



160 004 РФ, г. Вологда, ул. Карла Маркса, 31
8 (8172) 209 - 109
8 (8172) 206 - 106
e-mail: info@stroyexpert.pro
www.stroyexpert.pro

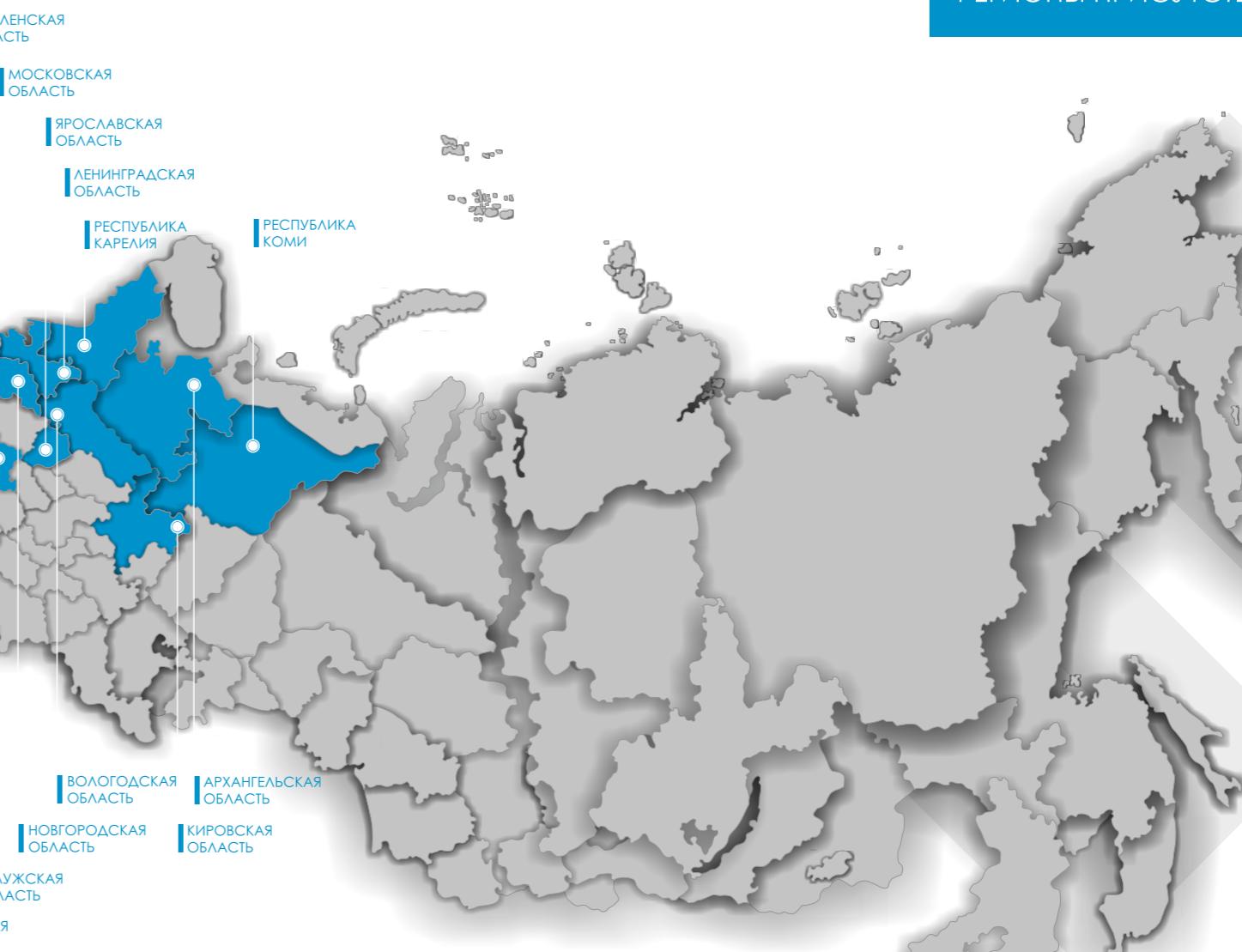
Portfolio | Architecture

СОВРЕМЕННЫЕ
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



stroyexpert.pro

РЕГИОНЫ ПРИСУТСТВИЯ



О КОМПАНИИ

stroyexpert.pro образована в 2013 г. Коллектив компании - профессиональная команда специалистов с многолетним опытом работы в крупных проектных, строительных и девелоперских компаниях федерального уровня.

Специалисты компании **stroyexpert.pro** - руководители девелоперских проектов, руководители строительства, инженеры - проектировщики, архитекторы - дизайнеры, инженеры - строители - обладают уникальным опытом в области проектирования и строительства объектов коммерческой и жилой недвижимости, а также производственных объектов в различных регионах России: Вологодской, Архангельской, Калужской, Смоленской, Ярославской, Кировской, Новгородской, Псковской, Московской, Ленинградской областях, Республике Коми, Краснодарском крае, Республике Карелии.

На сегодняшний день в портфеле проектов более 350 000 кв. м запроектированной торговой, жилой, офисной и складской недвижимости.



2017 ГОД

БОЛЕЕ
350 000 кв. м
ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ
ПЛОЩАДЕЙ

КОМПАНИЯ **stroyexpert.pro** ОКАЗЫВАЕТ УСЛУГИ В
СФЕРЕ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ,
КОРРЕКТИРОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА:

- МНОГОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
- БИЗНЕС - ЦЕНТРЫ
- ТОРГОВО - РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ и ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ
- АДМИНИСТРАТИВНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
- ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ОБЪЕКТЫ ГОСТИНИЧНОГО БИЗНЕСА
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ
- СКЛАДСКИЕ КОМПЛЕКСЫ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ЗДАНИЯ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Площадь
земельного участка: 1089 кв.м
GFA: 2663 кв.м
GLA: 2329 кв.м
Количество этажей: 4 этажа

АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ



г. Вологда, ул. Лермонтова

01 АРХИТЕКТУРА

Здание сомасштабно окружающей застройке и не выделяется из общего архитектурного ландшафта. Фасады здания и элементы наружного декора гармонично вписываются в облик улицы Лермонтова и прилегающей улицы Мира. Основной задачей при проектировании являлось воссоздание архитектурного облика квартала с использованием архивных материалов.

Новое здание должно совмещать одновременно высокую архитектурную культуру XVIII века наряду с современными технологиями в области домостроения с применением высококачественных отделочных материалов, использование которых придадут зданию высокие эксплуатационные характеристики.

03 ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Одной из особенностей планировочного решения является увеличение полезной площади помещений за счет нависания консольной части над территорией благоустройства объекта. Величина нависания в данной части здания составляет до 6 м.

02 КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

- Конструктивная схема - металлический рамно - связевой каркас.
- Перекрытия здания - монолитные железобетонные по несъемной опалубке из профилированного листа.
- Фундаменты - свайные с монолитным железобетонным ростверком.
- Кровля - стропильная, скатная.

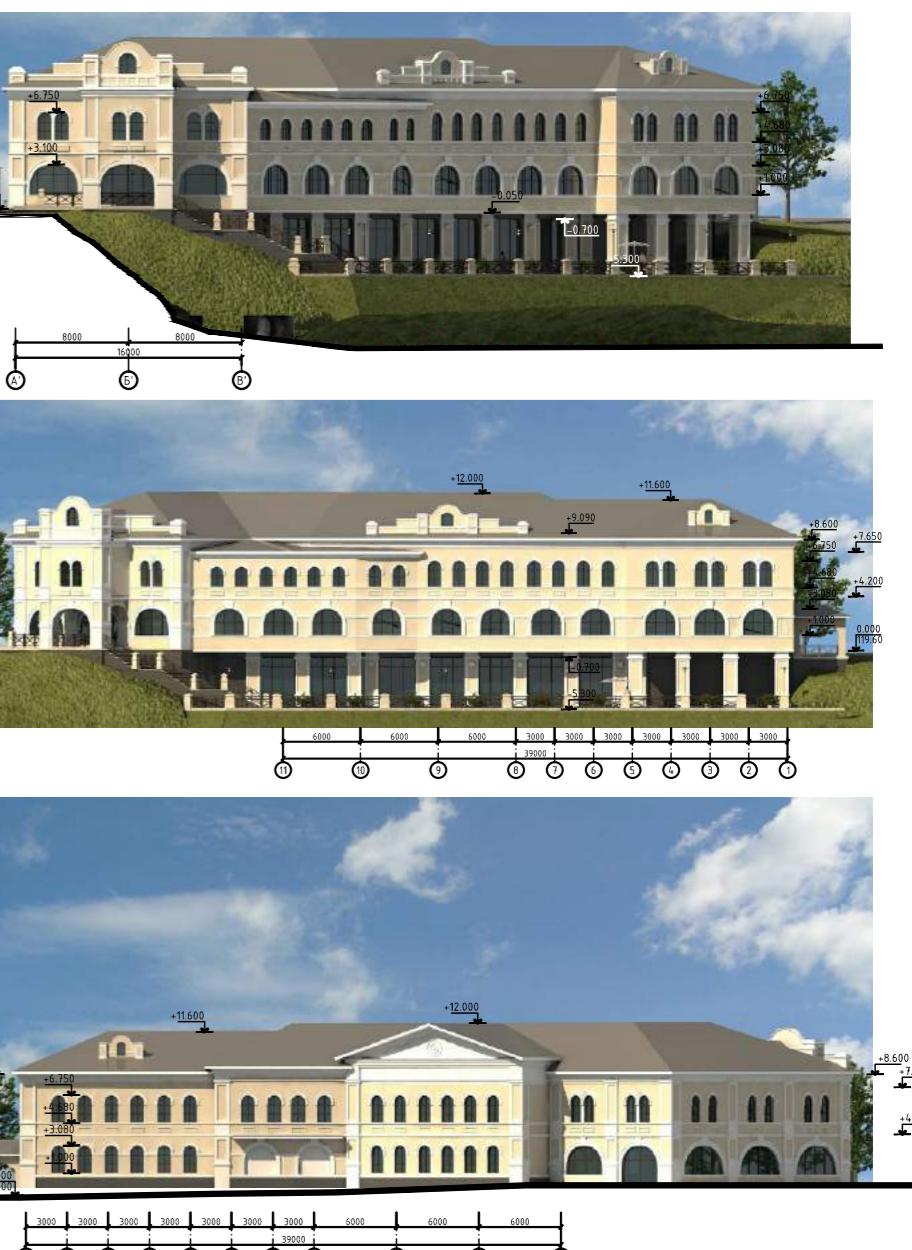
04 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

При проектировании объекта учитывались особенности рельефа прилегающей территории. В основу положен принцип террасирования берегового склона реки Золотуха, устройство берегоукрепления и благоустройство прибрежной зоны.



stroyexpert.pro

Portfolio Architecture
Фотомонтаж проекта



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture

Площадь земельного участка:
6 230 кв. м
ГБА:
43 411 кв. м
GLA:
31 308 кв. м
Этажность:
15 и 10 этажей
Подземный паркинг:
50 м/м
Наземный паркинг (3, 4 этажи):
100 м/м

БИЗНЕС - ЦЕНТР КЛАССА «А»



г. Сыктывкар, ул. Куратова

01 АРХИТЕКТУРА

Здание бизнес - центра «Куратов» представляет собой уникальное технологичное решение, сочетающее многофункциональность и эргономичную рабочую обстановку.

Архитектурная выразительность осуществляется за счет компромиссов двух объемов, этажностью 15 и 10 этажей.

Комбинирование остекленных и глухих плоскостей, использование выступов, фактур и текстур задает ритм многоплановой застройки, сомасштабной окружающей архитектурной среде.

03 ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

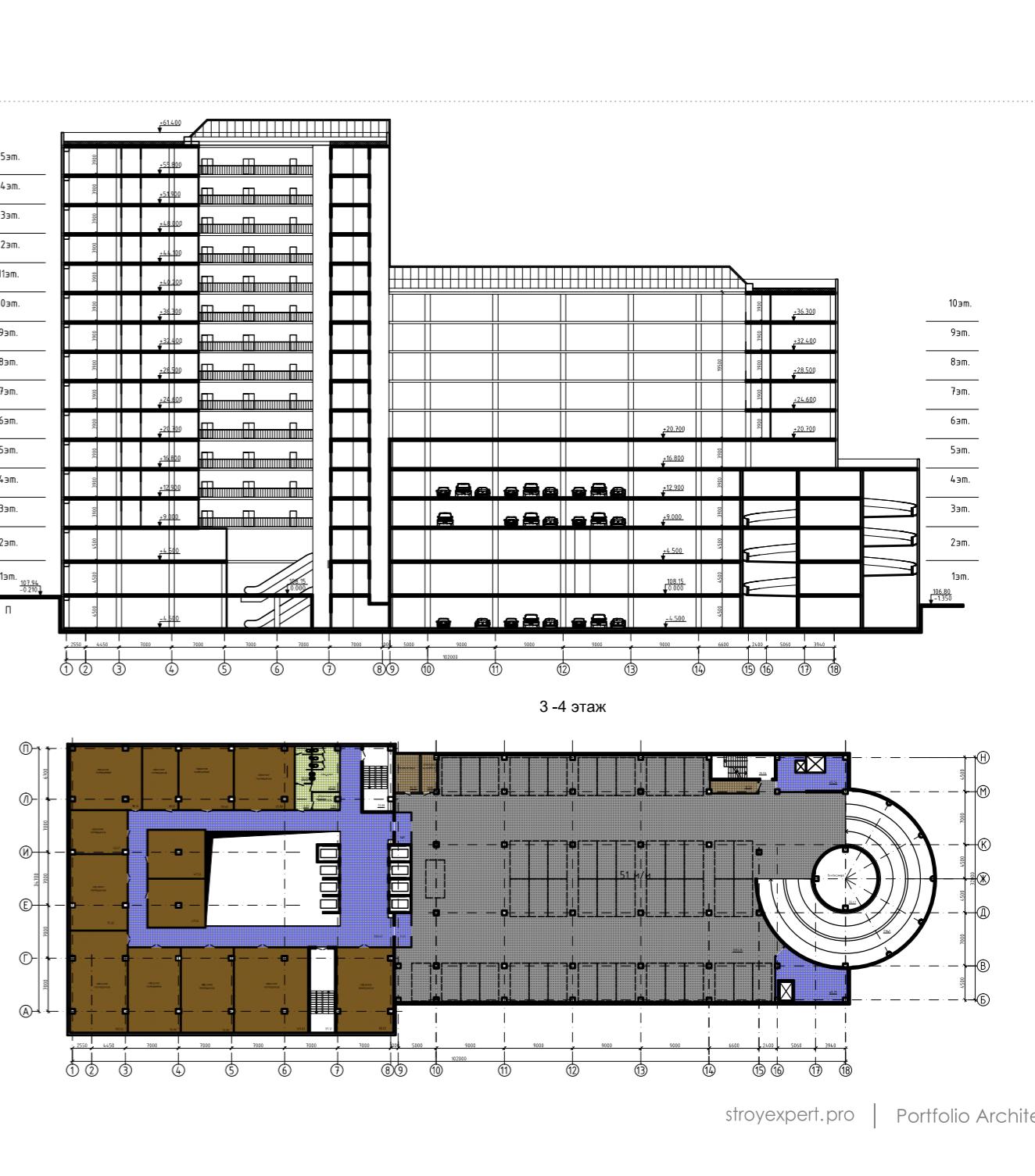
Здание представляет собой многоэтажный объем, состоящий из двух блоков. В каждой из этих частей имеются двухсветные пространства, позволяющие зрительно объединить этажи здания общей высотной осью. Технологическая связь между уровнями осуществляется за счет эскалаторов и лифтов. Верхние этажи здания отведены под жилые апартаменты.

02 КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

- Конструктивная основа здания - монолитный железобетонный безригельный каркас.
- Сетка колонн - 8x9 м и 8x7 м, обеспечивает возможность создания свободных планировочных решений.
- Фундамент - монолитная железобетонная плита на естественном основании.

04 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

На кровлю здания запроектирована крышная газовая котельная. Многоуровневая отапливаемая парковка расположена на 3, 4 этажах здания. Здание проектировано I степени огнестойкости и С0 класса конструктивной пожарной опасности. При проектировании бизнес - центра учтены архитектурно - строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого внешнего воздействия.



Площадь земельного участка:
800 кв. м
ГБА:
3 280 кв. м
GLA:
2 700 кв. м
Этажность:
9 этажей



ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

г. Сыктывкар, ул. Куратова

01 АРХИТЕКТУРА

Концепция здания - современный технологичный 9 - этажный офисный центр, имеющий строгие прямые геометрической формы, выступы и западания.

Для комфортного пребывания людей в рабочее время суток проектом предусмотрен максимальный процент естественного освещения, обеспеченный холодным и теплым витражным остекление и большим размером оконных проемов.

Использование вентилируемых фасадов с применением утеплителя позволит создать оптимальную температуру в помещениях внутри в любое время года.

Текстуры облицовочных материалов приближены к природным.
Концепция здания не выделяется их общей застройки близлежащей территории, но является самостоятельным проектом с неповторимой архитектурой.

03 ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Планировочные решения формируются в зависимости от потребностей будущих арендаторов и владельцев помещений.

1 - 2 этажи выполнены в формате open space, обеспечивающие самостоятельное планирование рабочего пространства.

3 - 7 этажи отведены для офисных помещений и апартаментов с включенными санузлами.

7 - 9 этажи выполнены в формате open space.

02 КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

Конструктивная основа здания - монолитный железобетонный безригельный каркас.

- Фундаменты - железобетонные, на естественном основании.
- Несущие стены - монолитные, железобетонные стены и пилоны.
- Пролеты перекрытий составляет 6...8 м.
- Высота потолков:
 - 1 - 2 этажи - 3,6 м;
 - 3 - 9 этажи - 3,3 м.
- Кровля - плоская, совмещенная, с организованным внутренним водостоком.

04 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Конструктивная схема здания позволяет трансформировать помещения в зависимости от желания и потребностей арендаторов и владельцев без внесения изменений в основной конструктив здания.



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture

Площадь
земельного участка:
1 285 кв. м
ГБА:
4 897 кв. м
GLA:
3 673 кв. м
Этажность:
4 этажа

РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ АДМИНИСТРАТИВНО- ОФИСНОГО ЗДАНИЯ



г. Вологда, с. Молочное



Площадь
земельного участка:
Общая площадь здания:
Площадь квартир:
Этажность:
Паркинг:

4 190 кв. м
8 132 кв. м
4 379 кв. м
5 этажей
23 м/м

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ



г. Вологда, ул. Восточная

01 АРХИТЕКТУРА

Проектируемый объект выполнен в стилистике неоклассицизма.

Дома, выполненные с применением элементов этого стиля смотрятся выигрышно и привлекательно относительно современных строений и занимают свою, определенную нишу среди востребованных актуальных предложений на рынке жилой недвижимости.

03 ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Дом рассчитан на 80 квартир с традиционным набором планировочных решений.

02 КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

- Фундаменты - сборные, железобетонные на естественном основании.
- Конструкция стен здания - керамический кирпич, без использования эффективных утеплителей, что делает конструкцию стены паропроницаемой.

04 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Проект подразумевает сплошное витражное остекление балконов и лоджий с применением современных алюминиевых систем.
Верхнее панорамное остекление - французские окна.
Дом оснащен поквартирной системой отопления. Квартиры оборудованы индивидуальными газовыми котлами, обеспечивающими возможность регулировки температурного режима самостоятельно.
Дворовая территория имеет ограждения по периметру застройки, которое обеспечивает безопасное пребывание жильцов во время отдыха и прогулок. Территория предусматривает комплексное озеленение. Предусмотрена система видеонаблюдения.



Площадь
земельного участка:
Общая площадь здания:
Площадь квартир:
Этажность:
Паркинг:

1 230 кв.м
1 166 кв.м
916 кв.м
3 этажа
6 м/м

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ



г. Вологда, ул. Евковская

01 АРХИТЕКТУРА

Многоквартирный дом на улице Евковского - это современный классический дом, выполненный из керамического кирпича светлых и темных тонов.

Здание имеет прямоугольную правильную форму со скатной крышей и сомасштабно окружающей застройке.

Каждая квартира имеет балкон, оборудованный системой холодного витражного остекления.

Здание включает ряд технических решений с применением качественных строительных материалов и оборудования и относится к жилой недвижимости сегмента комфорт - класса.

03 ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Дом имеет 3 жилых этажа, рассчитанных на 21 квартиру. Подвальное помещение включает кладовые и помещения для хранения уборочного инвентаря. Чердачное помещение холодное, неотапливаемое.

Удобные планировочные решения со стандартным набором - 1-2-3-х комнатные квартиры, имеют хорошую инсоляцию и звукоизоляцию.

Для комфорtnого проживания и перемещения жильцов в проекте предусмотрен лифт компании OTIS, просторные холлы и широкие лестничные площадки.

02 КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

- Фундаменты - сборные, железобетонные.
- Несущие стены - кирпичные.
- Высота потолков - 2,8 м.
- Кровля - скатная.

04 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Поквартирная система газового отопления и горячего водоснабжения позволяет самостоятельно создавать климат в квартире. Элементы благоустройства: игровая детская площадка с применением малых архитектурных форм; озеленение территории; устройство проездов, тротуаров, стоянки.



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture

Площадь
земельного участка:
Общая площадь здания:
Площадь квартир:
Этажность:
Паркинг:

3063 кв. м
4 555 кв. м
3 171 кв. м
9 этажей
20 м/м

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 18 ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ТИМАН»



г. Сыктывкар, ул. Сысольское шоссе

01 АРХИТЕКТУРА

Проектируемый дом представляет собой двухсекционный 9 - этажный жилой дом прямоугольный в плане и размерами в крайних осях 41,3 м × 13,81 м, выходящий своим главным фасадом на улицу Южная.

Для выразительности жилого дома использовано сочетание светлых и тёмных поверхностей стен, характер материалов и цветовой гаммы гармонично вписываются в существующий колорит района.

02 КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

- Фундаменты - свайные, с монолитным железобетонным ростверком.
- Конструктивная схема здания - с продольными и поперечными несущими стенами.
- Наружные стены здания запроектированы с вентилируемым навесным фасадом.
- Внутренние стены здания толщиной 510 мм и 380 мм запроектированы из бетонного стенового вибропрессованного утолщенного кирпича.

03 ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предусмотрено 81 квартира:

- 36 студий;
- 18 однокомнатных квартир;
- 18 двухкомнатных квартир;
- 9 трехкомнатных квартир.

Все квартиры имеют лоджии или балконы.

В подвалном этаже располагаются технические помещения и помещение кладовой для уборочного инвентаря.

04 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

В каждом подъезде жилого дома запроектированы обычные лестничные клетки типа Л1. Выход из лестничной клетки выполнен непосредственно наружу через двойной тамбур. Жилой дом оборудован двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг производства фирмы "Wellmaks" с открыванием дверей на 2 стороны. Проект предусматривает наружное газоснабжение крышной котельной. Предусмотрена увязка с единой системой транспортной и улично-дорожной сетью.



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture



г. Вологда, ул. Карла Маркса

01 АРХИТЕКТУРА

Проектируемый объект выполнен в стилистике неоклассицизма, в современном его предпочтении.

Изысканный строгий фасад здания имеет классические элементы декора.

Панорамное остекление лоджий придает зданию легкость и изящность.

02 КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

- В качестве фундамента используется железобетонные сваи.
- Конструктивная схема стен здания - продольные и поперечные монолитные железобетонные стены толщиной от 150...200 мм в несъемной опалубке из щепоцементных плит.

03 ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Дом рассчитан на 66 квартир. Площадь квартир составляет 75 % от общей площади здания. Планировочные решения жилых помещений имеют привилегированно квадратную форму. Вертикальная связь между этажами здания осуществляется за счет панорамных лифтов и лестничных клеток, входы в которые осуществляются как с главного, так и с дворового фасада здания.

04 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Здание оборудовано крышной котельной. Проектируемый объект имеет свою закрытую территорию с системой видеонаблюдения и многоуровневым освещением в темное время суток. Объект предусматривает комплексное озеленение территории благоустройства, оснащен детской игровой и спортивной площадками. Предусмотрена увязка с единой системой транспортной и улично - дорожной сетью.

stroyexpert.pro | Portfolio Architecture



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture

Площадь земельного участка: 7 000 кв.м
Общая площадь здания: 6 120 кв.м
Площадь квартир: 5 523 кв.м
Этажность: 4 этажа
Паркинг: 25 л/м

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ



г. Вологда, ул. Бурмагиных

01 АРХИТЕКТУРА

Архитектурный проект представляет собой классический кирпичный дом, который соответствует общей концепции окружающей застройки микрорайона. Здание имеет 4 жилых этажа и неотапливаемое чердачное помещение.

Проектируемый объект относится к жилью повышенной комфортности. Группу жилья определяет малоэтажность здания, высота потолков - 3 м, кирпичная кладка из керамического кирпича, высококачественные строительные материалы, современные технические решения в сфере строительства и высокие эксплуатационные характеристики строительных материалов.

Кровля здания скатная, придает дому выразительность и индивидуальность.

03 ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предусмотрено 87 квартир в формате open space, что позволит владельцам обустроить пространство жилья самостоятельно. Все квартиры обеспечены кладовым помещением, расположенными в подвальном этаже здания.

02 КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

- Фундаменты - свайные, с монолитным железобетонным ростверком.
- Несущие стены - кирпичные.
- Высота потолков - 3 м.
- Кровля - скатная.

04 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Поквартирная система газового отопления и горячего водоснабжения позволяет самостоятельно создавать климат в квартире. Естественная вентиляция с устройством клапанов и фильтрации воздуха в каждой жилой комнате.



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture



Площадь земельного участка: 1 535 кв. м
Общая площадь здания: 3 525 кв. м
Площадь квартир: 2 290 кв. м
Площадь встроенных нежилых помещений (1, 2 этажи): 310 кв. м
Этажность: 8 этажей
Паркинг: 15 м/м
Гаражные боксы: 10 м/м



МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

г. Вологда, ул. Южная

01 АРХИТЕКТУРА

Проект многоквартирного дома представляет новую концепцию комфорта в городе Вологде и предполагает продуманный спектр планировочных и конструкторских решений современного городского жилья. На первых этажах дома запроектированы гаражные боксы и административно - офисные помещения.

Архитектурно - строительная система жилого дома основана на железобетонном несущем монолитном каркасе с плоскими перекрытиями. Фасад здания предполагает чередование сплошного витражного остекления и глухих стен, облицованных керамическим камнем.

Использование навесных витражных конструкций в фасадном и холодном исполнении обеспечат будущим владельцам панорамный обзор из квартир.

03 ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Организация этажей здания предполагает расположение гаражных боксов на 1 этаже, административно – офисные помещения на 2 этаже, 3 – 5 этажи – жилые квартиры. В доме запроектировано 36 квартир:

- однокомнатных 12 шт.;
- двухкомнатных 18 шт.;
- трехкомнатных 6 шт.

Все квартиры имеют необходимый набор жилых и вспомогательных помещений, ориентация окон в здании обеспечивает нормируемую инсоляцию в соответствии с требованиями СанПиН.

02 КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

- Фундаменты - ленточные, сборные с монолитным железобетонным ростверком.
- Несущие стены - железобетонные, монолитные. Кирпичная кладка.
- Высота потолков:
 - 1 этаж (гаражные боксы) - 3 м;
 - 2 этаж (офисные помещения) - 3 м;
 - 3 - 8 этажи - 2,7 м.
- Кровля - плоская, незэксплуатируемая.

04 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Поквартирное отопление и горячее водоснабжение осуществляется автономными индивидуальными двухконтурными газовыми котлами. Система отопления – лучевая. Подъем на этажи здания предусмотрен при помощи лифтов OTIS. Предусмотрены элементы благоустройства.



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture

Площадь
земельного участка:
Общая площадь здания:
Площадь квартир:
Этажность:

1 215 кв.м
5 660 кв.м
4 155 кв.м
9 этажей

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ «СПАРТАК»



г. Сыктывкар, ул. Папанина

01 АРХИТЕКТУРА

Объект представляет собой 9 - этажный жилой дом прямоугольной формы в плане.

Фасад здания имеет конфигурацию с западаниями и выступами и облицовывается современными материалами различных типов и текстур. Вентилируемый фасад обеспечивает сбалансированный микроклимат помещений, сохраняя тепло зимой и прохладу летом.

02 КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

- Фундаменты - свайные с монолитным железобетонным ростверком.
- Несущие стены - кирпичные.
- Высота потолков - 2,8 м.
- Кровля - плоская незэксплуатируемая.

03 ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

В доме запроектировано 116 квартир.
Объемно - планировочные решения предусматривают квартиры формата smart.
На каждом этаже предусмотрены помещения кладовых.

04 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Вход в подъезд предусмотрен с планировочной отметки земли, что обеспечивает беспрепятственный доступ в подъезд маломобильных групп населения.
Лифт с проходной кабиной.
Благоустроенная территория.



Площадь земельного участка:
Общая площадь здания:
Площадь квартир:
Этажность:
Паркинг:

2 455 кв.м
6 240 кв.м
4 160 кв.м
9 этажей
20 м/м

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ



г. Вологда, ул. Пролетарская

01 АРХИТЕКТУРА

Архитектурное решение жилого много квартирного дома – это лаконичный современный европейский стиль. Концепция жилого здания сбалансирована чередованием глухих стен и стеклянных поверхностей фасада. Фасад здания облицован алюминиевыми композитными панелями светлых и темных оттенков.

02 КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

- Фундаменты - свайные.
- Конструктивная схема здания: монолитный железобетон, безригельный каркас, заполнение наружных стен керамическим камнем.
- Наружные стены здания запроектированы с вентилируемым навесным фасадом.
- Высота потолков:
 - 1 - этаж (офисные помещения) - 4,2 м;
 - 2 - 13 этажи - 3 м;
- Кровля - плоская, совмещенная, неэксплуатируемая.

03 ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Квартирография проекта жилого дома включает студии, 1-, 2-, 3-комнатные квартиры, планировочные решения которых отвечают последним тенденциям рынка жилой недвижимости. В каждой квартире проект предусматривает холодное витражное остекление балконов.

04 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Теплоснабжение здания осуществляется городскими тепловыми сетями. Система поквартирного отопления – периметральная. Подъем на этажи здания предусмотрен при помощи лифтов OTIS. Предусмотрены элементы благоустройства и организация придомовой территории с функциональным зонированием.



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture



project
info

Площадь земельного участка:
Общая площадь здания:
Площадь квартир:
Этажность:
Паркинг:

5 000 кв. м

12 617 кв. м

7 451 кв. м

9 этажей

32 м/м

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

г. Сыктывкар, ул. Катаева - Дальняя

01 АРХИТЕКТУРА

Объект представляет собой современное 9 - этажное здание, рассчитанное на 170 квартир и 350 кв. м торгово - офисных площадей.

Концепция здания задает новые стандарты жилья, сочетающие высокое качество строительства с комфортной средой проживания.

Архитектурная выразительность осуществляется за счет сочетания светлых и темных тонов поверхностей стен, западаний и выступов стенных плоскостей и сочетания глухих и стеклянных поверхностей, остекления лоджий и витражей.

03 ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Планировочные решения включают традиционные квартиры, квартиры - студии, евро -планировки. В большинстве квартир возможна перепланировка, несущими являются только межквартирные стены, что не ограничивает свободу дизайнерской мысли. Высота потолков в квартирах - 2,7 м.

02 КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

- Конструктивная схема - кирпичные продольные и поперечные несущие стены, перекрытия из сборных железобетонных плит.
- Фундамент здания - сваи с монолитным железобетонным ростверком.
- Кровля плоская, незэксплуатируемая.

04 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Вход в подъезд осуществляется с планировочной отметки земли, что обеспечивает беспрепятственный доступ на любой этаж здания маломобильных групп населения.



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture



Площадь земельного участка: 1 360 кв. м
Общая площадь здания: 4 555 кв. м
Площадь квартир: 3 000 кв. м
Этажность: 8 этажей
Паркинг: 7 * м/м

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

г. Калуга, ул. Никитина, 8 а

01 АРХИТЕКТУРА

Проектируемый объект представляет собой 8-и этажный многоквартирный жилой дом, рассчитанный на 55 квартир.

Здание имеет многоугольную форму, что обеспечивает экономическую эффективность для застройщика и предлагает разнообразие планировочных решений для потенциальных покупателей.

03 ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Общее количество квартир 55:

- 1 квартира-студия;
- 37 однокомнатных квартир;
- 17 двухкомнатных квартир.

Все квартиры имеют лоджии или балконы.

Технические помещения и помещение кладовой уборочного инвентаря располагаются на 1 этаже здания.

02 КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

- Фундаменты - ленточные на естественном основании.
- Несущие стены - силикатный кирпич с эффективным утеплителем.
- Высота потолков - 2,8 м.
- Кровля - плоская с организованным внутренним водостоком.

04 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Проектом предусмотрена поквартирная система отопления с возможностью установки приборов учета тепловой энергии.
Элементы благоустройства: игровая детская площадка с применением малых архитектурных форм; озеленение территории; устройство проездов, тротуаров, стоянки.



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture

Площадь земельного участка: 5 970 кв. м
Общая площадь здания: 15 800 кв. м
Площадь квартир: 10 000 кв. м
Этажность: 9, 14 этажей
Паркинг: 74 м/м



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ТОКИО»

ЖК «Токио» - это современный жилой комплекс комфорт – класса, расположенный в районе, предоставляющем широкий спектр услуг.

-

Жилые здания запроектированы с переменной этажностью в 14, 9 этажей. Архитектура и колорит административного двухэтажного здания, входящего в состав инфраструктуры комплекса, отчетливо передает географическую ассоциацию наименования и органично вписывается в концепцию застройки.

Конструктивная схема представлена монолитным железобетонным безригельным каркасом.

Выразительность фасадов зданий комплекса обеспечивает комбинирование витражного остекления балконов и глухих стен, облицованных навесным вентилируемым фасадом из композитных панелей с яркими цветовыми акцентами.

01 АРХИТЕКТУРА

г. Сыктывкар, ул. Интернациональная

02 КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

- Фундаменты - свайные.
- Несущие стены - монолитные, железобетонные.
- Высота потолков:
 - 1 - этаж (офисные помещения) - 2,8 м;
 - жилые этажи - 2,7 м.
- Кровля - плоская, совмещенная, неэксплуатируемая.

03 ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Общая площадь квартир ЖК «Токио» составляет 10 000 кв. м. Организация жилого пространства квартир отвечает последним тенденциям жилья комфорт – класса. Имеется возможность свободного планирования жилых площадей.

В состав комплекса входит встроенный подземный паркинг, объединяющий подвальные помещения двух жилых зданий. Над паркингом расположится небольшое здание административного назначения общей площадью 900 кв. м.

Проект ЖК «Токио» оснащен современными системами контроля доступа и видеонаблюдения. Перемещение жильцов на этажи и на уровень паркинга осуществляется с помощью лифтов OTIS. Благоустройство комплекса включает озеленение, продуманный ландшафтный дизайн территории, оборудованные площадки для пользователей различной возрастной группы.



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture

Площадь земельного участка:
Общая площадь зданий:
Площадь квартир (1 и 2 дома):
Этажность:
Паркинг:

21 615 кв. м
23 280 кв. м
15 980 кв. м
16, 15, 11 этажей
290 л/м

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «БРУСНИКА»



Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Августовская, 2

01 АРХИТЕКТУРА

ЖК «Брусника» выделяется среди окружающей застройки своей индивидуальностью и яркой архитектурной концепцией современного высотного домостроения. Комплекс всегда будет в центре внимания жителей и его гостей.

Здания комплекса запроектированы различной этажностью в 16, 15 и 11 этажей, что позволяет предложить потенциальным покупателям продуманный разноэтажный спектр предложений городского жилья.

Чередование темных и светлых тонов фасадов в сочетании с витражным остеклением объединены в единый современный архитектурный ансамбль.

03 ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом разработаны планировочные решения, отвечающие последним требованиям рынка жилой недвижимости в данном микрорайоне. Запроектированы востребованные квартиры с объединенной кухней - гостиной; просторные и удобные однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры с традиционной и евро - планировкой. Для улучшения эстетических и функциональных характеристик квартир во всех зданиях жилого комплекса применяются технологии монолитного домостроения.

02 КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

- Фундаменты - монолитная, железобетонная фундаментная плита на естественном основании.
- Несущие стены - монолитные, железобетонные.
- Высота потолков - 2,8 м.
- Кровля - плоская, незащищаемая.

04 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Проект ЖК «Брусника» оснащен современными системами контроля доступа и видеонаблюдения. В холлах подъездов предусматривается место для работы консьержа. Благоустройство комплекса включает озеленение, продуманный ландшафтный дизайн территории, оборудованные площадки для пользователей различной возрастной группы.



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture

Площадь земельного участка:
Общая площадь зданий:
Площадь квартир:
Этажность:
Подземный паркинг:
Наземный паркинг (1 этаж):
Наземный паркинг (улица):

2910 кв.м
32 700 кв.м
15 980 кв.м
13 этажей
36 м/м
31 м/м
32 м/м

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПЕТЕРГОФ»



г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса

01 АРХИТЕКТУРА

ЖК «Петргоф» - проект, сочетающий современные технологии и классические элементы декора фасада. Выразительность фасада подчеркивает использование светлых и более темных поверхностей стен под имитацию камня. Западание плоскостей определяет фактуру здания в целом.

Проект предусматривает сочетание вентилируемых фасадов из керамогранита и композитных алюминиевых панелей с использованием негорючих базальтовых утеплителей. Характер фасадных материалов и цветовая гамма гармонично вписываются в существующий колорит района.

03 ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

284 квартиры расположатся 13 этажах в двух рядом стоящих блоках (Блок А, Блок Б). Блоки включает квартиры различных планировочных решений: студии, смарт, однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные и четырехкомнатные квартиры, имеющие необходимый набор жилых и вспомогательных помещений.

Все квартиры имеют просторные светлые балконы, выполненные с применением алюминиевых витражных конструкций.

Блок А:

1 этаж - коммерческие помещения формата street retail;
2 этаж - технический;
3-14 этажи - жилые.

Блок Б:

Подвалный и 1 этажи - двухуровневая отапливаемая встроенная парковка для автомобилей жильцов, доступ к которой может осуществляться из жилой части здания;
2 этаж - технический;
3 - 14 этажи - жилые.

Над 14 этажом расположено теплое чердачное помещение.

02 КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

- Фундаменты - свайные с монолитным железобетонным ростверком.
- Несущие стены - кирпичные, 1 и 2 этаж - монолитные железобетонные.
- Высота потолков - 2,8 м.
- Кровля - плоская, неэксплуатируемая.

04 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Вход в подъезды осуществляется без пандусов и ступеней с планировочной отметкой земли. В проектную документацию заложено лифтовое оборудование компании OTIS. Проект предусматривает благоустройство территории. Все площадки имеют травмобезопасные покрытия и сертифицированное оборудование. Тротуары освещены. ТERRITORIЯ комплекса огорожена и оборудована системой контроля доступа и видеонаблюдения.



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture



project •
info

Площадь земельного участка:
Общая площадь зданий:
Площадь квартир:
Этажность:
Паркинг:

4 480 кв. м

14 385 кв. м

8 850 кв. м

12 этажей

70 м/м

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПРАГА 1»

г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса

01 АРХИТЕКТУРА

Проект многоквартирного дома – современное здание прямоугольной формы в плане, выполненное в стиле современный минимализм.

Основной фасад здания облицовывается навесными фасадными панелями терракотовых и бежевых оттенков. Проект предусматривает использование сплошного витражного остекления с глухим, прозрачным заполнением и панорамным теплым остеклением на первом этаже.

02 КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

- Фундаменты - свайные, с монолитным железобетонным ростверком.
- Несущие стены - кирпичная кладка.
- Высота потолков:
 - 1 - этаж (офисные помещения) - 3,6 м;
 - жилые этажи - 2,7 м.
- Кровля - плоская, совмещенная, неэксплуатируемая.

03 ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Организация этажей здания предполагает на 1 этаже здания расположение нежилых помещений административного назначения, технических и вспомогательных помещений (водомерный и тепловой узлы, электрощитовая, комнаты уборочного инвентаря), со 2 по 12 этажи предусматривается размещение квартир.

В доме запроектировано 209 квартир:

- однокомнатных 143 шт.;
- двухкомнатных 33 шт.;
- трехкомнатных 22 шт.;
- четырехкомнатных 11 шт.

Все квартиры имеют необходимый набор жилых и вспомогательных помещений, ориентация окон в здании обеспечивает нормируемую инсоляцию в соответствии с требованиями СанПиН.

04 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Поквартирное отопление и горячее водоснабжение обеспечивается центральной системой отопления. Подъем на этажи здания предусмотрен при помощи лифтов OTIS, без машинного помещения. ТERRITORIя участка предусматривает организацию придомовой территории с функциональным зонированием.



stroyexpert.p

o | Portfolio Architecture



stroyexpert.p

o | Portfolio Architecture



г. Вологда, ул. Медуницинская

01 АРХИТЕКТУРА

Жилой комплекс представляют собой два 16 - этажных жилых дома, дом №1 Г-образной, дом №2 прямоугольной формы со встроенными нежилыми помещениями в уровне первого этажа.

Архитектура зданий имеет ступенчатую прямоугольную конфигурации в продольных плоскостях здания.

Фасад комплекса облицовывается алюминиевыми композитными панелями светлых оттенков и панелями, эмитирующими текстуру натурального дерева. Проект предусматривает витражное остекление балконов квартир и фасадное остекление нежилых помещений первых этажей зданий. Квартиры верхних этажей формата HIGH FLAT имеют панорамное витражное остекление, обеспечивающее полноценный обзор на прилегающую территорию.

03 ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предусмотрено 319 квартир с различными вариантами планировочных решений: студии, однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные квартиры. На 14, 15, 16 этажах здания запроектированы квартиры формата open space для самостоятельного планирования жилого пространства, предусмотрены выходы на террасы. В состав холлов подъездов входят колясочные. Имеется техподполье и чердачный этаж.

02 КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

- Фундаменты - свайные, с монолитным железобетонным ростверком.
- Несущие стены - монолитные, железобетонные.
- Высота потолков:
 - 1 - этаж (офисные помещения) - 4,2 м;
 - 2 - 13 этажи - 3 м;
 - 14 - 16 этажи - 3,3 м.
- Кровля - плоская, совмещенная, неэксплуатируемая.

04 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Придомовая территория проекта подразумевает функциональное зонирование на площадки различных назначений: детские, спортивные, хозяйственные, гостевые стоянки, парковочные места для жителей комплекса, зеленые насаждения. Отопление и горячее водоснабжение зданий осуществляется пристроенной газовой котельной. Комфортабельное перемещение жильцов и гостей обеспечат лифты OTIS.



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture

Площадь земельного участка:
Общая площадь здания №1 / Блок А:
Общая площадь здания №1 / Блок Б:
Общая площадь здания №2:
Общая площадь здания №3:
Этажность:

38 000 кв. м
4 000 кв. м
5 850 кв. м
4 000 кв. м
1 900 кв. м
1 этаж

ХОЛОДИЛЬНО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС



Смоленская обл., г. Гагарин, ул. Молодежная, 1

01 АРХИТЕКТУРА

Проектируемый объект, холодильно - складской комплекс, состоит из 3 - ех зданий и 4 - ех блоков.

Комплекс предназначен для хранения продуктов молочного производства и запроектирован с учетом всех требований и норм, предъявляемых к временному и кратковременному хранению молочных продуктов.

02 КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

■ Фундамент - монолитный, железобетонный.

■ Конструктивная схема:

- Здание №1 / Блок А: Сборно-монолитный, железобетонный, связевой каркас;
 - Здание №1 / Блок Б: Сборно-монолитный, железобетонный, связевой каркас;
 - Здание №2: Сборно-монолитный, железобетонный, связевой каркас;
 - Здание №3: Металлический рамно - связевой каркас.
- Покрытие: металлические фермы пролетом 24 и 27 м из гнутого сварного профиля.
- Покрытие из профилированного листа по металлическим прогонам.
- Утепление кровли - негорючий минераловатный утеплитель на базальтовой основе.
- Наружные стены - металлический профилированный лист, стеновые панели типа «сэндвич» с минераловатным утеплителем группы НГ.

03 ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Планировочные решения разработаны с учетом производительности молочного завода, емкости складского продукта и температурных режимов хранения.
На территории склада имеются офисные помещения, комнаты отдыха персонала, туалеты, душевые, иные служебные помещения.

04 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Здания комплекса оборудованы помещениями для приемки и отгрузки товара автомобильным и железнодорожным транспортом.
Источниками энергообеспечения служат отдельностоящие газовая котельная и трансформаторная подстанция, расположенные на территории комплекса.



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture

Площадь земельного участка: 80 000 кв.м
ГБА: 54 400 кв.м
ГЛА: 45 600 кв.м
Этажность: 2 этажа
Наземная парковка: 1 196 м/м

РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ ТОРГОВО - РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА «ЛЕНИНГРАДСКИЙ»



г. Вологда, ул. Ленинградское шоссе

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Торгово - развлекательный центр представляет собой единый объект переменной этажностью 1 - 2 этажа с увеличенной площадью застройки.

Площадь застройки составляет 32 800 м.кв.
Площадь благоустройства составляет - 46 200 м.кв.
В том числе наземная парковка на 1 196 м/м.

Общая площадь первого этажа (ГБА) - 32 800 м.кв.
Арендопригодная площадь первого этажа (ГЛА) - 27 845 м.кв.
Коэффициент полезного использования (КПИ) площадей первого этажа - 84,9 %.

Общая площадь второго этажа (ГБА) - 21 600 м.кв.
Арендопригодная площадь второго этажа (ГЛА) - 17 812 м.кв.
Коэффициент полезного использования (КПИ) площадей второго этажа - 82,5 %.

Общая площадь ТРЦ (ГБА) - 54 400 м.кв.
Арендопригодная площадь ТРЦ (ГЛА) - 45 657 м.кв.
Коэффициент полезного использования (КПИ) площадей ТРЦ - 83,9 %.

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА ПРЕДПОЛАГАЕТ

- Продовольственный гипермаркет;
- супермаркет бытовой техники и электроники;
- гипермаркет спортивных товаров;
- супермаркет детских товаров;
- супермаркеты парфюмерии и косметики.

РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ ТОРГОВО - РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ БИЗНЕС - ПРОЕКТ, ВКЛЮЧАЮЩИЙ КОМПЛЕКСНУЮ РАБОТУ СПЕЦИАЛИСТОВ - ПРОФЕССИОНАЛОВ В ОБЛАСТИ ДЕВЕЛОПМЕНТА, МАРКЕТИНГА, АРХИТЕКТУРЫ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

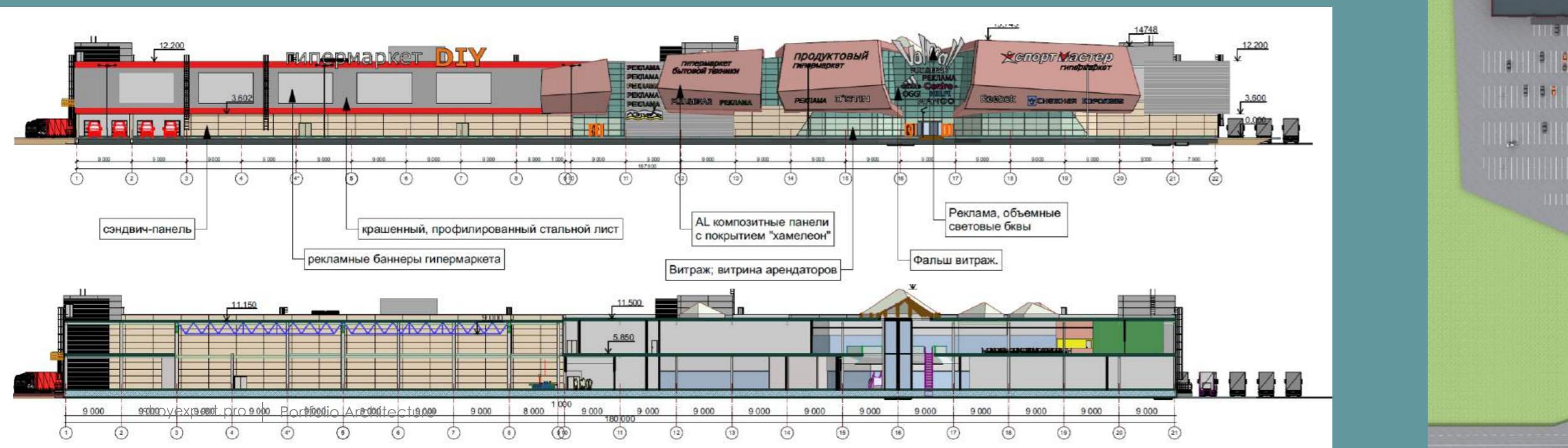
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ И КОММЕРЧЕСКАЯ КОНЦЕПЦИЯ

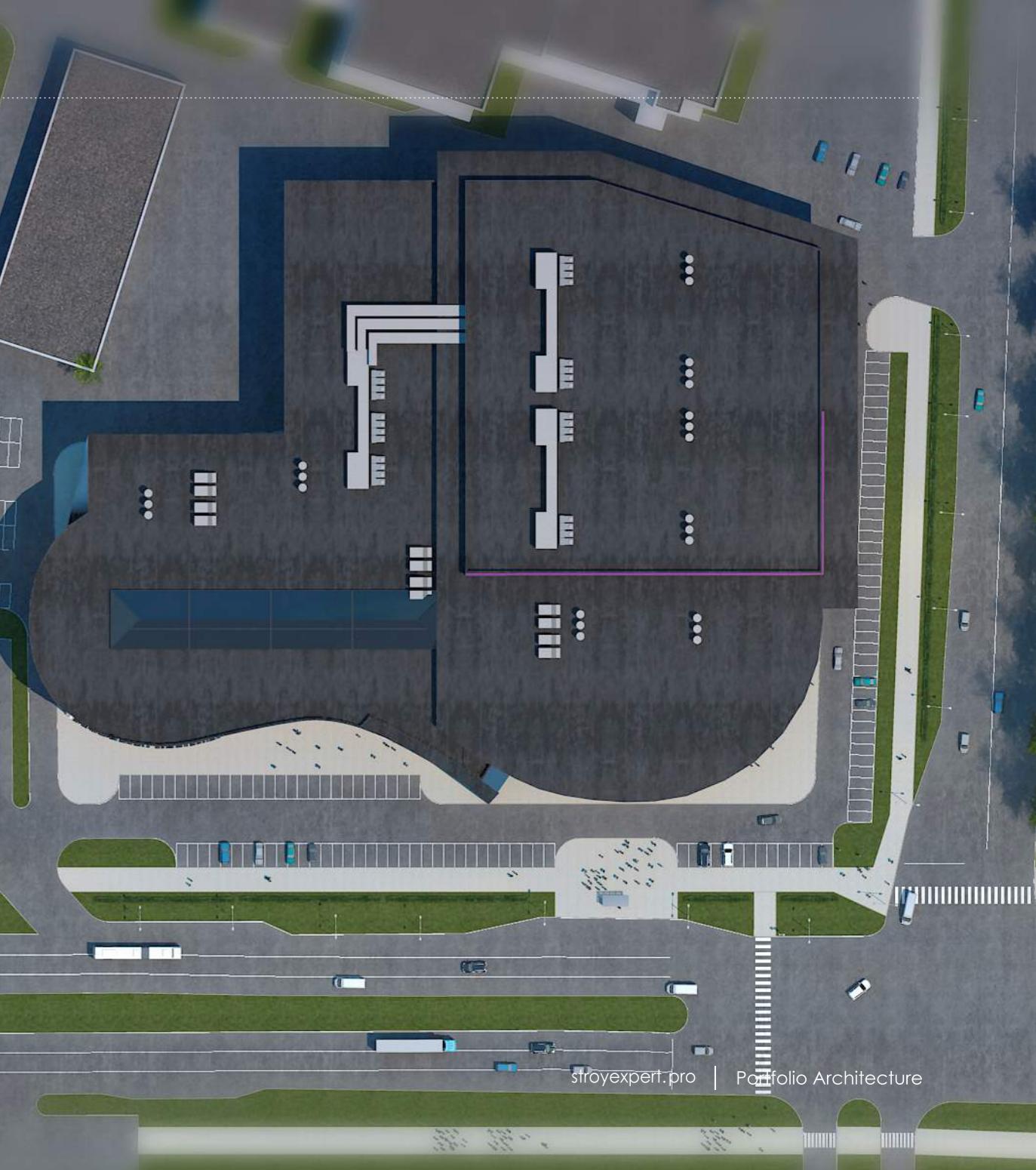
- Разработка объемно - планировочных решений.
- Разработка функциональной и коммерческой модели Торгово - развлекательного комплекса; схема генерального плана с расчетом парковочных мест; подсчет основных технико - экономических показателей (площади этажей, ГБА, ГЛА, NRA и т.д.).
- Построение 3 - D модели торгового здания с привязкой к местности; схематические фасады, разрезы.
- Построение фотореалистичного изображения (3 - 4 ракурса).

ДЕТАЛЬНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ КОНЦЕПЦИЯ ОБЪЕКТА

- Детальное планировочное решение ТЦ / ТРЦ с разделением на товарные зоны и определение отдельных арендных участков в их оптимальных параметрах.
- Разработка и составление годового мастер - плана объекта с определением оптимальной и максимальной арендной платы по помещениям.
- Описание прочих базовых условий предоставления помещения в аренду: описание состояния shell & core, эксплуатационная плата маркетинговый сбор, единоразовые платежи, сроки договоров, индексации, процент от оборота.
- Определение якорных арендаторов, комплекса и условий сотрудничества с ними.
- Рекомендации по заполнению ТРЦ.









УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ



"КС АЛЬФА"
www.ksalfa.ru

Scandinavia
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Aiber
Group
ПОКРОВСКАЯ
СЛОВОДА



КомиЖилСтрой
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОРПОРАЦИЯ
вологодской области



АЕЛОВОЙ
ПАРТНЕР



ТЕТРА



PECO
ГАРАНТИЯ



EG ГРУППА
ЭКОГАРАНТ
ЭКО ЯРМАРКА
торговый комплекс



CMX



Л С Р
СК ДОМСТРОЙ

ооо «ДОМинис»
строительная компания

МАГНИТ
РОЗНИЧНАЯ СЕТЬ

ВОЛОГДАГРОСТРОЙ

STROIM³⁵



stroyexpert.pro

160 004 РФ, г. Вологда, ул. Карла Маркса, 31

8 (8172) 209 - 109
8 (8172) 206 - 106
e-mail: info@stroyexpert.pro
www.stroyexpert.pro

