

Mødet den 24. marts 1982

MAGISTRATENS 1. AFDELING:

14-19, 376-1982

1. Regnskabsforklaringer vedrørende anlægsbevillinger til 7 afsluttede anlægsarbejder samt indstilling om godkendelse af de anførte afvigelser fra bevillingerne.

Magistraten og borgmesterens afdeling indstiller regnskaberne til byrådets godkendelse med de anførte afvigelser.

Regnskabet godkendt med de anførte afvigelser.

33-25-b, 362-1982

2. Indstilling om godkendelse af regnskab for Rundhøjkollegiet for 1981.

Indstillingen vedtaget.

3-4, 324-1982

3. Regnskab for Boligforeningen af 10. marts 1943, Risskov, for tiden 1. oktober 1980 - 30. september 1981 til efterretning.

Magistratens 1. afdeling har intet at bemærke til regnskabet.

Byrådet havde intet at bemærke til regnskabet.

3-4, 6-1982

4. Regnskab for De Vanføres Boligselskab, Århus for 1980/81.

Magistratens 1. afdeling har ingen bemærkninger til regnskabet.

Byrådet havde intet at bemærke til regnskabet.

18-1, 15-1982

5. Indstilling om en anlægsindtægtsbevilling på 60.000 kr. i forbindelse med ydelse af erstatning efter brandskade på kommunens ejendom Nørregade 17.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Indstillingen vedtaget.

MAGISTRATENS 1. OG 2. AFDELING:

14-22-g, 349-1982

6. Ansøgning fra Højbjerg Andelsboligforening om godkendelse af den endelige anskaffelsessum efter færdiggørelse af 85 rækkehuse og et fælleshus i tæt-lav bebyggelse ved Hjulbjergvej 9 A - 119, Højbjerg. Anskaffelsessummen er opgjort til 36.318.137 kr.

(Forts.)

Magistratens 1. og 2. afdeling indstiller, at byrådet godkender den anførte anskaffelsessum med et nærmere anført forbehold og tilsiger lån fra kommunen til Boligselskabernes Landsbyggefond på 2.148.337 kr. samt yder kommunal regaranti for 50 % af statsgaranteret lån, 1.611.253 kr.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Indstillingen vedtaget.

UDVALGET FOR FAST EJENDOM OG GRØNNE OMRÅDER M.M. OG UDVALGET FOR TEKNISKE ANLIGGENDER:

14-22-g, 246-1982

7. Indstillinger om reservation på kvoten og om foreløbigt forhåndstilsagn om offentlig støtte til opførelse og drift af andelsboliger:

- a. Ansøgning fra C. G. Jensen A/S, Risskov, om reservation på kvoten og om foreløbigt forhåndstilsagn om offentlig støtte til opførelse og drift af 40 andelsboliger i etagebebyggelse ved Emiliehøj 14-15, Højbjerg.

Magistratens 1. og 2. afdeling indstiller, at byrådet giver foreløbigt forhåndstilsagn om kommunegaranti for den del af realkreditbelåningen, der med et beløb på 2.037.000 kr. får pantesikkerhed mellem 65 % og 80 % af ejendommens værdi.

Magistraten tiltræder indstillingen.

14-22-g, 333-1982

- b. Ansøgning fra Jens P. Koch & Co. A/S, Odense, om reservation på kvoten og om foreløbigt forhåndstilsagn om offentlig støtte til opførelse og drift af 13 andelsboliger, "Laurbærgården", ved Laurbærvænget, Tranbjerg.

Magistratens 1. og 2. afdeling indstiller, at byrådet giver foreløbigt forhåndstilsagn om kommunegaranti for den del af realkreditbelåningen, der med et beløb på 951.000 kr. får pantesikkerhed mellem 65 % og 80 % af ejendommens værdi.

Magistraten tiltræder indstillingen.

14-22-g, 271-1982

- c. Ansøgning fra Jens P. Koch & Co. A/S, Odense, om reservation på kvoten og om foreløbigt forhåndstilsagn om offentlig støtte til opførelse og drift af 14 andelsboliger ved Pilegårdsvej, etape II, Kolt.

Magistratens 1. og 2. afdeling indstiller, at byrådet giver foreløbigt forhåndstilsagn om kommunegaranti for den del af nettobelåningen, der med et beløb på 981.296 kr. får pantesikkerhed mellem 65 % og 80 % af ejendommens værdi.

Magistraten tiltræder indstillingen.

Rådmand Thorkild Ibsen kan ikke tiltræde indstillingen.

(Forts.)

14-22-g, 272-1982

- d. Århus Andelsboligforening for skabelse af et ideelt fællesskab v/ Lars Martiny, Malling, om reservation på kvoten og om foreløbigt forhåndstilsagn om offentlig støtte til opførelse og drift af 24 andelsboliger m.m. i tæt-lav bebyggelse ved Kankbøllevvej, Hjortshøj.

Magistratens 1. og 2. afdeling indstiller, at byrådet giver foreløbigt forhåndstilsagn om kommunegaranti for den del af nettobelåningen, der med et beløb på 1.950.000 kr. får pantesikkerhed mellem 65 % og 80 % af ejendommens værdi.

Magistraten tiltræder indstillingen.

14-22-g, 247-1982

- e. Ansøgning fra Håndværksmestrenes Jordkøbsforening A.m.b.a., Århus, om reservation på kvoten og om foreløbigt forhåndstilsagn om offentlig støtte til opførelse og drift af 28 andelsboliger ved Fuglekærvej/Bavnegårdsvej, Kolt, afsnit A.

Magistratens 1. og 2. afdeling indstiller, at byrådet giver foreløbigt forhåndstilsagn om kommunegaranti for den del af realkreditbelåningen, der med et beløb på 1.478.034 kr. får pantesikkerhed mellem 65 % og 80 % af ejendommens værdi.

Magistraten tiltræder indstillingen.

Rådmand Thorkild Ibsen kan ikke tiltræde indstillingen.

14-22-g, 247-1982

- f. Ansøgning fra Håndværksmestrenes Jordkøbsforening A.m.b.a., Århus, om reservation på kvoten og om foreløbigt forhåndstilsagn om offentlig støtte til opførelse og drift af 26 andelsboliger ved Fuglekærvej/Bavnegårdsvej, Kolt, afsnit C.

Magistratens 1. og 2. afdeling indstiller, at byrådet giver foreløbigt forhåndstilsagn om kommunegaranti for den del af realkreditbelåningen, der med et beløb på 1.360.962 kr. får pantesikkerhed mellem 65 % og 80 % af ejendommens værdi.

Magistraten tiltræder indstillingen.

Rådmand Thorkild Ibsen kan ikke tiltræde indstillingen.

14-22-g, 247-1982

- g. Ansøgning fra Håndværksmestrenes Jordkøbsforening A.m.b.a., Århus, om reservation på kvoten og om foreløbigt forhåndstilsagn om offentlig støtte til opførelse og drift af 26 andelsboliger ved Fuglekærvej/Bavnegårdsvej, Kolt, afsnit B.

Magistratens 1. og 2. afdeling indstiller, at byrådet giver foreløbigt forhåndstilsagn om kommunegaranti for den del af realkreditbelåningen, der med et beløb på 1.360.962 kr. får pantesikkerhed mellem 65 % og 80 % af ejendommens værdi.

Magistraten tiltræder indstillingen.

Rådmand Thorkild Ibsen kan ikke tiltræde indstillingen.

14-22-g, 270-1982

- h. Ansøgning fra Jens P. Koch & Co. A/S, Odense, om reservation på kvoten og om foreløbigt forhåndstilsagn om offentlig støtte til opførelse og drift af 14 andelsboliger, "Pilegårdshusene", ved Pilegårdsvej, Kolt.

(Forts.)

Magistratens 1. og 2. afdeling indstiller, at byrådet giver foreløbigt forhåndstilsagn om kommunegaranti for den del af realkreditbelåningen, der med et beløb på 1.017.000 kr. får pantesikkerhed mellem 65 % og 80 % af ejendommens værdi.

Magistraten tiltræder indstillingen.

Rådmand Thorkild Ibsen kan ikke tiltræde indstillingen.

14-22-g, 245-1982

- i. Ansøgning fra Jens P. Koch & Co. A/S, Odense, om reservation på kvoten og om foreløbigt forhåndstilsagn om offentlig støtte til opførelse og drift af 15 andelsboliger ved Pilegårdsvej, etape III, Kolt.

Magistratens 1. og 2. afdeling indstiller, at byrådet giver foreløbigt forhåndstilsagn om kommunegaranti for den del af nettobelåningen, der med et beløb på 1.024.799 kr. får pantesikkerhed mellem 65 % og 80 % af ejendommens værdi.

Magistraten tiltræder indstillingen.

Rådmand Thorkild Ibsen kan ikke tiltræde indstillingen.

14-22-g, 17-1982

- j. Ansøgning fra Jens P. Koch & Co. A/S, Odense, om reservation på kvoten og om foreløbigt forhåndstilsagn om offentlig støtte til opførelse og drift af 13 andelsboliger ved Nordlige Bjergevej, afsnit Holme I.

Magistratens 1. og 2. afdeling indstiller, at byrådet giver foreløbigt forhåndstilsagn om kommunegaranti for den del af realkreditbelåningen, der med et beløb på 950.242 kr. får pantesikkerhed mellem 65 % og 80 % af ejendommens værdi.

Magistraten tiltræder indstillingen.

14-22-g, 18-1982

- k. Ansøgning fra Jens P. Koch & Co. A/S, Odense, om reservation på kvoten og om foreløbigt forhåndstilsagn om offentlig støtte til opførelse og drift af 13 andelsboliger ved Nordlige Bjergevej, afsnit Holme II.

Magistratens 1. og 2. afdeling indstiller, at byrådet giver foreløbigt forhåndstilsagn om kommunegaranti for den del af realkreditbelåningen, der med et beløb på 958.312 kr. får pantesikkerhed mellem 65 % og 80 % af ejendommens værdi.

Magistraten tiltræder indstillingen.

14-22-g, 19-1982

- l. Ansøgning fra Jens P. Koch & Co. A/S, Odense, om reservation på kvoten og om foreløbigt forhåndstilsagn om offentlig støtte til opførelse og drift af 13 andelsboliger ved Nordlige Bjergevej, afsnit Holme III.

Magistratens 1. og 2. afdeling indstiller, at byrådet giver foreløbigt forhåndstilsagn om kommunegaranti for den del af realkreditbelåningen, der med et beløb på 991.400 kr. får pantesikkerhed mellem 65 % og 80 % af ejendommens værdi.

Magistraten tiltræder indstillingen.

(Forts.)

14-22-g, 20-1982

- m. Ansøgning fra Jens P. Koch & Co. A/S, Odense, om reservation på kvoten og om foreløbigt forhåndstilsagn om offentlig støtte til opførelse og drift af 13 andelsboliger ved Nordlige Bjergetvej, afsnit Holme IV.

Magistratens 1. og 2. afdeling indstiller, at byrådet giver foreløbigt forhåndstilsagn om kommunegaranti for den del af realkreditbelåningen, der med et beløb på 959.338 kr. får pantesikkerhed mellem 65 % og 80 % af ejendommens værdi.

Magistraten tiltræder indstillingen.

14-22-g, 21-1982

- n. Ansøgning fra Jens P. Koch & Co. A/S, Odense, om reservation på kvoten og om foreløbigt forhåndstilsagn om offentlig støtte til opførelse og drift af 13 andelsboliger ved Nordlige Bjergetvej, afsnit Holme V.

Magistratens 1. og 2. afdeling indstiller, at byrådet giver foreløbigt forhåndstilsagn om kommunegaranti for den del af realkreditbelåningen, der med et beløb på 993.014 kr. får pantesikkerhed mellem 65 % og 80 % af ejendommens værdi.

Magistraten tiltræder indstillingen.

14-22-g, 22-1982

- o. Ansøgning fra Jens P. Koch & Co. A/S, Odense, om reservation på kvoten og om foreløbigt forhåndstilsagn om offentlig støtte til opførelse og drift af 13 andelsboliger ved Nordlige Bjergetvej, afsnit Holme VI.

Magistratens 1. og 2. afdeling indstiller, at byrådet giver foreløbigt forhåndstilsagn om kommunegaranti for den del af realkreditbelåningen, der med et beløb på 948.709 kr. får pantesikkerhed mellem 65 % og 80 % af ejendommens værdi.

Magistraten tiltræder indstillingen.

14-22-g, 330-1982

- p. Ansøgning fra Byggekonseriet Erik Klitgaard, Skæring, om reservation på kvoten og om foreløbigt forhåndstilsagn om offentlig støtte til opførelse og drift af 18 andelsboliger i lav bebyggelse ved Annekærvej 42, Skæring.

Magistratens 1. og 2. afdeling indstiller, at byrådet giver forhåndstilsagn om kommunegaranti for den del af realkreditbelåningen, der med et beløb på 1.299.087 kr. får pantesikkerhed mellem 65 % og 80 % af ejendommens værdi.

Magistraten tiltræder indstillingen.

Sagerne behandledes i byrådets møde den 10. marts 1982 (pkt. 19-34).

Byrådet vedtog at forelægge sagerne for udvalget for fast ejendom og grønne områder m.m. og udvalget for tekniske anliggender.

Alfred Mogensen, Vagn Sørkjær, Anna Schneider Sørensen, Jørgen Christensen, Bent Dohm, Hanne Vibeke Andersen, Frits Gundahl Sørensen og Marie Holst indstiller, at byrådet meddeler foreløbigt forhåndstilsagn om offentlig støtte til opførelse og drift for så vidt angår sagerne

(Forts.)

punkt 7 b, a og d, således at de fremsendes til boligstyrelsen med angivelse af, at byrådet prioriterer dem i den nævnte rækkefølge.

De pågældende medlemmer indstiller, at sagerne punkt 7 c og 7 e-p tilbagesendes magistraten, således at de med et forslag til prioritering forelægges byrådet sammen med de nye ansøgninger, der måtte foreligge.

Dorthe Laustsen og Torben Maintz Andersen indstiller, at byrådet meddeler foreløbigt forhåndstilsagn om offentlig støtte til opførelse og drift for så vidt angår sagerne punkt 7 a-b, 7 d og 7 j-p, således at de fremsendes til boligstyrelsen med angivelse af, at de prioriteres i følgende orden: 7 b, 7 d, 7 p, 7 j-o og 7 a.

Dorthe Laustsen og Torben Maintz Andersen kan ikke anbefale, at der meddeles forhåndstilsagn om støtte for så vidt angår sagerne punkt 7 c og punkt 7 e-i.

Jørgen Lenger indstiller, at byrådet meddeler foreløbigt forhåndstilsagn om offentlig støtte til opførelse og drift for så vidt angår sagerne punkt 7 d, 7 j-o, 7 e-g, 7 a, 7 b og 7 p, således at de fremsendes til boligministeriet med angivelse af, at de prioriteres i den anførte rækkefølge.

Jørgen Lenger kan ikke anbefale, at der meddeles forhåndstilsagn om støtte for så vidt angår sagerne punkt 7 c og 7 h-i.

Der er i udvalgene enighed om at anbefale, at byrådet via Kommunernes Landsforening opfordrer boligstyrelsen til at gennemføre en fordeling af kvoten for andelsboliger efter de samme regler, som er gældende for almennyttigt byggeri.

Lise Rahm var forhindret i at deltage i mødet.

Indstillingen fra udvalgets flertal vedtaget.

MAGISTRATENS 2. AFDELING:

14-18-e-4, 356-1982

8. Indstilling om, at magistratens 2. afdeling bemyndiges til at træffe aftale med Galten kommune om deponering af slagge og flyveaske fra kulfyret varmekværk.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Indstillingen vedtaget.

18-7, 377-1982

9. Indstilling om en anlægsbevilling på 1.900.000 kr. til etablering af cykelstier i Frederiks Allé fra Vester Allé til Banegårdsgade.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Indstillingen henvist til behandling i udvalget for tekniske anliggender.

14-18-a, 380-1982

10. Indstilling om endelig godkendelse med nogle nærmere anførte ændringer af forslag til lokalplan nr. 157 for et område til offentlige formål nord for Skanderborgvej i Hasselager.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Indstillingen henvist til behandling i udvalget for tekniske anliggender.

MAGISTRATENS 3. AFDELING:

30-8, 369-1982

11. Indstilling om, at der meddeles den selvejende institution "Plejehjemmet Langenæsbo", Augustenborggade 25, Aarhus C, tilladelse til optagelse af lån til finansiering af en tilbygning.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Indstillingen vedtaget.

30-13, 370-1982

12. Indstilling om en anlægsbevilling på 3.106.000 kr. til opførelse af vuggestue, Rundhøj Allé 65, Højbjerg.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Indstillingen vedtaget med 23 stemmer mod 1.

30-13, 371-1982

13. Indstilling om, at et planlagt projekt til indretning af en vuggestue, beliggende Nyringen 59 og 60, Vejlby, opgives og henlægges, og at man i stedet søger at fremskynde opførelsen af den vuggestue til 36 børn, som ifølge investeringsplanen planlægges opført i perioden marts-november 1984.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen, idet spørgsmålet om en eventuel fremskyndelse af den i Risskov planlagte vuggestue foreslås drøftet i forbindelse med behandlingen af kommunens budgetforslag for 1983.

Rådmand Thorkild Ibsen tager forbehold.

Indstillingen henvist til behandling i udvalget for sociale institutioner m.m.

11-2, 27-1982

14. Indstilling vedrørende godkendelse af forskrifter for Aarhus kommunes register over foranstaltninger for børn og unge m.fl.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Rådmand Thorkild Ibsen tager forbehold.

Indstillingen henvist til behandling i udvalget for sociale institutioner m.m.

MAGISTRATENS 4. AFDELING:

33-2, 252-1982

15. Indstilling vedrørende godkendelse af pædagogiske udviklingsarbejder i skoleåret 1982/ 83.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Indstillingen vedtaget.

Bent Dohm forlod mødet under behandlingen af sagen.

33-2, 252-1982

16. Indstilling om skoleplans- og ungdomsskoleplansændringer i forbindelse med normering af en stilling som leder af Haselager-Stavtrup ungdomsskole pr. 1. august 1982.

Indstillingen vedtaget.

Bent Dohm forlod mødet under behandlingen af sagen.

19-4, 200-1982

17. Indstilling om en anlægsbevilling på 4.360.000 kr. til modernisering af Århus sporvejes busværksted på Bryggervej.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Indstillingen henvist til behandling i udvalget for kommunale værker og kollektiv trafik m.m.

UDVALGET FOR FAST EJENDOM OG GRØNNE OMRÅDER M.M.:

33-1, 263-1982

18. Sagen angående indstilling om en udgiftstillægsbevilling på 29.000.000 kr. og en indtægtstillægsbevilling på 14.000.000 kr. til budgettet for 1982 vedrørende beskæftigelse af langtidsledige.

Sagen behandledes i byrådets møde den 24. februar 1982 (pkt. 7).

Byrådet vedtog at forelægge sagen for udvalget for fast ejendom og grønne områder m.m.

Sagen har været behandlet på 2 udvalgs møder.

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen.

Lise Rahm var forhindret i at deltage i udvalgets afsluttende møde.

Indstillingen vedtaget.

MAGISTRATEN:

6-9, 382-1982

19. Indstilling fra magistraten til byrådet om, at der på baggrund af de konstaterede merudgifter og mindreindtægter i 1982 og budgetudsigterne for 1983 gennemføres besparelser i budgettet for 1982.

Der vil senere tilgå byrådets medlemmer forslag om de enkelte besparelser.

Rådmand Thorkild Ibsen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Indstillingen henvist til behandling i udvalget for økonomiske og administrative anliggender.

MAGISTRATENS 1. OG 2. AFDELING:

14-22-g, 199-1982

20. Ansøgning fra Viby Andelsboligforening om godkendelse af anskaffelsessummen før påbegyndelse af 138 boliger m.v. som tæt-lav bebyggelse ved Byagervej, Beder. Anskaffelsessummen er opgjort til 68.600.000 kr.

Magistratens 1. og 2. afdeling indstiller, at byrådet godkender den anførte anskaffelsessum og tilsiger lån fra kommunen til Boligselskabernes Landsbyggefond på 4.116.000 kr. samt yder kommunal regaranti for maks. 50 % af statsgaranteret lån, 3.087.000 kr.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Indstillingen vedtaget.

UDVALGET FOR BESÆTTELSE AF UDVALG M.M.:

4-4, 83, 84 og 85-1982

21. Sagen angående indstilling vedrørende valg af medlemmer og stedfortrædere til ungdomsnævn, fritidsnævn og voksenundervisningsnævn.

Sagen behandlede i byrådets møde den 24. februar 1982 (pkt. 34).

Byrådet vedtog indstillingen for så vidt angår medlemmer og stedfortrædere til ungdomsnævn og fritidsnævn, mens indstillingen til voksenundervisningsnævn blev henvist til behandling i udvalget for besættelse af udvalg m.m. Udvalgets indstilling behandlede i byrådets møde den 10. marts 1982 (pkt. 59).

Byrådet vedtog at tilbagesende sagen til udvalget for besættelse af udvalg m.m. til fornyet behandling.

Udvalgets indstilling fremgår af den udsendte erklæring.

Indstillingen fra udvalget vedtaget.