



stroyexpert

.pro

160 002 РФ, г. Вологда, ул. Гагарина, 30

📞 | 📲 8 (8172) 78 78 38

✉ e-mail: info@stroyexpert.pro



www.stroyexpert.pro

Portfolio | Architecture

СОВРЕМЕННЫЕ
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

О КОМПАНИИ

stroyexpert.pro образована в 2013 г. Коллектив компании – профессиональная команда специалистов с многолетним опытом работы в крупных проектных, строительных и девелоперских компаний федерального уровня.

Специалисты компании **stroyexpert.pro** – руководители девелоперских проектов, руководители строительства, инженеры-проектировщики, архитекторы-дизайнеры, инженеры – строители – обладают уникальным опытом в области проектирования и строительства объектов коммерческой и жилой недвижимости, а также производственных объектов в различных регионах России: Вологодской, Архангельской, Калужской, Смоленской, Ярославской областях, республике Коми, Краснодарском крае, республике Карелии.

На сегодняшний день в портфеле проектов более 170 000 кв. м спроектированной торговой, жилой, офисной и складской недвижимости.



БОЛЕЕ
170 000 кв. м
ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ
ПЛОЩАДЕЙ

КОМПАНИЯ ООО «АКБ «ЭКСПЕРТ»
СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ НА РАБОТАХ ПО
ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ:

- МНОГОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
- БИЗНЕС - ЦЕНТРЫ
- ТОРГОВО - РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ
- ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ
- АДМИНИСТРАТИВНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
- ОБЪЕКТЫ ГОСТИНИЧНОГО БИЗНЕСА
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ
- СКЛАДСКИЕ КОМПЛЕКСЫ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ЗДАНИЯ СЕЛЬХОЗ НАЗНАЧЕНИЯ



АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ

Площадь земельного участка:
ГБА:
ГЛА:
Этажность:

1089 кв. м
2 662,70 кв. м
2 328,10 кв. м
2 этажа

01 АРХИТЕКТУРА

Здание сомасштабно окружающей застройке и не выделяется из общего архитектурного ландшафта. Фасады здания и элементы наружного декора гармонично вписываются в облик улицы Лермонтова и прилегающей улицы Мира. Основной задачей при проектировании являлось воссоздание архитектурного облика квартала с использованием архивных материалов.

Новое здание должно совмещать одновременно высокую архитектурную культуру XVIII века наряду с современными технологиями в области домостроения с применением высококачественных отделочных материалов, использование которых придаст зданию высокие эксплуатационные характеристики.

02 КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

- Конструктивная схема – металлический рамно-связевой каркас.
- Перекрытия здания – монолитные железобетонные по несъемной опалубке из профилированного листа. Фундаменты здания свайные с монолитным железобетонным ростверком.
- Кровля здания стропильная, скатная.

03 ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Одной из особенностей планировочного решения является увеличение полезной площади помещений за счет нависания консольной части над территорией благоустройства объекта. Величина нависания в данной части здания составляет до 6 м.

04 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

При проектировании объекта учитывались особенности рельефа прилегающей территории. В основу положен принцип террасирования берегового склона реки Золотуха, устройство берегоукрепления и благоустройство прибрежной зоны.



АКБ «Эксперт»



Данный объект является частью проекта регенерации
квартала, утвержденным Департаментом культуры и туризма
Вологодской области.



stroyexpert.pro | Portfolio Architecture

БИЗНЕС - ЦЕНТР КЛАССА «А»

Площадь земельного участка:	6 330 кв. м
GBA:	29 840 кв. м
GLA:	20 884 кв. м
Этажность:	11 и 4 этажей
Подземная парковка:	50 м/м

01 АРХИТЕКТУРА

Здание бизнес – центра «Куратов» представляет собой уникальное технологичное решение, сочетающее многофункциональность и эргономичную рабочую обстановку.

Архитектурная выразительность осуществляется за счет компромиссов двух объемов, этажностью 11 и 4 этажей.

Комбинирование остекленных и глухих плоскостей, использование выступов, фактур и текстур задает ритм многоплановой застройки, сомасштабной окружающей архитектурной среде.

03 ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Здание представляет собой многоэтажный объем, состоящий из двух блоков. В каждой из этих частей имеются двухсветные пространства, позволяющие зрительно объединить этажи здания общей высотной осью. Технологическая связь между уровнями осуществляется за счет эскалаторов и лифтов. Верхние этажи здания отведены под жилые апартаменты.

02 КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

- Конструктивная основа здания – монолитный железобетонный безригельный каркас.
- Сетка колонн 8x9 м и 8x7 м, обеспечивает возможность создания свободных планировочных решений.
- Фундамент - монолитная железобетонная плита на естественном основании.

04 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

На кровлю здания запроектирована крышная газовая котельная. Здание запроектировано I степени огнестойкости и С0 класса конструктивной пожарной опасности. При проектировании бизнес-центра учтены архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.





г. Сыктывкар, ул. Катаева - Дальняя

Площадь земельного
участка:
Общая площадь здания:
Площадь квартир:
Этажность:
Паркинг:

5 000 кв. м
12 616,38 кв. м
7 450,86 кв. м
9 этажей
33 л/м

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

01 АРХИТЕКТУРА

Объект представляет собой современное 9-этажное здание, рассчитанное на 170 квартир и 350 кв. м торгово-офисных площадей.

Концепция здания задает новые стандарты жилья, сочетающие высокое качество строительства с комфортной средой проживания.

Архитектурная выразительность осуществляется за счет сочетания светлых и темных тонов поверхностей стен, западаний и выступов стеклянных плоскостей и сочетания глухих и стеклянных поверхностей, остекления лоджий и витражей.

03 ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Планировочные решения включают как традиционные квартиры, квартиры-студии, так и евро-планировки. В большинстве квартир возможна перепланировка — несущими являются только межквартирные стены, что не ограничивает свободу дизайнерской мысли. Высота потолков в квартирах — 2,7 м.

02 КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

- Конструктивная схема — кирпичные продольные и поперечные несущие стены, перекрытия из сборных железобетонных плит.
- Фундамент здания — сваи с монолитным железобетонным ростверком.
- Кровля плоская, неэксплуатируемая.

04 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Вход в подъезд осуществляется с планировочной отметки с земли, что обеспечивает беспрепятственный доступ на любой этаж здания маломобильных групп населения.





МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

г. Вологда, ул. Восточная

Площадь земельного участка:
4190 кв.м
Общая площадь здания:
8 131,34 кв.м
Площадь квартир:
4 378,98 кв.м
Этажность:
5 этажей
Паркинг:

23 м/м

01 АРХИТЕКТУРА

Проектируемый объект выполнен в стилистике неоклассицизма.

Дома, выполненные с применением элементов этого стиля смотрятся выигрышно и привлекательно относительно современных строений и занимают свою, определенную нишу среди востребованных актуальных предложений на рынке жилой недвижимости.

03 ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Дом рассчитан на 80 квартир с традиционным набором планировочных решений.

02 КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

- Фундаменты сборные, железобетонные на естественном основании.
- Конструкция стен здания – керамический кирпич, без использования эффективных утеплителей, что делает конструкцию стены паропроницаемой.

04 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Проект подразумевает полное витражное остекление балконов и лоджий с применением современных алюминиевых конструкций. Верхнее панорамное остекление осуществляется за счет применения французских окон.

Дом оснащен поквартирной системой отопления, за счет устройства в каждой квартире газового котла, что обеспечивает возможность регулировки температурного режима самостоятельно.

Дворовая территория имеет ограждения по периметру застройки, которое обеспечивает безопасное пребывание жильцов во время отдыха и прогулок. ТERRITORIA предусматривает комплексное озеленение.

Предусмотрена система видеонаблюдения.

АКБ «Эксперт»





Площадь земельного участка:
Общая площадь здания (жилая):
Площадь квартир:
Этажность:
Паркинг:

3063 кв. м
4 555,06 кв. м
3 171,06 кв. м
9 этажей
20 м/м

г. Сыктывкар, ул. Сысольское шоссе

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №18 ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ТИМАН»

01 АРХИТЕКТУРА

Проектируемый дом представляет собой двухсекционный 9-этажный жилой дом прямоугольный в плане и размерами в крайних осях 41,3 м × 13,81 м, выходящий своим главным фасадом на улицу Южная.

Здание имеет обособленную благоустроенную дворовую зону, при этом входные группы в жилую часть здания расположены со стороны улицы Южной.

Для выразительности жилого дома использовано сочетание светлых и тёмных поверхностей стен, характер материалов и цветовой гаммы гармонично вписываются в существующий колорит района.

02 КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

- Фундаменты свайные, с монолитным железобетонным ростверком.
- Конструктивная схема здания - с продольными и поперечными несущими стенами.
- Наружные стены здания запроектированы с вентилируемым навесным фасадом.
- Внутренние стены здания толщиной 510 мм и 380 мм запроектированы из бетонного стекловидного вибропрессованного утолщенного кирпича.

03 ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

В доме запроектирована 81 квартира, из них:

- студий 36 шт.;
- однокомнатных 18 шт.;
- двухкомнатных 18 шт.;
- трехкомнатных 9 шт.

Все квартиры имеют лоджии или балконы.

В подвальном этаже располагаются технические помещения и помещение кладовой уборочного инвентаря.

04 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

В каждом подъезде жилого дома запроектированы обычные лестничные клетки типа Л1. Выход из лестничной клетки выполнен непосредственно наружу через двойной тамбур.

Жилой дом оборудован 2 пассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг производства фирмы "Wellmaks" с открыванием дверей на 2 стороны.

Проект предусматривает наружное газоснабжение крышной котельной. Предусмотрена увязка с единой системой транспортной и улично-дорожной сетью.





г. ВОЛОГДА, ул. Карла Маркса

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

01 АРХИТЕКТУРА

Проектируемый объект выполнен в стилистике неоклассицизма, в современном его предпочтении.

Изысканный строгий фасад здания с классическими элементами декора.

Панорамное остекление лоджий придает зданию легкость и изящность.

02 КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

- В качестве фундамента используется железобетонные сваи.
- Конструктивная схема стен здания: продольные и поперечные монолитные железобетонные стены толщиной от 150...200 мм в несъемной опалубке из щепоцементных плит.

03 ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Дом рассчитан на 66 квартир. Площадь квартир составляет 75 % от общей площади здания.

Планировочные решения жилых помещений имеют привилегированно квадратную форму.

Вертикальная связь между этажами здания осуществляется за счет панорамных лифтов и лестничных клеток, входы в которые осуществляются как с главного, так и с дворового фасада здания.

04 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Здание оборудовано крышной котельной. Проектируемый объект имеет свою закрытую территорию с системой видеонаблюдения и многоуровневым освещением в темное время суток. Объект предусматривает комплексное озеленение территории благоустройства, оснащен детской игровой и спортивной площадками. Предусмотрена увязка с единой системой транспортной и улично-дорожной сетью.





Смоленская обл., г. Гагарин, ул. Молодежная, 1

ХОЛОДИЛЬНО - СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС

Площадь земельного участка: 38 000 кв.м
Общая площадь здания №1 / Блок А: 4 000 кв. м
Общая площадь здания №1 / Блок Б: 5 850 кв. м
Общая площадь здания №2: 4 000 кв. м
Общая площадь здания №3: 1 900 кв. м
Этажность: 1 этажей

01 АРХИТЕКТУРА

Проектируемый объект – Холодильно-складской комплекс, состоит из 3-ех зданий и 4-ех блоков.

Комплекс предназначен для хранения продуктов молочного производства и запроектирован с учетом всех требований и норм, предъявляемых к временному и кратковременному хранению молочных продуктов.

02 КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

- Фундамент зданий монолитный, железобетонный.
- Конструктивная схема:
 - Здание №1 / Блок А: Сборно-монолитный, железобетонный, связевой каркас;
 - Здание №1 / Блок Б: Сборно-монолитный, железобетонный, связевой каркас;
 - Здание №2: Сборно-монолитный, железобетонный, связевой каркас;
 - Здание №3: Металлический рамно-связевой каркас.
- Покрытие: металлические фермы пролетом 24 и 27 м из гнутого сварного профиля. Покрытие из профилированного листа по металлическим прогонам.
- Утепление кровли: негорючий минераловатный утеплитель на базальтовой основе.
- Наружные стены: металлический профилированный лист, стеновые панели типа «сэндвич» с минераловатным утеплителем группы НГ.

03 ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Планировочные решения разработаны с учетом производительности молочного завода, емкости складского продукта и температурных режимов хранения. На территории склада имеются офисные помещения, комнаты отдыха персонала, туалеты, душевые, иные служебные помещения.

04 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Здания комплекса оборудованы помещениями для приемки и отгрузки товара автомобильным и железнодорожным транспортом. Источниками энергообеспечения служат отдельностоящие газовая котельная и трансформаторная подстанция, расположенные на территории комплекса.

