

**Проектная декларация**  
**ООО «СУ-24»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование сведений</b>	<b>Сведения Застойщика</b>
1	Дата составления	28 октября 2016 года
2	Информация о застройщике	
2.1	Наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СУ-24»
2.2	Фирменное наименование	ООО «СУ-24»
2.3	Место нахождения	1600004, Россия, г. Вологда, ул. Благовещенская, д.102
2.4	Режим работы	С 8-00 до 17-00 с перерывом на обед с 12-30 до 13- 30 ежедневно, кроме субботы и воскресения отдел продаж с 8-00 до 19-00 без перерыва на обед , суббота с 11-00 до 15-00, воскресенье - выходной
2.5	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 35 № 002335920 от 23.05.2016 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 35 № 002336170 от 23.05.2016г., ИНН юридического лица 3525377355, КПП 352501001.
2.6	Учредители	Рыжков С.П.-100%
2.7	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации не принимал участие в строительстве.
2.8	СРО	ООО «СУ-24» является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство», свидетельство о допуску к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2408.01-2016-

		3525377355-С-СРО-С-085-27112009 от 11.07.2016г.. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия .
2.9	Финансовый результат на день опубликования	Нет
2.10	Размер кредиторской задолженности на день опубликования Размер дебиторской задолженности на день опубликования	Нет Нет
3	Информация о проекте строительства	Проект строительства разработал ООО «ПрофПроект». Свидетельство о допуске к определенному виду, или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСП-П-02191.1-01112012 от 01.11.2012г., выданное Саморегулируемой организацией , основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, Некоммерческим партнерством проектных организаций «Стандарт-Проект» № СРО -П-167-25102011
3.1	Срок предоставления информации	По мере необходимости
3.2	Цель проекта строительства	Многоквартирные жилые дома по ул. Чернышевского, 120а в г. Вологда. Дом №1.
3.3	Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства 1-го этапа: сентябрь 2016г. Окончание строительства: 4 кв. 2018г. С правом досрочного ввода в эксплуатацию.
3.4	Результаты экспертизы проектной документации	Проектная документация рекомендована к утверждению. Положительное заключение экспертизы от 05.04.2016г.№ 77-2-1-3-0023-16 выданное «Обществом с ограниченной ответственностью «Центр строительной и проектной экспертизы» г. Москва
3.5	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 35-35327000-181-2016 (взамен № 35-35327000-147-2016 от 14.06.2016г.) выдано 21.07.2016г. Департамент градостроительства Администрации города Вологды 23.08.2016г. срок действия разрешения продлен до 17.06.2019г.
3.6	Права Застройщика на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303001:0032 общей площадью 30342кв.м., категория земель- земли поселений, разрешенное использование- многоэтажные жилые дома, адрес (местоположение) объекта: Вологодская область, город Вологда, ул. Чернышевского, 120А, находящийся в собственности ООО «Компания Стромаркетсервис», свидетельство о государственной регистрации права 35АА № 247202 выдано 21.10.2004г. государственное учреждение юстиции «Вологодский областной центр государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» о чем в

		<p>едином государственном реестре 21.10.2004г сделана запись регистрации 35-35/24-3/2004-314, передан по договору аренды земельного участка от 02.02.2015г., заключенного между ЗАО «Горстройзаказчик» и ООО «Компания Стромаркетсервис» на неопределенный срок и договором субаренды земельного участка от 07.07.2016г., заключенного между ЗАО «Горстройзаказчик» и ООО «СУ-24» на неопределенный срок.</p> <p>Элементы благоустройства: площадь покрытий – 7390 кв.м, площадь озеленения - 4824,4 кв.м. Проектом предусматривается выполнение покрытия проездов, тротуаров и отмостки из асфальтобетона. Покрытие площадок игр, отдыха, спорта и хозяйственных – песчаное, площадки для игр с мячом – резиновая плитка.</p>
3.7	Месторасположение объекта	Российская Федерация, Вологодская область, г. Вологда, ул. Чернышевского, 120а.
4	Описание объекта	<p>Многоквартирные жилые дома по ул. Чернышевского, 120а в г. Вологда. Дом №1.</p> <p>Количество этажей - 11, в том числе подземных -1</p> <p>Высота здания -27,94 м.</p> <p>Вместимость – 590 чел.</p> <p>Общая площадь квартир – 10 847,2 кв.м.</p> <p>Строительный объем – 46 278 куб.м., (в т.ч. котельная - 65,0 куб.м), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- надземная часть – 41710,5 куб.м;</li> <li>- подземная часть - 4 567,5 куб.м.</li> </ul> <p>Площадь земельного участка - 30342 кв.м.</p> <p>Площадь земельного участка в границах проектирования – 13802 кв.м.</p> <p>Площадь застройки – 1587,6 кв.м.</p> <p>Площадь покрытий – 1587,6 кв.м.</p> <p>Площадь озеленения – 4824,4 кв.м.</p> <p>С торца здания вдоль стены без проемов по оси 1 запроектирована модульная газовая котельная объемом 65 куб.м.</p> <p>Внешний вид объекта обусловлен его типологией, а также конструктивной системой, принятой для выполнения объекта: сборно-монолитный безригельный каркас по рамно-связевой схеме системы «КУБ-2,5» с облицовкой наружных стен силикатным кирпичом. Входные группы облицованы керамогранитом. Здание представляет собой прямоугольный объем с размерами в осях 108,86x12,0 м. Проектируемый жилой дом состоит из двух блок-секций, соединенных через деформационный шов. Каждая блок-секция поделена на две секции площадью не более 500 кв.м. Здание с подвалом, кровля совмещенная, балконы остекленные. Дом</p>

		<p>предназначен для постоянного проживания людей. Количество квартир 240, из них: 120 – однокомнатных, 80 – двухкомнатных, 40 – трехкомнатных. В подвале размещены кладовые уборочного инвентаря и электрощитовые (по одной на каждую блок-секцию), водомерный узел. Проектом предусмотрен отдельный вход в водомерный узел. Расположение электрощитовых исключает размещение над ними жилых комнат и прохождение стояков водопровода и канализации. Кладовые уборочного инвентаря оборудуются раковинами.</p> <p>Высота первого и типовых этажей составляет 2,85 м. Высота помещений подвала в чистоте – 2,27 м.</p>
4.1	Фундамент и стены подземного этажа	<p>Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм.</p> <p>Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 160 мм, с утеплителем, с облицовкой.</p>
4.2	Несущий каркас	<p>Стойки каркаса – сборные железобетонные колонны по конструктивной системе КУБ-2,5 сечением 400x400 мм. Перекрытия – сборные железобетонные панели по системе КУБ-2,5 толщиной 160 мм, которые после замоноличивания рабочих швов превращаются в монолитный жесткий диск. Элементами жесткости являются железобетонные диафрагмы толщиной 200мм.</p>
4.3	Стены наружные	<p>Трехслойные поэтажной разрезки, опирающиеся на перекрытия. Наружная верста – кирпич силикатный толщиной 120 мм, утеплитель – пенополистирол толщиной 50 мм, внутренняя верста - газосиликатный блок толщиной 200 мм.</p>
4.4	Перегородки	<p>Межквартирные перегородки толщиной 200 мм из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007.</p> <p>Межкомнатные перегородки толщиной 70 мм из пазогребневых блоков.</p>
4.4	Лестницы	<p>Сборные железобетонные марши, разработанные по типу системы КУБ-2,5, ограждения лестниц – стальные.</p>
4.5	Лифтовые шахты	<p>Сборные железобетонные панели толщиной 120 мм</p>
4.6	Кровля	<p>Плоская рулонная с внутренним водостоком.</p> <p>Ограждение кровли – металлическое высотой 1,2 м.</p>
4.7	Балконы	<p>Предусмотрено остекление балконов. На балконах предусмотрены глухие простенки от торца балкона до светового проема шириной 1,2 м.</p>
4.8	Места общего пользования	<p>В местах общего пользования предусмотрены полы из керамогранита по конструктивной стяжке из полусухих смесей. Отделка стен – двойная шпатлевка с последующей водоэмulsionционной окраской. Потолки – окраска водоэмulsionционная. Торцы лестничных маршей и площадок – окраска</p>

		акриловой краской.
4.9	Электроснабжение	<p>Питание потребителей предусмотрено от существующей ТП-10/0,4 кВ. Потребители жилого дома подключаются к вводно-распределительным устройствам по радиальной схеме через этажные и распределительные щитки. Для ввода, учета и распределения электроэнергии проектом предусмотрено установка вводно-распределительных устройств типа ВРУЗ-10УХЛ4 в электрощитовых подвала секций 2,4.</p> <p>Проектом предусмотрены следующие виды освещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рабочее – во всех помещениях;</li> <li>- эвакуационное – лестница, коридор, вход;</li> <li>- безопасности и ремонтное освещение 36В – тепло-водомерный узел, электрощитовые;</li> <li>- наружное – над подъездами.</li> </ul>
4.10	Водоснабжение	<p>Хозяйственно-питьевое, противопожарное: подключение водопровода жилого дома предусмотрено от существующей магистральной водопроводной сети Д-300мм по ул. Чернышевского.</p> <p>Горячее водоснабжение предусмотрено от проектируемой котельной.</p>
4.11	Водоотведение	<p>В проекте водоотведения объекта принята раздельная система канализации, которая предназначена для отведения сточных вод двух категорий: хозяйственно-бытовые и дождевые (атмосферные). Отвод хозяйственно-бытовых стоков запроектирован в коллектор по ул. Чернышевского.</p>
4.12	Отопление	<p>Источник теплоснабжения - проектируемая газовая котельная. Для поддержания в помещениях параметров микроклимата в соответствии с нормами предусмотрена система водяного отопления. Система водяного отопления принята двухтрубная с горизонтальной поквартирной разводкой. В качестве отопительных приборов предусмотрены алюминиевые радиаторы.</p>
4.13	Вентиляция	<p>Вентиляция – приточная и вытяжная с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция осуществляется через вентканалы. Подача приточного воздуха осуществляется через окна, оснащенные устройством микропроветривания.</p>
4.14	Сети связи	<p>Проектными решениями предусмотрены следующие виды слаботочных систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- телефонной связи;</li> <li>- радиофикация с РАСЦО;</li> <li>- коллективного приема программ эфирного телевидения;</li> <li>- система диспетчеризации лифтов;</li> <li>система домофонной связи.</li> </ul>

4.15	Газоснабжение	В соответствии с техническими условиями точка подключения – выходящий патрубок на ГРПш. Материал трубопровода – сталь. Месторождение газа – Ухтинское. Назначение используемого газа – газоснабжение проектируемой котельной и пищеприготовление на газовых платах.
4.16	Технологические решения	Проектом предусмотрена установка по два пассажирских лифта в каждой секции без машинного отделения производства ОАО «Могилевлифтмаш», грузоподъемностью 630 и 400 кг. Доступ для МГН на уровень первого этажа обеспечивается установкой в каждой секции подъемников наклонного перемещения ПНП-1.
5	Количество в составе строящегося многоквартирного дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию, общей площади	Всего квартир 240шт, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных- 120шт;</li> <li>- двухкомнатных- 80шт;</li> <li>- трехкомнатных – 40шт.</li> </ul> Общая площадь квартир с балконами - 10847,2 кв.м. Общая площадь квартир/жилая дома №1 – 10655,2кв.м/5533,6 кв.м, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатные квартиры - 3977,2 кв.м;</li> <li>- двухкомнатные квартиры – 4130,4 кв.м;</li> <li>- трехкомнатные квартиры – 2547,6 кв.м.</li> </ul>
5.1	Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых Участникам долевого строительства	После ввода дома в эксплуатацию квартиры передаются Участникам долевого строительства в следующей готовности: <ul style="list-style-type: none"> <li>- перегородки - межквартирные железобетонные диафрагмы жесткости и стены из газобетонных блоков с затиркой швов, межкомнатные из пазогребневых плит с затиркой швов;</li> <li>- потолки- плиты перекрытий с затиркой швов;</li> <li>- полы - полуусухая стяжка;</li> <li>- входные двери в квартиру – по металлические;</li> <li>- межкомнатные двери - по ГОСТ 6629-88</li> <li>- окна и балконные двери - пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Подоконные доски из ПВХ поставляются в комплекте с окнами;</li> <li>- балконы – кирпичная кладка и остекление из ПВХ-профиля по ГОСТ 23166-99;</li> <li>- электротехнические работы - с установкой розеток, выключателей, звонка;</li> <li>- отопление – отопительные приборы – алюминиевые радиаторы, подводка до отопительных приборов -трубы полипропиленовые армированные, запорная арматура -шаровые краны, индивидуальные приборы учета марки КСТ-22;</li> <li>- внутреннее водоснабжение — разводка из</li> </ul>

		<p>полипропиленовых труб PN 10, PN 20, водосчетчики горячей и холодной воды;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- канализация — стояки и подводка к сантехприборам из труб ПВХ Ф50-110 мм;</li> <li>- сантехническое оборудование - ванна со смесителем и унитаз отечественного производства;</li> <li>- газоснабжение – поквартирная разводка из стальных труб, для пищеприготовления устанавливается газовая плита;</li> <li>- телевидение - антенны коллективного приема программ с размещением поквартирного подключения в этажном щите, абонентская разводка – по заявкам;</li> <li>- телефонизация - распределительные коробки в этажных щитах, абонентская разводка – по заявкам;</li> <li>- радиофикация - установка розеток на кухнях.</li> </ul> <p>Выполняются отделочные работы в квартирах: шпатлевка стен, оклейка стен обоями обыкновенного качества, в ванной комнате и в санузле двойная шпатлевка с последующей окраской и асбестовыми составами на высоту 1,8 м, выше – водоэмульсионная краска. Полы – линолеум по стяжке, в ванной комнате и в санузле – керамогранитные полы. Потолки – водоэмульсионная краска. На первом этаже в полах предусмотрено дополнительное утепление.</p>
6	Общее имущество, которое будет находиться в собственности дольщиков после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	<p>В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности Участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, входят помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее-помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая элеваторные узлы и другое инженерное оборудование), крыши, ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и</p>

		иные ограждающие несущие конструкции), ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры), земельный участок, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, ограждение территории и видеонаблюдение, расположенные в границах земельного участка. Также в состав общего имущества входит газовая котельная.
7	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Декабрь — 2018г. С правом досрочного ввода в эксплуатацию. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию, является Администрация города Вологды.
8	О возможности финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Финансовые и строительные риски при строительстве не выявлены. Генеральный договор страхования за неиспользование или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве № ГОЗ-41-3171/16 от 31.10.2016 г. ООО «СК «Респект» ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188, Юр. адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29 Генеральный договор страхования заключен в рамках строительства объекта «Многоквартирные жилые дома по ул. Чернышевского, 120а в г. Вологда. Дом №1»
9	Планируемая стоимость строительства	401 346 тыс. руб.
10	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Залог в силу закона ст.13-15 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

11	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Не имеется
12	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы и другие работы (подрядчиков)	Генподрядчик - ООО «Поло», имеющий СРО на выполнение соответствующих видов строительно-монтажных работ
13	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Не имеется

Генеральный директор  
ООО «Су-24»



Арефьев М. В.