



Développement du bleisure

Description

Avec le développement du travail flexible, **les actifs ont davantage d'opportunités de voyager tout au long de l'année.**

Deux approches émergent : le **staycation** / slow tourisme (séjour courts à proximité du domicile, expériences déconnectées avec des budgets qui sont très faibles) et le **bleisure** (séjours beaucoup plus longs, jusqu'à plusieurs semaines voire plusieurs mois loin de son domicile où la connexion internet est assez essentielle et où les budgets sont beaucoup plus importants).

Evolution

Le travail à distance pourrait inciter les actifs à effectuer des voyages qui allient travail et plaisir sur de plus longues durée, ce qui les amènerait à **rechercher un logement confortable et équipé pour travailler et se détendre pendant leur séjour.**

Cela pourrait développer le phénomène de **Digital Nomads** et revoir la manière dont les gens louent, sous louent ou échangent leurs logements avec des déplacements plus longs.

Ce "Nouveau Tourisme" pourrait avoir un impact considérable sur le secteur immobilier et le logement et pourrait entraîner **une augmentation de la demande pour des locations d'appartement de courte durée en dehors des grandes villes.**

Impact

- **Design d'espace et design sonores des hôtels et logements de vacances pour s'adapter au bleisure**
- **Augmentation de la demande pour des locations d'appartement / maisons de courte durée en dehors des grandes villes sur le littoral ou à la montagne /**

services adaptées au télétravail et à la découverte locale

- **Augmentation du tourisme tout au long de l'année = Désengorgement de certaines destinations pendant la haute saison**
- **Développement des hôtels capsules adaptés aux besoins de la Gen flex à petits budgets**

Signaux

#Article - Immobilier : Airbnb sera-t-il bientôt le refuge des passoires thermiques ?

#Marché - Les hôtels capsules