

Real Estate in the Metaverse - Risk or Opportunity? Deloitte

<https://www2.deloitte.com/content/dam/Deloitte/nl/Documents/real-estate/deloitte-nl-real-estate-re-in-the-metaverse.pdf>

L'article traite de l'essor du marché de l'immobilier numérique dans le "metaverse". Cette tendance est alimentée par la Blockchain et la technologie de la réalité virtuelle et augmentée, qui permettent la gestion de l'identité et des droits d'utilisation des actifs numériques sous forme de jetons non fongibles (NFT). Cependant, l'investissement dans ce domaine est hautement spéculatif et nécessite une compréhension claire des technologies sous-jacentes. Il existe déjà plusieurs plateformes en ligne où les utilisateurs peuvent acheter et vendre des terres numériques, telles que Decentraland, The Sandbox et CryptoVoxels. Les premiers cas d'utilisation incluent des concerts en ligne et des galeries d'art, et de grandes marques commencent à s'installer dans le metaverse. En 2021, les trois plus grandes plateformes ont généré un volume total de 458 millions de dollars avec les transactions NFT, ce qui est encore relativement modeste par rapport au marché immobilier en réalité physique. Les tendances dans les ventes NFT ont connu des hauts et des bas, mais ont augmenté en fin d'année 2021 avec l'annonce de Facebook de se concentrer davantage sur les applications du metaverse.