2022

### ARCHITEKTUR

Hilmer Sattler Architekten Ahlers Albrecht  
Georgenstraße 15  
80799 München  
T +49 89 3801550  
F +49 89 38015519  
E muenchen@h-s-a.de  
W www.h-s-a.de

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Keller Damm Kollegen GmbH  
Landschaftsarchitekten Stadtplaner  
Lothstraße 19  
80797 München  
T +49 89 24883830  
F +49 89 248838399  
E info@keller-damm-kollegen.de  
W www.keller-damm-kollegen.de

### PROJEKTENTWICKLUNG

ALLPG Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG  
Dr.-Gustav-Adolph- Straße 2  
82049 Pullach  
Ansprechpartnerin: Anja Lohoff  
T +49 89 3090450  
E anja.lohoff@eckpfeiler.de  
W www.eckpfeiler.de

ein Joint Venture der  
ECKPFEILER Immobilien Gruppe GmbH  
mit BÜSCHL Unternehmensgruppe

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.xn--kirschgelnde-mnchen-owb32c.de/>

[https://www.h-s-a.de/projekte/bebauung\\_kirschgelande](https://www.h-s-a.de/projekte/bebauung_kirschgelande)

<https://neubau-muenchen.com/2020/07/27/kirschgelaende-in-allach-untermenzing-ein-neues-wohnviertel-mit-viel-gruen/>

<https://www.konii.de/news/kirschgelande-in-munchen-wird-grunes-wohnquartier-202007152805>

<https://www.bueschl-gruppe.de/laufende-entwicklungen/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Lindgens-Areal Wohnquartier, Mülheim

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

240 Wohneinheiten

800 Wohnungen

42.000 m² großes Areal

### LAGE

Nähe Düsseldorfer Straße 269, 45481 Mülheim an der Ruhr, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2033

Baubeginn: Ende 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

Mülheimer Wohnungsbau eG

Friedrich-Ebert-Straße 39

45468 Mülheim an der Ruhr

T +49 208 696120

F +49 208 69612345

E kontakt@mwmb.info

W www.mwmb.info

### ARCHITEKTUR

RHA Büro Aachen

REICHER HAASE ASSOZIIERTE GMBH

Oppenhoffallee 74

52066 Aachen

T +49 241 46376740

F +49 241 46376741

E ac@rha-planer.eu

W www.rha-planer.eu

### INVESTOR

Soravia Investment Holding GmbH

Thomas-Klestil-Platz 3

1030 Wien

Österreich

T +43 1 71690

F +43 1 716901020

E office@soravia.at

W www.soravia.at

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.nrz.de/staedte/muelheim/neue-haeuser-und-wohnungen-in-muelheim-das-bringt-2022-id234680055.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Euro-Industriepark wird zum Europark, München**

### **NUTZUNG**

Wohnen  
Gewerbe

### **KENNDATEN**

Der Euro-Industriepark soll auch Wohngebiet werden, gemischt mit einem Gewerbegebiet - genannt Europark. zwei Drittel der Fläche sollen für ca. 5.500 Wohnungen und mehr Grün Verwendung finden, der Rest für Gewerbe.

Es wird mit Verzögerungen gerechnet, denn die Grundstücke sind im Besitz von 24 privaten Eigentümern.

### **LAGE**

Maria-Probst-Straße 11-15, 80939 München, Bayern

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

OFFEN

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Landeshauptstadt München  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Stadtplanung  
Abteilung II/4: Bezirk West  
Blumenstraße 28 b  
80331 München  
E plan.ha2-22p@muenchen.de  
W www.muenchen.de

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://headtopics.com/de/euro-industriepark-soll-zum-wohngebiet-werden-24658099>

<https://www.garten-landschaft.de/euro-industriepark-muenchen-quartier/>

<https://www.abendzeitung-muenchen.de/muenchen/stadtviertel/euro-industriepark-ein-gewerbegebiet-mit-potenzial-art-791462>

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/euro-industriepark-europark-neue-nutzung-wohnen-gewerbe-gruenflaechen-clubs-1.5544273?reduced=true>

<https://stadt.muenchen.de/infos/stadtplanung-organisation.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Eggarten-Siedlung, München-Feldmoching

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

1.750 - 2.000 Wohnungen auf ca. 21 ha großem Grundstück

voraussichtlich 50 % Genossenschaftswohnungen

Ziel ist es, die Eggarten-Siedlung zu einem Modellquartier für München zu entwickeln – für genossenschaftliches Bauen sowie nachhaltige Energie- und Mobilitätskonzepte in einer lebendigen Nachbarschaft.

### LAGE

zwischen Wilhelmine-Reichard-Straße, Lassallestraße und Feldbahnstraße, 80809 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

2023/2024

### PROJEKTENTWICKLUNG

Eggarten Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Nördliche Münchner Straße 16

82031 Grünwald

T +49 89 64912917

E office@caimmo.com

W www.eggarten-siedlung.de

### BAUHERR

CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft

Mechelgasse 1

1030 Wien

Österreich

T +43 1 5325907

E office@caimmo.com

W www.caimmo.com

### BAUHERR

Büschl Unternehmensgruppe Holding GmbH & Co. KG

Nördliche-Münchner-Straße 16

82031 Grünwald

T +49 89 742875266

F +49 89 742875267

E info@bueschl-gruppe.de

W www.bueschl-gruppe.de

### BAUHERR

GIMA München eG

Aberlestraße 16

81371 München

T +49 89 76755583

F +49 89 7255074

E info@gima-muenchen.de

W www.gima-muenchen.de

### ARCHITEKTUR

Studio Wessendorf

Danziger Straße 88

10405 Berlin

T +49 30 98373254

E mail@studio-wessendorf.de

W www.studio-wessendorf.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.eggarten-siedlung.de/>

[http://www.studio-wessendorf.de/wessendorf/Eggarten\\_Siedlung\\_Muenchen](http://www.studio-wessendorf.de/wessendorf/Eggarten_Siedlung_Muenchen)

<https://stadt.muenchen.de/infos/eggarten.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Grüne Heyde, Norderstedt

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

600 Wohneinheiten

47 ha groß

### LAGE

Zwischen Schulweg im Westen, Mühlenweg im Norden, Harckesheyde im Süden und Gewerbegebiet Harkshörn im Osten, 22844 Norderstedt, Schleswig-Holstein

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2035

Baubeginn: 2025

### PROJEKTENTWICKLUNG

Deutsche Gesellschaft für  
Nachhaltiges Bauen – DGNB e.V.  
Tübinger Straße 43  
70178 Stuttgart  
T +49 711 7223220  
E [info@dgnb.de](mailto:info@dgnb.de)  
W [www.dgnb.de](http://www.dgnb.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

Stadt Norderstedt  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt  
T +49 40 535950  
E [info@norderstedt.de](mailto:info@norderstedt.de)  
W [www.norderstedt.de](http://www.norderstedt.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.abendblatt.de/region/norderstedt/article233673689/In-Norderstedt-starten-die-grossen-Bauprojekte.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Pandion plant Neubau am Europaviertel**

### **NUTZUNG**

Büroflächen  
Gewerbe  
Wohnen  
Kindertagesstätte

### **KENNDATEN**

zweiteiliger Neubau mit Büro- und Gewerbenutzung  
Kita  
31 Wohneinheiten  
Tiefgarage mit 128 Stellplätzen

### **LAGE**

Wolframstraße 16, 70191 Stuttgart, Baden-Württemberg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

OFFEN

### **PROJEKTENTWICKLUNG / BAUHERR**

PANDION AG  
Im Mediapark 8  
50670 Köln  
T +49 221 716000  
F +49 221 71600120  
E koeln@pandion.de  
W www.pandion.de  
W www.pandion.de/ag/medien/newsroom

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.immobiliengenerator.de/stuttgart-pandion-plant-neubau-am-europaviertel-08122020>  
<https://www.immobiliengenerator.de/stuttgart-pandion-bauwerk-europaviertel-budapester-platz/150/80993/>  
<https://www.pandion.de/index.php?id=15&oid=494>  
<https://www.pandion.de/index.php?id=20&oid=493>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Bahnhofsquartier Ludwigsburg

### NUTZUNG

Gewerbe  
Dienstleistungen  
Büroflächen  
Arbeitswelten der Zukunft

### KENNDATEN

Konversion des Areals der ehemaligen Kaffeeersatzfabrik Franck (Caro-Kaffee)

### LAGE

Franck-Areal am Bahnhof, Pflugfelder Straße 27, 71636 Ludwigsburg, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### PROJEKTTRÄGERIN

Stadtverwaltung Ludwigsburg  
Wilhelmstraße 5  
71638 Ludwigsburg  
T +49 7141 9100  
F +49 7141 9102737  
E [rathaus@ludwigsburg.de](mailto:rathaus@ludwigsburg.de)  
W [www.ludwigsburg.de](http://www.ludwigsburg.de)

Kontaktpersonen:  
Tabea Ritter  
T +49 7141 9103603  
E [t.ritter@ludwigsburg.de](mailto:t.ritter@ludwigsburg.de)  
Tobias Grohmann  
T +49 7141 9102863  
E [t.grohmann@ludwigsburg.de](mailto:t.grohmann@ludwigsburg.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.iba27.de/projekt/bahnhofsquartier-ludwigsburg>

<https://www.ludwigsburg.de/-/verwaltungswegweiser/dezernat-iv---stadtentwicklung-hochbauliegenschaften/oe6026477>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Czerny-Höfe, Heidelberg

### NUTZUNG

Mischnutzung als urbanes Stadtquartier mit Schwerpunkten Büro, Arbeit, Gewerbe und Wohnen

### KENNDATEN

Baufelder M1 und B3 südlich des Hauptbahnhofs, Teil der Bahnstadt, Rückbau der vorhandenen Bebauung örtlich begrenzt durch Bahngleise im NO, die Speyerer Straße im SO, den Czernyring im SW und dem neu entwickelten Max-Planck-Ring im NW

Ziel: attraktives Quartier mit hoher Freiraumqualität und Durchlässigkeit für Fußgänger

Office First Real Estate GmbH im Auftrag der Lorac Investment Management S.à r.l. handelnd im eigenen Namen für Rechnung des Loonie Fund 9 FCP Luxembourg, Rue Hildegard von Bingen 2, 1282 Luxembourg, Luxemburg

### LAGE

zwischen Speyerer Straße, Czerny- und Max-Planck-Ring, 69115 Heidelberg-Bahnstadt, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### BAUHERR

Office First Real Estate GmbH  
Friedrich-Ebert-Anlage 49  
60327 Frankfurt am Main  
T +49 69 6060500  
E [info@officefirst.com](mailto:info@officefirst.com)  
W [www.officefirst.com](http://www.officefirst.com)  
Kontaktperson: Matthias Barschitz  
T +49 69 6060501506  
E [matthias.barschitz@officefirst.com](mailto:matthias.barschitz@officefirst.com)

### ARCHITEKT UND GENERALPLANER

Christoph Mäckler Architekten  
Schaumainkai 101  
60596 Frankfurt am Main  
T +49 69 50508000  
F +49 69 505080060  
E [chm@chm.de](mailto:chm@chm.de)  
W [www.chm.de](http://www.chm.de)

### WETTBEWERBSKOORDINATION

planquadrat  
Elfers Geskes Krämer PartG mbB  
Architekten und Stadtplaner  
Platz der Deutschen Einheit 21  
64293 Darmstadt  
T +49 6151 819690  
F +49 6151 8196999  
E [architekten@planquadrat.com](mailto:architekten@planquadrat.com)  
E [wbw-betreuung@planquadrat.com](mailto:wbw-betreuung@planquadrat.com)  
W [www.planquadrat.com](http://www.planquadrat.com)

### STADTPLANUNG

Stadt Heidelberg  
Marktplatz 10  
69117 Heidelberg  
T +49 6221 5810580  
E [stadt@heidelberg.de](mailto:stadt@heidelberg.de)  
W [www.heidelberg.de](http://www.heidelberg.de)  
W [www.heidelberg-bahnstadt.de](http://www.heidelberg-bahnstadt.de)  
Kontaktperson: Christoph Czolbe  
T +49 6221 5823141  
E [christoph.czolbe@heidelberg.de](mailto:christoph.czolbe@heidelberg.de)  
E [stadtplanung@heidelberg.de](mailto:stadtplanung@heidelberg.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/czerny-quartier-heidelberg-191101>  
[https://www.heidelberg-bahnstadt.de/site/HD\\_Satelliten/get/documents\\_E-1220028404/heidelberg/Objektdatenbank/Bahnstadt/heidelberg-bahnstadt.de/Pdf/2020-01-09\\_Bahnstadt-Leitfaden\\_Version%204.9.pdf](https://www.heidelberg-bahnstadt.de/site/HD_Satelliten/get/documents_E-1220028404/heidelberg/Objektdatenbank/Bahnstadt/heidelberg-bahnstadt.de/Pdf/2020-01-09_Bahnstadt-Leitfaden_Version%204.9.pdf)  
<https://www.heidelberg.de/hd/HD/entwickeln/Projekte+Planen+und+Bauen.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubaugebiet Schafhaus, Stuttgart

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

ca. 17 ha Areal in Stuttgart-Mühlhausen  
ca. 500 Wohnungen sind geplant

### LAGE

Aldinger Straße, Weidenbrunnen und Hofstraße, 70378 Stuttgart, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### AUSLOBER

Landeshauptstadt Stuttgart  
Amt für Stadtplanung und Wohnen  
Eberhardstraße 10  
70173 Stuttgart  
T +49 711 21620029  
E [poststelle.61@stuttgart.de](mailto:poststelle.61@stuttgart.de)  
W [www.stuttgart.de](http://www.stuttgart.de)

### AUSLOBER / KONTAKTPERSONEN

Dr.-Ing. Detlef Kron,  
Leiter des Amtes für Stadtplanung und Wohnen  
Sabine Preiss,  
Mitarbeiterin Amt für Stadtplanung und Wohnen  
T +49 711 21625599  
E [sabine.preiss@stuttgart.de](mailto:sabine.preiss@stuttgart.de)

### ARCHITEKTUR

Thomas Schüler Architekten Stadtplaner  
Dipl.-Ing. Thomas Schüler  
Architekt, Stadtplaner  
Büro Stuttgart  
Schockenriedstraße 4  
70565 Stuttgart  
T +49 711 48999488  
F +49 711 48999489  
E [info@schueler-architekten.de](mailto:info@schueler-architekten.de)  
W [www.schueler-architekten.de](http://www.schueler-architekten.de)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

faktorgruen Landschaftsarchitekten bdla  
Beratende Ingenieure Partnergesellschaft mbH  
Büro Stuttgart  
Schockenriedstraße 4  
70565 Stuttgart  
T +49 711 48999480  
F +49 711 48999489  
E [stuttgart@faktorgruen.de](mailto:stuttgart@faktorgruen.de)  
W [www.faktorgruen.de](http://www.faktorgruen.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/neubaugebiet-schafhaus-stuttgart-muhlhausen-133530>  
<https://faktorgruen.de/stuttgart-muehlhausen-neubaugebiet-schafhaus-1-preis-mit-thomas-schueler-architekten-und-stadtplaner>  
<https://www.stuttgarter-nachrichten.de/inhalt.neubaugebiet-schafhaus-in-stuttgart-planung-wird-konkreter.e8014d1a-7d42-4d18-989d-48364f3c35e3.html>  
<https://www.stuttgart.de/leben/stadtentwicklung/oeffentlichkeitsbeteiligung/wettbewerbe-des-amts-fuer-stadtplanung-und-wohnen/planungswettbewerb-schafhaus.php>  
<https://www.stuttgart.de/leben/stadtentwicklung/oeffentlichkeitsbeteiligung/#wettbewerbe-des-amts-fuer-stadtplanung-und-wohnen>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Wohnbebauung „Planie am Sonnenberg“ in Schramberg

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Konzeptvergabe, Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 18-25 Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von bis zu 2.200 m² Brutto-Grundfläche und öffentliche Durchwegung

Größe des Areals: ca. 3.000 m²

### LAGE

Planie am Sonnenberg, 78713 Schramberg-Talstadt, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### AUSLOBER

Große Kreisstadt Schramberg  
Hauptstraße 25  
78713 Schramberg  
T +49 7422 290  
F +49 7422 29209  
E [info@schramberg.de](mailto:info@schramberg.de)  
W [www.schramberg.de](http://www.schramberg.de)  
Kontaktperson: Joschka Joos, Stadtplanung  
T +49 7422 29284  
E [Joschka.Joos@Schramberg.de](mailto:Joschka.Joos@Schramberg.de)

### KOORDINATION KONZEPTVERGABE

Project GmbH  
Planungsgesellschaft für Städtebau,  
Architektur und Freianlagen  
Ruiter Straße 1  
73734 Esslingen  
T +49 711 345850  
E [info@project-gmbh.de](mailto:info@project-gmbh.de)  
W [www.project-gmbh.de](http://www.project-gmbh.de)  
Kontaktperson: Michael Pracht  
T +49 711 34585127

### ARCHITEKTUR

Eble Messerschmidt Partner  
Architekten und Stadtplaner PartGmbH  
Joachim Eble & Rolf Messerschmidt  
Berliner Ring 47a  
72076 Tübingen  
T +49 7071 96940  
F +49 7071 969492  
E [info@eble-architektur.de](mailto:info@eble-architektur.de)  
W [www.eble-architektur.de](http://www.eble-architektur.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/konzeptvergabe-planie-am-sonnenberg-schramberg-130411>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Integratives Wohnquartier Scharnhauser Straße, Stuttgart**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

Neubau Wohnquartier für Senioren und Studierende

zentral gelegenes Flurstück Nr. 392/3 (2.330 m²) der ehemaligen Landwirtschaftlichen Schule

Wohngemeinschaften für Senioren und Seniorinnen mit Pflegebedarf, für jüngere Menschen mit Pflegebedarf,

Wohneinheiten für Studierende, geförderte Wohneinheiten sowie gemeinschaftliche Räume und Freiflächen

### **LAGE**

Scharnhauser Straße 19, 70599 Stuttgart-Plieningen, Baden-Württemberg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

OFFEN

### **AUSLOBER REALISIERUNGSTEIL**

Stuttgarter Wohnungs- und  
Städtebaugesellschaft mbH (SWSG)

Augsburger Straße 696

70329 Stuttgart

T +49 711 9320222

F +49 711 9320120

E [info@swsg.de](mailto:info@swsg.de)

W [www.swsg.de](http://www.swsg.de)

### **ARCHITEKTUR**

Schwille Architektenpartnerschaft mbB

Alteburgstraße 111

72762 Reutlingen

T +49 7121 2038690

F +49 7121 20386955

E [mail@schwille-architekten.de](mailto:mail@schwille-architekten.de)

W [www.schwille-architekten.de](http://www.schwille-architekten.de)

### **LANDSCHAFTSARCHITEKTUR**

frei raum concept

Sinz-Beerstecher + Böpple PartGmbB

Ziegelhütte 9

72108 Rottenburg

T +49 7472 9366380

F +49 7472 93663817

E [buero@freiraumconcept.de](mailto:buero@freiraumconcept.de)

W [www.freiraumconcept.com](http://www.freiraumconcept.com)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.swsg.de/aktuelles/news/siegerentwurf-fuer-scharnhauser-strasse.html>

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/neubau-wohnquartier-fur-se-196695>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Mühlenareal in Bad Liebenzell

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Verbindung Ober- und Unterstadt zum attraktiven öffentlichen Raum  
Entwicklung von Wohnraum und Stellplätzen

### LAGE

Mühlenareal, 75378 Bad Liebenzell, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### BAUHERR

Stadt Bad Liebenzell  
Kurhausdamm 2-4  
75378 Bad Liebenzell  
T +49 7052 4080  
E [stadt@bad-liebenzell.de](mailto:stadt@bad-liebenzell.de)  
W [www.stadt.bad-liebenzell.de](http://www.stadt.bad-liebenzell.de)  
Kontaktperson: Rainer Becht, Bauamtsleiter  
T +49 7052 408315  
E [becht@bad-liebenzell.de](mailto:becht@bad-liebenzell.de)

### WETTBEWERBSKOORDINATOR

die STEG Stadtentwicklung GmbH  
Olgastraße 54  
70182 Stuttgart  
T +49 711 210680  
F +49 711 21068112  
E [info@steg.de](mailto:info@steg.de)  
W [www.steg.de](http://www.steg.de)

### ARCHITEKTUR

Daniel Schönle Architektur und Stadtplanung  
Werfmershalde 20  
70190 Stuttgart  
T +49 711 28048344  
E [bueror@hp4.org](mailto:bueror@hp4.org)  
W [www.hp4.org](http://www.hp4.org)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Büro Hink Landschaftsarchitektur GmbH  
Schloss Massenbach  
Massenbachhausener Straße 62  
74193 Schwaigern  
T +49 7138 941210  
F +49 7138 941219  
E [info@buerohink.de](mailto:info@buerohink.de)  
W [www.buerohink.de](http://www.buerohink.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/muehlenareal-bad-liebenzell-142468>

<https://www.schwarzwaelder-bote.de/inhalt.neue-gesellschaft-wird-gegruendet-stadt-foerdert-sozialen-wohnungsbau.ead3f353-212d-4fad-8cd2-c709cf421b30.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neues Wohnquartier in Esslingen-Pliensauvorstadt

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Auf ca. 2,5 ha Fläche soll neues Wohnquartier errichtet werden.

Errichtung von bis zu 200 Wohnungen

Herstellung einer ca. 6.500 m<sup>2</sup> großen Grün- und Freifläche

### LAGE

VFL-Post-Areal, Weilstraße, 73734 Esslingen-Pliensauvorstadt, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

Baustart: voraussichtlich 2024

2 Sieger-Entwürfe (Stand 12/2021)

### BAUHERR

Stadtplanungsamt

Rathausplatz 2

73728 Esslingen am Neckar

T +49 711 35122542

E stadtplanungsamt@esslingen.de

W www.esslingen.de

Kontaktperson: Gabriele Klingele

T +49 711 35122659

E stadtplanungsamt@esslingen.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://www.esslingen.de/start/es\\_themen/vfl-post-areal.html](https://www.esslingen.de/start/es_themen/vfl-post-areal.html)

[https://www.esslingen.de/start/es\\_themen/planungen.html](https://www.esslingen.de/start/es_themen/planungen.html)

[presse.esslingen.de/ekomm/presse/paweb.nsf/0aa9d75a8af56ea0c1256bc400461926/0135e5e6291d88a2c125884800369deb](https://presse.esslingen.de/ekomm/presse/paweb.nsf/0aa9d75a8af56ea0c1256bc400461926/0135e5e6291d88a2c125884800369deb)

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/baugebiet-vfl-post-areal-pliensauvorstadt-esslingen-158940>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubaugebiet Fuchsbühl in der Gemeinde Aichwald

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Ensemble aus 9 Einzelhäusern mit 104 Wohneinheiten

49 Mietwohnungen (öffentlich gefördert), 55 Eigentumswohnungen

alle Gebäude mit drei Etagen, zurückgesetztes Dachgeschoss, begrüntes Flachdach

### LAGE

Gemeinde Aichwald, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### PROJEKT- UND GEBIETSENTWICKLUNG

BPD Immobilienentwicklung GmbH

Niederlassung Stuttgart

Silcherstraße 1

70176 Stuttgart

T +49 711 6567953

E stuttgart@bpd-de.de

W www.bpd-immobilienentwicklung.de

### ARCHITEKTUR

Kränzle+Fischer-Wasels Architekten BDA

PartGmbH

Werderplatz 37

76137 Karlsruhe

T +49 721 41389

F +49 721 406476

E info@kraenzle-fischerwasels.de

W www.kraenzle-fischerwasels.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/3/104087/BPD-gewinnt-Architektur--und-Investorenwettbewerb-fuer-Neubaugebiet>

[https://kraenzle-fischerwasels.de/Arbeiten/wohnquartier\\_fuchsb%C3%BChl\\_in\\_aichwald/144.html](https://kraenzle-fischerwasels.de/Arbeiten/wohnquartier_fuchsb%C3%BChl_in_aichwald/144.html)

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/gemischtes-wohnen-fuchsbuhl-aichwald-157310>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neue Wohnquartiere bei Freiburg und Ulm-Oststadt

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

neues Wohnquartier, mehr als 130 Wohneinheiten mit ca. 13.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche in 15 Mehrfamilienhäuser sowie eine Gewerbeeinheit für die Nahversorgung.

auf einer Konversionsfläche, die bisher von einem Logistikunternehmen genutzt wurde

neues Wohnquartier mit 78 Wohnungen und ca. 5.472 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 2 Gewerbeeinheiten in 8

Mehrfamilienhäuser, gemeinschaftliche Multifunktionseinheit als Veranstaltungs- und Begegnungsort, Fahrradwerkstatt geplant.

Dieses Areal ist ein Baufeld der ehemaligen Klinik am Safranberg.

### LAGE

Offnadinger Straße, 79238 Ehrenkirchen, Ortsteil Kirchhofen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

Baustart: voraussichtlich 2022

### PROJEKT- UND GEBIETSENTWICKLUNG

BPD Immobilienentwicklung GmbH

Niederlassung Stuttgart

Silcherstraße 1

70176 Stuttgart

T +49 711 6567953

E stuttgart@bpd-de.de

W www.bpd-immobilienentwicklung.de

### STÄDTEBAULICHES KONZEPT

Höfler+Stoll Architekten

Dipl. Ing. Richard M. Stoll

Freier Architekt

Hauptstraße 11

79423 Heitersheim

T +49 7634 510900

F +49 7634 510933

E info@hoefer-stoll.de

W www.hoefer-stoll.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.bpd-immobilienentwicklung.de/aktuelles/pressemitteilungen/bpd-kauft-18000-m2-grosses-grundstueck-fuer-quartiersentwicklung-in-ehrenkirchen-bei-freiburg>

<https://www.bpd-immobilienentwicklung.de/aktuelles/pressemitteilungen/bpd-kauft-6395-quadratmeter-grosses-grundstueck-fuer-quartiersentwicklung-in-ulm-safranberg> | Safranberg, 89073 Ulm-Oststadt

<https://www.immobiliengenerator.de/bpd-plant-wohnungen-bei-freiburg-23032021>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Stadtquartier Hoeckle-Areal, Mössingen

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

Stadtquartierentwicklung auf 4,7 ha mit urbanem Mischgebiet und Wohngebiet zwischen Karl-Jagy-Straße und Lichtensteinstraße

### LAGE

Karl-Jagy-Straße 44, 72116 Mössingen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### PROJEKTENTWICKLUNG

Stadt Mössingen  
 Freiherr-vom-Stein-Straße 20  
 72116 Mössingen  
 T +49 7473 3700  
 E [info@moessingen.de](mailto:info@moessingen.de)  
 W [www.moessingen.de](http://www.moessingen.de)  
 Kontaktperson: Martin Gönner, Baubürgermeister

### ARCHITEKTUR

Hähnig | Gemmeke  
 Architekten BDA Partnerschaft mbB  
 Katharinenstraße 29  
 72072 Tübingen  
 T +49 7071 79560  
 F +49 7071 795620  
 E [architekten@haehnig-gemmeke.de](mailto:architekten@haehnig-gemmeke.de)  
 W [www.haehnig-gemmeke.de](http://www.haehnig-gemmeke.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
 Niederlassung Stuttgart  
 Silcherstraße 1  
 70176 Stuttgart  
 T +49 711 6567953  
 E [stuttgart@bpd-de.de](mailto:stuttgart@bpd-de.de)  
 W [www.bpd-immobilienentwicklung.de](http://www.bpd-immobilienentwicklung.de)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Dipl.-Ing. Stefan Fromm  
 Freier Landschaftsarchitekt BDLA  
 Breitwasenring 2  
 72135 Dettenhausen  
 T +49 7157 7219310  
 F +49 7157 72193139  
 E [info@fromm-landschaftsarchitekten.de](mailto:info@fromm-landschaftsarchitekten.de)  
 W [www.fromm-landschaftsarchitekten.de](http://www.fromm-landschaftsarchitekten.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[www.zuhause-moessingen.de](http://www.zuhause-moessingen.de)  
<https://www.moessingen.de/de/Stadt-Buerger/Aktuelles/Stadtnachrichten/Aktuell?view=publish&item=article&id=4439>  
<https://www.moessingen.de/beteiligungsprozesse>  
<https://www.haehnig-gemmeke.de/wettbewerbe/2021-moessingen-1-preis>  
[https://www.gea.de/neckar-alb/kreis-tuebingen\\_artikel,-hoeckle-areal-in-m%C3%B6ssingen-ein-drittel-bezahlbare-wohnungen-\\_arid,6522748.html](https://www.gea.de/neckar-alb/kreis-tuebingen_artikel,-hoeckle-areal-in-m%C3%B6ssingen-ein-drittel-bezahlbare-wohnungen-_arid,6522748.html)  
<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/hoeckle-areal-155728>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neues Wohnquartier in Mannheim-Seckenheim

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

neues Stadtquartier auf der Otto-Bauder-Anlage  
breites Wohnraumangebot mit gemischter Baustruktur (Mehrfamilien-, Reihen- und Doppelhäuser)  
preisgünstiges Wohnen im Geschosswohnungsbau  
Plangebiet: ca. 7 ha, Otto-Bauder-Anlage: knapp 45.000 m<sup>2</sup> für eine hochbauliche Entwicklung

### LAGE

Mannheim-Seckenheim, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: voraussichtlich Ende 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

Stadt Mannheim  
Fachbereich Geoinformation und Stadtplanung  
Collini-Center  
Collinistraße 1  
68161 Mannheim  
T +49 621 2930  
F +49 621 2939532  
E [stadtverwaltung@mannheim.de](mailto:stadtverwaltung@mannheim.de)  
W [www.mannheim.de](http://www.mannheim.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG / KONTAKTPERSONEN

Anne-Sophie Holderle  
T +49 621 2937296  
E [anne-sophie.holderle@mannheim.de](mailto:anne-sophie.holderle@mannheim.de)  
Leonhard Weiche  
T +49 621 2937406  
E [leonhard.weiche@mannheim.de](mailto:leonhard.weiche@mannheim.de)

### ARCHITEKT UND GENERALPLANER

Trojan + Trojan  
Architekten + Städtebauer BDA  
Osannstraße 11  
64285 Darmstadt  
T +49 6151 17380  
F +49 6151 173830  
E [info@trojan-architekten.de](mailto:info@trojan-architekten.de)  
W [www.trojan-architekten.de](http://www.trojan-architekten.de)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Frank Schwaibold Landschaftsarchitekt  
Mainzer Straße 86a  
56075 Koblenz  
T +49 261 17520  
F +49 261 18812  
E [mail@frank-schwaibold.info](mailto:mail@frank-schwaibold.info)  
W [www.frank-schwaibold.info](http://www.frank-schwaibold.info)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.mannheim.de/de/nachrichten/otto-bauder-anlage-wird-neues-stadtquartier>  
<https://www.mannheim-gemeinsam-gestalten.de/dialoge/staedtebauliche-entwicklung-otto-bauder-anlage>  
<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/otto-bauder-anlage-neues-wohnquartier-mannheim-seckenheim-162188>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Urbanes Stadtviertel Bahnhof Obertürkheim, Stuttgart

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

mehr als 26.000 m<sup>2</sup> Brachfläche (in zweiter Reihe zur Augsburger Straße)  
Teilbereich mit ca. 9.300 m<sup>2</sup> an die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) veräußert  
gemeinsame Planung der Entwicklung eines urbanen Stadtviertels

### LAGE

Güterbahnhof-Areal, 70329 Stuttgart-Obertürkheim, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

derzeit in Planung

Abschluss Bebauungsplanverfahren voraussichtlich 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

Aurelis Real Estate GmbH  
Mergenthalerallee 15-21  
65760 Eschborn  
T +49 6196 52320  
T +49 6196 5232250  
F +49 6196 5232199  
E [elmar.schuetz@aurelis.de](mailto:elmar.schuetz@aurelis.de)  
W [www.aurelis.de](http://www.aurelis.de)  
Kontaktperson: Prof. Dr. Elmar Schütz,  
Leiter Development Region Mitte

### IN ZUSAMMENARBEIT MIT

Stuttgarter Wohnungs- und  
Städtebaugesellschaft mbH (SWSG)  
Augsburger Straße 696  
70329 Stuttgart  
T +49 711 9320222  
F +49 711 9320120  
E [info@swsg.de](mailto:info@swsg.de)  
W [www.swsg.de](http://www.swsg.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://aurelis.de/stuttgart-oth>

<http://www.deal-magazin.com/news/3/103202/Urbanes-Stadtviertel-Bahnhof-Obertuerkheim-Buerger-sind-gefragt>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Reihenhauspark, Hemsbach

### NUTZUNG

Wohnen

### KENNDATEN

8 Reihenhäuser und Stellplätze  
auf einer Grundstücksfläche von ca. 1.800 m<sup>2</sup>

### LAGE

69502 Hemsbach, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### PROJEKTENTWICKLUNG / BAUTRÄGER

DREGER Immobiliengruppe  
Darmstädter Straße 125  
63741 Aschaffenburg  
T +49 6027 40410  
F +49 6027 404110  
E [info@dreger-immo.de](mailto:info@dreger-immo.de)  
W [www.dreger-immo.de](http://www.dreger-immo.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/1/109436/DREGER-kauft-Grundstueck-fuer-Reihenhauspark-in-Baden-Wuerttemberg>

<https://dreger-immo.de/neues-grundstueck-in-baden-wuerttemberg-by-hemsbach>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## City-Lounge, Heidelberg

### NUTZUNG

Wohnen  
Arbeiten  
Einzelhandel  
Gastronomie  
Mobilitäts- und Kulturzentrum

### KENNDATEN

Baufeld C2, Grundstücksgröße von ca. 12.700 m<sup>2</sup>, Bruttogeschossfläche ca. 38.500 m<sup>2</sup> oberirdisch  
Investitionssumme: ca. 120 Mio. Euro  
neues und innovatives Wohn- und Arbeitskonzept  
Multi-Space (co-living, co-working), Plattformservice mit Gastronomie, Mobilitäts- und Kulturzentrum

### LAGE

Czernyring, 69115 Heidelberg-Bahnstadt, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN  
Baubeginn: voraussichtlich Ende 2022

### AUSLOBER

Hahale GmbH  
Forum 7  
69126 Heidelberg  
Kontaktperson: Dr. Klaus Plate  
T +49 6223 40365  
E bukplate@aol.com

### WETTBEWERBSKOORDINATION

Wick + Partner Architekten Stadtplaner  
Partnerschaft mbB  
Silberburgstraße 159a  
70178 Stuttgart  
T +49 711 25509550  
E info@wick-partner.de  
E C2\_Bahnstadt@wick-partner.de  
W www.wick-partner.de

### ARCHITEKTUR

ap-space Architekten Pillat & Yu PartGmbH  
Kastenbauerstraße 2-6  
81677 München  
T +49 89 4904330  
F +49 89 49043333  
E info@ap-space.com  
W www.ap-space.com

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/city-lounge-baufeld-c2-am-czernyring-heidelberg-173139>  
[https://www1.heidelberg.de/buergerinfo/vo0050.asp?\\_\\_kvonr=30135](https://www1.heidelberg.de/buergerinfo/vo0050.asp?__kvonr=30135)  
<https://www.swr.de/swraktuell/baden-wuerttemberg/mannheim/grossprojekt-bahnstadt-heidelberg-102.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Zwei Wohnbauten und Stadtteilhaus, Stuttgart

### NUTZUNG

Wohnen  
Bürgersaal  
Kindertagesstätte

### KENNDATEN

Neubau von zwei Wohnbauten sowie Stadtteilhaus mit Bürgersaal und Kindertagesstätte

### LAGE

Areal Bürgerhospital, Gäubahnstraße, 70191 Stuttgart, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### BAUHERR

Stuttgarter Wohnungs- und  
Städtebaugesellschaft mbH (SWSG)  
Augsburger Straße 696  
70329 Stuttgart  
T +49 711 9320222  
F +49 711 9320120  
E [info@swsg.de](mailto:info@swsg.de)  
W [www.swsg.de](http://www.swsg.de)

### ARCHITEKTUR

AllesWirdGut Architektur ZT GmbH Wien München  
Untere Donaustraße 13–15  
1020 Wien  
Österreich  
T +43 1 96104370  
F +43 1 9610437111  
E [office@awg.at](mailto:office@awg.at)  
W [www.awg.at](http://www.awg.at)  
Jahnstraße 18  
80469 München  
T +49 89 95457610  
T +49 89 954576111

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.competitiononline.com/de/news/ergebnisse/areal-buergerhospital-neubau-von-zwei-wohnbauten-sowie-stadtteilhaus-mit-buergersaal-und-kindertagesstaette-455875/prizengroup/1-preis-ideenteil-bau-9-150701.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Quartiersentwicklung Heidelberg-Bergheim

### NUTZUNG

Wohnen  
Büroflächen  
Gewerbe  
Handel  
Kindertagesstätte

### KENNDATEN

3,6 ha auf dem ehemaligen Heidelberger Druckmaschinen-Areal  
Wohnungen unterschiedlicher Größe, Dienstleistungen, Einzelhandel und kleinteiligem Gewerbe, Kreativwirtschaft, ggf. Büroflächen und einer Kita  
Integration erhaltenswerter Bestandsgebäude und der Tiefgarage

### LAGE

Kurfürstenanlage 52-58, 69115 Heidelberg-Bergheim, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

Abbruch der alten Gebäude und Start der Bauvorbereitungen: voraussichtlich 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

GGH Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH  
Heidelberg  
Bergheimer Straße 109  
69115 Heidelberg  
T +49 6221 53050  
F +49 6221 5305111  
E [info@ggh-heidelberg.de](mailto:info@ggh-heidelberg.de)  
W [www.ggh-heidelberg.de](http://www.ggh-heidelberg.de)

EPPL GmbH  
Vangerowstraße 2  
69115 Heidelberg  
T +49 6221 97100  
F +49 6221 971097  
E [info@epple-immobilien.de](mailto:info@epple-immobilien.de)  
W [www.eppleimmobilien.de](http://www.eppleimmobilien.de)

und  
Stadtwerke Heidelberg GmbH  
Kurfürsten-Anlage 42-50  
69115 Heidelberg  
T +49 6221 5130  
E [info@swhd.de](mailto:info@swhd.de)  
W [www.swhd.de](http://www.swhd.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.ggh-heidelberg.de/aktuelles/mitteilungen/artikel/quartiersentwicklung-bergheim-drei-siegerentwuerfe-im-ideenwettbewerb>  
<https://www.quartier-bergheim.de>  
<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/hdm-swhd-areale-an-der-kurfursten-anlage-heidelberg-165547>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Stadtquartier Jungerhalde in Konstanz

### NUTZUNG

Wohnen  
Feuerwehrgerätehaus

### KENNDATEN

2 ha Grundstücksfläche im nördlichen Teil des Gebietes Jungerhalde in Konstanz-Allmannsdorf  
50 % im geförderten Wohnungsbau, 40 % im mittleren Preissegment und 10 % für Baugemeinschaften  
Feuerwehrgerätehaus mit Grundfläche von 700 m<sup>2</sup>

### LAGE

Jungerhalde, 78464 Konstanz-Allmannsdorf, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### PROJEKTENTWICKLUNG / INVESTOR

WOBAK Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Benediktinerplatz 7  
78467 Konstanz  
T +49 7531 98480  
F +49 7531 984850  
E [info@wobak.de](mailto:info@wobak.de)  
W [www.wobak.de](http://www.wobak.de)

### ARCHITEKTUR

Martin Krehl und Rainer Girke  
Hans-Sauerbruch-Straße 11  
78467 Konstanz  
T +49 7531 9281947  
F +49 7531 9281948  
E [info@krehlgirke.de](mailto:info@krehlgirke.de)  
W [www.krehlgirke.de](http://www.krehlgirke.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/quartiersentwicklung-jungerhalde-west-konstanz-allmannsdorf-181013>  
<https://www.wobak.de/projekte> und <https://www.wobak.de/news>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Konversion des Areals Fallenbrunnen Nordost, Friedrichshafen

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

ehem. Kasernengelände, Areal mit 15,5 ha  
bereits angesiedelte Nachnutzungen: Zeppelin Universität, Duale Hochschule Baden-Württemberg, Swiss International-School SIS, das Regionale Innovations-Technologietransferzentrum (RITZ), das Studierendenwohnheim Seezeit und die Kultur- und Gastronomieeinrichtungen im Fallenbrunnen 17  
Zukunftsquartier Fallenbrunnen: Bildung – Wohnen – Arbeiten – Kultur – Natur

### LAGE

Fallenbrunnen, 88045 Friedrichshafen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### AUSLOBER

Stadt Friedrichshafen  
Amt für Stadtplanung und Umwelt  
Charlottenstraße 12  
88045 Friedrichshafen  
T +49 7541 2034601  
Kontaktperson: Klaus Sauter, Amtsleiter  
E k.sauter@friedrichshafen.de  
E stadtverwaltung@friedrichshafen.de  
W www.friedrichshafen.de

### WETTBEWERBSKOORDINATION

SFP Architekten GmbH  
Möhringer Straße 60/1  
70199 Stuttgart  
T +49 711 476870  
E mail@sfp-architekten.de  
W www.sfp-architekten.de

### ARCHITEKTUR

Wick + Partner Architekten Stadtplaner  
Partnerschaft mbB  
Silberburgstraße 159a  
70178 Stuttgart  
T +49 711 25509550  
E info@wick-partner.de  
W www.wick-partner.de

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Dipl.-Ing. Stefan Fromm  
Freier Landschaftsarchitekt BDLA  
Breitwasenring 2  
72135 Dettenhausen  
T +49 7157 7219310  
F +49 7157 72193139  
E info@fromm-landschaftsarchitekten.de  
W www.fromm-landschaftsarchitekten.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/fallenbrunnen-nordost-friedrichshafen-141768>  
<https://www.friedrichshafen.de/buerger-stadt/planen-bauen-umwelt/stadtplanung/taedtebauliche-projekte/fallenbrunnen-nordost>  
<https://www.friedrichshafen.de/buerger-stadt/planen-bauen-umwelt/stadtplanung/taedtebauliche-projekte>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Städtebauliches Areal "Bottwarwiesen", Oberstenfeld

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

ehemaliges Werzalit-Areal mit einer Fläche von ca. 12 ha für Wohnungen, Gewerbe und Grünflächen

### LAGE

Gronauer Straße, 71720 Oberstenfeld, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

Baubeginn: voraussichtlich 2026

### AUSLOBER

Gemeinde Oberstenfeld  
Großbottwarer Straße 20  
71720 Oberstenfeld  
T +49 7062 2610  
F +49 7062 26113  
E [info@oberstenfeld.de](mailto:info@oberstenfeld.de)  
W [www.oberstenfeld.de](http://www.oberstenfeld.de)  
Kontaktperson: Melanie Zimmer  
T +49 7062 26123  
E [zimmer@oberstenfeld.de](mailto:zimmer@oberstenfeld.de)

### WETTBEWERBSKOORDINATION

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH  
Hohenzollernstraße 12-14  
71630 Ludwigsburg  
T +49 7141 16757100  
E [info@whs-wuestenrot.de](mailto:info@whs-wuestenrot.de)  
W [www.whs-wuestenrot.de](http://www.whs-wuestenrot.de)  
Kontaktperson: Julia Model  
T +49 7141 16757324  
E [julia.model@wuestenrot.de](mailto:julia.model@wuestenrot.de)

### ARCHITEKTUR

ARP ArchitektenPartnerschaft Stuttgart GbR  
Rotebühlstraße 169/1  
70197 Stuttgart  
T +49 711 64869200  
F +49 711 64869299  
E [info@arp-stuttgart.de](mailto:info@arp-stuttgart.de)  
W [www.arp-stuttgart.de](http://www.arp-stuttgart.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/stadtebauliche-entwicklung-bottwarwiesen-oberstenfeld-187202>  
[https://www.oberstenfeld.de/site/Oberstenfeld-Internet/get/params\\_E-2082409315/18983100/211027%20WB\\_Oberstenfeld\\_Blatt%201.pdf](https://www.oberstenfeld.de/site/Oberstenfeld-Internet/get/params_E-2082409315/18983100/211027%20WB_Oberstenfeld_Blatt%201.pdf)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Wohnungsbau im Neckarpark Stuttgart, Q5

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

104 Wohnungen für den geförderten Wohnungsbau, eine gemeinsame Tiefgarage  
Teilbaufelder Q5 NORD und Q5 SÜD, Teilbaufeld Nord gliedert sich zusätzlich in die beiden Bauplätze Q5 NORD (West) und Q5 NORD (Ost)  
80 % Sozialmietwohnungen (87) und 20 % Wohnungen für mittlere Einkommensbezieher (17)  
entlang des Veielbrunnenparks Gewerbe und Dienstleistungen im Erdgeschoß (10 % der Geschossfläche)

### LAGE

Baufeld Q5 im Neckarpark, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN  
Baubeginn: voraussichtlich frühestens Ende 2022

### BAUHERR

Baugenossenschaft Bad Cannstatt eG  
Seelbergstraße 15  
70372 Stuttgart  
T +49 711 9546810  
E [info@bgc.de](mailto:info@bgc.de)  
W [www.bgc.de](http://www.bgc.de)

### BAUHERR

Baugenossenschaft Gartenstadt Luginsland eG  
Goldbergstraße 36  
70327 Stuttgart  
T +49 711 3369390  
E [info@bg-luginsland.de](mailto:info@bg-luginsland.de)  
W [www.bg-luginsland.de](http://www.bg-luginsland.de)

### BAUHERR

Baugenossenschaft Münster am Neckar eG  
Freibergstraße 62  
70376 Stuttgart  
T +49 711 59505060  
E [info@bg-muenster.de](mailto:info@bg-muenster.de)  
W [www.bg-muenster.de](http://www.bg-muenster.de)

### WETTBEWERBSKOORDINATION

Project GmbH  
Ruiter Straße 1  
73734 Esslingen  
T +49 711 345850  
E [info@project-gmbh.de](mailto:info@project-gmbh.de)  
W [www.project-gmbh.de](http://www.project-gmbh.de)

### ARCHITEKTUR 1. RANG Q5 NORD

ARP ArchitektenPartnerschaft Stuttgart GbR  
Rotebühlstraße 169/1  
70197 Stuttgart  
T +49 711 64869200  
F +49 711 64869299  
E [info@arp-stuttgart.de](mailto:info@arp-stuttgart.de)  
W [www.arp-stuttgart.de](http://www.arp-stuttgart.de)

### ARCHITEKTUR 1. RANG Q5 SÜD

EMT Architektenpartnerschaft mbB  
Eckert Manthos Tagwerker Bauhofer  
Dipl. Ing. Freie Architekten  
Werastraße 80  
70190 Stuttgart  
T +49 711 2684290  
E [info@ag-emt.de](mailto:info@ag-emt.de)  
W [www.ag-emt.de](http://www.ag-emt.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/wohnbauung-baufeld-q5-nord-sud-am-neckarpark-stuttgart-157294>  
[https://www.bgc.de/einzelansichtnews?tx\\_news\\_pi1%5Baction%5D=detail&tx\\_news\\_pi1%5Bcontroller%5D=News&tx\\_news\\_pi1%5Bnews%5D=56&cHash=b3fbbbc5b23eda7b190936e852c5a411](https://www.bgc.de/einzelansichtnews?tx_news_pi1%5Baction%5D=detail&tx_news_pi1%5Bcontroller%5D=News&tx_news_pi1%5Bnews%5D=56&cHash=b3fbbbc5b23eda7b190936e852c5a411)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Stadtentwicklung in Stuttgart-Vaihingen

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe

### KENNDATEN

Wohnen über der B14, Deckel über die B14 / Johannesgraben

Eine Gruppe von Ingenieuren örtlicher Konstrukturbüros präsentierte dem Bezirksvorstand von Stuttgart-Vaihingen Lösungen für einen "Deckel" und dessen Nutzung über der B14.

Das Gremium sucht nun den besten Weg, wie das Projekt rasch von der Verwaltung geprüft und weiterverfolgt werden könnte.

### LAGE

Johannesgraben, 70563 Stuttgart-Vaihingen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN  
Zukunftsprojekt

### PROJEKTKOORDINATOR

Bezirksamt Stuttgart-Vaihingen

Rathausplatz 1

70563 Stuttgart

T +49 711 21657284

F +49 711 21657444

W [www.stuttgart-vaihingen.info/de/bezirksverwaltung](http://www.stuttgart-vaihingen.info/de/bezirksverwaltung)

Kai Mungenast, Bezirksvorsteher

E [kai.mungenast@stuttgart.de](mailto:kai.mungenast@stuttgart.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.stuttgarter-zeitung.de/inhalt.stadtentwicklung-in-stuttgart-vaihingen-wohnen-ueber-der-b14.a17453a3-cd63-4619-9803-4a6bd0e1d013.html?reduced=true>

<https://www.stuttgarter-nachrichten.de/inhalt.stadtentwicklung-in-stuttgart-vaihingen-wohnen-ueber-der-b14.6dbf3ed1-f078-482e-b447-d3644ee52f74.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Baufeld K12 im Europaviertel Stuttgart

### NUTZUNG

Wohnen  
Handel  
Büroflächen  
Gewerbe

### KENNDATEN

Investitionsvolumen: ca. 80 Mio. Euro, Areal: 10.000 m<sup>2</sup>  
Potenzial für ca. 400 Wohnungen mit ca. 50.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche auf Baufeld K12  
Areal umrahmt von Athener Straße, Kopenhagener Straße, Lissaboner Straße und Londoner Straße

### LAGE

Londoner Straße/Athener Straße, 70191 Stuttgart, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

Realisierungswettbewerb mit der Stadt Stuttgart in Vorbereitung  
Die Fläche kann voraussichtlich erst ab 2026 bebaut werden (nach Inbetriebnahme der neuen Schieneninfrastruktur im Zuge von Stuttgart 21)

### PROJEKTPARTNER / INVESTOR

Instone Real Estate Group AG  
Grugaplatz 2-4  
45131 Essen  
T +49 201 453550  
F +49 201 45355934  
E [info@instone.de](mailto:info@instone.de)  
W [www.instone.de](http://www.instone.de)

Instone Real Estate Development GmbH  
Lautenschlagerstraße 22  
70173 Stuttgart  
Kontaktperson: Florian Steuer  
T +49 711 1651406  
E [florian.steuer@instone.de](mailto:florian.steuer@instone.de)

### PROJEKTGESELLSCHAFT

Twelve GmbH & Co. KG  
Lautenschlagerstraße 22  
70173 Stuttgart

### PROJEKTPARTNER / INVESTOR

Büschl Unternehmensgruppe  
Baierbrunner Straße 27  
81379 München  
T +49 89 785050  
F +49 89 781031  
E [parkimmobilien@bueschl-gruppe.de](mailto:parkimmobilien@bueschl-gruppe.de)  
W [www.bueschl-unternehmensgruppe.de](http://www.bueschl-unternehmensgruppe.de)  
Kontaktperson: Alexander Schätz

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/1/108947/Gekauft-Instone-und-BUeSCHL-entwickeln-im-Europaviertel-Stuttgart>  
<https://www.immobiliengeschaeft.de/stuttgart-neues-stadtquartier-im-europaviertel-geplant-07122021>  
<https://www.instone.de/news/details/instone-real-estate-bueschl-unternehmensgruppe-entwickeln-neues-stadtquartier-im-stuttgarter-europaviertel>  
<https://www.presseportal.de/pm/133159/5092475>  
<https://www.stuttgarter-nachrichten.de/inhalt.stuttgart-21-bahn-will-grosse-grundstuecke-in-der-city-verkaufen.b5653f3b-42d6-4a3d-ac14-748ff79ebecd.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Stadtquartier Bücklepark, Konstanz

### NUTZUNG

Wohnen  
Handel  
Gewerbe

### KENNDATEN

ca. 680 Wohnungen und gewerbliche Nutzungen  
großzügiges Freiraumkonzept mit öffentlichen Wegen  
Energiekonzept: Versorgung der Neubauten zu 90 % aus regenerativen Energiequellen (Geothermie, Pellets und Abwasserwärmenutzung), die zu 80 % am Quartier verfügbar sind

### LAGE

Bücklestraße 1-5 (ehem. SIEMENS-Areal), 78454 Konstanz, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN  
in Planung (Abbruch seit: 2020)

### BAUHERR / PROJEKTENTWICKLUNG

i+R Wohnbau Lindau GmbH  
Von-Behring-Straße 6a  
88131 Lindau  
T +49 8382 96060  
E [wohnbaulindau@ir-gruppe.com](mailto:wohnbaulindau@ir-gruppe.com)  
W [www.ir-gruppe.com/de](http://www.ir-gruppe.com/de)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Planstatt Senner  
Freier Landschaftsarchitekt  
Dipl.-Ing. Ing. (FH) Johann Senner  
Breitlestraße 21  
88662 Überlingen  
T +49 7551 91990  
F +49 7551 919929  
E [info@planstatt-senner.de](mailto:info@planstatt-senner.de)  
W [www.planstatt-senner.de](http://www.planstatt-senner.de)

### ARCHITEKTUR

Vorarlberger Architekten-ARGE  
Gohm Hiessberger und Innauer Matt  
Innauer-Matt Architekten ZT GmbH  
Kriechere 70  
6870 Bezau  
Österreich  
T +43 5514 26615  
E [office@innauer-matt.com](mailto:office@innauer-matt.com)  
W [www.innauer-matt.com](http://www.innauer-matt.com)

und  
Gohm Hiessberger Architekten ZT GmbH  
Montfortgasse 1  
6800 Feldkirch  
Österreich  
T +43 5522 32801  
E [office@gohmhiessberger.com](mailto:office@gohmhiessberger.com)  
W [www.gohmhiessberger.com](http://www.gohmhiessberger.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/3/101097/Konstanz-Gemeinderat-stellt-die-Weichen-fuer-das-Projekt-Buecklepark>  
<https://www.ir-wohnbau.com/de/immobilien/buecklepark-1>  
<https://www.ir-wohnbau.com/de/leistungen/projekt-und-standortentwicklung/buecklepark-konstanz>  
<http://www.innauer-matt.com/projekt/bueckle>  
<http://gohmhiessberger.com/wettbewerbe.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Stadtquartier auf dem Areal der "Alten Werkzeugfabrik" in Laupheim

### NUTZUNG

Wohnen  
Handel  
Gewerbe

### KENNDATEN

2,24 ha Fläche, Entwicklung eines attraktiven, ökologischen Quartiers mit ausgewogenem Wohnungsmix und Schwerpunkt an bezahlbarem Wohnraum  
Rückbau der Bestandsgebäude, Neubebauung, qualitätsvolle Grün- und Freiflächen  
Realisierung in 3-4 Bauabschnitten

### LAGE

Fabrikstraße, 88471 Laupheim, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### PROJEKTENTWICKLUNG / INVESTOR

Alte Werkzeugfabrik Laupheim GmbH  
Fabrikstraße 11  
88471 Laupheim  
Kontaktperson: Steffen Ripple, Geschäftsführer

### IN ABSTIMMUNG MIT

Stadt Laupheim  
Amt für Stadtplanung und Baurecht  
Marktplatz 1  
88471 Laupheim  
T +49 7392 7040  
E [stadt.laupheim@laupheim.de](mailto:stadt.laupheim@laupheim.de)  
W [www.laupheim.de](http://www.laupheim.de)  
Kontaktperson: Thomas Echtle,  
Leiter Amt für Stadtplanung und Baurecht  
T +49 7392 704255  
E [thomas.echtle@laupheim.de](mailto:thomas.echtle@laupheim.de)

### ARCHITEKTUR

Hähnig | Gemmeke  
Architekten BDA Partnerschaft mbB  
Katharinenstraße 29  
72072 Tübingen  
T +49 7071 79560  
F +49 7071 795620  
E [architekten@haehnig-gemmeke.de](mailto:architekten@haehnig-gemmeke.de)  
W [www.haehnig-gemmeke.de](http://www.haehnig-gemmeke.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.haehnig-gemmeke.de/wettbewerbe/2021-laupheim-1-preis>  
<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/alte-werkzeugfabrik-182355>  
[http://stadtplanung.laupheim.de/BPL2/B-Plaene/4-17/fs\\_bg\\_sa\\_alte\\_werkzeugfabrik.pdf](http://stadtplanung.laupheim.de/BPL2/B-Plaene/4-17/fs_bg_sa_alte_werkzeugfabrik.pdf)  
<https://www.laupheim.de/bauen-wirtschaft/bauen-und-planen/aktuelles>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Wohnquartier an der Zeppelinstraße, Herrenberg

### NUTZUNG

Wohnen  
Kindertagesstätte (3 Gruppen)  
Gewerbe

### KENNDATEN

Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanverfahrens ist für das 1. Halbjahr 2022 geplant  
Meixner-Areal, unmittelbar neben dem bereits entwickelten Quartier Schwarzwaldstraße Herrenberg  
Fläche von ca. 1,3 ha, urbanes, gemischt genutztes Wohnquartier mit ca. 150 Wohneinheiten, Kindertagesstätte

### LAGE

Zeppelinstraße, 71083 Herrenberg, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### PROJEKTENTWICKLUNG / INVESTOR

Instone Real Estate Group AG  
Grugaplatz 2-4  
45131 Essen  
T +49 201 453550  
E [info@instone.de](mailto:info@instone.de)  
W [www.instone.de](http://www.instone.de)

Instone Real Estate Development GmbH  
Lautenschlagerstraße 22  
70173 Stuttgart  
Kontaktperson: Florian Steuer  
T +49 711 1651406  
E [florian.steuer@instone.de](mailto:florian.steuer@instone.de)

### IN ABSTIMMUNG MIT

Stadt Herrenberg  
Marktplatz 5  
71083 Herrenberg  
T +49 7032 9240  
E [stadt@herrenberg.de](mailto:stadt@herrenberg.de)  
W [www.herrenberg.de](http://www.herrenberg.de)  
Stadtentwicklung  
T +49 7032 924268  
F +49 7032 924285  
E [stadtentwicklung@herrenberg.de](mailto:stadtentwicklung@herrenberg.de)

### ARCHITEKTUR

Hähnig | Gemmeke  
Architekten BDA Partnerschaft mbB  
Katharinenstraße 29  
72072 Tübingen  
T +49 7071 79560  
F +49 7071 795620  
E [architekten@haehnig-gemmeke.de](mailto:architekten@haehnig-gemmeke.de)  
W [www.haehnig-gemmeke.de](http://www.haehnig-gemmeke.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.herrenberg.de/de/Rathaus/Aktuelles-Presse/Stadtnachrichten/Nachricht?id=3393&item=article&view=publish>  
<https://www.instone.de/news/details/instone-wohnareal-herrenberg-quartier-schwarzwaldstrasse-sozial-bedarfsgerecht-gruen>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

**ÖFFENTLICHE BAUTEN****PROJEKT-ZEITRAUM 2023/2024****Rathaus-Neubau, Kirchheim bei München****NUTZUNG**

Rathaus

**KENNDATEN**

Neubau Rathaus mit Bürgerhaus und Bücherei

das „Haus für Kinder II“ entsteht verzögert am Gelände der Landesgartenschau 2024 in Kirchheim bei München

**LAGE**

85551 Kirchheim bei München, Bayern

**VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2023

**ARCHITEKTUR**

Dürschinger Architekten

Peter Dürschinger

Würzburger Straße 4

90762 Fürth

T +49 911 977213

E [info@duerschinger-architekten.de](mailto:info@duerschinger-architekten.de)

W [www.duerschinger-architekten.de](http://www.duerschinger-architekten.de)

**BAUHERR**

Gemeinde Kirchheim b. München

Münchner Straße 6

85551 Kirchheim bei München

T +49 89 909090

E [gemeinde@kirchheim-heimstetten.de](mailto:gemeinde@kirchheim-heimstetten.de)

W [www.kirchheim-heimstetten.de](http://www.kirchheim-heimstetten.de)

**WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

[https://www.kirchheim-heimstetten.de/wp-content/uploads/2021/05/02\\_Informationen-Neubau-Rathaus.pdf](https://www.kirchheim-heimstetten.de/wp-content/uploads/2021/05/02_Informationen-Neubau-Rathaus.pdf)

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/rathaus-bucherei-burgersaal-kirchheim-14744>

<https://www.duerschinger-architekten.de/projekte>

(Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022)

## **InformatiKOM am Karlsruher Institut für Technologie (KIT)**

### **NUTZUNG**

Lernzentrum  
Büroflächen  
Labor  
Veranstaltungsflächen

### **KENNDATEN**

zwei Institutsgebäude, neuartiges Forum für den Austausch zwischen KIT und Gesellschaft  
Hauptgebäude InformatiKOM 1 mit 6 Etagen mit Seminar- und Arbeitsräumen, vielfältig nutzbare Flächen.  
Gemeinsam mit dem versetzten kleineren InformatiKOM 2 entstehen ca. 10.000m<sup>2</sup> zusätzliche Nutzfläche für das KIT.

### **LAGE**

Adenauerring 10 + 12, 76131 Karlsruhe, Baden-Württemberg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2023

### **BAUHERR**

Klaus Tschira Stiftung (KTS)  
Schloss-Wolfsbrunnenweg 33  
69118 Heidelberg  
T +49 6221 533100  
F +49 6221 533599100  
E [geschaeftsstelle@klaus-tschira-stiftung.de](mailto:geschaeftsstelle@klaus-tschira-stiftung.de)  
W [www.klaus-tschira-stiftung.de](http://www.klaus-tschira-stiftung.de)

### **ARCHITEKTUR**

Bernhardt + Partner Architekten PartG mbB  
Birkenweg 13 F  
64295 Darmstadt  
T+49 6151 36200  
E [info@bp-da.de](mailto:info@bp-da.de)  
W [www.bp-da.de](http://www.bp-da.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.klaus-tschira-stiftung.de/baubeginn-fuer-das-informatikom>  
<https://www.bp-da.de/de/projekte/projekte/ika.php>  
<https://www.wernersobek.com/de/projekte/informatikom>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Zentrum für Kinder- und Jugendmedizin, Freiburg

### NUTZUNG

Zentrum für Kinder- und Jugendmedizin

### KENNDATEN

Investitionsvolumen: ca. 125 Mio. Euro

offener und lichtdurchfluteter Bau mit ca. 13.000 m², 149 Betten

### LAGE

Breisacher Straße 62, 79106 Freiburg im Breisgau, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

April 2023

### BAUHERR

Vermögen und Bau Baden-Württemberg  
Amt Freiburg  
Mozartstraße 58  
79104 Freiburg im Breisgau  
T +49 761 59280  
F +49 761 59283737  
E [poststelle.amtfr@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.amtfr@vbv.bwl.de)  
W [www.vermoegenundbau-bw.de](http://www.vermoegenundbau-bw.de)

### ARCHITEKTUR

Albert Wimmer ZT-GmbH  
Health Team Vienna  
Flachgasse 53  
1050 Wien  
Österreich  
T +43 1 9823000  
F +43 1 982300030  
E [office@awimmer.at](mailto:office@awimmer.at)  
W [www.awimmer.at](http://www.awimmer.at)

### PROJEKTENTWICKLUNG

Drees & Sommer SE  
Obere Waldplätze 13  
70569 Stuttgart  
T +49 711 13170  
F +49 711 1317101  
E [info@dreso.com](mailto:info@dreso.com)  
W [www.dreso.com](http://www.dreso.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.baden-wuerttemberg.de/de/service/presse/pressemitteilung/pid/richtfest-des-zentrums-fuer-kinder-und-jugendmedizin-in-freiburg>

<https://www.dreso.com/de/projekte/details/neubau-kinder-und-jugendklinik-freiburg>

<http://www.awimmer.at/de/work/kinder-und-jugendklinik-freiburg>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Museum Horst und Gabriele Siedle Kunststiftung in Furtwangen

### NUTZUNG

Museum  
Kunstaussstellung

### KENNDATEN

Bau eines Kunstmuseums auf dem Areal neben Siedle-Firmengelände

### LAGE

Baumannstraße 4, 78120 Furtwangen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Herbst 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

Horst-und-Gabriele-Siedle-Kunststiftung  
c/o S. Siedle & Söhne,  
Telefon- und Telegrafengeräte OHG  
Bregstraße 1  
78120 Furtwangen  
T +49 7723 630  
F +49 7723 63300  
E [info@siedle.de](mailto:info@siedle.de)  
W [www.siedle.de](http://www.siedle.de)

### ARCHITEKTUR

Hotz + Architekten PartGmbH  
Halle 8  
Basler Straße 55  
79100 Freiburg  
T +49 761 705140  
F +49 761 7051418  
E [post@hotz-architekten.de](mailto:post@hotz-architekten.de)  
W [www.hotz-architekten.de](http://www.hotz-architekten.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.hotz-architekten.de/Projekte/MuseumHGSK>

<https://www.schwarzwaelder-bote.de/inhalt.horst-und-gabriele-siedle-stiftung-bauauftritt-fuer-museums-in-furtwangen.cd340ffe-643f-46af-80cb-859206ff4552.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Flugfeldklinikum, Böblingen-Sindelfingen

### NUTZUNG

Klinikum

### KENNDATEN

Investitionsvolumen: ca. 550 Mio. EUR, Areal: ca. 50.000 m<sup>2</sup>, 700 Betten

### LAGE

Flugfeld, 71034 Böblingen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023 / 2025

bauliche Fertigstellung Klinik: Mai 2025 | Betriebsaufnahme: November 2025

bauliche Fertigstellung Hochpunkt und Parkhaus: Dezember 2023 | Betriebsaufnahme: März 2024

### BAUHERR

Klinikverbund Südwest GmbH  
Arthur-Gruber-Straße 70  
71065 Sindelfingen  
T +49 7031 9811062  
E [flugfeldklinikum@klinikverbund-suedwest.de](mailto:flugfeldklinikum@klinikverbund-suedwest.de)  
W [www.flugfeldklinikum.de](http://www.flugfeldklinikum.de)  
W [www.flugfeldklinikum.de/kontakt](http://www.flugfeldklinikum.de/kontakt)  
W [www.flugfeldklinikum.de/baustelle/vergaben](http://www.flugfeldklinikum.de/baustelle/vergaben)

### OPERATIVE BAULOGISTIK

Ed. Züblin AG, Direktion Mitte, Bereich Baulogistik  
Europa-Allee 50  
60327 Frankfurt am Main  
T +49 69 606081654  
W [www.mitte.zueblin.de](http://www.mitte.zueblin.de)  
Kontaktperson: Johannes Graf,  
Technischer Direktionsleiter  
T +49 69 606081100 | E [johannes.graf@zueblin.de](mailto:johannes.graf@zueblin.de)

### ARCHITEKTUR

h4a Gessert + Randecker Generalplaner GmbH  
Immenhofer Straße 47  
70180 Stuttgart  
T +49 711 9070950  
F +49 711 90709510  
E [office@h4a-architekten.de](mailto:office@h4a-architekten.de)  
W [www.h4a-architekten.de](http://www.h4a-architekten.de)

und  
HDR GmbH  
Josef-Gockeln-Straße 10  
40474 Düsseldorf  
T +49 211 867040  
F +49 211 86704100  
E [duesseldorf@hdrinc.com](mailto:duesseldorf@hdrinc.com)  
W [www.hdrinc.com](http://www.hdrinc.com)

### MEDIZINTECHNIKPLANUNG

Ht Hospitaltechnik Planungsgesellschaft mbH  
Hohenzollernstraße 11  
47799 Krefeld  
T +49 2151 95970  
F +49 2151 959710  
E [info@ht-hospitaltechnik.de](mailto:info@ht-hospitaltechnik.de)  
W [www.ht-hospitaltechnik.de](http://www.ht-hospitaltechnik.de)

### PROJEKTSTEUERUNG/BIM-MANAGEMENT

Drees & Sommer SE  
Obere Waldplätze 13  
70569 Stuttgart  
T +49 711 13170  
F +49 711 1317101  
E [info@dreso.com](mailto:info@dreso.com)  
W [www.dreso.com](http://www.dreso.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.flugfeldklinikum.de/rahmenterminplan>  
<https://www.flugfeldklinikum.de/hochpunkt/projekthistorie>  
<https://www.flugfeldklinikum.de/klinikum>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Mechatronik-Zentrum am Karlsruher Institut für Technologie (KIT)**

### **NUTZUNG**

Lern- und Anwendungszentrum

### **KENNDATEN**

Investitionsvolumen: ca. 1,5 Mio. Euro

Raum für innovative Lehr- und Lernkonzepte

2 Gebäude: einen flachen vorgelagerten Werkstattbau und ein Haupthaus mit 5 Etagen

### **LAGE**

KIT-Campus Süd, an östlicher Kaiserstraße, zwischen Berliner Platz und Durlacher Tor, 76131 Karlsruhe, Baden-Württemberg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

Ende 2023

### **BAUHERR**

Vermögen und Bau Baden-Württemberg  
Amt Karlsruhe  
Engesserstraße 1  
76131 Karlsruhe  
T +49 721 9260  
F +49 721 9265777  
poststelle.amtka.vbv.bwl.de  
W [www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-karlsruhe](http://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-karlsruhe)

### **ARCHITEKTUR**

Birk Heilmeyer und Frenzel  
Gesellschaft von Architekten mbH  
Adlerstraße 31  
70199 Stuttgart  
T +49 711 6648220  
F +49 711 66482228  
E [info@bhundf.com](mailto:info@bhundf.com)  
W [www.bhundf.com/de](http://www.bhundf.com/de)

### **LEITUNG BAUPROJEKTE KIT**

KIT-Campus Nord  
Hermann-von-Helmholtz-Platz 1  
76344 Eggenstein-Leopoldshafen  
Werner Uher  
Gebäude: 0141, Raum: 336  
T +49 721 60825209  
E [werner.uher@kit.edu](mailto:werner.uher@kit.edu)  
W [www.pb.kit.edu/73.php](http://www.pb.kit.edu/73.php)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://bnn.de/karlsruhe/karlsruhe-stadt/mechatronik-zentrum-kit-karlsruhe-kaiserstrasse-grundsteinlegung>

<https://fm.baden-wuerttemberg.de/de/service/presse-und-oeffentlichkeitsarbeit/pressemitteilung/pid/neubau-des-lern-und-anwendungszentrums-am-kit-in-karlsruhe>

<https://nachrichten.idw-online.de/2021/11/15/kit-neubau-fuer-praxisnahe-und-zukunftsorientierte-lehre-am-kit>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Cyberausbildungs- und Trainingszentrum, Quierschied**

### **NUTZUNG**

Ausbildungszentrum für Cybersicherheit

### **KENNDATEN**

1.000 m<sup>2</sup> Seminar- und Laborräume

### **LAGE**

Am Campus 7, 66287 Quierschied, Saarland

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

Baubeginn: 2022

### **BAUHERR**

Ministerium für Inneres, Bauen und Sport

Franz-Josef-Röder-Straße 21

66119 Saarbrücken

T +49 681 50100

E [poststelle@innen.saarland.de](mailto:poststelle@innen.saarland.de)

W [www.saarland.demibs](http://www.saarland.demibs)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

[https://www.saarland.de/mibs/DE/aktuelles/newsletter/medieninformationen/\\_documents/2022/pm18\\_2022-02-03-CATZ.html](https://www.saarland.de/mibs/DE/aktuelles/newsletter/medieninformationen/_documents/2022/pm18_2022-02-03-CATZ.html)

<https://www.welt.de/regionales/rheinland-pfalz-saarland/article236715809/Saarland-plant-Cyberausbildungszentrum-fuer-Polizei.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Kinderhaus Oberlenningen

### NUTZUNG

Kindertagesstätte

### KENNDATEN

Neubau eines Kinder- und Schülerhauses

Kinderhaus mit 6 Kita- (U3- und Ü3-Gruppen) plus eine Gruppe als Erweiterungsmöglichkeit für Kinder ab einem Jahr bis zur Einschulung sowie 4 Gruppen zur Schulkinderbetreuung (verlässliche Grundschule und flexible Nachmittagsbetreuung)

Außenanlagen, Betreuungsräume für Tagespflegepersonal

### LAGE

73252 Lenningen, OT Oberlenningen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Anfang 2024

### AUSLOBER/BAUHERR

Gemeinde Lenningen

Marktplatz 1

73252 Lenningen

T +49 7026 6090

E [gemeinde@lenningen.de](mailto:gemeinde@lenningen.de)

W [www.lenningen.de](http://www.lenningen.de)

Kontaktperson: Luigi Sileo

T +49 7026 60913

E [l.sileo@lenningen.de](mailto:l.sileo@lenningen.de)

### WETTBEWERBSKOORDINATION

FPZ Zeese Stadtplanung + Architektur

Dipl.-Ing. Petra Zeese

Freie Architektin und Stadtplanerin

Ostendstraße 106

70188 Stuttgart

T +49 711 4595719

E [fpz@fpz-zeese.de](mailto:fpz@fpz-zeese.de)

W [www.fpz-zeese.de](http://www.fpz-zeese.de)

### ARCHITEKTUR

BUERO BB

Jakob Bickel

Rotebühlstraße 59a

70178 Stuttgart

M +49 178 5161713

E [mail@buerobb.de](mailto:mail@buerobb.de)

W [www.buerobb.de](http://www.buerobb.de)

### MIT-ARCHITEKT

Architektur Immendorfer

Kirchgasse 20

71706 Markgröningen

T +49 7145 9250072

E [info@architektur-immendoerfer.de](mailto:info@architektur-immendoerfer.de)

W [www.architektur-immendoerfer.de](http://www.architektur-immendoerfer.de)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Saur Landschaftsarchitektur

Bergstraße 6

88512 Mengen

T +49 7572 711155

F +49 7572 711157

E [k-saur.landschaftsarchitekt@t-online.de](mailto:k-saur.landschaftsarchitekt@t-online.de)

W [www.saur-landschaftsarchitekten.de](http://www.saur-landschaftsarchitekten.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/neubau-kinderhaus-oberlenningen-141927#resultInfo>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Haus G am Klinikum Stuttgart

### NUTZUNG

Klinik

### KENNDATEN

ca. 14.360 m<sup>2</sup> Brutto-Grundfläche, ca. 7.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche

Stuttgart Cancer Center (SCC) – Tumorzentrum, Onkologische Tagesklinik sowie ein medizinisches Versorgungszentrum (MVZ), Brachytherapie

Klinik für Nuklearmedizin mit nuklearmedizinischer Funktionseinheit auf dem neuesten Stand

Regel- und Wahlleistungsstationen der Strahlentherapie und Nuklearmedizin mit insgesamt 50 Betten

### LAGE

Ecke Kriegsbergstraße/Herdweg, 70174 Stuttgart, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### GENERALPLANUNG UND OBJEKTPLANUNG

Sweco GmbH

Architekten

Karl-Ferdinand-Braun-Straße 9

28359 Bremen

T +49 421 20326

E [info@sweco-gmbh.de](mailto:info@sweco-gmbh.de)

W [www.sweco-gmbh.de](http://www.sweco-gmbh.de)

### BAUHERR

Klinikum der Landeshauptstadt Stuttgart gKöR

Kriegsbergstraße 60

70174 Stuttgart

T +49 711 27801

E [info@klinikum-stuttgart.de](mailto:info@klinikum-stuttgart.de)

W [www.klinikum-stuttgart.de](http://www.klinikum-stuttgart.de)

### BAUAUSFÜHRUNG

Gustav Epple Bauunternehmung GmbH

Heinestraße 37

70597 Stuttgart

T +49 711 76930

F +49 711 7693330

E [bau@gustav-epple.de](mailto:bau@gustav-epple.de)

W [www.gustav-epple.de](http://www.gustav-epple.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/104789/Start-fuer-den-Neubau-des-Hauses-G-am-Klinikum-Stuttgart>

<https://www.klinikum-stuttgart.de/aktuell-im-klinikum/klinikum-im-bau/haus-g>

<https://www.sweco-gmbh.de/showroom/klinikum-stuttgart>

<https://www.klinikum-stuttgart.de/aktuell-im-klinikum/klinikum-im-bau/das-neue-katharinenhospital>

<https://www.klinikum-stuttgart.de/aktuell-im-klinikum/klinikum-im-bau/aktuell-unser-baublog/aktuell/das-stuttgart-cancer-center-scc-tumorzentrum-eva-mayr-stihl-bekommt-ein-neues-zuhause>

<https://gustav-epple.de/baustart-fuer-weiteren-meilenstein-des-klinikums-stuttgart>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Umbau Stadtmuseum Weilheim

### NUTZUNG

Museum  
Ausstellung

### KENNDATEN

Anpassung an einen modernen Museumsbetrieb  
baulicher, technischer und energetischer Umbau  
Themen: barrierefrei, digitale Medien, museumspädagogische Elemente  
Projektvolumen: ca. 600.000 Euro

### LAGE

Marienplatz 1, 82362 Weilheim in Oberbayern, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### BAUHERR

Stadt Weilheim i. OB  
Admiral-Hipper-Straße 20  
82362 Weilheim i. OB  
T +49 881 6820  
F +49 881 6821199  
E [info@weilheim.bayern.de](mailto:info@weilheim.bayern.de)  
W [www.weilheim.de](http://www.weilheim.de)

### ARCHITEKTUR

Studio Neue Museen  
Andreas Haase  
Wilhelmine-Gemberg-Weg 14  
10179 Berlin  
T +49 30 58583402  
E [studio@studioneuemuseen.com](mailto:studio@studioneuemuseen.com)  
W [www.studioneuemuseen.com](http://www.studioneuemuseen.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://studioneuemuseen.com/dauerausstellung-stadtmuseum-weilheim>  
<https://stadtmuseum-weilheim.de/das-museum/museumsumbau/umbau-was-tut-sich>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Polizeidienstgebäude, Dortmund

### NUTZUNG

Polizeidienstgebäude

### KENNDATEN

27.000 m² Grundstücksfläche

Polizeidienstgebäude

Garagen-Stellplätze

Hangar

### LAGE

Flughafen Dortmund, Flughafenring, 44319 Dortmund, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

Baubeginn: 2022

### BAUHERR

Flughafen Dortmund GmbH

Flughafenring 11

44319 Dortmund

T +49 231 921301

F +49 231 9213125

E service@dortmund-airport.de

W www.dortmund-airport.de

### BAUTRÄGER

ZECH Building SE

Niermannsweg 11

40699 Erkrath

T +49 421 410070

E info@zech-building.de

W www.zech-building.de

### ARCHITEKTUR

Nattler Architekten

Girardetstraße 3-S5

45131 Essen

T +49 201 79981

F +49 201 7998212

E info@nattlerarchitekten.de

W www.nattlerarchitekten.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://www.zech-](https://www.zech-building.de/projekte?tx_nmzechgroup_main%5Baction%5D=show&tx_nmzechgroup_main%5Bcontroller%5D=Referenz&tx_nmzechgroup_main%5Breferenz%5D=738&type=200891&cHash=0b2fc53ca65be99ef8be4a93dc761731)

[building.de/projekte?tx\\_nmzechgroup\\_main%5Baction%5D=show&tx\\_nmzechgroup\\_main%5Bcontroller%5D=Referenz&tx\\_nmzechgroup\\_main%5Breferenz%5D=738&type=200891&cHash=0b2fc53ca65be99ef8be4a93dc761731](https://www.zech-building.de/projekte?tx_nmzechgroup_main%5Baction%5D=show&tx_nmzechgroup_main%5Bcontroller%5D=Referenz&tx_nmzechgroup_main%5Breferenz%5D=738&type=200891&cHash=0b2fc53ca65be99ef8be4a93dc761731)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Grundschule Kurt-Eisner-Straße, Leipzig**

### **NUTZUNG**

Schule

### **KENNDATEN**

Grundschule

448 Schulplätze

### **LAGE**

Kurt-Eisner-Straße, 04275 Leipzig, Sachsen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

Baubeginn 2022

### **BAUTRÄGER**

Leipziger Stadtbau Aktiengesellschaft

Brühl 48

04109 Leipzig

T+49 341 213930

E [info@stadtbau.com](mailto:info@stadtbau.com)

W [www.stadtbau.com](http://www.stadtbau.com)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.bayerischerbahnhofleipzig.de/teilgebiete-uebersicht/08-kurteisnerstr/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Sanierung Hallenbad, Karlsfeld

### NUTZUNG

Sport

### KENNDATEN

Sanierung des Hallenbades in Karlsfeld  
Kosten: ca. 11 Mio. Euro

### LAGE

Hochstraße 35, 85757 Karlsfeld, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### BAUHERR

Gemeinde Karlsfeld  
Gartenstraße 7  
85757 Karlsfeld  
T +49 8131 990  
F +49 8131 99103  
E info@karlsfeld.de  
W www.karlsfeld.de

### ARCHITEKTUR

Seifert Hugues Architekten GmbH  
Rosental 8  
80331 München  
T +49 89 2907370  
F +49 89 29073719  
E info@seifert-hugues.de  
W www.seifert-hugues.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/dachau/hallenbad-karlsfeld-sanierung-1.5362869>

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/dachau/karlsfeld-hallenbad-sanierung-1.5273392>

<https://seifert-hugues.de/aktuell/aktuell-esnm-poing.html#&panel1-1>

<https://www.merkur.de/lokales/dachau/karlsfeld-ort28903/karlsfelder-hallenbad-wird-saniert-90473295.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Sanierung Volksbad, Nürnberg

### NUTZUNG

Sport

### KENNDATEN

Das Volksbad soll ein Hallenschwimmbad mit großem Wellness-Anteil werden.  
Der Freistaat hat eine Förderung über 18 Mio. Euro zugesagt.

### LAGE

Rothenburger Straße 10, 90443 Nürnberg, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### BAUHERR

Stadt Nürnberg  
Planungs- und Baureferat  
Referat VI  
Bauhof 9  
90402 Nürnberg  
T +49 911 2314800  
F +49 911 2315630  
W [www.nuernberg.de/internet/referat6](http://www.nuernberg.de/internet/referat6)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://www.nuernberg.de/internet/stadtportal/sanierung\\_volksbad.html](https://www.nuernberg.de/internet/stadtportal/sanierung_volksbad.html)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Kita-Zentrum in Bad Wiessee

### NUTZUNG

Wohnen  
Kita

### KENNDATEN

vier Kindergarten- und fünf Krippen-Gruppen für 100 Kindergarten- und 90 Krippenplätze  
neun Wohneinheiten für Erzieherinnen und Erzieher.

### LAGE

Ortsmitte, 83707 Bad Wiessee, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### BAUHERR

Gemeinde Bad Wiessee  
Sanktjohanser Straße 12  
83707 Bad Wiessee  
T +49 8022 860222  
F +49 8022 860250  
E [gemeinde@bad-wiessee.de](mailto:gemeinde@bad-wiessee.de)  
W [www.gemeinde.bad-wiessee.de](http://www.gemeinde.bad-wiessee.de)

### ARCHITEKTUR

Planungsgruppe Strasser GmbH  
Äußere Rosenheimer Straße 25  
83278 Traunstein  
T +49 861 989870  
F +49 861 9898750  
E [info@plg-strasser.de](mailto:info@plg-strasser.de)  
W [www.plg-strasser.de](http://www.plg-strasser.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.plg-strasser.de/projects/neubau-einer-9-gruppigen-kindertagesstaette-und-9-we-in-bad-wiessee/>  
<https://alpin.fm/14-miesbach/33273-bad-wiessee-neue-kita-und-ortsmitte-im-gemeinderat>  
[https://ausschreibungen-deutschland.de/818939\\_Neubau\\_Kinderkrippe\\_u\\_Kindergarten\\_-\\_Leistungen\\_gem\\_\\_55\\_HOAI\\_-\\_LPH\\_1\\_-\\_9\\_Anlagengruppe\\_2021\\_Bad\\_Wiessee](https://ausschreibungen-deutschland.de/818939_Neubau_Kinderkrippe_u_Kindergarten_-_Leistungen_gem__55_HOAI_-_LPH_1_-_9_Anlagengruppe_2021_Bad_Wiessee)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Zentrum für Quantum Engineering (ZQE) der TU München, Forschungscampus Garching

### NUTZUNG

Bildung

### KENNDATEN

Die Technische Universität München plant die Errichtung eines Forschungsneubaus für das Zentrum für Quantum Engineering (ZQE) auf dem Hochschul- und Forschungscampus Garching.

Neubau mit einer Nutzfläche von ca. 2.510 m<sup>2</sup>; hierin sind 1.400 m<sup>2</sup> hochinstallierte Labore, 835 m<sup>2</sup> Büros und 125 m<sup>2</sup> Seminarräume enthalten.

### LAGE

Am Coulombwall, 85748 Garching, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024/25

### BAUHERR

Freistaat Bayern, vertreten durch  
Staatliches Bauamt München 2  
Ludwigstraße 18  
80539 München  
T +49 89 218110  
E [poststelle@stbam2.bayern.de](mailto:poststelle@stbam2.bayern.de)  
W [www.stbam2.bayern.de](http://www.stbam2.bayern.de)

### ARCHITEKTUR

Fritsch + Tschaidse Architekten GmbH  
Gabelsbergerstraße 15  
80333 München  
T +49 89 2488890  
F +49 89 24888970  
E [mail@fritsch-tschaidse.de](mailto:mail@fritsch-tschaidse.de)  
W [www.fritsch-tschaidse.de](http://www.fritsch-tschaidse.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://fritsch-tschaidse.de/de/projekte/technische-universitaet-muenchen-e28093-zentrum-f%C3%BCr-quantum-engineering-\(zqe\),-forschungscampus-garching.html](https://fritsch-tschaidse.de/de/projekte/technische-universitaet-muenchen-e28093-zentrum-f%C3%BCr-quantum-engineering-(zqe),-forschungscampus-garching.html)

<https://www.bayern.de/neuer-forschungsbau-der-tum-auf-campus-garching-zu-quantentechnologien-und-materialien-grues-licht-fr-zentrum-fr-quantumengineering/>

<https://www.bauportal-deutschland.de/auftragsvergabedetails134762.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Kinderhaus St. Anna, Vaterstetten

### NUTZUNG

Bildung  
Kita

### KENNDATEN

Kinderhaus mit drei Krippen- und drei Kindergartengruppen.  
Das Gebäude soll in Holzbauweise errichtet werden.

### LAGE

85598 Baldham, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

Baubeginn: 2. Quartal 2023

### ARCHITEKTUR

Venus Architekten  
Amalienstraße 71  
80799 München  
T +49 89 28729918  
F +49 89 28729924  
E [info@venus-architekten.de](mailto:info@venus-architekten.de)  
W [www.venus-architekten.de](http://www.venus-architekten.de)

### BAUHERR

Gemeinde Vaterstetten  
Wendelsteinstraße 7  
85591 Vaterstetten  
T +49 8106 3830  
F +49 8106 5107  
E [gemeinde@vaterstetten.de](mailto:gemeinde@vaterstetten.de)  
W [www.vaterstetten.de](http://www.vaterstetten.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.merkur.de/lokales/ebersberg/vaterstetten-ort29638/fliessender-uebergang-zur-natur-91383963.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Drei-Religionen-Kita, Berlin

### NUTZUNG

Kita

### KENNDATEN

1.700 m² Grundstücksfläche

135 Kitaplätze

### LAGE

Marchlewskistraße, 10243 Berlin

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

Baubeginn: 2023

### BAUHERR

Masorti e.V.

Eislebener Straße 4

10789 Berlin

T +49 30 21016551

F +49 30 21016552

E [info@masorti.de](mailto:info@masorti.de)

W [www.masorti.de](http://www.masorti.de)

### BAUHERR

Evangelische Kirche Berlin-

Brandenburg-schlesische Oberlausitz

Georgenkirchstraße 69

10249 Berlin

T +49 30 24344121

E [info@ekbo.de](mailto:info@ekbo.de)

W [www.ekbo.de](http://www.ekbo.de)

### BAUHERR

Deutsches Muslimisches Zentrum Berlin e.V.

Lübecker Straße 30

10559 Berlin

E [office@dmzberlin.de](mailto:office@dmzberlin.de)

W [www.dmzberlin.de](http://www.dmzberlin.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.rbb24.de/panorama/beitrag/2022/01/drei-religionen-kita-berlin-christlich-juedisch-muslimisch.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Pflegeheim-Projekt in Durlangen

### NUTZUNG

Pflege

### KENNDATEN

Pflegeheim mit Kapazität von 75 Betten und 20 Tagespflegeplätzen

### LAGE

Baugebiet "Zeiren", 73568 Durlangen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

1. Halbjahr 2024

### PROJEKTENTWICKLUNG

care.space Durlangen Projekt GmbH  
Friedrichsstraße 14  
34117 Kassel  
T +49 561 73988840  
E kontakt@carespace.ag  
W www.carespace.ag

### BETREIBER

Charleston Holding GmbH  
Hiebelerstraße 29  
87629 Füssen  
T +49 8362 505820  
E post@charleston.de  
W www.charleston.de

### INVESTOR

Icade Healthcare Europe  
7 rue Camille Desmoulins  
92445 Issy-les-Moulineaux  
Frankreich  
T +33 1 41577000  
E info@icade.fr  
W www.icade.fr  
Kontaktperson: Valérie Bensiek,  
Director Asset Management Germany

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/1/109315/Investor-Icade-kauft-Pflegeheim-Projekt-im-Ostalbkreis>  
<https://remszeitung.de/2019/10/9/weg-frei-fuer-neubau-und-betrieb-von-pflegeheim-in-durlangen>  
[https://www.durlangen.de/fileadmin/Dateien/Dateien/Gemeinderat/Gemeinderat\\_aktuell/GR\\_aktuell\\_20.09.2019\\_-\\_Auszug\\_Amtsblatt.pdf](https://www.durlangen.de/fileadmin/Dateien/Dateien/Gemeinderat/Gemeinderat_aktuell/GR_aktuell_20.09.2019_-_Auszug_Amtsblatt.pdf) (Seite 2)

Charleston ist die deutsche Tochtergesellschaft der KOS-Gruppe, des größten Anbieters der Branche in Italien, mit dem Icade bereits in Italien zusammenarbeitet.

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Rathaus-Neubau, Waldkraiburg

### NUTZUNG

Rathaus

### KENNDATEN

Das alte Rathaus soll abgerissen und neu gebaut werden.

Bruttogeschossfläche: ca. 4.770 m²

Freianlagen des Stadtplatzes: ca. 6.500 m²

Die geplante Fassade aus Holz- und Aluminiumelementen mit Sonnenschutzbahnen bringt ein lebendiges Erscheinungsbild.

Bürogeschosse mit eingeschnittenem Atriumhof mit Fluraufweitungen in allen Geschossen und Begegnungszonen

### LAGE

Stadtplatz 26, 84478 Waldkraiburg, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

ca. 2024

Ausschreibungen starten 2022

### BAUHERR

Stadt Waldkraiburg

Stadtplatz 26

84478 Waldkraiburg

T +49 8638 9590

F +49 8638 959200

E [stadt@waldkraiburg.de](mailto:stadt@waldkraiburg.de)

W [www.waldkraiburg.de](http://www.waldkraiburg.de)

### ARCHITEKTUR

Riehle+Assoziierte GmbH+Co. KG

Büro Stuttgart

Lloyd-Haus

Schloßstraße 70

70176 Stuttgart

T +49 711 4890000

F +49 711 48900020

E [stuttgart@riehle-architekten.de](mailto:stuttgart@riehle-architekten.de)

W [www.riehle-architekten.de](http://www.riehle-architekten.de)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Levin Monsigny Landschaftsarchitekten

Brunnenstraße 181

10119 Berlin

T +49 30 44053184

F +49 30 44053175

E [mail@levin-monsigny.com](mailto:mail@levin-monsigny.com)

W [www.levin-monsigny.com](http://www.levin-monsigny.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.rathaus-waldkraiburg.de/startseite>

<https://mediathek.waldkraiburg.de/mediathek/video/rathaus-neubau-waldkraiburg/>

<https://www.blick-punkt.com/neubau-des-waldkraiburger-rathaus-so-geht-es-weiter/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Umbau der Mercedes-Benz Arena, Stuttgart

### NUTZUNG

Sport

### KENNDATEN

Investitionsvolumen: ca. 65 Mio. Euro

Investitionen im Bereich unter der Haupttribüne und in den Sicherheits- und Technikbereichen sowie Erneuerung der Pressetribüne und Vergrößerung des Business-Bereichs

### LAGE

Mercedesstraße 50, 70327 Stuttgart-Bad Cannstatt, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

zur EM 2024

### PROJEKTENTWICKLUNG / -TRÄGER

Landeshauptstadt Stuttgart  
Rathaus  
Marktplatz 1  
70173 Stuttgart  
T +49 711 2160  
F +49 711 21691237  
E post@stuttgart.de  
W www.stuttgart.de

### AUFTRAGGEBER

Stadion NeckarPark GmbH & Co. KG  
Mercedesstraße 50  
70372 Stuttgart  
T +49 711 95543111  
E info@obj-stuttgart.de  
E poststelle.mercedes-benz-arena@stuttgart.de  
W www.stuttgart.de/vv/beteiligungsunternehmen/stadion-neckarpark-gmbh-co.kg.php

### GENERALUNTERNEHMER / ARBEITSGEMEINSCHAFT

Ed. Züblin AG  
Albstadtweg 3  
70567 Stuttgart  
T +49 711 78830  
E info@zueblin.de  
W www.zueblin.de  
und  
Rud. Otto Meyer Technik GmbH & Co. KG  
Motorstraße 62  
70499 Stuttgart  
T +49 711 139300  
E info@rom-technik.de  
W www.rom-technik.de

### ARCHITEKTUR / PLANUNG

asp Architekten GmbH  
Büro Stuttgart  
Talstraße 41  
70188 Stuttgart  
T +49 711 223380  
F +49 711 2233888  
E asp@asp-stuttgart.de  
W www.asp-stuttgart.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.mercedes-benz-arena-stuttgart.de/aktuelles/modernisierung-der-mercedes-benz-arena-startet-im-mai-2022>

<https://www.stadionwelt.de/news/19783/65-mio-euro-teurer-umbau-des-stuttgarter-stadions>

<https://www.stuttgarter-zeitung.de/inhalt.stadionumbau-fuer-em-2024-deutlich-teurer-was-die-kostenexplosion-fuer-den-vfb-bedeutet.f8959597-af37-4830-b1c7-7459ad50e07d.html?reduced=true>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Zollberg-Realschule, Esslingen am Neckar

### NUTZUNG

Schule

### KENNDATEN

Ersatz-Neubau der 3-zügigen Realschule mit einer Programmfläche von ca. 2.300 m²  
 optionale Erweiterung auf eine 4-Zügigkeit  
 Kostenbudget: ca. 12,4 Mio. Euro

### LAGE

Boßlerstraße 9-13, 73734 Esslingen am Neckar, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Herbst 2024 (zum Schuljahr 2024/2025)  
 Start der Abbrucharbeiten: Frühjahr 2022

### AUSLOBER/BAUHERR

Eigenbetrieb Städtische Gebäude Esslingen (SGE)  
 Ritterstraße 17  
 73728 Esslingen am Neckar  
 T +49 711 35122276  
 E sge@esslingen.de  
 W www.esslingen.de  
 Kontaktperson: Rainer Sorg,  
 Technische Abteilungsleitung  
 T +49 711 35122537  
 E rainer.sorg@esslingen.de

### WETTBEWERBSKOORDINATION

Atrium Projektmanagement GmbH  
 Dominohaus  
 Am Echazufer 24  
 72764 Reutlingen  
 T +49 7121 927230  
 F +49 7121 927239  
 E mail@atrium-gmbh.de  
 W www.atrium-gmbh.de  
 Kontaktperson: Philipp Rädlein  
 E esslingen.vgv@atrium-gmbh.de

### ARCHITEKTUR

[fritzen 28] architekten Kussinna & Schwarz  
 PartmbB  
 Mittlere Beutau 54  
 73728 Esslingen am Neckar  
 T +49 711 3007318  
 F +49 711 3007319  
 E info@fritzen28.de  
 W www.fritzen28.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://ihr-wochenblatt-echo.de/schulhaus-wird-bald-abgerissen>  
<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/neubau-hauptgebaude-zollberg-realschule-esslingen-129635>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Gymnasium Herrsching

### NUTZUNG

Schule/Gymnasium

### KENNDATEN

Gymnasium samt Dreifachhalle und Sportanlage für 1.000 Schüler auf dem 47 ha großen Grundstück am Ortseingang

Bau eines Schulhauses aus Holz im Hang mit Seeblick

80 Stellplätze in der Tiefgarage

230 Fahrradständer

Geothermieanlage

Investitionssumme: ca. 88 Mio. Euro

### LAGE

Mühlfelder Straße, 82211 Herrsching, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

Baubeginn: 2022

### ARCHITEKTUR

schürmann dettinger architekten partgmbb

Prof. Dipl.-Ing. Felix Schürmann bda

Dipl.-Ing. Ellen Dettinger

Schillerstraße 40 A

80336 München

T +49 89 18917350

E [mail@schuermann-dettinger.de](mailto:mail@schuermann-dettinger.de)

W [www.schuermann-dettinger.de](http://www.schuermann-dettinger.de)

### BAUHERR

Landratsamt Starnberg

Bauwesen Verwaltung - Technik

Strandbadstraße 2

82319 Starnberg

T +49 8151 148770, 14877450

F +49 8151 148531

E [info@LRA-starnberg.de](mailto:info@LRA-starnberg.de)

W [www.lk-starnberg.de](http://www.lk-starnberg.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.gymnasium-herrsching.de/>

<https://www.merkur.de/lokales/starnberg/herrsching-ort28808/gymnasium-herrsching-baustart-nach-13-jahren-und-vielen-huerden-so-geht-weiter-91420812.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau & Sanierung Waldbad in Waldkraiburg

### NUTZUNG

Freibad

### KENNDATEN

Um- und Neubau eines Freibades mit Beckenplatte

Gesamtkosten: 12,6 Mio. Euro

50-Meter-Sportbecken mit 8 Bahnen

10-Meter-Sprungturm/-becken

Neubau eines Erlebnisbeckens als Ersatz für das Nichtschwimmerbecken

Neubau des Kleinkinderbereichs

Spraypark (als Ersatz für das bisherige Wellenbecken)

Erweiterung von Parkplätzen sowie Kiosk- und Techniksanie rung

### LAGE

Reichenberger Straße 43, 84478 Waldkraiburg, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

Baubeginn: 2023

### ARCHITEKTUR

Diezinger Architekten GmbH

Römerstraße 23

85072 Eichstätt

T +49 8421 97860

F +49 8421 978686

E [info@diezingerarchitekten.de](mailto:info@diezingerarchitekten.de)

W [www.diezingerarchitekten.de](http://www.diezingerarchitekten.de)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

adlerolesch landschaftsarchitekten GmbH Nürnberg

Michael Olesch, Thomas Dill, Ben Warnecke

Marienstraße 8

90402 Nürnberg

T +49 911 2308970

F +49 911 23089739

E [kontakt@adlerolesch.de](mailto:kontakt@adlerolesch.de)

W [www.adlerolesch.de](http://www.adlerolesch.de)

### BAUHERR

Stadtwerke Waldkraiburg GmbH

Meisenweg 1

84478 Waldkraiburg

T +49 8638 948400

E [info@stwwkbg.de](mailto:info@stwwkbg.de)

W [www.stadtwerke-waldkraiburg.de](http://www.stadtwerke-waldkraiburg.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.waldkraiburg.de/startseite/waldbad-sanierung>

<https://www.blick-punkt.com/unser-wald-bad-soll-schoener-werden/>

<https://www.stadtwerke-waldkraiburg.de/cdn/uploads/wbw-waldbad-plan-01-1003-compressed.pdf>

<https://www.adlerolesch.de/de/projekte/info.php?id=R4Hgf-GuLkEL5Fx87R-93Vg1o-o06VXPQkh0X3FRMe2Lwyl2tsOrPADHncPXYea80HAcnNj3zYWexbiwYHAq5m6v4hhqEeDLc6d5h9Ygp9yZmgoR-ZYKzTGtbz1UpK2Q>

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/neubau-sanierung-freibad-waldbad-waldkraiburg-154304>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Schulschwimmbad und Mensa, Poing

### NUTZUNG

Sport  
Schul-Mensa

### KENNDATEN

Schwimmbad und Schulmensa auf der Südseite der Anni-Pickert-Schule  
Planung eines 25 Meter langen Beckens mit fünf Bahnen  
90 bis 180 cm tief - für Schüler und Sportler, ausgekleidet mit Edelstahl  
Investition: gesamt ca. 17 Mio. Euro  
[Schwimmbad: ca. 11 Mio., Mensa ca. 5 Mio., Außenbereich 1 Mio.]

### LAGE

Gruber Straße 4, 85586 Poing, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### BAUHERR

Gemeinde Poing  
Hochbauamt  
Rathausstraße 4  
85586 Poing  
T +49 8121 97 94 300  
E post@poing.de  
W www.poing.de

### ARCHITEKTUR

Seifert Hugues Architekten Gmbh  
Rosental 8  
80331 München  
T +49 89 2907370  
F +49 89 29073719  
E info@seifert-hugues.de  
W www.seifert-hugues.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.merkur.de/lokales/ebersberg/poing-ort29300/poings-neues-schwimmbad-soll-in-zweieinhalb-jahren-eroeffnen-91269367.html>  
<https://www.merkur.de/lokales/ebersberg/poing-ort29300/poing-schulschwimmbad-wird-teurer-13424333.html>  
<https://seifert-hugues.de/projekte/projekt-objekte/esnm-poing.html&categorie=freizeit-sport&scroll=0#&panel1-1>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Zwei Hörsaalgebäude in Holzbauweise an der Universität Erlangen

### NUTZUNG

Bildung  
Universität

### KENNDATEN

Die Stadt Erlangen und die Friedrich-Alexander-Universität planen die "Achse der Wissenschaft" der „Himbeerpalast“ (ehem. Siemens-Hauptverwaltung) wird zum neuen geisteswissenschaftlichen Zentrum Erlangens.

Zuvor erfolgt ein Umbau, um den Lehr- und Forschungsbetrieb sowie die Bibliotheksbestände für mindestens 7.000 Studenten und 1.000 Mitarbeiter der Philosophischen Fakultät und des Fachbereichs Theologie unterzubringen.

Gesamtinvestition ca. 1,5 Mrd. Euro

### LAGE

Henkestraße 42, 91054 Erlangen, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024-2025

Baubeginn Hörsaalgebäude: Sommer 2022

Baubeginn Technische Chemie: 2023

### ARCHITEKTUR

Ackermann & Raff GmbH & Co. KG  
Rotebühlstraße 89/2  
70178 Stuttgart  
T +49 711 7223550  
F +49 711 7223552  
E stuttgart@ackermann-raff.de  
W www.ackermann-raff.de

### BAUHERR

Friedrich-Alexander-Universität  
Erlangen-Nürnberg  
Schloßplatz 4  
91054 Erlangen  
T +49 9131 850  
F +49 9131 8522131  
E poststelle@fau.de  
W www.fau.de

### BAUHERR

Bayerisches Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst  
Salvatorstraße 2  
80333 München  
T +49 89 21860  
T +49 89 21862800  
W www.stmwk.bayern.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.fau.de/2022/03/news/hoersaalzentrum/>

<https://www.nordbayern.de/region/erlangen/grunes-licht-fur-bauvorhaben-an-der-fau-erlangen-nurnberg-und-am-universitatsklinikum-1.11820986>

<https://www.nordbayern.de/region/erlangen/die-stadt-erlangen-und-die-fau-planen-die-achse-der-wissenschaft-1.11404470>

<https://www.stmwk.bayern.de/pressemitteilung/12464/gruenes-licht-fuer-bauvorhaben-an-der-fau-erlangen-nuernberg-und-am-universitaetsklinikum.html>

<https://www.bayern.de/fau-erlangen-nuernberg-architektenwettbewerb-fuer-neubau-des-hoersaalzentrums-entschieden/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



**PROJEKT-ZEITRAUM 2025/2026****Amtsgericht Bitburg****NUTZUNG**

Amtsgericht

**KENNDATEN**

Neubau des Amtsgerichts Bitburg  
2.000 m² Nutzfläche

**LAGE**

Brodenheckstraße, 54634 Bitburg, Rheinland-Pfalz

**VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025  
Baubeginn: 2023

**ARCHITEKTUR**

Hammeskrause Architekten  
Partnerschaftsgesellschaft freier Architekten mbB  
Krefelder Straße 32  
70376 Stuttgart  
T +49 711 6017480  
E [info@hammeskrause.de](mailto:info@hammeskrause.de)  
W [www.hammeskrause.de](http://www.hammeskrause.de)

**WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.wochenspiegellive.de/bitburg-pruem/artikel/planung-fuer-gerichtsgebaeude-beginnt>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## CIP – Campus Inselplatz, Universität Jena

### NUTZUNG

Bildung  
Forschung

### KENNDATEN

Hochschul-Campus mit 4 Gebäuden

Institut für Psychologie, Fakultät für Mathematik und Informatik, Teilbibliothek der Thüringer Universitäts- und Landesbibliothek (ThULB) "Naturwissenschaften und Vorklinikum"

Cafeteria, Universitätsrechenzentrum, Parkhaus

### LAGE

Inselplatz 5, 7–9, 07743 Jena, Thüringen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

ca. 2024-2025

Baubeginn: 2020

### BAUHERR

Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Freistaat Thüringen -TLBV

Hallesche Straße 15/16

99085 Erfurt

Postanschrift:

PF 80 03 53

99029 Erfurt

T +49 361 574135309

F +49 361 574135499

E [poststelle@tlbv.thueringen.de](mailto:poststelle@tlbv.thueringen.de)

W [www.bau-verkehr.thueringen.de](http://www.bau-verkehr.thueringen.de)

### ARCHITEKTUR

CODE UNIQUE Architekten GmbH

Katharinenstraße 5

01099 Dresden

T +49 351 8507430

F +49 351 85074325

E [contact@codeunique.de](mailto:contact@codeunique.de)

W [www.codeunique.de](http://www.codeunique.de)

### ARCHITEKTUR

QUERFELD EINS | Landschaft | Städtebau |

Architektur PartGmbH

Bautzner Straße 21

01099 Dresden

T +49 351 89514046

F +49 35 189514044

E [mail@querfeldeins.de](mailto:mail@querfeldeins.de)

W [www.querfeldeins.de](http://www.querfeldeins.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.codeunique.de/projekte.html>

<https://www.uni-jena.de/campus-inselplatz>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

**Center for Fundamental Research in Translational Evolutionary Biology (CeTEB), Kiel****NUTZUNG**

Forschungseinrichtung

**KENNDATEN**

neun Instituts- und Forschungsgebäude für die Uni Kiel (CeTEB, Biologiezentrum)  
am Bremerskamp-Campus der Christian-Albrechts-Universität zu Kiel (CAU)  
ca. 83.500 m<sup>2</sup> Brutto-Grundfläche

**LAGE**

Leibnizstraße, 24118 Kiel, Schleswig-Holstein

**VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

Fertigstellung CeTEB: 2025  
Baubeginn CeTEB: 2022  
Bauzeit 1. BA Biologiezentrum: 2025-2029

**PROJEKTENTWICKLUNG**

SCHMIEDER. DAU. ARCHITEKTEN. BDA  
Klosterkirchhof 10-12  
24103 Kiel  
T +49 431 800960  
F +49 431 8009629  
E [info@schmiederdau.de](mailto:info@schmiederdau.de)  
W [schmiederdau.de/projekte](http://schmiederdau.de/projekte)

**WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.uni-kiel.de/de/universitaet/baumassnahmen-campusentwicklung/grosse-baumassnahmen/bremerskamp>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Diverse Krankenhäuser in Bayern

### NUTZUNG

Gesundheitsversorgung

### KENNDATEN

Oberpfalz:

Klinikum Neumarkt (Integration Kreiskrankenhaus Parsberg; ca. 6,42 Mio. Euro)

Klinik für Psychosomatische Medizin Parsberg (Neubau; ca. 11,50 Mio. Euro)

Schwaben:

Klinik St. Josef Buchloe (Neubau Intensivpflege; förderfähige Kosten: 3,00 Mio. Euro)

Jahreskrankenhausbauprogramm 2023:

Niederbayern:

Klinikum Landshut (Neubau Allgemeinpflege – Bauabschnitt 2; förderfähige Kosten: 34,55 Mio. Euro)

DONAUISAR Klinikum Dingolfing (Neubau OP-Zentrum; förderfähige Kosten: 12,93 Mio. Euro)

Oberpfalz:

Asklepios Klinik Oberveichtach (Ersatzneubau; förderfähige Kosten: 22,06 Mio. Euro)

Mittelfranken:

Kreisklinik Roth (Bauabschnitt 2 – Erweiterung u. Sanierung Mittelbau; förderfähige Kosten: 21,46 Mio. Euro)

Unterfranken:

Main-Klinik Ochsenfurt (Bauabschnitt 2 – Umbau Südflügel u. Technikzentrale; ca. 18,06 Mio. Euro)

Schwaben:

Klinik Vincentinum Augsburg (Neustrukturierung Bauteil B; förderfähige Kosten: 16,01 Mio. Euro)

Rotkreuzklinik Lindenberg (Ersatzneubau; förderfähige Kosten: 41,85 Mio. Euro).

Jahreskrankenhausbauprogramm 2025:

Oberbayern:

kbo-Inn-Salzach-Klinikum Wasserburg a. Inn (Bauabschnitt 3a – Errichtung Bauteil ; ca. 45,89 Mio. Euro)

Niederbayern:

Kreiskrankenhaus Vilsbiburg (Bauabschnitt 2 – Sanierung Funktions- und Pflegebereich; ca. 37,96 Mio. Euro)

ARBERLANDKlinik Viechtach (Bauabschnitt 4 – Sanierung u. Erweiterung Allgemeinpflege; ca. 38,23 Mio. Euro)

Mittelfranken:

Klinikum am Europakanal Erlangen (Bauabschnitt 1 – Ersatzneubau Pflegebereiche; ca. 35,99 Mio. Euro)

### LAGE

Verschiedene Standorte in Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### BAUHERR

Bayerisches Staatsministerium

für Gesundheit und Pflege

Haidenauplatz 1

81667 München

T +49 89 5402330

E [poststelle@stmgp.bayern.de](mailto:poststelle@stmgp.bayern.de)

W [www.stmgp.bayern.de/ministerium](http://www.stmgp.bayern.de/ministerium)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.bayern.de/kraeftiger-investitionsschub-fuer-bayerische-krankenhaeuser-ministerrat-beschliesst-neue-projekte-fuer-krankenhausbauprogramme-2022-bis-2025-2/>

<https://www.stmfh.bayern.de/internet/stmf/aktuelles/pressemitteilungen/24481/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Parkhaus „Mobilitätshub“, Kiel**

### **NUTZUNG**

Gewerbe

### **KENNDATEN**

ca. 1.200 Stellplätze

### **LAGE**

Bremerskamp, Campus der Christian-Albrechts-Universität zu Kiel (CAU), 24118 Kiel, Schleswig-Holstein

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

1. Bauabschnitt bis 2025, 2. Bauabschnitt bis 2029

Baubeginn: 2022

### **BAUHERR**

Christian-Albrechts-Universität zu Kiel

Christian-Albrechts-Platz 4

24118 Kiel

T +49 431 88000

E mail@uni-kiel.de

W www.uni-kiel.de

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.uni-kiel.de/de/universitaet/baumassnahmen-campusentwicklung/grosse-baumassnahmen/bremerskamp>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Bundesbank saniert Hauptsitz, Frankfurt am Main**

### **NUTZUNG**

Gewerbe  
Dienstleistung

### **KENNDATEN**

Umbau der Deutschen Bundesbank mit Neubauten und Campus  
70.000 m² Grundfläche  
Sportstätte  
Kita  
Gastronomie und Tiefgarage

### **LAGE**

Wilhelm-Epstein-Straße 14, 60431 Frankfurt am Main, Hessen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2027  
derzeit in Planung

### **ARCHITEKTUR**

Morger Partner Architekten AG BSA SIA  
Spitalstraße 8  
4056 Basel  
Schweiz  
E [info@morgerpartner.ch](mailto:info@morgerpartner.ch)  
W [www.morgerpartner.ch](http://www.morgerpartner.ch)

### **BAUHERR**

Deutsche Bundesbank  
Wilhelm-Epstein-Straße 14  
60431 Frankfurt am Main  
T +49 69 95663512  
E [info@bundesbank.de](mailto:info@bundesbank.de)  
W [www.bundesbank.de](http://www.bundesbank.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

[www.bundesbank.de/campus](http://www.bundesbank.de/campus)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Zentralklinikum Lörrach

### NUTZUNG

Klinik

### KENNDATEN

neues Klinikum mit Zentrum für seelische Gesundheit, einem Ärzte- und Gesundheitskaufhaus und einem Parkhaus als Teil des neuen Gesundheitscampus

Kennzahlen: <https://www.klinloe.de/neues-klinikum/portrait.html>

### LAGE

Im Entenbad, 79539 Lörrach, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Anfang 2025

Fertigstellung Rohbau: voraussichtlich Mai 2023

### BAU- UND BETRIEBSORGANISATION

Kliniken des Landkreises Lörrach GmbH  
 Spitalstraße 25  
 79539 Lörrach  
 T +49 7621 4160  
 E [info@klinloe.de](mailto:info@klinloe.de)  
 W [www.klinloe.de/neues-klinikum](http://www.klinloe.de/neues-klinikum)  
 Kontaktperson: Thorsten Stolpe  
 Bau- und Betriebsorganisation, Projektleiter  
 T +49 7621 4168803  
 E [stolpe.thorsten@klinloe.de](mailto:stolpe.thorsten@klinloe.de)

### ROHBAU

Ed. Züblin AG  
 Albstadtweg 3  
 70567 Stuttgart  
 T +49 711 78830  
 F +49 711 7883390  
 E [info@zueblin.de](mailto:info@zueblin.de)  
 W [www.zueblin.de](http://www.zueblin.de)

### ARCHITEKTUR

a|sh sander.hofrichter architekten GmbH  
 Kapellengasse 11  
 67071 Ludwigshafen  
 T +49 621 586320  
 F +49 621 586324001  
 E [info@a-sh.de](mailto:info@a-sh.de)  
 W [www.a-sh.de](http://www.a-sh.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://de.strabag-newsroom.com/news/grundsteinlegung-fur-das-neue-zentralklinikum-in-loerrach-431788>

<https://www.klinloe.de/neues-klinikum.html>

<https://www.a-sh.de/projekte/campus-zentralklinikum-loerrach>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Süd der Klinik Traunstein

### NUTZUNG

Klinik

### KENNDATEN

Schritt für Schritt wird die Klinik Traunstein erneuert

der Neubau Nord wird aktuell im ersten Bauabschnitt errichtet

der Neubau Süd als zweiter Bauabschnitt ist für Herbst 2022 bis Frühjahr 2025 geplant

Kosten: ca. 47,9 Mio. Euro

weitere Planung: von 2025 bis 2029 Errichtung eines Mutter-Kind-Zentrums mit Kreißsälen und

Wochenstation, eine Zentrale mit 12 OP-Sälen, Radiologie, Herz-/Kreislaufdiagnostik, Herzkatheterlabor,

Angiographie und eine Schule für kranke Kinder

voraussichtliche Kosten: ca. 100 Mio. Euro

### LAGE

Neubau Süd, Cuno-Niggel-Straße 3, 83278 Traunstein, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

div. Bauabschnitte: 2025 und weiter bis 2029

ab Herbst 2022

### BAUHERR

Kliniken Südostbayern AG

Cuno-Niggel-Straße 3

83278 Traunstein

T +49 861 7050

F +49 861 7051650

E buero.vorstand@kliniken-sob.de

W www.kliniken-suedostbayern.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.kliniken-suedostbayern.de/de/unternehmen/baumassnahmen/neubau-klinikum-traunstein.htm>

<https://www.kliniken-suedostbayern.de/de/unternehmen/baumassnahmen.htm>

[https://www.traunsteiner-tagblatt.de/region/landkreis-traunstein/traunstein\\_artikel,-stadt-genehmigt-neubau-sued-des-klinikums-traunstein-\\_arid,638824.html](https://www.traunsteiner-tagblatt.de/region/landkreis-traunstein/traunstein_artikel,-stadt-genehmigt-neubau-sued-des-klinikums-traunstein-_arid,638824.html)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Aufstockung der Crona Kliniken, Tübingen

### NUTZUNG

Klinik

### KENNDATEN

Aufstockung der Crona Kliniken, Bauteil 420

Büros für unterschiedliche patientennahe Verwaltungs- und Forschungsbereiche

Investitionsvolumen: ca. 18 Mio. Euro

### LAGE

72076 Tübingen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

Baubeginn: 2023

### STRATEGISCHE BAUPLANUNG

Universitätsklinikum Tübingen

Strategische Bauplanung & Großprojekte

Dr. Markus Till, Leiter der Stabsstelle

Geissweg 7

72076 Tübingen

T +49 7071 2981059

E markus.till@med.uni-tuebingen.de

W [www.medizin.uni-tuebingen.de/de/das-klinikum/bauprojekte](http://www.medizin.uni-tuebingen.de/de/das-klinikum/bauprojekte)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.medizin.uni-tuebingen.de/de/das-klinikum/bauprojekte>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Robert Bosch Krankenhaus Neubau Gebäude F, Stuttgart

### NUTZUNG

Klinik

### KENNDATEN

Pflegestationen für ca. 380 Betten

OP-Abteilungen mit 17 OP-Sälen

Endoskopie/Bronchoskopie

Geriatrische Rehabilitation

Ver- und Entsorgungsbereiche inkl. Aufbereitungseinheit für Medizinprodukte

Gebäudetechnik für den Neubau und den Gesamtcampus

Gesamtinvestitionsvolumen des Großprojektes Bosch Health Campus bis 2025: ca. 600 Mio. Euro

### LAGE

Auerbachstraße 110, 70376 Stuttgart, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

### TRÄGER

Robert Bosch Stiftung GmbH

Heidehofstraße 31

70184 Stuttgart

T +49 711 460840

E [impressum2@bosch-stiftung.de](mailto:impressum2@bosch-stiftung.de)

W [www.bosch-stiftung.de](http://www.bosch-stiftung.de)

W [www.bosch-health-campus.de](http://www.bosch-health-campus.de)

### KLINIKSTANDORT

Bosch Health Campus

Auerbachstraße 110

70376 Stuttgart

T +49 711 81010

F +49 711 81013790

E [info@rbk.de](mailto:info@rbk.de)

W [www.rbk.de](http://www.rbk.de)

W [www.bosch-health-campus.de/de/kontakt](http://www.bosch-health-campus.de/de/kontakt)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.arcass.de/de/projekte/bauten-des-gesundheitswesens/robert-bosch-krankenhaus-neubau-gebaeude-f.html>

<https://www.stuttgarter-zeitung.de/inhalt.gesundheitswesen-in-stuttgart-bosch-krankenhaus-investiert-600-millionen-euro.45a7db22-38a7-40ed-8c8b-2398465dbb88.html>

<https://www.bosch-stiftung.de/de/news/der-neue-bosch-health-campus-spitzenmedizin-fuer-die-patienten>

<https://www.bosch-stiftung.de/de/presse/2019/04/bosch-health-campus-neues-zentrum-fuer-patientenorientierte-spitzenmedizin-stuttgart>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Kammerspiele, Ingolstadt

### NUTZUNG

Kulturstätte

### KENNDATEN

Kammerspiele Ingolstadt, zwischen Altstadt und Donau neben dem prominenten Stadttheater gelegen, sollen über einen Platz mit dem Stadttheater zum Theatercampus Ingolstadt verbunden werden.

Der Baukörper ist zum Großteil unterirdisch; der Theatersaal erstreckt sich bis ins Untergeschoss und ist multifunktional an alle Spielarten anpassbar.

Investition: ca. 42 Mio. Euro

### LAGE

Schlosslände/Schutterstraße, 85049 Ingolstadt, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

Baustart: 2022

### BAUHERR

INKoBau - Ingolstädter Kommunalbauten

GmbH & Co. KG

Ludwigstraße 32

85049 Ingolstadt

T +49 841 30546790

E inkobau@ingolstadt.de

W www.ingolstadt.de

Ansprechpartner: Herr Mayer

### ARCHITEKTUR

blauraum

blrm Architekt\*innen GmbH

Brunnenhofstraße 2

22767 Hamburg

T +49 40 419166910

F +49 40 41916699

E office@blrm.eu

W www.blrm.eu

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

adlerolesch LANDSCHAFTSARCHITEKTEN GmbH

Nürnberg

Michael Olesch, Thomas Dill, Ben Warnecke

Marienstraße 8

90402 Nürnberg

T +49 911 2308970

F +49 911 23089739

E kontakt@adlerolesch.de

W www.adlerolesch.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://www.baunetz.de/meldungen/Meldungen-Wettbewerb\\_fuer\\_die\\_Kammerspiele\\_entschieden\\_5581605.html](https://www.baunetz.de/meldungen/Meldungen-Wettbewerb_fuer_die_Kammerspiele_entschieden_5581605.html)

<https://www.br.de/nachrichten/bayern/nach-langer-suche-ingolstadt-bekommt-ein-neues-theater,SraH3Bi>

<https://ingolstadt.de/Kultur/Theater-Film/Projekt-Kammerspiele>

<https://ingolstadt.de/Kultur/Theater-Film/Projekt-Kammerspiele/index.php?La=1&object=tx,3052.16461.1&kat=&kuo=2&sub=0>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Kulturwerkschule, Dresden

### NUTZUNG

Schule

### KENNDATEN

Neubau einer Grundschule und Oberschule mit Schul- und Hortgebäude sowie einer Einfeldsporthalle vorgesehen sind zwei Baukörper

10 bis 12 Pkw-Stellplätze

ca. 70 Fahrradstellplätze

### LAGE

Leipziger Straße 240, Ecke Pettenkofer Straße in Trachau, 01139 Dresden, Sachsen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

derzeit in Planung

### ARCHITEKTUR

h.e.i.z.Haus

Architektur.Stadtplanung

Becker.Lukannek.Schindler

Partnerschaft mbB

Wurzener Straße 15 A

01127 Dresden

T +49 351 21249500

F +49 351 21249502

E mail@heizhaus.de

W www.heizhaus.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://pieschen-aktuell.de/2022/kulturwerkschule-dresden-plant-schulneubau-offenlage-bis-14-januar>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Integrierte Sekundarschule Am Breiten Luch, Berlin**

### **NUTZUNG**

Schule

### **KENNDATEN**

Integrierte Sekundarschule  
725 Schulplätze

### **LAGE**

Am breiten Luch 3, 13053 Berlin

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025  
Baubeginn: 2023

### **BAUHERR**

HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Stefan-Heym-Platz 1  
10367 Berlin  
T +49 30 54640  
E [info@howoge.de](mailto:info@howoge.de)  
W [www.howoge.de](http://www.howoge.de)

### **BAUTRÄGER**

Ed. Züblin AG  
Albstadtweg 3  
70567 Stuttgart  
T +49 711 78830  
F +49 711 7883390  
E [info@zueblin.de](mailto:info@zueblin.de)  
W [www.zueblin.de](http://www.zueblin.de)

### **BAUTRÄGER**

OTTO WULFF Bauunternehmung GmbH  
Archenholzstraße 42  
22117 Hamburg  
T +49 40 736240  
F +49 40 7331231  
E [info@otto-wulff.de](mailto:info@otto-wulff.de)  
W [www.otto-wulff.de](http://www.otto-wulff.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.howoge.de/schulbau/am-breiten-luch-projektuebersicht.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Gymnasium Erich-Kästner-Straße, Berlin

### NUTZUNG

Schule

### KENNDATEN

Gymnasium

830 Schulplätze

### LAGE

Erich-Kästner Straße, 12619 Berlin

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

Baubeginn: 2022

### BAUHERR

HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Stefan-Heym-Platz 1

10367 Berlin

T +49 30 54640

E [info@howoge.de](mailto:info@howoge.de)

W [www.howoge.de](http://www.howoge.de)

### BAUTRÄGER

Gustav Epple Bauunternehmung GmbH

Tränkestraße 4

70597 Stuttgart

T +49 711 76930

F +49 711 7693330

E [bau@gustav-epple.de](mailto:bau@gustav-epple.de)

W [www.gustav-epple.de](http://www.gustav-epple.de)

### ARCHITEKTUR

Hausmann Architekten GmbH

Bendstraße 50-52

52066 Aachen

T +49 241 5682980

F +49 241 56829829

E [info@hausmannarchitekten.de](mailto:info@hausmannarchitekten.de)

W [www.hausmannarchitekten.de](http://www.hausmannarchitekten.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.howoge.de/schulbau/erich-kaestner-strasse-projektuebersicht.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Campus Brekelbaums Park, Hamburg**

### **NUTZUNG**

Schule

### **KENNDATEN**

Berufsschule mit Mensa, Sporthalle, Audimax und Bibliothek  
2.000 Schulplätze

### **LAGE**

Brekelbaums Park 6, 20537 Hamburg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025

Baubeginn: 2023

### **BAUHERR**

Freie und Hansestadt Hamburg  
SBH | Schulbau Hamburg  
An der Stadthausbrücke 1  
20355 Hamburg  
T +49 40 428236168  
E [schulbau@sbh.hamburg.de](mailto:schulbau@sbh.hamburg.de)  
W [www.schulbau.hamburg](http://www.schulbau.hamburg)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.schulbau.hamburg/bauprojekte/14448886/campus-brekelbaumspark>

(Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022)

## Verwaltungszentrum am Ferdinandplatz, Dresden

### NUTZUNG

Stadtverwaltung  
Büroflächen

### KENNDATEN

Verwaltungsgebäude mit ca. 34.000 m² Fläche  
Restaurant mit Terrasse  
Espressobar

### LAGE

Stadtmitte gegenüber dem historischen Rathaus, St. Petersburger Straße, 01069 Dresden, Sachsen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025  
Baubeginn: Frühjahr 2022

### BAUTRÄGER

Dreßler Bau GmbH  
Gabriel-Dreßler-Straße 7  
63741 Aschaffenburg  
T +49 6021 4030  
E [ab-hv@dressler-bau.de](mailto:ab-hv@dressler-bau.de)  
W [www.dressler-bau.de](http://www.dressler-bau.de)

und  
Ed. Züblin AG  
Albstadtweg 3  
70567 Stuttgart  
T +49 711 78830  
E [info@zueblin.de](mailto:info@zueblin.de)  
W [www.zueblin.de](http://www.zueblin.de)

### ARCHITEKTUR

TCHOBAN VOSS Architekten GmbH  
Leipziger Straße 51a  
01127 Dresden  
T +49 351 8945730  
E [dresden@tchobanvoss.de](mailto:dresden@tchobanvoss.de)  
W [www.tchobanvoss.de](http://www.tchobanvoss.de)

und  
Barcode Architects  
Scheepmakershaven 56-58  
3011 VD Rotterdam  
Niederlande  
T +31 10 4256650  
W [www.barcodearchitects.com](http://www.barcodearchitects.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.immobilienmanager.de/dresden-bekommt-neues-verwaltungszentrum-19042021>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Neubau Technische Universität Nürnberg

### NUTZUNG

Bildung

### KENNDATEN

Mit der TUN - Technische Universität Nürnberg wird zum ersten Mal seit mehr als 40 Jahren eine neue staatliche Universität in Bayern gegründet.

Der Freistaat Bayern investiert ca. 1,2 Mrd. Euro; das Bauvorhaben soll wie geplant bis 2025 fertig werden.

### LAGE

Brunecker Straße, 90461 Nürnberg, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

### ARCHITEKTUR

Ferdinand Heide Architekt Planungsgesellschaft mbH  
Alt-Fechenheim 103  
60386 Frankfurt am Main  
T +49 69 4208270  
F +49 69 42082729  
E [info@ferdinand-heide.de](mailto:info@ferdinand-heide.de)  
W [www.ferdinand-heide.de](http://www.ferdinand-heide.de)

### LANDSCHAFTSARCHITEKT

TOPOS Stadtplanung Landschaftsplanung  
Stadtforschung  
Badensche Straße 29  
10715 Berlin  
T +49 30 8649040  
F +49 30 86490413  
E [mail@topos-planung.de](mailto:mail@topos-planung.de)  
W [www.topos-planung.de](http://www.topos-planung.de)

### BAUHERR

Bayerisches Staatsministerium für  
Wissenschaft und Kunst  
Salvatorplatz 2  
80333 München  
T +49 89 21860  
F +49 89 21862800  
E [presse@stmwk.bayern.de](mailto:presse@stmwk.bayern.de)  
W [www.stmwk.bayern.de](http://www.stmwk.bayern.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://www.nuernberg.de/internet/stadtportal/technische\\_universitaet\\_nuernberg.html](https://www.nuernberg.de/internet/stadtportal/technische_universitaet_nuernberg.html)

<http://topos-planung.de/meldungen/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Grund- und Mittelschule mit Hort, Nürnberg

### NUTZUNG

Bildung  
Schule

### KENNDATEN

Brutto-Grundfläche gesamt: 21.525 m<sup>2</sup>  
Dreifeld- und Einfeld-Sporthalle sowie Außensportanlage  
Passivhausstandard: Geothermie- und Photovoltaik-Anlage  
Für die Stadt Nürnberg ist es das vierte Schulprojekt, das im Rahmen einer Öffentlich-Privaten Partnerschaft (ÖPP) realisiert wird.

### LAGE

Maiacher Straße, 90441 Nürnberg, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023 (1. BA), 2025 (2. BA)

### ARCHITEKTUR

Dohle + Lohse Architekten GmbH  
Karrenführer Straße 1-3  
38100 Braunschweig  
T + 49 531 390260  
E [info@dohle-lohse.de](mailto:info@dohle-lohse.de)  
W [www.dohle-lohse.de](http://www.dohle-lohse.de)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Blaurock Landschaftsarchitektur  
Seifhennersdorfer Straße 10  
01099 Dresden  
T +49 351 88947777  
E [post@blaurock-la.de](mailto:post@blaurock-la.de)  
W [www.blaurock-la.de](http://www.blaurock-la.de)

### BAUHERR

(ÖPP - ÖFFENTLICH-PRIVATE PARTNERSCHAFT)  
GOLDBECK GmbH  
Ummelner Straße 4-6  
33649 Bielefeld  
T +49 521 94880  
F +49 521 94881029  
E [info@goldbeck.de](mailto:info@goldbeck.de)  
W [www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de)

### BAUHERR

Stadt Nürnberg  
Stadtkämmerei  
Theresienstraße 7  
III. Stock  
90403 Nürnberg  
T +49 911 2312548  
F +49 911 2312357  
Zuständig für ÖPP ist der Stadtkämmerer,  
Herr Harald Riedel

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.infranken.de/lk/nuernberg/nuernberg-neubau-der-grund-und-mittelschule-maiacher-strasse-vertrag-unterschrieben-art-5266794>  
[https://www.nuernberg.de/presse/mitteilungen/presse\\_73828.html](https://www.nuernberg.de/presse/mitteilungen/presse_73828.html)  
<https://www.ispfd-nbg.de/2021/08/26/neubau-grund-und-mittelschule-mit-hort-maiacher-strasse/>  
<https://www.dohle-lohse.de/projekt/schulcampus-nuernberg/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Grundschule mit Kinderhort, Nürnberg

### NUTZUNG

Bildung  
Schule

### KENNDATEN

Das Hochbauamt errichtet im Fürreuthweg 95 in Röthenbach bei Schweinau eine 3,5-zügige Grundschule mit zusätzlich sechs Diagnose- und Förderklassen (DFK), integrierter kooperativer Ganztagesbildungs-Kombieinrichtung für 150 Kinder sowie einen 5-gruppigen Kinderhort mit Räumen für die Erziehungsberatungsstelle als zwei eigenständige Gebäude.

### LAGE

Fürreuthweg 95, 90451 Nürnberg, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

Baubeginn: ab 2022

### BAUHERR

Stadt Nürnberg  
Hochbauamt  
Marientorgraben 11  
90402 Nürnberg  
T +49 911 2314200  
F +49 911 2314250  
W [www.nuernberg.de/internet/hochbauamt](http://www.nuernberg.de/internet/hochbauamt)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://www.nuernberg.de/internet/hochbauamt/neubau\\_fuerreuthweg.html](https://www.nuernberg.de/internet/hochbauamt/neubau_fuerreuthweg.html)

[https://ausschreibungen-](https://ausschreibungen-deutschland.de/505370_Fuerreuthweg_Architektenleistungen_Grundschule_und_HortReferenznummer_der_Bekanntmachung_2019_Nuernberg)

[deutschland.de/505370\\_Fuerreuthweg\\_Architektenleistungen\\_Grundschule\\_und\\_HortReferenznummer\\_der\\_Bekannt-](https://ausschreibungen-deutschland.de/505370_Fuerreuthweg_Architektenleistungen_Grundschule_und_HortReferenznummer_der_Bekanntmachung_2019_Nuernberg)

[https://www.bauportal-](https://www.bauportal-deutschland.de/oeffentliche_ausschreibung_vobvol_details_90451_Nuernberg_Fuerreuthweg_Architektenleistungen_Freianlagen_Nebau_Grundschule_und_Hort_1645284.html)

[deutschland.de/oeffentliche\\_ausschreibung\\_vobvol\\_details\\_90451\\_Nuernberg\\_Fuerreuthweg\\_Architektenleistungen\\_F-](https://www.bauportal-deutschland.de/oeffentliche_ausschreibung_vobvol_details_90451_Nuernberg_Fuerreuthweg_Architektenleistungen_Freianlagen_Nebau_Grundschule_und_Hort_1645284.html)

[reianlagen\\_Nebau\\_Grundschule\\_und\\_Hort\\_1645284.html](https://www.bauportal-deutschland.de/oeffentliche_ausschreibung_vobvol_details_90451_Nuernberg_Fuerreuthweg_Architektenleistungen_Freianlagen_Nebau_Grundschule_und_Hort_1645284.html)

<https://www.rechenauer-architekten.de/portfolio/grundschule-und-hort/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Martin-Behaim-Gymnasium, Nürnberg

### NUTZUNG

Gymnasium

### KENNDATEN

Neubau des Schulgebäudes sowie von sieben Turnhallen

BGF: ca. 27.991 m²

Nutzfläche Schule: 14.150 m²

Nutzfläche Turnhallen: 5.015 m²

Außengelände (Grundstück MBG): 21.709 m²

### LAGE

Schultheißallee 1, 90478 Nürnberg, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

Baustart: 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

WBG Kommunal GmbH  
Immobilienunternehmen  
Glogauer Straße 70  
90473 Nürnberg  
T +49 911 80040  
E [info@wbguernberg.de](mailto:info@wbguernberg.de)  
W [wbguernberg.de](http://wbguernberg.de)

### ARCHITEKTUR

Caramel Architekten ZT-GmbH  
Türkenstraße 17  
1090 Wien  
Österreich  
T +43 1 5963490  
E [kha@caramel.at](mailto:kha@caramel.at)  
W [www.caramel.at](http://www.caramel.at)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

YEWÖ LANDSCAPES GmbH  
Ernst-Melchior-Gasse 11/1/G1  
1020 Wien  
Österreich  
T +43 1 3303085  
E [office@yewo.at](mailto:office@yewo.at)  
W [www.yewo.at](http://www.yewo.at)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://wbguernberg.de/bauprojekte/wbg-kommunal/aktuelle-bauprojekte-der-wbg-kommunal/martin-behaim-gymnasium/>

[https://www.adlerolesch.de/de/projekte/info.php?id=-EGexFHaNiihtd2NKpWyahChlpqh0IVKtKGXSKmu03fLLx1UscRH5x3Vl1nvUjRn30T3wl\\_YmGq4g5ts6lNg826v4hhqEeDLc6d5h9Ygp9yZmgoR-ZYKzTGtbz1UpK2Q](https://www.adlerolesch.de/de/projekte/info.php?id=-EGexFHaNiihtd2NKpWyahChlpqh0IVKtKGXSKmu03fLLx1UscRH5x3Vl1nvUjRn30T3wl_YmGq4g5ts6lNg826v4hhqEeDLc6d5h9Ygp9yZmgoR-ZYKzTGtbz1UpK2Q)

<https://www.nuernberg.de/internet/stadtportal/neubauschulen.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Erweiterung der Klinik Münchberg

### NUTZUNG

Klinik

### KENNDATEN

Brutto-Grundfläche: 16.776 m<sup>2</sup>

Es gibt drei Bauabschnitte, der erste ist im Bau; im zweiten Bauabschnitt werden in einem viergeschossigen Gebäude Arzträume, Räume für den Bereitschaftsdienst sowie für die Verwaltung, Personal-Umkleiden, eine Cafeteria mit Kiosk und Personalspeiseversorgung sowie ein Archiv entstehen.

Als Zielplanung für einen dritten Bauabschnitt sind zwei Bettenhäuser geplant.

### LAGE

Ecke Parkstraße/Hofer Straße, 95213 Münchberg, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

mehrere Bauabschnitte

### ARCHITEKTUR

H2M Architekten + Stadtplaner GmbH

Buchbindergasse 5

95326 Kulmbach

T +49 9221 690250

F +49 9221 6902525

E kulmbach@h2m-architekten.de

W www.h2m-architekten.de

### GENERALPLANUNG

alsh sander.hofrichter architekten GmbH

Gesellschaft für Architektur und Generalplanung

Kapellengasse 11

67071 Ludwigshafen/Rhein

T +49 621 586320

E info@a-sh.de

W www.a-sh.de

### BAUHERR

Kliniken HochFranken

Klinik Münchberg

Hofer Straße 40

95213 Münchberg

T +49 9251 8720

F +49 9251 872241

E info@kliniken-hochfranken.de

W www.kliniken-hochfranken.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.kliniken-hochfranken.de/detailansicht/erweiterung-klinik-munchberg/>

<https://www.a-sh.de/projekte/klinik-muenchberg>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Bürger- und Familienhaus Memmingen

### NUTZUNG

Kulturstätte

### KENNDATEN

Neubau Bürger- und Familienhaus

Bürgerzentrum ca. 270 m<sup>2</sup>

Kindertageseinrichtung ca. 730 m<sup>2</sup> zuzüglich Freifläche von ca. 650 m<sup>2</sup>

Jugendzentrum mit 380 m<sup>2</sup> plus Freifläche mit ca. 200 m<sup>2</sup>

Bäckerei Häussler und Café mit Backwarenverkauf ca. 470 m<sup>2</sup> plus 200 m<sup>2</sup> Außenbewirtschaftungsfläche

Bankfiliale ca. 170 m<sup>2</sup>

Spielplatz ca. 1.000 m<sup>2</sup>

69 Pkw-Stellplätze und 54 Fahrradstellplätze

### LAGE

Ecke Münchner Straße und Bayernring, 87700 Memmingen, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

Baubeginn: Frühjahr 2023

### ARCHITEKTUR

graf architekten gmbh

Ulmer Straße 8

87700 Memmingen

T + 49 8331 95760

F + 49 8331 957616

E [info@architekten-graf.de](mailto:info@architekten-graf.de)

W [www.architekten-graf.de](http://www.architekten-graf.de)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

TRR Landschaftsarchitekten

Kirchenstraße 91

81675 München

T +49 89 4141950

F +49 89 41419518

E [office@trr-la.de](mailto:office@trr-la.de)

W [www.trr-landschaftsarchitekten.de](http://www.trr-landschaftsarchitekten.de)

### BAUHERR

Stadt Memmingen

Baureferat

Marktplatz 1

87700 Memmingen

T +49 8331 8500

E [stadt@memmingen.de](mailto:stadt@memmingen.de)

W [www.memmingen.de](http://www.memmingen.de)

### BAUHERR

Backhaus Häussler GmbH & Co. KG

Backhaus Häussler Beteiligungs-GmbH

Alpenstraße 79

87700 Memmingen

T +49 8331 924140

E [info@bhmm.de](mailto:info@bhmm.de)

W [www.backhaus-haeussler.de](http://www.backhaus-haeussler.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.lokale-mm.de/news/ein-schmuckst%C3%BCck-f%C3%BCr-den-memminger-osten/>

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/neubau-burger-familienhaus-cafe-bankfiliale-memmingen-ost-156729>

[https://www.allgaeuer-zeitung.de/allgaeu/memmingen/hier-soll-ein-schmuckstueck-entstehen\\_arid-344917](https://www.allgaeuer-zeitung.de/allgaeu/memmingen/hier-soll-ein-schmuckstueck-entstehen_arid-344917)

<http://www.auswandern-hilfe.de/allgemein/entwurf-fuer-das-buerger-und-familienhaus-im-memminger-osten-begeistert/>

<https://www.memmingen.de/aktuell-presse/nachrichten-und-termine/pressemeldungen/singlenews-presse/news/detail/News/eine-schwierige-aufgabe-ideal-geloest.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Grundschule Gaarden, Kiel

### NUTZUNG

Schule

### KENNDATEN

Grundschule im Stadtteil Gaarden

300 Schulplätze

Sporthalle

### LAGE

Johannesstraße, 24143 Kiel, Schleswig-Holstein

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

Baubeginn: 2023

### BAUHERR

Landeshauptstadt Kiel

Dezernat für Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt

Fleethörn 9

24103 Kiel

T +49 431 9012661

F +49 431 90162668

E [stadtplanungsamt@kiel.de](mailto:stadtplanungsamt@kiel.de)

W [www.kiel.de](http://www.kiel.de)

### ARCHITEKTUR

Hascher Jehle Assoziierte GmbH

Kantstraße 17

10623 Berlin

T +49 30 34797650

F +49 30 34797655

E [info@hascherjehle.de](mailto:info@hascherjehle.de)

W [www.hascherjehle.de](http://www.hascherjehle.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.kieler-ostufer.de/ostufer-entdecken/staedtebauliche-entwicklungen-auf-dem-kieler-ostufer/grundschule-gaarden>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Sanierung, Umbau und Erweiterung Rathaus Stühlingen

### NUTZUNG

Büroflächen  
Verwaltung

### KENNDATEN

Sanierung und Umbau des denkmalgeschützten Rathauses und Erweiterung um einen Anbau barrierefrei, multifunktionale Fläche für kleinere Veranstaltungen

### LAGE

Schloßstraße 9, 79780 Stühlingen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Juli 2025

### AUSLOBER

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH  
Fritz-Elsas-Straße 31  
70174 Stuttgart  
Kontaktperson: Dipl.-Ing. Lutz Fricke  
T +49 711 64542191  
F +49 711 64542100  
E lutz.fricke@lbbw-im.de  
W www.kommunalentwicklung.de

### ARCHITEKTUR

Schaudt Architekten GmbH  
Hafenstraße 10  
78462 Konstanz  
T +49 7531 22002  
F +49 7531 22003  
E info@schaudt-architekten.de  
W www.schaudt-architekten.de

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

BHM Planungsgesellschaft mbH  
Heinrich-Hertz-Straße 9  
76646 Bruchsal  
T +49 7251 981980  
E info@bhmp.de  
W www.bhmp.de

### BAUHERR

Stadt Stühlingen  
Schloßstraße 9  
79780 Stühlingen  
T +49 7744 5320  
F +49 7744 53222  
E rathaus@stuehlingen.de  
W www.stuehlingen.de  
Kontaktperson: Frank Gatti,  
Amtsleitung Stadtbauamt

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/sanierung-umbau-erweiterung-rathaus-mit-freiflachenplanung-stuhlingen-157133>

<https://www.schaudt-architekten.de/Wettbewerbe-54,192.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## TU München - Weihenstephan – Forschungszentrum, Freising

### NUTZUNG

Bildung

### KENNDATEN

Am Standort Weihenstephan soll für die Technische Universität München ein Forschungszentrum für integrierte Infektionsprävention (ZIP) errichtet werden.

Der Neubau mit einer Nutzfläche von ca. 2.450 m<sup>2</sup> umfasst neben Laborbereichen auch Büro- und Kommunikationsflächen sowie die dafür notwendigen Nebenräume, Technik- und Verkehrsflächen. Der Neubau und die bestehenden Gebäude sollen über einen gemeinsamen Platz verbunden werden.

### LAGE

Liesel-Beckmann-Straße, 85354 Freising, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

### BAUHERR

Freistaat Bayern vertreten durch:  
Staatliches Bauamt Freising  
Am Staudengarten 2a  
85354 Freising  
T +49 8161 9323304  
E vergabe@stbafs.bayern.de  
W www.stbafs.bayern.de

### ARCHITEKTUR

Fritsch + Tschaidse Architekten GmbH  
Gabelsbergerstraße 15  
80333 München  
T +49 89 2488890  
F +49 89 24888970  
E mail@fritsch-tschaidse.de  
W www.fritsch-tschaidse.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://fritsch-tschaidse.de/de/projekte/tu-m%C3%BCnchen-weihenstephan-%E2%80%93-forschungszentrum-f%C3%BCr-integrierte-infektionspr%C3%A4vention-\[zip\].html](https://fritsch-tschaidse.de/de/projekte/tu-m%C3%BCnchen-weihenstephan-%E2%80%93-forschungszentrum-f%C3%BCr-integrierte-infektionspr%C3%A4vention-[zip].html)

[https://www.wzw.tum.de/?id=185&tx\\_ttnews%5Btt\\_news%5D=2543&cHash=a1c3cb20bf0b09aa757d609f559fa1f0](https://www.wzw.tum.de/?id=185&tx_ttnews%5Btt_news%5D=2543&cHash=a1c3cb20bf0b09aa757d609f559fa1f0)

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/freising/freising-tu-muenchen-weihenstephan-zentrum-40-millionen-1.4964833>

<https://www.e-beschaffung.at/bekanntmachung/1779700>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Sanierung Feldherrnhalle, München

### NUTZUNG

Denkmal

### KENNDATEN

Die lange geforderte Generalsanierung soll nun endlich bald starten.

### LAGE

Residenzstraße 1, 80333 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

Baubeginn Ende 2022

Fertigstellung: 2025

### PROJEKTENTWICKLUNG

Landeshauptstadt München

Stadtverwaltung

Marienplatz 8

Neues Rathaus

80331 München

T +49 89 23300

F +49 89 23326458

E rathaus@muenchen.de

W www.muenchen.de

### BAUHERR

Bayerisches Staatsministerium

der Finanzen und für Heimat

Odeonsplatz 4

80539 München

T +49 89 23060

F +49 89 23062808

E poststelle@stmfh.bayern.de

W www.stmfh.bayern.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-feldherrnhalle-sanierung-1.5106830>

<https://www.muenchen.de/sehenswuerdigkeiten/orte/120457.html>

<https://www.hallo-muenchen.de/muenchen/mitte/feldherrnhalle-muenchen-odeonsplatz-sanierung-fueracker-bayern-bau-schritte-13841493.html>

<https://www.bayern.de/fueracker-neuer-glanz-fuer-muenchner-wahrzeichen-feldherrnhalle-wird-umfassend-saniert-finanzminister-stellt-erste-sanierung-seit-70-jahren-vor-restaurierungsplaene-und-historie-auf-neuen-inf/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Schul-Campus Struenseestraße, Hamburg

### NUTZUNG

Schule

### KENNDATEN

28.500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

3 Schulen

2.000 Schulplätze

### LAGE

zwischen Struensee- und Königstraße, 22767 Hamburg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

Baubeginn: 2023

### BAUHERR

Bezirksamt Altona  
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Bauprüfung (WBZ 2)  
Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg  
T +49 42 8116363  
E dezernat-wirtschaft-bauen-  
umwelt@altona.hamburg.de  
W www.hamburg.de/altona

### BAUTRÄGER

Ed. Züblin AG  
Albstadtweg 3  
70567 Stuttgart  
T +49 711 78830  
F +49 711 7883390  
E info@zueblin.de  
W www.zueblin.de

### BAUTRÄGER

OTTO WULFF Bauunternehmung GmbH  
Archenholzstraße 42  
22117 Hamburg  
T +49 40 736240  
F +49 40 7331231  
E info@otto-wulff.de  
W www.otto-wulff.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.schulbau.hamburg/bauprojekte/11407206/campus-struenseestrasse>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

**Neubau Max Rubner-Institut (MRI), Kiel****NUTZUNG**

Forschungseinrichtung

**KENNDATEN**

Institutsgebäude

**LAGE**

Hermann-Weigmann-Straße, 24118 Kiel, Schleswig-Holstein

**VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

beabsichtigte Realisierung bis 2026

derzeit in Planung

**BAUTRÄGER**

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Ellerstraße 56

53119 Bonn

Postanschrift:

Postfach 1340

53003 Bonn

T +49 228 377870

F +49 228 37787200

E [info@bundesimmobilien.de](mailto:info@bundesimmobilien.de)

W [www.bundesimmobilien.de](http://www.bundesimmobilien.de)

**WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.uni-kiel.de/de/universitaet/baumassnahmen-campusentwicklung/grosse-baumassnahmen/bremerskamp>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Opticum, Hannover**

### **NUTZUNG**

Forschung

### **KENNDATEN**

Forschungsbau im Wissenschaftspark Hannover  
4.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche

### **LAGE**

Wissenschaftspark Hannover-Marienwerder, Garbsener Landstraße, 30419 Hannover, Niedersachsen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2026

Baubeginn: 2022

### **BAUHERR**

Gottfried Wilhelm Leibniz Universität Hannover  
Welfengarten 1  
30167 Hannover  
T +49 511 7620  
F +49 511 7623456  
E kommunikation@uni-hannover.de  
W www.uni-hannover.de

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.uni-hannover.de/de/universitaet/aktuelles/online-aktuell/details/news/opticum-optics-university-center-and-campus-wird-gebaut>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

**Bauprojekte der Deutsche Einheit Fernstraßenplanungs- und -bau GmbH****NUTZUNG**

Infrastruktur

**KENNDATEN**

A81: Ausbau AK Stuttgart – AS Sindelfingen-Ost

**LAGE**

Autobahn A81/A8, Baden-Württemberg

**VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2026

**PROJEKTTRÄGERIN**

DEGES Deutsche Einheit Fernstraßenplanungs- und -bau GmbH

Zimmerstraße 54

10117 Berlin

T +49 30 202430

F +49 30 20243291

E [info@deg.es.de](mailto:info@deg.es.de)

W [www.deg.es.de](http://www.deg.es.de)

W [www.deg.es.de/projekte](http://www.deg.es.de/projekte)

**WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.sindelfingen.de/start/Wirtschaft+Verkehr/ausbauA81.html>

<https://www.deg.es.de/projekte>

<https://www.deg.es.de/bundesland/baden-wuerttemberg>

<https://www.deg.es.de/projekte/projekt/a-81-ausbau-ak-stuttgart-as-sindelfingen-ost>

<https://www.autobahn.de/die-autobahn/projekte/detail/erweiterung-as-sindelfingen-ost-as-boeblingen-hulb#uebersicht>

<https://www.deg.es.de/projekte/projekt/a-81-erweiterung-as-sindelfingen-ost-as-boeblingen-hulb>

<https://www.deg.es.de/projekte/projekt/a-81-erhaltung-as-tauberbischofsheim-as-ahorn>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau am Klinikum Sinsheim

### NUTZUNG

Klinik

### KENNDATEN

Investitionsvolumen: ca. 100 Mio. Euro

Baubeginn des neuen Funktionsgebäudes: voraussichtlich Sommer 2023

Entwurfsplanung voraussichtlich bis Sommer 2022

Notaufnahme, 5 Kreißsäle, neuer Zentral-OP mit 6 Sälen und die Erweiterung der Intensivstation, Vergrößerung der neurologischen Abteilung inklusive der Schlaganfalleinheit von 20 auf 30 Betten

geringfügige Erhöhung der Gesamtzahl der Betten

Neubau auf freiem Baufeld (östlich der Klinik)

Nach Fertigstellung und Inbetriebnahme des Neubaus folgt Abriss der ältesten Gebäudeteile (A und B)

### LAGE

Alte Waibstadter Straße 2, 74889 Sinsheim, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

Baubeginn: voraussichtlich Sommer 2023

Bauzeit: ca. 2,5 Jahre

### BAUHERR

Gesundheitszentren Rhein-Neckar gGmbH (GRN)

Bodelschwinghstraße 10

68723 Schwetzingen

T +49 6202 843221

E [geschaeftsfuehrung@grn.de](mailto:geschaeftsfuehrung@grn.de)

W [www.grn.de](http://www.grn.de)

Kontaktperson: Rüdiger Burger, Geschäftsführer

### ARCHITEKTUR

Arcass Freie Architekten BDA

Gesellschaft bürgerlichen Rechts

Urbanstraße 1

70182 Stuttgart

T +49 711 238570

F +49 711 2385750

E [info@arcass.de](mailto:info@arcass.de)

W [www.arcass.de](http://www.arcass.de)

### KLINIKSTANDORT

GRN-Klinik Sinsheim

Alte Waibstadter Straße 2

74889 Sinsheim

T +49 7261 660

E [linik-sinsheim@grn.de](mailto:linik-sinsheim@grn.de)

W [www.grn.de](http://www.grn.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.competitionline.com/de/news/ergebnisse/erweiterung-bzw-neubau-der-grn-klinik-sinsheim-383363/prizegroup/gewinner-132648.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Gemeinschaftsschule Adlershof, Berlin**

### **NUTZUNG**

Schule

### **KENNDATEN**

Gemeinschaftsschule für 1.400 Schülerinnen und Schüler  
Sporthalle sowie Sport- und Freiflächen

### **LAGE**

Hermann-Dorner-Allee/Eisenhutweg, 12487 Berlin

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2026

Baubeginn: 2023

### **BAUHERR**

HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Stefan-Heym-Platz 1  
10367 Berlin  
T +49 30 54640  
E [info@howoge.de](mailto:info@howoge.de)  
W [www.howoge.de](http://www.howoge.de)

### **BAUTRÄGER**

ZECH Hochbau AG  
Mönchhaldenstraße 26  
70191 Stuttgart  
T +49 711 250070  
F +49 711 25007150  
E [info@zech-hochbau.de](mailto:info@zech-hochbau.de)  
W [www.zech-hochbau.de](http://www.zech-hochbau.de)

### **ARCHITEKTUR**

AFF ARCHITEKTEN GMBH  
Hauptstraße 13  
10317 Berlin  
T +49 30 27592920  
E [info@aff-architekten.com](mailto:info@aff-architekten.com)  
W [www.aff-architekten.com](http://www.aff-architekten.com)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.howoge.de/schulbau/adlershof-projektuebersicht.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## **Integrierte Sekundarschule Eisenacher Straße, Berlin**

### **NUTZUNG**

Schule

### **KENNDATEN**

Integrierte Sekundarschule

600 Schulplätze

### **LAGE**

Eisenacher Straße 53, 12109 Berlin

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2026

Baubeginn: 2023

### **BAUHERR**

HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Stefan-Heym-Platz 1

10367 Berlin

T +49 30 54640

E [info@howoge.de](mailto:info@howoge.de)

W [www.howoge.de](http://www.howoge.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.howoge.de/schulbau/eisenacher-strasse-projektuebersicht.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Gymnasium Schulstraße, Berlin**

### **NUTZUNG**

Schule

### **KENNDATEN**

Gymnasium

664 Schulplätze

### **LAGE**

Schulstraße 97, 13347 Berlin

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2026

Baubeginn: 2023

### **BAUHERR**

HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Stefan-Heym-Platz 1

10367 Berlin

T +49 30 54640

E [info@howoge.de](mailto:info@howoge.de)

W [www.howoge.de](http://www.howoge.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.howoge.de/schulbau/gymnasium-schulstrasse-projektuebersicht.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Heinrich-Hertz Gymnasium, Berlin

### NUTZUNG

Schule

### KENNDATEN

Gymnasium

784 Schulplätze

### LAGE

Lange Straße/Straße der Pariser Kommune, 10243 Berlin

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026

Baubeginn: 2024

### BAUHERR

HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Stefan-Heym-Platz 1

10367 Berlin

T +49 30 54640

E [info@howoge.de](mailto:info@howoge.de)

W [www.howoge.de](http://www.howoge.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.howoge.de/schulbau/heinrich-hertz-gymnasium-projektuebersicht.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Integrierte Sekundarschule Garzauer Straße, Berlin**

### **NUTZUNG**

Schule

### **KENNDATEN**

Integrierte Sekundarschule

600 Schulplätze

### **LAGE**

Garzauer Straße 30, 12683 Berlin

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2026

Baubeginn: 2024

### **BAUHERR**

HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Stefan-Heym-Platz 1

10367 Berlin

T +49 30 54640

E [info@howoge.de](mailto:info@howoge.de)

W [www.howoge.de](http://www.howoge.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.howoge.de/schulbau/iss-garzauer-strasse-projektuebersicht.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## U-Bahn-Betriebshof in München-Neuperlach

### NUTZUNG

U-Bahn-Betriebshof

### KENNDATEN

Die Stadtwerke München (SWM) und die Münchner Verkehrsgesellschaft (MVG) planen in Neuperlach Süd einen zweiten U-Bahn-Betriebshof für München.

### LAGE

zwischen Arnold-Sommerfeld-Straße und Lise-Meitner-Weg, 81739 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026

### PROJEKTENTWICKLUNG

RPB Rückert GmbH  
Planer und Berater  
Paul-Göbel-Straße 22  
74076 Heilbronn  
T +49 7131 7710  
F +49 7131 771177  
E [rpb-hn@rpb-rueckert.de](mailto:rpb-hn@rpb-rueckert.de)  
W [www.rpb-rueckert.de](http://www.rpb-rueckert.de)

### BAUHERR

Münchner Verkehrsgesellschaft mbH (MVG)  
Emmy-Noether-Straße 2  
80992 München  
T +49 89 21910  
F +49 89 2191703386  
E [redaktion@mvg.de](mailto:redaktion@mvg.de)  
W [www.mvg.de](http://www.mvg.de)

### BAUHERR

Stadtwerke München  
Emmy-Noether-Straße 2  
80992 München  
T +49 800 7967960  
F +49 800 7967969  
E [info@swm.de](mailto:info@swm.de)  
W [www.swm.de](http://www.swm.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.mvg.de/ueber/mvg-projekte/bauprojekte/betriebshof-sued.html>

<https://www.muenchen.de/verkehr/aktuell/u-bahn-betriebshof-neuperlach-sued-mvg.html>

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-u-bahn-betriebshof-neuperlach-laerm-stadtwerke-1.5565317?reduced=true>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Schulzentrum Südwest, Nürnberg

### NUTZUNG

Bildung  
Schule

### KENNDATEN

Ersatzneubau des Schulzentrums Südwest mit ca. 85 Klassen (Gymnasium und Realschule) für ca. 2.500 Schülerinnen und Schüler  
Bruttogrundfläche gesamt: 44.800 m<sup>2</sup>  
Neubau in 3 Bauabschnitten, um den Schulbetrieb zu gewährleisten  
Passives Gebäudekonzept zur Umsetzung einer „klimaneutralen Schule“ im Sinne einer Null- bzw. Plusenergiebilanz mit einer sehr hohen Eigenbedarfsdeckung durch den Einsatz regenerativer Energien.  
Bauabschnitt 1: 06/2021 - 04/2023 (Errichtung Sporthalle Ost)  
Bauabschnitt 2: 03/2023 - 08/2026 (Rückbau Sporthalle, Neubau Schulgebäude)  
Bauabschnitt 3: 09/2026 - 11/2028 (Rückbau Schulgebäude Bestand, Bau Sporthalle Nord, Gesamtfertigstellung)

### LAGE

Pommernstraße 10, 90451 Nürnberg, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026-2028

### ARCHITEKTUR

Staab Architekten GmbH  
Schlesische Straße 27  
10997 Berlin  
T +49 30 617 9140  
F +49 30 617 91411  
E [info@staab-architekten.com](mailto:info@staab-architekten.com)  
W [www.staab-architekten.com](http://www.staab-architekten.com)

### BAUHERR

Stadt Nürnberg  
Hochbauamt  
Marientorgraben 11  
90402 Nürnberg  
T +49 911 2314200  
F +49 911 2314250  
W [www.nuernberg.de/internet/hochbauamt](http://www.nuernberg.de/internet/hochbauamt)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.nuernberg.de/internet/hochbauamt/ssw.html>

[https://www.nuernberg.de/imperia/md/hochbauamt/dokumente/ssw/210518\\_ssw\\_folder\\_baubeginn.pdf](https://www.nuernberg.de/imperia/md/hochbauamt/dokumente/ssw/210518_ssw_folder_baubeginn.pdf)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Zentrum für seelische Gesundheit (ZsG) Böblingen

### NUTZUNG

Klinik

### KENNDATEN

Einrichtung für stationäre und tagesklinische Versorgung in unmittelbarer Nähe zum neuen Klinikum

### LAGE

Flugfeld Böblingen/Sindelfingen, 71034 Böblingen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Ende 2. Quartal 2026

### BAUHERR

Zentrum für Psychiatrie Calw (ZfP)  
Klinikum Nordschwarzwald, AdöR  
Im Lützenhardter Hof  
75365 Calw-Hirsau  
T +49 7051 5860  
E [info@kn-calw.de](mailto:info@kn-calw.de)  
W [www.kn-calw.de](http://www.kn-calw.de)  
Kontakt: Roland Häusler, Abt.-lfr. Bau & Technik  
T +49 7051 5862513  
E [r.haeusler@kn-calw.de](mailto:r.haeusler@kn-calw.de)

### ARCHITEKTUR

a+r Architekten GmbH  
Rotebühlstraße 89/2  
70178 Stuttgart  
T +49 711 7223550  
F +49 711 72235522  
E [stuttgart@ackermann-raff.de](mailto:stuttgart@ackermann-raff.de)  
W [www.ackermann-raff.de](http://www.ackermann-raff.de)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Glück Landschaftsarchitektur  
Ludwigstraße 57  
70176 Stuttgart  
T +49 711 6743450  
F +49 711 67434529  
E [info@glueck-la.de](mailto:info@glueck-la.de)  
W [www.glueck-la.de](http://www.glueck-la.de)

### TRAGWERK

CSZ Ingenieurconsult  
CORNELIUS-SCHWARZ-ZEITLER GmbH  
Pfungstädter Straße 92  
64297 Darmstadt  
T +49 6151 94150  
F +49 6151 941599  
E [csz-da@csz.de](mailto:csz-da@csz.de)  
W [www.csz.de](http://www.csz.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/neubau-zentrum-seelische-gesundheit-zfp-boblingen-Psychiatrie-Calw-151059>

<https://www.flugfeld.info/de/planen-und-bauen/bebauungsplan-flugfeld.html>

<https://www.kn-calw.de/news/zentrum-fuer-seelische-gesundheit-ausstellung-der-ww-beitraege>

<https://www.kn-calw.de/news/plaene-fuer-die-psychiatrische-klinik-auf-dem-flugfeld-praesentiert>

<https://www.kn-calw.de/news/zentrum-fuer-psychiatrie-plant-erweiterung-im-flugfeld>

<https://www.kn-calw.de/news/zentrum-fuer-seelische-gesundheit-boeblingen-planungswettbewerb-abgeschlossen>

(Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022)

## Neubau der Tieranatomie und -pathologie in Oberschleißheim

### NUTZUNG

Bildung

### KENNDATEN

Gebäude für ca. 150 Beschäftigte  
Hörsaal mit 360 Plätzen für die Lehre  
Mensa und Bibliothek

### LAGE

85764 Oberschleißheim, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026

Baubeginn: 2023

### ARCHITEKTUR

doranth post architekten  
Ridlerstraße 31  
80339 München  
T +49 89 72609360  
E [info@doranth-post-architekten.de](mailto:info@doranth-post-architekten.de)  
W [www.doranth-post-architekten.de](http://www.doranth-post-architekten.de)

### BAUHERR

Bayerisches Staatsministerium für  
Wissenschaft und Kunst  
Salvatorplatz 2  
80333 München  
T +49 89 21860  
F +49 89 21862800  
E [presse@stmwk.bayern.de](mailto:presse@stmwk.bayern.de)  
W [www.stmwk.bayern.de](http://www.stmwk.bayern.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.merkur.de/lokales/muenchen-lk/oberschleissheim-ort29202/oberschleissheim-gruenes-licht-vom-landtag-lmu-campus-waechst-90250538.html>

<https://www.lmu.de/de/newsroom/newsuebersicht/news/neubau-am-campus-oberschleissheim-genehmigt.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Bundesautobahn A8-Großprojekt Enztalquerung

### NUTZUNG

Infrastruktur  
Bundesautobahn

### KENNDATEN

Auftragssumme: > 100 Mio. Euro  
auf 4,8 km Länge sechsspuriger Ausbau der BAB 8 bei Pforzheim  
Errichtung von sechs Brückenbauwerken und einer 380 m langen Lärmschutzeinhausung

### LAGE

Bundesautobahn BAB 8 Enztalquerung, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Oktober 2026  
Bauzeit: 09/2021 bis 10/2026

### AUFTRAGGEBER

Die Autobahn GmbH des Bundes  
Friedrichstraße 71  
10117 Berlin  
T +49 30 403680800  
F +49 30 403680810  
E [kontakt@autobahn.de](mailto:kontakt@autobahn.de)  
W [www.autobahn.de/die-autobahn](http://www.autobahn.de/die-autobahn)

Die Autobahn GmbH des Bundes  
Niederlassung Südwest  
Augsburger Straße 748  
70329 Stuttgart  
T +49 711 342500  
E [suedwest@autobahn.de](mailto:suedwest@autobahn.de)  
W [www.autobahn.de/suedwest](http://www.autobahn.de/suedwest)

### BAU

STRABAG GmbH  
Direktion Baden-Württemberg  
Albstadtweg 12  
70567 Stuttgart  
T +49 711 619240  
F +49 711 61924299  
E [dir-bw@strabag.com](mailto:dir-bw@strabag.com)  
W [www.strabag.de](http://www.strabag.de)  
Kontaktpersonen:  
Markus Reichl, Techn. Direktionsleiter  
Ralf Godorr, Kaufm. Direktionsleiter

Ed. Züblin AG  
Direktion Karlsruhe  
An der Tagweide 18  
76139 Karlsruhe  
T +49 721 62040  
E [karlsruhe@zueblin.de](mailto:karlsruhe@zueblin.de)  
W [www.zueblin.de](http://www.zueblin.de)  
Züblin Spezialtiefbau GmbH  
Albstadtweg 1  
70567 Stuttgart  
T +49 711 7883454  
F +49 711 7883273  
E [spt@zueblin.de](mailto:spt@zueblin.de)  
W [www.zueblin.de](http://www.zueblin.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://de.strabag-newsroom.com/pressreleases/strabag-erhaelt-den-zuschlag-fur-das-bab-8-grossprojekt-enztalquerung-3119868>  
<https://www.autobahn.de/die-autobahn/projekte>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Haus für Film und Medien, Stuttgart

### NUTZUNG

Kultur  
Bildung  
Begegnung

### KENNDATEN

Investitionsvolumen: ca. 59 Mio. Euro  
zentrale Kultur- und Bildungseinrichtung, Begegnungsort

### LAGE

Hauptstätter Straße (Breuninger Parkhaus an der B14), 70178 Stuttgart, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026/2027  
zur Eröffnung der IBA - Internationale Bauausstellung 2027  
Baustart: voraussichtlich 2024

### AUSLOBER

Landeshauptstadt Stuttgart  
Hochbauamt / Abt. 65-1 DLZ.1  
Hauptstätter Straße 66  
70178 Stuttgart  
E DLZ1.HBA@stuttgart.de  
W www.stuttgart.de

### ARCHITEKTUR

Delugan Meissl ZT GmbH  
Mittersteig 13/4  
1040 Wien  
Österreich  
T +43 1 5853690  
E office@dmaa.at  
W www.dmaa.at  
nach Plänen dieses Büros entstand auch das  
Porsche Museum in Stuttgart-Zuffenhausen

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.stuttgart.de/service/aktuelle-meldungen/februar-2022/architekturwettbewerb-zum-haus-fuer-film-und-medien-entschieden.php>  
<https://www.iba27.de/aufruf-zum-teilnahmewettbewerb-haus-fuer-film-und-medien-stuttgart>  
<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ausschreibung/neubau-haus-fur-film-und-medien-stuttgart-159181>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Zweifeld-Sporthalle in Karlsruhe

### NUTZUNG

Sporthalle

### KENNDATEN

Neubau einer Zweifeldsporthalle Südendgrund-/Kimmelmannschule mit ca. 2.100 m² Bruttogrundfläche. Auf dem Areal stehen derzeit zwei Turnhallen aus den 60er Jahren, Hallen erfüllen nicht mehr die funktionalen und technischen Anforderungen (Abbruch).

### LAGE

Graf-Rhena-Straße/Frankenstraße/Südendstraße, 76137 Karlsruhe-Südweststadt, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Ende 2026

### AUSLOBER / BAUHERR

Stadt Karlsruhe  
Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft  
Zähringerstraße 61  
76133 Karlsruhe  
T +49 721 1330  
E [stadt@karlsruhe.de](mailto:stadt@karlsruhe.de)  
W [www.karlsruhe.de](http://www.karlsruhe.de)  
Kontaktperson: Paul Feldkamp  
T +49 721 1332673  
E [paul.feldkamp@hgw.karlsruhe.de](mailto:paul.feldkamp@hgw.karlsruhe.de)

### STATIK

ASSMANN BERATEN + PLANEN GmbH  
Joachimsthaler Straße 41  
10623 Berlin  
T +49 30 3999030  
F +49 30 39990310  
E [kontakt@assmann.info](mailto:kontakt@assmann.info)  
W [www.assmann.info](http://www.assmann.info)

### ARCHITEKTUR

Sieckmann Walther Architekten PartG mbB  
Paul-Dessau-Straße 6 - Haus P  
22761 Hamburg  
T +49 40 209314650  
F +49 40 209314659  
E [info@sieckmannwalther.de](mailto:info@sieckmannwalther.de)  
W [www.sieckmannwalther.de](http://www.sieckmannwalther.de)

### STATIK

ASSMANN BERATEN + PLANEN GmbH  
Standort Hamburg  
Vorsetzen 50  
20459 Hamburg  
T +49 40 5149710  
F +49 40 51497111  
E [hamburg@assmann.info](mailto:hamburg@assmann.info)  
W [www.assmann.info](http://www.assmann.info)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://presse.karlsruhe.de/db/stadtzeitung/jahr2021/woche52/neue\\_turnhalle\\_fur\\_sudendschule.html](https://presse.karlsruhe.de/db/stadtzeitung/jahr2021/woche52/neue_turnhalle_fur_sudendschule.html)  
<http://www.sieckmannwalther.de/projekte-3#/sporthalle-karlsruhe>  
<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/neubau-sporthalle-sudendgrundschule-kimmelmannschule-158759>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## PROJEKT-ZEITRAUM 2027 UND SPÄTER

### Zentralbau 2 für das Städtische Klinikum Sankt Georg, Leipzig

#### NUTZUNG

Klinik

#### KENNDATEN

40.000 m² Fläche

6 Stockwerke

380 Betten

#### LAGE

Delitzscher Straße 141, 04129 Leipzig, Sachsen

#### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2027

Baubeginn: 2022

#### BAUHERR

Klinikum St. Georg gGmbH

Delitzscher Straße 141

04129 Leipzig

T +49 341 9090

F +49 341 9092155

E [info@sanktgeorg.de](mailto:info@sanktgeorg.de)

W [www.sanktgeorg.de](http://www.sanktgeorg.de)

#### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.l-iz.de/leben/gesundheit/2021/12/kompakt-im-norden-klinikum-st-georg-reicht-bauantrag-fuer-zentralbau-ii-ein-425574>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## US-Hospital, Weilerbach

### NUTZUNG

Krankenhaus

### KENNDATEN

90.000 m² Nutzfläche

9 Operationssäle

120 Untersuchungsräume

### LAGE

67685 Weilerbach, Rheinland-Pfalz

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2027

Baubeginn: 2022

### BAUHERR

Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung

LBB Stabsstelle Kommunikation

Rheinstraße 4 E

55116 Mainz

T +49 6131 204960

F +49 6131 20496251

E kontakt@LBBnet.de

W www.lbb.rlp.de

### BAUTRÄGER

Ed. Züblin AG

Albstadtweg 3

70567 Stuttgart

T +49 711 78830

F +49 711 7883390

E info@zueblin.de

W www.zueblin.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.swr.de/swraktuell/rheinland-pfalz/kaiserslautern/weilerbach-neues-us-krankenhaus-soll-ab-oktober-gebaut-werden-100.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Kombibad Memmingen

### NUTZUNG

Schwimmbad

### KENNDATEN

kombiniertes Hallen- und Freibad für ca. 40 Mio. Euro  
 Hallenbad mit 8 Bahnen und 25-Meter-Schwimmbecken und Sprunganlage  
 Lehrschwimmbecken und Freizeitbecken  
 50-Meter-Schwimmbecken im Außenbereich mit Direktverbindung zur Halle  
 Saunen für max. 150 Personen  
 Foyer mit Sitzplätzen für einen gastronomischen Bereich

### LAGE

Stadtbadallee 1, 87700 Memmingen, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2027

Baubeginn: voraussichtlich 2024

### BAUHERR

Stadt Memmingen  
 Baureferat  
 Marktplatz 1  
 87700 Memmingen  
 T +49 8331 8500  
 E [stadt@memmingen.de](mailto:stadt@memmingen.de)  
 W [www.memmingen.de](http://www.memmingen.de)

### FACHPLANUNG

Altenburg Unternehmensberatung GmbH  
 Bäderberatung  
 Barmerstraße 28  
 40545 Düsseldorf  
 T +49 211 559450  
 F +49 211 5594555  
 E [info@altenburg-gmbh.de](mailto:info@altenburg-gmbh.de)  
 W [www.altenburg-gmbh.de](http://www.altenburg-gmbh.de)

### ARCHITEKTUR

Asböck Architekten GmbH  
 Architektur, Stadtplanung, Generalplanung  
 Destouchesstraße 59  
 80803 München  
 T +49 89 30756656  
 F +49 89 30756657  
 E [info@asboeck-architekten.de](mailto:info@asboeck-architekten.de)  
 W [www.asboeck-architekten.de](http://www.asboeck-architekten.de)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Dipl. Ing. Wolfgang Wagenhäuser  
 Landschaftsarchitekt BDLA  
 Hauptstraße 60  
 84513 Töging am Inn  
 T +49 8631 95533  
 F +49 8631 928812  
 E [wolfgang.wagenhaeuser@t-online.de](mailto:wolfgang.wagenhaeuser@t-online.de)  
 W [www.wolfgangwagenhaeuser.de](http://www.wolfgangwagenhaeuser.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.memmingen.de/aktuell-presse/informationen/bauprojekte/kombibad.html>  
<https://www.memmingen.de/aktuell-presse/nachrichten-und-termine/pressemeldungen/singlenews-presse/news/detail/News/stadtrat-beschliesst-neubau-eines-kombibades.html>  
[https://www.allgaeuer-zeitung.de/allgaeu/memmingen/immer-mehr-und-immer-aeltere-menschen-leben-in-memmingen\\_arid-385648](https://www.allgaeuer-zeitung.de/allgaeu/memmingen/immer-mehr-und-immer-aeltere-menschen-leben-in-memmingen_arid-385648)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Studentische Wohnheime, Kiel**

### **NUTZUNG**

Wohnen

### **KENNDATEN**

ca. 100 Wohneinheiten im ersten Wohnheim

4 weitere Wohnheime: ca. 390 zusätzliche Wohneinheiten

### **LAGE**

Leibnizstraße/Olshausenstraße, 24118 Kiel, Schleswig-Holstein

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

beabsichtigte Realisierung bis 2025-2027 bzw. nach 2030

derzeit in Planung

### **BAUHERR**

Christian-Albrechts-Universität zu Kiel

Christian-Albrechts-Platz 4

24118 Kiel

T +49 431 88000

E mail@uni-kiel.de

W www.uni-kiel.de

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.uni-kiel.de/de/universitaet/baumassnahmen-campusentwicklung/grosse-baumassnahmen/bremerskamp>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neues Gymnasium Leibniz in Stuttgart-Feuerbach

### NUTZUNG

Schule  
Gymnasium

### KENNDATEN

Um- und Neubau des Gymnasiums  
Campus Feuerbach

### LAGE

Klagenfurter Straße 71+75, 70469 Stuttgart-Feuerbach, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2027  
Baubeginn: voraussichtlich 2022

### BAUHERR

Landeshauptstadt Stuttgart  
Hochbauamt  
70161 Stuttgart  
T +49 711 21689826  
F +49 711 21689066  
E [poststelle.hochbauamt@stuttgart.de](mailto:poststelle.hochbauamt@stuttgart.de)  
W [www.stuttgart.de/service/ausschreibungen.php](http://www.stuttgart.de/service/ausschreibungen.php)

### ARCHITEKTUR

Günter Hermann Architekten  
Sophienstraße 17  
70178 Stuttgart  
T +49 711 607740  
F +49 711 6077444  
E [info@gharchitekten.de](mailto:info@gharchitekten.de)  
W [www.gharchitekten.de](http://www.gharchitekten.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://www.stuttgart.de/leben/bauen/bauprojekte/?form=search-1.form&sp:fulltext\[\]=&sp:categories\[123706\]\[\]=123705&sp:categories\[123706\]\[\]=\\_\\_last\\_\\_&sp:categories\[1574\]\[\]=\\_\\_last\\_\\_&action=submit](https://www.stuttgart.de/leben/bauen/bauprojekte/?form=search-1.form&sp:fulltext[]=&sp:categories[123706][]=123705&sp:categories[123706][]=__last__&sp:categories[1574][]=__last__&action=submit)  
<https://gharchitekten.de/competitions/schulcampus-feuerbach>  
<https://www.stuttgarter-zeitung.de/inhalt.neues-gymnasium-leibniz-in-stuttgart-feuerbach-schulcampus-wuensche-beim-ob-angekommen.7b24c38e-51ab-4829-9370-e7293ec7ff10.html?reduced=true>  
<https://www.stuttgarter-nachrichten.de/inhalt.gymnasium-in-stuttgart-feuerbach-100-millionen-euro-fuer-den-schulcampus.a473162b-e1e9-4f45-a0a4-4ef3a4b479d5.html?reduced=true>  
<http://www.gymnasium-feuerbach.de/was-uns-leitet/der-blick-in-die-zukunft>  
<http://www.gymnasium-feuerbach.de/was-uns-leitet/historie-des-nagl>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Umbau des Grünwalder Stadions, München

### NUTZUNG

Sport

### KENNDATEN

Erweiterung der Kapazität von 15.000 auf 18.105 Plätze

Überdachung aller Tribünen und geschlossene Ecken

Kosten: ca. 77 Mio. Euro plus Sanierung des Daches der gesamten Anlage

Machbarkeitsstudie des Architekturbüros „Albert Speer und Partner“

Endgültiger Stadtratsbeschluss wohl erst 2023

### LAGE

Grünwalder Straße 2-4, 81547 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2027

Baubeginn: 2023

### BAUHERR

Referat für Bildung und Sport der Stadt München

Bayerstraße 28

80335 München

T +49 89 23383527

E presse.rbs@muenchen.de

W <https://stadt.muenchen.de/infos/portrait-referat-bildung-sport.html>

### ARCHITEKTUR/MACHBARKEITSSTUDIE

AS+P Albert Speer + Partner GmbH

architects/planners

Hedderichstraße 108-110

60596 Frankfurt am Main

T +49 69 6050110

F +49 69 605011500

E mail@as-p.de

W [www.as-p.de](http://www.as-p.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.liga3-online.de/so-soll-das-gruenwalder-stadion-nach-dem-umbau-aussehen/>

<https://loewenmagazin.de/stadt-muenchen-plant-60-bis-70-millionen-fuer-umbau-des-gruenwalder-stadions-ein/>

<https://www.tz.de/sport/1860-muenchen/tsv-1860-muenchen-gruenwalder-stadion-loewen-arena-giesing-umbau-name-teuer-91418803.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Gymnasium mit Fachoberschule und Realschule, Nürnberg**

### **NUTZUNG**

Bildung

### **KENNDATEN**

Das neue staatliche Gymnasium auf dem ehemaligen Prinovis-Gelände in Langwasser wird zusammen mit einer Realschule und einer Fachoberschule Teil eines Bildungscampus in Nürnberg sein.

Die Genehmigung für ein zweites Gymnasium ist etwas zeitversetzt zu erwarten.

Bereits zum Schuljahr 2024/2025 ist der Aufbau von Aufwuchsklassen für die neue Realschule geplant.

Die Baumaßnahmen für eine fünf- bis sechszügige Realschule mit ca. 34 Klassen soll zum Schuljahr 2027/2028 abgeschlossen sein.

In Nürnberg gibt es bislang neben acht staatlichen und fünf städtischen Gymnasien auch vier Gymnasien in privater bzw. kirchlicher Trägerschaft.

### **LAGE**

Breslauer Straße 300, 90471 Nürnberg, Bayern

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2027/28

### **BAUHERR**

Bayerisches Staatsministerium für  
Unterricht und Kultus

Salvatorstraße 2

80333 München

T +49 89 21860

E [poststelle@stmuk.bayern.de](mailto:poststelle@stmuk.bayern.de)

W [www.km.bayern.de](http://www.km.bayern.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.infranken.de/lk/nuernberg/nuernberg-schulausbau-acht-neubauten-bis-2025-geplant-art-5378561>

<https://www.km.bayern.de/lehrer/meldung/7668/nuernberg-bekommt-ein-neues-staatliches-gymnasium.html>

<https://www.merkur.de/bayern/nuernberg/nuernberg-gymnasium-neubau-entlastung-genehmigung-sueden-91424818.html>

<https://www.merkur.de/bayern/nuernberg/nuernberg-realschule-baugenehmigung-bauprojekt-prinovis-zr-91081265.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Duisburger Hauptbahnhof - Modernisierung und Umbau, Duisburg**

### **NUTZUNG**

Gewerbe

### **KENNDATEN**

Die Gleishalle des Duisburger Hauptbahnhofs wird modernisiert und umgebaut.

### **LAGE**

Otto-Keller-Straße 17, 47057 Duisburg, Nordrhein-Westfalen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2028

Baubeginn: August 2022

### **BAUHERR**

DB Station&Service AG

Willi-Becker-Allee 11

40227 Düsseldorf

T +49 211 36803407

E [info@deutschebahn.com](mailto:info@deutschebahn.com)

W [www.bahnhof.de](http://www.bahnhof.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://bauprojekte.deutschebahn.com/p/duisburg-hbf>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Lehr- und Lernzentrum der Universität und des Klinikums der Universität Tübingen

### NUTZUNG

LLZ Lehr- und Lernzentrum für die medizinische Fakultät

### KENNDATEN

Neubau eines Lehr- und Lernzentrums für die akademische Ausbildung und die Pflegeberufe  
ca. 13.400 m² Nutzfläche.

Zukunftsfähige Bedingungen für die theoretische und praktische Aus- und Weiterbildung des  
Universitätsklinikums Tübingen.

Gemeinsame Nutzung der Skillsbereiche, der Bibliothek, der Hörsäle, Seminarräume und der Bereiche zum  
selbstständigen Lernen.

### LAGE

Schnarrenbergstraße, 72076 Tübingen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2028

Baubeginn: voraussichtlich 2024

### BAUHERR

Land Baden-Württemberg vertreten durch  
Vermögen und Bau Baden-Württemberg  
Amt Tübingen  
Schnarrenbergstraße 1  
72076 Tübingen  
T +49 7071 2979021  
E [poststelle.amttue@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.amttue@vbv.bwl.de)  
W [www.vba-tuebingen.de](http://www.vba-tuebingen.de)  
W [www.vermoegenundbau-bw.de](http://www.vermoegenundbau-bw.de)

### STRATEGISCHE BAUPLANUNG

Universitätsklinikum Tübingen  
Strategische Bauplanung & Großprojekte  
Dr. Markus Till, Leiter der Stabstelle  
Geissweg 7  
72076 Tübingen  
T +49 7071 2981059  
E [markus.till@med.uni-tuebingen.de](mailto:markus.till@med.uni-tuebingen.de)  
W [www.medizin.uni-tuebingen.de/de/das-klinikum/bauprojekte](http://www.medizin.uni-tuebingen.de/de/das-klinikum/bauprojekte)

### ARCHITEKTUR

HASCHER JEHLLE Architektur  
Kantstraße 17  
10623 Berlin  
T +49 30 34797650  
F +49 30 34797655  
E [info@hascherjehle.de](mailto:info@hascherjehle.de)  
W [www.hascherjehle.de](http://www.hascherjehle.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.medizin.uni-tuebingen.de/de/das-klinikum/bauprojekte>

<https://www.hascherjehle.de/llz-der-universitaet-und-des-klinikums-der-universitaet-tuebingen/?ref=108>

<https://woehrbauer.de/projekte>

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/neubau-eines-lehr-und-lernzentrums-llz-uni-tuebingen-118526#announcementOriginalHtml>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau für Ortenau-Klinikum in Achern

### NUTZUNG

Klinikum

### KENNDATEN

Klinikneubau mit ca. 240 bis 250 Betten, Klinikareal: ca. 7,5 ha  
im Osten von Achern, angrenzend an Gemeinde Sasbach

### LAGE

77855 Achern, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

4. Quartal 2028

Ausschreibungen und Vergabe: voraussichtlich 1. Halbjahr 2024

### AUSLOBER

Ortenau Klinikum, Zentrale Verwaltung  
Weingartenstraße 70  
77654 Offenburg  
T +49 781 4720  
E [geschaeftsfuehrung@ortenau-klinikum.de](mailto:geschaeftsfuehrung@ortenau-klinikum.de)  
W [www.ortenau-klinikum.de](http://www.ortenau-klinikum.de)  
Kontaktperson: P. Janz,  
Bau- und Betriebsorganisation

### BAUHERR

Landratsamt Ortenaukreis  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Badstraße 20  
77652 Offenburg  
T +49 781 8050  
F +49 781 8051211  
E [landratsamt@ortenaukreis.de](mailto:landratsamt@ortenaukreis.de)  
W [www.ortenaukreis.de](http://www.ortenaukreis.de)

### WETTBEWERBSKOORDINATION

BÄUMLE Architekten | Stadtplaner  
Langgässerweg 26  
64285 Darmstadt  
T +49 6151 2783980  
F +49 6151 2783982  
E [mail@baeumlearchitekten.de](mailto:mail@baeumlearchitekten.de)  
W [www.baeumlearchitekten.de](http://www.baeumlearchitekten.de)

### ARCHITEKTUR

gmp International GmbH  
Rennbahn 5-7  
52062 Aachen  
T +49 241 474470  
E [aachen@gmp.de](mailto:aachen@gmp.de)  
W [www.gmp.de](http://www.gmp.de)  
W [www.gmp.de/de/kontakt](http://www.gmp.de/de/kontakt)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

WES GmbH LandschaftsArchitektur Hamburg  
Jarrestraße 80  
22303 Hamburg  
T +49 40 278410  
F +49 40 2706668  
E [hamburg@wes-la.de](mailto:hamburg@wes-la.de)  
W [www.wes-la.de](http://www.wes-la.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.baeumlearchitekten.de/aktuell/klinikum-offenburg-2020-21-nicht-offener-realisierungswettbewerb-rpw-2013>

<https://www.gmp.de/de/aktuelles/41/presse/10170/ortenau-klinikum-in-achern-gmp-und-wes-gewinnen-wettbewerb-fur-klinikneubau>

<https://ortenau2030.de/baufortschritte/#panel-51216> und <https://ortenau2030.de/baufortschritte/#panel-50140>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neues Interimsgebäude für Stuttgarter Oper

### NUTZUNG

Kultur

### KENNDATEN

Multifunktionales Raumgerüst für Konzerte, Theater, u.ä.

### LAGE

Innerer Nordbahnhof, 70191 Stuttgart, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Ende 2028

### BAUHERR

Landeshauptstadt Stuttgart

Hochbauamt

Hauptstätter Straße 66

70178 Stuttgart

T +49 711 21689822

F +49 711 21689820

E [poststelle.hochbauamt@stuttgart.de](mailto:poststelle.hochbauamt@stuttgart.de)

W [www.stuttgart.de](http://www.stuttgart.de)

Kontaktperson: Peter Holzer, Hochbauamtsleiter

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.stuttgarter-zeitung.de/inhalt.sanierung-der-stuttgarter-staatsoper-interimsoper-wird-teuer-und-spaeter-fertig.3c5b7840-bc3f-46ee-9c6a-9f71fc293ade.html>

<https://mwk.baden-wuerttemberg.de/de/service/presse-und-oeffentlichkeitsarbeit/pressemitteilung/pid/umsetzungskonzept-fuer-sanierung-und-erweiterung-der-stuttgarter-oper-und-interimsspielstaette/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Uni-Neubau - LMU-Campus Geo- und Umweltwissenschaften, München

### NUTZUNG

Bildung

### KENNDATEN

Nutzfläche ca. 16.000 m<sup>2</sup>

Neben Büro-, Verwaltungs- und Laborräumen für Paläontologie, Geologie, Mineralogie und Geophysik sollen u.a. auch 1.600 m<sup>2</sup> für Ausstellungsflächen der Staatssammlungen zur Verfügung stehen.

Photovoltaikanlage auf dem Dach

Gesamt-Investitionssumme: ca. 279 Mio. Euro

### LAGE

Schillerstraße 42-46, 80336 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2029

Baubeginn: 2024

### ARCHITEKTUR

Gerber Architekten GmbH

Tönnishof 9-13

44149 Dortmund

T +49 231 90650

F +49 231 9065111

E kontakt@gerberarchitekten.de

W www.gerberarchitekten.de

### BAUHERR

Bayerisches Staatsministerium für

Wissenschaft und Kunst

Salvatorplatz 2

80333 München

T +49 89 21860

F +49 89 21862800

E presse@stmwk.bayern.de

W www.stmwk.bayern.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-lmu-geowissenschaften-umweltwissenschaften-neubau-1.5551640?reduced=true>

<https://www.hallo-muenchen.de/muenchen/suedwest/muenchen-schillerstrasse-campus-neubau-fuer-geo-einrichtungen-der-lmu-90128477.html?cmp=defrss>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Beamten-Hochschule für Finanzwesen, Kronach

### NUTZUNG

Bildung

### KENNDATEN

Neubau der Hochschule für Finanzwesen auf 15.000 m<sup>2</sup> mit Wohnturm, Mensa, Mehrzweck-Parkhaus  
Gesamtkosten: 65,5 Mio. Euro.

Alle 600 Studienplätze sollen von Herrsching nach Kronach verlagert werden.

Geplant ist ein Campus mit drei Neubauten (8.720 m<sup>2</sup> Nutzfläche), u.a. für Lehr-, Verwaltungs-, Mensa-,  
Küchen-, Sport- und Mehrzweckbereiche sowie Unterbringungsmöglichkeiten für 200 Studierende.

### LAGE

auf dem ehemaligen Karst-Areal, 96317 Kronach, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2029

Baubeginn: steht derzeit noch nicht fest

### ARCHITEKTUR

Dürschinger Architekten  
Peter Dürschinger  
Würzburger Straße 4  
90762 Fürth  
T +49 911 977213  
E [info@duerschinger-architekten.de](mailto:info@duerschinger-architekten.de)  
W [www.duerschinger-architekten.de](http://www.duerschinger-architekten.de)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

fischer heumann landschaftsarchitekten PartG mbB  
Rotwandstraße 24  
81539 München  
T + 49 89 72630165  
F + 49 89 72630169  
E [post@fischerheumann.de](mailto:post@fischerheumann.de)  
W [www.fischerheumann.de](http://www.fischerheumann.de)

### BAUHERR

Bayerisches Staatsministerium der  
Finanzen und für Heimat  
Odeonsplatz 4  
80539 München  
Postanschrift: Postfach 22 15 55  
80505 München  
T +49 89 23060  
F +49 89 23062808  
E [poststelle@stmfh.bayern.de](mailto:poststelle@stmfh.bayern.de)  
W [www.stmfh.bayern.de](http://www.stmfh.bayern.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.np-coburg.de/inhalt.kronach-beamte-sehnen-neue-finanz-fh-herbei.69f8d718-acb1-425a-8a64-2a3b1d287c70.html>

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/starnberg/soeder-behoerdenverlagerung-herrsching-beamten-hochschule-1.4758727>

[http://www1.bayern.landtag.de/www/ElanTextAblage\\_WP18/Drucksachen/Schriftliche%20Anfragen/18\\_0006814.pdf](http://www1.bayern.landtag.de/www/ElanTextAblage_WP18/Drucksachen/Schriftliche%20Anfragen/18_0006814.pdf)

<https://fischerheumann.de/projekt/hochschule-oeffentlicher-dienst/>

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/finanz-fachhochschule-kronach-16007#resultWinner>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Neubau Polizeipräsidium und Polizeirevier Ravensburg

### NUTZUNG

Büroflächen  
Polizeipräsidium  
Polizeirevier

### KENNDATEN

kräftiger, solitärer Baukörper bestehend aus 2 zueinander verschobenen, rechteckigen Kuben  
4-geschossiger Baukörper im Kreuzungsbereich, etwas zurückgesetzt ein zweiter 6-geschossiger Gebäudeteil

### LAGE

Gartenstraße/O.E.W.-Straße, 88212 Ravensburg, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2029  
Baubeginn: voraussichtlich 2025

### BAUHERR

Vermögen und Bau Baden-Württemberg  
Amt Ravensburg  
Minneggstraße 1  
88213 Ravensburg  
T +49 751 189700  
F +49 751 18970260  
E [poststelle.amtrv@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.amtrv@vbv.bwl.de)  
W [www.vba-ravensburg.de](http://www.vba-ravensburg.de)

### ARCHITEKTUR

Schaltraum Dahle-Dirumdam-Heise  
Partnerschaft von Architekten mbB  
Budapester Straße 47  
20359 Hamburg  
T +49 40 57199490  
E [info@schaltraum.net](mailto:info@schaltraum.net)  
W [www.schaltraum.net](http://www.schaltraum.net)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://schaltraum.net/polizeipraesidium-und-polizeirevier-ravensburg>  
<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/neubau-polizeiprasidium-polizeirevier-ravensburg-142452>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Klinikum Memmingen - Neubau mit Psychiatrie und Medizinisches Versorgungszentrum

### NUTZUNG

Klinik

### KENNDATEN

Eines der größten nicht-universitären Krankenhausbauprojekte in Bayern mit ca. 500 Betten

Kostenschätzung des Neubaus: ca. 360 Mio. Euro.

Die Bausteine aus Klinikum, Psychiatrie, medizinisches Versorgungszentrum/MVZ, Krankenpflegeschule und Parkhaus gruppieren sich um einen gemeinsamen Platz.

### LAGE

Nähe Autobahnkreuz A96/A7, 87700 Memmingen, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2029

Baubeginn: 2025

### GENERALPLANUNG

Nickl & Partner Architekten AG  
Lindberghstraße 19  
80939 München  
T +49 89 3605140  
F +49 89 36051499  
E mail@nickl-partner.com  
W www.nickl-partner.com

### BAUHERR

Klinikum Memmingen AöR  
Bismarckstraße 23  
87700 Memmingen  
T +49 8331 700  
E verwaltung@klinikum-memmingen.de  
W www.klinikum-memmingen.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.nickl-partner.com/projekte/healing-architecture/gesundheitscampus-fuer-die-stadt-memmingen/>

<https://www.klinikum-memmingen.de/aktuelles/detail/startschuss-fuer-klinik-neubau.html>

<https://www.klinikum-memmingen.de/aktuelles/detail/gruenes-licht-fuer-neubau.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Klinikum Coburg

### NUTZUNG

Klinik

### KENNDATEN

Geplant als blue hospital: digital, nachhaltig, effizient hoher und hochmoderner Technikanteil.  
 630 stationäre Betten sowie insgesamt 150 weitere Plätze für Rehabilitation, Dialyse und Tagesklinik  
 35 Betten für Komfort-Einzelzimmer  
 2.600 Räume auf fünf Etagen  
 Parkhaus mit 600 Stellplätzen  
 Kindertagesstätte  
 Gebäude für die Berufsfachschulen für Pflegekräfte (REGIOMED Akademie)  
 Gebäude für die psychiatrische Tagesklinik  
 Rettungswache und Bürogebäude

### LAGE

ehem. Bundesgrenzschutz-Kaserne, Lauterer Höhe, 96450 Coburg, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2029

Baubeginn: 2024

### GENERALPLANUNG

a|sh sander.hofrichter architekten GmbH  
 Gesellschaft für Architektur und Generalplanung  
 Kapellengasse 11  
 67071 Ludwigshafen/Rhein  
 T +49 621 58632-0  
 E info@a-sh.de  
 W www.a-sh.de

### PROJEKTSTEUERUNG

Drees & Sommer SE  
 Obere Waldplätze 13  
 70569 Stuttgart  
 T +49 711 1317-0  
 E info@dreso.com  
 W www.dreso.com

### BAUHERR

Klinikum Coburg GmbH  
 Tochtergesellschaft im REGIOMED  
 Gesundheitsverbund  
 Ketschendorfer Straße 33  
 96450 Coburg  
 T +49 9561 220  
 E info.co@regiomed-kliniken.de  
 E verwaltung@regiomed-kliniken.de  
 W www.regiomed-kliniken.de/startseite-klinikum-coburg.aspx

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.regiomed-kliniken.de/Neubau-Klinikum-Coburg.aspx>

<https://www.infranken.de/lk/coburg/klinik-fuer-433-millionen-euro-und-vesteblick-art-5315663>

<https://www.infranken.de/lk/coburg/naechste-etappe-auf-dem-weg-zu-einem-neuen-krankenhaus-in-coburg-art-5356080>

<https://www.dreso.com/de/aktuelles/details/drees-sommer-begleitet-klinik-neubau-in-coburg>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau für Ortenau-Klinikum in Offenburg

### NUTZUNG

Klinikum

### KENNDATEN

Entwicklung eines neuen Stadtquartiers mit integriertem Klinikcampus am Standort Holderstock

Klinik-Neubau mit bis zu 730 Betten, Klinikareal: ca. 20 ha

Am neuen Standort: Zentrale Dienste (Verwaltung, Speisenversorgung, Apotheke)

Areal grenzt nördlich an den Stadtteil Nordweststadt und liegt zwischen den Ortsteilen Bohlsbach und Bühl

### LAGE

Holderstock, 77652 Offenburg, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2030

Baubeginn: voraussichtlich 2025

### AUSLOBER

Ortenau Klinikum, Zentrale Verwaltung

Weingartenstraße 70

77654 Offenburg

T +49 781 4720

E [geschaeftsfuehrung@ortenau-klinikum.de](mailto:geschaeftsfuehrung@ortenau-klinikum.de)

W [www.ortenau-klinikum.de](http://www.ortenau-klinikum.de)

Kontaktperson: P. Janz, Bau- und

Betriebsorganisation

### BAUHERR

Landratsamt Ortenaukreis

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Badstraße 20

77652 Offenburg

T +49 781 8050

F +49 781 8051211

E [landratsamt@ortenaukreis.de](mailto:landratsamt@ortenaukreis.de)

W [www.ortenaukreis.de](http://www.ortenaukreis.de)

### WETTBEWERBSKOORDINATION

BÄUMLE Architekten | Stadtplaner

Langgässerweg 26

64285 Darmstadt

T +49 6151 2783980

F +49 6151 2783982

E [mail@baeumlearchitekten.de](mailto:mail@baeumlearchitekten.de)

W [www.baeumlearchitekten.de](http://www.baeumlearchitekten.de)

### ARCHITEKTUR

LUDES Architekten – Ingenieure GmbH

Beethovenplatz 4

80336 München

T +49 89 92927770

F +49 89 929277729

E [muenchen@ludes.net](mailto:muenchen@ludes.net)

W [www.ludes.net](http://www.ludes.net)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Wankner und Fischer GbR

Landschaftsarchitekten BDLA und Stadtplaner

Alte Ziegelei 18

85386 Eching-Günzenhausen

T +49 8133 91850

F +49 8133 918519

E [buero@wankner-und-fischer.de](mailto:buero@wankner-und-fischer.de)

W [www.wankner-und-fischer.de](http://www.wankner-und-fischer.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://ortenau2030.de/baufortschritte/#panel-50400>

<https://www.baeumlearchitekten.de/aktuell/klinikum-offenburg-2020-21-nicht-offener-realisierungswettbewerb-rpw-2013>

<https://www.ludes.net/projekte/neubau-ortenau-klinikum-offenburg>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Konzerthaus München

### NUTZUNG

Kulturstätte

### KENNDATEN

großer Saal mit 1.900 Plätzen

kleiner Saal mit 400 Plätzen

Multifunktionssaal mit 200 Plätzen

Nebenräumlichkeiten, Proberäume

Gastronomie

erwartete Kosten: ca. 700 Mio. Euro oder mehr

### LAGE

Atelierstraße 7-9, 81671 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2030

Baubeginn: 2026

### ARCHITEKTUR

Cukrowicz Nachbaur Architekten Zt GmbH

Anton-Schneider-Straße 4a

6900 Bregenz

Österreich

T +43 5574 82788

F +43 5574 82688

E office@cn-architekten.com

W www.cn-architekten.at

### AKUSTISCHE PLANUNG

Tateo Nakajima

Arup & Partners International Limited

8 Fitzroy Street

London W1T 4BJ

Vereinigtes Königreich

T +44 20 76361531

E theatre-consulting@arup.com

W www.arup.com

### BAUHERR

Bayrisches Staatsministerium für

Wissenschaft und Kunst

Salvatorstraße 2

80333 München

T +49 89 21860

W www.stmwbk.bayern.de

### BETREIBER / MIETER

Bayerischer Rundfunk

Anstalt des öffentlichen Rechts

Rundfunkplatz 1

80335 München

T +49 89 590001

F +49 89 590018 5900

E info@br.de

W www.br.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.konzerthaus-muenchen.de>

<https://konzerthaus-muenchen.de/cukrowicz-nachbaur-architekten/>

<https://werksviertel-mitte.de/place/konzerthaus/>

<https://www.br.de/nachrichten/kultur/neues-konzerthaus-in-muenchen-wie-geht-es-weiter,T1Tto4R>

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-konzertsaal-werksviertel-entwurf-1.5345898>

<https://www.merkur.de/kultur/debatte-um-muenchner-konzerthaus-lieber-ein-ende-mit-schrecken-zr-90865916.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Gasteig-Sanierung, München

### NUTZUNG

Kulturstätte

### KENNDATEN

Generalsanierung des Kulturgebäudes mit 25 Einzelprojekten  
 Glasfassade und transparente Glasflächen  
 Ausstellungs- und Veranstaltungsflächen  
 Kulturbühne, Foyers  
 Stadtbibliothek  
 Gastro- und Barbereiche, Dachrestaurant  
 Kosten: ca. 450 Mio. Euro

### LAGE

Rosenheimer Straße 5, 81667 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### ARCHITEKTUR

Henn GmbH  
 Augustenstraße 54  
 80333 München  
 T +49 89 523570  
 F +49 89 52357123  
 E [info@henn.com](mailto:info@henn.com)  
 W [www.henn.com](http://www.henn.com)

### LANDSCHAFTSARCHITEKT

Rainer Schmidt Landschaftsarchitekten GmbH  
 Von-der-Tann- Straße 7  
 80539 München  
 T +49 89 2025350  
 E [info@rainerschmidt.com](mailto:info@rainerschmidt.com)  
 W [www.rainerschmidt.com](http://www.rainerschmidt.com)

### BAUHERR

Gasteig München GmbH  
 Rosenheimer Straße 5  
 81667 München  
 T +49 89 480980  
 E [kommunikation@gasteig.de](mailto:kommunikation@gasteig.de)  
 W [www.gasteig.de](http://www.gasteig.de)

### BAUHERR

Landeshauptstadt München  
 Baureferat  
 Friedenstraße 40  
 81671 München  
 T +49 89 23396211  
 E [baureferat@muenchen.de](mailto:baureferat@muenchen.de)  
 W [www.muenchen.de](http://www.muenchen.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.der-neue-gasteig.de/generalsanierung>  
<https://www.henn.com/de/projekt/generalsanierung-gasteig>  
<https://www.tz.de/muenchen/stadt/muenchen-gasteig-umbau-stadt-gruene-spd-konzept-zwischennutzung-zr-91033593.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Generalsanierung des Münchner Stadtmuseums

### NUTZUNG

Museum  
Ausstellung

### KENNDATEN

Der Stadtrat hat insgesamt 203 Mio. Euro für die Generalsanierung und den Umbau des Münchner Stadtmuseums bewilligt.  
70% davon entfallen auf den Erhalt des ca. 30.000 m<sup>2</sup> großen denkmalgeschützten Gebäudekomplexes, 30% fließen in sichtbare qualitative Verbesserungen und architektonische Akzentuierungen, die ein neues Besuchererlebnis garantieren.  
Transparent überdachter Innenhof für ganztägig nutzbare Museumshalle, Lichthöfe unterschiedlicher Dimensionierung und Charakteristik sind geplant.

### LAGE

Sankt-Jakobs-Platz 1, 80331 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2030  
Bauzeit: ab dem 3. Quartal 2025 bis 2030

### ARCHITEKTUR

Auer Weber  
Sandstraße 33  
80335 München  
T +49 89 3816170  
F +49 89 38161738  
E muenchen@auer-weber.de  
W www.auer-weber.de

### BAUHERR

Münchner Stadtmuseum  
St.-Jakobs-Platz 1  
80331 München  
T +49 89 23322370  
F +49 89 23325033  
E stadtmuseum@muenchen.de  
W www.muenchner-stadtmuseum.de

### BAUHERR

Landeshauptstadt München Kulturreferat  
Marienplatz 8  
Neues Rathaus  
80331 München  
T +49 89 115  
F +49 89 23326458  
E rathaus@muenchen.de  
W www.muenchen.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.muenchner-stadtmuseum.de/muenchner-stadtmuseum/generalsanierung>  
<https://www.muenchner-stadtmuseum.de/muenchner-stadtmuseum/muenchner-stadtmuseum-wird-zukunftsfaehig>  
<https://www.auer-weber.de/projekte/details/generalsanierung-des-muenchner-stadtmuseums.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Umbau Rathaus Braunschweig**

### **NUTZUNG**

Verwaltungsbau

### **KENNDATEN**

Sanierung, Neubau

### **LAGE**

Platz der deutschen Einheit, Bohlweg, 38100 Braunschweig, Niedersachsen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

es liegt noch kein Maßnahmenplan vor  
derzeit in Planung

### **ARCHITEKTUR**

Giesler Architekten  
Gesellschaft für Architektur und Stadtplanung mbH  
Steintorwall 7a  
38100 Braunschweig  
T +49 531 2885990  
und  
Tucholskystraße 26  
10117 Berlin  
T +49 30 27890418  
E [info@giesler-architekten.de](mailto:info@giesler-architekten.de)  
W [www.giesler-architekten.de](http://www.giesler-architekten.de)

### **ARCHITEKTUR**

Ingenieurbüro Giesler Technische  
Gebäudeausrüstung  
Steintorwall 7 A  
38100 Braunschweig  
T +49 531 2885990  
E [info@igh-giesler.de](mailto:info@igh-giesler.de)  
W [www.igh-giesler.de](http://www.igh-giesler.de)

### **BAUHERR**

Stadt Braunschweig  
Platz der Deutschen Einheit 1  
38100 Braunschweig  
T +49 531 4701  
E [stadt@braunschweig.de](mailto:stadt@braunschweig.de)  
W [www.braunschweig.de](http://www.braunschweig.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://regionalheute.de/sieger-steht-fest-so-sieht-der-rathaus-neubau-bald-aus-braunschweig-1638870093>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Archäologisches Landesmuseum, Rostock

### NUTZUNG

Museum

### KENNDATEN

Nutzfläche Museum: 3.620 m²

Café

### LAGE

Christinenhafen, 18147 Rostock, Mecklenburg-Vorpommern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2030

Baubeginn: 2026

### BAUHERR

Staatliche Bau- und Liegenschaftsverwaltung  
in Mecklenburg-Vorpommern

Schloßstraße 9-11

19053 Schwerin

T +49 385 5880

F +49 385 5884585

E christian.hoffmann@fm.sbl-mv.de

W www.sbl-mv.de

### ARCHITEKTUR

Lundgaard & Tranberg Arkitekter A/S

Pilestræde 10, 3. sal

1112 København

Danmark

T +45 33 910717

E mail@ltarkitekter.dk

W www.ltarkitekter.dk

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://katapult-mv.de/artikel/archaeologisches-landesmuseum-rostock>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Landkreisverwaltung Ravensburg

### NUTZUNG

Büroflächen  
Verwaltung

### KENNDATEN

Erweiterung der Verwaltungsflächen auf dem Areal des Kreishauses II, in unmittelbarer Nähe zum bestehenden Haupthaus um ca. 12.000 m² Bruttogrundfläche

### LAGE

Gartenstraße 107, 88212 Ravensburg, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### AUSLOBER

Landkreis Ravensburg — Eigenbetrieb IKP  
Am Engelberg 33a  
88239 Wangen im Allgäu  
W [www.rv.de](http://www.rv.de)  
Kontaktpersonen:  
Margit Sigg  
E [margit.sigg@eigenbetrieb-ikp.de](mailto:margit.sigg@eigenbetrieb-ikp.de)  
Hubert Meßmer  
T +49 7522 97782-10  
E [hubert.messmer@eigenbetrieb-ikp.de](mailto:hubert.messmer@eigenbetrieb-ikp.de)

### ARCHITEKTUR

h4a Gessert + Randecker Generalplaner GmbH  
Immenhofer Straße 47  
70180 Stuttgart  
T +49 711 9070950  
F +49 711 90709510  
E [office@h4a-architekten.de](mailto:office@h4a-architekten.de)  
W [www.h4a-architekten.de](http://www.h4a-architekten.de)

### WETTBEWERBSKOORDINATION

Drees & Sommer GmbH  
Obere Waldplätze 13  
70569 Stuttgart  
T +49 711 13170  
F +49 711 1317101  
E [info@dreso.com](mailto:info@dreso.com)  
W [www.dreso.com](http://www.dreso.com)  
Kontaktperson: Kristine Cosic  
E [kristine.cosic@dreso.com](mailto:kristine.cosic@dreso.com)

### ARCHITEKTUR

metris architekten und stadtplaner  
Vangerowstraße 16.1  
69115 Heidelberg  
T +49 6221 6593241  
F +49 6221 6593242  
E [info@metris-architekten.de](mailto:info@metris-architekten.de)  
W [www.metris-architekten.de](http://www.metris-architekten.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/zentralisierung-landesverwaltung-neustrukturierung-schulquartier-166154>

<https://www.h4a-architekten.de/de/wettbewerbe/schul-und-verwaltungsquartier-realisierungsteil>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Laborgebäude am Karlsruher Institut für Technologie (KIT)

### NUTZUNG

Forschung und Bildung  
Verwaltung

### KENNDATEN

Neubau für das Institut für Katalyseforschung und -technologie (IKFT) im Entréebereich des Campus Nord.

Zwei Bauabschnitte, Berücksichtigung von Aspekten des nachhaltigen Bauens

Insgesamt ca. 9.629 m<sup>2</sup> (NRF ohne Verkehrsflächen) - unterteilt in Flächen von ca. 4.215 m<sup>2</sup> im 1. BA und ca. 5.414 m<sup>2</sup> im 2. BA.

Folgende Bereiche: Laborbereich ca. 3.350 m<sup>2</sup>, Werkstätten ca. 1.281 m<sup>2</sup>, Büro- und Verwaltung ca. 2.553 m<sup>2</sup>, Technikum ca. 700 m<sup>2</sup>, allg. Technikfläche ca. 1.745 m<sup>2</sup>

Im 1. BA sind folgende Flächenanteile nachzuweisen: Laborbereich ca. 1.440 m<sup>2</sup>, Werkstätten ca. 964 m<sup>2</sup>, Büro- und Verwaltung ca. 1.066 m<sup>2</sup>, allg. Technikfläche (anteilig) ca. 745 m<sup>2</sup>

### LAGE

KIT Campus Nord, Büchenauer Straße, 76131 Karlsruhe, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### BAUHERR

Karlsruher Institut für Technologie (KIT)  
Facility Management (FM), Bauprojekte (BP)  
Hermann-von-Helmholtz-Platz, Gebäude 141  
76344 Eggenstein-Leopoldshafen  
T +49 721 608 29200  
F +49 721 608 22602  
E sekretariate@iai.kit.edu  
W www.iai.kit.edu

### ARCHITEKTUR

Staab Architekten GmbH  
Schlesische Straße 27  
10997 Berlin  
T +49 30 6179140  
F +49 30 61791411  
E info@staab-architekten.com  
W www.staab-architekten.com

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.baunetz-architekten.de/staab-architekten/31157/news/5573036>

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/neubau-laborgebaude-ikft-66358>

<https://www.competitionline.com/de/news/ergebnisse/neubau-laborgebaeude-ikft-kit-campus-nord-301017/prizegroup/1-preis-108652.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Institutsgebäude Werkstatt und Labor, Konstanz

### NUTZUNG

Hochschule

### KENNDATEN

Neubau Institutsgebäude Werkstatt und Labor (G1) für die Hochschule Konstanz Technik, Wirtschaft und Gestaltung (HTWG)

Realisierungsteil G1 beinhaltet Werkstätten, Labore, Büros und Peripherieräume, ein Rechenzentrum und eine Heizzentrale für die gesamte Campusversorgung der HTWG.

### LAGE

HTWG Konstanz, Campus West, Rheingutstraße 38, 78462 Konstanz, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### BAUHERR

Land Baden-Württemberg  
vertreten durch Vermögen und Bau  
Baden-Württemberg, Amt Konstanz  
Mainaustraße 211  
78464 Konstanz  
T +49 7531 8020200  
F +49 7531 8020205  
E vergabestelle.amtkn@vbw.bwl.de  
W www.vermoegenundbau-bw.de

### ARCHITEKTUR

Steimle Architekten GmbH  
Freie Architekten BDA  
Marktplatz 6 und 10  
70173 Stuttgart  
T +49 711 280410010  
F +49 711 280410020  
E info@steimle-architekten.com  
W www.steimle-architekten.com

### ARCHITEKTUR

Wick + Partner Architekten Stadtplaner  
Partnerschaft mbB  
Silberburgstraße 159a  
70178 Stuttgart  
T +49 711 25509550  
E info@wick-partner.de  
W www.wick-partner.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/neubau-institutsgebaude-werkstatt-labor-g1-htwg-konstanz-154318>  
<https://www.htwg-konstanz.de/aktuelles/news/htwg-neubau-entscheidung-fuer-institutsgebaeude-in-holzbauweise>  
[https://www.steimle-architekten.com/de/competitions/institutsgebaeude\\_fuer\\_die\\_htwg\\_konstanz](https://www.steimle-architekten.com/de/competitions/institutsgebaeude_fuer_die_htwg_konstanz)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Kindergarten, Schriesheim

### NUTZUNG

Kindergarten

### KENNDATEN

Neubau eines Kindergartens

### LAGE

Conradstraße, 69198 Schriesheim, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### BAUHERR

Stadt Schriesheim  
Friedrichstraße 28-30  
69198 Schriesheim  
T +49 6203 6020  
F +49 6203 60299099  
E zentrale@schriesheim.de  
W www.schriesheim.de  
Bauverwaltung  
T +49 6203 602210  
E bauverwaltung@schriesheim.de

### ARCHITEKTUR

KTH Krummlauf Teske Happold  
Architektengesellschaft mbH  
Theodor-Fischer-Straße 6  
74076 Heilbronn  
T +49 7131 95290  
F +49 7131 952911  
E info@kth-architekten.de  
W www.kth-architekten.de

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Jedamzik + Partner Landschaftsarchitekten  
Johannesstraße 58  
70176 Stuttgart  
T +49 711 5506420  
F +49 711 5506427  
E info@jedamzik-la.de  
W www.jedamzikundpartner.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/neubau-kindergarten-conradstrasse-schriesheim-193198>

<https://www.kth-architekten.de/wettbewerbe>

<https://www.kth-architekten.de/portfolios/1-preis-kiga-schriesheim>

(Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022)

## Erweiterungsbau am Theaterhaus Stuttgart

### NUTZUNG

Kunst und Kultur  
Theater  
Proberäume  
Werkstätten

### KENNDATEN

Investitionsvolumen: voraussichtlich 110 Mio. Euro  
Projektgröße: 9.660 m<sup>2</sup> (Bruttofläche ca. 9.100 m<sup>2</sup>, Nettofläche ca. 5.800 m<sup>2</sup>)  
zwei neue Veranstaltungsräume (Halle T 5 mit ca. 600 Zuschauerplätzen und Aufführungsraum für die "Freie Szene" mit ca. 150 Plätzen); Tiefgarage

### LAGE

Siemensstraße 11, 70469 Stuttgart, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### BAUHERR / PROJEKTLÉITUNG

Landeshauptstadt Stuttgart  
Technisches Referat, Hochbauamt  
Hauptstätter Straße 66  
70178 Stuttgart  
T +49 711 21689826  
E [poststelle.hochbauamt@stuttgart.de](mailto:poststelle.hochbauamt@stuttgart.de)  
W [www.stuttgart.de/service/ausschreibungen.php](http://www.stuttgart.de/service/ausschreibungen.php)

### PROJEKTSTEUERUNG

nps Bauprojektmanagement GmbH  
Hospitalstraße 12  
70174 Stuttgart  
T +49 711 997978910  
E [info.stuttgart@nps-pm.de](mailto:info.stuttgart@nps-pm.de)  
W [www.nps-pm.de](http://www.nps-pm.de)

### ARCHITEKT / PLANER

PFP Planungs GmbH  
Jarrestraße 80  
22303 Hamburg  
T +49 40 2190730  
F +49 40 21907310  
E [mail@pfp-architekten.de](mailto:mail@pfp-architekten.de)  
W [www.pfp-architekten.de](http://www.pfp-architekten.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.stuttgarter-zeitung.de/inhalt.theaterhaus-in-stuttgart-stadtraete-finden-sich-mit-mehrkosten-ab.eab52749-b446-4f3d-b88a-0565a3007444.html?reduced=true>  
<https://www.stuttgart.de/leben/bauen/bauprojekte/ergaenzungsbau-theaterhaus-in-stuttgart-feuerbach.php>  
<https://www.pfp-architekten.de/projects/theaterhaus-stuttgart>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Erweiterungsneubau Geschwister-Scholl-Gymnasium, Stuttgart

### NUTZUNG

Schule  
Gymnasium

### KENNDATEN

Erweiterung der bestehenden Schule  
modernes Schulhaus mit ca. 6.200 m<sup>2</sup> unter Einbezug des 2-geschossigen Bestandsgebäudes  
vierstöckiger Neubau in Holzhybrid-Bauweise, Bestandsgebäude wird um ein Geschoss erhöht  
Umsetzung in mehreren Bauphasen  
Investitionsvolumen: ca. 80 Mio. Euro

### LAGE

Richard-Schmid-Straße 25, 70619 Stuttgart-Sillenbuch, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN  
Baubeginn: voraussichtlich 2025

### BAUHERR

Landeshauptstadt Stuttgart  
Hochbauamt  
Hauptstätter Straße 66  
70178 Stuttgart  
E DLZ1.HBA@stuttgart.de  
W www.stuttgart.de

### ARCHITEKTUR

schürmann + schürmann · architekten PartmbB  
Freie Architekten BDA  
Kirchheimer Straße 22  
70619 Stuttgart  
T +49 711 474733  
F +49 711 474746  
E info@schuermann-architekten.de  
W www.schuermann-architekten.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.stuttgarter-zeitung.de/inhalt.plaene-fuer-sillenbucher-gymnasium-so-soll-das-neue-gsg-aussehen.8a601f4f-e84c-4735-8b36-c63163b509e8.html>  
<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/erweiterungsneubau-geschwister-scholl-gymnasium-stuttgart-152995>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Tagesklinik und Ambulanz am Zentrum für Psychiatrie in Winnenden

### NUTZUNG

Tagesklinik  
Ambulanz

### KENNDATEN

Neubau von 2 offenen Sektorstationen der Klinik für Allgemeinpsychiatrie und Psychotherapie des Klinikums Schloss Winnenden (Tagesklinik und Psychiatrische-Instituts-Ambulanz)  
Gesamtnutzungsfläche: voraussichtlich ca. 2.500 m<sup>2</sup>, Investitionsvolumen: voraussichtlich ca. 11,8 Mio. Euro

### LAGE

Schloßstraße 50, 71364 Winnenden, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### BAUHERR

Klinikum Schloss Winnenden  
Schloßstraße 50  
71364 Winnenden  
T +49 7195 9000  
E [info@zfp-winnenden.de](mailto:info@zfp-winnenden.de)  
W [www.zfp-winnenden.de](http://www.zfp-winnenden.de)  
Kontaktperson: Bernd Czerny, Kaufm. Direktor,  
Stv. Geschäftsführer, Mitglied der Geschäftsleitung  
T +49 7195 9002002 (Sekretariat)  
E [b.czerny@zfp-winnenden.de](mailto:b.czerny@zfp-winnenden.de)

### ARCHITEKT UND GENERALPLANER

HSP Hoppe Sommer Planungs GmbH  
Freie Architekten  
Löwenstraße 100  
70597 Stuttgart  
T +49 711 976540  
E [info@hoppe-sommer-planung.de](mailto:info@hoppe-sommer-planung.de)  
W [www.hoppe-sommer-planung.de](http://www.hoppe-sommer-planung.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/neubau-offener-sektorstationen-klinik-allgemeinpsychiatrie-winnenden-161496>

<https://hoppe-sommer-planung.de/neuigkeiten>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Sozialdiakonisches Zentrum in Karlsruhe-Durlach

### NUTZUNG

Wohnen  
soziale Einrichtungen  
Kindertagesstätte  
Familienzentrum  
Pflegezentrum mit stationärer, teilstationärer und ambulanter Pflege  
Cafeteria mit Mittagstisch  
Gemeinde- und Beratungsräume

### KENNDATEN

ganzheitliches sozialdiakonisches Zentrum (SDZ) „Kinder, Familie, Alte und Pflege“  
auf ca. 7.000 m² Grundstücksfläche entstehen ein bzw. mehrere Gebäudekomplexe

### LAGE

Bilfinger Straße, 76227 Karlsruhe-Durlach, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

4. Quartal 2027  
Baubeginn: 4. Quartal 2025

### PROJEKTENTWICKLUNG

Volkswohnung GmbH  
Ettlinger-Tor-Platz 2  
76137 Karlsruhe  
T +49 721 35060  
F +49 721 3506100  
E [info@volkswohnung.com](mailto:info@volkswohnung.com)  
W [www.volkswohnung.com](http://www.volkswohnung.com)

### PROJEKTENTWICKLUNG

Evangelische Kirche in Karlsruhe  
Reinhold-Frank-Straße 48  
76133 Karlsruhe  
T +49 721 82467320  
E [dekanat.karlsruhe@kbz.ekiba.de](mailto:dekanat.karlsruhe@kbz.ekiba.de)  
W [www.ev-kirche-ka.de](http://www.ev-kirche-ka.de)

Verein für Pflege und Betreuung  
Frankstraße 83  
75172 Pforzheim  
T +49 7231 49040  
E [info@verein-pg.de](mailto:info@verein-pg.de)  
W [www.seniorenzentrum-pg.de](http://www.seniorenzentrum-pg.de)

### ARCHITEKTUR

Bodamer Faber Architekten BDA  
PartGmbH  
Marienstraße 42  
70178 Stuttgart  
T +49 711 66475120  
F +49 711 664751299  
E [architekten@bodamer-faber.net](mailto:architekten@bodamer-faber.net)  
W [www.bodamer-faber.net](http://www.bodamer-faber.net)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Jedamzik + Partner Landschaftsarchitekten  
Johannesstraße 58  
70176 Stuttgart  
T +49 711 5506420  
F +49 711 5506427  
E [info@jedamzik-la.de](mailto:info@jedamzik-la.de)  
W [www.jedamzikundpartner.de](http://www.jedamzikundpartner.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://volkswohnung.de/bauen-fuer-karlsruhe/neubauprojekte>  
<https://volkswohnung.de/bauen-fuer-karlsruhe/neubauprojekte/sozialdiakonisches-zentrum>  
<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/neubau-sozialdiakonisches-zentrum-durlach-133548>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

**GEWERBEBAUTEN/HOTELS****PROJEKT-ZEITRAUM 2023/2024****Neue Konzepte für Peek & Cloppenburg in Mannheim und Ulm****NUTZUNG**

Büroflächen  
Handel  
Gewerbe

**KENNDATEN**

großzügige Shoppingflächen von Peek & Cloppenburg  
Office-Nutzung mit flexiblen Workspaces

**LAGE**

"TRIO", 03 2-8, 68161 Mannheim, Baden-Württemberg  
"urban eight", Bahnhofstraße 8, 89073 Ulm, Baden-Württemberg

**VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2023

**PROJEKTENTWICKLUNG**

Horn Grundbesitz KG  
Klosterstraße 30  
40211 Düsseldorf  
T +49 211 54253403  
E [julia.schoenyan@horn-grundbesitz.de](mailto:julia.schoenyan@horn-grundbesitz.de)  
W [www.trio-mannheim.de](http://www.trio-mannheim.de)

**ARCHITEKTUR**

CSMM GmbH  
Erkrather Straße 401  
40231 Düsseldorf  
T +49 211 968330550  
E [info@cs-mm.com](mailto:info@cs-mm.com)  
W [www.cs-mm.com](http://www.cs-mm.com)

**WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<http://www.deal-magazin.com/news/3/105197/Mannheim-Kaufhaus-Peek--Cloppenburg-wird-Multifunktionsraum>  
[www.trio-mannheim.de](http://www.trio-mannheim.de)  
[www.urban-eight.de](http://www.urban-eight.de)  
<http://www.deal-magazin.com/news/3/103731/Horn-entwickelt-Konzepte-fuer-Peek--Cloppenburg-Mannheim-und-Ulm>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

**W&W - Wüstenrot & Württembergische - Campus in Kornwestheim****NUTZUNG**

Campus

**KENNDATEN**

2. Bauabschnitt: Neubau der Häuser 1-10  
Tiefgarage, Anliefer- und Entsorgungshof  
Kantine, Service-Center, Leitstand, Health- & Care-Center, Vorstandsbüros  
Arbeitsplätze für ca. 2.800 Mitarbeiter

**LAGE**

Tambourstraße, 70806 Kornwestheim, Baden-Württemberg

**VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2023

**PROJEKTENTWICKLUNG**

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH  
Projektmanagement  
Hohenzollernstraße 12-14  
71638 Ludwigsburg  
T +49 7141 16757100  
E [info@whs-wuestenrot.de](mailto:info@whs-wuestenrot.de)  
W [www.whs-wuestenrot.de](http://www.whs-wuestenrot.de)  
Kontaktperson: Andreas Möck, Leitung  
T +49 7141 16751472  
E [andreas.moeck@wuestenrot.de](mailto:andreas.moeck@wuestenrot.de)

**WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.whs-wuestenrot.de/Projektmanagement-Aktuelles-Projekt-2-BA-W-W-Campus.htm>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Ganzjahresstützpunkt für Straßenunterhaltung, Maulbronn

### NUTZUNG

Gewerbe

### KENNDATEN

Ganzjahresstützpunkt Maulbronn für Streckenkontrolle, Straßenunterhaltung und Übernahme des Winterdienstes in der Region

Werkstatt, Lagerhalle, Logistikgebäude

Sozialbereich mit Umkleiden, Duschen und Aufenthaltsraum

### LAGE

Talweg 10, 75433 Maulbronn, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023

### AUFTRAGGEBER

Landratsamt Enzkreis

Gebäudemanagement

Zähringerallee 3

75177 Pforzheim

T +49 7231 3080

F +49 7231 3089417

E landratsamt@enzkreis.de

W www.enzkreis.de

W www.enzkreis.de/Landkreis-Politik/Ausschreibungen

### ARCHITEKTUR

THOMA.LAY.BUCHLER.ARCHITEKTEN

Partnerschaft, Freie Architekten BDA

Reinsburgstraße 108

70197 Stuttgart

T +49 711 39199847

E mail@tlb-architekten.de

W www.thoma-lay-buchler.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.german-architects.com/de/projects/view/ganzjahresstutzpunkt-maulbronn>

<http://thoma-lay-buchler.de/ganzjahresstutzpunkt-maulbronn>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Verwaltungs- und Lagerzentrum bei Weingarten

### NUTZUNG

Gewerbe

### KENNDATEN

Unternehmenserweiterung der Firma ribo Reinigungs- und Gebäudeservice GmbH  
Neubau für Verwaltung und Lager

### LAGE

bei 82250 Weingarten, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023

### BAUHERR

ribo Reinigungs- und Gebäudeservice GmbH  
Herknerstraße 16  
88250 Weingarten  
T +49 751 5615450  
F +49 751 5615479  
E [info@ribo-gmbh.de](mailto:info@ribo-gmbh.de)  
W [www.ribo-gmbh.de](http://www.ribo-gmbh.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

Kuhn Bau GmbH  
Memminger Straße 16-18  
88410 Bad Wurzach  
T +49 7564 93000  
F +49 7564 930030  
E [info@kuhn-bau.de](mailto:info@kuhn-bau.de)  
W [www.kuhn-bau.de](http://www.kuhn-bau.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.ribo-gmbh.de>

<https://www.kuhn-bau.de/news-events/symbolischer-spatenstich-der-ribo-gmbh>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Betriebsgebäude Erbe Elektromedizin, Rangendingen

### NUTZUNG

Gewerbe  
Büroflächen

### KENNDATEN

dreiteiliger Gebäudekomplex auf Betriebsgelände der Firma Erbe  
für Verwaltung, Entwicklung, Produktion, Logistik und Kantine

### LAGE

Rudolf-Diesel-Straße 29, 72414 Rangendingen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023

### BAUHERR

Erbe Elektromedizin GmbH  
Waldhörnlestraße 17  
72072 Tübingen  
T +49 7071 7550  
E [info@erbe-med.com](mailto:info@erbe-med.com)  
W [www.erbe-med.com](http://www.erbe-med.com)

### BAUUNTERNEHMEN

ZÜBLIN Timber GmbH  
Industriestraße 2  
86551 Aichach  
T +49 8251 9080  
F +49 8251 908999  
E [timber@zueblin.de](mailto:timber@zueblin.de)  
W [www.zueblin-timber.com](http://www.zueblin-timber.com)

### PROJEKTSTEUERUNG

Wolfer & Goebel Bau GmbH  
Vaihinger Straße 169  
70567 Stuttgart  
T +49 711 25860  
E [info@wolfer-goebel.de](mailto:info@wolfer-goebel.de)  
W [www.wolfer-goebel.de](http://www.wolfer-goebel.de)

### ARCHITEKTUR

io-consultants GmbH & Co. KG  
STADTTOR  
Speyerer Straße 14  
69115 Heidelberg  
T +49 6221 3790  
E [info-eu@io-consultants.com](mailto:info-eu@io-consultants.com)  
W [www.io-consultants.com](http://www.io-consultants.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/3/111119/ZUeBLIN-Timber-startet-Holzbauarbeiten-an-Industriekomplex>  
<https://de.erbe-med.com/de-de/news/detail/rangendingen-baumodellvorstellung-bei-der-erbe-elektromedizin>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

**Rewe Markt & toom Baumarkt, Alsdorf****NUTZUNG**

Gewerbe  
Büroflächen

**KENNDATEN**

36.500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche  
2.700 m<sup>2</sup> Marktfläche Rewe  
8.000 m<sup>2</sup> Marktfläche Baumarkt  
260 Pkw-Stellplätze

**LAGE**

Am Rosenkränzchen / Linnicher Straße, 52477 Alsdorf, Nordrhein-Westfalen

**VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2023  
Baubeginn: 2022

**PROJEKTENTWICKLUNG**

Ten Brinke Wohnungsbau GmbH & Co. KG  
Dinxperloer Straße 18-22  
46399 Bocholt  
T +49 2871 48314  
F +49 2871 48367  
E [tbw@tenbrinke.com](mailto:tbw@tenbrinke.com)  
W [www.tb-wohnungsbau.de](http://www.tb-wohnungsbau.de)

**WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.tenbrinke.com/de/aktuelle-projekte/aktuelle-projekte-details/rewe-markt-toom-baumarkt-alsd00008.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Hotel the niu Wave in Karlsruhe

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

170 Zimmer

120 Hotel-Apartments

Bar, Bistro, Lounge und Konferenzräume

Hotelkategorie: Midscale-Segment

### LAGE

Ostring 6, 76131 Karlsruhe, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023

### BETREIBER

Novum Hospitality

Novum Management GmbH

An der Alster 63

20099 Hamburg

T +49 40 600808400

F +49 40 600808444

E mail [info@novum-hospitality.com](mailto:info@novum-hospitality.com)

W [www.novum-hospitality.com](http://www.novum-hospitality.com)

### PROJEKTENTWICKLUNG

SÜDREAL Consulting GmbH

Investment & Development

Theodor-Heuss-Straße 30

70174 Stuttgart

T +49 711 25294670

E [info@suedreal.de](mailto:info@suedreal.de)

W [www.suedreal.de](http://www.suedreal.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.suedreal.de/k6office>

<https://www.novum-hospitality.com/suedreal-und-novum-hospitality-schliessen-pachtvertrag-fuer-the-niu-hotel-mit-290-zimmern-in-karlsruhe>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Adagio Aparthotel am Heidelberger Bahnhof

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

162 Studios und Apartments  
mit offener Küche und Hotel-Shops  
Hotelkategorie: offen

### LAGE

Kurfürsten-Anlage 81, 69115 Heidelberg, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Anfang 2023

### BETREIBER

ADAGIO SAS  
Accor  
2 rue de la Mare Neuve  
91000 Evry  
Frankreich  
T +33 1 61618080  
W <https://www.adagio-city.com/gb/offers/index.shtml>

### PROJEKTENTWICKLUNG

GBI AG  
Am Weichselgarten 11-13  
91058 Erlangen  
T +49 9131 533 82-0  
E [erlangen@gbi.ag](mailto:erlangen@gbi.ag)  
W [www.gbi.ag](http://www.gbi.ag)  
W [www.gbi.ag/meta-navigation/kontakt](http://www.gbi.ag/meta-navigation/kontakt)

Aparthotels Adagio  
ein Joint Venture von AccorHotels und  
Pierre & Vacances Center Parcs

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.gbi.ag/detailansicht/news/baugenehmigung-fuer-das-neue-adagio-aparthotel-am-heidelberger-hauptbahnhof-erteilt-gbi-startet-bauarbeiten/>  
<https://www.tophotel.de/heidelberg-grundstein-von-intercityhotel-und-adagio-aparthotel-gelegt-113639>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## IntercityHotel Heidelberg

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

198 Zimmer

Hotelkategorie: offen

### LAGE

Willy-Brandt-Platz 5, 69115 Heidelberg, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Anfang 2023

### BETREIBER

Deutsche Hospitality

Steigenberger Hotels AG

Lyoner Straße 25

60528 Frankfurt am Main

T +49 69 66564-01

E [info@deutschehospitality.com](mailto:info@deutschehospitality.com)

W [www.deutschehospitality.com](http://www.deutschehospitality.com)

### PROJEKTENTWICKLUNG

GBI AG

Am Weichselgarten 11-13

91058 Erlangen

T +49 9131 533 82-0

E [erlangen@gbi.ag](mailto:erlangen@gbi.ag)

W [www.gbi.ag](http://www.gbi.ag)

W [www.gbi.ag/meta-navigation/kontakt](http://www.gbi.ag/meta-navigation/kontakt)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.gbi.ag/projekte/intercityhotel-heidelberg>

<https://www.tophotel.de/heidelberg-grundstein-von-intercityhotel-und-adagio-aparthotel-gelegt-113639>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Radisson Blue Hotel im Porsche Design Tower, Stuttgart

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

168 Zimmer auf den Etagen 9-23

Restaurant und Bar, Dachterrasse in der 10. Etage

10 flexible Meeting- und Eventräume

Hotelkategorie: 4 bis 5 Sterne

### LAGE

Heilbronner Straße/Siemensstraße, 70469 Stuttgart, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Anfang 2023

### BETREIBER

Radisson Blue Hotel

Radisson Hospitality Belgium SRL/BV

Avenue du Bourget 44

1130 Bruxelles

Belgien

T +32 2 702 9200

W [www.radissonhotels.com/de-de/marke/radisson-blu#](http://www.radissonhotels.com/de-de/marke/radisson-blu#)

### PROJEKTENTWICKLUNG / ARCHITEKT

Bülow AG

Objektgesellschaft Design Tower Stuttgart mbH

Heilbronner Straße 190

70191 Stuttgart

T +49 711 16530

F +49 711 1653100

E [info@buelow-ag.de](mailto:info@buelow-ag.de)

W [www.buelow-ag.de](http://www.buelow-ag.de)

### BAUHERR

Porsche Deutschland GmbH

Porschestraße 1

74321 Bietigheim-Bissingen

T +49 711 911-0

E [info@porsche.de](mailto:info@porsche.de)

W [www.porsche.com](http://www.porsche.com)

### BAUHERR

Volkswagen Immobilien Blue GmbH & Co. KG

Poststraße 28

38440 Wolfsburg

T +49 5361 264-0

E [mail@vwimmobilien.de](mailto:mail@vwimmobilien.de)

W [www.vwimmobilien.de](http://www.vwimmobilien.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://newsroom.porsche.com/de/2020/unternehmen/porsche-bau-design-tower-zentrum-stuttgart-22635.html>

<https://www.hotelbau.de/aktuelles/radisson-blu-im-porsche-tower>

<https://www.immobilienmanager.de/radisson-blu-schliesst-vertrag-mit-buelow-im-porsche-design-tower-stuttgart-18072019>

<https://www.porsche-design.com/de/de/footer/cms/porsche-design-tower>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Hotel Holiday Inn Express, Heilbronn

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

144 Zimmer in einem 5-geschossigen Neubau

2-geschossige Tiefgarage

Hotelkategorie: 3 Sterne

### LAGE

Kilianstraße 14+20, 74072 Heilbronn, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Anfang 2023

### BETREIBER

Novum Hospitality

Novum Management GmbH

An der Alster 63

20099 Hamburg

T +49 40 600808400

F +49 40 600808444

E mail [info@novum-hospitality.com](mailto:info@novum-hospitality.com)

W [www.novum-hospitality.com](http://www.novum-hospitality.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.hotelvor9.de/local/kritik-an-plaenen-fuer-holiday-inn-express-in-heilbronn>

<https://wirsind.heilbronn.de/content/bbv/details/71/?tab=0>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Hotel Motel One, Mannheim

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

345 Zimmer

Umbau des denkmalgeschützten "Postgebäudes" und Neubau

Hotelkategorie: 3 Sterne

### LAGE

02 6-7, 68161 Mannheim, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Anfang 2023

### BETREIBER

Motel One GmbH

Tegernseer Landstraße 165

81539 München

T +49 89 6650250

F +49 89 66502550

E [info@motel-one.com](mailto:info@motel-one.com)

W [www.motel-one.com](http://www.motel-one.com)

### PROJEKTSTEUERUNG

Walter Wiese

Architektur Consulting

Dipl.-Ing Walter Wiese

Albert-Einstein-Straße 61

52076 Aachen

T +49 2408 965120

E [info@ww-ac.com](mailto:info@ww-ac.com)

W [www.ww-ac.com](http://www.ww-ac.com)

### PROJEKTENTWICKLUNG

FAY Projects GmbH

Hermesheimer Straße 5

68163 Mannheim

T +49 621 39174444

E [info@fay.de](mailto:info@fay.de)

W [www.fay.de](http://www.fay.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://ww-ac.com/mannheim-o2>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## 4-Sterne-Superior ATLANTIC Hotel, Heidelberg

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

über 300 elegante Zimmer auf 11 Etagen  
 stilvolles Design  
 hoteleigene Gastronomie in den beiden oberen Etagen des Hotels  
 exklusive Rooftop-Bar mit weitläufiger Dachterrasse  
 besondere Bauweise - Hotel-Hochhaus nach Passivhausstandard  
 Grundstücksfläche: ca. 3.200 m², Bruttogrundfläche: ca. 23.800 m²  
 Obergeschosse: 13, Untergeschosse: 3  
 Spa-Bereich  
 ca. 90 Pkw-Stellplätze  
 ca. 160 Fahrrad-Stellplätze im Fahrrad-Parkhaus  
 Hotelkategorie: 4 Sterne Superior

### LAGE

Europaplatz 1, 69115 Heidelberg, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Anfang 2023

### BETREIBER

ATLANTIC Hotels Management GmbH  
 Ludwig-Roselius-Allee 2  
 28329 Bremen  
 T +49 421 9448880  
 F +49 421 94488852  
 E [geschaeftsleitung@atlantic-hotels.de](mailto:geschaeftsleitung@atlantic-hotels.de)  
 W [www.atlantic-hotels.de](http://www.atlantic-hotels.de)  
 Ansprechpartner: Markus Griesenbeck,  
 Geschäftsführer

### PROJEKTENTWICKLUNG

Gustav Zech Stiftung Management GmbH  
 Bleichstraße 1  
 60313 Frankfurt am Main  
 T +49 69 2601473-10  
 E [kontakt@gustavzechstiftung.de](mailto:kontakt@gustavzechstiftung.de)  
 W [www.zech-group.com](http://www.zech-group.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.europaplatz-heidelberg.de/hotel>  
<https://www.atlantic-hotels.de/hotelgruppe/neue-hotels#c39154>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **k6 Office und Hotel, Karlsruhe**

### **NUTZUNG**

Hotel  
Büroflächen

### **KENNDATEN**

Projekt k6 Office und Hotel - ein Mix aus Büros, Hotel, Serviced Apartments und Fitness  
3 Baukörper mit insgesamt ca. 22.300 m² oberirdischer BGF um einen begrünten Innenhof  
230 Stellplätze

### **LAGE**

Ostring 6, 76131 Karlsruhe, Baden-Württemberg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

1. Quartal 2023

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

SÜDREAL Consulting GmbH  
Theodor-Heuss-Straße 30  
70174 Stuttgart  
T +49 711 25294670  
F +49 711 25294678  
E [info@suedreal.de](mailto:info@suedreal.de)  
W [www.suedreal.de](http://www.suedreal.de)

### **BETREIBER HOTEL & APARTMENTS**

Novum-Hotel „the niu Wave“  
NOVUM Management GmbH  
An der Alster 63  
20099 Hamburg  
T +49 40 6008080  
T +49 40 6008081  
F +49 40 600808444  
E [info@novum-hospitality.com](mailto:info@novum-hospitality.com)  
W [www.novum-hospitality.com](http://www.novum-hospitality.com)

### **BETREIBER FITNESS-STUDIO**

FitX-Gruppe  
FitX Deutschland GmbH  
Stoppenberger Straße 61  
45141 Essen  
T +49 201 8067457200  
E [info@fitx.de](mailto:info@fitx.de)  
W [www.fitx.de](http://www.fitx.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<http://www.deal-magazin.com/news/3/101824/SUeDREAL-erhaelt-Baugenehmigung-fuer-Bueros-und-Hotel-in-Karlsruhe>  
<https://www.suedreal.de/k6office>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Europaplatz Heidelberg

### NUTZUNG

Hotel  
Gewerbe

### KENNDATEN

5 Gebäude mit einem dazwischen liegenden Platz  
Büros, ein Hotel, Wohnungen, Geschäfte, Gastronomie und Dienstleistungen, Tiefgarage mit über 900 Stellplätzen und für ca. 1.000 Fahrräder

### LAGE

Europaplatz, 69115 Heidelberg, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

Zech Group SE  
August-Bebel-Allee 1  
28329 Bremen  
T +49 421 410070  
F +49 421 4100710  
E [info@zech-group.com](mailto:info@zech-group.com)  
W [www.zech-group.com](http://www.zech-group.com)

### ARCHITEKTUR

Winking-Froh Architekten GmbH  
Sophienstraße 22a  
10178 Berlin  
T +49 30 2830280  
F +49 30 28302828  
E [berlin@winking-froh.de](mailto:berlin@winking-froh.de)  
W [www.winking-froh.de](http://www.winking-froh.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.zech-building.de/projekte>

<https://www.winking-froh.de/de/news/baubeginn-am-europaplatz-heidelberg>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Logistikimmobilie „Panattoni Park Freiburg Süd“, Neuenburg am Rhein

### NUTZUNG

Industrial Light  
Logistik

### KENNDATEN

zwei autarke Hallenabschnitte, in nachhaltiger und multifunktionaler Bauweise  
Gesamtfläche: ca. 13.900 m<sup>2</sup> (davon sind ca. 12.100 m<sup>2</sup> Hallen-, 1.000 m<sup>2</sup> Büro- und Sozial- sowie 800 m<sup>2</sup> Mezzaninfläche)  
im Außenbereich Platz für 50 Pkws und 3 Lkws

### LAGE

nahe Autobahn A5 und Bundesstraße B378, 79395 Neuenburg am Rhein, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023

### INVESTOR/PROJEKTENTWICKLUNG

Panattoni Germany Properties GmbH  
Am Sandtorkai 54  
20457 Hamburg  
T +49 40 525723100  
F +49 40 525723120  
E [deinfo@panattoni.com](mailto:deinfo@panattoni.com)  
W [www.panattonieu.com/de](http://www.panattonieu.com/de)

### VERMARKTUNG

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
T +49 211 301820  
F +49 211 301821170  
E [kontakt@bnppre.de](mailto:kontakt@bnppre.de)  
W [www.bnppre.de](http://www.bnppre.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/3/111036/Neuer-Panattoni-Park-entsteht-in-Neuenburg-am-Rhein>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Sanierung Bürogebäude in Stuttgart

### NUTZUNG

Büroflächen

### KENNDATEN

Sanierung und Neupositionierung im Rahmen der Manage-to-Core-Strategie  
ca. 18.000 m² Mietfläche und ca. 5.000 m² Grundstücksfläche

### LAGE

Am Wallgraben 125, 70565 Stuttgart-Vaihingen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023

Baubeginn: voraussichtlich August 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

ACCUMULATA Real Estate Group GmbH  
Rindermarkt 5  
80331 München  
T +49 89 1780350  
E [info@accumulata.de](mailto:info@accumulata.de)  
W [www.accumulata.de](http://www.accumulata.de)

### INVESTOR

Europa Capital  
15 Sloane Square  
London  
Vereinigtes Königreich  
SW1W 8ER  
T +44 20 78816800  
und  
Büro München  
Maximilianstraße 13  
80539 München  
T +44 20 78816894  
E [info@eurocapital.com](mailto:info@eurocapital.com)  
W [www.europacapital.com](http://www.europacapital.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.accumulata.de/projects/horizont%c2%b2-stuttgart>

<http://www.deal-magazin.com/news/104686/ACCUMULATA-und-Europa-Capital-kaufen-Buerogebaeude-in-Stuttgart>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Bürogebäude in Walldorf

### NUTZUNG

Büroflächen

### KENNDATEN

nachhaltiges Bürogebäude für Accenture

maßgeschneiderte Projektentwicklung für ein richtungsweisendes, innovatives und nachhaltiges Bürogebäude am neuen Unternehmensstandort in Walldorf (Pilotprojekt)

Nutzung durch Accenture: 3.800 m<sup>2</sup> Büromietfläche und 33 Pkw-Stellplätze, Grundstücksgröße: ca. 1.500 m<sup>2</sup>

### LAGE

Dietmar-Hopp-Allee 19, 69190 Walldorf, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023

### PROJEKTENTWICKLUNG / INVESTOR

Becken Holding GmbH

Esplanade 41

20354 Hamburg

T +49 40 23784010

E holding@becken.de

E info@becken.de

W www.becken-hamburg.de

### ARCHITEKTUR

Structurelab GmbH

Speditionstraße 15

40221 Düsseldorf

T +49 211 3106260

F +49 211 31062610

E contact@structurelab.com

W www.structurelab.com

### MIETER

Accenture Dienstleistungen GmbH

Campus Kronberg 1

61476 Kronberg im Taunus

T +49 6173 9499

F +49 6173 9498

E accenture.direct.ela@accenture.com

W www.accenture.com

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.german-architects.com/de/projects/view/accenture>

<https://www.becken-hamburg.de/2021/11/11/accenture-und-becken-planen-gemeinsame-entwicklung-eines-nachhaltigen-leuchtturmprojektes>

[https://www.structurelab.com/site\\_arch/prj/accenture](https://www.structurelab.com/site_arch/prj/accenture)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Logistikhalle, Kaltenkirchen

### NUTZUNG

Büroflächen  
Gewerbe

### KENNDATEN

44.000 m² Grundstücksfläche  
Neubau mit einer Fläche von 26.000 m² inkl. Büros  
Sozialräume und Mezzanine

### LAGE

Werner-von-Siemens-Straße 10, 24568 Kaltenkirchen, Schleswig-Holstein

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023  
Baubeginn: 2022

### BAUHERR

GARBE Industrial Real Estate GmbH  
Versmannstraße 2  
20457 Hamburg  
T +49 40 356130  
F +49 40 356132810  
E [info@garbe.de](mailto:info@garbe.de)  
W [www.garbe-industrial.de](http://www.garbe-industrial.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.garbe-industrial.de/garbe-industrial-real-estate-erwirbt-grundstueck-noerdlich-von-hamburg>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Unternehmensimmobilie für Avnet bei Freiburg

### NUTZUNG

Büroflächen  
Produktion  
Lager

### KENNDATEN

Realisierung einer ca. 18.500 m<sup>2</sup> großen Produktions- und Lagerimmobilie, built-to-suit-Lösung  
Produktionsneubau ca. 15.500 m<sup>2</sup>, Bürofläche ca. 3.000 m<sup>2</sup> nach Standard Effizienzgebäude Bund BEG40  
regenerative Energiegewinnung mittels Geothermie, PV-Anlage, weitläufige Grünflächen,  
Wallboxen für E-Räder und -Pkw, hoher ökologischer Standard mit intelligenter Lichtsteuerung, Lüftung und  
Kühlung bzw. Heizung

### LAGE

Nähe A5 und B3, 79427 Eschbach bei Freiburg im Breisgau, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Mitte 2023  
Baustart: voraussichtlich Frühjahr 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

Ixocon Immobilien GmbH & Co. KG  
Am Sandtorkai 48  
20457 Hamburg  
T +49 40 31982800  
F +49 40 31982900  
E [info@ixocon.de](mailto:info@ixocon.de)  
W [www.ixocn.de](http://www.ixocn.de)

### MIETER / NUTZER

Avnet Embedded (Freiburg) GmbH  
Munzinger Straße 3  
79111 Freiburg  
T +49 761 88190  
E [mail-freiburg@avnet.eu](mailto:mail-freiburg@avnet.eu)  
W [www.embedded.avnet.com](http://www.embedded.avnet.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/1/109186/Ixocon-realisiert-Unternehmensimmobilie-fuer-Avnet-bei-Freiburg>  
<https://www.ixocn.de/projekte>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Serviced-Apartments "Stayery" in Stuttgart

### NUTZUNG

Co-Working  
Serviced-Apartments  
Fitnessstudio  
Lounge

### KENNDATEN

ehemaliges Kienzle Areal in Stuttgart-Bad Cannstatt  
Erhalt des Gebäudebestandes an der Mercedesstraße, Aufstockung um 2 Etagen  
Neubau und urbaner Innenhof  
Verbindung beider Gebäude mit Glasbau  
153 Serviced-Apartments, Co-Working, Lounge, Fitness-Studio, Game-Room, Dachterrasse  
7.500 m² Bruttogrundfläche  
Hotelkategorie: offen

### LAGE

Mercedesstraße 9, 70327 Stuttgart-Bad Cannstatt, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Mitte 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

AAW Guse & Compagnie GmbH  
Niederlassung Stuttgart  
Königstraße 36  
70173 Stuttgart

Zentrale Schorndorf  
Goethestraße 33  
73614 Schorndorf  
T +49 7181 2659439  
E office@gusecompagnie.com  
W www.gusecompagnie.com

### IN KOOPERATION MIT

Schweizer Lakeward Real Estate AG  
Dufourstraße 47  
8008 Zürich  
Schweiz  
T +41 41 7920000  
E info@lakeward.ch  
W www.lakeward.ch

### BETREIBER SERVICED-APARTMENTS

BD Apartment GmbH  
Marke STAYERY  
Schönhauser Allee 43a  
10435 Berlin  
T +49 30 403657040  
E hello@stayery.de  
W www.stayery.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/3/110234/Stuttgart-Start-fuer-quartierspraegendes-Projekt-am-Cannstatter-Wasen>  
<https://lakeward.ch/de/news/20-01-22-baustart-fuer-quartierspraegende-entwicklung-am-cannstatter-wasen-in-stuttgart-erfolgt/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Hotel Premier Inn, Mannheim

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

193 Zimmer

7 Etagen

Coffee-Shop, Bar-, Relax- und Workzonen

Hotelkategorie: Premium-Economy

### LAGE

Planken, 68161 Mannheim, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Frühjahr 2023

### BETREIBER

Premier Inn Holding GmbH

Friedrich-Ebert-Anlage 49

60308 Frankfurt am Main

T +49 69 244330431

E kontakt@premierinn.com

W www.premierinn.com

### ARCHITEKTUR

STAUTH | Architekten

Partnerschaftsgesellschaft mbB

Frankfurter Straße 4

38122 Braunschweig

T +49 531 889800

E info@stauth-architekten.de

W www.stauth-architekten.de

### BAUHERR

Premier Inn Investments GmbH

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://www.neueroeffnung.info/mannheim/premier-inn-hotel\\_4](https://www.neueroeffnung.info/mannheim/premier-inn-hotel_4)

<https://www.hotelbau.de/aktuelles/erstes-premier-inn-fuer-mannheim>

<https://www.stauth-architekten.de/projekte.html?rs%5Bprj%5D=108>

<https://www.kuk.de/projekte/premier-inn-mannheim>

<https://www.tageskarte.io/hotellerie/detail/premier-inn-mannheim-verzoegert-sich.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Hotel Radisson Red, Stuttgart

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

168 Zimmer

Restaurant mit Terrasse und Bar

Hotelkategorie: 4 Sterne

### LAGE

Quartier CANNION im Neckarpark, 70327 Stuttgart, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023

### BETREIBER

Radisson Blue Hotel

Radisson Hospitality Belgium SRL/BV

Avenue du Bourget 44

1130 Bruxelles

Belgien

T +32 2 702 9200

W [www.radissonhotels.com](http://www.radissonhotels.com)

W [www.radissonhotels.com/de-de/marke/radisson-blu#](http://www.radissonhotels.com/de-de/marke/radisson-blu#)

### PARTNER / FRANCHISENEHMER

Fast Lane Hospitality GmbH

Tauentzienstraße 13

10789 Berlin

### PROJEKTENTWICKLUNG

Fay Projects GmbH

Hermesheimer Straße 5

68163 Mannheim

T +49 621 39174444

E [info@fay.de](mailto:info@fay.de)

W [www.fay.de/de](http://www.fay.de/de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.fay.de/de/fay-projects-und-radisson-red-schliessen-pacht-vertrag-ueber-7-100-quadratmeter-im-projekt-cannion-in-stuttgart-bad-cannstatt>

<https://www.fay.de/de/fay-projects-schliesst-erneut-mietvertraege-im-cannion-im-neckarpark-ab>

[https://www.fay.de/de/?sev\\_projekte=q20](https://www.fay.de/de/?sev_projekte=q20)

[https://www.tophotel.de/radisson-hotel-group14-neue-objekte-bis-2024-](https://www.tophotel.de/radisson-hotel-group14-neue-objekte-bis-2024-114751/?gclid=EAlaIqOBChMI18m_8q3q8wIVmKZ3Ch1vQgNNEAAYAAEgK5uvD_BwE)

[114751/?gclid=EAlaIqOBChMI18m\\_8q3q8wIVmKZ3Ch1vQgNNEAAYAAEgK5uvD\\_BwE](https://www.tophotel.de/radisson-hotel-group14-neue-objekte-bis-2024-114751/?gclid=EAlaIqOBChMI18m_8q3q8wIVmKZ3Ch1vQgNNEAAYAAEgK5uvD_BwE)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## **IntercityHotel im KA DREI, Karlsruhe**

### **NUTZUNG**

Hotel

### **KENNDATEN**

194 Zimmer

Restaurant und Bar

Veranstaltungsfläche von 233 m<sup>2</sup> und 4 Konferenzräume

Teil des Gebäudeensembles KA DREI

Hotelkategorie: 4 Sterne

### **LAGE**

Am Hauptbahnhof, 76137 Karlsruhe, Baden-Württemberg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2023

### **BETREIBER**

IntercityHotel GmbH

Lyoner Straße 25

60528 Frankfurt am Main

T 49 69 6656404

E [neugierig@intercityhotel.com](mailto:neugierig@intercityhotel.com)

W [www.intercityhotel.com](http://www.intercityhotel.com)

### **PROJEKTENTWICKLUNG UND BAUBETREUUNG**

Qcoon Real Estate GmbH

Tesdorpfstraße 20

20148 Hamburg

Amalienbadstraße 41c

76227 Karlsruhe

Kontaktperson: Petra Drose

T +49 721 464716225

E [drose@qcoon-invest.de](mailto:drose@qcoon-invest.de)

E [info@qcoon-invest.de](mailto:info@qcoon-invest.de)

W [www.qcoon-invest.de](http://www.qcoon-invest.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.hotelier.de/hotellerie/hotelgewerbe/intercityhotel-karlsruhe-realisierung-2023>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Logistik-Center Stuttgart-Heilbronn in Möckmühl

### NUTZUNG

Logistik

### KENNDATEN

Lage an der A81 im Industriegebiet "Habichtshöfe"

Logistikfläche: ca. 52.000 m² in zwei Gebäuden, Einheiten ab 10.000 m² teilbar (Multi-Tenant-Immobilie)

### LAGE

Industriegebiet "Habichtshöfe", 74219 Möckmühl, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Frühjahr 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

ECE Work & Live

ECE Group GmbH & Co. KG

Heegbarg 30

22391 Hamburg

T +49 40 606060

F +49 40 606066230

E info@ece.com

W www.ece.com

W www.ece.com/de/work-and-live

### BAU

GOLDBECK Süd GmbH

Domagkstraße 1a

80807 München

T +49 89 614547100

F +49 89 614547190

E muenchen@goldbeck.de

W www.goldbeck.de/standorte/muenchen

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/3/109857/Start-fuer-von-ECE-entwickeltes-Logistik-Center-Stuttgart-Heilbronn>

<http://www.deal-magazin.com/news/104858/ECE-entwickelt-Logistik-Center-bei-Hamburg-und-im-Raum-Stuttgart>

<https://www.ece.com/de/assetklassen-work-and-live/logistik/logistik-center-stuttgart-heilbronn>

<https://www.immobilienmanager.de/ece-entwickelt-zwei-neue-logistik-center-09082021>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **FABRIK office, München**

### **NUTZUNG**

Büroflächen

### **KENNDATEN**

Repräsentatives Bürogebäude mit attraktivem Fassaden-Mix, ca. 300 m² Dachterrasse mit Alpenblick.

Das Gebäude ist maximal flexibel aufgebaut und sowohl für einen Einzelmietler als auch für mehrere Nutzer geeignet.

Eine intelligente Grundrissaufteilung und innovative Gebäudetechnik macht es möglich, eine Gebäudetiefe von fast 30 m im Erdgeschoss als Bürofläche zu nutzen.

### **LAGE**

Steinerstraße 11 / Tölzer Straße 1, 81369 München, Bayern

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2023

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Becken Holding GmbH  
Esplanade 41  
20354 Hamburg  
T +49 40 237 840 10  
E [holding@becken.de](mailto:holding@becken.de)  
W [www.becken.de](http://www.becken.de)

### **ARCHITEKTUR**

Oliv GmbH Thomas Sutor Architekt  
Prannerstraße 11  
80333 München  
T +49 89 539063870  
F +49 89 539063879  
E [info@oliv-architekten.de](mailto:info@oliv-architekten.de)  
W [www.oliv-architekten.com](http://www.oliv-architekten.com)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<http://www.becken.de/fabrik-office-muenchen/>

<https://www.oliv-architekten.com/projects/steinerstrasse>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Kundenzentrum der WGV - Württembergische Gemeinde-Versicherung, Stuttgart

### NUTZUNG

Büroflächen

### KENNDATEN

Investitionsvolumen: ca. 29 Mio. Euro

Neubau eines modernen Kundenzentrums und Büroflächen auf 6 Etagen

7.300 m² Bruttogrundfläche

Tiefgarage

### LAGE

Tübinger Straße 45, 70178 Stuttgart, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Spätsommer / Herbst 2023

### BAUHERR

Württembergische Gemeinde-Versicherung a.G.

Tübinger Straße 55

70178 Stuttgart

T +49 711 16951500

F +49 711 16951100

E kundenservice@wgv.de

E presse@wgv.de

W www.wgv.de

### BAUMANAGEMENT / BAULEITUNG

Ernst2 Architekten AG

Martin-Luther-Straße 40

70372 Stuttgart

T +49 711 5208960

F +49 711 52089620

E info@ernst2-architekten.de

W www.ernst2-architekten.de

### ARCHITEKTUR

wma architekten - wöhr mieslinger assoziierte

Ludwigstraße 57

70176 Stuttgart

T +49 711 6567970

F +49 711 65679710

E info@wma-net.de

W www.wma-net.com

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.stuttgarter-zeitung.de/inhalt.baustelle-in-stuttgart-so-geht-das-bauvorhaben-der-wgv-in-der-city-voran.d5cf99a4-ef85-46df-b184-9547f340ad70.html>

[https://www.wgv.de/docs/wdb/cms/presse/pi\\_wgv\\_2020\\_01\\_22\\_neubau.pdf](https://www.wgv.de/docs/wdb/cms/presse/pi_wgv_2020_01_22_neubau.pdf)

<https://www.ernst2-architekten.de/projekte/detail.html?iid=311>

<https://www.wma-net.com/projekte/p039.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Bürogebäude Blue Wing am Stuttgarter Flughafen

### NUTZUNG

Büroflächen

### KENNDATEN

ca. 10.200 m² Bürofläche auf 6 Etagen

151 TG-Stellplätze

Die Omron Corporation wird für 10 Jahre rund 2.300 m² Bürofläche mieten

### LAGE

Rita-Maiburg-Straße 30, 70794 Filderstadt, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Sommer 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

Mercurius Real Estate AG

Börsenstraße 2-4

60313 Frankfurt am Main

T +49 69 254247033

F +49 69 254247065

E [info@mercurius-re.de](mailto:info@mercurius-re.de)

W [www.mercurius-re.de](http://www.mercurius-re.de)

### PROJEKTSTEUERUNG

Blue Estate GmbH

Sophienstraße 40

70178 Stuttgart

T +49 711 8924440

E [info@blue-estate.de](mailto:info@blue-estate.de)

W [www.blue-estate.de](http://www.blue-estate.de)

W [www.blue-estate.de/projekte](http://www.blue-estate.de/projekte)

### GENERALUNTERNEHMER

Köster GmbH

Sutthauser Straße 280

49080 Osnabrück

T +49 541 9980

E [impressum@koester-bau.de](mailto:impressum@koester-bau.de)

W [www.koester-bau.de](http://www.koester-bau.de)

W [www.koester-bau.de/projekte/aktuelle-baustellen.html](http://www.koester-bau.de/projekte/aktuelle-baustellen.html)

### ARCHITEKTUR

h4a Gessert + Randecker Generalplaner GmbH

Immenhofer Straße 47

70180 Stuttgart

T +49 711 9070950

F +49 711 90709510

E [office@h4a-architekten.de](mailto:office@h4a-architekten.de)

W [www.h4a-architekten.de](http://www.h4a-architekten.de)

### ERSTER MIETER

Omron Corporation

Waldburgstraße 21

70563 Stuttgart

W [www.industrial.omron.de/de/home](http://www.industrial.omron.de/de/home)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/1/108822/Filder-Airport-Areal-Start-fuer-Blue-Wing-und-erster-grosser-Mietvertrag>

<https://www.immobiliengenerator.de/stuttgart-spatenstich-fuer-bueroprojekt-blue-wing-03122021>

<https://www.koester-bau.de/unternehmen/news/Neues-Buerogebaeude-Blue-Wing-mit-WiredScore-Zertifizierung-am-Flughafen-Stuttgart.html>

[https://www.blue-estate.de/wp-content/uploads/2020/07/BE\\_Blue-Wing.pdf](https://www.blue-estate.de/wp-content/uploads/2020/07/BE_Blue-Wing.pdf)

<https://www.blue-wing.com>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Hitachi Columbus Campus, Mannheim

### NUTZUNG

Büroflächen

### KENNDATEN

4 Baukörper um einen großen zentralen Campus-Platz

### LAGE

Gewerbegebiet Columbus, zwischen B38 und Fürther Straße, 68309 Mannheim, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2. Halbjahr 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
Stadtentwicklungsgesellschaft für Mannheim  
Leoniweg 2  
68167 Mannheim  
T +49 621 3096900  
E [info@mwsp-mannheim.de](mailto:info@mwsp-mannheim.de)  
W [www.mwsp-mannheim.de](http://www.mwsp-mannheim.de)

### INVESTOR

3ipro GmbH  
Niddastraße 84  
60329 Frankfurt am Main  
W [www.3ipro.de](http://www.3ipro.de)  
Kontaktperson: Martin Wilhelm  
E [mwilhelm@3ipro.de](mailto:mwilhelm@3ipro.de)

### ARCHITEKTUR

AllesWirdGut Architektur ZT GmbH Wien München  
Untere Donaustraße 13-15  
1020 Wien  
Österreich  
T +43 1 96104370  
F +43 1 9610437111  
Jahnstraße 18  
80469 München  
T +49 89 95457610, +49 89 954576111  
E [office@awg.at](mailto:office@awg.at)  
W [www.awg.at](http://www.awg.at)

### ANKERMIETER

Hitachi ABB Power Grids Germany AG  
Hitachi Energy Germany AG  
Kallstadter Straße 1  
68309 Mannheim  
T +49 621 43810  
F +49 621 4381390  
E [contact-us@hitachienergy.com](mailto:contact-us@hitachienergy.com)  
W [www.hitachienergy.com](http://www.hitachienergy.com)  
W [www.hitachiabb-powergrids.com](http://www.hitachiabb-powergrids.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.mannheim.de/de/nachrichten/bekenntnis-zum-standort-mannheim>  
<https://franklin-mannheim.de/virtuelle-ausstellung-des-wettbewerbsergebnis-hitachi-columbus-campus-9149>  
<https://www.mwsp-mannheim.de/virtuelle-ausstellung-des-wettbewerbsergebnis-hitachi-columbus-campus>  
<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/hitachi-columbus-campus-mannheim-186363>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Mixed-Use-Immobilie „Herzog Max“, München

### NUTZUNG

Büroflächen  
Gewerbe

### KENNDATEN

Das mit dem Karlstor verbundene Traditionshaus Karstadt Sports München wird zur Mixed-Use-Immobilie mit Einzelhandelsfläche zur Neuhauser Straße, Gastronomiefläche zur Herzog-Max-Straße sowie Büroflächen. Die Max-Planck-Gesellschaft wurde bereits als Ankermieter von ca. 9.600 m<sup>2</sup> Fläche gewonnen.

### LAGE

Neuhauser Straße, Ecke Herzog-Max-Straße 4, 80335 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

Accumulata Immobilien Development GmbH  
Rindermarkt 5  
80331 München  
T +49 89 1780350  
F +49 89 17803572  
E [info@accumulata.de](mailto:info@accumulata.de)  
W [www.accumulata.de](http://www.accumulata.de)

### BAUHERR

Wilhelm von Finck Hauptverwaltung GmbH  
Keferloh 1 B  
85630 Grasbrunn  
T +49 89 45696336  
F +49 89 45696359  
E [info@wvf.de](mailto:info@wvf.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/111424/Redevelopment-in-Muenchen-Aus-Karstadt-Sports-wird-Herzog-Max>  
<https://www.abendzeitung-muenchen.de/muenchen/stadtviertel/im-ehemaligen-karstadt-sports-herzog-max-laesst-am-stachus-die-sonne-rein-art-794810>  
<https://www.konii.de/news/baugenehmigung-erteilt-aus-karstadt-sports-wird-herzog-max-202202238197>  
<https://www.accumulata.de/projects/neuhauser-str/>  
<https://www.accumulata.de/max-planck-gesellschaft-mietet-9-600-quadratmeter-bueroflaeichen-in-der-muenchner-innenstadt/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Balan-Haus 28, München

### NUTZUNG

Gewerbe

### KENNDATEN

Neubau eines Büro- und Gewerbegebäudes mit Sondernutzungen und Tiefgarage  
offenes Bauwerk mit Beton, Glas, Stahl und Aluminium sowie mit einem weiß eingelassenen Putz  
Fläche ca. 23.000 m² inkl. Dachterrassen

### LAGE

Balanstraße 73, 81549 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

Allgemeine SÜDBODEN  
Grundbesitz Verwaltung GmbH  
Bavariafilmplatz 7  
82031 Grünwald  
T +49 89 24443760  
F +49 89 244437611  
E [info@suedboden.com](mailto:info@suedboden.com)  
W [www.suedboden.com](http://www.suedboden.com)

### ARCHITEKTUR

Weickenmeier, Kunz + Partner  
Architekten Ingenieure GmbH  
Prinzregentenstraße 126  
81677 München  
T +49 89 4131990  
F +49 89 41319941  
E [info@wkp.de](mailto:info@wkp.de)  
W [www.wkp.de](http://www.wkp.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://neuebalan-haus-28.de/>

<https://www.wkp.de/de/projekte/details/1/34>

<https://www.allgemeine-suedboden.com/objekte/neue-balan-balanstrasse-73/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## **Gesundheits- und Therapiezentrum, Bad Bayersoien**

### **NUTZUNG**

Hotel für das Gesundheits- und Therapiezentrum

### **KENNDATEN**

1.168 m² überbaute Fläche

Hotel mit 32 hochwertigen Zimmern in drei unterschiedlichen Kategorien, in erster Linie für Patienten des homöopathischen Zentrums

Terrasse, künstlicher See, Saunalandschaft, Yoga-Zentrum, Holzbalkone, Seminar- und Konferenzräume  
Tiefgarage

### **LAGE**

Am Kurpark, 82435 Bad Bayersoien, Bayern

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2023

Baubeginn: Herbst 2022

### **ARCHITEKTUR**

Atelier Landauer GmbH

Buchauer Str 47

6212 Maurach am Achensee

Österreich

T +43 5243 5423

M +43 664 3416238

E office@atelier-landauer.com

W www.atelier-landauer.com

### **INVESTOR**

Lage & Roy

Burgstraße 8

82418 Riegsee-Hagen

T +49 8841 44 55

F +49 8841 42 98

E verlag@lage-roy.de

W www.lage-roy.de

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.merkur.de/lokales/garmisch-partenkirchen/bad-bayersoien-ort70930/am-ende-herrscht-einigkeit-91470392.html>

<https://www.merkur.de/lokales/garmisch-partenkirchen/bad-bayersoien-ort70930/neues-wahrzeichen-fuer-bad-bayersoien-91189247.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Hotel „the niu Flower“ in Konstanz

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

190 Doppelzimmer auf 8 Etagen  
Lobby, Küche, Bar, Café, Frühstücksraum, Spa, Seminarräume, Fitnesscenter  
hochwertige Büros, 2 Restaurants, Skybar-Terrasse  
Luftwärmepumpe und kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage  
Hotelkategorie: 3 Sterne

### LAGE

zwischen Reichenauer Straße und Line-Eid-Straße, Nähe Altstadt und Schweizer Grenze, 78467 Konstanz, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Oktober 2023

### BETREIBER

Novum Hospitality Project Management  
An der Alster 63  
20099 Hamburg  
T +49 40 600808431  
E [project@novum-hospitality.com](mailto:project@novum-hospitality.com)  
W [www.novum-hotels.com/projektmanagement](http://www.novum-hotels.com/projektmanagement)

### PROJEKTENTWICKLUNG / BAUHERR

AXXUS Capital SARL  
6-9, Op der Ahlkerrech  
6776 Grevenmacher  
Luxemburg  
E [bienvenue@axxus-capital.com](mailto:bienvenue@axxus-capital.com)  
W [www.axxus-capital.com](http://www.axxus-capital.com)

### BAU / GENERALUNTERNEHMER

i+R Gruppe GmbH  
Johann-Schertler-Straße 1  
6923 Lauterach  
Österreich  
T +43 5574 6888  
E [info@ir-gruppe.com](mailto:info@ir-gruppe.com)  
W [www.ir-gruppe.com](http://www.ir-gruppe.com)

Kontakt Deutschland (AXXUS Capital)  
Katharinenstraße 53  
68199 Mannheim  
T +49 621 8430200  
T +49 621 8430202  
F + 49 621 8430203  
Kontaktperson: Markus Wolf, Geschäftsführer  
T +49 621 8430202  
E [m.wolf@axxus-capital.com](mailto:m.wolf@axxus-capital.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.ir-bauen.com/de/hotels-konstanz>

<https://www.novum-hospitality.com/the-niu-zukunft-novum-hospitality-plant-mit-eroffnung-von-20-the-niu-hotels-bis-2025>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Grand Hotel, Heidelberg

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

40 Zimmer im denkmalgeschützten Stammhaus

14 Apartments und Suiten als Neubau im Innenhof geplant

Hotelkategorie: offen

### LAGE

Rohrbacher Straße 11, 69115 Heidelberg, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Ende 2023

### BETREIBER UND EIGENTÜMER

Hütter GmbH

Neuenheimer Landstraße 12

69120 Heidelberg

T +49 6221 655650

E [hotel@heidelbergSuites.com](mailto:hotel@heidelbergSuites.com)

W [www.heidelbergSuites.com](http://www.heidelbergSuites.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://www.rnz.de/region/heidelberg\\_artikel,-grand-hotel-heidelberg-nachbarn-wehren-sich-gegen-geplanten-neubau-\\_arid,750265.html](https://www.rnz.de/region/heidelberg_artikel,-grand-hotel-heidelberg-nachbarn-wehren-sich-gegen-geplanten-neubau-_arid,750265.html)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Baumwipfelhotel auf dem Sommerberg, Bad Wildbad**

### **NUTZUNG**

Hotel

### **KENNDATEN**

90 Zimmer  
Höhe ca. 20 m, 6-7 Etagen  
Turm aus Holzmodulen  
großzügige Apartments mit Küchenzeile  
Tagungsbereich und Restaurant in der obersten Etage  
elektrobetriebener Shuttle zum Hotel  
Hotelkategorie: offen

### **LAGE**

auf dem Sommerberg, 75323 Bad Wildbad, Baden-Württemberg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2023

### **INVESTOR UND PLANER**

Unternehmer Wolfgang Scheidtweiler  
Private Hotel Collection  
Deimlingstraße 32-36  
75175 Pforzheim  
T +49 7231 1610  
E [info@private-hotel-collection.de](mailto:info@private-hotel-collection.de)  
W [www.private-hotel-collection.de](http://www.private-hotel-collection.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.tophotel.de/besonderes-hotelprojekt-im-schwarzwaldbaumwipfelhotel-in-bad-wildbad-geplant-102365>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Hotel in St. Blasien

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

130-150 Zimmer

Hotel und Geschäftshaus

Hotelkategorie: offen

### LAGE

Gelände Gasthaus Krone und Bistro Pulverfass, 79839 St. Blasien, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Ende 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

Stadtverwaltung St. Blasien

Am Kurgarten 11

79837 St. Blasien

T +49 7672 4140

E [stadtverwaltung@stblasien.de](mailto:stadtverwaltung@stblasien.de)

W [www.stblasien.de](http://www.stblasien.de)

### PLANUNG

FSP-Stadtplanung Fahle Stadtplaner Partnerschaft

Schwabentorring 12

79098 Freiburg im Breisgau

T +49 761 368750

E [info@fsp-stadtplanung.de](mailto:info@fsp-stadtplanung.de)

W [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.suedkurier.de/region/hochrhein/st-blasien/plaene-fuer-grossen-hotelkomplex-in-st-blasien-nehmen-langsam-form-an;art372619,10736657>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Campo Novo Business und Polaris Office, Stuttgart-Vaihingen

### NUTZUNG

Hotel  
Business-Apartments  
Büroflächen

### KENNDATEN

Neubaukomplex mit ca. 15.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche im Synergiepark Stuttgart-Vaihingen mit begrüntem Flachdach und WDVS-Fassade  
6 Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss  
exklusive Büroflächen im Polaris Office  
Gesamtnutzfläche ca. 8.857 m<sup>2</sup>  
Aparthotel mit 259 hochwertig ausgestatteten Apartments mit Smart-Kitchen, modernen Bädern, Balkons bzw. Loggien  
2-geschossige Tiefgarage mit 218 Stellplätze  
Gas-Brennwertkessel in Kombination mit gasgetriebenem Blockheizkraftwerk  
Hotelkategorie: BUSINESS

### LAGE

Am Wallgraben 142+144, 70565 Stuttgart, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Ende 2023  
Baubeginn: voraussichtlich 1. Quartal 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

P+B GmbH & Co. KG  
Genker Straße 2-4  
53842 Troisdorf  
T +49 2241 936920  
F +49 2241 936939  
E info-web@pplusb.com  
E info@pplusb.com  
W www.pplusb.com  
Kontaktperson: Gerd Hebebrand

### ARCHITEKTUR

blfp planungs gmbh  
Straßheimer Straße 7  
61169 Friedberg  
T +49 6031 60020  
E info@blfp.de  
W www.blfp.de  
Kontaktperson: Andreas Schmitt

### GENERALUNTERNEHMER

Ed. Züblin AG  
Albstadtweg 3  
70567 Stuttgart  
T +49 711 78830  
F +49 711 7883390  
E info@zueblin.de  
W www.zueblin.de

### VERMARKTUNG

Marke CAMPO NOVO  
Hildebrandt Immobilien GmbH  
Bildäckerstraße 15  
70619 Stuttgart  
T +49 711 7194270  
F +49 711 71942727  
E stuttgart@hildebrandtimmobilien.com  
W www.campo-novo-group.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://pplusb.com/aktuelle-projekte.html>  
<http://www.deal-magazin.com/news/3/108539/Vaihingen-PB-startet-Polaris-Office-und-Campo-Novo-Business>  
[www.polaris-office.de](http://www.polaris-office.de)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **MILESTONE 4 und MILESTONE 5c in Freiburg im Breisgau**

### **NUTZUNG**

Büroflächen  
Gewerbe

### **KENNDATEN**

in der Nähe des Hauptbahnhofs Freiburg  
Büroprojekt MILESTONE 4, auch als JobRad-Campus-Süd bekannt  
Gesamtmietfläche nach Fertigstellung ca. 8.550 m²

### **LAGE**

Heinrich-von-Stephan-Straße, 79100 Freiburg im Breisgau, Baden-Württemberg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

Ende 2023

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

STRABAG Real Estate GmbH / Bereich Freiburg  
Schnewlinstraße 10  
79098 Freiburg im Breisgau  
T +49 761 459040  
E sre.freiburg@strabag.com  
W www.strabag-real-estate.com  
Kontaktperson: Martin Lauble, SRE Bereichsleiter  
T +49 761 4590419  
E martin.lauble@strabag.com

### **MIETER**

JobRad GmbH  
Heinrich-von-Stephan-Straße 13  
79100 Freiburg  
T +49 761 2055150  
E info@jobrad.org  
W www.jobrad.org

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<http://www.deal-magazin.com/news/104706/Warburg-HIH-Invest-kauft-Bueroprojekt-Milestone-4-in-Freiburg-von-SRE>  
<http://www.deal-magazin.com/news/3/104423/SRE-erweitert-JobRad-Campus-auf-der-Businessmile-Freiburg>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Welcome-Park, Wedel**

### **NUTZUNG**

Gewerbe  
Büroflächen

### **KENNDATEN**

33.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche am ehem. Gelände der AstraZeneca GmbH  
Lager-, Büro- und Mezzaninflächen mit einer Größe zwischen 1.300 und 27.300 m<sup>2</sup>

### **LAGE**

Tinsdaler Weg 183, 22880 Wedel, Schleswig-Holstein

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2023  
Baubeginn: 2022

### **BAUHERR**

Goodman Germany GmbH  
Peter-Müller-Straße 10  
40468 Düsseldorf  
T +49 211 49980  
E [info-de@goodman.com](mailto:info-de@goodman.com)  
W [www.de.goodman.com](http://www.de.goodman.com)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://de.goodman.com/uber-uns/presseservice/news/220223-wedel-welcome-park>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Logistikzentrum Ludwigsau, Bad Hersfeld

### NUTZUNG

Gewerbe  
Büroflächen

### KENNDATEN

192.000 m² Grundstücksfläche  
97.000 m² Logistikzentrum

### LAGE

Unternehmenspark Bad Hersfeld-Ludwigsau, 36251 Bad Hersfeld, Hessen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2023  
Baubeginn: 2022

### BAUHERR

GARBE Industrial Real Estate GmbH  
Versmannstraße 2  
20457 Hamburg  
T +49 40 356130  
F +49 40 356132810  
E [info@garbe.de](mailto:info@garbe.de)  
W [www.garbe-industrial.de](http://www.garbe-industrial.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.garbe-industrial.de/garbe-industrial-real-estate-sichert-sich-192-000-quadratmeter-bei-bad-hersfeld>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Linhof Gewerbeareal, München

### NUTZUNG

Gewerbe

### KENNDATEN

Geplant ist ein attraktives Büro-Neubauensemble mit Kita, das den Anforderungen moderner und flexibler Arbeitswelten sowie Themen der Nachhaltigkeit und Konnektivität gerecht wird mit direktem Anschluss an die S-Bahn Station „Siemenswerke“.

Mietfläche 34.000 m²

Neben künftigen Büroflächen wird es auch eine großflächige Kantine mit Außengastronomie geben, eine Barista-Bar, ein Café/Daily, Light-Industrial Flächen.

Fahrradräume im EG mit E-Ladestationen

Weiters eine Fläche mit Museum für die heute auf dem Gelände ansässige Firma Linhof.

### LAGE

Rupert-Mayer-Straße 45 (Ecke Koppstraße), 81379 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### PROJEKTENTWICKLUNG

ACCUMULATA Real Estate Group GmbH

Rindermarkt 5

80331 München

T +49 89 1780350

E [info@accumulata.de](mailto:info@accumulata.de)

W [www.accumulata.de](http://www.accumulata.de)

### ARCHITEKTUR

HWKN ARCHITECTURE DPC

1 Whitehall Street, 14th Floor

New York, NY 10004

Vereinigte Staaten

T +1 212 6252320

E [info@hwkn.com](mailto:info@hwkn.com)

W [www.hwkn.com](http://www.hwkn.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.accumulata.de/projects/linhof/>

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/obersending-mit-neuem-ambiente-in-die-zukunft-1.5151092?reduced=true>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Bürogebäude „Hybrid One“, Hallbergmoos

### NUTZUNG

Gewerbe

### KENNDATEN

29.000 m<sup>2</sup> großer Neubaukomplex - multifunktionales Hybrid-Gebäude mit Büros für Unternehmen aus den Bereichen Biotech und Life Science, Gastronomie und Einzelhandel, Außenflächen, Geschäfte

### LAGE

Lilienthalstraße in 85399 Hallbergmoos, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### PROJEKTENTWICKLUNG

Rock Capital Investment GmbH  
Nördliche Münchner Straße 28  
82031 Grünwald  
T +49 89 638955100  
E [info@rock-capital.de](mailto:info@rock-capital.de)  
W [www.rock-capital.de](http://www.rock-capital.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://rock-capital.de/news/gruenes-licht-fuer-das-von-rock-capital-group-entwickelte-weltweit-einzigartige-work-life-quartier-in-hallbergmoos-bei-muenchen/>

<https://primfo.de/news/rock-capital-plant-surfanlage-und-buero-campus-bei-muenchen/>

<https://neubau-muenchen.com/2021/08/03/surftown-muc-in-muenchen-die-grosse-welle-reiten/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Büro-Campus Flow, Hamburg

### NUTZUNG

Gewerbe  
Büroflächen

### KENNDATEN

12.6000 m² Grundstücksfläche  
23.300 m² Mietfläche  
280 Stellplätze Tiefgarage

### LAGE

Deelbögen, 22297 Hamburg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024  
Baubeginn: 2022

### BAUHERR

MATRIX Immobilien GmbH  
Poststraße 6  
20354 Hamburg  
T +49 40 30060880  
F +49 40 300608866  
E [info@matrix-immo.de](mailto:info@matrix-immo.de)  
W [www.matrix-immo.de](http://www.matrix-immo.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG  
Denninger Straße 165  
81925 München  
T +49 89 923804  
F +49 89 9238431  
E [info@hausbau.de](mailto:info@hausbau.de)  
W [www.hausbau.de](http://www.hausbau.de)

### ARCHITEKTUR

Tchoban Voss Architekten GmbH  
Bäckerbreitergang 75  
20355 Hamburg  
T +49 40 4806180  
F +49 40 470027  
E [hamburg@tchobanvoss.de](mailto:hamburg@tchobanvoss.de)  
W [www.tchobanvoss.de](http://www.tchobanvoss.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.hausbau.de/unternehmen/portfolio/flow>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Gewerbe- und Büro-Neubau HA17, Hamburg

### NUTZUNG

Gewerbe  
Büroflächen

### KENNDATEN

2.000 m² Grundstücksfläche  
5.500 m² Bruttogeschossfläche  
Tiefgarage

### LAGE

Hohenfelder Allee 17-19, 22087 Hamburg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024  
Baubeginn: 2022

### BAUTRÄGER

OTTO WULFF Bauunternehmung GmbH  
Archenholzstraße 42  
22117 Hamburg  
T +49 40 736240  
F +49 40 7331231  
E [info@otto-wulff.de](mailto:info@otto-wulff.de)  
W [www.otto-wulff.de](http://www.otto-wulff.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

BÖAG Beteiligungs-Aktiengesellschaft  
Schauenburgerstraße 27  
20095 Hamburg  
T +49 40 36120870  
F +49 40 36120877  
E [info@boeag-group.de](mailto:info@boeag-group.de)  
W [www.boeag-hh.de](http://www.boeag-hh.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.presseportal.de/pm/147170/4860815>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Logistikhalle, Wittenburg**

### **NUTZUNG**

Gewerbe  
Büroflächen

### **KENNDATEN**

82.200 m² Grundstücksfläche  
30.500 m² Logistikhallen  
Büroflächen in drei Hallenabschnitten

### **LAGE**

Gewerbegebiet Wölzower Weg, 19243 Wittenburg, Mecklenburg-Vorpommern

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024  
Baubeginn: Herbst 2022

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Deutsche Logistik Holding GmbH & Co. KG  
c/o Zech Group SE  
August-Bebel-Allee 1  
28329 Bremen  
T +49 211 33997430  
E office@dlh-realestate.com  
W www.dlh-realestate.com

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.pressebox.de/inaktiv/deutsche-logistik-holding-gmbh-co-kg/dlh-entwickelt-logistikobjekt-in-wittenburg/boxid/1099736>  
<https://www.zech-group.com/newsroom/artikel/dlh-entwickelt-logistikobjekt-in-wittenburg/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Karower Damm 9-15, Berlin**

### **NUTZUNG**

Gewerbe  
Büroflächen

### **KENNDATEN**

12.600 m² Gewerbefläche  
in Hofstruktur angeordnete Flächen für Büros und Gewerbe

### **LAGE**

Karower Damm 9-15, 13129 Berlin

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024  
Baubeginn: 2022

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

KW-Development GmbH  
Salzbrunner Straße 5a  
14193 Berlin  
T +49 30 817265700  
E [info@kw-development.com](mailto:info@kw-development.com)  
W [www.kw-development.com](http://www.kw-development.com)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://kw-development.com/bauvorhaben-berlin/karower-damm-9>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Geschäftshaus am Hirschgarten, Erfurt**

### **NUTZUNG**

Gewerbe  
Büroflächen  
Hotel

### **KENNDATEN**

Geschäftshaus: Hotelbetreiber H-Hotels.com  
H2 Hotels mit 213 Zimmern  
Lebensmittelhändler REWE (1.600 m² große Verkaufsfläche)  
Parkhaus mit 548 Stellplätzen (Betreiber: SWE Parken GmbH)

### **LAGE**

Neuwerkstraße/Ecke Löberstraße, 99084 Erfurt, Thüringen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024  
Baubeginn: 2022

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
T +49 69 9173201  
F +49 69 91732799  
E ofb-frankfurt@ofb.de  
W [www.ofb.de](http://www.ofb.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

[https://www.erfurt.de/ef/de/service/aktuelles/am/2021/139162.html?pk\\_campaign=rss-news&pk\\_kwd=ef139162](https://www.erfurt.de/ef/de/service/aktuelles/am/2021/139162.html?pk_campaign=rss-news&pk_kwd=ef139162)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Hotel Premier Inn Lübeck Hauptbahnhof

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

6.000 m² Grundstücksfläche

Hotel mit 203 Zimmern

68 Pkw-Stellplätze

### LAGE

in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof, 23558 Lübeck, Schleswig-Holstein

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

Baubeginn: 2022

### BAUHERR

Premier Inn Holding GmbH

Friedrich-Ebert-Anlage 49

60308 Frankfurt am Main

E kontakt@premierinn.com

W www.premierinn.com

### PROJEKTENTWICKLUNG

Citygrove Securities PLC

10 Albemarle Street

London W1S 4HH

Vereinigtes Königreich

T +44 20 76471700

F +44 20 76471701

E london@citygrove.com

W www.citygrove.com

Ansprechpartner: Sebastian Schönbach

E sschoenbach@citygrove.com

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.premierinn.com/de/de/presse/2021/projektentwickler-citygrove-realisiert-in-luebeck-am-hauptbahnhof-ein-hotel-fuer-premier-inn.html>

<https://www.hotelier.de/immobilien/immobiliennews/am-luebecker-hauptbahnhof-realisiert-citygrove-ein-hotel>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **barefoot Hotel Tegernsee**

### **NUTZUNG**

Hotel

### **KENNDATEN**

4 Sterne-Hotel mit hohem Wohnkomfort geplant:  
insgesamt 105 Zimmer in 4 Kategorien inkl. Suiten  
3 Seminarräume mit zusammen 160 m²  
barefoot Rooftop-Restaurant mit Bar und 430 m² Dachterrasse  
barefoot Living Shop mit angeschlossenen Café  
Wellness/Spa: ca. 880 m² im EG/OG mit Innen-Außenpool  
Pizzeria „Henry Likes Pizza“ im Erdgeschoss  
Tiefgarage mit 158 Stellplätzen sowie 16 Außenstellplätze  
6.799 m² Grundstück, Investition: 40 Mio. Euro

### **LAGE**

Hirschbergstraße, 83707 Bad Wiessee am Tegernsee, Bayern

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

### **ARCHITEKTUR**

LSA ARCHITEKTEN GMBH  
Büro Tegernsee  
Schwaighofstraße 13  
83684 Tegernsee  
T +49 8022 8553950  
E [info@lsa-architekten.de](mailto:info@lsa-architekten.de)  
W [www.lsa-architekten.de](http://www.lsa-architekten.de)

### **ARCHITEKTUR**

LSA ARCHITEKTEN GMBH  
Büro München  
Neumarkter Straße 81  
81673 München  
T +49 89 45151870  
E [info@lsa-architekten.de](mailto:info@lsa-architekten.de)  
W [www.lsa-architekten.de](http://www.lsa-architekten.de)

### **BETREIBER**

Barefoothotels Management- und Lizenzgesellschaft mbH  
August-Bebel-Straße 55  
18055 Rostock  
E [info@barefoothotels.de](mailto:info@barefoothotels.de)  
W [www.barefoothotels.de](http://www.barefoothotels.de)

### **BETREIBER**

arcona Management GmbH  
August-Bebel-Straße 55  
18055 Rostock  
T +49 381 873 949-00  
F +49 381 873 949-99  
E [info@arcona.de](mailto:info@arcona.de)  
W [www.arcona.de](http://www.arcona.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.merkur.de/lokales/region-tegernsee/bad-wiessee-ort95312/til-schweiger-barefoot-hotel-bad-wiessee-tegernsee-bayern-protest-neue-planung-91528002.html>  
<https://www.barefoothotels.de/pressemitteilung-08-04-2021/>  
<https://www.barefoothotels.de/projekte/>  
<https://www.barefoothotels.de/presse/>  
<https://www.tophotel.de/arcona-ceo-alexander-winter-im-interview-wir-konzentrieren-uns-auf-sehr-gute-standorte-104369/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Brera Serviced Apartments, Böblingen

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

67 Serviced Apartments (22-36 m²)

teilweise mit kleinen Terrassen oder Loggien

Gemeinschaftsraum "Salone"

Hotelkategorie: offen

### LAGE

Bahnhofstraße 24, 71032 Böblingen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

1. Quartal 2024

### BETREIBER

Brera GmbH

Herzogstraße 60

80803 München

T +49 89 309087850

E info@brera.de

W www.brera.de

Gründer und CEO: Matteo Ghedini

### EIGENTÜMER UND ENTWICKLER

LR Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG

Herzogstraße 60

80803 München

T+49 89 30908780

E info@lr-iv.de

W www.lr-iv.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.tophotel.de/openingbrera-serviced-apartments-eroeffnet-in-boeblingen-111218>

<http://www.deal-magazin.com/news/3/105640/Brera-Serviced-Apartments-mit-zweitem-Haus-in-Baden-Wuerttemberg>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Aparthotel Adagio im Stuttgarter Neckarpark

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

119 Apartments

Hotelkategorie: 4 Sterne

### LAGE

Neckarpark Q9, Neubauprojekt Stuttgarter Höfe, 70372 Stuttgart, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

1. Quartal 2024

### BETREIBER

Accor

2 rue de la Mare Neuve

91000 Evry

Frankreich

T +33 1 61618080

W [https://www.adagio-](https://www.adagio-city.com/gb/offers/index.shtml)

[city.com/gb/offers/index.shtml](https://www.adagio-city.com/gb/offers/index.shtml)

Aparthotels Adagio

ein Joint Venture von AccorHotels und

Pierre & Vacances Center Parcs

### PROJEKTENTWICKLUNG UND INVESTOR

Bülow AG

Heilbronner Straße 190

70191 Stuttgart

T +49 711 16530

F +49 711 1653100

E [info@buelow-ag.de](mailto:info@buelow-ag.de)

W [www.buelow-ag.de](http://www.buelow-ag.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.hotelier.de/hotellerie/hotelgewerbe/aparthotels-adagio-stuttgart-neckarpark>

<https://www.buelow-ag.de/en/objectsprojects/projekte/neckarpark-q9/facts-figures>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Steigenberger Icon, Baden-Baden**

### **NUTZUNG**

Hotel

### **KENNDATEN**

Das ehemalige Hotel Europäischer Hof in Baden-Baden wird zum Steigenberger Icon Luxushotel mit integriertem Spa  
Ladenpassage mit Einzelhandelsgeschäften  
große Rooftop-Terrasse  
Hotelkategorie: 4 Sterne Superior

### **LAGE**

Kaiserallee 2, 76530 Baden-Baden, Baden-Württemberg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

### **BETREIBER**

Deutsche Hospitality  
Steigenberger Hotels AG  
Lyoner Straße 25  
60528 Frankfurt am Main  
T +49 69 6656401  
E [info@deutschehospitality.com](mailto:info@deutschehospitality.com)  
W [www.deutschehospitality.com](http://www.deutschehospitality.com)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.deutschehospitality.com/de/presse/2021/europaeischer-hof-in-baden-baden>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Luxus-Hotel an der Seepromenade in Bad Wiessee

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

5-Sterne-Plus-Hotel mit 90 Zimmern  
 drei Gebäude mit 40 Mietwohnungen  
 35 ha groß  
 Tiefgarage mit 150 Plätzen  
 Biergarten, Wellness-, Fitness- und Konferenzbereich

### LAGE

Ortsmitte/Seepromenade, 83707 Bad Wiessee, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Eröffnung: geplant 2024  
 Baubeginn: 2022

### INVESTOR

Santo Holding AG  
 Bundesplatz 2  
 6300 Zug  
 Schweiz  
 T +41 43 4226662  
 F +41 43 4226661  
 W [www.santoholding.ch](http://www.santoholding.ch)

### INVESTOR

Athos Service Gmbh  
 Rosenheimer Platz 6  
 81669 München  
 T +49 89 4613810  
 E [info@athos-service.de](mailto:info@athos-service.de)  
 W [www.athos-group.com](http://www.athos-group.com)

### ARCHITEKTUR

Manuel Cervantes Estudio  
 Paseo de las Palmas 820 5° Piso Col. Lomas de  
 Chapultepec C.P.  
 11000 México, D.F.  
 Mexiko  
 T +52 55 52013500  
 E [informacion@manuelcervantes.com.mx](mailto:informacion@manuelcervantes.com.mx)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.bild.de/regional/muenchen/muenchen-aktuell/8-grossprojekte-fuer-ueber-400-millionen-euro-hotel-boom-am-tegernsee-76164416.bild.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

**LOGINN Hotel, Köln****NUTZUNG**

Hotel

**KENNDATEN**

3 Etagen

102 Zimmer

**LAGE**

direkt am S-Bahnhof Köln Porz-Wahn, 51147 Köln, Nordrhein-Westfalen

**VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

Baubeginn: 2022

**BAUHERR**

ACHAT Hotel- und Immobilienbetriebsgesellschaft mbH

Konrad-Zuse-Ring 23

68163 Mannheim

T +49 621 48070

F +49 621 480799

E [echtGut@achat-hotels.com](mailto:echtGut@achat-hotels.com)

W [www.achat-hotels.com](http://www.achat-hotels.com)

**WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://achat-hotels.com/presse/pressemitteilung/neues-loginn-hotel-by-achat-koeln-porz-wahn-oeffnet-2024>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Estrel Towers, Berlin

### NUTZUNG

Hotel  
Gastronomie  
Freizeit

### KENNDATEN

2024 soll das jüngste Projekt des Estrel-Eigentümers Ekkehard Streletzki eröffnet werden.  
176 m hoch, 45 Etagen  
77.500 m² Fläche, 525 Zimmer  
9.000 m² Bürofläche  
2.000 m² Veranstaltungsbereich  
Der Tower wird durch einen Tunnel mit dem bestehenden Estrel Hotel verbunden.

### LAGE

Sonnenallee, 12057 Berlin

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024  
derzeit in Planung

### ARCHITEKTUR

Barkow Leibinger Gesellschaft von Architekten mbH  
Schillerstraße 94  
10625 Berlin  
T +49 30 3157120  
E [info@barkowleibinger.com](mailto:info@barkowleibinger.com)  
W [www.barkowleibinger.com](http://www.barkowleibinger.com)

### BAUHERR

Estrel Hotel-Betriebs-GmbH  
Sonnenallee 225  
12057 Berlin  
T +49 30 68310  
E [hotel@estrel.com](mailto:hotel@estrel.com)  
W [www.estrel.com/de/unternehmen](http://www.estrel.com/de/unternehmen)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.estrel.com/de/hotel/stories/das-neue-wahrzeichen-der-hauptstadt>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Fabrik für Hochleistungsbatteriezellen in Reutlingen

### NUTZUNG

Industrie

### KENNDATEN

8.151 m<sup>2</sup> großes Areal

Neubau einer Entwicklungs- und Produktionsstätte für die Herstellung von Hochleistungs-Batteriezellen für 1.000 Fahrzeuge pro Jahr

### LAGE

Industriegebiet, 72760 Reutlingen-Nord/Kirchentellinsfurt, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### BAUHERR

Cellforce-Group GmbH

Joestraße 14

72072 Tübingen

M +49 160 90902100

E [service@cellforce.de](mailto:service@cellforce.de)

W [www.cellforce.de](http://www.cellforce.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.elektroniknet.de/automotive/elektromobilitaet/cellforce-errichtet-neue-produktion-in-baden-wuerttemberg.192458.html>

<https://www.customcells.de/news/customcellsr-aktuell/detail/cellforce-group-gibt-produktionsstaette-bekannt>

<https://www.customcells.de/unternehmen/presse/detail/cellforce-group-gmbh-joint-venture-von-porsche-und-customcells>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Mixed-Use-Immobilie in Waldbronn

### NUTZUNG

Nahversorgungszentrum

### KENNDATEN

auf 12.000 m<sup>2</sup> REWE-Markt, dm-Markt sowie ALDI SÜD Filiale  
darüber in 5 Gebäudeaufbauten mit 2 bis 4 Etagen: 115 Wohnungen, davon 20 % sozial gefördert  
begrüntes Dach und Solarthermie

### LAGE

Talstraße 10, 76337 Waldbronn, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### PROJEKTENTWICKLUNG

Werner Wohnbau GmbH & Co. KG  
Johann-Liesenberger-Straße 11/1  
78078 Niedereschach  
T +49 7728 64420  
F +49 7728 644219  
E [info@werner-wohnbau.de](mailto:info@werner-wohnbau.de)  
W [www.werner-wohnbau.de](http://www.werner-wohnbau.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

ALDI SÜD SE & Co. KG Rastatt  
Im Wöhr 7-9  
76437 Rastatt  
T +49 7222 9086253  
E [filialentwicklung.ras@aldi-sued.de](mailto:filialentwicklung.ras@aldi-sued.de)  
W [www.immobilien.aldi-sued.de](http://www.immobilien.aldi-sued.de)  
W [www.immobilien.aldi-sued.de/kontakt](http://www.immobilien.aldi-sued.de/kontakt)  
Kontaktperson: Christof Hake, Managing Director  
Property bei ALDI SÜD

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/3/107202/Bauarbeiten-fuer-Mixed-Use-Immobilie-in-Waldbronn-gestartet>  
<https://www.werner-wohnbau.de/gesamtprojekte>  
<https://www.werner-wohnbau.de/projekt/waldbronn>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## MJUNIC - Serviced Apartments, München

### NUTZUNG

Serviced Apartments

### KENNDATEN

Neubau mit drei Geschossen

Bruttogrundfläche: ca. 3.750 m<sup>2</sup>

Grundstück: ca. 1.620 m<sup>2</sup>

36 Stellplätze

Investitionssumme: ca. 40 Mio. Euro

Orbis Apartments GmbH aus Berlin wird Mieter mit Serviced Apartments ab Fertigstellung 2024

### LAGE

Levelingstraße 17, 81673 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### PROJEKTENTWICKLUNG

pantera AG

Saliering 32

50677 Köln

T +49 221 9977300

F +49 221 9977333

E [info@pantera.de](mailto:info@pantera.de)

W [www.pantera.de](http://www.pantera.de)

### MIETER

Orbis Apartments GmbH

Ritterstraße 2a

10969 Berlin

T +49 30 50930580

F +49 30 509305819

E [info@nena-apartments.de](mailto:info@nena-apartments.de)

W [www.nena-apartments.de](http://www.nena-apartments.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

OMNITURM

Große Gallusstraße 18

60312 Frankfurt am Main

T +49 69 7104110

F +49 69 710411100

E [info@kanam-grund.de](mailto:info@kanam-grund.de)

W [www.kanam-grund-group.de](http://www.kanam-grund-group.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.property-magazine.de/kanam-und-pantera-gewinnen-orbis-apartments-als-mieter-in-muenchen-114422.html>

<https://www.pantera.de/muenchen-85-serviced-apartments-in-berg-am-laim/>

<https://www.pantera.de/objekt/boardinghouse-in-muenchen/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **RITA@Airport City, Stuttgart**

### **NUTZUNG**

Büroflächen

### **KENNDATEN**

Büros mit flexiblen Grundrissen

163 Pkw-Stellplätze teilweise mit Elektroladestation, Comfort-Parking-System, Fahrradstellplätze, Dachterrasse, Betonkerntemperierung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, außenliegender Sonnenschutz

### **LAGE**

Filder Airport-Areal, Rita-Maiburg-Straße, 70794 Filderstadt, Baden-Württemberg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

Bauzeit: 2022 - 2024

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Strabag Real Estate GmbH

Siegburger Straße 241

50679 Köln

T +49 221 8242000

E real-estate@strabag.com

W www.rita-airport-city-stuttgart.de

Kontaktperson: Sandro Eggert

T +49 711 65678217

E Sandro.Eggert@strabag.com

### **ARCHITEKTUR**

PSK Generalplaner GmbH

Silberburgstraße 183

70178 Stuttgart

T +49 711 9669930

F +49 711 9669933

E mail@psk-gp.de

W www.psk-gp.de

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.strabag-real-estate.com/de-DE/projekt/rita-airport-city-stuttgart-filderstadt>

<https://rita-airport-city-stuttgart.de>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **B.munich - B.you! - Büros und Einzelhandel, München**

### **NUTZUNG**

Büroflächen  
Gewerbe

### **KENNDATEN**

Joint Venture der Büschl Unternehmensgruppe mit Ehret & Klein  
8.500 m² hochwertige Büroflächen und Einzelhandel, direkt am neuen Hauptbahnhof in zentralster Lage von München  
An diesem markanten Eckgebäude werden neue Einkaufsmöglichkeiten mit Zugang zur vorgelagerten Flaniermeile der Kaufingerstraße sowie großzügige Büroflächen entstehen.

### **LAGE**

Bayerstraße/ Ecke Schillerstraße 4, 80336 München, Bayern

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Büschl Unternehmensgruppe Holding GmbH & Co. KG  
Nördliche-Münchner-Straße 16  
82031 Grünwald  
T +49 89 742875266  
F +49 89 742875267  
E [info@bueschl-gruppe.de](mailto:info@bueschl-gruppe.de)  
W [www.bueschl-gruppe.de](http://www.bueschl-gruppe.de)

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Ehret und Klein  
Gautinger Straße 1d  
82319 Starnberg  
T +49 8151 65225100  
F +49 8151 65225129  
E [info@ehret-klein.de](mailto:info@ehret-klein.de)  
W [www.ehret-klein.de](http://www.ehret-klein.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.bueschl-gruppe.de/bayer-ecke-schillerstr-direkt-am-neuen-hauptbahnhof/>  
<https://www.ehret-klein.de/referenzen/bay-bayerstrasse-muenchen/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Bürokomplex „UNIVERSELLE ULM“ im SCIENCE PARK III

### NUTZUNG

Forschung- und Entwicklung

### KENNDATEN

35.000 m<sup>2</sup> Bürofläche, darunter mehr als 10.000 m<sup>2</sup> Fläche für Labore, Forschung und Entwicklung

Investitionssumme: ca. 100 Mio. Euro

3 moderne achtgeschossige Bürotürme mit zweigeschossigen Sockelbauten  
mehrere Tiefgaragen

### LAGE

Science Park III, Max-Born-Straße, 89081 Ulm, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### PROJEKTENTWICKLUNG

IMMOPACT Universelle Ulm GmbH

Mittelstraße 5/5a

12529 Schönefeld

Kontakt:

Merckle Service GmbH

Nicolaus-Otto-Straße 25

89079 Ulm

T +49 731 15255522

F +49 731 15255598

E [info@universelle-ulm.de](mailto:info@universelle-ulm.de)

W [www.universelle-ulm.de](http://www.universelle-ulm.de)

### ARCHITEKTUR

Architekten BDA mühlich, fink & partner

Heimstraße 11

89073 Ulm

T +49 731 14059950

F +49 731 140599599

E [info@muehlichundpartner.de](mailto:info@muehlichundpartner.de)

W [www.mfp-ulm.de](http://www.mfp-ulm.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/3/106401/Neue-Ideenschmiede-UNIVERSELLE-ULM-geht-in-die-Realisierung>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Fraunhofer-Forschungsgebäude, Stuttgart

### NUTZUNG

Forschung  
Entwicklung

### KENNDATEN

Bauteil V "Personalisierte Produktion" - 4-geschossiges Gebäude mit Tiefgarage, Foyer mit Atrium und Cafeteria, Tagungsraum für ca. 360 Personen, Flächen für Technik, Büro und Labore, Hallenkran  
Gebäudeabmessungen: 45,9 m x 54 m | Grundfläche: 2.224 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 5.855 m<sup>2</sup> | Bruttogrundfläche: 10.772 m<sup>2</sup>  
Gesamtkosten des Vorhabens: 36.626 Mio. Euro

### LAGE

Birkhof-Areal, 70569 Stuttgart-Vaihingen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### BAUHERR

Fraunhofer-Institut IPA  
Nobelstraße 12  
70569 Stuttgart  
T +49 711 9701800  
E [industrieanfragen@ipa.fraunhofer.de](mailto:industrieanfragen@ipa.fraunhofer.de)  
W [www.ipa.fraunhofer.de](http://www.ipa.fraunhofer.de)  
Kontaktperson: Jörg-Dieter Walz,  
Pressekommunikation  
T +49 711 9701667  
E [presse@ipa.fraunhofer.de](mailto:presse@ipa.fraunhofer.de)

### ARCHITEKTUR

Birk Heilmeyer und Frenzel  
Gesellschaft von Architekten mbH  
Adlerstraße 31  
70199 Stuttgart  
T +49 711 6648220  
F +49 711 66482228  
E [info@bhundf.com](mailto:info@bhundf.com)  
W [www.bhundf.com](http://www.bhundf.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.ipa.fraunhofer.de/de/presse/presseinformationen/neubau-fuer-das-zukunftsthema-personalisierte-produktion.html>

[https://www.ipa.fraunhofer.de/content/dam/ipa/de/documents/Presse/Presseinformationen/2021/09\\_september/PM\\_Spatenstich\\_Bauteil\\_V\\_final\\_Web\\_offen.pdf](https://www.ipa.fraunhofer.de/content/dam/ipa/de/documents/Presse/Presseinformationen/2021/09_september/PM_Spatenstich_Bauteil_V_final_Web_offen.pdf)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## TÜV Süd - Erweiterung der Konzernzentrale, München

### NUTZUNG

Gewerbe

### KENNDATEN

Erweiterung der Konzernzentrale

Nach Abriss von zwei alten Bauten ist ein hochmodernes Gebäude mit ca. 20.000 m² Fläche für bis zu 600 Arbeitsplätze geplant.

### LAGE

Rüdesheimer Straße/Westendstraße 199, 80686 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### PROJEKTENTWICKLUNG

TÜV SÜD Aktiengesellschaft  
Westendstraße 199  
80686 München  
T +49 89 57910  
E [info@tuvsud.com](mailto:info@tuvsud.com)  
W [www.tuvsud.com/de-de](http://www.tuvsud.com/de-de)

### ARCHITEKTUR

Brückner Architekten GmbH  
Gabriel-Max-Straße 4  
81545 München  
T +49 89 1266400  
E [info@bruecknerarchitekten.de](mailto:info@bruecknerarchitekten.de)  
W [www.bruecknerarchitekten.com](http://www.bruecknerarchitekten.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.tuvsud.com/de-de/presse-und-medien/2021/august/tuev-sued-erweitert-konzernzentrale-mit-neubau>  
<https://www.presse-control.de/2021/08/19/tuev-sued-erweitert-konzernzentrale-mit-neubau/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Erweiterung des Cyber Valley Campus Tübingen

### NUTZUNG

Forschung  
Entwicklung

### KENNDATEN

bauliche Erweiterung des Campus um mehrere Gebäude (zwei weitere Forschungs-, Lehr- und Seminargebäude, Kauf eines bestehenden Gebäudes auf dem künftigen Campusgelände)  
Investitionsvolumen in den nächsten Jahren: bis zu 180 Mio. Euro

### LAGE

Max-Planck-Ring 4, 72076 Tübingen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### PROJEKTENTWICKLUNG

Vermögen und Bau Baden-Württemberg  
Amt Tübingen  
Schnarrenbergstraße 1  
72076 Tübingen  
T +49 7071 2979021  
E [poststelle.amttue@vbw.bwl.de](mailto:poststelle.amttue@vbw.bwl.de)  
W [www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-tuebingen](http://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-tuebingen)  
Kontaktperson: Andreas Hölting, Amtsleiter,  
Presse- und Bürgerreferent

### INITIATIVE

Cyber Valley  
c/o MPI for Intelligent Systems  
Heisenbergstraße 3  
70569 Stuttgart  
Max-Planck-Ring 4  
72076 Tübingen  
T +49 711 689 1844  
E [contact@cyber-valley.de](mailto:contact@cyber-valley.de)  
W [www.cyber-valley.de](http://www.cyber-valley.de)  
Kontaktperson: Dr. Matthias Tröndle,  
General Manager  
T +49 7071 6011

### KOOPERATIONSPARTNER

Max-Planck-Gesellschaft zur Förderung der  
Wissenschaften e.V.  
Hofgartenstraße 8  
80539 München  
T +49 89 21080  
E [post@gv.mpg.de](mailto:post@gv.mpg.de)  
W [www.mpg.de](http://www.mpg.de)

### KOOPERATIONSPARTNER

Eberhard Karls Universität Tübingen  
Geschwister-Scholl-Platz  
72074 Tübingen  
T +49 7071 290  
F +49 7071 295990  
E [info@uni-tuebingen.de](mailto:info@uni-tuebingen.de)  
W [www.uni-tuebingen.de](http://www.uni-tuebingen.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://www.baden-wuerttemberg.de/de/service/presse/pressemitteilung/pid/cyber-valley-in-tuebingen-wird-erweitert-1/?pk\\_medium=newsletter&pk\\_campaign=220202\\_newsletter\\_daily&pk\\_source=newsletter\\_daily&pk\\_keyword=innovation](https://www.baden-wuerttemberg.de/de/service/presse/pressemitteilung/pid/cyber-valley-in-tuebingen-wird-erweitert-1/?pk_medium=newsletter&pk_campaign=220202_newsletter_daily&pk_source=newsletter_daily&pk_keyword=innovation)  
<http://www.deal-magazin.com/news/3/109714/Weg-frei-180-Mio-Euro-Investition-fuer-Cyber-Valley-Campus-Tuebingen>  
<https://mwk.baden-wuerttemberg.de/de/service/presse-und-oeffentlichkeitsarbeit/pressemitteilung/pid/hector-stiftungen-foerdern-ausbau-des-ki-forschungszentrums-cyber-valley-mit-100-millionen-euro/>  
<https://cyber-valley.de/de/news/landesregierung-macht-weg-frei-fur-cyber-valley-campus>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Geschäfts- und Bürokomplex, München

### NUTZUNG

Gewerbe

### KENNDATEN

Neubau mit Büroflächen ca. 30.000 m² an Stelle des Karstadt am Nordbad, München  
für bis zu 1.000 Arbeitsplätze

EG: angehobene Markthalle mit direkter Anbindung an den Super- und Drogeriemarkt im 1. UG  
viel Glas, öffentlicher Innenhof, begrünter Pavillon

öffentlicher Wald und öffentliche Gastronomie auf dem Dach

Kindertagesstätte und Bäckerei mit Cafe

3-stöckige Tiefgarage mit ca. 100 Anwohnerparkplätzen

### LAGE

Schleißheimer Straße 93, 80797 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

geplante Fertigstellung: 2024/25

### ARCHITEKTUR

Schluchtmann Architekten

Partnerschaft mbB

Architektur und Städtebau

Trautenwolfstraße 6

80802 München

T +49 89 33038833

E kontakt@schluchtmannpartner.de

W www.schluchtmannpartner.de

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

liebald+aufermann landschaftsarchitekten PartG mbB

Ingrid Liebald & Katja Aufermann

Manzingerweg 11

81241 München

T +49 89 54049900

E mail@liebald-aufermann.de

W www.liebald-aufermann.de

### BAUHERR

Metropolitan Liegenschaften GmbH

Prinzregentenstraße 11a

80538 München

T +49 89 4556580

F +49 89 45565879

E info@metropolitan.de

W www.metropolitan.de

### PROJEKTENTWICKLUNG

Ariston Grundbesitz GmbH

Ariston Real Estate AG

Maximiliansplatz 12 B

80333 München

T +49 89 59989050

E info@ariston-ag.de

W www.ariston-ag.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://schluchtmannpartner.de/wettbewerb-karstadt-am-](https://schluchtmannpartner.de/wettbewerb-karstadt-am-nordbad)

[nordbad/https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-karstadt-nordbad-architekturwettbewerb-1.5463456](https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-karstadt-nordbad-architekturwettbewerb-1.5463456)

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-karstadt-nordbad-plaene-1.5282609?reduced=true>

<https://shs93.de/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Sparkassen-Gebäude im Werksviertel München

### NUTZUNG

Gewerbe

### KENNDATEN

Büroneubau für die Sparkasse München

Verwendung von nachhaltigen Materialien, eine nachhaltige Rückführung der Bestandteile in die Natur oder in einen neuen Lebenszyklus nach Rückbau des Gebäudes sollen gewährleistet werden.

BGF: 11.500 m<sup>2</sup>

### LAGE

Friedenstraße 2, 81671 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

frühestens 2024

### PROJEKTENTWICKLUNG

Sparkasse München  
Sparkassenstraße 2  
80331 München  
T +49 89 21670  
F +49 89 2167900000  
E kontakt@sskm.de  
W www.sskm.de

### ARCHITEKTUR

Falk von Tettenborn  
Architekturbüro  
Grüntenstraße 22  
80686 München  
T +49 89 5177710  
F +49 89 51777125  
E post@tettenborn  
W www.tettenborn.net

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://www.tettenborn.net/560\\_werksviertel.html](https://www.tettenborn.net/560_werksviertel.html)

<https://www.tz.de/muenchen/stadt/muenchen-eine-pyramide-fuer-die-sparkasse-zr-90112625.html>

<https://www.immobilienspiegel.de/architektur/Tettenborn-Friedenstr-Werksviertel.php>

(Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022)

## **Bürogebäude LINC.STUTTGART**

### **NUTZUNG**

Mix aus Forschung, Entwicklung, Fertigung und Büroflächen

### **KENNDATEN**

innovatives „Multitenant“-Gebäude

Projektvolumen: ca. 140 Mio. Euro, gesamte Mietfläche: 23.800 m²

### **LAGE**

Kruppstraße 2, 70469 Stuttgart, Baden-Württemberg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

4. Quartal 2024

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Becken Holding GmbH

Esplanade 41

20354 Hamburg

T +49 40 23784010

E holding@becken.de

E info@becken.de

W www.becken-hamburg.de

### **ARCHITEKTUR**

blocher partners Stuttgart

Herdweg 19

70174 Stuttgart

T +49 711 224820

F +49 711 2248220

E info@blocherpartners.com

W www.blocherpartners.com

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.becken-hamburg.de/2020/03/16/becken-kauft-grundstuck-fur-erste-projektentwicklung-in-stuttgart>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

**PROJEKT-ZEITRAUM 2025/2026****Unternehmensstandort Firma Meybau, Oldenburg****NUTZUNG**

Büroflächen

**KENNDATEN**

zweigeschossiges Bürogebäude

Hallenkapazitäten von ca. 4.000 m<sup>2</sup>

Stellplätze für Mitarbeitende und den betriebseigenen Fuhrpark

Waschplatz, Tankstelle

Photovoltaikanlagen auf den Dachflächen

Gründächer und Fassadenbegrünungen

**LAGE**

Gewerbegebiet Osthafen, Werrastraße, 26135 Oldenburg, Niedersachsen

**VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025

Baubeginn: voraussichtlich ab 2022

**PROJEKTENTWICKLUNG**

MEYBAU GmbH & Co. KG

Schützenhofstraße 113a

26133 Oldenburg

T +49 441 940990

F +49 441 9409950

E zentrale@meybau.de

W www.meybau.de

**WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.oldenburger-onlinezeitung.de/wirtschaft/stadt-sichert-das-unternehmen-meybau-80076.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Bürogebäude in Holz-Hybrid-Bauweise, München

### NUTZUNG

Büroflächen  
Handel  
Gewerbe

### KENNDATEN

Es ist ein 7-geschossiges Bürogebäude in Holz-Hybrid-Bauweise geplant.  
Entstehen soll ein Komplex mit 14.500 m<sup>2</sup> Geschossfläche und einer üppigen Hinterhofbebauung für bis zu 1.000 Arbeitsplätze; teils begrünte Fassade mit Holzelementen, Dachgarten und Photovoltaikanlage.

### LAGE

Ecke Goethestraße 11/Schwanthalerstraße 36/38, 80331 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

### PROJEKTENTWICKLUNG

ACCUMULATA Real Estate Group GmbH  
Rindermarkt 5  
80331 München  
T +49 89 1780350  
E [info@accumulata.de](mailto:info@accumulata.de)  
W [www.accumulata.de](http://www.accumulata.de)

### ARCHITEKTUR

Wilmotte & Associés  
SAS d'architecture  
68, Rue du Faubourg Saint-Antoine  
75012 Paris - France  
T +33 1 53022222  
F +33 1 43441711  
E [wilmotte@wilmotte.fr](mailto:wilmotte@wilmotte.fr)  
W [www.wilmotte.com](http://www.wilmotte.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.tz.de/muenchen/stadt/hallo-muenchen/muenchen-ludwigsvorstadt-goethestrasse-schwanthalerstrasse-holz-hybrid-neubau-91537448.html>

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-neubau-goethestrasse-schwathalerstrasse-architektur-stadtgestaltungskommission-1.5583302>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Unternehmensstandort Gardena, Heuchlingen

### NUTZUNG

Büroflächen  
Produktion  
Logistik

### KENNDATEN

Investitionsvolumen: 250 Mio. Euro, Areal 24 ha  
integrierter Produktions- und Logistikstandort, Erweiterung des Produktionsstandortes geplant  
Vergrößerung des Betriebsgeländes von ca. 48.000 m² auf ca. 153.000 m²  
Produktionsfläche wird auf ca. 19.000 m² mehr als verdoppelt  
erste Pläne wurden vorgestellt

### LAGE

Gebiet Äußere Wiesen II, im Norden der L1164 zwischen Heldenfingen und Heuchlingen, 89547 Heuchlingen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Anfang 2025  
Baubeginn: voraussichtlich Anfang 2023

### INVESTOR

Gardena Manufacturing GmbH  
Hans-Lorenser-Straße 40  
89079 Ulm  
T +49 7314 90123  
F +49 7314 90248  
E [service@gardena.com](mailto:service@gardena.com)  
W [www.gardena.com](http://www.gardena.com)  
Kontaktperson: Hede-Marie Hauser, Vice President  
Program Office & Sustainability Gardena Division

### PROJEKTENTWICKLUNG

Ingenieurbüro Kolb  
Zeppelinstraße 10  
89555 Steinheim  
T +49 7329 92030  
E [info@ingenieurbuero-kolb.de](mailto:info@ingenieurbuero-kolb.de)  
W [www.ingenieurbuero-kolb.de](http://www.ingenieurbuero-kolb.de)  
Kontaktperson: Frau Steckments

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.media-gardena.com/news-gardena-praezisiert-plaene-fuer-den-standort-heuchlingen?id=145014&menueid=17216&l=deutschland>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Hochhaus Kö-Tower, Düsseldorf

### NUTZUNG

Gewerbe

### KENNDATEN

Hochhaus von ca. 60 m Höhe  
 28.000 m² BGF  
 20.000 m² Mietfläche geplant  
 300 Mio. Euro Investitionssumme  
 multifunktionaler Campus  
 Kommunikationsräume  
 Büroflächen  
 Gastronomie  
 Nahversorgung  
 Serviceeinrichtungen  
 Rad-Parkplätze

### LAGE

Königsallee 106, 40215 Düsseldorf, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

Baubeginn: 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

Catella Project Management GmbH  
 Kaistraße 18  
 40221 Düsseldorf  
 T +49 211 90993500  
 F +49 211 90993501  
 E [cpm@catella-pm.de](mailto:cpm@catella-pm.de)  
 W [www.catella.com/de/deutschland](http://www.catella.com/de/deutschland)

### PROJEKTENTWICKLUNG

Versorgungswerk der Wirtschaftsprüfer  
 und der vereidigten Buchprüfer im Lande  
 Nordrhein-Westfalen (WPV)  
 Lindenstraße 87  
 40233 Düsseldorf  
 T +49 211 454660  
 E [info@wpv.eu](mailto:info@wpv.eu)  
 W [www.wpv.eu](http://www.wpv.eu)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/109485/Duesseldorf-RKW-Architektur--zieht-es-auf-5300-m-an-die-Koe>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Premier Inn Hotel im Atrium Bamberg

### NUTZUNG

Gewerbe  
Hotel

### KENNDATEN

Bruttogeschossfläche: ca. 28.000 m<sup>2</sup>  
davon ca. 7.000 m<sup>2</sup> Einzelhandels-Fläche auf zwei Etagen  
6.000 m<sup>2</sup> für Hotel mit 161 Zimmern  
ca. 3.000 m<sup>2</sup> Bürofläche  
Fitnessstudio im Obergeschoss  
Kino  
begrünte Fassaden, Dachterrasse

### LAGE

Ludwigstraße 2, 96052 Bamberg, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Anfang 2025

### PROJEKTENTWICKLUNG UND INVESTOR

Eyemaxx Real Estate AG  
Weichertstraße 5  
63741 Aschaffenburg  
T +49 6021 3866917  
F +49 6021 3866915  
E office@eyemaxx.com  
W www.eyemaxx.com

### ARCHITEKTUR

Bornhofen Architekten  
Kettenbrückstrasse 1  
96052 Bamberg  
T +49 951 24178  
E info@bornhofen-architekten.de  
W www.bornhofen-architekten.de

### EIGENTÜMER

SWT Verwaltungs GmbH  
Oberes Eck 2  
86641 Rain  
T +49 9090 9238677  
F +49 9090 923867  
E info@swt.immobilien  
W www.swt.immobilien

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.eyemaxx.com/immobilien/atrium-bamberg/>  
<https://www.infranken.de/lk/bamberg/atrium-bamberg-mieter-verraet-was-er-im-neuen-einkaufscenter-plant-art-5225518>  
<https://www.fraenkischertag.de/lokales/bamberg/wirtschaft/der-erste-mieter-ist-schon-wieder-weg-art-57944>  
<https://www.infranken.de/lk/bamberg/bamberg-nach-cinestar-schliessung-neues-kino-im-atrium-art-5206935>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Bahnhofsgebäude TURM 101, Ingolstadt

### NUTZUNG

Gewerbe  
Hotel

### KENNDATEN

Neubau des Empfangsgebäudes am Ingolstädter Hauptbahnhof  
15 Stockwerke, ca. 60 m hoch  
Büroflächen im Hochhaus  
Gastronomie und evtl. ein Hotel  
Shops für Reisende und Anwohner  
Grundfläche Grundstück: ca. 2.300 m<sup>2</sup>  
Nettoraumfläche gesamt: ca. 16.000 m<sup>2</sup>  
Investition: ca. 65 Mio. Euro

### LAGE

Bahnhofstraße 8, 85051 Ingolstadt, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025  
Baubeginn: 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

Ferdinand Fäth  
Fäth Besitz GmbH & Co. KG  
Mörswiesenstraße 9  
63741 Aschaffenburg  
T +49 6021 44990  
E kontakt@bivf.de  
W www.bivf.de

### INVESTOR

DB Station&Service AG  
Europaplatz 1  
10557 Berlin  
E marketing-bahnhofe@deutschebahn.com  
W www.bahnhof.de

### ARCHITEKTUR

Florian Nagler Architekten GmbH  
Theodor-Storm-Straße 16  
81245 München  
T +49 89 8200510  
E info@nagler-architekten.de  
W www.nagler-architekten.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.turm101.de/start>  
<https://www.bivf.de/turm-101-hbf-ingolstadt>  
[https://www.turm101.de/files/theme/uploads-turm101/Turm101\\_Folder.pdf](https://www.turm101.de/files/theme/uploads-turm101/Turm101_Folder.pdf)  
<https://www.deutsches-architekturforum.de/thread/14717-ingolstadt-turm101-neubau-empfangsgeb%C3%A4ude-hbf-b%C3%BCrohochhaus-60m-fertigstellung-20/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## 4 Sterne-Hotel Hohes Schloss in Bad Grönenbach

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

Das Hohe Schloss Bad Grönenbach im Allgäu wird restauriert und zu einem 4-Sterne-Hotel mit Gastronomie umgebaut; geplant sind 80 exklusive Zimmer.

Die Gäste sollen das Flair des ehemaligen Sommersitzes der Fürst-Äbte von Kempten erleben können. Der bestehende Kreislehrgarten soll erhalten bleiben und durch die entstehende Gastronomie ein neuer Synergieeffekt hergestellt werden.

### LAGE

Am Schloßweg, 87730 Bad Grönenbach, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

Fertigstellung 2025

### BAUHERR

Private Schloss Hotel Collection  
Wolfgang Scheidtweiler  
Deimlingstraße 32-36  
75175 Pforzheim  
T +49 7231 1610  
E [info@private-hotel-collection.de](mailto:info@private-hotel-collection.de)  
W [www.private-hotel-collection.de](http://www.private-hotel-collection.de)

### BAUHERR

JaKo Baudenkmalpflege GmbH  
Emishalden 1  
88430 Rot an der Rot  
T +49 7568 96060  
E [info@jako-baudenkmalpflege.de](mailto:info@jako-baudenkmalpflege.de)  
W [www.jako-baudenkmalpflege.de](http://www.jako-baudenkmalpflege.de)

### BAUHERR

Hohes Schloss Bad Grönenbach GmbH  
St.-Georgen-Steige 12  
75175 Pforzheim

Ein Zusammenschluss der Firmen:  
JaKo Baudenkmalpflege GmbH und  
Private Schloss Hotel Collection Wolfgang  
Scheidtweiler

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.jako-baudenkmalpflege.de/post/hohes-schloss-bad-gr%C3%B6nenbach-wird-wachgek%C3%BCsst>  
[https://www.allgaeuer-zeitung.de/allgaeu/memmingen/das-hohe-schloss-in-bad-gr%C3%B6nenbach-hat-einen-neuen-besitzer\\_arid-301312](https://www.allgaeuer-zeitung.de/allgaeu/memmingen/das-hohe-schloss-in-bad-gr%C3%B6nenbach-hat-einen-neuen-besitzer_arid-301312)  
<https://www.kurierviertel.de/memmingen/bad-groenenbach-hohes-schloss-soll-vier-sterne-hotel-werden-90175680.html>  
<https://seekty.com/de/gronenbach/wahrzeichen/hohes-schloss-1514498/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Mercure- und Ibis-Hotels für Bad Tölz**

### **NUTZUNG**

Hotel

### **KENNDATEN**

Mercure-Hotel mit ca. 140 Zimmern (4 Sterne)

Ibis mit ca. 100 Zimmern (2 Sterne)

Betreiber wird die Tristar-Hotelgruppe aus Berlin sein.

### **LAGE**

Bockschützstraße, 83646 Bad Tölz, Bayern

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025

Baubeginn: 2023

### **PROJEKTENTWICKLUNG UND ARCHITEKTUR**

Merz Objektbau GmbH

Weisse Steige 2

73431 Aalen

T +49 7361 56000

F +49 7361 560099

E [info@merzobjekt.de](mailto:info@merzobjekt.de)

W [www.merzobjekt.de](http://www.merzobjekt.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.merkur.de/lokales/bad-toelz/bad-toelz-ort28297/mercure-und-ibis-hotel-an-bockschuetzstrasse-90254312.html>

<https://www.merzobjekt.de/projektentwicklung/bad-toelz-hotelprojekt/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Motel One-Hotel in der Schillerstraße, München

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

Ein Motel One-Hotel soll in der Schillerstraße 3 entstehen.

Derzeit gibt es einen Baustopp wegen des nötigen Grundwasseraufstaus.

### LAGE

Schillerstraße 3, 80336 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

### ARCHITEKTUR

OS A Ochs Schmidhuber  
Architekten GmbH  
Müllerstraße 20  
80469 München  
T +49 89 1271520  
E [info@osa-muenchen.de](mailto:info@osa-muenchen.de)  
W [www.osa-muenchen.de](http://www.osa-muenchen.de)

### BETREIBER

Motel One GmbH  
Tegernseer Landstraße 165  
81539 München  
T +49 89 6650250  
F +49 89 66502550  
E [info@motel-one.com](mailto:info@motel-one.com)  
W [www.motel-one.com](http://www.motel-one.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.abendzeitung-muenchen.de/muenchen/gericht-stoppt-motel-one-bau-im-muenchner-bahnhofsviertel-art-747833>

<https://www.osa-muenchen.de/motel-one-schillerstrasse>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Hyatt Centric und Stay KooooK Hotel, Hamburg**

### **NUTZUNG**

Hotel

### **KENNDATEN**

Hotel mit 8 Etagen

Stay KooooK: 85 Studios

Hyatt Centric: 185 elegante Zimmer und Suiten

### **LAGE**

Mönckebergstraße 9, 20095 Hamburg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025

Baubeginn: 2022

### **BAUHERR**

SV (Deutschland) GmbH

Elisabeth-Selbert-Straße 13

40764 Langenfeld

T +49 2173 20770

F +49 2173 2077103

E [info@sv-group.de](mailto:info@sv-group.de)

W [www.sv-group.de](http://www.sv-group.de)

### **ARCHITEKTUR**

Sergison Bates Architects

34 Clerkenwell Close

London EC1R 0AU

Vereinigtes Königreich

T +44 20 72551564

E [studio@sergisonbates.co.uk](mailto:studio@sergisonbates.co.uk)

W [www.sergisonbates.com](http://www.sergisonbates.com)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.presseportal.ch/de/pm/100012819/100874636>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## "me and all" Hotel, Stuttgart

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

153 Zimmer

"me and all" Businesscenter mit 10 Boardrooms für Meetings für bis zu 12 Teilnehmer

3 Etagen als Glaskubus

Hotelkategorie: GreenSign Level 4

### LAGE

Hauptbahnhof, 70173 Stuttgart, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

### BETREIBER

me and all hotels

Lindner Hotels AG

Emanuel-Leutze-Straße 20

40547 Düsseldorf

T +49 211 5997310

T +49 211 5997392

E info@meandallhotels.com

W www.meandallhotels.com

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://meandallhotels.com/hotels/stuttgart.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Althoff Hotel am Schlossgarten, Stuttgart

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

grundlegende Sanierung des Hotels am Schlossgarten, (voraussichtlich ab 3. Quartal 2022)

Revitalisierung

48.000 m² Gesamtfläche, ca. 100 Zimmer und Suiten

Hotelkategorie: 5 Sterne

### LAGE

Schillerstraße 23, 70173 Stuttgart, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Sommer 2025

### BETREIBER

Althoff Hotel am Schloßgarten

Schillerstraße 23

70173 Stuttgart

T +49 711 20260

E [info@hotelschlossgarten.com](mailto:info@hotelschlossgarten.com)

W [www.althoffcollection.com/de/althoff-hotel-am-schlossgarten](http://www.althoffcollection.com/de/althoff-hotel-am-schlossgarten)

### PROJEKTENTWICKLUNG / EIGENTÜMER

LBBW Immobilien-Gruppe

LBBW Immobilien Development GmbH

Fritz-Elsas-Straße 31

70174 Stuttgart

T +49 711 21770

F +49 711 2177300

E [info@lbbw-im.de](mailto:info@lbbw-im.de)

W [www.lbbw-immobilien.de](http://www.lbbw-immobilien.de)

ALTHOFF Beratungs- und  
Betreuungsgesellschaft mbH

Aachener Straße 1348

50859 Köln

T +49 2234 37900

E [servicelounge@althoffhotels.com](mailto:servicelounge@althoffhotels.com)

W [www.althoffhotels.com](http://www.althoffhotels.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.stuttgarter-zeitung.de/inhalt.stadtentwicklung-in-stuttgart-hotel-am-schlossgarten-wird-erneuert-und-schliesst-fuer-drei-jahre.88b1af41-81de-4b39-80b8-550ec005e97a.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Reha-Klinik inklusive Thermalbad, Bad Belzig

### NUTZUNG

Reha-Klinik  
Wohnen  
Hotel

### KENNDATEN

Neubau Reha-Klinik mit 80 Wohnungen für Mitarbeiter  
Neubau 4 Sterne-Hotel mit 120 Zimmern

### LAGE

unmittelbar nördlich anschließend an Am Kurpark, 14806 Bad Belzig, Brandenburg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025  
derzeit in Planung

### ARCHITEKTUR

Hascher Jehle Architektur Berlin  
Kantstraße 17  
10623 Berlin  
T +49 30 34797650  
E [info@hascherjehle.de](mailto:info@hascherjehle.de)  
W [www.hascherjehle.de](http://www.hascherjehle.de)

### BAUHERR

Commercial Trust Real Estate GmbH  
Kurfürstendamm 173/174  
10707 Berlin  
T +49 30 20054039  
E [info@ctre-europe.com](mailto:info@ctre-europe.com)  
W [www.ctre-europe.com](http://www.ctre-europe.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.immobilien-aktuell-magazin.de/topics/bad-belzig-reha-klinik-thermalbad-commercial-trust-real-estate>  
<https://www.ctre-europe.com/all-projects/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Zwei neue Bürogebäude im Synergiepark Stuttgart

### NUTZUNG

Büroflächen

### KENNDATEN

auf zwei aneinandergrenzenden Grundstücken im Synergiepark  
Allianz Park Stuttgart (neue Unternehmenszentrale in Stuttgart/Grundsteinlegung April 2022) und  
Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) -Campus Twinx (Baubeginn: voraussichtlich 1. Quartal 2023)  
LBBW-Campus Twinx: zwei eigenständige moderne Bürogebäude mit ca. 30.000 m² Mietfläche

### LAGE

Synergiepark, Heßbrühlstraße, 70563 Stuttgart-Vaihingen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025

### INVESTOR

LBBW Immobilien Development GmbH  
Fritz-Elsas-Straße 31  
70174 Stuttgart  
T +49 711 21770  
F +49 711 2177300  
E [info@lbbw-im.de](mailto:info@lbbw-im.de)  
W [www.lbbw-immobilien.de](http://www.lbbw-immobilien.de)

### PROJEKTENTWICKLUNG

Allianz Deutschland AG  
Königinstraße 28  
80802 München  
T +49 89 38000  
E [info@allianz.de](mailto:info@allianz.de)  
W [www.allianz.de](http://www.allianz.de)

### ARCHITEKTUR

Gerber Architekten GmbH  
Tönnishof 9-13  
44149 Dortmund  
T +49 231 90650  
F +49 231 9065111  
E [kontakt@gerberarchitekten.de](mailto:kontakt@gerberarchitekten.de)  
W [www.gerberarchitekten.de](http://www.gerberarchitekten.de)  
W [www.gerberarchitekten.de/projekt/neue-arbeitswelten-der-allianz-deutschland-ag](http://www.gerberarchitekten.de/projekt/neue-arbeitswelten-der-allianz-deutschland-ag)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.stuttgarter-zeitung.de/inhalt.synergiepark-vaihingen-grundsteinlegung-fuer-allianz-neubau.8ec4ea9d-2380-4928-8f3f-29ea94f4087d.html>  
<https://www.immobiliенmanager.de/stuttgart-bekommt-zwei-neue-buerogebaeude-01092021>  
<https://www.allianzdeutschland.de/virtueller-spatenstich-fuer-den-allianz-park-stuttgart>  
<https://www.gerberarchitekten.de/projekt/neue-arbeitswelten-der-allianz-deutschland-ag/>  
<https://www.allianzdeutschland.de/planungen-fuer-allianz-park-stuttgart-in-neuer-form-schreiten-voran>  
[https://www.immobiliенverlag-stuttgart.de/wp-content/uploads/archiv\\_pdf/2021/Immobrief\\_298\\_2021.pdf](https://www.immobiliенverlag-stuttgart.de/wp-content/uploads/archiv_pdf/2021/Immobrief_298_2021.pdf), Seite 6 ff.  
<https://www.stuttgart.de/pressemitteilungen/2021/februar/potentieller-standort-fuer-innovationspark-ki-baden-wuerttemberg.php>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Gänsemarktpassage, Hamburg

### NUTZUNG

Gewerbe  
Büroflächen

### KENNDATEN

17.200 m² BGF, davon 9.500 m² Bürofläche  
2.300 m² Einzelhandel und Gastronomie  
30 Mietwohnungen verteilt auf 1.700 m²

### LAGE

Gänsemarkt 50, 20354 Hamburg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2025  
Baubeginn: 2023

### BAUHERR

SIGNA HOLDING GMBH  
Maria-Theresien-Straße 31  
6020 Innsbruck  
Österreich  
T +43 512 5851190  
F +43 512 5851191003  
E holding@signa.at  
W www.signa.at

### ARCHITEKTUR

BIWERMAU Gesellschaft von Architekten mbH  
St. Annenufer 5, Block Q  
20457 Hamburg  
T +49 40 181310770  
F +49 40 181310771  
E mail@biwermau.de  
W www.biwermau.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.abendblatt.de/hamburg/article231386489/Gaensemarktpassage-Hamburger-Architekten-gewinnen-Wettbewerb-Biwermau-Hoeing.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Klärschlammverwertungsanlage der Energie Baden-Württemberg in Walheim**

### **NUTZUNG**

Klärschlammverwertung

### **KENNDATEN**

Klärschlammverwertungsanlage (KVA) - Anlieferung und Speicherung, Trocknung, Verbrennung im Wirbelschichtofen inkl. Abhitzeessel, Stromerzeugung in Dampfturbine, Rauchgasreinigung  
Erzeugung von 4 Megawatt Fernwärme zur Versorgung von ca. 300 Haushalten mit nachhaltiger Energie

### **LAGE**

Mühlstraße, 74399 Walheim, Baden-Württemberg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025

### **BAUHERR**

EnBW Energie Baden-Württemberg AG  
Schelmenwasenstraße 15  
70567 Stuttgart  
Kontaktpersonen:  
Andreas Pick/Gesamtprojektleiter  
Michael Kübel/Projektleitung Technik KVA  
T +49 7143 378 55957  
E [walheim@enbw.com](mailto:walheim@enbw.com)  
W [www.enbw.com/walheim](http://www.enbw.com/walheim)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.enbw.com/unternehmen/konzern/energieerzeugung/neubau-und-projekte/klaerschlamverwertungsanlage-walheim/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau von Bildungseinrichtungen, Neckarpark in Stuttgart

### NUTZUNG

Bildung

### KENNDATEN

Projekt Bildungshaus Neckarpark - auf 7.500 m<sup>2</sup> entstehen eine vierzügige Grundschule, eine Sporthalle mit zwei Feldern, eine Kita für sieben Gruppen und ein Mittelzentrum der Volkshochschule.

Investitionsvolumen der Stadt Stuttgart: 93,6 Mio. Euro

### LAGE

auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

September 2025

### BAUHERR

Landeshauptstadt Stuttgart  
Amt für Stadtplanung und Wohnen  
Eberhardstraße 10  
70173 Stuttgart  
Kontaktperson: Veronika Nemeth  
Amt für Stadtplanung und Wohnen  
T +49 711 21620141  
E veronika.nemeth@stuttgart.de  
W www.stuttgart.de

### GENERALÜBERNEHMER

WOLFF & MÜLLER Hoch- und  
Industriebau GmbH & Co. KG  
Schwieberdinger Straße 107  
70435 Stuttgart  
T +49 711 82040  
F +49 711 8204559  
E info@wolff-mueller.de  
W www.wolff-mueller.de

### ARCHITEKTUR

Glück + Partner GmbH  
Freie Architekten BDA  
Augustenstraße 87  
70197 Stuttgart  
T +49 711 69946730  
F +49 711 69946739  
E mail@glueck-partner.de  
W www.glueck-partner.com

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Pfrommer + Roeder GbR  
Freie Landschaftsarchitekten BDLA IFLA  
Dieter Pfrommer und Ulf Roeder  
Humboldtstraße 6  
70178 Stuttgart  
T +49 711 960030  
F +49 711 9600333  
E kontakt@pfrommer-roeder.de  
W www.pfrommer-roeder.de  
W www.pfrommer-roeder.de/aktuell3.html

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/104917/WOLFF--MUeLLER-baut-das-Bildungshaus-NeckarPark-in-Stuttgart>

<https://www.stuttgart.de/service/aktuelle-meldungen/juli-2021/neubau-bildungshaus-neckarpark-stadt-unterzeichnet-vertrag-mit-generaluebernehmer.php>

<https://www.stuttgart-meine-stadt.de/stadtentwicklung/neckarpark>

<https://www.stuttgart-meine-stadt.de/stadtentwicklung/neckarpark/bildungshaus>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Geschäftshaus im Kopernikusquartier, Heidelberg

### NUTZUNG

Büroflächen  
Gastronomie  
Handel

### KENNDATEN

Büroprojekt mit 9.300 m<sup>2</sup> Fläche (7.700 m<sup>2</sup> Büro und bis zu 1.600 m<sup>2</sup> Gastronomie)  
97 Tiefgaragenstellplätze  
Passivhausstandard, Strom- und Wärmeversorgung aus regenerativen Energien, begrünte Fassade, Terrassen, Innenhof, geplant nach DGNB-Gold-Standard

### LAGE

Kopernikusquartier, Czernyplatz, 69115 Heidelberg-Bahnstadt, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

November 2025  
derzeit in Planung, Bauzeit voraussichtlich 11/2023 bis 11/2025

### PROJEKTENTWICKLUNG

STRABAG Real Estate GmbH / Bereich Freiburg  
Schnewlinstraße 10  
79098 Freiburg im Breisgau  
T +49 761 459040  
E sre.freiburg@strabag.com  
W www.strabag-real-estate.com  
Kontaktperson: Martin Lauble,  
SRE Bereichsleiter  
T +49 761 4590419  
E martin.lauble@strabag.com

### ARCHITEKTUR

Hotz + Architekten PartGmbH  
Halle 8  
Basler Straße 55  
79100 Freiburg  
T +49 761 705140  
F +49 761 7051418  
E post@hotz-architekten.de  
W www.hotz-architekten.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.strabag-real-estate.com/de-AT/projekt/courtyard-office>  
[www.strabag-real-estate.com/de-AT/standort/freiburg](https://www.strabag-real-estate.com/de-AT/standort/freiburg)  
<https://www.immobilienmanager.de/strabag-plant-geschaefthaus-in-der-bahnstadt-heidelberg-20102021>  
<http://www.hotz-architekten.de/Projekte/BahnstadtHeidelberg>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Gewerbeimmobilie mit integriertem Renault-Autohaus, München

### NUTZUNG

Gewerbe  
Büroflächen

### KENNDATEN

Grundstücksfläche: über 10.000 m²

Geschossfläche: über 30.000 m² für Büros und Gewerbe

Integriert wird ein innovatives Autohaus von Renault.

Das Grundstück wird im Sinne einer qualitätsstiftenden, städtisch geprägten Verdichtung neu entwickelt; die Gewerbefläche mit einer ökologisch und ökonomisch nachhaltigen Umnutzung wird mehr als verdreifacht. Wenn 2025 der erste Bauabschnitt fertiggestellt ist, zieht Renault in den neuen Gebäudeteil, während der Bau im Norden beginnt.

### LAGE

Frankfurter Ring 71, München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

geplante Fertigstellung: 2028, Fertigstellung 1. BA: 2025

geplanter Baubeginn: 2023

### BAUHERR / PROJEKTENTWICKLUNG

Wöhr + Bauer GmbH  
Seitzstraße 8 A  
80538 München  
T +49 89 9220900  
F +49 89 92209050  
E muenchen@woehrbauer.de  
W www.woehrbauer.de

### ARCHITEKTUR

pmp Architekten GmbH  
Nederlingerstraße 68  
80638 München  
T +49 89 1589370  
F +49 89 15893729  
E info@pmparchitekten.de  
W www.pmparchitekten.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://woehrbauer.de/aktuelles/artikel/renault-grundstueck-erworben>

<https://www.rohmert-medien.de/news/deals/renault-grundstueck-erworben-woehr-bauer-entwickelt-gewerbeimmobilie,285012.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Büroensemble „K30“ in Stuttgart

### NUTZUNG

Büroflächen

### KENNDATEN

Größe: 28.000 m²

Entwicklung einer ehemaligen Gewerbefläche vom Industriestandort zum High-Tech-Campus

### LAGE

Kruppstraße 30, 70469 Stuttgart, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026

voraussichtliche Projektdauer 2022-2026

### PROJEKTENTWICKLUNG

Wöhr+Bauer GmbH

Seitzstraße 8 A

80538 München

T +49 89 9220900

F +49 89 92209050

E muenchen@woehrbauer.de

W www.woehrbauer.de

Niederlassung Stuttgart

Weissacher Straße 11

70499 Stuttgart

T +49 89 9220900

F +49 89 92209050

E stuttgart@woehrbauer.de

### ARCHITEKTUR

HASCHER JEHL Architektur

Kantstraße 17

10623 Berlin

T +49 30 34797650

F +49 30 34797655

E info@hascherjehle.de

W www.hascherjehle.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/k30-buroensemble-kruppstrasse-stuttgart-192703>

<https://woehrbauer.de/projekte/k30-kruppstrasse>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Bürohaus und vollautomatisches Parkhaus, München

### NUTZUNG

Büroflächen  
Parkhaus

### KENNDATEN

Die österreichische Imfarr-Gruppe baut ein Bürohaus und Deutschlands größtes vollautomatisches Parkhaus mit bis zu fünf Stockwerken in die Tiefe.  
Investitionssumme: 230 Mio. Euro  
Büro- und Gewerbefläche auf 12.500 m²

### LAGE

Adolf-Kolping-Straße 10, 80336 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026

### BAUHERR

IMFARR Beteiligungs GmbH  
Rathausstraße 20/1  
1010 Wien  
Österreich  
T +43 1 3910  
E office@imfarr.com  
W www.imfarr.com

### ARCHITEKTUR

OS A Ochs Schmidhuber  
Architekten GmbH  
Müllerstraße 20  
80469 München  
T +49 89 1271520  
E info@osa-muenchen.de  
W www.osa-muenchen.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.abendzeitung-muenchen.de/muenchen/ehemaliges-alpina-parkhaus-in-muenchen-555-autos-parken-hier-bald-weit-unter-der-erde-art-807333>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Volkswagen E-Auto-Werk, Wolfsburg

### NUTZUNG

Fabrik

### KENNDATEN

neue Fabrik in direkter Nachbarschaft des Stammwerks in Wolfsburg

Investitionskosten: ca. 2 Mrd. Euro

5.000 Beschäftigte

Produktionsleistung von 250.000 E-Fahrzeugen p.A.

### LAGE

Hannoversche Straße, 38448 Wolfsburg, Niedersachsen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026

Baubeginn: 2023

### BAUHERR

Volkswagen AG

Berliner Ring 2

38440 Wolfsburg

T +49 5361 90

F +49 5361 928282

E vw@volkswagen.de

W www.volkswagen.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.handelsblatt.com/unternehmen/industrie/wolfsburg-vw-baut-ein-neues-e-auto-werk-fuer-zwei-milliarden-euro/28130974.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Plambeck- Firmenzentrale, Norderstedt**

### **NUTZUNG**

Gewerbe

### **KENNDATEN**

Plambeck-Campus im Bebauungsplan (B-Plan 342)  
vierstöckiger Riegelbau mit Staffelgeschoss als neue Plambeck-Firmenzentrale  
Zentrum für junge Kreative

### **LAGE**

Berliner Allee/Ochsenzoller Straße, 22850 Norderstedt, Rheinland-Pfalz

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2026

Baubeginn: Anfang 2023

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Gebrüder Plambeck GmbH & Co. KG  
Ochsenzoller Straße 147  
22848 Norderstedt  
T +49 40 523020  
E [wobau@plambeck.com](mailto:wobau@plambeck.com)  
W [www.plambeck.com](http://www.plambeck.com)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.abendblatt.de/region/norderstedt/article233673689/In-Norderstedt-starten-die-grossen-Bauprojekte.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Nordkap Tower, Offenbach**

### **NUTZUNG**

Gewerbe  
Büroflächen

### **KENNDATEN**

13.200 m² Grundstücksfläche  
Büroturm mit 120 m Höhe

### **LAGE**

Areal Nordkap zwischen Nordring, Goethering und Kaiserleistraße, 63067 Offenbach am Main, Hessen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2026  
Baubeginn: 2023

### **BAUHERR**

Walker & Walker GmbH  
Wiesenhüttenstraße 17  
60329 Frankfurt  
T +49 69 13385880  
E [info@walker-walker.de](mailto:info@walker-walker.de)  
W [www.walker-walker.de](http://www.walker-walker.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.skylineatlas.de/nordkap-tower>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Elbtower, Hamburg

### NUTZUNG

Gewerbe  
Büroflächen

### KENNDATEN

245 m hoher Wolkenkratzer  
77.000 m² Bürofläche  
64 Stockwerke, davon 48 Büro-Etagen

### LAGE

Im Osten der HafenCity in Hamburg, Zweibrückenstraße, 20457 Hamburg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026  
Baubeginn: 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

SIGNA HOLDING GMBH  
Maria-Theresien-Straße 31  
6020 Innsbruck  
Österreich  
T +43 512 5851190  
F +43 512 5851191003  
E holding@signa.at  
W www.signa.at

### ARCHITEKTUR

David Chipperfield Architects  
Gesellschaft von Architekten mbH  
Joachimstraße 11  
10119 Berlin  
T +49 30 2801700  
F +49 30 28017015  
E info@davidchipperfield.de  
W www.davidchipperfield.com

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.abendblatt.de/hamburg/article233491803/immobilien-elbtower-erste-baugenehmigung-fuer-hamburgs-wolkenkratzer-hafencity-elbbruecken-hochhaus-signa-benko.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Innovationspark Künstliche Intelligenz (KI) in Heilbronn

### NUTZUNG

KI-Innovationspark  
Forschung- und Entwicklung

### KENNDATEN

Areal von 15 ha, Mischung aus Unternehmen, Wissenschaft und gemeinnützigen Einrichtungen

### LAGE

Gewerbegebiet Steinäcker, 74072 Heilbronn-Neckargartach, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026

Städtebaulicher Wettbewerb für 2022 und Baustart für 2024 geplant

#### MITGLIED IM KONSORTIUM

Stadt Heilbronn  
Marktplatz 7  
74072 Heilbronn  
T +49 7131 560  
F +49 7131 562999  
E [posteingang@heilbronn.de](mailto:posteingang@heilbronn.de)  
W [www.heilbronn.de](http://www.heilbronn.de)

#### MITGLIED IM KONSORTIUM

Stadtsiedlung Heilbronn GmbH  
Kommunale Wohnungsbaugesellschaft  
Urbanstraße 10  
74072 Heilbronn  
T +49 7131 62570  
F +49 7131 625711  
E [info@stadtsiedlung.de](mailto:info@stadtsiedlung.de)  
W [www.stadtsiedlung.de](http://www.stadtsiedlung.de)

#### MITGLIED IM KONSORTIUM

Dieter Schwarz Stiftung gemeinnützige GmbH  
Bildungscampus 9  
74076 Heilbronn  
Postfach 1253  
74149 Neckarsulm  
T +49 7132 307024  
E [info@dieter-schwarz-stiftung.de](mailto:info@dieter-schwarz-stiftung.de)  
W [www.dieter-schwarz-stiftung.de](http://www.dieter-schwarz-stiftung.de)  
Professor Reinhold Geilsdörfer, Geschäftsführer

#### MITGLIED IM KONSORTIUM

KI Management GmbH & Co. KG  
Stiftsbergstraße 1  
74172 Neckarsulm

#### PROJEKTENTWICKLUNG

Projektentwicklung  
KI-Stiftung Heilbronn gGmbH  
Bildungscampus 9  
74076 Heilbronn

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.swr.de/swraktuell/baden-wuerttemberg/heilbronn/ki-innovationspark-heilbronn-100.html>  
<https://wm.baden-wuerttemberg.de/de/innovation/initiative-wirtschaft-40-baden-wuerttemberg/innovationspark-ki>  
[https://www.baden-wuerttemberg.de/de/service/presse/pressemitteilung/pid/realisierung-des-innovationsparks-kuenstliche-intelligenz-kann-starten/?pk\\_medium=newsletter&pk\\_campaign=211210\\_newsletter\\_weekly&pk\\_source=newsletter\\_weekly&pk\\_keyw ord=innovation](https://www.baden-wuerttemberg.de/de/service/presse/pressemitteilung/pid/realisierung-des-innovationsparks-kuenstliche-intelligenz-kann-starten/?pk_medium=newsletter&pk_campaign=211210_newsletter_weekly&pk_source=newsletter_weekly&pk_keyw ord=innovation)  
<https://www.heilbronn.de/rathaus/aktuelles/details/artikel/projekt-mit-internationaler-strahlkraft.html>  
<https://www.heilbronn.de/wirtschaft/innovationspark-kuenstliche-intelligenz-ki-baden-wuerttemberg-in-heilbronn.html>  
<https://www.dieter-schwarz-stiftung.de/aktuelles/zuschlag-fuer-den-standortwettbewerb-um-den-innovationspark-kuenstliche-intelligenz-geht-nach-heilbronn.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Quartier Alter Wall 40, Hamburg

### NUTZUNG

Wohnen  
Gewerbe  
Hotel

### KENNDATEN

40.000 m² Bruttogeschossfläche  
Nutzungsmix aus Büro-, Einzelhandels- und Wohnflächen  
Hotel mit 188 Zimmern  
7.000 m² Wohnfläche  
Wohnungen mit 1-3 Zimmern

### LAGE

Alter Wall 40, 20457 Hamburg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026  
Baubeginn: 2023

### PROJEKTENTWICKLUNG

Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG  
Am Kabellager 11-13  
51063 Köln  
T +49 221 27057900  
F +49 221 27057901  
E [info@art-invest.de](mailto:info@art-invest.de)  
W [www.art-invest.de](http://www.art-invest.de)

### ARCHITEKTUR

Winking · Froh  
Architekten GmbH  
St. Annenufer 5  
20457 Hamburg  
T +49 40 3749530  
F +49 40 37495353  
E [hamburg@winking-froh.de](mailto:hamburg@winking-froh.de)  
W [www.winking-froh.de](http://www.winking-froh.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/3/109440/Alter-Wall-Art-Invest-entwickelt-40000-m-Mixed-Use-und-Hoxton-Hotel>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Entwicklung an der Schützenstraße, München

### NUTZUNG

Büroflächen  
Dienstleistungsflächen

### KENNDATEN

Während das denkmalgeschützte Kaufhaus am Bahnhofplatz umgebaut und saniert wird, soll der Erweiterungsbau zwischen Schützen- und Prielmayerstraße abgebrochen und durch einen mehrgeschossigen Neubau ersetzt werden.

Büros, Einzelhandel und Gastro werden sich im Neubau befinden.

1.000 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Gras, Bäumen und Bänken.

Im UG ist eine durchgehende Passage zwischen den Sperrengeschossen von Hauptbahnhof und Stachus geplant.

### LAGE

Schützenstraße, 80335 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2026

### ARCHITEKTUR

David Chipperfield Architects  
Gesellschaft von Architekten mbH  
Joachimstraße 11  
10119 Berlin  
T +49 30 2801700  
F +49 30 28017015  
E [info@davidchipperfield.de](mailto:info@davidchipperfield.de)  
E [newprojects@davidchipperfield.de](mailto:newprojects@davidchipperfield.de)  
W [www.davidchipperfield.com](http://www.davidchipperfield.com)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Atelier Loidl Landschaftsarchitekten  
Am Tempelhofer Berg 6  
10965 Berlin  
T +49 30 30024450  
F +49 30 300244528  
E [office@atelier-loidl.de](mailto:office@atelier-loidl.de)  
W [www.atelier-loidl.de](http://www.atelier-loidl.de)

### INVESTOR

SIGNA Real Estate Management Germany GmbH  
Sonnencarrée  
Josephspitalstraße 15  
80331 München  
T +49 89 232372781905  
E [dialog@entwicklung-schuetzenstrasse.de](mailto:dialog@entwicklung-schuetzenstrasse.de)  
W [www.entwicklung-schuetzenstrasse.de](http://www.entwicklung-schuetzenstrasse.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://entwicklung-schuetzenstrasse.de/verfahren/>

[https://entwicklung-schuetzenstrasse.de/wp-content/uploads/2022/02/220207\\_SIGNA-Schuetzenstrasse-Wettbewerbssieger-.pdf](https://entwicklung-schuetzenstrasse.de/wp-content/uploads/2022/02/220207_SIGNA-Schuetzenstrasse-Wettbewerbssieger-.pdf)

[https://www.baunetz.de/meldungen/Meldungen-](https://www.baunetz.de/meldungen/Meldungen-David_Chipperfield_Architects_gewinnen_in_Muenchen_7844327.html?action=kommentieren)

[David\\_Chipperfield\\_Architects\\_gewinnen\\_in\\_Muenchen\\_7844327.html?action=kommentieren](https://www.baunetz.de/meldungen/Meldungen-David_Chipperfield_Architects_gewinnen_in_Muenchen_7844327.html?action=kommentieren)

<https://davidchipperfield.com/project/development-schuetzenstrasse>

[www.atelier-loidl.de/de/projekte](http://www.atelier-loidl.de/de/projekte)

<https://www.bild.de/regional/muenchen/muenchen-aktuell/muenchen-so-wird-der-neue-karstadt-am-hauptbahnhof-79069136.bild.html>

<https://www.garten-landschaft.de/stachus-muenchen-chipperfield/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## PROJEKT-ZEITRAUM 2027 UND SPÄTER

### HQ2 - Verwaltungszentrale der Hypo-Vereinsbank, München

#### NUTZUNG

Büroflächen

#### KENNDATEN

72 m hoher Komplex aus übereinander geschichteten Gebäudekuben für bis zu 2.500 Arbeitsplätze

#### LAGE

Leuchtenbergring, 81677 München, Bayern

#### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2027

#### ARCHITEKTUR

Henn GmbH  
Augustenstraße 54  
80333 München  
T +49 89 523570  
F +49 89 52357123  
E [info@henn.com](mailto:info@henn.com)  
W [www.henn.com](http://www.henn.com)

#### BAUHERR

Hypo-Vereinsbank München  
UniCredit Bank AG  
Arabellastraße 12  
81925 München  
T +49 89 3780  
W [www.hypovereinsbank.de](http://www.hypovereinsbank.de)

#### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-hvb-leuchtenbergring-zentrale-neubau-1.5488915>  
<https://www.deutsches-architekturforum.de/thread/14804-hypovereinsbank-hq2-am-leuchtenbergring-72m-in-planung/?pageNo=2>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Candid-Tor, München

### NUTZUNG

Büroflächen  
Gewerbe

### KENNDATEN

64 m hoher Komplex geplant

Das Tor soll generell eine "versorgende Wirkung" für das Viertel übernehmen, eventuell mit einem Bürger- und Kulturzentrum und Lebensmittel-Nahversorgern; fix geplant ist Gastronomie auf der Dachterrasse.

### LAGE

Candidplatz, 81543 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2027

### BAUHERR

Ehret und Klein  
Gautinger Straße 1d  
82319 Starnberg  
T +49 8151 65225100  
E [info@ehret-klein.de](mailto:info@ehret-klein.de)  
W [www.ehret-klein.de](http://www.ehret-klein.de)

### BAUHERR

VALUES.Projektentwicklung GmbH & Co. KG  
Mattentwiete 8  
20457 Hamburg  
T +49 40 3346610  
E [info@values-realestate.de](mailto:info@values-realestate.de)  
W [www.values-realestate.de](http://www.values-realestate.de)

### ARCHITEKTUR

MVRDV Germany und MVRDV Rotterdam  
Tempelhofer Ufer 23-24  
10963 Berlin  
T +49 30 208493000  
E [office@mrvdv.com](mailto:office@mrvdv.com)  
W [www.mrvdv.com](http://www.mrvdv.com)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Keller Damm Kollegen GmbH  
Landschaftsarchitekten Stadtplaner  
Lothstraße 19  
80797 München  
T +49 89 24883830  
E [info@keller-damm-kollegen.de](mailto:info@keller-damm-kollegen.de)  
W [www.keller-damm-kollegen.de](http://www.keller-damm-kollegen.de)

### ARCHITEKTUR

MVRDV Rotterdam  
Achterklooster 7  
3011 RA Rotterdam NL  
Niederlande  
E [office@mrvdv.com](mailto:office@mrvdv.com)  
W [www.mrvdv.com](http://www.mrvdv.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://www.ehret-klein.de/site/assets/files/2021/can\\_candid-tor\\_pm\\_stadtgestaltungskommission\\_12072021.pdf](https://www.ehret-klein.de/site/assets/files/2021/can_candid-tor_pm_stadtgestaltungskommission_12072021.pdf)  
<https://www.archidiaries.com/candid-tor-mrvdv/>  
<http://www.deal-magazin.com/news/109027/Candid-Tor-in-Muenchen-Lob-und-Tadel-von-staedtischer-Seite>  
<https://www.mrvdv.nl/projects>  
<https://www.tz.de/muenchen/stadt/hallo-muenchen/muenchen-gentrifizierung-candidplatz-mieten-untergiesing-candid-tor-neubauten-wohnungen-angst-91277098.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## "Silicon Junction" - Intel Chip-Fabrik, Magdeburg

### NUTZUNG

Gewerbe

### KENNDATEN

Mega-Chipfabrik Investitionskosten: ca. 17 Mrd. Euro

bis zu acht zusammenhängende Fabriken im Gewerbegebiet Eulenberg (380 ha)

7.000 Arbeitsplätze und 3.000 dauerhafte High-Tech-Arbeitsplätze

### LAGE

Industriegebiet Eulenberg im Südwesten von Magdeburg, 39116 Magdeburg, Sachsen-Anhalt

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2027

Baubeginn: 2023

### BAUHERR

Intel Deutschland GmbH

Am Campeon 10

85579 Neubiberg

T +49 89 9988530

E [info.de@intel.com](mailto:info.de@intel.com)

W [www.intel.de](http://www.intel.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.tagesschau.de/wirtschaft/unternehmen/intel-magdeburg-101.html>

(Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022)

## Central Business Tower, Frankfurt am Main

### NUTZUNG

Gewerbe  
Büroflächen

### KENNDATEN

205 m hoher Büroturm  
72.500 m² Gesamt-Mietfläche

### LAGE

Neue Mainzer Straße 57-59, 60311 Frankfurt am Main, Hessen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2028  
Baubeginn: 2022

### BAUHERR

Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale  
Anstalt des öffentlichen Rechts  
MAIN TOWER  
Neue Mainzer Straße 52-58  
60311 Frankfurt am Main  
T +49 69 913201  
F +49 69 291517  
W [www.helaba.com](http://www.helaba.com)

### BAUTRÄGER

Ed. Züblin AG  
Albstadtweg 3  
70567 Stuttgart  
T +49 711 78830  
F +49 711 7883390  
E [info@zueblin.de](mailto:info@zueblin.de)  
W [www.zueblin.de](http://www.zueblin.de)

### ARCHITEKTUR

KSP Engel GmbH  
Frankfurter Straße 2  
38122 Braunschweig  
T +49 531 680130  
F +49 531 6801356  
E [braunschweig@ksp-engel.com](mailto:braunschweig@ksp-engel.com)  
W [www.ksp-engel.com](http://www.ksp-engel.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://de.strabag-newsroom.com/pressreleases/neue-landmarke-fuer-frankfurter-skyline-ed-zueblin-ag-baut-federfuehrend-den-central-business-tower-fuer-die-helaba-3142162>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## DB-Bahn ICE-Instandsetzungswerk, Nürnberg

### NUTZUNG

Gewerbe

### KENNDATEN

Bei Nürnberg plant die Deutsche Bahn ihr neuestes ICE-Instandhaltungswerk: ca. 35 bis 45 ha Betriebsfläche auf einem Grundstück mit einer Länge von ca. 3.200 bzw. 4.450 m.

480 m lange Halle mit sechs Gleisen, in der jeden Tag bis zu 25 ICE-Züge für einen zuverlässigen Fernverkehr gewartet und instandgesetzt werden können.

### LAGE

90537 Feucht/Nürnberg, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

Baubeginn: OFFEN

### BAUHERR

Deutsche Bahn Fernverkehr AG  
DB Tower  
Europa-Allee 78 – 84  
60486 Frankfurt am Main  
T +49 30 2970 (zentrale Ruf-Nr. über Berlin)  
W [www.db-fernverkehr.com](http://www.db-fernverkehr.com)  
W [www.ice-werk-nuernberg.de](http://www.ice-werk-nuernberg.de)

### BAUHERR

Deutsche Bahn AG  
DB-Infrastruktur  
Potsdamer Platz 2  
10785 Berlin  
E [einkauf-online@deutschebahn.com](mailto:einkauf-online@deutschebahn.com)  
W [www.deutschebahn.com](http://www.deutschebahn.com)  
W [www.dbnetze.com/infrastruktur-de/ansprechpartner-dbinfrastruktur-1440778](http://www.dbnetze.com/infrastruktur-de/ansprechpartner-dbinfrastruktur-1440778)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.ice-werk-nuernberg.de/home-test.html>

<https://www.ice-werk-nuernberg.de/aktuelle-meldungen/ice-werk-nuernberg-verfuegbare-flaechen-am-hafen-reichen-nicht-aus.html>

[https://www.nuernberg.de/internet/stadtportal/ice\\_werk.html](https://www.nuernberg.de/internet/stadtportal/ice_werk.html)

<https://www.sueddeutsche.de/bayern/nuernberg-ice-werk-protest-reichswald-1.5511657>

<https://www.br.de/nachrichten/bayern/umstrittenes-ice-werk-nuernberg-bahn-verspricht-mehr-transparenz,Sv4yOth>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## MUCcc -MUNICH Convention Center - Eventhalle am Münchner Flughafen

### NUTZUNG

Konzert- und Kongresshalle  
Hotel

### KENNDATEN

Architektonisch extravaganter Bau mit einem Außenskelett - sog. Exoskelett - und viel Holz  
Convention Center, multifunktionale Konzert- und Kongresshalle - Tagungen, Kongresse, Veranstaltungen für bis zu 20.000 Besucher; auch ein 200-Betten-Hotel und ein Parkhaus sind geplant.  
Investitionsvolumen ca. 320 Mio. Euro  
Die Arena soll klimaneutral betrieben werden - Solarpaneele auf dem Dach sowie auf dem Gelände.

### LAGE

Im Nordwesten des Flughafens München, 85354 Freising, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2028  
Baubeginn: 2024, geplante Fertigstellung Gesamtobjekt: 2028

### INVESTOR / BAUHERR

SWMUNICH Real Estate GmbH  
Obere Domberggasse 7  
85354 Freising  
T +49 89 21536580  
E [info@swmunich.com](mailto:info@swmunich.com)  
W [www.swmunich.com](http://www.swmunich.com)

### ARCHITEKTUR

Populous Architects London  
14 Blades Court/Deodar Road  
London SW15 2NU  
Vereinigtes Königreich  
T +44 20 88747666  
E [businessdevelopment@populous.com](mailto:businessdevelopment@populous.com)  
W [www.populous.com](http://www.populous.com)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Latz+Partner Landschaftsarchitektur mbB  
Ampertshausen 6  
85402 Kranzberg  
T +49 8166 67850  
E [post@latzundpartner.de](mailto:post@latzundpartner.de)  
W [www.latzundpartner.de](http://www.latzundpartner.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.muc-cc.com/>  
<https://www.merkur.de/lokales/freising/freising-ort28692/flughafen-muenchen-event-arena-plaene-konzerthalle-91462845.html>  
<https://www.abendzeitung-muenchen.de/muenchen/freisinger-stadtrat-beschliesst-konzertarena-am-muenchner-flughafen-art-805740>  
<https://www.presseportal.de/pm/162474/5191003>  
<https://www.merkur.de/lokales/freising/freising-ort28692/freising-event-arena-investoren-koennen-areal-am-flughafen-muenchen-kaufen-91168380.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Büroturm "Media City", Potsdam

### NUTZUNG

Gewerbe

### KENNDATEN

61 m hoher Büroturm

vier Gebäude von 26 - 41 m Höhe

94.000 m² Bürofläche

### LAGE

Ecke von Großbeerenstraße und August-Bebel-Straße, 14482 Potsdam-Babelsberg, Brandenburg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2029

Baubeginn: 2023

### ARCHITEKTUR

Studio Libeskind New York

150 Broadway 18th Floor

10038 New York

Vereinigte Staaten

T +1 212 4979100

E [info@libeskind.com](mailto:info@libeskind.com)

W [www.libeskind.com](http://www.libeskind.com)

### BAUUNTERNEHMER

KW-Development GmbH

Salzbrunnerstraße 5a

14193 Berlin

T +49 30 817265700

F +49 30 817265799

E [info@kw-development.com](mailto:info@kw-development.com)

W [www.kw-development.com](http://www.kw-development.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.rbb24.de/panorama/beitrag/2021/11/libeskind-plaene-vorgestellt-bueroturm-potsdam-babelsberg.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **R139 - Umbau Bürohochhaus und zwei neue Hochhäuser am Ostbahnhof, München**

### **NUTZUNG**

Büroflächen  
Handel  
Gewerbe

### **KENNDATEN**

Ein bestehendes Gebäude soll um-bzw. rückgebaut und das Areal um zwei Hochhäuser erweitert werden - es sind drei Blöcke mit 12, 15 und 18 Stockwerken geplant.  
Café, Lobby mit Bar und Working-Space im Sockel-Geschoss; Gastronomie auf dem Dach.  
Photovoltaikanlage

### **LAGE**

Rosenheimer Straße 139, München, Bayern

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

OFFEN

Baubeginn ist mit Erhalt des Baurechts geplant

Stand Mai 2022: Planungen sollen lt. Kommission für Stadtgestaltung umgearbeitet werden

### **ARCHITEKTUR**

OS A Ochs Schmidhuber  
Architekten GmbH  
Müllerstraße 20  
80469 München  
T +49 89 1271520  
E [info@osa-muenchen.de](mailto:info@osa-muenchen.de)  
W [www.osa-muenchen.de](http://www.osa-muenchen.de)

### **INVESTOR**

Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG  
Am Kabellager 11-13  
51063 Köln  
T +49 221 27057900  
F +49 221 27057901  
E [info@art-invest.de](mailto:info@art-invest.de)  
W [www.art-invest.de](http://www.art-invest.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.immobilienreport.de/architektur/OSA-Architekten-Rosenheimer-Str-139.php>

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-ostbahnhof-werksviertel-hochhaeuser-1.5582887>

<https://www.abendzeitung-muenchen.de/muenchen/stadtviertel/werksviertel-hochhaus-entwurf-muss-ueberarbeitet-werden-art-813901>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Apple-Zentrale in München

### NUTZUNG

Büroflächen

### KENNDATEN

Apple plant eine riesige neue Zentrale in München und will dafür ein Grundstück an der Seidlstraße vom Freistaat Bayern kaufen, um zusammen , mit den bisher gemieteten Büros an Karlstraße/Ecke Denisstraße einen Campus für tausende Beschäftigte zu schaffen.

### LAGE

Seidlstraße 15-19, 80335 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### BAUHERR

Apple GmbH  
Katharina-von-Bora- Straße 3  
80333 München  
T +49 89 996400  
F +49 89 99640556  
E [media.de@apple.com](mailto:media.de@apple.com)  
W [www.apple.com](http://www.apple.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://headtopics.com/de/expansion-in-munchen-apple-plant-riesige-neue-zentrale-24372583>

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-apple-maxvorstadt-seidlstrasse-1.5538210?reduced=true>

<https://www.apple.com/de/newsroom/2021/03/apple-will-invest-over-1-billion-euros-in-germany-and-plans-european-silicon-design-center-in-munich/>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Büro- und Technologiecampus „Finsinger Feld“ in Ottobrunn bei München**

### **NUTZUNG**

Gewerbe

### **KENNDATEN**

geplant ist ein 85.000 m<sup>2</sup> großer Büro- und Technologiecampus durch Nachverdichtung eines bereits bestehenden ca. 19 ha umfassenden Gewerbeareals in Ottobrunn.

Investition: ca.85 Mio. Euro

Realisierungszeitraum: mindestens 10 Jahre

### **LAGE**

südöstlichen der Münchner Stadtgrenze, 85521 Ottobrunn, Bayern

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2030

Baubeginn: 2022

### **ARCHITEKTUR**

Henn GmbH  
Augustenstraße 54  
80333 München  
T +49 89 523570  
F +49 89 52357123  
E [info@henn.com](mailto:info@henn.com)  
W [www.henn.com](http://www.henn.com)

### **ARCHITEKTUR**

Ramboll Studio Dreiseitl  
Nussdorfer Straße 9  
88662 Überlingen  
T +49 7551 92880  
F +49 7551 928888  
E [ueberlingen@ramboll.com](mailto:ueberlingen@ramboll.com)  
W [www.dreiseitl.com](http://www.dreiseitl.com)

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Gieag Immobilien AG  
Oettingenstraße 35  
80538 München  
T +49 89 2905160  
F +49 89 29051611  
E [info@gieag.de](mailto:info@gieag.de)  
E [mayliving@gieag.de](mailto:mayliving@gieag.de)  
W [www.gieag.de](http://www.gieag.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.henn.com/de/node/667>

<https://www.gieag.de/2021/12/10/aufstellungsbeschluss-fuer-projekt-finsinger-feld-gefasst/>

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/landkreismuenchen/ottobrunn-finsinger-feld-gewerbegebiet-nachverdichtung-1.5483465>

<http://www.deal-magazin.com/news/109042/GIEAG-realisiert-Buero-Technologiecampus-mit-85000-m-bei-Muenchen>

<https://www.iz.de/projekte/news/-gieag-plant-buerocampus-153694?crefresh=1>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau Bürogebäude „Kö 1“, Düsseldorf

### NUTZUNG

Gewerbe

### KENNDATEN

Bürogebäude

### LAGE

Königsallee, 40215 Düsseldorf, Nordrhein-Westfalen

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2030

derzeit in Planung

### ARCHITEKTUR

David Chipperfield Architects GmbH

Joachimstraße 11

10119 Berlin

T +49 30 2801700

E [newprojects@davidchipperfield.de](mailto:newprojects@davidchipperfield.de)

W [www.davidchipperfield.com](http://www.davidchipperfield.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.neue-duesseldorfer-online-zeitung.de/wirtschaft/artikel/hands-on-oberbuergemeister-dr-stephan-keller-praesentiert-den-wirtschafts-und-immobilienstandort-duesseldorf-auf-mipim-1935.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Kö 37 – Neubau, Düsseldorf**

### **NUTZUNG**

Gewerbe  
Gastronomie  
Büro  
Freizeit

### **KENNDATEN**

7.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück  
Gebäudeensemble  
Einzelhandel, Gastronomie  
Büro- und Fitnessräume

### **LAGE**

Königsallee, 40215 Düsseldorf, Nordrhein-Westfalen

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2030  
derzeit in Planung

### **PROJEKTENTWICKLUNG**

Hines Immobilien GmbH  
Joachimsthaler Straße 1  
10623 Berlin  
T + 49 30 726241100  
E [deutschland.datenschutz@hines.com](mailto:deutschland.datenschutz@hines.com)  
W [www.hines.com](http://www.hines.com)

### **ARCHITEKTUR**

Pickard Chilton  
980 Chapel Street  
New Haven, Connecticut 06510  
Vereinigte Staaten  
T +1 203 7868600  
F +1 203 7868610  
E [info@pickardchilton.com](mailto:info@pickardchilton.com)  
W [www.pickardchilton.com](http://www.pickardchilton.com)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.neue-duesseldorfer-online-zeitung.de/wirtschaft/artikel/hands-on-oberbuergermeister-dr-stephan-keller-praesentiert-den-wirtschafts-und-immobilienstandort-duesseldorf-auf-mipim-1935.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Großmarkthalle München

### NUTZUNG

Markthalle  
Büroflächen  
Wohnen

### KENNDATEN

Neubau der Großmarkthalle München

Im EG und in den zwei UG werden insgesamt 325 Docks für LKWs, Sprinter und PKWs installiert; geplant sind auch Restaurants und Cafés für die Mitarbeiter und die Bevölkerung.

In den OGs sollen drei großzügige Büroflächen entstehen.

BGF: 255.142 m<sup>2</sup>

### LAGE

Schäftlarnstraße, 81371 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2030

### ARCHITEKTUR

Henn GmbH  
Augustenstraße 54  
80333 München  
T +49 89 523570  
F +49 89 52357123  
E [info@henn.com](mailto:info@henn.com)  
W [www.henn.com](http://www.henn.com)

### INVESTOR

Büschl Unternehmensgruppe  
Nördliche-Münchner-Straße 16  
82031 Grünwald  
T +49 89 742875266  
F +49 89 742875267  
E [info@bueschl-gruppe.de](mailto:info@bueschl-gruppe.de)  
W [www.bueschl-gruppe.de](http://www.bueschl-gruppe.de)

### BAUHERR

Umschlagzentrum Großmarkt München GbR  
Schäftlarnstraße 10  
81371 München

wurde von  
Büschl Unternehmensgruppe Holding GmbH & Co. KG  
übernommen

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.merkur.de/lokales/muenchen/zentrum/grossmarkthalle-muenchen-investor-ausschreibung-stadtrat-kritik-opposition-zr-91505532.html>

<https://www.abendzeitung-muenchen.de/muenchen/stadtviertel/grossmarkthalle-soll-die-stadt-muenchen-doch-selber-bauen-art-804425>

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/grossmarkthalle-muenchen-neubau-1.5573878?reduced=true>

<http://www.henn.com/de/projects/office-high-rise-leisure-transport/ugm-grossmarkthalle>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Umbau Moosacher Bahnhof, München

### NUTZUNG

Gewerbe

### KENNDATEN

Das Gebäude des Moosacher Bahnhofs soll um zwei Stockwerke mit großen Glasfronten und einer Dachterrasse erweitert werden.

### LAGE

Baubergerstraße 28, 80992 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### ARCHITEKTUR

Stenger2 Architekten und Partner mbB  
Westendstraße 170  
80686 München  
T +49 89 20062390  
F +49 89 200623929  
E [architekten@stenger2.de](mailto:architekten@stenger2.de)  
W [www.stenger2.de](http://www.stenger2.de), [www.s2lab.de](http://www.s2lab.de)

### BAUHERR

MCapital GmbH  
Bahnhofstraße 3 a  
82166 Gräfelfing  
T +49 89 5527190  
F +49 89 55271910  
E [info@mcapital.one](mailto:info@mcapital.one)  
W [mcapital.one](http://mcapital.one)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.tz.de/muenchen/stadt/hallo-muenchen/muenchen-moosach-bahnhof-gebaeude-bunzlauer-strasse-neubau-ba-kommission-stadtgestaltung-plaene-91293331.html>  
<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-moosach-bahnhofsgebaeude-umbau-stadtgestaltungskommission-1.5525182?reduced=true>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neues Hotel an der Franken-Therme, Bad Windsheim

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

Hotel mit 340 Betten verteilt auf 112 Zimmer und 58 Apartments

Restaurant mit 270 Sitzplätzen

Tiefgarage mit 105 Stellplätzen

### LAGE

91438 Bad Windsheim, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

Fertigstellung noch offen

### PROJEKTENTWICKLUNG

PROJECT DEVELOPMENT GMBH

Alexander Singer

Kniepaßstraße 10

6600 Pflach in Tirol

Österreich

T +43 5672 62025

F +43 5672 6202522

E [singer@project-development.at](mailto:singer@project-development.at)

W [www.project-development.at](http://www.project-development.at)

### ARCHITEKTUR

KRAUTLOHER Architekten GmbH

Abt-Cölestin-Platz 1

94474 Vilshofen an der Donau

T +49 8541 96270

F +49 8541 962720

E [info@krautloher-architekten.de](mailto:info@krautloher-architekten.de)

W [www.krautloher-architekten.de](http://www.krautloher-architekten.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.nordbayern.de/region/bad-windsheim/bad-windsheim-einstimmiges-votum-fur-neues-hotel-1.10850772>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neues 4-5-Sterne-Hotel am Königssee

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

4-5-Sterne-Hotel am Königssee mit bis zu sechs Stockwerken und mehr als 500 Betten geplant

Investitionssumme: ca. 100 Mio. Euro

Stammhaus mit EG, drei OG und DG inkl. öffentlicher Gastronomie und großzügigem Wellnessbereich, ein Seminar- und Bettenhaus, ein Familienhaus, ein neues Geschäftshaus an der Seestraße, ein Geschäftshaus als Ersatzbau sowie Erweiterungsbau für das bestehende Hotel Königssee mit ca. 40 Zimmern als Ersatzbau.

Erhalten wird der denkmalgeschützte Alte Bahnhof, der als Gastronomie mit Biergarten und Spielbereich weiterbetrieben wird

### LAGE

Seestraße, 83471 Schönau am Königssee, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

Baubeginn: offen

### PROJEKTENTWICKLUNG

Harlander Baumanagement GmbH

Marktplatz 1

5620 Schwarzach im Pongau

Österreich

T +43 6415 50060

E office@harlander.cc

W www.harlander.cc

### PROJEKTENTWICKLUNG

Harlander Baumanagement GmbH, Niederlassung

Schloßplatz 1

83471 Berchtesgaden

T +49 8652 309040

E info@harlander.cc

W www.harlander.cc

### ARCHITEKTUR

Snøhetta

Architecture, Landscape, Interior and Planning

Oslo office

Akershusstranda 21, Skur 39

0150 Oslo

Norwegen

T +47 24 156060

W www.snohetta.com

### ARCHITEKTUR

Innsbruck studio ZT GmbH

Maria Theresien Straße 57

6020 Innsbruck

Österreich

T +43 512 359050

W www.snohetta.com

Ansprechpartner: Herr Patrick Lüth, Innsbruck

E patrick@snohetta.com

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.br.de/nachrichten/bayern/hotel-am-koenigssee-ablasshandel-mit-oekopunkten,Sw61uZX>

<https://www.dmm.travel/nc/news/streit-um-neuen-hotelkomplex-am-koenigssee/>

<https://www.sueddeutsche.de/bayern/schoenau-streit-um-neues-hotel-am-koenigssee-1.5281615>

<https://www.bgland24.de/bgland/region-berchtesgaden/schoenau-am-koenigssee-ort61645/schoenau-koenigssee-schaut-neue-hotelprojekt-koenigssee-aus-9776363.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Hotel Mawell MediSpa, Bad Mergentheim

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

Erweiterung Parkhotel um ca. 160-200 Betten  
Wellnessbereich mit Beauty und Spa  
MediSpa Hotelbereich mit Behandlungsräumen und Therapiemöglichkeiten  
100 m langer, verglaster Pool mit Blick auf den Kurpark  
Chalets als Teil der Dachterrasse  
14 kleinere Spa-Lodges in Hybridbauweise  
3-geschossiges Parkhaus  
Investitionsvolumen: ca. 40 Mio. Euro  
Hotelkategorie: 4 Sterne

### LAGE

Kurpark/Lothar-Daiker-Straße, 97980 Bad Mergentheim, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### BETREIBER

Mawell Resort GmbH  
Roseneck 5  
74595 Langenburg  
T +49 7905 94140  
E [info@mawell-resort.de](mailto:info@mawell-resort.de)  
W [www.mawell-resort.de](http://www.mawell-resort.de)

### INVESTOR

KommInvest GmbH & Co. KG  
InnoPark am See 2  
74595 Langenburg  
T +49 7905 921000  
E [info@komm-invest.de](mailto:info@komm-invest.de)  
W [www.komm-invest.de](http://www.komm-invest.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.main-tauber-kreis.de/index.php?ModID=255&FID=2894.25926.1&object=tx%2C2894.6>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Fortuna Hotel, Nürtingen

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

ca. 80 Zimmer

Hotelkategorie: 4 Sterne

### LAGE

westliches Neckarufer, Neckarstraße, 72622 Nürtingen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### BETREIBER

Hotel Fortuna Betriebs GmbH

Carl-Zeiss-Straße 75

72770 Reutlingen

T +49 7121 5840

F +49 7121 584113

E [info@fortuna-hotels.de](mailto:info@fortuna-hotels.de)

W [www.hotel-reutlingen.de](http://www.hotel-reutlingen.de)

Geschäftsführer: Hans Joachim Neveling

### INVESTOR

Hans-Joachim Neveling

c/o Albhotel Fortuna Hotelbetriebsgesellschaft mbH

Hegwiesenstrasse 20

72585 Riederich

Kontakt:

T +49 7123 38030

E [info@albhotel.de](mailto:info@albhotel.de)

W [www.albhotel.de](http://www.albhotel.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.stuttgarter-zeitung.de/inhalt.kompromissuche-in-nuertingen-nuertinger-hotelbeschluss-ist-aufgehoben.504f2fc5-59fe-48ec-b0e1-151a0763f3ba.html>

<https://www.stuttgarter-nachrichten.de/inhalt.nuertingen-hotel-mit-biergarten-am-neckar-rueckt-naeher.e7c1d564-7bbb-42e1-9080-4efe1fad8fac.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Zwei neue Hotels für Europa-Park Rust

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

304 Zimmer

Hotelkategorie: offen

### LAGE

Europa-Park, 77977 Rust, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### BETREIBER

Europa-Park GmbH & Co Mack KG

Europa-Park-Straße 2

77977 Rust

T +49 7822 776688

E [info@europapark.de](mailto:info@europapark.de)

W [www.europapark.de](http://www.europapark.de)

### PLANUNG

Europa-Park GmbH & Co Mack KG

Europa-Park-Straße 2

77977 Rust

T +49 7822 776688

E [info@europapark.de](mailto:info@europapark.de)

W [www.europapark.de](http://www.europapark.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://bnn.de/mittelbaden/ortenau/achern/europa-park-will-zwei-neue-hotels-bauen-erstmal-eine-million-ubernachtungen>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Parkhotel Reutlingen

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

Hotel mit Boardinghaus  
ca. 200 Zimmer  
Winkelbau und 50 m Turm  
grüne Innenhöfe  
Wellness-Bereich, Gastronomie, Hausbrauerei und Biergarten  
Hotelkategorie: 4 Sterne Superior

### LAGE

Am Bürgerpark, 72762 Reutlingen, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

Baubeginn: 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

Stadt Reutlingen  
Amt für Stadtentwicklung und Vermessung  
Marktplatz 22  
72764 Reutlingen  
E [stadt@reutlingen.de](mailto:stadt@reutlingen.de)  
W [www.reutlingen.de](http://www.reutlingen.de)  
Kontaktperson: Sabine Freitag, Projektleiterin  
T +49 7121 3032641  
F +49 7121 3032281  
E [sabine.Freitag@reutlingen.de](mailto:sabine.Freitag@reutlingen.de)

### ARCHITEKTUR

Max Dudler GmbH  
Oranienplatz 4  
10999 Berlin  
T +49 30 6151073  
F +49 30 6145071  
E [info@maxdudler.de](mailto:info@maxdudler.de)  
W [www.maxdudler.de](http://www.maxdudler.de)

### INVESTOR UND BETREIBER

Unternehmer Wolfgang Scheidtweiler  
Private Hotel Collection  
Deimlingstraße 32-36  
75175 Pforzheim  
T +49 7231 1610  
E [info@private-hotel-collection.de](mailto:info@private-hotel-collection.de)  
W [www.private-hotel-collection.de](http://www.private-hotel-collection.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://www.swp.de/lokales/reutlingen/planaenderungen-beim-hotel-im-buergerpark-weniger-parkplaetze\\_-mehr-aussengastronomie-58307753.html](https://www.swp.de/lokales/reutlingen/planaenderungen-beim-hotel-im-buergerpark-weniger-parkplaetze_-mehr-aussengastronomie-58307753.html)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Hotel in Schöna am Königssee

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

Umbau des Hotel Resort Königssee (4 Sterne Superior, 280 Betten)

in Planung : Junges Hotel (3 Sterne, 170 Betten)

70 Personalwohnungen

Tiefgarage mit 200 Stellplätzen

Investition: gesamt ca. 100 Mio. Euro

### LAGE

Seestraße, 83471 Schöna am Königssee, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

Neueröffnungsdatum noch unbekannt

### PROJEKTENTWICKLUNG

Resort Königssee GmbH

Harlander Baumanagement GmbH

Schloßplatz 1

83471 Berchtesgaden

T +49 8652 309040

F +49 8652 309041

E [info@harlander.cc](mailto:info@harlander.cc)

W [www.harlander.cc](http://www.harlander.cc)

### ARCHITEKTUR

Snøhetta AS Innsbruck studio ZT GmbH

Maria Theresien Straße 57

6020 Innsbruck

Österreich

T +43 512 359050

E [europa@snohetta.com](mailto:europa@snohetta.com)

W [www.snohetta.com](http://www.snohetta.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

[https://www.traunsteiner-tagblatt.de/region/landkreis-traunstein\\_artikel,-hotelgrossprojekt-mit-dorfcharakter-am-koenigssee-geplant-\\_arid,417251.html](https://www.traunsteiner-tagblatt.de/region/landkreis-traunstein_artikel,-hotelgrossprojekt-mit-dorfcharakter-am-koenigssee-geplant-_arid,417251.html)

[https://www.berchtesgadener-anzeiger.de/startseite\\_artikel,-hotelbauplaene-am-koenigssee-viereinhalb-jahre-fuer-den-ersten-grossen-schritt-\\_arid,625769.html](https://www.berchtesgadener-anzeiger.de/startseite_artikel,-hotelbauplaene-am-koenigssee-viereinhalb-jahre-fuer-den-ersten-grossen-schritt-_arid,625769.html)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Amano Hotel, München

### NUTZUNG

Hotel

### KENNDATEN

3 Sterne plus Hotel, 270-Zimmer  
große Fenster, die über zwei Stockwerke gehen

### LAGE

Ecke Schwanthaler-/Sonnenstraße 8, 80331 München, Bayern

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

derzeit Wiedervorlage für Architekt und Bauherrn

### ARCHITEKTUR

Mortimer Graf Maltzan und Carlos Graf Maltzan  
Architekturbüro  
Bauplanungsbüro  
Laplacestraße 24  
81679 München  
T +49 89 9981000  
F +49 89 99810022

### BAUHERR

Hotel AMANO  
Hotel MIO by AMANO  
Harry Habermann  
Sendlinger Straße 46  
80331 München  
T +49 89 6142110  
F +49 89 6142119  
E mio@amanogroup.de  
E www.amanogroup.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-hotel-schwanthalerstrasse-sonnenstrasse-1.5483229?reduced=true>

<https://www.hotelvor9.de/local/neues-hotel-in-muenchens-innenstadt-geplant>

<https://www.abendzeitung-muenchen.de/muenchen/harry-klein-muss-raus-aber-so-darf-der-hotel-neubau-nicht-aussehen-art-745689>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Forschungs- und Industriepark „Urban Tech Republic“, Berlin**

### **NUTZUNG**

Gewerbe  
Büroflächen

### **KENNDATEN**

202.000 m² Fläche  
Forschungs- und Industriepark für bis zu 20.000 Beschäftigte und bis zu 5.000 Studierende

### **LAGE**

Flughafen Berlin-Tegel, Saatwinkler Damm, 13405 Berlin

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2040  
Baubeginn: 2024

### **BAUHERR**

Tegel Projekt GmbH  
Urban Tech Republic, Gebäude V  
Flughafen Tegel 1  
13405 Berlin  
T +49 30 57714010  
E [info@berlintxl.de](mailto:info@berlintxl.de)  
W [www.tegelprojekt.de](http://www.tegelprojekt.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.berlintxl.de/das-projekt>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## **Bau des Abstellbahnhofs in Stuttgart-Untertürkheim**

### **NUTZUNG**

Abstellbahnhof

### **KENNDATEN**

Auf der Fläche des alten Güterbahnhofs und auf insgesamt mehr als 13 km Gleisen sollen künftig Züge abgestellt, gewendet und gereinigt werden.

### **LAGE**

70327 Stuttgart-Untertürkheim, Baden-Württemberg

### **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

OFFEN

Baustart: voraussichtlich ab Sommer 2022

### **BAUHERR**

DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH

Räpplenstraße 17

70191 Stuttgart

Kontaktperson: Jörg Hamann, Leiter Kommunikation

T +49 711 93319111

E [presse.bsu@deutschebahn.com](mailto:presse.bsu@deutschebahn.com)

W [www.bahnprojekt-stuttgart-ulm.de](http://www.bahnprojekt-stuttgart-ulm.de)

### **WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.stuttgarter-zeitung.de/inhalt.stuttgart-21-abstellbahnhof-in-untertuerkheim-genehmigt-bau-ab-dem-sommer.6f9a35fd-cac3-4a93-bc9a-72fe2f43243c.html?reduced=true>

<https://www.uvp-portal.de/de/node/582>

weitere Informationen:

Lieferantenportal (<https://www.deutschebahn.com/de/geschaefte/lieferantenportal>)

Lieferantenmanagement

(<https://www.deutschebahn.com/de/geschaefte/lieferantenportal/lieferantenmanagement/grundlagen-1193896>)

<https://bauprojekte.deutschebahn.com>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Neubau eines Büroquartiers "Cluster 11", Offenburg

### NUTZUNG

Büroflächen

### KENNDATEN

Investitionsvolumen: ca. 15 Mio. Euro

4 Etagen in Holzhybridbauweise, Baumaterial vorrangig recycelt oder recyclingfähig

Fassade: gefaltete Metalloberfläche und Begrünung, Dachbegrünung

Auf dem ehemaligen Schlachthof-Areal ist unter dem Arbeitstitel „Canvas 22“ die Entwicklung eines Quartiers für Startups und Kreativschaffende geplant; insgesamt sollen 11 Gebäude entstehen.

### LAGE

auf dem Schlachthof-Areal, Am unteren Mühlbach, 77652 Offenburg, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

Baubeginn: voraussichtlich 2022

aktuell noch Grundstücksverhandlungen

### INVESTOR

Hurrle Immobilien GmbH & Co. KG

Eisenbahnstraße 16

77704 Oberkirch

T +49 7802 70630

F +49 7802 706320

E [info@hurrle-kg.de](mailto:info@hurrle-kg.de)

W [www.hurrle-immobilien.de](http://www.hurrle-immobilien.de)

### ARCHITEKTUR

Architekturbüro Müller und Huber

Raiffeisenstraße 9

77704 Oberkirch

T +49 7802 70440

F +49 7802 7044400

E [info@architektur-buero.de](mailto:info@architektur-buero.de)

W [www.architektur-buero.de](http://www.architektur-buero.de)

### MIETER

SevDesk GmbH

Hauptstraße 115

77652 Offenburg

T +49 781 12550810

F +49 781 1255089

E [support@sevdesk.com](mailto:support@sevdesk.com)

W [www.sevdesk.de](http://www.sevdesk.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.bo.de/lokales/offenburg/diese-offenburger-firma-zieht-auf-den-canvas-campus-beim-schlachthof#>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Büroensemble und Projekt "ARTEM" in Mannheim-Neustheim

### NUTZUNG

Büroflächen

### KENNDATEN

prägnanter Bürobau in Kammstruktur mit 4 Etagen und ein lichtdurchflutetes Parkhaus  
 EG: Konferenz- und Schulungsbereiche, Mitarbeiterrestaurant- und Serviceflächen  
 ca. 14.700 m² Bruttogeschossfläche (Multi-User Objekt)  
 angrenzendes Parkhaus mit 320 Stellplätzen  
 ca. 5.000 m² Bruttogeschossfläche

### LAGE

Hans-Thoma-Straße 8-10 und Hans-Thoma-Straße 2, 68163 Mannheim-Neustheim, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### PROJEKTENTWICKLUNG

ADLER Immobilien Investment Gruppe  
 Walter-Oehmichen-Straße 14  
 68519 Viernheim  
 T +49 6204 60660  
 F +49 6204 606612  
 E [info@adler-investment.de](mailto:info@adler-investment.de)  
 W [www.adler-investment.de](http://www.adler-investment.de)

### ARCHITEKTUR

STUDIO SF Simon Fischer & Architekten GmbH  
 Melchiostraße 2  
 68167 Mannheim  
 T +49 621 48929200  
 E [mail@studiosf.de](mailto:mail@studiosf.de)  
 W [www.studiosf.de](http://www.studiosf.de)

### INGENIEUR

Bläß INGENIEURE GmbH  
 Heinrich-Lanz-Ring 49  
 68519 Viernheim  
 T +49 6204 97740  
 F +49 6204 97749711  
 E [info@blaess.de](mailto:info@blaess.de)  
 W [www.blaess.de](http://www.blaess.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/109151/ADLER-gewinnt-Siemens-fuer-ca-11000-m-als-Ankermieter-in-Mannheim>  
<http://www.deal-magazin.com/news/106105/Innovativ-ADLER-realisiert-Bueroneubauprojekt-ARTEM-in-Mannheim>  
<https://www.adler-investment.de/gewerbeimmobilien-fuer-projektentwicklungen>  
<https://adler-neubauprojekte.de/artem>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Campus für Forschung & Entwicklung sowie Light Industrial, Ludwigsburg

### NUTZUNG

Büroflächen  
Gewerbe  
Forschung und Entwicklung

### KENNDATEN

Teile des Produktionsareals von MANN+HUMMEL  
Investitionsvolumen: ca. 180 Mio. Euro, Modernisierung und teilweise Neubau  
Grundstück: 51.000 m², auf den 3 Teilgrundstücken werden ca. 75.000 m² Gesamtmietfläche entstehen, davon 32.000 m² als Neubau

### LAGE

zwischen Schlieffen-, Gröner- und Wilhelm-Fein-Straße, 71636 Ludwigsburg-Weststadt, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### PROJEKTENTWICKLUNG

Patron Capital Advisers LLP  
One Vine Street  
London W1J 0AH  
United Kingdom  
T +44 20 76299417  
F +44 20 76299418  
E reception@patroncapital.com  
W www.patroncapital.com

gemeinsam mit  
INBRIGHT Development GmbH  
Erasmusstraße 14  
10553 Berlin  
T +49 30 40368620  
E info@inbright.de  
W www.inbright.de  
Kontaktperson: Dr. Till Meister, Senior Projektmanager  
E tm@inbright.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/1/109998/Patron-und-INBRIGHT-kaufen-Areal-fuer-180-Mio-Invest-in-Ludwigsburg>  
<https://www.patroncapital.com/press> (Pressemeldung vom 13.01.2022)  
<https://inbright.de/projekte/ludwigsburg>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Büro- und Verwaltungsgebäude mit Hochhaus für Firma Würth in Künzelsau

### NUTZUNG

Büroflächen  
Verwaltung

### KENNDATEN

Investitionsvolumen: ca. 12 Mio. Euro  
44 m hoher Holz-Hybridbau mit gestapelten und verschobenen Kuben aus tragendem Holzfachwerk  
Aufwertung der Außenanlagen, begrüntes Flachdach, Glasfassade

### LAGE

Reinhold-Würth-Straße, 74653 Künzelsau-Gaisbach, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN  
Baubeginn: voraussichtlich 2024

### BAUHERR

Adolf Würth GmbH & Co. KG  
Reinhold-Würth-Straße 12-17  
74653 Künzelsau-Gaisbach  
T +49 7940 150  
F +49 7940 151000  
E [info@wuerth.com](mailto:info@wuerth.com)  
W [www.wuerth.com](http://www.wuerth.com)  
Kontaktperson: Herr Stützer

### ARCHITEKTUR

ORANGE BLU building solutions GmbH & Co. KG  
Seyfferstraße 34  
70197 Stuttgart  
T +49 711 669830  
F +49 711 6698355  
E [mail@orangeblu.com](mailto:mail@orangeblu.com)  
W [www.orangeblu.com](http://www.orangeblu.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/3/108983/ORANGE-BLU-gewinnt-Architektenwettbewerb-fuer-Wuerth-Gebaeude>  
<https://news.wuerth.com/de/wuerth-baut-neues-buero--und-verwaltungsgebaeude-am-hauptsitz>  
<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/neues-buro-verwaltungsgebäude-adolf-wurth-gmbh-co-kg-kunzelsau-191415#resultInfo>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Projektentwicklung in Mannheim

### NUTZUNG

Gewerbe

### KENNDATEN

Gewerbegrundstück mit ca. 40.000 m²

Immobilienentwicklung des ehemaligen Firmenareals der Isodraht GmbH

### LAGE

Rhenaniastraße 40-44 und 52, 68199 Mannheim, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### INVESTOR / PROJEKTENTWICKLUNG

Atalanta GmbH

Bergstraße 67

69469 Weinheim

T +49 6201 6500020

F +49 6201 6500029

E [info@atalanta-investment.de](mailto:info@atalanta-investment.de)

W [www.atalanta-investment.de](http://www.atalanta-investment.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.deal-magazin.com/news/1/110218/Atalanta-erwirbt-40000-m-grosses-Gewerbegrundstueck-in-Mannheim>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Entwicklung eines modernen Gewerbestandortes in Rastatt

### NUTZUNG

Gewerbe

### KENNDATEN

41.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche - Revitalisierung der Fläche und Entwicklung neuer Nutzungskonzepte  
 Kompetenzen: Hagedorn Unternehmensgruppe hat Expertise für Rückbau und Altlastensanierung über Entsorgung und Stoffstrommanagement bis hin zur Revitalisierung und Entwicklung neuer Nutzungskonzepte, der Erkrather Investor GDD Development GmbH übernimmt die Verantwortung für den Hochbau und die Vermarktung

### LAGE

Rauentaler Straße, 76437 Rastatt, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

Start des Rückbaus der Gebäude: Anfang 2022

### PROJEKTENTWICKLUNG

Hagedorn Unternehmensgruppe  
 Hagedorn Revital GmbH  
 Werner-von-Siemens-Straße 18  
 33334 Gütersloh  
 T +49 5241 50051 0  
 F +49 5241 50051 115  
 E [info@ug-hagedorn.de](mailto:info@ug-hagedorn.de)  
 W [www.ug-hagedorn.de](http://www.ug-hagedorn.de)

### KOOPERATIONSPARTNER

GDD Development GmbH  
 greenfield development Deutschland GmbH  
 Moselweg 4  
 40699 Erkrath  
 T +49 2104 1736310  
 E [info@gdd-development.de](mailto:info@gdd-development.de)  
 W [www.gdd-development.de](http://www.gdd-development.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.immobilienmanager.de/neue-gewerbeflaeche-fuer-rastatt-14122021>  
<https://www.unternehmensgruppe-hagedorn.de/presse/neue-gewerbeflaeche-fuer-rastatt>  
<http://www.deal-magazin.com/news/3/109280/Hagedorn-realisiert-moderne-Gewerbeflaeche-fuer-Rastatt>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Neubau SSB Stadtbahnbetriebshof, Stuttgart-Weilimdorf

### NUTZUNG

Stadtbahnbetriebshof

### KENNDATEN

4. Stadtbahnbetriebshof (Betriebshof Fahrbetrieb Nr. 4) in Stuttgart-Weilimdorf, Betriebsanlage für Straßenbahnen

Auf einer Grundfläche von ca. 45.000 m<sup>2</sup> sollen 48 Züge mit einer Länge von jeweils ca. 40 m untergebracht werden.

Folgende Gebäude werden benötigt:

Dienst- und Sozialgebäude mit Stellwerk + Unterwerk mit ca. 2.400 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche

Werkstatt mit ca. 6.000 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche

Abstellanlage mit ca. 9.500 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche

### LAGE

70499 Stuttgart-Weilimdorf, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

OFFEN

### BAUHERR

SSB Stuttgarter Straßenbahnen AG  
in Abstimmung mit Landeshauptstadt Stuttgart  
Amt für Stadtplanung und Wohnen  
Stuttgarter Straßenbahnen AG  
Schockenriedstraße 50  
70565 Stuttgart  
E ausschreibung-eb@ssb-ag.de  
W www.ssb-ag.de

### ARCHITEKTUR

Auer Weber Architekten  
Haußmannstraße 103A  
70188 Stuttgart  
T +49 711 2684040  
F +49 711 26840488  
E stuttgart@auer-weber.de  
W www.auer-weber.de

### TRAGWERK

B+G Ingenieure  
Bollinger + Grohmann GmbH  
Rotenbergstraße 20  
70190 Stuttgart  
T +49 711 5504250  
E office@bollinger-grohmann.de  
W www.bollinger-grohmann.com

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

grabner huber lipp  
landschaftsarchitekten und stadtplaner  
partnerschaft mbb  
Gutenbergstraße 11  
85354 Freising  
T +49 8161 8621620  
F +49 8161 8621649  
E buero@grabner-huber-lipp.de  
W www.grabner-huber-lipp.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.weilimdorf.de/nachricht/neuer-stadtbahnbetriebshof-weilimdorf-architektenwettbewerb-ist-entschieden>

<https://www.ssb-ag.de/unternehmen/projekte/architekturwettbewerb>

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/neubau-sbb-stadtbahnbetriebshof-weilimdorf-stuttgart-162076>

[www.ssb-ag.de/unternehmen/ausschreibungen](http://www.ssb-ag.de/unternehmen/ausschreibungen)

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

**KULTUR- ODER FREIZEIT-GEBÄUDE****PROJEKT-ZEITRAUM 2023/2024****Hallenbad-Neubau in Mannheim****NUTZUNG**

Schwimmbad

**KENNDATEN**

Hallenbad-Neubau, ca. 1.700 m<sup>2</sup> zusätzliche Wasserfläche und Tiefen von 40 cm bis zu 3,5 m  
 Investitionsvolumen: ca. 50 Mio. Euro

**LAGE**

Max-Joseph-Straße 60, Mannheim-Herzogenried, Baden-Württemberg

**VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2024

Baubeginn: Mai 2022

**BAUHERR**

Stadt Mannheim, Fachbereich Sport und Freizeit  
 D7, 2a-4  
 68159 Mannheim  
 Kontaktperson: Herr Kaliske, Fachbereichsleitung  
 T +49 621 2937067  
 E fb52@mannheim.de

Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement  
 Collinistraße 1  
 68161 Mannheim  
 Kontaktperson: Silke Ruppenthal, Fachbereichsleitung  
 T +49 621 2932500  
 E 25Front-Office@mannheim.de  
 W www.mannheim.de

**ARCHITEKT / ARBEITSGEMEINSCHAFT**

HASCHER JEHLE Architektur  
 Kantstraße 17  
 10623 Berlin  
 T +49 30 34797650  
 E info@hascherjehle.de  
 W www.hascherjehle.de

und  
 4a Architekten GmbH  
 Hallstraße 25  
 70376 Stuttgart  
 T +49 711 38930000  
 E kontakt@4a-architekten.de  
 W www.4a-architekten.de

**LANDSCHAFTSARCHITEKTUR**

Weidinger Landschaftsarchitekten GmbH  
 Monumentenstraße 33/34, Gebäude B, 2.OG  
 10829 Berlin  
 T +49 30 28886480  
 E post@weidla.de  
 W www.weidingerlandschaftsarchitekten.de

**WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.hascherjehle.de/kombibad-herzogenried-mannheim/?ref=108>  
<https://www.mannheim.de/de/nachrichten/fortschritt-durch-das-neue-kombibad-herzogenried>  
<https://schwimmen-mannheim.de/kombibad-2024>  
<https://www.mannheim.de/de/seiten?fulltext=kombibad>  
<https://www.mannheim.de/de/stadt-gestalten/verwaltung/aemter-fachbereiche-eigenbetriebe/sport-und-freizeit>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]



## Neubau Dreifachsporthalle in Ladenburg

### NUTZUNG

Sporthalle

### KENNDATEN

multifunktionale 3-Feld-Sporthalle

Holzbauweise, Fotovoltaik auf dem Dach, Dachterrasse, großzügig verglastes Foyer

### LAGE

Im Römerstadion, "Losepromenade", 68526 Ladenburg-Süd, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Mitte 2024

Baustart: Ende 2021

### BAUHERR

Stadt Ladenburg  
Hauptstraße 7  
68526 Ladenburg  
T +49 6203 700  
E post@ladenburg.de  
W www.ladenburg.de

### ARCHITEKTUR

löhle.neubauer\_architekten BDA pmdb  
Dominikanergasse 7  
86150 Augsburg  
T +49 821 3490949  
E info@loehle-neubauer.de  
W www.loehle-neubauer.de

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

lohrer.hochrein  
landschaftsarchitekten + stadtplaner gmbh  
Bauerstraße 8  
80796 München  
T +49 89 2877910  
E loho@lohrer-hochrhein.de  
W www.lohrer-hochrhein.de  
Kontaktperson: Axel Lohrer

### TRAGWERK

Furche Geiger Zimmermann  
Tragwerksplaner GmbH  
Kirchheimer Straße 51  
73257 Köngen  
T +49 7024 983900  
E info@fuzi-tragwerke.de  
W www.fuzi-tragwerke.de  
Kontaktperson: Michael Geiger

### FACHBERATUNG

Ingenieurbüro Hausladen GmbH  
Feldkirchener Straße 7a  
85551 Kirchheim  
T +49 89 99 15250  
E info@ibhausladen.de  
W www.ibhausladen.de  
Kontaktperson: Josef Bauer

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/neubau-dreifachsporthalle-ladenburg-148459>

<http://loehle-neubauer.de/dreifachsporthalle-ladenburg>

(Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022)

## Neubau Sporthalle & Generalsanierung Hallenbad in Loßburg

### NUTZUNG

Sporthalle  
Hallenbad

### KENNDATEN

Drei-Feld-Sporthalle  
Generalsanierung und Erweiterung des Hallenbades  
Auftragsvolumen: ca. 14 Mio. Euro

### LAGE

Obere Schulstraße, 72290 Loßburg, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

### BAUHERR

Gemeinde Loßburg  
Hauptstraße 50  
72290 Loßburg  
T +49 7446 95040  
E [postgemeinde@lossburg.de](mailto:postgemeinde@lossburg.de)  
W [www.lossburg.de](http://www.lossburg.de)  
Kontaktperson: Jochen Geßler, Bauamtsleiter  
T +49 7446 9504400  
E [j.gessler@lossburg.de](mailto:j.gessler@lossburg.de)

### ARCHITEKTUR

Bär, Stadelmann, Stöcker  
Architekten und Stadtplaner PartGmbH  
Vordere Cramergasse 11  
90478 Nürnberg  
T +49 911 37650270  
F +49 911 37650299  
E [info@bss-architekten.de](mailto:info@bss-architekten.de)  
W [www.bss-architekten.de](http://www.bss-architekten.de)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Jetter Landschaftsarchitekten  
Lerchenstraße 54  
70176 Stuttgart  
T +49 711 3417633  
F +49 711 3417634  
E [info@jetter-landschaftsarchitekten.de](mailto:info@jetter-landschaftsarchitekten.de)  
W [www.jetter-landschaftsarchitekten.de](http://www.jetter-landschaftsarchitekten.de)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.bss-architekten.de/aktuell-4>  
<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/ersatzneubau-sporthalle-generalsanierung-hallenbad-lossburg-147384>  
<https://www.kohlergrohe.de/wb-ersatzneubau-sporthalle-und-generalsanierung-hallenbad-lossburg>  
<https://www.schwarzwaelder-bote.de/inhalt.lossburg-investiert-in-infrastruktur-neue-sporthalle-und-hallenbad-geplant.caa9c0bf-0e28-45af-ae42-056bb906c49e.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Freifläche am Rathausforum, Berlin

### NUTZUNG

Grünfläche/Park

### KENNDATEN

Freiflächengestaltung am Berliner Fernsehturm

### LAGE

zwischen Spree und Berliner Stadtbahn, Karl-Liebknecht-Straße und Rathausstraße, 10178 Berlin

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2024

derzeit in Planung

### BAUHERR

Grün Berlin GmbH  
Ullsteinhaus, 3. OG  
Mariendorfer Damm 1  
12099 Berlin  
T +49 30 700906700  
E [service@gruen-berlin.de](mailto:service@gruen-berlin.de)  
W [www.gruen-berlin.de](http://www.gruen-berlin.de)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

RPM Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten  
Potsdamer Straße 91  
10785 Berlin  
T +49 30 921006460  
E [berlin@rmpsl.la](mailto:berlin@rmpsl.la)  
W [www.rmpsl.la](http://www.rmpsl.la)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<http://www.entwicklungsstadt.de/rathausforum-wettbewerb-berlins-alte-und-neue-mitte-wird-gruen>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

**PROJEKT-ZEITRAUM 2025/2026****Ferien- und Freizeitpark, Pütnitz****NUTZUNG**

Ferienpark

**KENNDATEN**

120.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

600 Ferienhäuser

Schwimmbad

Indoor-Spielwelt

**LAGE**

Halbinsel Pütnitz, 18311 Pütnitz, Mecklenburg-Vorpommern

**VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2025

Baubeginn: 2024

**BAUHERR**

Center Parcs Europe N.V.

Rivium Boulevard 213

2909 LK Capelle aan den IJssel

Niederlande

Korrespondenzadresse:

Postfach 10 06 33

50446 Köln

T +49 221 65031414

E kundenservice@groupepvcp.com

W www.centerparcs.de

**WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.centerparcs.de/de-de/blog/neuigkeiten/ostsee-ein-neuer-center-parcs-ferienpark-entsteht>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Sanierung Villa Berg und Neubau in Stuttgart

### NUTZUNG

Kunst  
Kultur  
Tagungen, Konferenzen, Hochzeiten

### KENNDATEN

Sanierung der Villa Berg und Neubau  
Sanierung der Tiefgarage und des Parks

### LAGE

Wilhelm-Camerer-Straße 23, 70190 Stuttgart, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

Herbst 2026

### BAUTRÄGER

Landeshauptstadt Stuttgart  
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung  
Eberhardstraße 10  
70173 Stuttgart  
E Poststelle.61-8@stuttgart.de  
W www.stuttgart.de  
Kontaktperson: Martin Holch  
T +49 711 21620315  
E Martin.Holch@stuttgart.de

### ARCHITEKT UND GENERALPLANER

Atelier Brückner GmbH  
Krefelder Straße 32  
70376 Stuttgart  
T +49 711 5000770  
E atb@atelier-brueckner.com  
W www.atelier-brueckner.com/de

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

faktorgruen Landschaftsarchitekten bdla  
Beratende Ingenieure Partnergesellschaft mbH  
Büro Stuttgart  
Schockenriedstraße 4  
70565 Stuttgart  
T +49 711 48999480  
F +49 711 48999489  
E stuttgart@faktorgruen.de  
W www.faktorgruen.de

### BÜHNENPLANUNG

Bühnenplanung Walter Kottke Ing. GmbH  
Steinachstraße 5  
95448 Bayreuth  
T +49 921 726170  
F +49 921 7261730  
E info@bwki.de  
W www.bwki.de

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.atelier-brueckner.com/de/presse/die-planung-der-villa-berg-kann-beginnen-stuttgarter-architekturbuero-beauftragt>  
<https://www.atelier-brueckner.com/de/projekte/villa-berg>  
<https://www.stuttgart-meine-stadt.de/villa-berg>  
<https://www.stuttgart-meine-stadt.de/villa-berg/?tab=3>  
<https://www.stoekach29.de/kontakt.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

**PROJEKT-ZEITRAUM 2027 UND SPÄTER****Sanierung Deutsches Nationaltheater Weimar****NUTZUNG**

Theater

**KENNDATEN**

Barrierefreiheit und Modernisierung des Theaters

**LAGE**

Theaterplatz 2, 99423 Weimar, Thüringen

**VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG**

2030

Baubeginn: voraussichtlich ab Ende 2024/Anfang 2025

**ARCHITEKTUR**

PFP Planungs GmbH

Jarrestraße 80

22303 Hamburg

T +49 40 2190730

F +49 40 21907310

E [mail@pfp-architekten.de](mailto:mail@pfp-architekten.de)

W [www.pfp-architekten.de](http://www.pfp-architekten.de)

**WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER**

<https://www.mdr.de/nachrichten/thueringen/mitte-thueringen/weimar/deutsches-national-theater-sanierung-104.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

## Masterplan Mainau 2040 mit Palmenhaus

### NUTZUNG

Ausstellung

### KENNDATEN

Landschaftsplanung sowie Bau neuer Gebäude für Ausstellungen und Veranstaltungen  
abschnittsweise mittel- bis langfristige bauliche Umsetzbarkeit

Ausstellungs- und Schauhauskonzept, Veranstaltungs- und Tagungseinrichtung, Weiterentwicklung der  
Gärtnerei, nachhaltiges Mobilitätskonzept, Organisation der gesamten Parkierung, Fortsetzung des  
nachhaltigen Energiekonzepts

Konzentration mainauinterner Dienstleistungen (z.B. Optimierung von Lager- und Logistik), Definition des  
Inseleingangs, zukünftiger Umgang mit Mitarbeiterwohnraum

Überlegungen zu Hotel auf der Insel: als Funktion im Masterplan, aber Umsetzung zunächst nicht geplant.

### LAGE

78465 Insel Mainau, Baden-Württemberg

### VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG

2040

### AUSLOBER

Mainau GmbH  
78465 Insel Mainau  
T +49 7531 3030  
E [info@mainau.de](mailto:info@mainau.de)  
W [www.mainau.de](http://www.mainau.de)

### WETTBEWERBSKOORDINATION

Thomas Hirthe  
Dipl.-Ing. Architekt BDA Stadtplaner  
Schienerbergweg 27  
88048 Friedrichshafen  
T +49 7541 95016710  
E [info@hirthe-architekten.de](mailto:info@hirthe-architekten.de)  
W [www.hirthe-architekten.de](http://www.hirthe-architekten.de)

### ARCHITEKTUR

Cukrowicz Nachbaur Architekten ZT GmbH  
St. Anna-Straße 1  
6900 Bregenz  
Österreich  
T +43 5574 82788  
E [office@cn-architekten.com](mailto:office@cn-architekten.com)  
W [www.cn-architekten.at](http://www.cn-architekten.at)

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Vogt Landscape Architects AG  
Stampfenbachstraße 57  
8006 Zürich  
Schweiz  
T +41 44 3605454  
E [mail@vogt-la.ch](mailto:mail@vogt-la.ch)  
W [www.vogt-la.com](http://www.vogt-la.com)

### TRAGWERKS- UND FASSADENPLANUNG

Knippers Helbig GmbH  
Tübinger Straße 12-16  
70178 Stuttgart  
T +49 711 24839360  
E [info@knippershelbig.com](mailto:info@knippershelbig.com)  
W [www.knippershelbig.com](http://www.knippershelbig.com)

### ENERGIETECHNIK

Transsolar Energietechnik GmbH  
Curierstraße 2  
70563 Stuttgart  
T +49 711 679760  
E [transsolar@transsolar.com](mailto:transsolar@transsolar.com)  
W [www.transsolar.com](http://www.transsolar.com)

### WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE HIER

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/masterplan-mainau-2040-mit-palmenhaus-162364>

<https://www.mainau.de/de/behutsame-weiterentwicklung-in-eine-nachhaltige-zukunft-jurypreis-im-wettbewerb-mainau-2040.html>

[Quelle zuletzt besucht am 18.05.2022]

AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA

AUSSENWIRTSCHAFTSCENTER MÜNCHEN

Ludwigstraße 19

D-80539 München

T +49 89 242914-0

E [muenchen@wko.at](mailto:muenchen@wko.at)

W [wko.at/aussenwirtschaft/de](http://wko.at/aussenwirtschaft/de)

