

MATKUL : MANAJEMEN KEUANGAN

TUGAS INDIVIDU

DIKIRIM/UPLOAD E-LEARNING HARI RABU TANGGAL 02/11/2022

MULAI JAM : 14.00 SD 19.00

1. Jika pembayaran sebesar Rp 10.000.000 akan dilakukan pada setiap akhir dari setiap 3 bulan selama 2 tahun, dengan suku bunga 6%/pa.

Ditanya :

Berapakah nilai mendatang pembayaran pada akhir tahun ?

2. Mr. Tukul telah menabung selama 11 tahun, dimana saldo awal tabungannya sebesar Rp. 50.000.000. Jika setiap bulan mendapatkan bunga 7,5% (6 bulanan) berapakah nilai uang dalam rekening Mr. Tukul ?

3. Mr. Tito ingin memiliki tabungan sebesar Rp. 80.000.000 pada waktu 5 tahun mendatang. Hitunglah nilai uang yang harus Mr. Tito siapkan sekarang jika besaran bunga perbankan tempat Mr. Tri menabung yakni sebesar 8% per tahun.

4. Jika seseorang berjanji untuk membayar hutangnya Rp 5.000.000/th selama 4 tahun, dan pembayarannya dilakukan setiap akhir tahun.

Seandainya anda menerima anuitas seperti ini dan kemudian setiap pembayarannya disimpan direkening tabungan dengan bunga 4,5%pa.

Ditanya ;

Berapakah jumlah uang yang anda miliki pada akhir tahun ke-4

5. Tn. Ali membeli 1 unit ruko seharga Rp 500 juta dengan membayar uang muka Rp 100 juta dan sisanya dicicil sebanyak 18 kali yang dibayarkan pada setiap akhir bulan, jika tingkat bunga 12%pa.

Ditanya ;

Hitunglah berapa yang harus dibayarkan Tn. Ali setiap bulannya !

6. Hitunglah Present Value dari serangkaian pembayaran yang jumlahnya tidak sama dengan tingkat bunga sebesar 8,5% yaitu ;

Tahun	Pembayaran
1	Rp 100.000
2	Rp 200.000
3	Rp 200.000
4	Rp 200.000
5	Rp 200.000
6	Rp 0
7	Rp 500.000