

Ekstraordinært møde den 21. april 1982

Fraværende: Rådmand Thorkild Ibsen, rådmand Axel Haar-Nielsen,
Aksel Rasmussen og Bent Dohm.

MAGISTRATENS 1. AFDELING:

3-4, 384-1982

1. a. Regnskab for Frederiksbjerg Boligselskab for 1981.

3-4, 82-1982

- b. Regnskab for Arbejdernes Andels Boligforening for 1980/81.

Magistratens 1. afdeling har intet at bemærke til regnskaberne og indstiller, at disse tages til efterretning. Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 9 a og b).

Regnskaberne taget til efterretning.

6-8-b, 414-1982

2. Indstilling om overførsel af et rådighedsbeløb på 135.000 kr. på budgettet for 1982 til byggemodning af "Polakhusene", Vilhelmsborgvej 142-148, Beder.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 10).

Indstillingen vedtaget.

26-4, 415-1982

3. Indstilling om overførsel af et rådighedsbeløb på 42.000 kr. på budgettet for 1982 til forskellige vedligeholdelses- og moderniseringsarbejder på Hotel Kragelund.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 11).

Indstillingen vedtaget.

MAGISTRATENS 1. OG 2. AFDELING:

14-22-g, 396-1982

4. Ansøgning fra Andelsboligforeningen Ringgården om godkendelse af den endelige anskaffelsessum efter færdiggørelse af 112 boliger, 4 værelser og fritidslokaler i "Århus Vest" 2. del af 2. etape, beliggende Fjældevænget 110-136. Anskaffelsessummen er opgjort til 35.940.897 kr.

Magistratens 1. og 2. afdeling indstiller, at byrådet godkender den anførte anskaffelsessum med et nærmere anført forbehold og tilsiger lån fra kommunen til Boligselskabernes Landsbyggefond på 2.156.454 kr. samt yder kom-

(Forts.)

munal regaranti for maks. 4,5 % af anskaffelsessummen, 1.617.340 kr.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 12).

Indstillingen vedtaget.

14-22-g, 429-1982

5. Ansøgning fra Andelsboligforeningen Solgaarden, afd. 10, om tilladelse til optagelse af tillægslån med pant forud for lån med statsgaranti og kommunal regaranti i forbindelse med montering af termostatventiler og automatik i boilerum for 153 boliger ved Abyhøjgård 8-17 og 28-33.

Magistratens 1. og 2. afdeling indstiller, at det ansøgte anbefales, og at kommunen vedstår sin regaranti for de statsgaranterede lån uanset rykning for tillægslån.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 13).

Indstillingen vedtaget.

14-22-g, 273-1982

6. Ansøgning fra Byggeselskabet Aarhus Omegn om godkendelse af anskaffelsessummen for påbegyndelsen af 120 boliger, Grøft-højparkens 1. etape, beliggende ved Bøgeskov Høvej. Anskaffelsessummen er opgjort til 49.078.000 kr.

Magistratens 1. og 2. afdeling indstiller, at byrådet godkender den anførte anskaffelsessum og tilsiger lån fra kommunen til Boligselskabernes Landsbyggefond på 2.944.680 kr. samt yder kommunal regaranti for op til halvdelen af statsgaranteret lån, 2.208.510 kr. Boligforeningen vil udnytte adgangen til at lade byggeriet indeksfinansiere og vil senere fremsende ansøgning herom. Borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 14).

Indstillingen vedtaget.

14-22-g, 273-1982

7. Ansøgning fra Byggeselskabet Aarhus Omegn om godkendelse af anskaffelsessummen for påbegyndelsen af 72 boliger, Grøft-højparkens 2. etape, beliggende ved Bøgeskov Høvej. Anskaffelsessummen er opgjort til 30.022.000 kr.

Magistratens 1. og 2. afdeling indstiller, at byrådet godkender den anførte anskaffelsessum og tilsiger lån fra kommunen til Boligselskabernes Landsbyggefond på 1.801.320 kr. samt yder kommunal regaranti for op til halvdelen af statsgaranteret lån, 1.350.990 kr.

Boligforeningen vil udnytte adgangen til at lade byggeriet indeksfinansiere og vil senere fremsende ansøgning herom.

Borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

(Forts.)

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 15).

Indstillingen vedtaget.

MAGISTRATENS 2. AFDELING:

14-18-b, 393-1982

8. Indstilling om en anlægsbevilling på 1.048.000 kr. til sanering af kloakanlægget i Skanderborgvej.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 16).

Indstillingen vedtaget.

18-1, 435-1982

9. Indstilling om en tillægsbevilling på 9.060.000 kr. i anlægsudgifter og 9.060.000 kr. i anlægsindtægter til reparation af fuger på Ringgadebroen, Hovedlandevej 402, samt om forhøjelse af udgifts- og indtægtsrådighedsbeløbene på budgettet for 1982 med 1.700.000 kr. i forbindelse hermed.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 17).

Indstillingen vedtaget.

18-7, 416-1982

10. Indstilling om en anlægsbevilling på 840.000 kr. til etablering af en sti fra Vejlby Centervej til Skejbygårdsvej.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 18).

Indstillingen vedtaget.

41-5, 417-1982

11. Indstilling om en tillægsbevilling på 95.000 kr. til anlægsbevilling til etablering af et offentligt parkeringsanlæg på Kasernearealet.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 19).

Indstillingen vedtaget.

SF's byrådsgruppe tog forbehold.

14-18-a, 418-1982.

12. Indstilling om en tillægsbevilling på 1.510.000 kr. i anlægsudgifter og 361.000 kr. i anlægsindtægter til anlægsbevilling til byggemodning af matr.nr. 14 a og 14 b, Lystrup

(Forts.)

By, Elsted, samt indstilling om, at grundprisen for parcel 9, matr.nr. 14 i, nedsættes med 45.000 kr. på grund af dårlige bundforhold.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 20).

Indstillingen vedtaget.

14-22-n, 436-1982

13. Indstilling om en tillægsbevilling på 189.000 kr. til anlægsbevilling til nedrivning af baghuse på ejendommen Ny Munkegade 42, Aarhus, i forbindelse med gennemførelse af sangeringsplanen for karreen Sjællandsgade-Sølystgade-Ny Munkegade-Samsøgade.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 21).

Indstillingen vedtaget.

14-18-a, 388-1982

14. Indstilling vedrørende principgodkendelse af hotel- og boligbebyggelse ved restaurant Akrogen, Egå, matr.nr. 12 ai, 12 r, 12 fo og 12 q, Vejlbj By, Risskov.

Det indstilles, at det meddeles ansøgeren,

at der i princippet intet haves at indvende imod bebyggelsesplanforslaget,

at projektets gennemførelse forudsætter, at der vedtages en lokalplan for arealet, indeholdende bebyggelsesplanens intentioner, og i forbindelse hermed en godkendelse af det fornødne tillæg til § 15-rammerne,

at endelig afgørelse i sagen derfor ikke kan træffes, førend lokalplanen med tilhørende § 15-rammetillæg måtte foreligge endelig godkendt.

Samtidig indstilles det,

at de af projektet omfattede, kommunalt ejede ejendomme, matr.nr. 12 fo og 12 q - på betingelse af, at lokalplanen vedtages endeligt - afhændes til bygmester Arne Mouritsen, på nærmere af byrådet godkendte vilkår.

Magistraten fremsender sagen til byrådet med bemærkning, at rådmændene Olaf P. Christensen og Axel Haar-Nielsen i magistratens møde den 22. marts 1982 kunne tiltræde magistratens 2. afdelings indstilling af 2. marts 1982.

Borgmesteren og rådmændene Jens Arbjerg Pedersen og Bjarne Ørum tog forbehold.

Rådmand Thorkild Ibsen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 22).

Indstillingen henvist til behandling i udvalget for tekniske anliggender.

14-22-b, 422-1982

15. Indstilling om, at der på nærmere anført betingelse meddeles den nødvendige tilladelse til fravigelse af § 15-rammernes anvendelsesbestemmelser i forbindelse med indretning af garnsalg m.m. i ejendommen "Veilgården", Bredgade 14, Malling.

Magistraten tiltræder indstillingen.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 23).

Indstillingen vedtaget.

14-22-b, 391-1982

16. Indstilling om godkendelse af projekt til indretning af restaurant i ejendommen Frederiksgade 78, Århus C, på betingelse af, at der indbetales 52.650 kr. til Århus kommunes parkeringsfond.

Magistraten tiltræder indstillingen.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 24).

Indstillingen vedtaget.

14-22-b, 441-1982

17. Indstilling om, at der meddeles afslag på ansøgning om tilladelse til ombygning af kvisten på ejendommen Gammelgårdsvej 24, Åbyhøj.

Magistraten tiltræder indstillingen.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 25).

Indstillingen vedtaget.

14-22-b, 421-1982

18. Indstilling om, at der meddeles den nødvendige dispensation fra bygningsreglementet i forbindelse med opførelse af en carport på ejendommen Risdalsvej 4, Viby J.

Magistraten tiltræder indstillingen.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 26).

Indstillingen vedtaget.

14-18-a, 394-1982

19. Indstilling om, at der på nærmere anførte betingelser meddeles tilladelse til nedlægning af 2 beboelseslejligheder i ejendommen Dr. Margrethes Vej 4, Århus N, med henblik på senere nedrivning af ejendommen.

Magistraten tiltræder indstillingen.

Rådmand Thorkild Ibsen tager forbehold.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 27).

Indstillingen henvist til behandling i udvalget for tekniske anliggender.

14-22-d-3, 253-1982

20. Indstilling om fornyet behandling af ansøgning om godkendelse af ombygning af udlejningsejendom fra før 1966, Marselisborg Allé 8 B, Aarhus C.

Sagen har tidligere været behandlet i byrådets møder den 8. april 1981 (pkt. 20), den 6. maj 1981 (pkt. 17) og den 24. juni 1981 (pkt. 22).

Magistraten fremsender sagen til byrådet med bemærkning, at magistraten tiltræder magistratens 2. afdelings indstilling af 28. december 1981 under forudsætning af, at redningsaltaner placeres uden for bygningens facade.

Rådmand Thorkild Ibsen kan ikke tiltræde indstillingen.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 28).

Indstillingen fra magistraten vedtaget med 10 stemmer mod 7, mens 10 hverken stemte for eller imod.

14-18-a, 437-1982

21. Indstilling om godkendelse af forslag til lokalplan nr. 32 for et boligområde nord for Hasselager samt tillæg nr. 28 til § 15-rammerne til offentlig fremlæggelse.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 29).

Indstillingen henvist til behandling i udvalget for tekniske anliggender.

14-18-a, 438-1982

22. Indstilling om endelig godkendelse af forslag til lokalplan nr. 154 for udvidelse af containerhavnen under forudsætning af, at planstyrelsen godkender tillæg nr. 89 til § 15-rammerne.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Rådmændene Thorkild Ibsen og Bjarne Ørum tager forbehold.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 30).

Indstillingen henvist til behandling i udvalget for tekniske anliggender.

UDVALGET FOR TEKNISKE ANLIGGENDER:

14-18-a, 328-1982

23. Sagen angående indstilling om endelig godkendelse af forslag til lokalplan nr. 125, et boligområde vest for Stenagervej i Vejlbj.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Rådmand Thorkild Ibsen tager forbehold.

Sagen behandledes i byrådets møde den 10. marts 1982 (pkt. 45).

(Forts.)

Byrådet vedtog at forelægge sagen for udvalget for tekniske anliggender.

Alfred Mogensen, Vagn Særkjær, Anna Schneider Sørensen, Hanne Vibeke Andersen og Frits Gundahl Sørensen kunne tiltræde indstillingen.

Jørgen Lenger kunne ikke tiltræde indstillingen.

Dorthe Laustsen var forhindret i at deltage i udvalgsmødet.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 31).

Indstillingen vedtaget.

14-22-b, 346-1982

24. Sagen angående indstilling om godkendelse på nærmere anførte vilkår af om- og tilbygning til ejendommen Norges Allé 1 - DB Brugsen, herunder meddelelse af de fornødne dispensationer.

Magistraten tiltræder indstillingen.

Rådmændene Bjarne Ørum og Thorkild Ibsen tager forbehold.

Sagen behandledes i byrådets møde den 10. marts 1982 (pkt. 42).

Byrådet vedtog at forelægge sagen for udvalget for tekniske anliggender.

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen, idet man forudsætter, at der fra stadsingeniørens side gennemføres en nærmere analyse af de trafikale forhold i området.

Jørgen Lenger kunne dog ikke tiltræde etablering af parkeringspladser.

Dorthe Laustsen var forhindret i at deltage i udvalgsmødet.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 32).

Indstillingen vedtaget som foreslået af udvalget for tekniske anliggender.

SF's og DKP's og de radikales byrådsgrupper kunne ikke tiltræde etablering af parkeringspladser.

18-9, 311-1982

25. Sagen angående forslag fra Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe til byrådsbeslutning:

"For at fremme trafiksikkerheden for Finsensgades skoles elever pålægger byrådet magistratens 2. afdeling at opstille signalanlæg i krydset Trojborgvej - Aldersrovej inden udgangen af 1981."

Forslagets behandling blev udsat i byrådets møde den 21. oktober 1981 (pkt. 49).

Forslaget behandledes i byrådets møde den 4. november 1981 (pkt. 13).

Byrådet vedtog at fremsende forslaget til magistraten til behandling.

Magistraten fremsender forslaget til byrådet under henvisning til magistratens 2. afdelings udtalelse af 4. februar 1982, som magistraten kan henholde sig til.

(Forts.)

Rådmand Thorkild Ibsen ønsker at opretholde forslaget til byrådsbeslutning.

Forslaget behandledes i byrådets møde den 10. marts 1982 (pkt. 11).

Byrådet vedtog at forelægge forslaget for udvalget for tekniske anliggender.

Udvalget indstiller enstemmigt, at magistratens 2. afdeling snarest muligt som 1. etape af et signalanlæg etablerer 2 heller i krydset.

Dorthe Laustsen var forhindret i at deltage i udvalgsmødet.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 33).

SF's forslag forkastet med 20 stemmer mod 7.

Forslaget fra udvalget for tekniske anliggender enstemmigt vedtaget.

18-7, 377-1982

26. Sagen angående indstilling om en anlægsbevilling på 1.900.000 kr. til etablering af cykelstier i Frederiks Allé fra Vester Allé til Banegårdsgade.

Sagen behandledes i byrådets møde den 24. marts 1982 (pkt. 9).

Byrådet vedtog at forelægge sagen for udvalget for tekniske anliggender.

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen.

Dorthe Laustsen var forhindret i at deltage i udvalgets møde.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 34).

Indstillingen vedtaget.

MAGISTRATENS 3. AFDELING:

30-8, 281-1982

27. Indstilling om en anlægsbevilling på 23.296.000 kr. til opførelse af boliger og center m.m. ved plejehjemmet "Abygård", Kingosvej, Abyhøj.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 35).

Indstillingen vedtaget.

30-13, 397-1982

28. Indstilling om, at Aarhus kommune pr. 1. april 1982 overtager driften af børnehaven Mågen, Dortesvej 37, Brabrand.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 37).

Indstillingen vedtaget.

5-1, 444-1982

29. Indstilling om en tillægsbevilling på 200.000 kr. på budgettet for 1982 til afholdelse af udstilling i rådhuset i forbindelse med Aarhus Festuge 1982.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 1982 (pkt. 38).

Indstillingen henvist til behandling i udvalget for sociale institutioner m.m.