

Mødet den 22. februar 1989

Fraværende: Eva Tørnæs, Lis Bisgaard og Leif Gjørtz Christensen.

UDVALGET FOR FAST EJENDOM OG GRØNNE OMRÅDER M.M.:

85.11.00P20

1. Indstilling om anvendelse af den i budgetterne for 1988 og 1989 afsatte edb-pulje.

Sagen behandledes i byrådets møde den 14. december 1988 (pkt. 3).

Byrådet vedtog at forelægge sagen for udvalget for fast ejendom og grønne områder m.m.

Udvalgets flertal bestående af Nora Brogaard, Inga Christensen, Flemming Knudsen, Lis Petersen og Birte Bernt Henriksen kunne tiltræde indstillingen.

Torben Maintz Andersen tog forbehold.

Lise Rahm var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af denne sag.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 8. februar 1989 (pkt. 17).

Indstillingen vedtaget med 21 stemmer mod 5.

MAGISTRATENS 2. AFDELING:

05.02.03G01

2. Indstilling om, at den private fællesvej Elsdyrvej spærres for biltrafik og at den private fællesvej Sandbakken optages som offentlig vej, når den er istandsat som nævnt i lokalplan nr. 290.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 8. februar 1989 (pkt. 22).

Indstillingen vedtaget.

01.02.03P21

3. Indstilling om godkendelse af bebyggelsesplan for hotel- og kongrescenter ved Musikhuset - herunder at der meddeles de nødvendige dispensationer fra lokalplan nr. 367.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Rådmand Thorkild Ibsen og rådkvinde Lone Hindø kunne ikke tiltræde indstillingen.

Borgmester Thorkild Simonsen var forhindret i at deltage i behandlingen af denne sag.

(Forts.)

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 8. februar 1989 (pkt. 24).

Indstillingen henvist til behandling i udvalget for tekniske anliggender.

03.01.03G01

4. Indstilling om, at der meddeles tilladelse til, at villaen på erhvervsejendommen Hørretvej 61, Mårslet, i en periode på 5 år kan benyttes til erhvervsformål.

Magistraten foreslår, at der i tilknytning til sagen foretages en revurdering af de vedtagne retningslinier vedrørende erhvervsområder og blandede områder.

Rådmand Olaf P. Christensen kunne tiltræde indstillingen, da den er i overensstemmelse med de af byrådet vedtagne retningslinier.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 8. februar 1989 (pkt. 25).

Indstillingen henvist til behandling i udvalget for tekniske anliggender.

03.01.03G01

5. Indstilling om, at der meddeles tilladelse til nedlæggelse af beboelseslejligheden i villaen Lystrupvej 46, således at den kan benyttes til erhverv.

Magistraten foreslår, at der i tilknytning til sagen foretages en revurdering af de vedtagne retningslinier vedrørende erhvervsområder og blandede områder.

Rådmand Olaf P. Christensen kunne tiltræde indstillingen, da den er i overensstemmelse med de af byrådet vedtagne retningslinier.

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 8. februar 1989 (pkt. 26).

Indstillingen henvist til behandling i udvalget for tekniske anliggender.

BORGMESTERENS AFDELING:

82.06.16.04G01

6. Indstilling om finansieringen af nybyggeri til vuggestuen Vibyhus med deraf afledte konsekvenser for park- og kirkegårdsforvaltningen.

Magistraten tiltræder indstillingen.

Rådmand Jens Arbjerg Pedersen og rådmand Thorkild Ibsen var forhindret i at deltage i behandlingen af denne sag.

Indstillingen vedtaget.

MAGISTRATENS 2. AFDELING:

06.01.03G01

7. Indstilling om en anlægsudgiftsbevilling på 4.200.000 kr. og en anlægsindtægtsbevilling på 345.000 kr. i forbindelse med etablering af spildevandsanlæg i Ølsted samt indstilling om, at der udføres kloakstik til kostpris, at magistratens 2. afdeling bemyndiges til inden for bevillingens rammer at erhverve de for projektgennemførelsen nødvendige rådhedsindskrænkninger ved frivillig aftale, 41.000 kr. til godtgørelse for rådhedsindskrænkninger, samt at magistratens 2. afdeling alternativt bemyndiges til at afholde åstedsforretning med henblik på ekspropriation.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Rådkvinde Lone Hindø var forhindret i at deltage i behandlingen af denne sag.

Indstillingen vedtaget.

05.13.01G01

8. Indstilling om en anlægsbevilling på 235.000 kr. i forbindelse med signalanlæg og regulering ved Carl Jensens Vej - Skovbrynet/Jyllands Allé.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Rådmand Jens Arbjerg Pedersen og rådmand Thorkild Ibsen var forhindret i at deltage i behandlingen af denne sag.

Indstillingen vedtaget.

13.06.02G01

9. Indstilling om en anlægsudgiftsbevilling på 20.000 kr. og en anlægsindtægtsbevilling på 120.000 kr. i forbindelse med byggemodning og salg af matr.nr. 5 z, Gellerup By, Brand, samt indstilling om, at parcellen sælges på nogle nærmere anførte vilkår for højeste bud over 330.000 kr. til bebyggelse med et fritliggende enbolighus, og at magistratens 2. afdeling bemyndiges til at godkende køberen.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Rådkvinde Lone Hindø var forhindret i at deltage i behandlingen af denne sag.

Indstillingen vedtaget.

01.02.03P21

10. Indstilling om, at der dispenseres fra kommuneplanlovens § 42, stk. 1, og bygningsreglementets kap. 3.2.3., stk. 1, samt meddeles tilladelse til opførelse af lagertilbygning på ejendommen Rosenkrantzgade 15-17.

Magistraten tiltræder indstillingen.

Rådmand Thorkild Ibsen og rådmand Bjarne Ørum tager forbehold.

(Forts.)

Rådkvinde Lone Hindø var forhindret i at deltage i behandlingen af denne sag.

Indstillingen henvist til behandling i udvalget for tekniske anliggender.

01.02.03P21

11. Indstilling om, at der dispenseres fra kommuneplanlovens § 43 og meddeles tilladelse til opførelse af erhvervsbygning på ejendommen Gunnar Clausens Vej 32, Viby.
Magistraten tiltræder indstillingen.
Rådmand Thorkild Ibsen og rådmand Bjarne Ørum tager forbehold.
Rådkvinde Lone Hindø var forhindret i at deltage i behandlingen af denne sag.

Indstillingen henvist til behandling i udvalget for tekniske anliggender.

01.02.05P21

12. Indstilling vedrørende skitseprojekt for Havnehuset herunder, at Havnehuset udføres som projekteret med kortest muligt åremål mellem etaperne, samt at der meddeles den fornødne dispensation fra trappetrånets højde.
Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.
Rådmand Thorkild Ibsen kunne ikke tiltræde indstillingen og anførte, at der med nedrivningen og det efterfølgende nybyggeri er tale om et eksempel på den manglende vilje til at bevare bevaringsværdige bygninger og bybilleder.
Rådkvinde Lone Hindø var forhindret i at deltage i behandlingen af denne sag.

Indstillingen vedtaget.

01.02.05P16

13. Indstilling om, at forslag til lokalplan nr. 391 - erhvervsområde mellem Bushøjvænget og Ringvej Syd i Holme - godkendes til offentlig fremlæggelse.
Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.
Rådkvinde Lone Hindø var forhindret i at deltage i behandlingen af denne sag.

Indstillingen vedtaget.

UDVALGET FOR TEKNISKE ANLIGGENDER:

01.02.05P16

14. Indstilling om, at forslag til lokalplan nr. 310 - eksisterende boligområde i Brabrand Bakker og to grønne områder, Langdalen og Hans Broges Parken - vedtages endeligt med en række nærmere anførte ændringer.

(Forts.)

Sagen behandlede i byrådets møde den 5. oktober 1988 (pkt. 35).

Byrådet vedtog at forelægge sagen for udvalget for tekniske anliggender.

Et flertal af udvalget bestående af Lis Petersen, Kurt Wissendorf Møller og Leif Gjørtz Christensen kan tiltræde magistratens indstilling samt de ovenfor nævnte ændringer vedrørende område I. Lis Petersen tager dog forbehold vedrørende forholdet omkring lokalplan nr. 216 og lokalplanforslag nr. 310. Kurt Wissendorf Møller og Leif Gjørtz Christensen kan ikke gå ind for, at der kan opføres bebyggelse i 5 etager i det område, som var omfattet af lokalplan nr. 216, og som nu er omfattet af lokalplanforslag nr. 310, idet de finder, at bebyggelsen burde have været reguleret i lokalplan nr. 310.

Et mindretal af udvalget bestående af Bent Søndergaard og Hanne Vibeke Andersen kan tiltræde magistratens 2. afdelings indstilling med de ovenfor anførte ændringer vedrørende område I. Disse 2 medlemmer af udvalget kan tillige tiltræde de i notat af den 2. februar 1989 foreslåede formuleringer vedrørende forholdet mellem lokalplan nr. 216 og 310.

Edward Pedersen og Nora Brogaard var forhindret i at deltage i udvalgets afsluttende møde om sagen.

Indstillingen fra magistraten vedtaget med de ændringer vedrørende område I, der er foreslået i skrivelse af 12. december 1988 fra magistratens 2. afdeling. SF's byrådsgruppe samt Lis Petersen og Jens Arbjerg Pedersen tilslutter sig Kurt Wissendorf Møllers og Leif Gjørtz Christensens afvigende opfattelse vedrørende etagehøjden.

01.02.05P16

15. Indstilling om, at forslag til lokalplan nr. 326 - Bakkehuse Stenrosevej/Stokrosevej, Beder - vedtages endeligt.

Sagen behandlede i byrådets møde den 7. december 1988 (pkt. 47).

Byrådet vedtog at forelægge sagen for udvalget for tekniske anliggender.

Et flertal af udvalget bestående af Lis Petersen, Hanne Vibeke Andersen, Bent Søndergaard og Leif Gjørtz Christensen kan tiltræde indstillingen.

Kurt Wissendorf Møller kan tiltræde indstillingen, idet han dog tager forbehold vedrørende spørgsmålet om tilbygning med kviste.

Nora Brogaard og Edward Pedersen var forhindret i at deltage i udvalgsmødet.

Indstillingen vedtaget.

03.01.03G01

16. Indstilling om nedlæggelse af to lejligheder i ejendommen Frederiksgade 73.

(Forts.)

Sagen behandledes i byrådets møde den 11. januar 1989 (pkt. 6).

Byrådet vedtog at forelægge sagen for udvalget for tekniske anliggender.

Et flertal af udvalget bestående af Lis Petersen, Kurt Wissendorf Møller og Leif Gjørtz Christensen tager forbehold.

Bent Søndergaard og Hanne Vibeke Andersen kan tiltræde magistratens 2. afdelings indstilling.

Nora Brogaard og Edward Pedersen var forhindret i at deltage i udvalgsmødet.

Indstillingen fra magistratens 2. afdeling vedtaget med 16 stemmer mod 7, mens 2 hverken stemte for eller imod.

03.04.01P16

17. Indstilling vedrørende saneringen af ejendommene Norsgade 6 og 12, Århus C.

Det indstilles,

- at den i saneringsplantillægget forudsatte renovering af bebyggelsen på ejendommene Norsgade 6 og 12 opgives,
- at ejendommenes bebyggelser nedrives som et led i saneringen, idet nedrivningsudgifterne og de hidtil afholdte udgifter på ejendommene indgår i saneringstabet,
- at ejendommene udbydes til salg i dagspressen for højeste bud over en kontantpris af 813 kr./m² grundareal, svarende til gældende grundværdi, svarende til en indtægt på mindst 204.100 kr. til saneringen,
- at ejendommene tillades bebygget med 2½-etages forhuse til beboelse med samme beliggenhed, generelle husdybde, bygningshøjde og bygningsprofil som de nedrevne forhuses,
- at der på hver af ejendommene kun indrettes 1-2 forskriftmæssige familieboliger,
- at forhusenes ydre fremtræden - herunder facadeudtrykket, farveholdningen og materialevalget - skal kunne godkendes af magistratens 2. afdeling,
- at nybyggerierne skal være påbegyndt og afsluttet henholdsvis 1 og 3 år fra overtagelsesdagen at regne,
- at køber betaler stempel- og tinglysningsomkostningerne, og
- at kommunen ikke deltager i advokatudgifter.

Sagen behandledes i byrådets møde den 25. januar 1989 (pkt. 5).

Byrådet vedtog at forelægge sagen for udvalget for tekniske anliggender.

Et flertal af udvalget bestående af Lis Petersen, Hanne Vibeke Andersen og Bent Søndergaard kan tiltræde indstillingen.

Et mindretal af udvalget bestående af Kurt Wissendorf Møller og Leif Gjørtz Christensen kan ikke tiltræde indstillingen. De foreslår i stedet

- at det fastholdes, at de 2 ejendomme renoveres, og

(Forts.)

- at kommunen rejser erstatningskrav over for Byfornyelsesselskabet Danmark.

Nora Brogaard og Edward Pedersen var forhindret i at deltage i udvalgets møde.

Indstillingen vedtaget med 21 stemmer mod 5.

01.02.05P16

18. Indstilling om, at forslag til lokalplan nr. 380 - boligområde ved Kolt Østervej - godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagen behandledes i byrådets møde den 8. februar 1989 (pkt. 29).

Byrådet vedtog at forelægge sagen for udvalget for tekniske anliggender.

Udvalget kan enstemmigt tiltræde indstillingen.

Nora Brogaard og Edward Pedersen var forhindret i at deltage i udvalgsmødet.

Indstillingen vedtaget.

UDVALGET FOR FAST EJENDOM OG GRØNNE OMRÅDER M.M. OG UDVALGET FOR TEKNISKE ANLIGGENDER:

05.13.00G01

19. Indstilling om, at Østre- og Vestre Skovvej forsøgsvis spærres for motortrafik.

Sagen behandledes i byrådets møde den 4. maj 1988 (pkt. 10).

Byrådet vedtog at forelægge sagen for udvalget for fast ejendom og grønne områder m.m. og udvalget for tekniske anliggender.

Sagen har været behandlet i 2 møder.

Et flertal af udvalgene bestående af Nora Brogaard, Flemming Knudsen, Lis Petersen, Edward Pedersen, Kurt Wissendorf Møller, Torben Maintz Andersen, Leif Gjørtz Christensen og Birte Bernt Henriksen kan tiltræde indstillingen.

Bent Søndergaard tog forbehold.

Inga Christensen, Lise Rahm og Hanne Vibeke Andersen deltog ikke i udvalgenes afsluttende behandling af sagen.

Indstillingen vedtaget med 24 stemmer mod 3.

Poul B. Skou kunne ikke tiltræde indstillingen.

05.13.01G01

20. Indstilling om en anlægsbevilling på 900.000 kr. til signalanlæg og regulering på Egå Havvej/Egå Strandvej samt bemyndigelse til magistratens 2. afdeling til at erhverve det for projektgennemførelsen nødvendige areal.

Sagen behandledes i byrådets møde den 4. maj 1988 (pkt. 13).

(Forts.)

Byrådet vedtog at forelægge sagen for udvalget for fast ejendom og grønne områder m.m. og udvalget for tekniske anliggender.

Sagen har været behandlet i 2 møder.

Et flertal af udvalgene bestående af Nora Brogaard, Flemming Knudsen, Lis Petersen, Edward Pedersen, Birte Bernt Henriksen og Leif Gjørtz Christensen kan tiltræde indstillingen.

Kurt Wissendorf Møller og Torben Maintz Andersen kan tiltræde indstillingen bortset fra, at de ikke kan tiltræde, at der gives mulighed for kørsel mod syd gennem krydset ad Egå Strandvej.

Bent Søndergaard tog forbehold.

Inga Christensen, Lise Rahm og Hanne Vibeke Andersen deltog ikke i udvalgenes afsluttende behandling af sagen.

Indstillingen vedtaget med 21 stemmer mod 3.

05.13.01G01

21. Forslag fra Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe til byrådsbeslutning:

"Byrådet beslutter at inddrage trafikproblemerne omkring Center Øst i Egå i drøftelserne af trafikreguleringen af Marinakrydset på Egå Havvej samt lukningen af Østre og Vestre Skovvej, der i øjeblikket ligger til behandling i teknisk udvalg."

Sagen behandledes i byrådets møde den 26. oktober 1988 (pkt. 40).

Byrådet vedtog at forelægge sagen for udvalget for fast ejendom og grønne områder m.m. og udvalget for tekniske anliggender.

Udvalgene tog til efterretning, at magistratens 2. afdeling vil fremsende et teknisk projekt vedrørende en ny tilkørselsvej til Egå Møbelcenters lagerhal til byrådet via magistraten, således at det af projektet vil fremgå, hvor meget dette vil koste.

Inga Christensen, Lise Rahm og Hanne Vibeke Andersen deltog ikke i udvalgenes møde.

Byrådet tog udvalgets erklæring til efterretning.

MAGISTRATENS 3. AFDELING:

82.21G01

22. Indstilling om en anlægsudgiftstillægsbevilling på 100.000 kr. til nedrivning af bygningerne på den kommune tilhørende ejendom matr.nr. 8 a, Skåde By, Skåde, beliggende Stenvej i Højbjerg.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Rådkvinde Lone Hindø var forhindret i at deltage i behandlingen af denne sag.

Indstillingen vedtaget.

82.20.16.04G01

23. Indstilling om en anlægsudgiftsbevilling på 200.000 kr. til udarbejdelse af hovedprojekt for modernisering af fritidshjemmet Engdalsvej 18, Brabrand, samt om nedsættelse af udvalget for sociale institutioner m.m. som byggeudvalg med rådmanden for magistratens 3. afdeling som formand.

Magistraten og borgmesterens afdeling tiltræder indstillingen.

Rådkvinde Lone Hindø var forhindret i at deltage i behandlingen af denne sag.

Indstillingen vedtaget.

UDVALGET FOR SOCIALE INSTITUTIONER M.M.:

16.04.00A21

24. Indstilling om decentralisering af økonomisk ansvar og kompetence på daginstitutionsområdet, herunder at

- byrådet tilkendegiver, at daginstitutionerne fremover har det fulde og frie ansvar for budgetmidlernes anvendelse inden for de af byrådet udstukne generelle retningslinier og økonomiske rammer, og
- at anvisningsretten decentraliseres fra forvaltningen til den økonomisk ansvarlige daginstitutionsleder og i dennes fravær til lederens stedfortræder.

Sagen behandledes i byrådets møde den 7. december 1988 (pkt. 54).

Byrådet vedtog at forelægge sagen for udvalget for sociale institutioner m.m.

Henning Schou, Leif Gjørtz Christensen, Hans Schiøtt, Flemming Knudsen og Eva Tørnæs kan tiltræde indstillingen.

Lis Bisgaard tager forbehold.

Inga Christensen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Indstillingen vedtaget.

82.20.16.07G01

25. Indstilling om en anlægsudgiftsbevilling på 450.000 kr. til projektering af 2. etape af modernisering af visitations- og plejecentret Bakkegården samt om nedsættelse af udvalget for sociale institutioner m.m. som byggeudvalg med rådmanden for magistratens 3. afdeling som formand.

Sagen behandledes i byrådets møde den 7. december 1988 (pkt. 58).

Byrådet vedtog at forelægge sagen for udvalget for sociale institutioner m.m.

Udvalget kan enstemmigt tiltræde indstillingen, men indstiller derudover, at Århus byråd senere skal træffe beslutning om den fremtidige anvendelse af Bakkegården.

Inga Christensen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Indstillingen vedtaget med den af udvalget foreslåede tilføjelse.

85.10.00G01

26. Indstilling om godkendelse af Århus kommunes tilslutning til Det Fælleskommunale EDB-ventelistesystem (Århus/Randers) for daginstitutioner/dagpleje.
Sagen behandledes i byrådets møde den 14. december 1988 (pkt. 10).
Byrådet vedtog at forelægge sagen for udvalget for sociale institutioner m.m.
Udvalget kan enstemmigt tiltræde indstillingen.
Inga Christensen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Indstillingen vedtaget.

FORSKELLIGE SAGER:

81.00P21

27. Forslag fra Den konservative byrådsgruppe til byrådsbeslutning:
"Byrådet beslutter, at der skabes en fælles personalepolitisk ramme, der fastlægger ufravigelige regler på følgende centrale områder: Procedurer vedrørende ansættelser, forfremmelser og afskedigelser, uddannelsespolitik og behandling af tjenstlige forseelser".

Forslaget henvist til behandling i magistraten.

05.00G01

28. Forslag fra Den socialdemokratiske byrådsgruppe til byrådsbeslutning:
"Det pålægges Arbejdsgruppen vedrørende trafikplanlægningen i den indre by at udarbejde et alternativt forslag til den påtænkte ændring af buslinierne i den indre by, hvorved der bliver buskørsel i begge retninger i Guldsmedgade.
....."

Sagens behandling udsat til mødet den 1. marts 1989.

25.01.00G01

29. Forespørgsel fra Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe:
"Borgmesteren anmodes om en redegørelse for udviklingen i årene 1987 og 1988 i udskrivningsgrundlaget for indkomstskatter i Århus kommune, samt for de ændringer borgmesterens afdeling på baggrund af den konstaterede udvikling har foretaget i overslaget over beskatningsgrundlaget for overslagsårene."

Forespørgslen blev besvaret.

01.01.00G01

30. Forslag fra Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe til byrådsbeslutning:

(Forts.)

"Århus byråd beslutter at yde et rente- og afdragsfrit lån på 2,8 mio.kr. til Foreningen ÅRHUSBUGTENS VINDMØLLELAUG til projektering og markedsføring af havbaseret vindmøllepark på Norsminde Flak. Lånet ydes mod tilbagebetaling ved projektets realisering. Mag. 5. afdeling bemyndiges til at yde teknisk og sekretariatsmæssig bistand til projekteringen, i begrænset omfang."

Forslaget henvist til behandling i udvalget for kommunale forsyningsvirksomheder.

TIL EFTERRETNING:

03.06108

31. Orientering fra magistratens 2. afdeling om, at afdelingen i perioden 1. juli - 31. december 1988 har afgivet erklæring om opfyldelse af kravene i ejerlejlighedslovens § 10, stk. 1 nr. 2, litra f-i (hensigtsmæssighedserklæring) vedrørende en række nærmere angivne ejendomme.

Til efterretning.

FORSKELLIGE SAGER:

81.00G01

32. Forespørgsel fra Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe til borgmesteren:
"Borgmesteren anmodes om en redegørelse for indholdet af undersøgelsen om nogle kommunale medarbejders påståede tidligere kriminalitet
hvem der har taget initiativ til undersøgelsen
hvilket formål den er iværksat med
hvem der har udført undersøgelsen
om undersøgelsen er udført ved samkøring af elektroniske registre
om lov om offentlighed i forvaltningen er overtrådt i forbindelse med undersøgelsen (bestemmelsen om, at der skal gøres notat ved telefonisk afgivelse af oplysning)".

Forespørgslen blev besvaret.