



Real Estate DAO / Tokenisation de l'usage & du financement

Description

Les Decentralized Autonomous Organisations se développent rapidement dans le secteur du real estate. Dans le nouveau réseau qui émerge, le token (jeton) représente une portion de propriété immobilière stockée sur une blockchain. Les DAO commencent à constituer un **écosystème de projets qui désintermédie les différents acteurs du marché en mettant en relation pair à pair acheteurs, vendeurs et investisseurs.**

Quelques exemples de projets DAO real estate : CityDAO, RealT, Creator Cabins, Indaod et Sigilium. 6mds d'actifs en DAO en 2022, avec **l'apparition d'acteurs agressifs** (Clubfunding, Anaxago... Bricks) **sur un marché de l'investissement Real Estate.**

Evolution

Malgré **l'explosion de la bulle crypto**, les DAO Real Estate constituent une **opportunité.**

Potentiellement 300M d'investisseurs (crypto investisseurs à la recherche d'assets sécurisés).

Potentiel de marché encore plus vaste avec un modèle à la Robinhood, où le ticket d'entrée n'est plus de l'ordre de plusieurs milliers mais quelques centaines d'euros.

Impact

- **Développement d'un marché (300M) d'investisseurs en crypto actifs immo**


- **Création de services en co-propriété tokenisé**
- **Une évolution des règles de gouvernance au sein d'un bien (indivision), d'un immeuble (copropriété), d'un quartier (consultation des habitants), d'une société, ou d'un fonds**
- **Une interrogation sur la traçabilité des transactions portant sur les actifs immobiliers**
- **Une interrogation sur la possibilité d'automatiser les actes de gestion sans tiers de confiance (et donc de supervision)**

Les perspectives en matière de gouvernance semblent fécondes. Celles sur la détention, les transactions et la gestion se développent dans un environnement réglementaire et fiscal encore incertain.

Fiche Acqer

DocSend - Simple, intelligent, modern content sending

DocSend helps you communicate more effectively by telling you what happens to content after you send them and letting you keep control in real time.

 <https://docsend.com/view/x5ux5c4xryyk5ctz/d/bwvaqqgfnnkgw5us>



Signaux

Launching Real Estate DAOs: What, Why and How

Real Estate DAOs.

Web3 Real Estate Landscape — Zofuku

Tokenisation de l'économie