



Actifs éthiques

Description

De nouveaux types d'actifs peuvent concurrencer les investissements immobiliers classiques.

Il pourrait s'agir d'une gamme et d'une variété d'investissements non cotés, tels que **des fonds de créances, des structures d'investissement directes et des véhicules à usage spécial (SPV).**

De plus nous vivons une période de fortes perturbations sociales due à l'accroissement des inégalités. Plusieurs tendances ont pour conséquence l'accaparement d'une forte proportion du parc par une faible part de la population. On peut également voir apparaître une compétition entre investisseurs et ménages qui ont des difficultés à se financer.

Evolution

La banque est-elle le financeur de Casavo ou du ménage qui peine à se loger ? Cela crée une opportunité d'offre éthique. Certaines banques pourraient se positionner comme acteur éthique, à la manière de laMAIF sur l'assurance (Fond Pierre impact)

Impact

- **Apparition de nouveaux acteurs, qui par pragmatisme se positionnent sur le marché du financement éthique.**

Signaux

Private Market Performance vs Public Markets | Petiole Asset Management

