

#Article - Les propriétaires, futurs gilets jaunes de 2023

Résumé

Contraints par les pouvoirs publics qui ont pris conscience de l'urgence à agir pour préserver le climat, les propriétaires qu'ils soient occupants ou bailleurs, vont devoir régler une facture de travaux énergétiques insoutenable, sous peine d'une dévalorisation quasi immédiate de leurs biens immobiliers.

Les propriétaires seront confrontés à une hausse du coût de l'énergie et à une baisse de la valeur de leur bien suite à une mauvaise notation sur le DPE (Diagnostic de performance énergétique) rendu obligatoire par la loi Climat. Des aides financières sont prévues pour aider à la rénovation thermique, mais elles ne couvrent pas la totalité des dépenses. La plupart des propriétaires sont encore ignorants de ce qui les attend. Les travaux de rénovation de l'immobilier sont inévitables car 27% des gaz à effet de serre proviennent des logements. Sur les 29 millions de résidences principales, près de 5 millions sont classées F et G sur le DPE, soit 17% du parc. La France entière est concernée et les bâtiments construits avant 1975 sont les plus touchés. Les propriétaires devront dépenser entre 54 milliards d'euros, soit l'équivalent du budget de la défense nationale, pour amener le parc immobilier classé E, F et G à la note D sur le DPE. Le coût est estimé entre 10 000 et 20 000 € par logement selon la Fnaim.

Article

https://leparticulier.lefigaro.fr/jcms/c_111572/achat-vente/les-proprietaires-futurs-gilets-jaunes-de-2023-20220603