

Vera Voss, Moosstraße 3, 10436 Berlin

Erstellungsdatum: 02.08.2024

Laura Böck  
Friedrichstraße 200  
10117 Berlin

Ihr Nebenkostenanteil für den Nutzungszeitraum:	1.307,25 €
Ihre Nebenkostenvorauszahlung:	2.316,00 €
<b>Ihr Guthaben</b>	<b>1.008,75 €</b>

Nebenkostenabrechnung

für den Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023  
Wohnung HM2 - 2.OG links, Hackescher Markt 2, 10178 Berlin

Allgemeine Angaben zu Zeitraum und Nutzung

Ihr Nutzungszeitraum	01.01.2023 - 12.12.2023	Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023
Ihre Nutzungstage	346	Abrechnungstage	365

Kosten und Verteilung

Betriebskosten	Gesamtkosten des Gebäudes	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Ihre Kosten
Hauswart	2.391,00 €	Miteigentumsanteile	1000	37	83,86 €
Gebäudereinigung	2.822,00 €	Wohnfläche (m²)	600	70	312,09 €
Gartenpflege	1.206,00 €	Wohnfläche (m²)	600	70	133,38 €
Allgemeinstrom	2.043,00 €	Wohnfläche (m²)	600	70	225,94 €

Verbrauchsabhängige Kosten

	Gesamtkosten des Gebäudes	Verteilerschlüssel	Ihre Kosten
Heizkosten / Warmwasser	6.400,00 €	Verbrauch (lt. HK-Abrechnung)	78,00 €

Direkte Kosten der Einheit

Kostenart	Ihre Kosten
Grundsteuer	473,97 €

Ihr Nebenkostenanteil für den Nutzungszeitraum	1.307,25 €
Ihre Nebenkostenvorauszahlung	2.316,00 €
<b>Ihr Guthaben</b>	<b>1.008,75 €</b>