

Description Annexe

Une aspiration individuelle est de **renforcer le sentiment de bien-être urbain par le rapprochement de ses besoins essentiels de vie** (liés au bien-être personnel, au bien-être social et au bien-être dans son environnement selon l'urbaniste Carlos Moreno, créateur du concept de la ville du 1/4 d'heure).

Il s'agit alors de rapprocher la demande de l'habitant de l'offre qui lui est proposée, et **d'assurer une mixité fonctionnelle à l'échelle du quartier et de l'immeuble**. Des solutions visant à **augmenter la productivité de l'espace bâti** (= Quantité d'usage produit/Quantité de ressources mobilisées) sont mises en place.

Au niveau d'urbanisme la mixité fonctionnelle bénéficie d'un **cadre juridique qui en fait la promotion** et qui s'est étoffé au fil des années, depuis les années 90'. Cette mixité fonctionnelle est devenue une exigence forte des collectivités pour le développement de leur territoire. Celle-ci s'est notamment exprimée très clairement dans le cadre des **Appels à Projets Urbains Innovants** (APUI) qui se sont multipliés à partir de 2014. C'est le cas de beaucoup de projets lauréats du concours Réinventer Paris.

Comme conséquence, certains bâtiments deviennent multifonctionnels par (1) la **mixité**, c'est à dire la présence simultanée de plusieurs usages ou profils d'utilisateurs dans différentes espaces proches, la (2) **chronotopie**, c'est à dire le travail sur la temporalité pour faire vivre alternativement plusieurs profils d'utilisateurs ou plusieurs usages dans un même lieu et la (3) **réversibilité** dans le temps.

Autre conséquence, est la **tendance à réduire la proportion des espaces privés**, pour laisser plus de place aux espaces à usage collectif. Résultat: les **logements deviennent plus petits**.

Evolution / Projection

Impact

- **Logements plus petits : tendance à réduire la proportion des espaces privés, pour laisser plus de place aux espaces à usage collectif.**

- **Mixité** Présence simultanée de plusieurs usages ou profils d'utilisateurs dans différentes espaces proches
- **Chronotopie** Travail sur la temporalité pour faire vivre alternativement plusieurs profils d'utilisateurs ou plusieurs usages dans un même lieu
- **Réversibilité** Capacité d'un lieu à être transformé dans le futur pour accueillir d'autres usages. Pour concevoir un ouvrage réversible, il faut anticiper sur les usages à venir pour faciliter de futures transformations.