

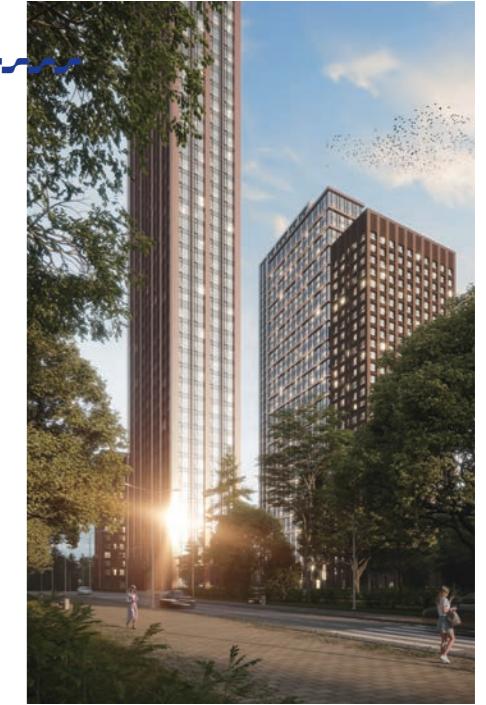
WAVE WAVE
WAVE WAVE

AZURE

ИМПЕРИАЛ СИТИ ВА

ПРЕИМУЩЕСТВА

08/	Философия	36/	Авторская архитектура комплекса	58/	Планировки
12/	Место	46/	Живописные панорамные виды	72/	Застройщик
22/	Инфраструктура комплекса	50/	Место, объединяющее поколения		
28/	Окружение и парки	54/	Инженерия		



Жилой комплекс WAVE – это волна вашей жизни. И вы сами выбираете, какой она будет: быстрой и бурлящей, заряжающей вас энергией для активной деятельности или спокойной и умиротворяющей, позволяющей расслабиться и восполнить силы.

Изюминка с развитой инфраструктурой WAVE утопает и окружен и окружены парков

Расположенный в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой, жилой комплекс WAVE утопает в зелени парков и окружен водой.

«Группа ЛСР» использовала свой богатый опыт в строительстве комфортабельного жилья бизнес-класса, что сделало объект единственным проектом такого уровня в районе Москворечье-Сабурово по качеству, технологичности и архитектуре, а также удобству общественных пространств.





**Новый жилой комплекс WAVE –
это волна новой, современной жизни
среди просторных набережных и парков
района Москворечье-Сабурово.**

8

Это быстрые и бурлящие будни, заряжающие жителей энергией для активной деятельности – и спокойные, умиротворяющие выходные, позволяющие расслабиться и восполнить силы.

Жить на волне момента, ценить каждый новый день и не идти на компромиссы.

Семья трех поколений – не просто группа людей, объединенных поневоле родственными связями, а единомышленники, с удовольствием разделяющие увлечения друг друга.

~~~~~ **Квартал, объединяющий поколения**

9





10



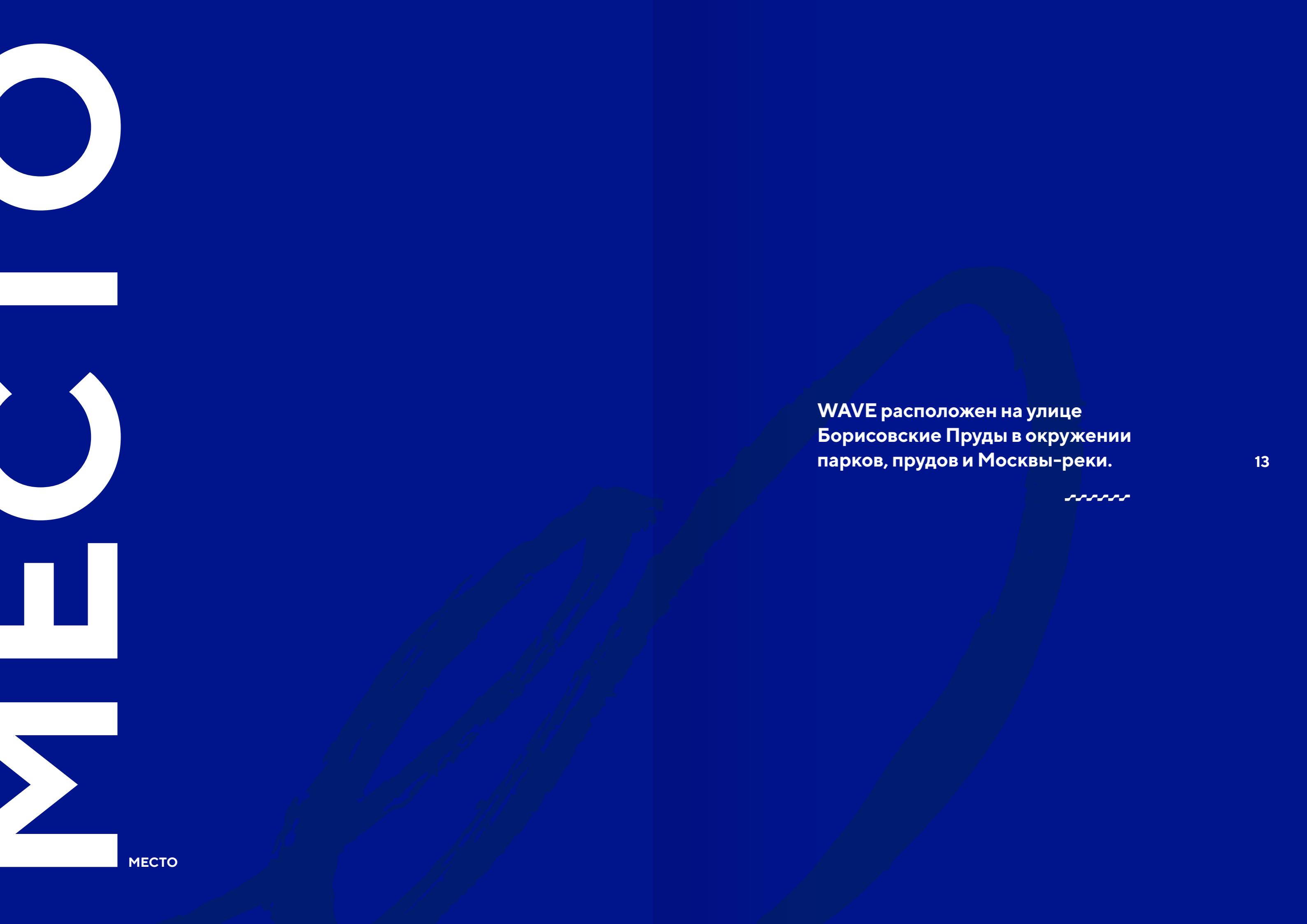
Это долгожданный новый этап в развитии района — яркий, современный жилой комплекс в пешей доступности от парков: Царицыно, Братеевского каскадного парка, Борисовских прудов, Коломенского.



Жить в WAVE — значит находиться в движении, знать, что ты делаешь, и плыть в правильном направлении.



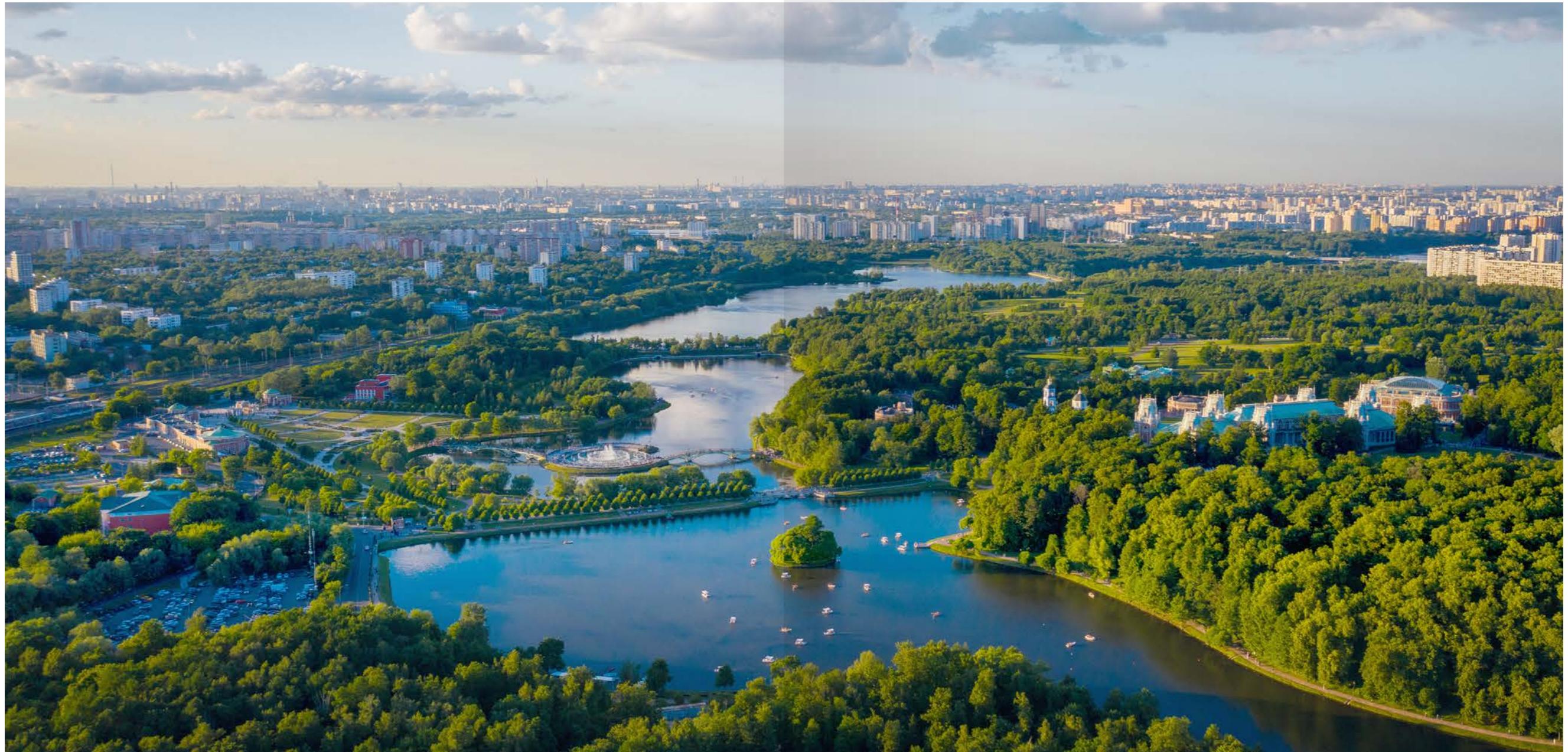
11



**WAVE** расположен на улице  
Борисовские Пруды в окружении  
парков, прудов и Москвы-реки.

13

МЕСТО



14

15

Находящийся на берегу Москвы-реки, в непосредственной близости от крупнейшего исторического водоема Москвы – Борисовских прудов, и в окружении 270 гектаров парков, WAVE является идеальным местом для активной жизни всей семьи на природе.

Настроившись на волну WAVE начинаешь лучше понимать других людей, видеть шире и смотреть дальше.





**Впервые село Борисово упоминается в писцовых книгах 1589 года. Эти земли русский царь Федор Иоаннович пожаловал Борису Годунову.**

16

Первое упоминание о пруде в официальных документах относится к 1600 году – он был образован по указу Годунова в результате строительства Цареборисовской (Годуновской) плотины.

В XIII веке Коломенское стало родовой вотчиной московских князей.

Здесь прошло детство и отрочество Петра I.

**Царицыно – дворцово-парковый ансамбль на юге Москвы; заложен по повелению императрицы Екатерины II в 1776 году.**



17





ПАРК КОЛОМЕНСКОЕ

- Детский сад
- Школа
- Поликлиника/больница

**Борисовские пруды**  
600 м  
7 мин.

**Братеевский парк**  
600 м  
7 мин.

**Коломенское**  
3,7 км  
5 мин.  
2 остановки  
40 мин.  
20 мин.

**Царицыно**  
3,5 км  
8 мин.

**Метро «Борисово»**  
2,6 км

**Станция D2 «Москворечье»**  
1,5 км

**«Каширская пла́за»**  
«Ашан», World Class, каток,  
кинотеатр, детские игровые  
центры, магазины, рестораны)  
3,2 км  
6 мин.

ЦАРИЦЫНО

ПАРК ЦАРИЦЫНО



МОСКВОРЕЧЬЕ

МЦД

ДИНАМО-2

ПАРК ИМЕНИ 850-ЛЕТИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ

БРАТЕЕВСКИЙ ПАРК

ПАРК БОРИСОВСКИЕ ПРУДЫ



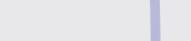
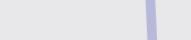
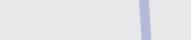
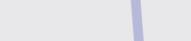
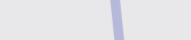
«КАШИРСКАЯ ПЛАЗА»

МАРЬИНО

БОРИСОВО



Люблинская ул.



Планируется начало строительства Бирюлевской линии метро (окончание – в 2024–2025 годах).  
Ближайшая к WAVE станция МЦД – «Москворечье», около 2,5 км от комплекса.

Также активно ведется проектирование и строительство участка Южной рокады в районе улицы Борисовские Пруды. Трасса станет дублером МКАД и Третьего транспортного кольца. Южная рокада будет связана с Юго-Восточной хордой, и вместе они станут частью Большого хордового кольца, которое не только разгрузит столичные автомагистрали, но и обеспечит возможность транзита за пределы Москвы.



# ИНФРАСТРУКТУРА

ИНФРАСТРУКТУРА

# ИНФРАСТРУКТУРА

# район Москворечье-Сабурово – это красивые парковые ансамбли и водные остроги аансамбл

## красивые парковые красивые парковые

Район Москворечье-Сабурово – это большие парковые ансамбли и красивые водные пространства, хорошая спортивная инфраструктура и близость к деловому кластеру. Он подойдет для людей разного возраста и образа жизни, предоставив возможности для работы, отдыха и спорта.

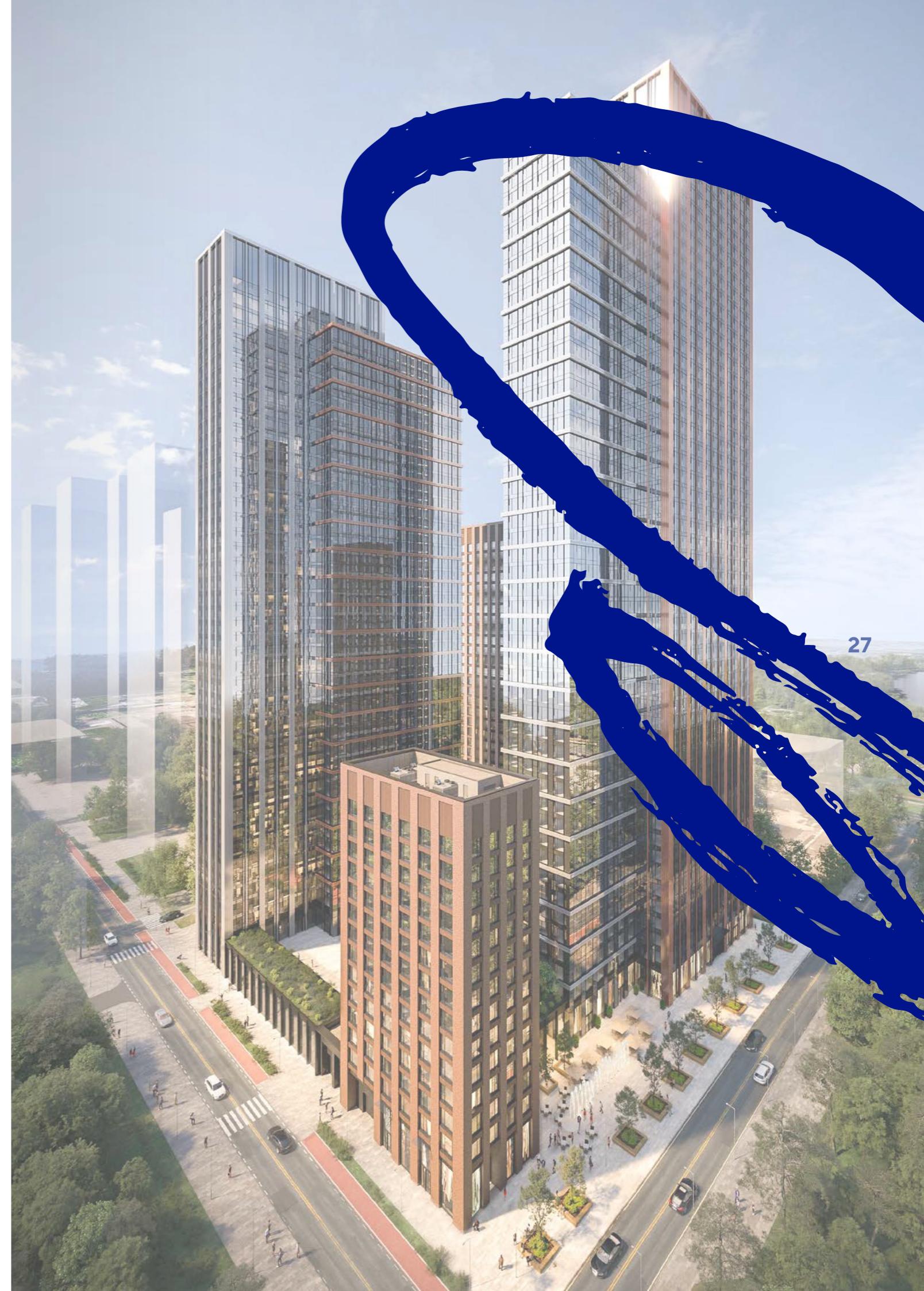




**Благодаря развитой инфраструктуре района, здесь каждый найдет занятие по душе: в прилегающих к комплексу зеленых зонах есть обустроенный пляж, оборудованные места для пикника, футбольные поля, волейбольные и баскетбольные площадки, теннисные корты, велодорожки и множество детских площадок.**



Рядом с территорией жилого комплекса планируется создание качественной образовательной инфраструктуры для детей. Поблизости от WAVE построят современную школу и детские сады.



**Музей-заповедник Царицыно –  
уникальный исторический, природный  
и архитектурный ансамбль, площадью  
более 400 га. Каждый год на территории  
парка проводятся различные  
тематические мероприятия, например  
фестивали цветов, воздушных змеев  
или уличного кино.**

28



Каждый посетитель парка  
найдет занятие себе по душе,  
ведь количество активностей  
поражает: можно переплыть пруд  
на лодке, отдохнуть у музыкального  
фонтана, сделать фотосессию  
в историческом костюме, посетить  
концерт классической музыки,  
а зимой даже на северном олене  
прокатиться.





30



31



Братеевский каскадный парк – уютная зеленая зона на правом берегу Москвы-реки для отдыха семей с детьми, занятий спортом, для любителей просто отдохнуть и побывать наедине с собой.

В парке проводятся спортивные и массовые зрелищные мероприятия, например, Международный фестиваль фейерверков. Также здесь есть мастерские, в которых можно приобщиться к творчеству: живописи, изготовлению керамики и гончарному мастерству.

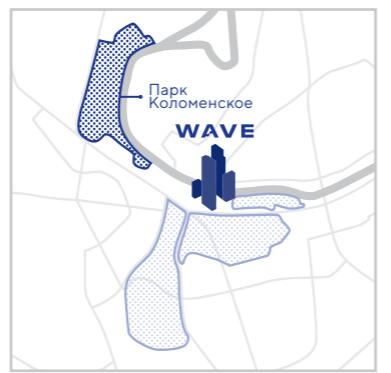


32

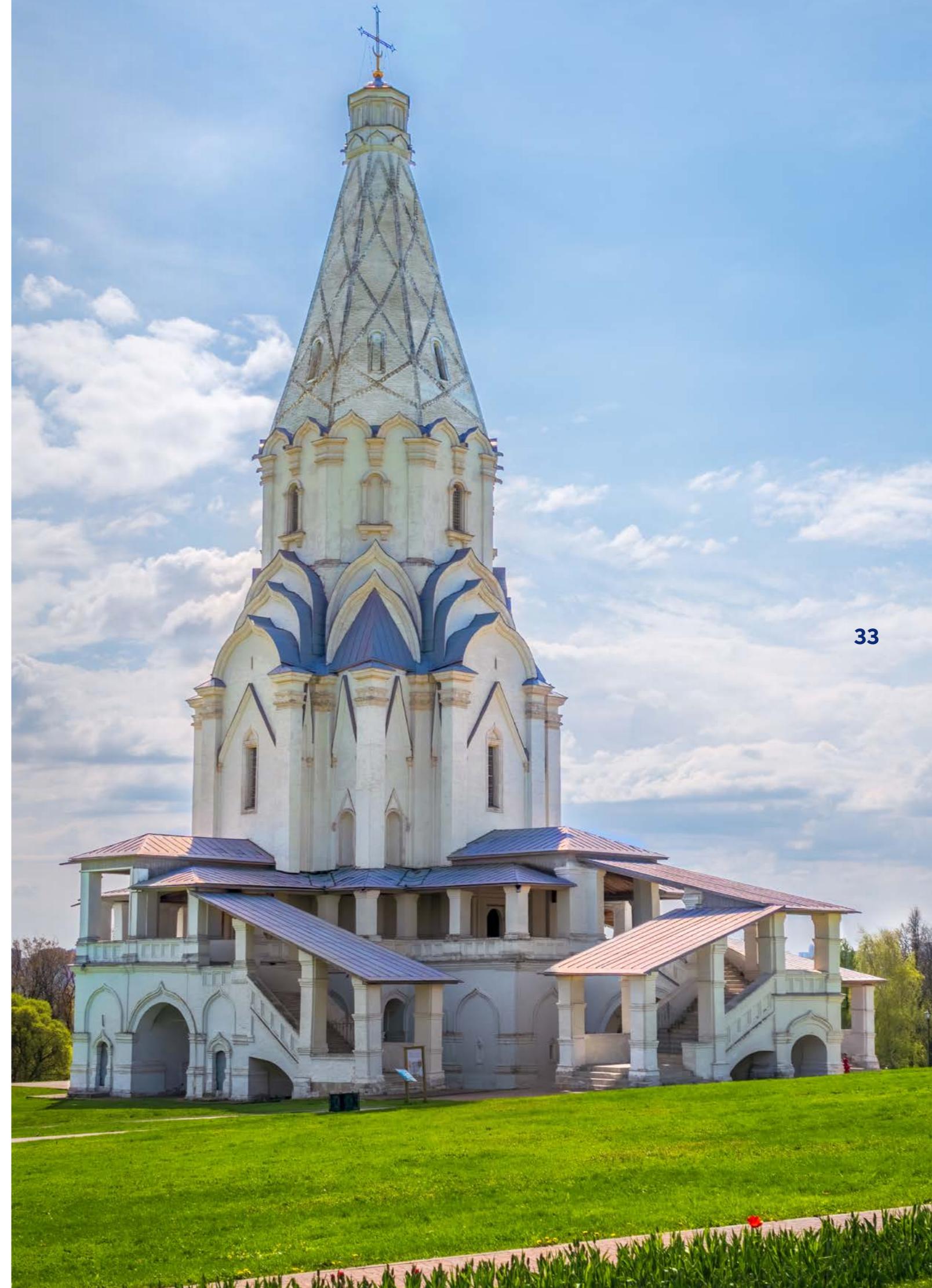


Парк Коломенское – красивейший памятник культуры и истории, утопающий в зелени ухоженного парка, и излюбленное место отдыха москвичей. Территория парка занимает более 350 га и располагает к неспешным прогулкам по тенистым аллеям с вековыми дубами и цветущими яблонями. А исторические постройки парка придают этим местам особый шарм.

Парк также богат на мероприятия: ежегодно здесь проводятся народные гуляния (Масленица), концерты и мастер-классы, ярмарки и детские праздники.



33

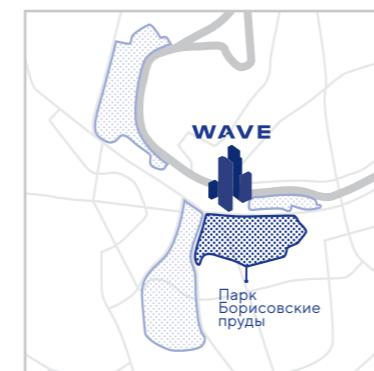




34

**Парк Борисовские пруды – пейзажная зона отдыха на берегу одноименного пруда, самого большого в Москве, площадью 86 га.**

Любители пообедать на свежем воздухе с семьей и друзьями оценят обустроенные пикниковые точки, которых в парке более 40.



35

**В парке оборудована пляжная зона, а также множество спортивных площадок: футбольные и волейбольные площадки, теннисные корты, скейт-парк, а также проложено 8 км велосипедных дорожек, которые зимой превращаются в лыжные трассы.**

Улица Борисовские Пруды обретает  
новый, яркий облик благодаря  
архитектурным решениям бюро СПИЧ.

37



Первая очередь будет  
носить название  
**Shades of blue.**

38

Архитектор жилого комплекса —  
бюро СПИЧ. Это ведущее бюро  
России, специализирующееся  
на разработке градостроительных  
концепций и проектировании  
зданий и комплексов различного  
функционального назначения.  
Проекты бюро неоднократно  
удостаивались престижных  
наград International Architecture  
Awards, German Design Awards,  
Iconic Awards, премии Архсовета  
Москвы.

шади  
Shades of blue



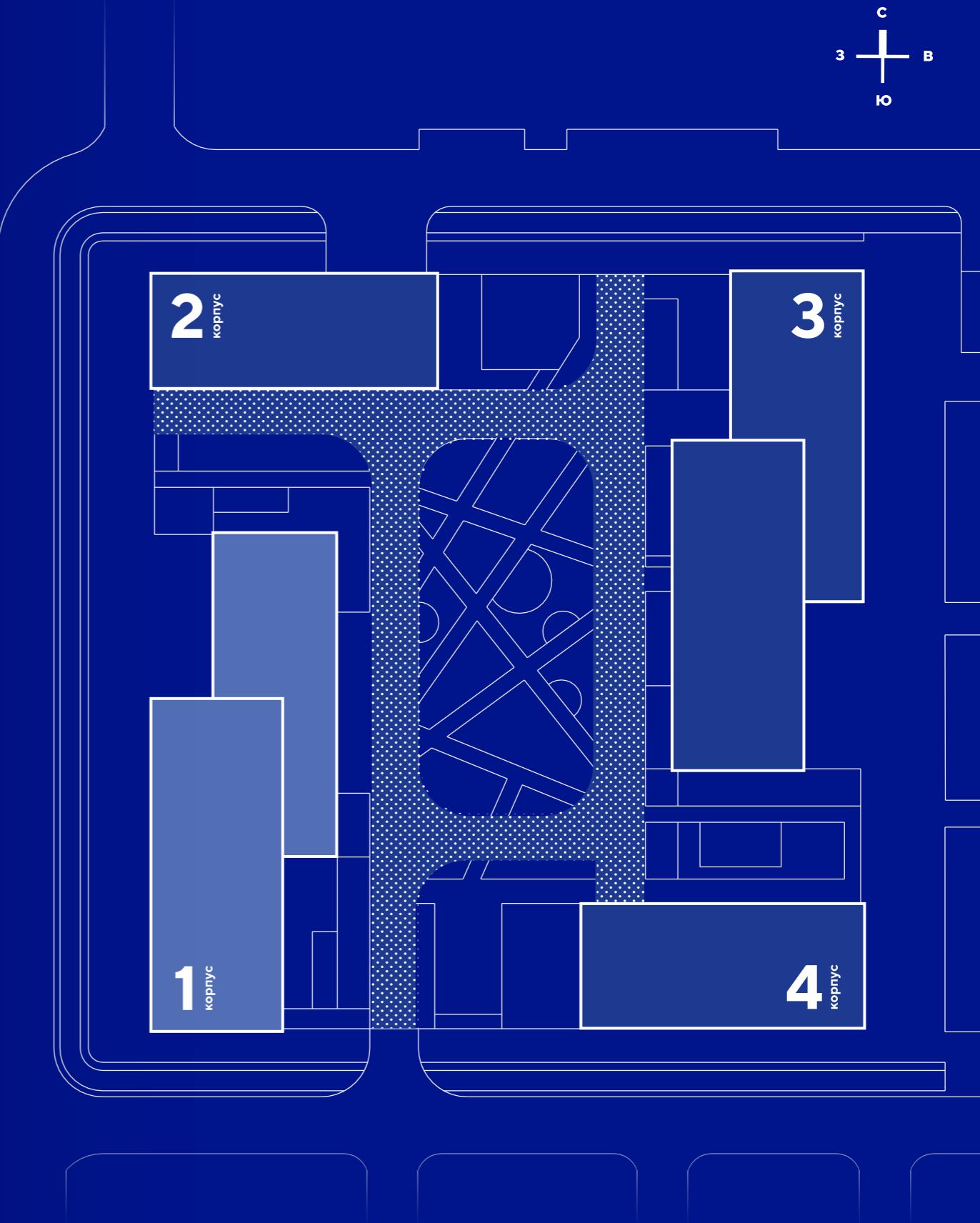
39

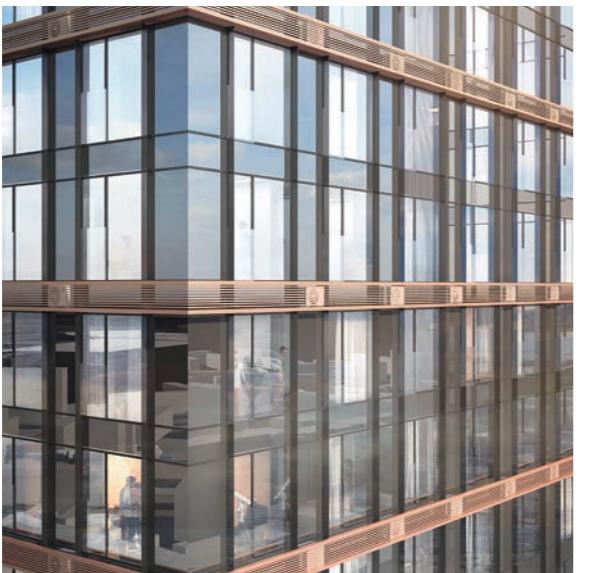


40



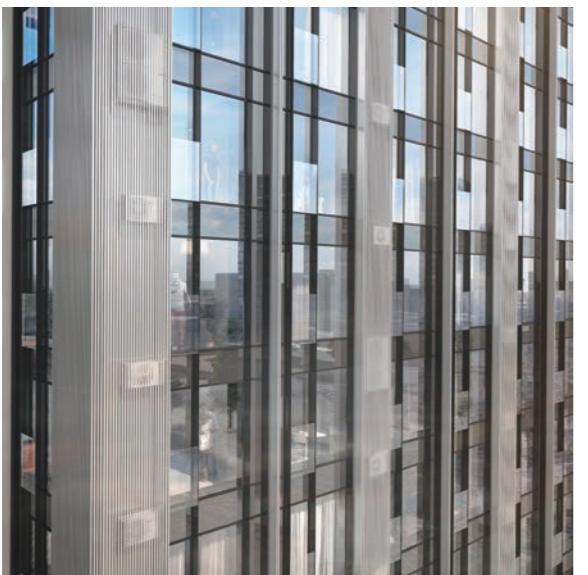
**Четыре башни: Azure, Bondi, Indigo и Sapphire – разной этажности, с панорамным остеклением фасадов, алюминиевыми композитными панелями и декоративными решетками создадут атмосферу современного района и подарят возможность наслаждаться закатами с потрясающим видом на Борисовские пруды и Москву-реку.**



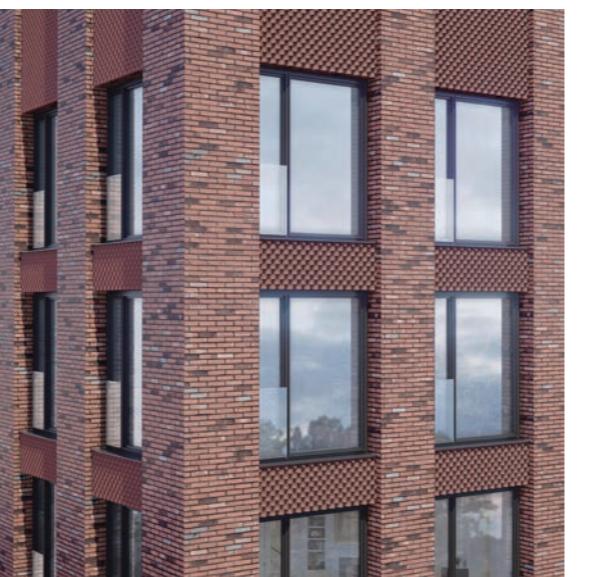


42

**Фасады башен будут иметь индивидуальный характер и при этом образовывать с соседними зданиями единый архитектурный ансамбль.**



Клинкерная плитка в отделке 2-го и 4-го корпусов придаст фасадам контрастности. Использование нескольких видов материалов позволит создать интересный, современный облик жилого комплекса.



43



# Все зеленением, всеми детскими площадками и спортивными зонами вокруг WAVE

площадка займет площадки

Внутреннее пространство жилого комплекса приватно, безопасно и закрыто для посторонних. А благоустроенная территория вокруг комплекса займет более 7 гектаров, включая продуманное озеленение, всесезонные детские и спортивные площадки.

Благодаря продуманности сети мощенных дорожек и эффективному зонированию площадок по возрастам, у жителей появится тихое и безопасное место для прогулок, пикников и отдыха прямо под окнами комплекса.



## ВИДЫ





48

52 этажа ~~~~~  
головокружительных  
видов на реку, пруды  
и зелень парков



49

# МЕСТО, ОБЪЕДИНЯЮЩЕЕ ПОКОЛЕНИЯ

МЕСТО, ОБЪЕДИНЯЮЩЕЕ  
ПОКОЛЕНИЯ

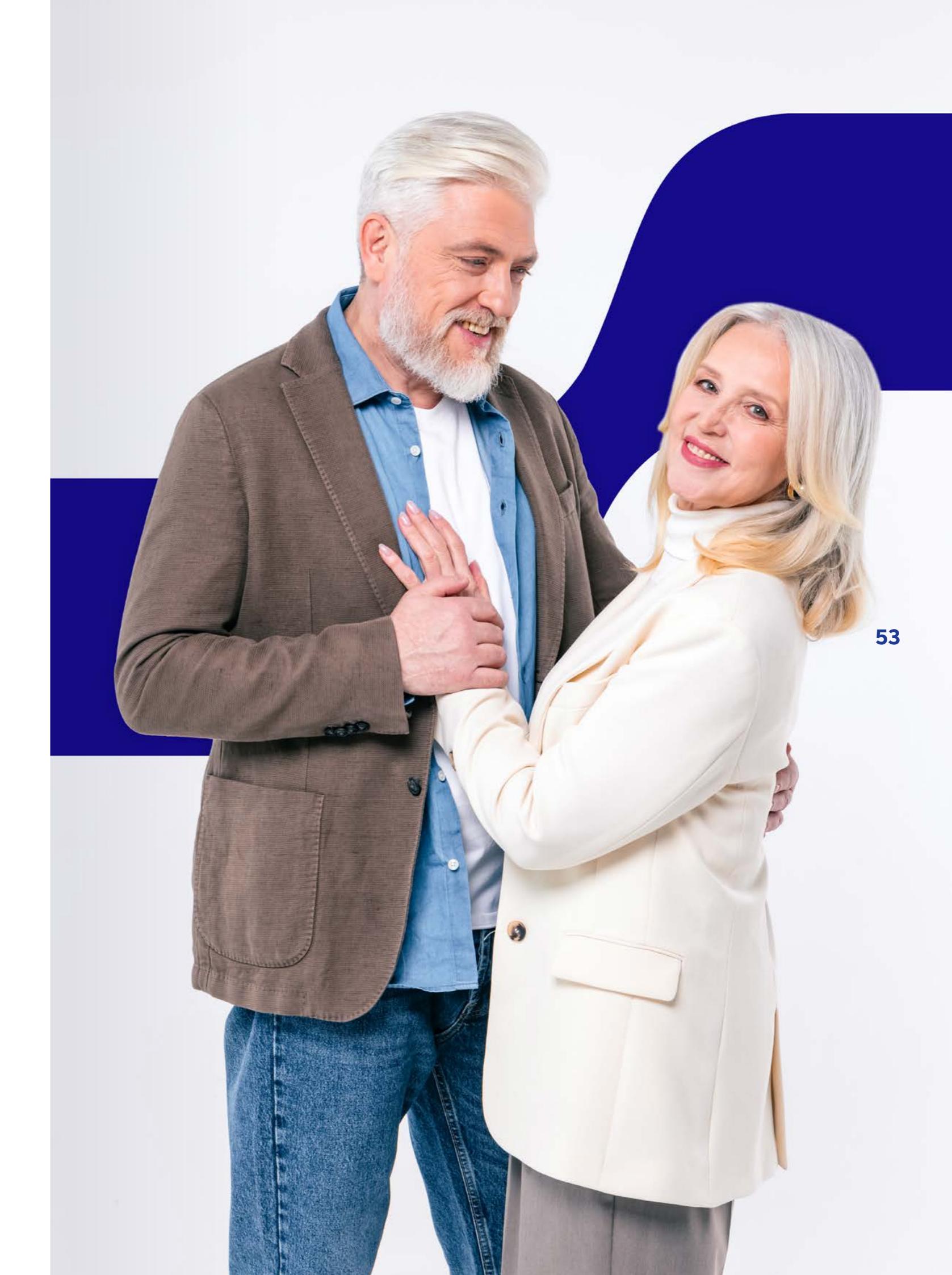
Жилой комплекс WAVE создан  
для всех поколений семьи.

**и благоустройство окружающей территории позволяет вести комфортный и здоровый образ жизни человеку любого возраста.**

**и благоустройство окружающей территории позволяет вести комфортный и здоровый образ жизни человеку любого возраста.**

**Инфраструктура комплекса и благоустройство окружающей территории позволяет вести** **комфортный и здоровый образ жизни человеку любого возраста.**

Колясочная в лобби, места для хранения велосипедов, тележки для разгрузки автомобилей, Wi-Fi на улице, скамейки и тренажеры – все это формирует удобную среду для жизни и помогает родным, близким и соседям настроиться на одну волну – активности, здоровья, взаимопонимания и внутреннего роста.



Жилой комплекс WAVE оборудован вентилируемой фасадной системой. Панорамное остекление открывает завораживающие виды на пруды и парки, а двухкамерные стеклопакеты сохраняют в вашей квартире тепло и тишину.

## Служивания многовневый

## соединяют подземный

**Скоростные лифты с надежной системой безопасности соединяют двухуровневый подземный паркинг, рассчитанный на более чем 400 машино-мест, с жилыми этажами, доставляя резидентов корпуса Azure к квартирам на скорости 5 м/с.**

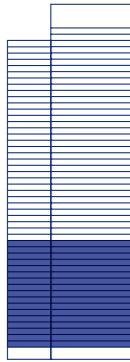
В паркинге запроектированы зарядка для электромобилей и система распознавания номеров машин на въезде и выезде. Для безопасности жителей на территории WAVE работает видеонаблюдение, а для удобства – Wi-Fi во дворе.



# ПЛАНЫ ПЛАНИРОВКИ

ПЛАНИРОВКИ



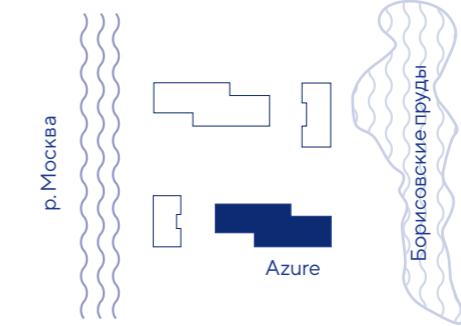


## Этажи 2-18

## Секция А

## Секция Б

В  
С  
Ю  
З



60



квартиры-студии  
от 23.3 до 25.6 м<sup>2</sup>



1-комнатные квартиры  
от 31.2 до 37.3 м<sup>2</sup>



61  
Борисовские пруды

номер квартиры  
тип квартиры  
общая площадь



№14 2е  
34.4-34.5

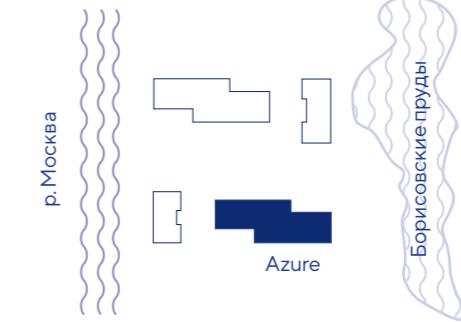


## Этажи 19–35

## Секция А

## Секция Б

В  
С  
Ю  
З



62



квартиры-студии  
от 23.3 до 25.6 м<sup>2</sup>

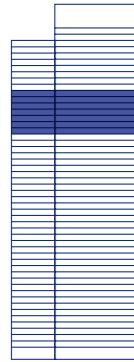
1-комнатные квартиры  
от 31.2 до 37.3 м<sup>2</sup>



2-комнатные квартиры  
от 51.0 до 71.2 м<sup>2</sup>

номер квартиры  
тип квартиры  
общая площадь

63  
Борисовские пруды

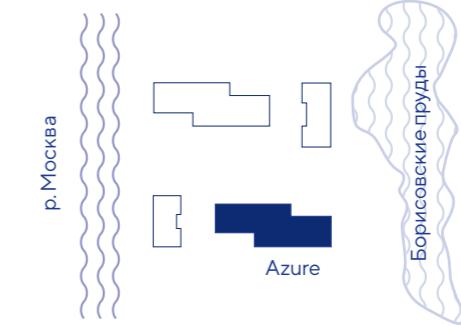


## Этажи 36-42

## Секция А

## Секция Б

В  
С  
Ю  
З



64



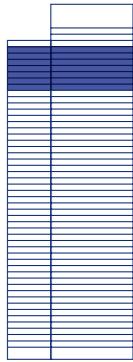
65  
Борисовские пруды

квартиры-студии  
от 23.3 до 25.6 м<sup>2</sup>

1-комнатные квартиры  
от 31.2 до 37.3 м<sup>2</sup>

2-комнатные квартиры  
от 51.0 до 71.2 м<sup>2</sup>

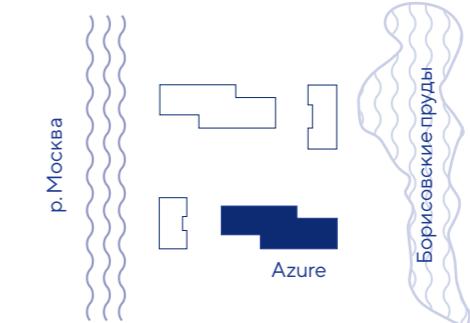
номер квартиры  
типа квартиры  
общая площадь



## Этажи 43-49

## Секция А

## Секция Б



В  
С  
Ю  
З

66



67



квартиры-студии  
от 23.3 до 25.6 м<sup>2</sup>

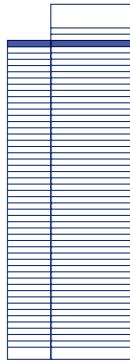
1-комнатные квартиры  
от 31.2 до 37.3 м<sup>2</sup>

2-комнатные квартиры  
от 51.0 до 71.2 м<sup>2</sup>

3-комнатные квартиры  
от 72.7 до 85.3 м<sup>2</sup>

4-комнатные квартиры  
106.3 м<sup>2</sup>

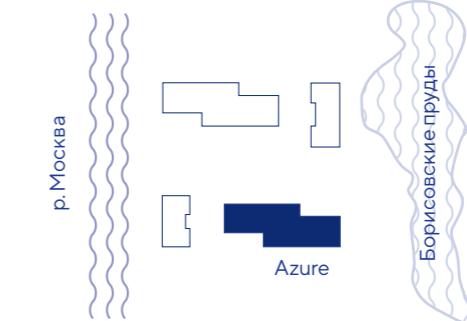
номер квартиры  
типа квартиры  
общая площадь



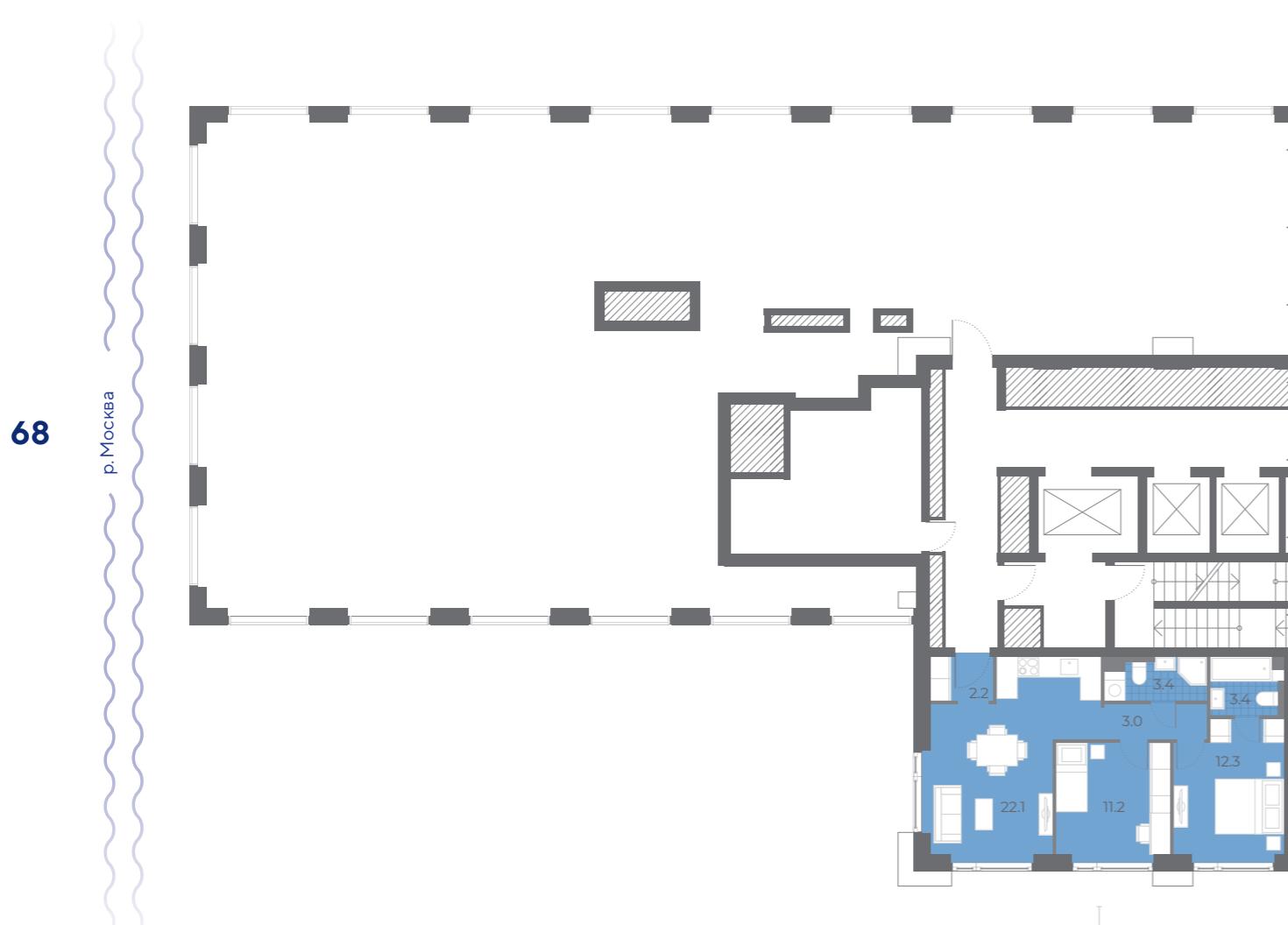
Этаж 50

Секция А

Секция Б



В  
С  
Ю  
З



1-комнатные квартиры  
от 31.2 до 37.3 м<sup>2</sup>

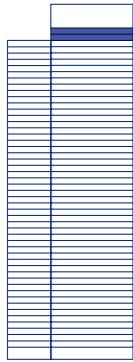
2-комнатные квартиры  
от 51.0 до 71.2 м<sup>2</sup>



номер квартиры  
типа квартиры  
общая площадь

№14 2e 34.4-34.5

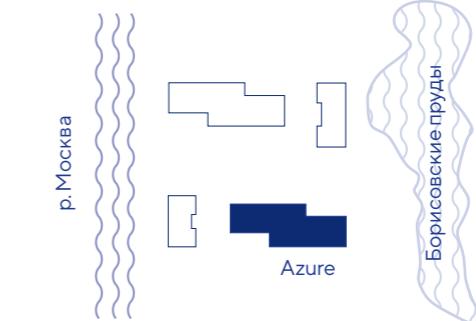
3-комнатные квартиры  
от 72.7 до 85.3 м<sup>2</sup>



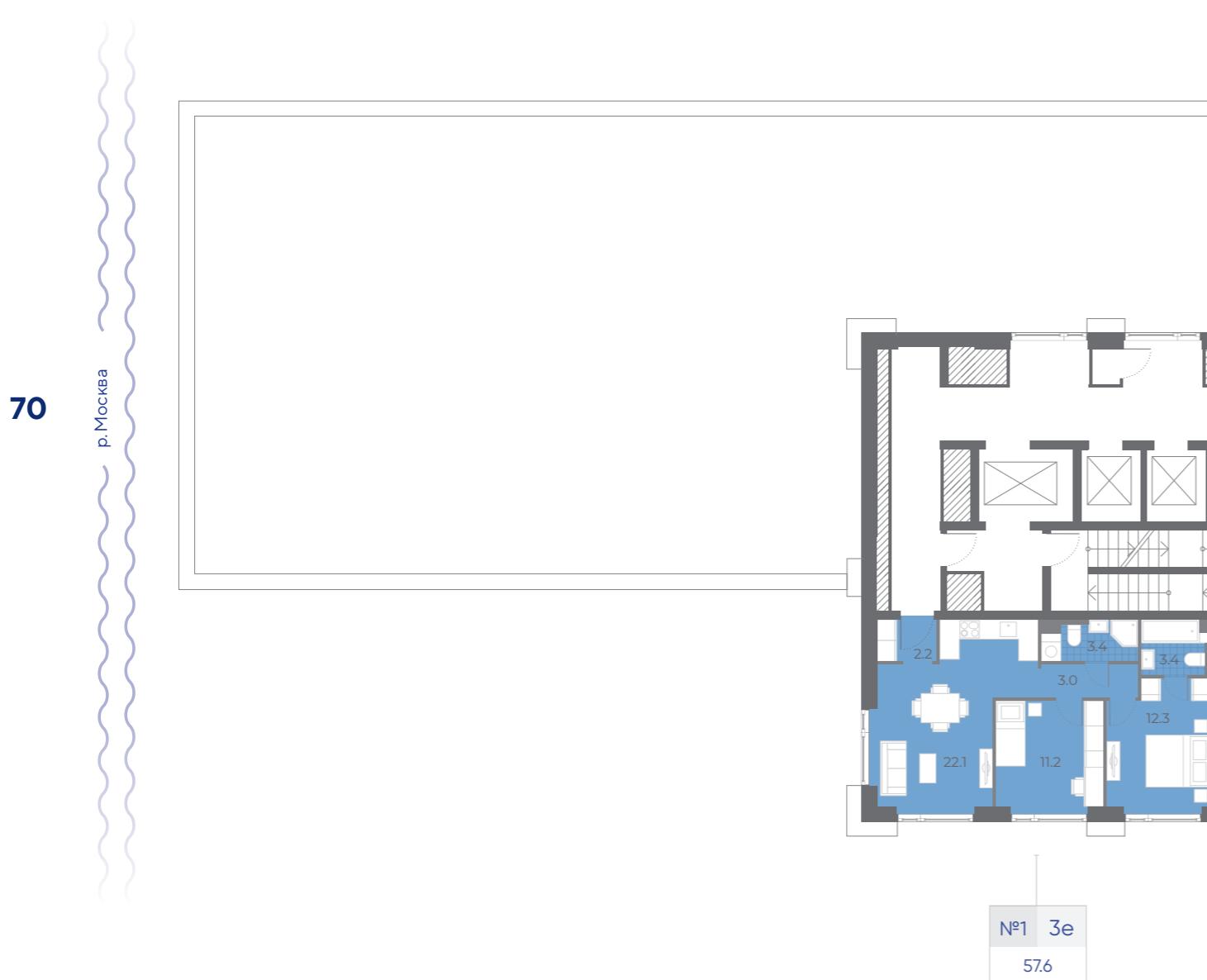
Этажи 51-52

Секция А

Секция Б



В  
С  
Ю  
З

1-комнатные квартиры  
от 31.2 до 37.3 м<sup>2</sup>2-комнатные квартиры  
от 51.0 до 71.2 м<sup>2</sup>3-комнатные квартиры  
от 72.7 до 85.3 м<sup>2</sup>

номер квартиры  
№14 2e  
34.4-34.5

тип квартиры  
—

общая площадь

«Группа ЛСР» работает на строительном рынке России с 1993 года. За это время компания достигла масштабов одного из крупнейших строительных холдингов в стране.



**«Группа ЛСР» – публичное акционерное общество. Акции компании обращаются на Московской фондовой бирже.**

**«Группа ЛСР» реализует девелоперские проекты во всех сегментах недвижимости: от строительства домов комфорт-класса до элитных проектов, созданных ведущими отечественными и зарубежными архитекторами.**

Ключевые направления деятельности:

- девелопмент
- строительство
- производство стройматериалов

74

География:

Компания ведет строительство в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге.



**7,8 МЛН М<sup>2</sup>**

портфель недвижимости

**>6 МЛН М<sup>2</sup>**

введено в эксплуатацию

**1993**

год основания компании

**>600**

построенных домов

**>100 тыс.**

сданных квартир



Донской Олимп

Москва



ЛЕНИНГРАДКА 58

Москва



Новый Балчуг

Москва



NEVA HAUS

Санкт-Петербург



NEVA RESIDENCE

Санкт-Петербург



Русский дом

Санкт-Петербург



RIVIERE NOIRE

Санкт-Петербург



Verona

Санкт-Петербург



Флагман

Екатеринбург

Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена. Застройщик – акционерное общество «Московский завод радиотехнической аппаратуры» (АО «МЗРТА»). Проектная декларация на сайте: [нашдом.рф](http://нашдом.рф). Сентябрь 2021 г.

75



## Заметки

ЛСР