



L'encadrement face aux impacts du tourisme

Description

Le littoral français, l'ouest de la France est le plus impacté par le tourisme. Cela crée une problématique sur les habitants de ces zones : **les villes littorales deviennent des cités de vacances** et génère un **déracinement des locaux**. Avec un contre coup très fort en terme social.

L'impact social du tourisme dans les zones littorales et certains territoires prisés loin des centres ville, incitent **les politiques locales** à opérer une plus grande régulation du logement à l'échelle locale. L'objectif est de **retrouver un équilibre et repeupler ces territoires d'habitants toute l'année**.

Evolution

A mesure que le tourisme de vacances évolue, de **nouvelles réglementations par les politiques locales devraient être développées pour protéger le logement de la sur-location** (limitations de durée, taxes de séjour, enregistrement obligatoire, restriction d'utilisation...) et équilibrer les avantages économiques générés par le tourisme de vacances avec les préoccupations en matière de qualité de vie pour les résidents locaux.

Impact

- **Régulation du marché de la location et de la vente (encadrement)**
- **Pré-emption de certains terrains / biens**
- **Monté de l'insécurité dans certains territoires touchés par les abus**

Signaux

#Article : Paris : la Ville dit stop aux loyers abusifs

#Article - Locations Airbnb : les communes du Cap Corse s'attaquent au problème

#Rapport - Airbnb : un rapport montre comment la plateforme contribue à la crise du logement en France

#Article - Immobilier : les prix s'envolent sur le littoral(2)

#Article - Tourisme post Covid (2)