



LOGO

coordonnées

DESCRIPTIF SOMMAIRE :

	NATURE	COULEUR
FACADES	ENDUIT	TON PIERRE
MEN. EXT.	PVC / ALU.	BLANC
VOLETS ROULANTS	ALU.	BLANC
TOITURE	Tuiles Terre Cuite	VIEILLIES

HAUTEUR DE LA CONSTRUCTION :

A L'EGOUT : 3.48ml env ./ TN                      AU FAITAGE : 5.14ml env ./ TN

SUPERFICIE DU TERRAIN :      423.00 m²

EMPRISE AU SOL :  
138.25 / 423.00 = 0.33

TABLEAU DES SURFACES		
DESIGNIATION	SURFACE PLANCHER	
RDC	105.08	m²
TOTAL	105.08	m²

Demande de Permis de Construire  
Construction d'une maison d'habitation

MAITRE D’OUVRAGE :

M. LAPORTE et Mme FRAGA

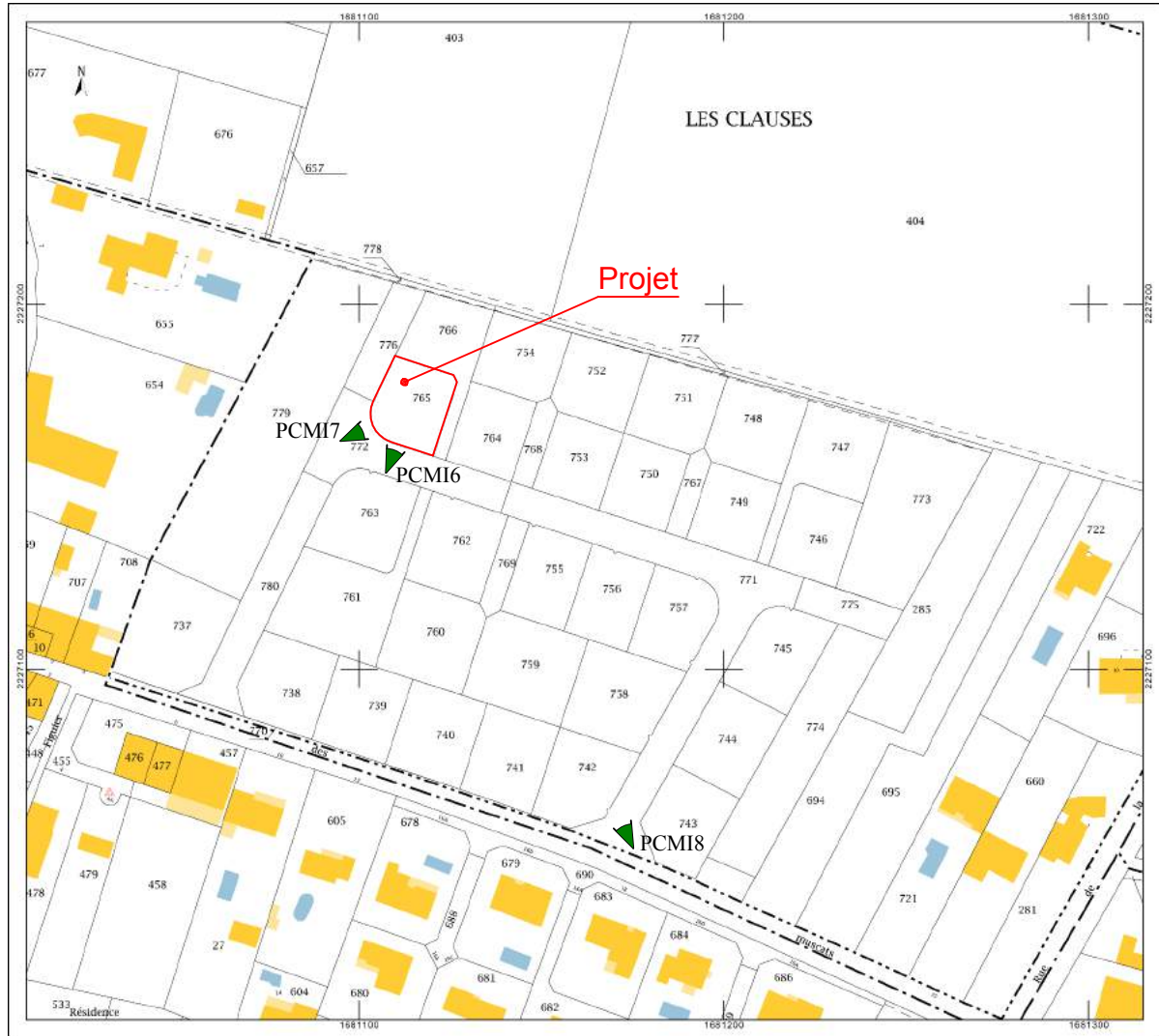
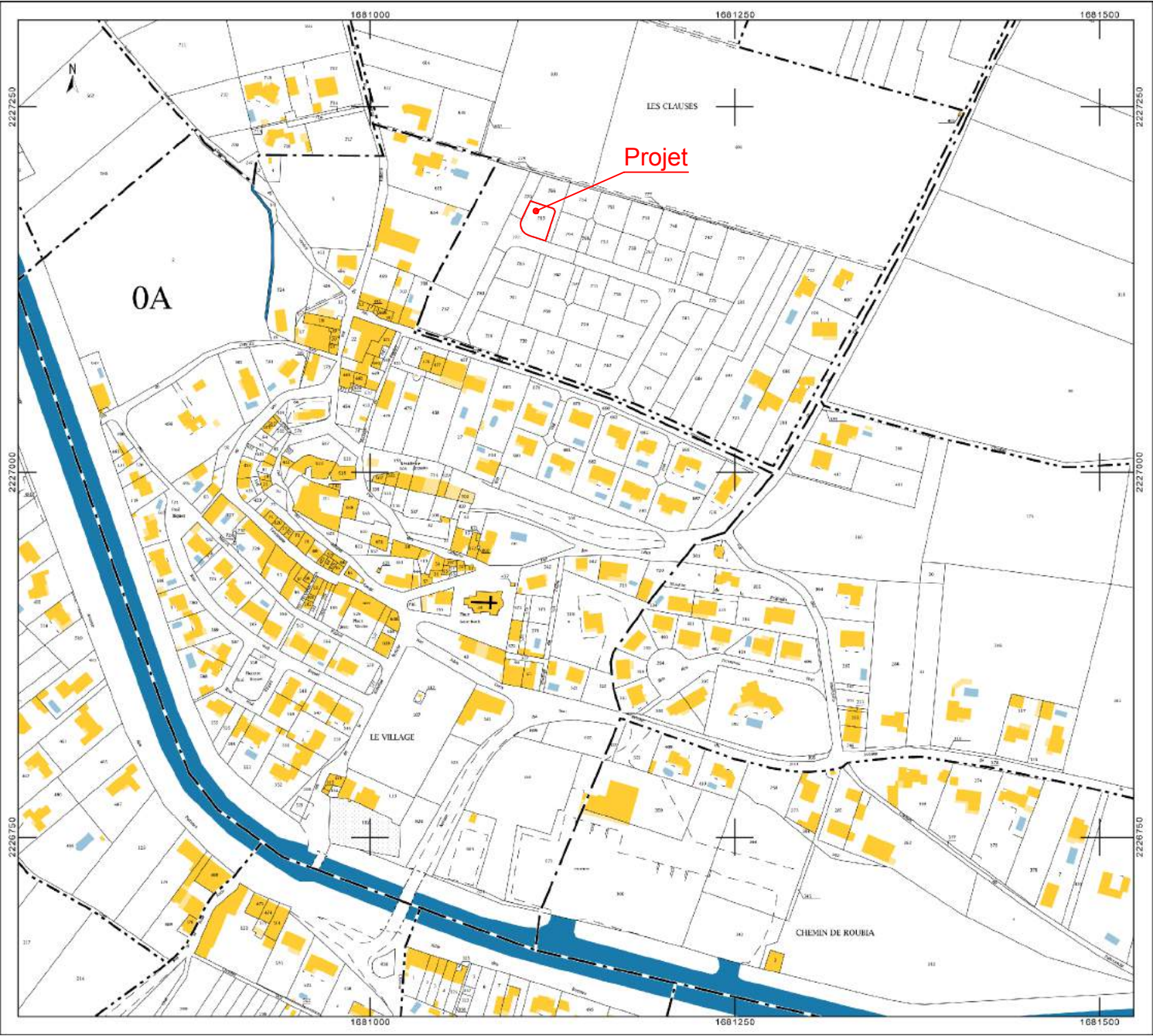
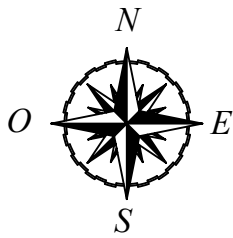
LOCALISATION DU PROJET :  
**11200 ARGENS-MINERVOIS**  
**Lotissement "LES CLAUSES"**  
**Lot n° 29**  
**Référence Cadastreale : Section A n°765**

PCMI1 - PLAN DE SITUATION DU TERRAIN	Ech : 1/2000
PCMI2 - PLAN DE MASSE	Ech : 1/100
PCMI3 - COUPES DE PRINCIPES DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION	Ech : 1/100
PCMI4 - NOTICE DESCRIPTIVE	
PLAN DES CLÔTURES	Ech : 1/50
PCMI5 - PLAN DES FACADES	Ech : 1/100
PCMI6 - INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT	
PCMI7/PCMI8 - PHOTOGRAPHIES DU TERRAIN	
VUE EN PLAN	Ech : 1/50
PCMI9/PCMI10 - CERTIFICATS	
PCMI14-1 - ATTESTATION	
Date	08/03/2018





Vue aérienne sans échelle



Terrain concerné par le projet:  
11200 ARGENS-MINERVOIS  
Lotissement "LES CLAUSES"  
Lot n° 29  
Référence Cadastre : Section A n°765

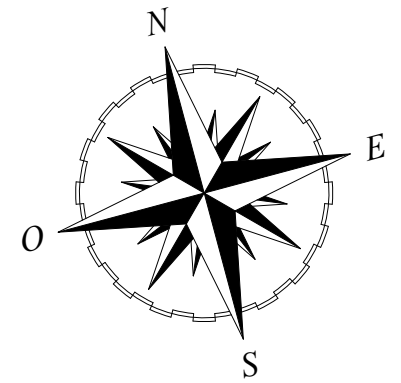
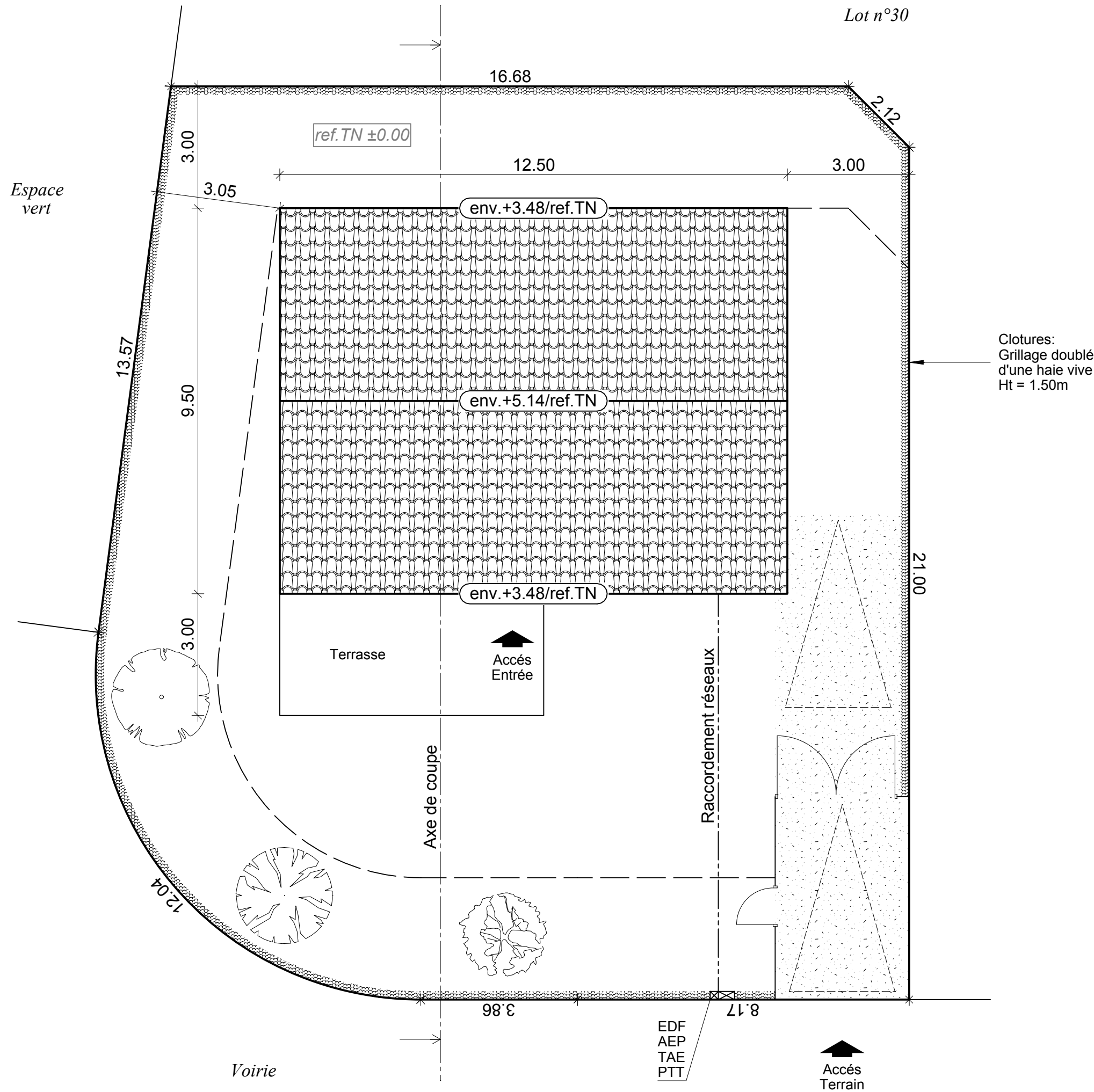
Titre: <b>Plan de situation du terrain</b>	
LOGO	Echelle: 1:2000 / 1:4000
	Maitre d'ouvrage: <b>M. LAPORTE et Mme FRAGA</b>
	Commune: <b>ARGENS-MINERVOIS (11200)</b>
Signatures:	Date: 08/03/2018



Le Constructeur attire l'attention du Maître de l'Ouvrage sur les variations possibles des côtes de façades de la maison et des prospects lorsqu'elles sont tributaires des dimensions définitives du terrain après bornage par le Géomètre Expert et dans ce cas une demande de permis de construire modificative devra être déposée en Mairie.

AMENAGEMENT EXTERIEUR A CHARGE CLIENT.

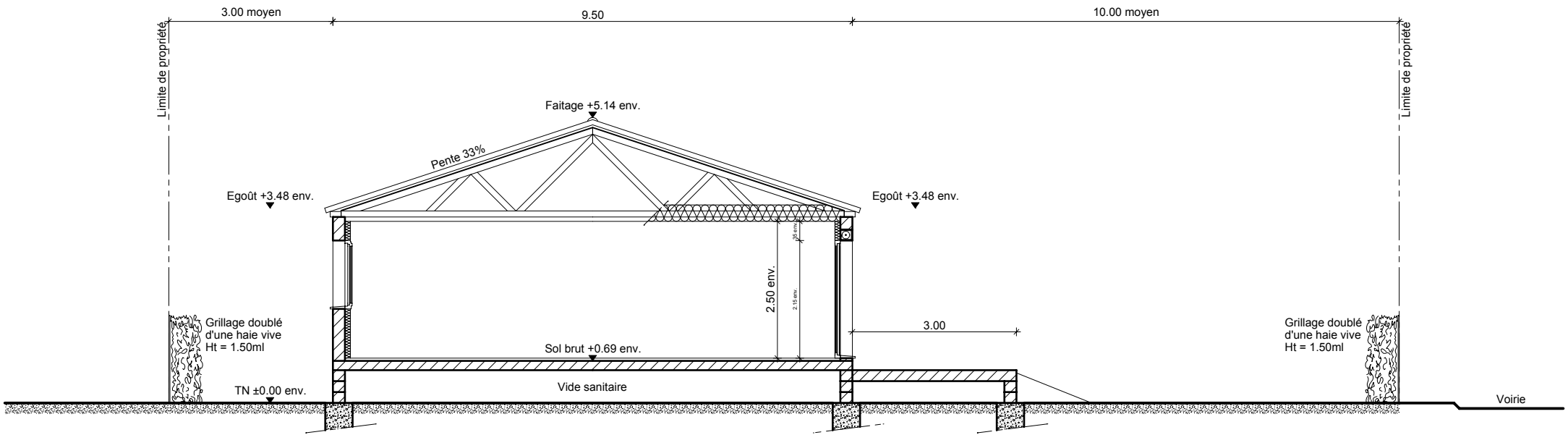
Lot n° 29  
Surface: 423m<sup>2</sup>



<i>Titre:</i> <div style="text-align: center;"> <h1>Plan de Masse</h1> </div>	
<div style="text-align: center;">  </div>	<i>Echelle:</i> <div style="text-align: center;"> <h2>1:100</h2> </div>
	<i>Maitre d'ouvrage:</i> <div style="text-align: center;"> <h2>M. LAPORTE et Mme FRAGA</h2> </div>
	<i>Commune:</i> <div style="text-align: center;"> <h2>ARGENS-MINERVOIS (11200)</h2> </div>
<i>Signatures:</i>	<i>Date:</i> <div style="text-align: center;"> <h2>08/03/2018</h2> </div>

Les côtes altimétriques sont données à titre indicatif.  
Celles-ci pourront être modifiées après implantation définitive de la construction sur le terrain.

REMBLAIS DES TERRES A CHARGE CLIENT.



Titre: <b>Coupe de principe</b>	
LOGO	Echelle: 1:100
	Maitre d'ouvrage: <b>M. LAPORTE et Mme FRAGA</b>
	Commune: <b>ARGENS-MINERVOIS (11200)</b>
Signatures:	Date: 08/03/2018

PROJET DE REALISATION D’UNE HABITATION INDIVIDUELLE

M. LAPORTE Lionel et Mme FRAGA Sandrine  
11200 ARGENS-MINERVOIS  
Lotissement "LES CLAUSES"  
Lot n° 29  
Réfèrece Cadastrale : Section A n°765

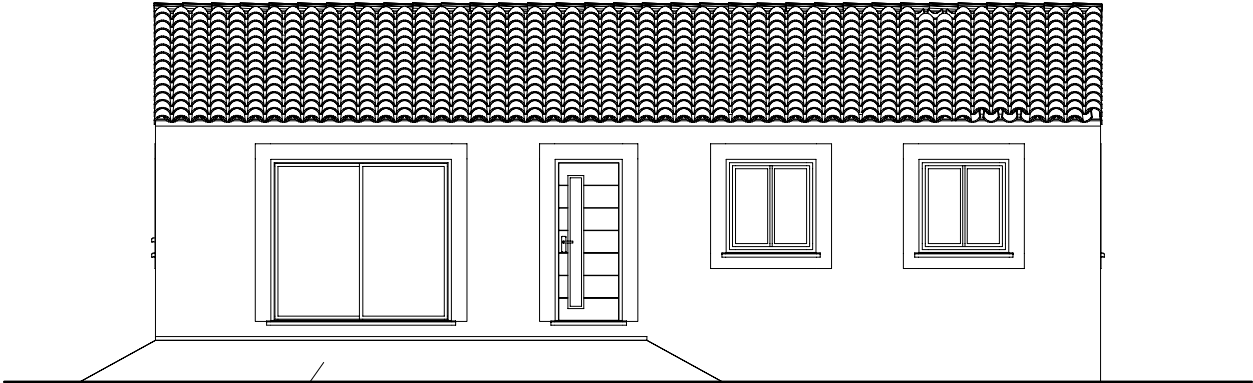
DESCRIPTION DE L’ENVIRONEMENT EXISTANT :

Le lotissement se situe dans un secteur d’habitat diffus de l’agglomération de ARGENS-MINERVOIS.  
L’environnement général est typique d’un habitat pavillonnaire récent, coté ville, et d’un environnement sauvage et naturel de l’autre.

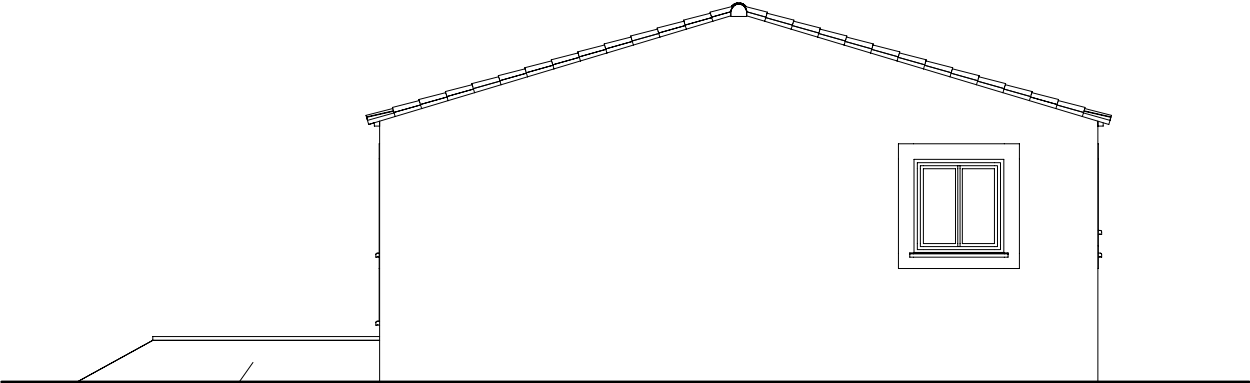
DISPOSITION CONCERNANT L’INSERTION DU PROJET :

- La construction de type traditionnel et les matériaux employés s’inscrivent dans le contexte architectural environnant.
- Couverture : tuiles de terre cuite de type canal (DCL) aspect vieilli.
- Enduit façade : couleur **TON PIERRE V.10 de finition taloché.**
- Menuiseries : ouvertures extérieures pvc, alu. blanc, volets roulants alu. blanc.
- Aucun arbre à haute tige ne se trouve sur l’emplacement du projet.
- Le jardin d’agrément : sera à la charge du propriétaire, sera conforme pour ce qui est du choix des essences, et reprendra les éléments constitutifs de plantations diverses préservant le cadre de vie, notamment 1 arbre pour 100m² de terrain libre.
- Les clôtures seront constituées d’un grillage de couleur vert d’une hauteur de 1.50ml, doublé d’une haie végétale (voir annexe cf.).
- Le stationnement extérieur sera positionnés à l'entrée du terrain et ouvert sur la voirie.

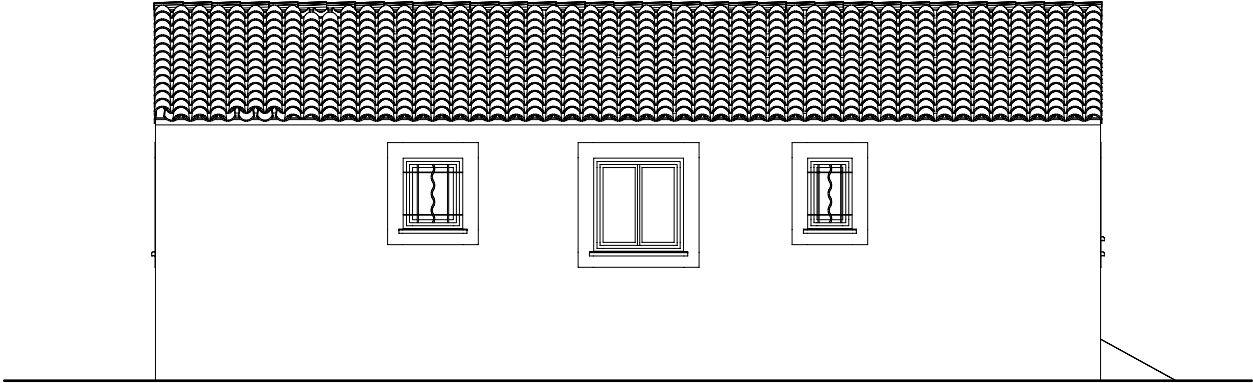
Titre: <b>Notice d'intégration architectural</b>	
LOGO	Echelle:
	Maitre d'ouvrage: <b>M. LAPORTE et Mme FRAGA</b>
	Commune: <b>ARGENS-MINERVOIS (11200)</b>
Signatures:	Date: 08/03/2018



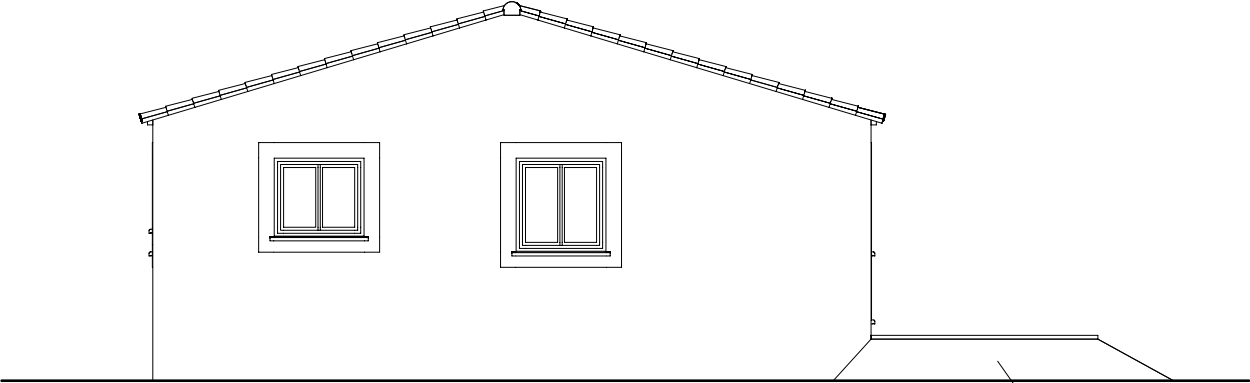
Façade Avant



Pignon Droit



Façade Arrière



Pignon Gauche

Titre: <b>Plan des façades</b>	
LOGO	Echelle: 1:100
	Maitre d'ouvrage: <b>M. LAPORTE et Mme FRAGA</b>
	Commune: <b>ARGENS-MINERVOIS (11200)</b>
Signatures:	Date: 08/03/2018

**PCMI6.** Insertion du projet de construction dans son environnement



**PCMI7.** Photographie permettant de situer le terrain dans un environnement proche



**PCMI8.** Photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain



Titre: <b>Document graphique</b>	
LOGO	Echelle:
	Maitre d'ouvrage: <b>M. LAPORTE et Mme FRAGA</b>
	Commune: <b>ARGENS-MINERVOIS (11200)</b>
Signatures:	Date: 08/03/2018





## ATTESTATION

Je, soussigné Jean Luc RIBET, représentant la Société T.D.S.L.,

Conformément à l'article 14 du Règlement du Permis d'aménager du Lotissement  
« Les Clauses » à ARGENS MINERVOIS et à l'article R 421-5 du Code de  
l'Urbanisme

Atteste que la surface de plancher maximale constructible du lot n° 29 est de  
250 m².

Fait pour servir ce que de droit, à Narbonne le 7 Novembre 2017

Agence Narbonne  
29, rue Ernest Cognacq, Zac Bonne Source  
BP 80406 11104 Narbonne cedex

T : 04 68 43 15 15  
F : 04 68 49 96 64

aude@terresdusoleil.com  
www.terresdusoleil.com

SARL au capital de 3 000 000 € - SIRET 424 217 420 00043 APE 4110 C



PCMI9 - CERTIFICAT INDIQUANT LA SURFACE  
CONSTRUCTIBLE ATTRIBUEE AU LOT

PCMI10 - CERTIFICAT ATTESTANT L'ACHEVEMENT  
DES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE LOT

Imprimer Enregistrer Réinitialiser 1/2

**Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux**

Vous devez utiliser ce formulaire si :

- Vous déclarez l'achèvement partiel ou total des travaux de construction ou d'aménagement.
- Vous déclarez que les travaux de construction ou d'aménagement sont conformes à l'autorisation et respectent les règles générales de construction.
- Vous déclarez que le changement de destination ou la division de terrain a été effectué et est conforme au permis ou à la déclaration préalable.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

La présente déclaration a été reçue à la mairie

le 18 08 2017

**1 - Désignation du permis ou de la déclaration préalable**

☐ Permis de construire N°

☒ Permis d'aménager N° P A 0 1 1 0 1 3 1 4 L 0 0 0 1

S'agit-il d'un aménagement pour lequel l'aménageur a été autorisé à différer les travaux de finition des voiries? ☐ Oui ☒ Non

Si oui, date de finition des voiries fixée au

☐ Déclaration préalable N°

**2 - Identité du déclarant** (Le déclarant est le titulaire de l'autorisation)

Vous êtes un particulier Madame ☐ Monsieur ☐

Nom : Prénom :

Vous êtes une personne morale

Dénomination : TSDL Raison sociale :

N° SIRET : Type de société (SA, SCI,...) :

Représentant de la personne morale : Madame ☐ Monsieur ☒

Nom : RIBET Prénom : Jean Luc

**3 - Coordonnées du déclarant** (Ne remplir qu'en cas de changement des coordonnées du titulaire de l'autorisation ou du déclarant. Vous pouvez également remplir la fiche complémentaire en cas de changement des coordonnées du déclarant ou du titulaire du permis)

Adresse : Numéro : 29 Voie : Rue Ernest Cognacq

Lieu-dit : ZAC Bonne Source Localité : NARBONNE

Code postal : 1 1 0 0 BP : Cedex :

Téléphone : indiquez l'indicatif pour le pays étranger :

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : Division territoriale :

☐ J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : @

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

**4 - Achèvement des travaux**

Chantier achevé le : 0 1 0 8 2 0 1 7

Changement de destination effectué le :

☒ Pour la totalité des travaux

☐ Pour une tranche des travaux

Veuillez préciser quels sont les aménagements ou constructions achevés :

2/2

Surface créée (en m²) :

Nombre de logements terminés : dont individuels : dont collectifs :

Répartition du nombre de logements terminés par type de financement

☐ Logement Locatif Social : ☐ Accession Sociale (hors prêt à taux zéro) : ☐ Prêt à taux zéro : ☐ Autres financements :

J'atteste que les travaux sont achevés et qu'ils sont conformes à l'autorisation (permis ou non-opposition à la déclaration préalable)<sup>1</sup>

À Narbonne

Le : 02 Août 2017

Signature du (ou des) déclarant(s)

Signature de l'architecte (ou de l'agréé en architecture) s'il a dirigé les travaux

Pièces à joindre (cocher les pièces jointes à votre déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux) :

☐ AT.1 - L'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité applicables mentionnées à l'art. R. 111-19-27 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 462-3 du code de l'urbanisme] ;

☐ AT.2 - Dans les cas prévus par les 4° et 5° de l'article R. 111-38 du code de la construction et de l'habitation, la déclaration d'achèvement est accompagnée d'un document établi par un contrôleur technique mentionné à l'article L. 111-23 de ce code, attestant que le maître d'ouvrage a tenu compte de ses avis sur le respect des règles de construction parasismiques et parasismiques prévues par l'article L. 563-1 du code de l'environnement [Art. R. 462-4 du code de l'urbanisme] ;

☐ AT.3 - L'attestation de prise en compte de la réglementation thermique prévue par l'article R.111-20-3 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 462-4-1 du code de l'urbanisme] ;

☐ AT.4 - L'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique prévue par l'article R.111-4-2 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 462-4-3 du code de l'urbanisme].

La déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux est adressée :

- soit par pli recommandé avec demande d'avis de réception postal au maire de la commune ;
- soit déposée contre décharge à la mairie.

À compter de la réception en mairie de la déclaration, l'administration dispose d'un délai de trois mois pour contester la conformité des travaux au permis ou à la déclaration préalable. Ce délai est porté à cinq mois si votre projet entre dans l'un des cas prévu à l'article R. 462-7 du code de l'urbanisme<sup>2</sup>.

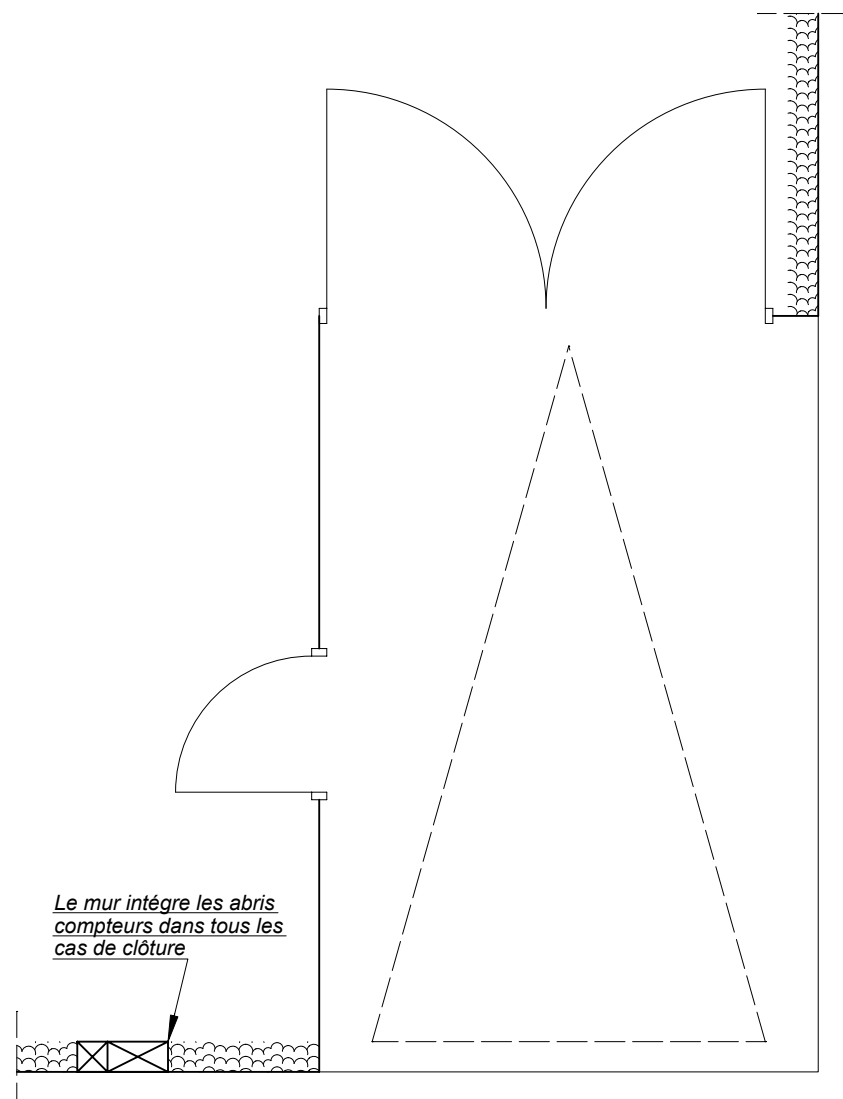
Dans le délai de 90 jours à compter du moment où les locaux sont utilisables, même s'il reste encore des travaux à réaliser, le propriétaire doit adresser une déclaration par local (maison individuelle, appartement, local commercial, etc.) au centre des impôts ou au centre des impôts fonciers (consulter ces services). Ces obligations déclaratives s'appliquent notamment lorsque le permis ou la déclaration préalable ont pour objet la création de surfaces nouvelles ou le changement de destination et le cas échéant de sous-destination de surfaces existantes. Le défaut de déclaration entraîne la perte des exonérations temporaires de taxe foncière de 2, 10, 15 ou 20 ans (dispositions de l'article 1406 du code général des impôts).

Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande. Si vous souhaitez vous opposer à ce que les informations nominatives comprises dans ce formulaire soient utilisées à des fins commerciales, cochez la case ci-contre : ☐

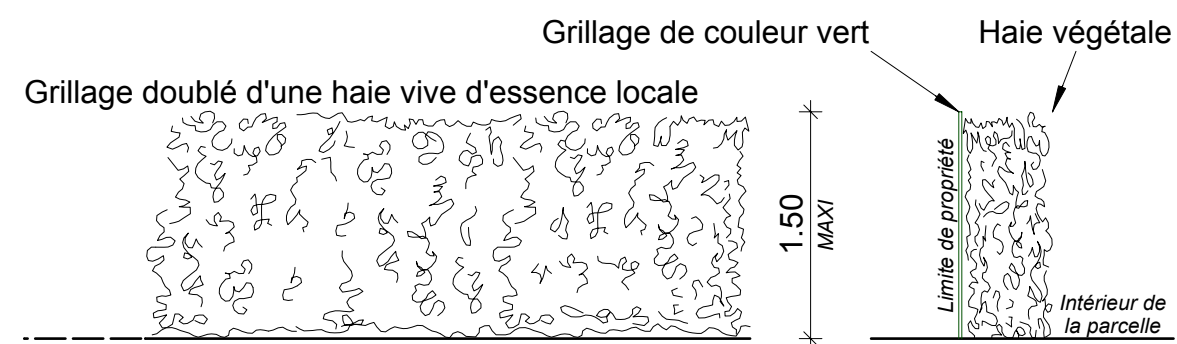
1 La déclaration doit être signée par le bénéficiaire de l'autorisation ou par l'architecte ou l'agréé en architecture, dans le cas où ils ont dirigé les travaux.  
2 Travaux concernant un immeuble inscrit au titre des monuments historiques ; travaux situés dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable, des abords des monuments historiques, dans un site classé ou en instance de classement au titre du code de l'environnement, travaux concernant un immeuble de grande hauteur ou recevant du public ; travaux situés dans le cœur d'un parc national ou dans un espace ayant vocation à être classés dans le cœur d'un futur parc national ; travaux situés dans un secteur couvert par un plan de prévention des risques.

Titre:	
LOGO	Echelle:
	Maitre d'ouvrage: M. LAPORTE et Mme FRAGA
	Commune: ARGENS-MINERVOIS (11200)
Signatures:	Date: 08/03/2018

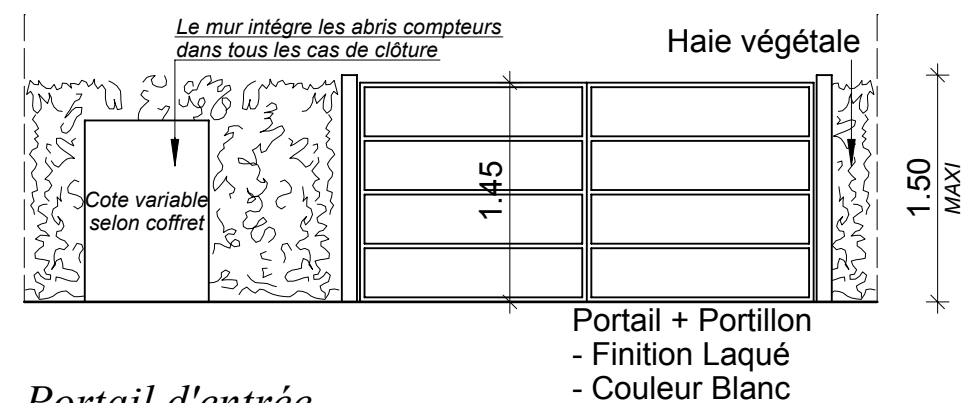




Stationnement



Clôture sur limites de propriété



Portail d'entrée

Titre: <b>Plan des clôtures</b>	
LOGO	Echelle: <b>1:50</b>
	Maitre d'ouvrage: <b>M. LAPORTE et Mme FRAGA</b>
	Commune: <b>ARGENS-MINERVOIS (11200)</b>
Signatures:	Date: <b>08/03/2018</b>

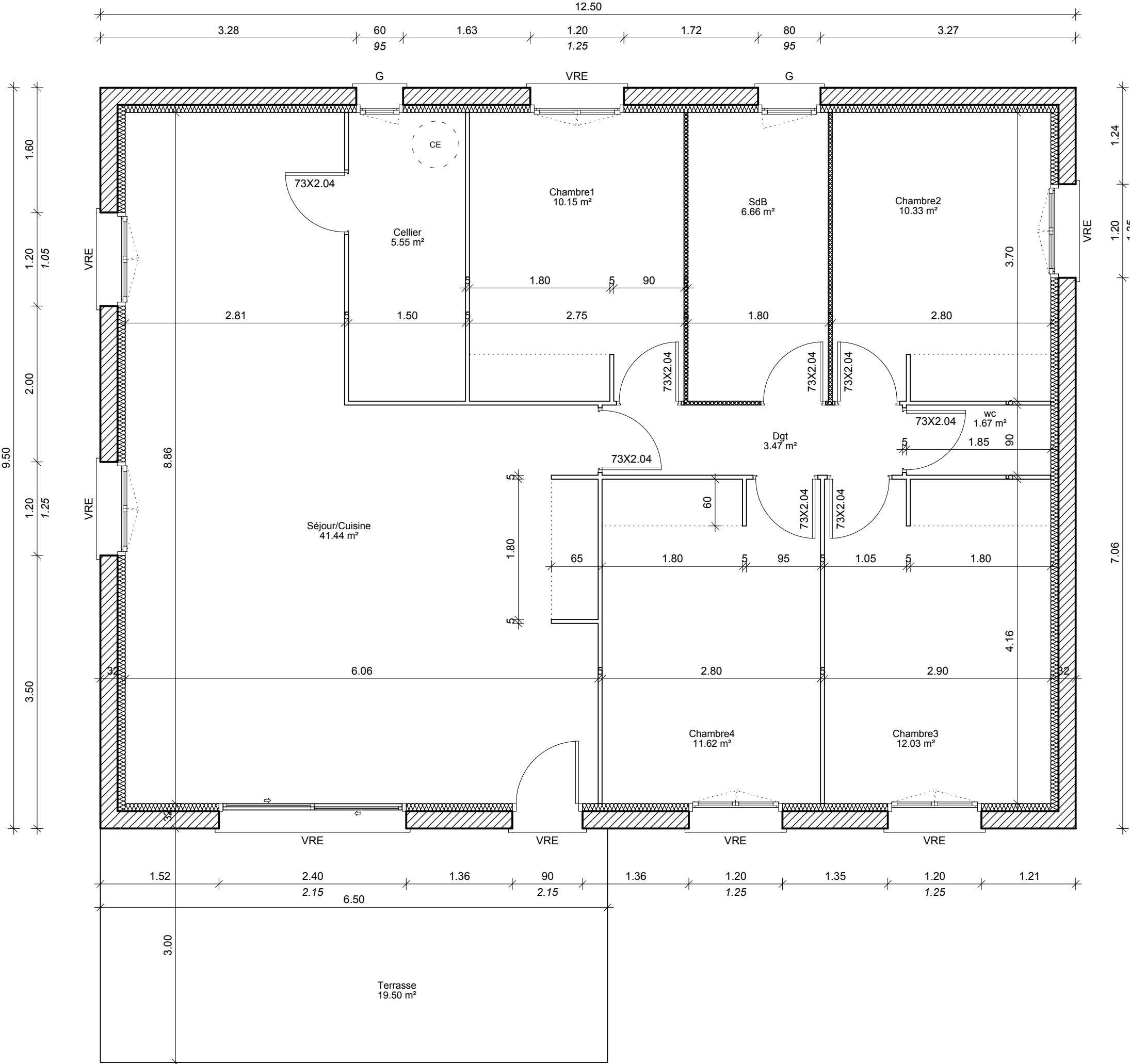


Tableau des Surfaces

Surfaces habitables		Surfaces annexes	
	(en m²)		(en m²)
Chambre 1	10,15	Terrasse	19,50
Chambre 2	10,33	Total	19,50
Chambre 3	12,03		
Chambre 4	11,62		
SdB	6,66		
Dgt	3,47		
wc	1,67		
Cellier	5,55		
Séjour - Cuisine	41,44		
Total	102,92		

Calcule des Surfaces	
	(en m²)
S. plancher	105,08
Shon RT	117,87

Titre: <b>Vue en plan RDC</b>	
LOGO	Echelle: 1:50
	Maitre d'ouvrage: <b>M. LAPORTE et Mme FRAGA</b>
	Commune: <b>ARGENS-MINERVOIS (11200)</b>
Signatures:	Date: 08/03/2018