

# ROLT

## Rating of Landlords and Tenants

### 1. Obecný popis

Náš projekt slouží především k vzájemnému hodnocení pronajímatelů a nájemců. Tento projekt umožní pronajímatelům předem zkontrolovat hodnocení nájemníků, a tím snížit jejich riziko. Nájemce bude také schopen posoudit bezúhonnost pronajímatelů a na základě svého hodnocení (rating) bude moci získat nejlepší nabídku za nejlepší cenu.

### 2. Role

#### 1. Neautorizovaný uživatel

Vyhledává pouze uživatele, nemovitostí a vidí informaci o nich (včetně recenzí).

#### 2. Moderátor

Sleduje stav nových uživatelů, recenzí a přidanych nemovitostí. Více informací najdete v části o funkcionalitě.

#### 3. Autorizovaný uživatel

Přidává své nemovitosti a přidává zpětnou vazbu s hodnocením nájemců nebo přidává zpětnou vazbu s hodnocením pronajímatele. (může být pronajímatelem, nájemcem nebo pronajímatelem a nájemcem zároveň.)

### 3. Funkcionalita

#### 1. Registrace

Role 1

#### 2. Autorizace

Role 2, 3

#### 3. Získávání informací o uživateli

Role 1, 2, 3

#### 4. Získání informací o nemovitosti

Role 1, 2, 3

#### 5. Přidávání recenzi uživateli (nájemci nebo pronajímateli s označováním nemovitosti pronajímatele, pokud je zveřejněna)

Role 3

- 6. Zobrazení recenzí o uživateli (včetně filtrování a stránkování)**  
Role 1, 2, 3
- 7. Přidávání nemovitosti**  
Role 3
- 8. Změna stavu hodnocení (ze stavu v moderování na stav zveřejněno)**  
Role 2
- 9. Změna stavu nemovitosti (ze stavu v moderování na stav zveřejněno)**  
Role 2
- 10. Vyhledávání uživatelů (včetně filtrování a stránkování)**  
Role 1, 2, 3
- 11. Vyhledávání nemovitosti (včetně filtrování a stránkování)**  
Role 1, 2, 3

Pokud se na něco zapomněli, bude to doplněno v dalších kontrolních bodech.

## 4. Technologie

Projekt bude používat Spring a rozhraní REST API.