



Inégalités / Archipelisation de la société

Description

L'accès à la propriété de son logement a connu une hausse significative entre les années 1960 et 1990, ce qui est principalement dû à l'aspiration des gens à être propriétaire et à l'urbanisation. Cependant, **cette hausse n'a pas été équitable et les ménages les plus pauvres ont été exclus du mouvement** en raison des taux d'intérêt et des prix de vente élevés.

Jusqu'en 2008, la mondialisation a créé une fracture entre les gagnants et les perdants. Les 1% les plus riches ont vu leurs revenus croître de 60%, principalement en Chine et en Inde, alors que les ménages des pays occidentaux n'ont pas connu d'augmentation.

L'inégalité du patrimoine en France entraîne une vulnérabilité croissante et un sentiment d'anxiété chez de plus en plus de personnes.

L'augmentation des inégalités de revenus pourrait **modifier les modes d'acquisition de logements par les ménages modestes et augmenter la demande d'options de financement** comme les programmes de location avec option d'achat.

Evolution

La crise financière mondiale a eu un effet négatif sur le graphique en forme d'éléphant, qui montrait une croissance soudaine du revenu des 1% les plus riches. Les 1% les plus riches ne voient pas l'augmentation de leurs revenus au même rythme qu'avant et les parties les plus pauvres connaissent une croissance plus favorable. Cela a marqué le début de la fin de l'éléphant.

Malgré ce retournement les conséquences des **inégalités d'accès à la propriété sur la population française** génèrent une augmentation des disparités entre propriétaires et locataires, une réduction de la mobilité géographique, une baisse du pouvoir d'achat

pour les jeunes et les retraités modestes et une **exacerbation des inégalités socio-économiques**. Il y a un **risque de stagnation de l'accès à la propriété** sans solutions de financement nouvelles.

Les propriétaires devront réaliser des travaux de rénovation énergétique sur leurs biens immobiliers afin de satisfaire aux exigences de la loi Climat. Les coûts estimés pour amener les logements classés F et G à la note D sont élevés et s'élèvent à 54 milliards d'euros, soit l'équivalent du budget de la défense nationale. Des aides financières sont toutefois prévues pour aider à ces travaux.

Impact

- **Risque de "Gilet Jaunisation" des propriétaires notamment dans les zones rurales**
- **Accroissement des inégalités : opportunités de financement**

Signaux

#Article : La courbe de l'éléphant ou comment expliquer les relents protectionnistes en un seul graph

#Article : La célèbre courbe de l'éléphant, c'est fini : voilà désormais à quoi ressemblent les inégalités dans le monde post Covid

#Article : Une moitié des Français détient 92% du patrimoine, selon l'Insee

#Article BANI : l'acronyme qui résume le sentiment de vulnérabilité accrue des populations

#Article - L'accès à la propriété stagne, les inégalités s'accroissent

#Article - Les propriétaires, futurs gilets jaunes de 2023

#Article - L'augmentation du prix du logement peut-elle engendrer les «gilets jaunes» de demain ?

#Sénat - Évolution et paupérisation d'une partie des Français

Information : cinquante nuances de défiance. Les Français face à la désinformation