

# #Article - Immobilier : les prix s'envolent sur le littoral(2)

## Résumé

Depuis le premier confinement en 2020, les prix de l'immobilier dans les stations balnéaires en France ont augmenté de manière significative en raison de la demande accrue de résidences secondaires et de locations saisonnières. Selon une étude de la Fédération nationale de l'immobilier (FNAIM), les prix ont augmenté de 24,2% depuis le premier confinement et de 13% l'année dernière. Côte d'Azur a le prix moyen le plus élevé à 5.429 euros le mètre carré, suivi par Nouvelle-Aquitaine à 5.307 euros. La Normandie et la Bretagne ont des prix plus faibles, mais ont connu une hausse plus importante de plus de 30%. **Cette situation rend l'achat de biens pour les résidents locaux plus difficile, ce qui a poussé des collectifs locaux et des élus à encadrer l'achat touristique. À Saint-Malo et au Pays basque, des quotas de locations saisonnières et des statuts de résident local sont en train d'être mis en place.**

## Article

<https://www.mieuxvivre-votreargent.fr/non-classe/2022/08/23/immobilier-les-prix-senvolent-sur-le-littoral/>